

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2025 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.40020/2025, raportul nr.55466/2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.58763/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2025 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă menținerea cotei de 0,1 % aplicabilă la valoarea de investiție a construcției, pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani până la finele anului 2025.
- Art.2.** Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2025, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în anul 2025, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere, cu privire la stabilirea chiriei valabilă pentru anul 2025, conform art.2 și 3 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2025 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025

Potrivit H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, chiria aferentă locuințelor ANL se stabilește în baza valorii de investiție a construcției și acoperă *recuperarea investiției din cuantumul chiriei*, calculată din valoarea de investiție a construcției în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, o cotă de maximum 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției și acoperă *cheltuielile de administrare, întreținere și reparații curente și reparații capitale*, la care se adaugă o cotă de maxim 0,5% ce se aplică la valoarea de investiție a construcției, se constituie venit al administratorilor locuințelor și se aplică chirieșilor care au împlinit vârsta de 35 ani (cota autorității publice locale este de 0,1% potrivit H.C.L. nr.86/23.02.2023 și respectiv H.C.L. nr.370/29.08.2024). Suma astfel obținută se ponderează succesiv cu un coeficient corespunzător:

- rangului localității (0,9 – corespunzător rangului I deținut de Municipiul Craiova);
- venitului mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni comparativ cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată (0.80 dacă venitul realizat este mai mic decât limita de venit, 0,90 dacă venitul realizat este mai mare decât limita de venit, dar nu depășește dublul acesteia și 1,00 dacă venitul realizat este mai mare decât dublul limitei de venit).

Cadrul legislativ actual asigură o protecție socială mai ales asupra persoanelor cu venituri reduse prin limitarea cuantumului chiriei determinat după aplicarea coeficienților de ponderare.

Astfel, nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art.164 alin.(1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri, dar nu mai puțin de 68 lei pentru o garsonieră și 95 lei pentru un apartament cu două camere pentru tinerii cu vârsta de până la 35 de ani respectiv 78 lei pentru o garsonieră și 109 lei pentru un apartament cu două camere pentru tinerii cu vârsta de peste 35 de ani.

Chiria stabilită potrivit modelului de calcul așa cum a fost descris mai sus în conformitate cu prevederile art.8 alin.7 – alin.11 din Legea nr.152/1998 privind înființarea A.N.L., *se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului în funcție de veniturile realizate*. Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chirieșilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chirieș.

Având în vedere cele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2025 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025, proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	05.02.2025	
Intocmit, Pîrnu Doina Miliana	Șef Serviciu	05.02.2025	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.R.C.L..	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.F.L.	1		

Avizat,
VICEPRIMAR
MARIAN DANIEL PĂLOIU

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2025 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025

Pentru locuințele destinate tinerilor construite din fondurile A.N.L., se aplică prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și respectiv Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998.

Chiria pentru locuințele din blocurile ANL din municipiul Craiova a fost calculată în conformitate cu prevederile art.8 alin.(4) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare „Contractele de închiriere se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, actualizarea anuală a cuantumului chiriei, în funcție de coeficientul de ponderare în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere prevăzut la alin.(9), precum și rata anuală a inflației prevăzută la [alin. \(11\)](#). Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși limitele de venit prevăzute la [alin. \(9¹\)](#) și nu poate fi mai mic decât cel prevăzut la [alin. \(9⁴\)](#).”

În conformitate cu prevederile art.15 alin.23 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, chiria se stabilește de către administratorii locuințelor cu respectarea prevederilor art.8 alin.(7) – alin.(10) din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se utilizează ca model exemplul din Anexa nr.16.

Alin.(11) al art.8 din Legea nr.152/1998 statuează „chiria stabilită potrivit prevederilor alin.(10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și dacă este cazul și în baza coeficientului prevăzut la alin.(9). Administratorii locuințelor au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadență a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.”

Potrivit art.8 alin.(9) din Legea nr.152/1998 în funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, se ponderează astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

Alin. (9¹) al art.8 din Legea nr.152/1998 statuează faptul că, „prin excepție de la prevederile alin.(9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr.53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

Însă, așa cum rezultă din dispozițiile alin.(9⁴) ale art.8 din Legea nr.152/1998, valoarea aferentă chiriei lunare, nu poate fi mai mică de:

- tineri cu vârsta de până la 35 de ani

- lei -	
Tip locuință	Localitate rang I
Garsonieră	68
Apartament cu două camere	95
Apartament cu trei camere	119
Apartament cu patru camere	157

- tineri cu vârsta de peste 35 de ani

lei -	
Tip locuință	Localitate rang I
Garsonieră	78
Apartament cu două camere	109
Apartament cu trei camere	137
Apartament cu patru camere	182

În acest sens, pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, titularii contractelor de închiriere aveau obligația de a transmite autorității publice locale, până la data de 31 ianuarie 2025, veniturile nete pe membru de familie, realizate în ultimele 12 luni, așa cum este prevăzut la art.15 alin 23² din HG nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie pentru actualizarea anuală a chiriei, chiria calculată se ponderează numai cu coeficientul prevăzut în funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, fără a se aplica coeficientul de ponderare prevăzut în funcție de venitul mediu pe membru de familie al titularului contractului de închiriere.

Rata inflației pentru anul 2024, comunicată de INS în luna februarie a anului 2025 este de 5,59% (anexăm listarea extrasului de pe siteul INS a indicelui prețurilor de consum – serie de date anuale).

La nivelul municipiului Craiova, Agenția Națională pentru Locuințe a finalizat următoarele obiective de investiție:

1. B-dul Oltenia, blocurile T1, T2, T3 – 240 u.l., din care până în prezent au fost vândute chirieșilor 211 u.l.;
2. Strada Potelu, blocurile R1 ÷ R16 – 200 u.l., din care până în prezent au fost vândute chirieșilor 2 u.l.;
3. Strada Potelu, blocurile R21 ÷ R22 – 64 u.l.

Astfel, în fondul destinat închirierii tinerilor construit de A.N.L., se află 291 u.l. pentru care a fost necesară actualizarea cuantumului chiriei potrivit prevederilor legale mai sus prezentate. Din cei 291 titulari de contracte de închiriere, numai 74 titulari au depus documente justificative privind veniturile realizate în anul fiscal 2024. Pentru stabilirea corectă a cuantumului chiriei, veniturile astfel declarate au fost verificate prin intermediul Platformei PatrimVen, puse la dispoziție de Agenția Națională de Administrare Fiscală, serviciu destinat să ofere instituțiilor publice acces la datele disponibile cu privire la patrimoniul și veniturile cetățenilor.

Valoarea actualizată a chiriei lunare, ținând cont de veniturile nete pe membru de familie și rata inflației, înregistrează o creștere de 5,59% , după cum urmează:

1. B-dul Oltenia, blocurile T1, T2, T3:

- de la 101,63 lei la 107,31 lei pentru o garsonieră cu suprafața utilă de 37,65 mp;
- de la 140,52 lei la 148,38 lei pentru o garsonieră cu suprafața utilă de 42,70.mp;
- de la 198,25 lei la 209,33 lei pentru un apartament cu două camere cu suprafața utilă de 59,19.mp;
- de la 211,98 lei la 223,83 lei pentru un apartament cu două camere cu suprafața utilă de 65,95 mp;

2. Strada Potelu, blocurile R1 ÷ R16:

- de la 178,15 lei la 188,11 lei pentru o garsonieră cu suprafața utilă de 46,88 mp;
- de la 290,79 lei la 307, 05 lei pentru o garsonieră cu suprafața utilă de 50 mp;
- de la 247,5 0 lei la 261,33 lei pentru un apartament cu două camere cu suprafața utilă de 65,13 mp;
- de la 430,03 lei la 454,07 pentru un apartament cu două camere cu suprafața utilă de 75,81 mp;

3. Strada Potelu, blocurile R21 ÷ R22:

- de la 392,66 lei la 414,61 lei pentru o garsonieră cu suprafața utilă de 40,45 mp;
- de la 428,58 lei la 474,43 lei pentru o garsonieră cu suprafața utilă de 44,15 mp;
- de la 543,12 lei la 573,48 lei pentru un apartament cu două camere cu suprafața utilă de 55,95 mp;
- de la 646,75 lei la 682,90 lei pentru un apartament cu două camere cu suprafața utilă de 63,55 mp.

Cuantumul chiriei astfel stabilite se va aplica începând cu data de 01.01.2025.

În ceea ce privește cota autorității publice locale ce se aplică chiriașilor care vor împlini vârsta de 35 ani, propunerea este de menținere a acesteia la valoarea de 0,1% din valoarea de investiție a construcției așa cum a fost aprobată și în anul anterior, prin H.C.L. nr.112/29.02.2024 (pentru amplasamentele bdul Oltenia, blocurile T1, T2, T3, strada Potelu, blocurile R1 ÷ R16) și respectiv H.C.L. nr.370/29.08.2024 (pentru amplasamentul strada Potelu, blocurile R21 ÷ R22) .

Fata de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, ale O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ și ținând cont de faptul că rata inflației pentru anul 2024 a fost publicată în luna februarie a anului 2025, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. menținerea cotei autorității publice locale de 0,1% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani până la finele anului 2025;

2. cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2025, conform Anexei 1 la prezentul raport;

3. cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025, conform Anexei 2 la prezentul raport;

4. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere, referitoare la actualizarea cuantumului chiriei valabilă pentru anul 2025 așa cum este prevăzută la punctele 2 ÷ 3 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,

Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data

Semnatura

**ÎNTOCMIT,
ȘEF SERVICIU,**

Doina Miliana Pirvu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data

Semnatura

Viză Control Financiar Preventiv,

Insp. Roxana Isabella Mihăilă

cuantumul chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru perioada 01.01.2025 – 31.12.2025,

Nr. crt	Adresa locuinței	Cuantum chirie actualizată	Cuantum chirie actualizată, ponderată în funcție de venituri
1	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 10	114.31	114.31
2	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 4, Ap. 1	107.31	107.31
3	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 4, Ap. 3	108.10	86.48
4	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 6, Ap. 1	112.10	112.10
5	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 6, Ap. 11	126.75	126.75
6	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 1, Ap. 2	134.27	134.27
7	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 1, Ap. 7	146.02	146.02
8	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 2, Ap. 4	131.77	131.77
9	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 2, Ap. 9	145.21	145.21
10	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 3, Ap. 2	126.51	126.51
11	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 4	135.10	135.10
12	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 7	132.43	132.43
13	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 9	146.26	146.26
14	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 19	146.01	146.01
15	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 5, Ap. 6	145.00	145.00
16	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 1, Ap. 3	136.20	136.20
17	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 1, Ap. 10	147.37	147.37
18	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 2, Ap. 14	147.60	147.60
19	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 2, Ap. 19	147.10	147.10
20	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 2	128.69	128.69
21	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 3	129.17	129.17
22	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 7	223.83	223.83
23	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 4	137.22	137.22
24	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 12	134.26	134.26
25	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 15	136.94	136.94
26	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 16	209.33	209.33
27	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 3	136.26	136.26
28	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 4	132.06	132.06
29	Str. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 11	148.38	148.38
30	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 1	389.59	389.59
31	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 2	389.41	389.41
32	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 3	395.71	395.71
33	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 4	280.49	175.10
34	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 5	397.20	397.20
35	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 6	395.00	395.00
36	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 7	280.13	280.13
37	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 8	396.43	109.00
38	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 9	395.00	395.00
39	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 10	297.44	297.44
40	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 11	396.43	396.43
41	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 1	289.53	289.53
42	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 2	289.53	289.53
43	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 3	294.09	294.09
44	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 4	208.45	208.45
45	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 5	295.19	295.19
46	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 6	294.09	294.09
47	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 7	208.45	208.45
48	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 8	295.19	183.63
49	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 9	294.09	294.09
50	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 10	221.05	221.05
51	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 11	295.19	295.19

52	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 1	426.20	426.20
53	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 2	267.83	267.83
54	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 3	366.16	366.16
55	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 4	375.60	375.60
56	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 5	263.56	263.56
57	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 6	415.69	415.69
58	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 7	285.82	285.82
59	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 8	375.60	375.60
60	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 9	263.56	237.20
61	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 10	415.69	169.38
62	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 11	285.82	285.82
63	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 12	376.73	376.73
64	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 13	267.61	267.61
65	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 14	415.69	415.69
66	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 15	285.82	285.82
67	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 1	261.33	261.33
68	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 2	191.15	191.15
69	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 3	304.19	304.19
70	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 4	203.99	203.99
71	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 5	296.60	296.60
72	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 6	188.11	188.11
73	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 7	268.07	268.07
74	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 8	203.99	203.99
75	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 9	296.60	296.60
76	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 10	188.11	188.11
77	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 11	268.07	268.07
78	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 12	203.99	203.99
79	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 13	296.60	296.60
80	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 14	191.36	191.36
81	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 15	268.88	268.88
82	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 1	392.20	392.20
83	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 2	392.02	392.02
84	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 3	398.37	398.37
85	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 4	282.37	282.37
86	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 5	399.86	399.86
87	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 6	397.65	397.65
88	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 7	282.01	282.01
89	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 8	399.09	399.09
90	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 9	397.65	397.65
91	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 10	299.43	299.43
92	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 11	399.09	359.18
93	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 1	284.18	284.18
94	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 2	284.18	284.18
95	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 3	288.65	288.65
96	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 4	204.60	204.60
97	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 5	289.74	289.74
98	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 6	288.65	288.65
99	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 7	204.60	204.60
100	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 8	289.74	289.74
101	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 9	288.65	288.65
102	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 10	216.97	166.39
103	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 11	289.74	289.74
104	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 1	398.74	398.74
105	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 2	398.56	398.56
106	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 3	405.01	405.01
107	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 4	287.08	287.08
108	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 5	406.53	406.53
109	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 6	404.28	404.28
110	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 7	286.71	286.71
111	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 8	405.74	405.74
112	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 9	404.28	404.28
113	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 10	304.43	304.43
114	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 11	405.74	405.74
115	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 1	289.80	289.80

116	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 2	289.80	289.80
117	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 3	294.35	294.35
118	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 4	208.64	208.64
119	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 5	295.46	295.46
120	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 6	294.35	294.35
121	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 7	208.64	208.64
122	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 8	295.46	295.46
123	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 9	294.35	294.35
124	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 10	221.25	221.25
125	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 11	295.46	295.46
126	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 1	436.58	436.58
127	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 2	274.36	274.36
128	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 4	384.75	384.75
129	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 5	269.98	269.98
130	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 6	425.82	425.82
131	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 8	384.75	384.75
132	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 9	269.98	269.98
133	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 10	425.82	425.82
134	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 11	292.78	78.00
135	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 12	385.91	385.91
136	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 13	274.13	274.13
137	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 14	425.82	425.82
138	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 15	292.78	292.78
139	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 1	264.35	264.35
140	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 2	193.36	193.36
141	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 3	307.69	307.69
142	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 4	206.35	206.35
143	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 5	300.02	300.02
144	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 6	190.27	190.27
145	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 7	271.16	271.16
146	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 8	206.35	102.78
147	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 9	300.02	300.02
148	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 10	190.27	190.27
149	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 11	271.16	271.16
150	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 12	206.35	206.35
151	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 13	300.02	300.02
152	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 14	193.56	193.56
153	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 15	271.98	151.41
154	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 1	401.37	401.37
155	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 2	401.19	401.19
156	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 3	407.68	407.68
157	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 4	288.97	288.97
158	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 5	409.21	409.21
159	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 6	406.95	406.95
160	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 7	288.60	288.60
161	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 8	408.42	408.42
162	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 9	406.95	406.95
163	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 10	306.44	275.79
164	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 11	408.42	408.42
165	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 1	284.95	284.95
166	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 2	284.95	284.95
167	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 3	289.43	289.43
168	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 4	205.15	205.15
169	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 5	290.52	290.52
170	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 6	289.43	289.43
171	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 7	205.15	205.15
172	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 8	290.52	290.52
173	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 9	289.43	289.43
174	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 10	217.55	217.55
175	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 11	290.52	290.52
176	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 1	402.17	402.17
177	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 2	401.99	401.99
178	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 3	408.50	408.50
179	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 4	289.55	289.55

180	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 5	410.03	410.03
181	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 6	407.76	407.76
182	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 7	289.18	289.18
183	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 8	409.24	409.24
184	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 9	407.76	407.76
185	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 10	307.05	307.05
186	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 11	409.24	409.24
187	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 1	284.13	284.13
188	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 2	284.13	284.13
189	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 3	288.59	288.59
190	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 4	204.56	204.56
191	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 5	289.68	289.68
192	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 6	288.59	288.59
193	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 7	195.12	195.12
194	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 8	289.68	289.68
195	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 9	288.59	288.59
196	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 10	216.92	216.92
197	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 11	289.68	289.68
198	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 1	390.10	390.10
199	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 2	285.34	285.34
200	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 3	454.07	408.66
201	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 4	304.51	304.51
202	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 5	442.87	442.87
203	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 6	280.79	280.79
204	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 7	400.16	400.16
205	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 8	304.51	304.51
206	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 9	442.87	442.87
207	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 10	280.79	280.79
208	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 11	400.16	196.35
209	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 12	304.51	304.51
210	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 13	442.87	442.87
211	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 14	285.10	285.10
212	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 15	401.36	170.04
213	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 1	317.24	317.24
214	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 2	199.36	199.36
215	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 3	272.55	272.55
216	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 4	212.75	212.75
217	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 5	309.33	309.33
218	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 6	196.18	196.18
219	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 7	279.58	279.58
220	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 8	212.75	191.48
221	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 9	309.33	309.33
222	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 10	196.18	196.18
223	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 11	279.58	251.62
224	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 12	212.75	207.90
225	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 13	309.33	309.33
226	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 14	199.57	199.57
227	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 15	280.42	280.42
228	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 1	442.80	398.52
229	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 2	453.05	453.05
230	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 3	605.26	605.26
231	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 4	678.60	610.74
232	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 5	474.43	474.43
233	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 6	682.90	131.21
234	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 7	647.28	134.73
235	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 8	452.53	452.53
236	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 9	682.90	187.16
237	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 10	647.28	112.43
238	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 11	452.53	407.28
239	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 12	682.90	111.05
240	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 1	434.08	219.97
241	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 2	600.64	95.00
242	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 3	573.48	488.72
243	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 4	414.61	373.15

244	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 5	594.49	95.00
245	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 6	616.53	616.53
246	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 7	654.96	654.96
247	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 8	597.06	95.00
248	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 9	458.31	412.48
249	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 10	646.90	109.00
250	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 11	646.36	498.08
251	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 12	624.73	562.26
252	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 13	625.95	563.35
253	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 14	437.16	163.15
254	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 15	617.04	156.48
255	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 16	616.53	445.98
256	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 17	624.73	165.19
257	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 18	597.06	507.26
258	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 19	437.16	393.44
259	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 20	617.04	97.75
260	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 1	442.80	167.08
261	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 2	453.05	453.05
262	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 3	605.26	95.00
263	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 4	647.28	582.55
264	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 5	452.53	207.22
265	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 6	651.38	586.24
266	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 7	647.28	116.95
267	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 8	452.53	362.03
268	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 9	682.90	682.90
269	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 10	647.28	165.89
270	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 11	452.53	452.53
271	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 12	651.38	95.00
272	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 1	434.08	141.18
273	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 2	600.64	170.53
274	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 3	601.23	143.47
275	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 4	414.61	373.15
276	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 5	594.49	182.31
277	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 6	616.53	95.00
278	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 7	654.96	174.04
279	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 8	597.06	537.35
280	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 9	458.31	458.31
281	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 10	617.04	617.04
282	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 11	646.36	646.36
283	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 12	624.73	129.70
284	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 13	597.06	197.40
285	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 14	437.16	172.13
286	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 15	617.04	95.00
287	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 16	616.53	554.88
288	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 17	624.73	624.73
289	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 18	597.06	597.06
290	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 19	437.16	437.16
291	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 20	646.90	558.79

DIRECTOR EXECUTIV,
Cîmpeanu Adriana

**Cuquantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuquantumul chiriei ce se vor vira în contul
Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025**

Nr. crt	Adresa locuinței	Recuperarea investiției
1	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 10	48.85
2	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 4, Ap. 1	45.86
3	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 4, Ap. 3	46.19
4	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 6, Ap. 1	47.91
5	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 6, Ap. 11	54.17
6	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 1, Ap. 2	57.38
7	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 1, Ap. 7	62.40
8	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 2, Ap. 4	56.31
9	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 2, Ap. 9	62.05
10	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 3, Ap. 2	54.06
11	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 4	57.73
12	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 7	56.59
13	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 9	62.50
14	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 19	62.40
15	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 5, Ap. 6	61.96
16	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 1, Ap. 3	58.20
17	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 1, Ap. 10	62.97
18	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 2, Ap. 14	63.07
19	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 2, Ap. 19	62.86
20	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 2	54.99
21	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 3	55.20
22	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 7	95.65
23	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 4	58.64
24	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 12	57.37
25	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 15	58.52
26	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 16	89.46
27	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 3	58.23
28	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 4	56.43
29	Str. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 11	63.41
30	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 1	251.01
31	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 2	250.89
32	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 3	254.95
33	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 4	101.53
34	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 5	255.91
35	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 6	254.49
36	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 7	180.48
37	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 8	63.20
38	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 9	254.49
39	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 10	191.64
40	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 11	255.41
41	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 1	186.54
42	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 2	186.54
43	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 3	189.48
44	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 4	134.30
45	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 5	190.19
46	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 6	189.48
47	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 7	134.30
48	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 8	106.48
49	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 9	189.48
50	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 10	142.42
51	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 11	190.19
52	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 1	274.60
53	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 2	172.56
54	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 3	235.91

55	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 4	242.00
56	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 5	169.81
57	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 6	267.82
58	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 7	184.15
59	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 8	242.00
60	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 9	169.81
61	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 10	98.22
62	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 11	184.15
63	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 12	242.72
64	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 13	172.41
65	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 14	267.82
66	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 15	184.15
67	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 1	168.37
68	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 2	123.16
69	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 3	195.98
70	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 4	131.43
71	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 5	191.10
72	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 6	121.19
73	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 7	172.72
74	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 8	131.43
75	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 9	191.10
76	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 10	121.19
77	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 11	172.72
78	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 12	131.43
79	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 13	191.10
80	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 14	123.29
81	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 15	173.23
82	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 1	252.69
83	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 2	252.57
84	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 3	256.66
85	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 4	181.93
86	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 5	257.63
87	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 6	256.20
88	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 7	181.69
89	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 8	257.13
90	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 9	256.20
91	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 10	192.92
92	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 11	257.13
93	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 1	183.10
94	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 2	183.10
95	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 3	185.98
96	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 4	131.82
97	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 5	186.68
98	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 6	185.98
99	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 7	131.82
100	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 8	186.68
101	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 9	185.98
102	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 10	139.79
103	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 11	186.68
104	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 1	256.90
105	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 2	256.79
106	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 3	260.94
107	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 4	184.96
108	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 5	261.92
109	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 6	260.47
110	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 7	184.72
111	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 8	261.41
112	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 9	260.47
113	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 10	196.14
114	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 11	261.41
115	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 1	186.71
116	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 2	186.71
117	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 3	189.65
118	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 4	134.42

119	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 5	190.36
120	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 6	189.65
121	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 7	134.42
122	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 8	190.36
123	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 9	189.65
124	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 10	142.55
125	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 11	190.36
126	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 1	281.29
127	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 2	176.76
128	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 4	247.89
129	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 5	173.94
130	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 6	274.35
131	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 8	247.89
132	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 9	173.94
133	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 10	274.35
134	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 11	45.23
135	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 12	248.63
136	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 13	176.62
137	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 14	274.35
138	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 15	188.64
139	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 1	170.32
140	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 2	124.58
141	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 3	198.24
142	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 4	132.95
143	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 5	193.30
144	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 6	122.59
145	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 7	174.71
146	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 8	59.60
147	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 9	193.30
148	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 10	122.59
149	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 11	174.71
150	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 12	132.95
151	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 13	193.30
152	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 14	124.71
153	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 15	87.80
154	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 1	258.60
155	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 2	258.48
156	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 3	262.66
157	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 4	186.18
158	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 5	263.65
159	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 6	262.19
160	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 7	185.94
161	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 8	263.14
162	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 9	262.19
163	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 10	197.43
164	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 11	263.14
165	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 1	183.59
166	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 2	183.59
167	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 3	186.48
168	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 4	132.18
169	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 5	187.18
170	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 6	186.48
171	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 7	132.18
172	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 8	187.18
173	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 9	186.48
174	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 10	140.17
175	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 11	187.18
176	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 1	259.12
177	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 2	259.00
178	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 3	263.19
179	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 4	186.55
180	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 5	264.18
181	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 6	262.72
182	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 7	186.32

183	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 8	263.67
184	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 9	262.72
185	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 10	197.83
186	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 11	263.67
187	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 1	183.06
188	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 2	183.06
189	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 3	185.94
190	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 4	131.79
191	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 5	186.64
192	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 6	185.94
193	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 7	131.79
194	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 8	186.64
195	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 9	185.94
196	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 10	139.76
197	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 11	186.64
198	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 1	251.34
199	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 2	183.84
200	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 3	292.55
201	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 4	196.19
202	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 5	285.33
203	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 6	180.91
204	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 7	257.82
205	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 8	196.19
206	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 9	285.33
207	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 10	180.91
208	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 11	113.86
209	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 12	196.19
210	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 13	285.33
211	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 14	183.69
212	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 15	98.60
213	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 1	204.40
214	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 2	128.45
215	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 3	175.60
216	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 4	137.07
217	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 5	199.30
218	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 6	126.40
219	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 7	180.13
220	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 8	137.07
221	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 9	199.30
222	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 10	126.40
223	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 11	180.13
224	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 12	137.07
225	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 13	199.30
226	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 14	128.58
227	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 15	180.67
228	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 1	375.77
229	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 2	384.46
230	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 3	513.63
231	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 4	549.30
232	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 5	384.03
233	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 6	95.59
234	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 7	102.90
235	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 8	384.03
236	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 9	136.35
237	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 10	85.87
238	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 11	384.03
239	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 12	80.90
240	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 1	168.00
241	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 2	72.56
242	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 3	486.67
243	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 4	351.84
244	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 5	72.56
245	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 6	523.20
246	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 7	530.16

247	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 8	72.56
248	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 9	370.98
249	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 10	79.41
250	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 11	362.85
251	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 12	530.16
252	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 13	506.67
253	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 14	124.61
254	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 15	119.52
255	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 16	340.62
256	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 17	126.16
257	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 18	506.67
258	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 19	370.98
259	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 20	74.65
260	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 1	127.61
261	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 2	384.46
262	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 3	72.56
263	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 4	549.30
264	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 5	158.26
265	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 6	552.77
266	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 7	89.32
267	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 8	276.50
268	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 9	552.77
269	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 10	126.70
270	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 11	384.03
271	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 12	72.56
272	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 1	107.83
273	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 2	130.24
274	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 3	104.52
275	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 4	351.84
276	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 5	139.24
277	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 6	72.56
278	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 7	126.79
279	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 8	506.67
280	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 9	370.98
281	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 10	523.64
282	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 11	523.20
283	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 12	99.06
284	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 13	150.77
285	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 14	131.46
286	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 15	72.56
287	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 16	523.20
288	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 17	530.16
289	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 18	506.67
290	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 19	370.98
291	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 20	523.64

DIRECTOR EXECUTIV,
Cîmpeanu Adriana

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ
Nr. 58763/ 20.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 40020/05.02.2025 a Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul nr. 55466/18.02.2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 112/2024 privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2024 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2024;
- HCL nr. 370/2024 privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2024 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2024;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

proponerea aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2025 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2025.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 20.02.2025
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 20.02.2025
Semnatura

1

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 112

*Bn 009 01
04.03.24 -*

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2024 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.02.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.41941/2024, raportul nr.72637/2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.72752/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2024 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2024 și avizele nr.5/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognose și Administrarea domeniului nr.5/2024 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.5/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă menținerea cotei de 1,5% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției, pentru administrarea, întreținerea, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, blocurile T1, T2 și T3.
- Art.2.** Se aprobă menținerea cotei de 0,4 % aplicabilă la valoarea de investiție a construcției, pentru administrarea, întreținerea, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii situate în municipiul Craiova, str.Potelu, blocurile R1 - R16.

- Art.3. Se aprobă menținerea cotei autorității publice locale de 0,1%, aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani, până la finele anului 2024;
- Art.4. Se aprobă quantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2024, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.5. Se aprobă quantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din quantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în anul 2024, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie acte adiționale la contractele de închiriere, cu privire la stabilirea chiriei valabilă pentru anul 2024, conform art.4 și 5 din prezenta hotărâre.
- Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ



CONTRASEN, *[signature]*
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

cuantumul chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția
Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru perioada 01.01.2024 – 31.12.2024,

Nr. crt	Adresa locuinței	Cuquantum chirie actualizată	Cuquantum chirie actualizată, ponderată în funcție de venituri
1	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 1, Ap. 5	163.46	163.46
2	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 2, Ap. 10	108.26	108.26
3	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 3, Ap. 3	102.39	102.39
4	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 4, Ap. 1	101.63	101.63
5	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 4, Ap. 3	102.37	92.14
6	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 5, Ap. 2	104.49	104.49
7	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 6, Ap. 1	106.17	106.17
8	Bd. Oltenia, Bl. T1, Sc. 6, Ap. 11	120.04	120.04
9	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 1, Ap. 2	127.16	79.70
10	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 1, Ap. 7	138.29	138.29
11	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 2, Ap. 4	124.79	124.79
12	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 2, Ap. 9	137.52	137.52
13	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 3, Ap. 2	119.81	119.81
14	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 1	124.03	124.03
15	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 4	127.94	127.94
16	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 7	125.42	125.42
17	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 9	138.51	138.51
18	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 4, Ap. 19	138.28	138.28
19	Bd. Oltenia, Bl. T2, Sc. 5, Ap. 6	137.32	137.32
20	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 1, Ap. 3	128.99	128.99
21	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 1, Ap. 8	128.68	128.68
22	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 1, Ap. 10	139.56	139.56
23	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 2, Ap. 14	139.78	139.78
24	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 2, Ap. 19	139.31	82.49
25	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 2	121.88	121.88
26	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 3	122.33	122.33
27	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 3, Ap. 7	211.98	211.98
28	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 4	129.96	129.96
29	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 12	127.15	127.15
30	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 15	129.69	129.69
31	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 4, Ap. 16	198.25	198.25
32	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 3	129.04	129.04
33	Bd. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 4	125.07	125.07
34	Str. Oltenia, Bl. T3, Sc. 5, Ap. 11	140.52	140.52
35	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 1	368.96	368.96
36	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 2	368.79	368.79
37	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 3	374.76	374.76
38	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 4	265.64	150.31
39	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 5	376.17	338.56
40	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 6	374.09	374.09
41	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 7	265.30	265.30
42	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 8	375.44	109.00
43	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 9	374.09	374.09
44	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 10	281.69	281.69
45	Str. Potelu, Bl. R1, Sc. 1, Ap. 11	375.44	375.44
46	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 1	274.21	274.21
47	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 2	274.21	274.21
48	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 3	278.52	278.52
49	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 4	197.42	197.42
50	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 5	279.56	279.56

51	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 6	278.52	278.52
52	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 7	197.42	197.42
53	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 8	279.56	118.49
54	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 9	278.52	278.52
55	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 10	209.35	209.35
56	Str. Potelu, Bl. R2, Sc. 1, Ap. 11	279.56	279.56
57	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 1	403.64	403.64
58	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 2	253.65	253.65
59	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 3	346.77	346.77
60	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 4	355.72	355.72
61	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 5	249.60	249.60
62	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 6	393.68	393.68
63	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 7	270.69	270.69
64	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 8	355.72	355.72
65	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 9	249.60	224.64
66	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 10	393.68	146.44
67	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 11	270.69	270.69
68	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 12	356.78	356.78
69	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 13	253.44	253.44
70	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 14	393.68	393.68
71	Str. Potelu, Bl. R3, Sc. 1, Ap. 15	270.69	270.69
72	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 1	247.50	247.50
73	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 2	181.03	181.03
74	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 3	288.08	288.08
75	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 4	193.19	193.19
76	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 5	280.90	280.90
77	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 6	178.15	178.15
78	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 7	253.88	253.88
79	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 8	193.19	193.19
80	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 9	280.90	280.90
81	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 10	178.15	178.15
82	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 11	253.88	253.88
83	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 12	193.19	193.19
84	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 13	280.90	280.90
85	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 14	181.22	181.22
86	Str. Potelu, Bl. R4, Sc. 1, Ap. 15	254.64	254.64
87	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 1	371.44	371.44
88	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 2	371.27	334.14
89	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 3	377.28	377.28
90	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 4	267.42	267.42
91	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 5	378.70	378.70
92	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 6	376.60	376.60
93	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 7	267.08	267.08
94	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 8	377.96	377.96
95	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 9	376.60	376.60
96	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 10	283.58	283.58
97	Str. Potelu, Bl. R5, Sc. 1, Ap. 11	377.96	340.16
98	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 1	269.14	156.57
99	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 2	269.14	269.14
100	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 3	273.37	273.37
101	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 4	193.77	193.77
102	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 5	274.40	274.40
103	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 6	273.37	273.37
104	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 7	193.77	193.77
105	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 8	274.40	274.40
106	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 9	273.37	273.37
107	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 10	205.48	157.33
108	Str. Potelu, Bl. R6, Sc. 1, Ap. 11	274.40	274.40
109	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 1	377.63	377.63
110	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 2	377.46	377.46
111	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 3	383.57	383.57
112	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 4	271.88	271.88
113	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 5	385.01	385.01
114	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 6	382.88	382.88

115	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 7	271.53	271.53
116	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 8	384.26	384.26
117	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 9	382.88	382.88
118	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 10	288.31	288.31
119	Str. Potelu, Bl. R7, Sc. 1, Ap. 11	384.26	384.26
120	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 1	274.45	274.45
121	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 2	274.45	274.45
122	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 3	278.77	278.77
123	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 4	197.60	197.60
124	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 5	279.82	279.82
125	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 6	278.77	278.77
126	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 7	197.60	197.60
127	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 8	279.82	279.82
128	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 9	278.77	278.77
129	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 10	209.54	209.54
130	Str. Potelu, Bl. R8, Sc. 1, Ap. 11	279.82	279.82
131	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 1	413.47	413.47
132	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 2	259.83	259.83
133	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 3	355.22	319.70
134	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 4	364.39	364.39
135	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 5	255.69	230.12
136	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 6	403.27	362.95
137	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 7	277.28	277.28
138	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 8	364.39	364.39
139	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 9	255.69	255.69
140	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 10	403.27	403.27
141	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 11	277.28	78.00
142	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 12	365.48	365.48
143	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 13	259.61	259.61
144	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 14	403.27	403.27
145	Str. Potelu, Bl. R9, Sc. 1, Ap. 15	277.28	277.28
146	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 1	250.35	250.35
147	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 2	183.12	183.12
148	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 3	291.40	291.40
149	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 4	195.42	195.42
150	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 5	284.14	284.14
151	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 6	180.20	180.20
152	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 7	256.81	256.81
153	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 8	195.42	156.34
154	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 9	284.14	284.14
155	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 10	180.20	180.20
156	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 11	256.81	256.81
157	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 12	195.42	195.42
158	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 13	284.14	284.14
159	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 14	183.31	183.31
160	Str. Potelu, Bl. R10, Sc. 1, Ap. 15	257.58	133.43
161	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 1	380.12	380.12
162	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 2	379.95	379.95
163	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 3	386.10	386.10
164	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 4	273.67	273.67
165	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 5	387.55	387.55
166	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 6	385.40	385.40
167	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 7	273.32	273.32
168	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 8	386.80	386.80
169	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 9	385.40	385.40
170	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 10	290.21	261.19
171	Str. Potelu, Bl. R11, Sc. 1, Ap. 11	386.80	386.80
172	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 1	269.86	269.86
173	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 2	269.86	269.86
174	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 3	274.11	274.11
175	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 4	194.29	194.29
176	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 5	275.14	275.14
177	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 6	274.11	274.11
178	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 7	194.29	194.29

179	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 8	275.14	275.14
180	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 9	274.11	274.11
181	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 10	206.03	206.03
182	Str. Potelu, Bl. R12, Sc. 1, Ap. 11	275.14	275.14
183	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 1	380.88	380.88
184	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 2	380.71	380.71
185	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 3	386.87	386.87
186	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 4	274.22	274.22
187	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 5	388.33	388.33
188	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 6	386.18	386.18
189	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 7	273.87	273.87
190	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 8	387.57	387.57
191	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 9	386.18	386.18
192	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 10	290.79	290.79
193	Str. Potelu, Bl. R13, Sc. 1, Ap. 11	387.57	387.57
194	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 1	269.08	269.08
195	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 2	269.08	269.08
196	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 3	273.32	273.32
197	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 4	193.73	193.73
198	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 5	274.34	274.34
199	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 6	273.32	273.32
200	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 7	184.79	184.79
201	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 8	274.34	274.34
202	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 9	273.32	109.00
203	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 10	205.44	205.44
204	Str. Potelu, Bl. R14, Sc. 1, Ap. 11	274.34	274.34
205	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 1	369.45	369.45
206	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 2	270.24	270.24
207	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 3	430.03	387.03
208	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 4	288.39	288.39
209	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 5	419.42	419.42
210	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 6	265.93	265.93
211	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 7	378.98	378.98
212	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 8	288.39	152.20
213	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 9	419.42	419.42
214	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 10	265.93	265.93
215	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 11	378.98	378.98
216	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 12	288.39	288.39
217	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 13	419.42	419.42
218	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 14	270.01	270.01
219	Str. Potelu, Bl. R15, Sc. 1, Ap. 15	380.11	133.70
220	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 1	300.45	300.45
221	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 2	188.81	188.81
222	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 3	258.12	258.12
223	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 4	201.49	201.49
224	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 5	292.96	292.96
225	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 6	185.79	185.79
226	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 7	264.78	264.78
227	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 8	201.49	181.34
228	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 9	292.96	292.96
229	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 10	185.79	185.79
230	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 11	264.78	238.30
231	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 12	201.49	201.49
232	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 13	292.96	292.96
233	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 14	189.00	189.00
234	Str. Potelu, Bl. R16, Sc. 1, Ap. 15	265.57	265.57

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Lucian Costin DINDIREA



2.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 370

privind aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2024 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2024

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.08.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.281039/2024, raportul nr.293212/2024 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.293368/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea cuantumului chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, valabilă pentru anul 2024 și respectiv a sumelor cu titlu de recuperare investiție, ce se vor vira Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2024 și avizele nr.27/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.25/2024 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.29/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cota de 0,4% aplicabilă la valoarea de investiție a construcției, pentru administrarea, întreținerea, reparațiile curente, precum și pentru reparațiile capitale aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.130, blocurile R21 și R22.
- Art.2.** Se aprobă cota autorității publice locale de 0,1%, aplicabilă la valoarea de investiție a construcției pentru tinerii care vor împlini vârsta de 35 ani, până la finele anului 2024;
- Art.3.** Se aprobă cuantumul chiriei aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul

Craiova, strada Potelu, nr.130, blocurile R21 și R22, valabilă pentru anul 2024, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Se aprobă cuantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, care se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe, în anul 2024, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractele de închiriere având ca obiect locuințele pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Craiova, strada Potelu, nr.130, blocurile R21 și R22, conform modelului prevăzut în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală Relații cu Consiliul Local și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,

Lucian Costin DINDIRICA



CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Anexa 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.370/2024

Quantumul chiriei aferente locuințelor pentru tineri destinate închirierii, realizate de Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Craiova, str. Potelu nr. 130, blocurile R21 și R22, valabilă pentru anul 2024

Nr. crt	Adresa locuinței	Quantum chirie	Quantum chirie ponderată în funcție de venituri
1	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 1	419.35	377.42
2	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 2	429.06	386.16
3	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 3	573.21	436.48
4	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 4	642.68	537.72
5	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 5	428.58	428.58
6	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 6	646.75	124.86
7	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 7	613.01	108.60
8	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 8	428.58	385.72
9	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 9	616.90	154.48
10	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 10	613.01	102.48
11	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 11	428.58	192.18
12	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 12	616.90	143.01
13	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 1	411.10	202.98
14	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 2	568.85	95.00
15	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 3	543.12	455.50
16	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 4	392.66	353.39
17	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 5	563.02	95.00
18	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 6	583.89	583.89
19	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 7	620.29	620.29
20	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 8	565.45	95.00
21	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 9	434.05	434.05
22	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 10	612.65	109.00
23	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 11	612.14	202.09
24	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 12	591.66	532.49
25	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 13	592.81	511.82
26	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 14	414.01	68.00
27	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 15	584.38	115.95
28	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 16	583.89	478.39
29	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 17	591.66	186.27
30	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 18	565.45	508.90
31	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 19	414.01	372.61
32	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 20	584.38	95.00
33	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 1	419.35	144.33
34	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 2	429.06	386.16
35	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 3	573.21	95.00
36	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 4	613.01	551.71
37	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 5	428.58	184.44
38	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 6	616.90	555.21
39	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 7	613.01	101.69
40	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 8	428.58	166.82
41	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 9	646.75	646.75
42	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 10	613.01	148.69
43	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 11	428.58	428.58
44	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 12	616.90	95.00
45	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 1	411.10	68.00
46	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 2	568.85	165.07
47	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 3	569.40	129.22
48	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 4	392.66	353.39
49	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 5	563.02	164.62
50	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 6	583.89	95.00

51	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 7	620.29	163.34
52	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 8	565.45	508.90
53	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 9	434.05	434.05
54	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 10	584.38	584.38
55	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 11	612.14	173.47
56	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 12	591.66	128.31
57	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 13	565.45	145.38
58	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 14	414.01	123.55
59	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 15	584.38	95.00
60	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 16	583.89	525.50
61	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 17	591.66	190.84
62	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 18	565.45	508.90
63	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 19	414.01	372.61
64	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 20	584.38	506.00

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DÎNĂRICA

ELIUL LOU

Anexa 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.370/2024

Cuquantumul sumelor reprezentând recuperarea investiției din cuquantumul chiriei ce se vor vira în contul Agenției Naționale pentru Locuințe în anul 2024

Nr. crt	Adresa locuinței	Recuperarea investiției
1	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 1	375.77
2	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 2	384.46
3	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 3	352.00
4	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 4	413.63
5	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 5	384.03
6	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 6	96.04
7	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 7	87.58
8	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 8	384.03
9	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 9	124.58
10	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 10	82.65
11	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 11	154.98
12	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. A, Ap. 12	115.33
13	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 1	163.69
14	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 2	76.61
15	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 3	367.34
16	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 4	351.84
17	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 5	76.61
18	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 6	523.20
19	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 7	530.16
20	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 8	76.61
21	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 9	370.98
22	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 10	83.85
23	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 11	155.46
24	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 12	530.16
25	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 13	506.67
26	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 14	54.84
27	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 15	93.51
28	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 16	385.80
29	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 17	150.22
30	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 18	506.67
31	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 19	370.98
32	Str. Potelu, Bl. R21, Sc. B, Ap. 20	76.61
33	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 1	116.40
34	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 2	384.46
35	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 3	76.61
36	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 4	549.30
37	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 5	148.74
38	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 6	552.77
39	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 7	82.01
40	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 8	134.53
41	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 9	552.77
42	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 10	119.91
43	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 11	384.03
44	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. A, Ap. 12	76.61
45	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 1	54.84
46	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 2	133.12
47	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 3	99.40
48	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 4	351.84
49	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 5	132.76
50	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 6	76.61
51	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 7	125.65
52	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 8	506.67
53	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 9	370.98
54	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 10	523.64

55	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 11	133.44
56	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 12	103.47
57	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 13	117.24
58	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 14	99.64
59	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 15	76.61
60	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 16	523.20
61	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 17	153.90
62	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 18	506.67
63	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 19	370.98
64	Str. Potelu, Bl. R22, Sc. B, Ap. 20	408.06

PRESEDINTE DE SEDINTĂ,
Lucian Costin-DINDICĂ

SIU LLO

Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe

*În vigoare de la 16 iulie 1998
Formă aplicabilă de la 21 octombrie 2011*

*Republicat în Monitorul Oficial, Partea I nr. 740 din 21 octombrie
2011. Formă aplicabilă la 21 octombrie 2011.
Va suferi modificări aduse prin următoarele acte: OUG 121/2011;
OUG 26/2012; OG 6/2014; L 221/2015; OUG 35/2015; L 65/2016;
OUG 30/2017; OG 28/2017; OG 26/2019; L 261/2020; OUG
55/2021; L 45/2022; OG 22/2022; L 318/2022; OG 24/2024; L
106/2024; OG 8/2025;*

CAPITOLUL I Dispoziții generale

Art. 1. - (1) Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național se înființează Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului.

31/07/2015 - alineatul va fi modificat prin Lege 221/2015, după cum urmează:

(1) Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național se înființează Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

25/06/2021 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 55/2021, după cum urmează:

(1) Pentru dezvoltarea construcției de locuințe la nivel național se înființează Agenția Națională pentru Locuințe, denumită prescurtat A.N.L., sub autoritatea Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

(2) A.N.L. este instituție de interes public cu personalitate juridică, de coordonare a unor surse de finanțare în domeniul construcției de locuințe, având autonomie financiară.

(3) Regulamentul de organizare și funcționare a A.N.L. se aprobă prin hotărâre a Guvernului*).

Aplicare.

*) A se vedea Hotărârea Guvernului nr. 620/2001 pentru aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare a Agenției Naționale pentru Locuințe, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 381 din 12 iulie 2001, cu modificările ulterioare.

Art. 2. - (1) A.N.L. are ca obiective:

(1) Locuințele realizate prin programul guvernamental privind construcția de locuințe de serviciu sunt destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale și locale.

(2) Locuințele prevăzute la alin. (1) se realizează cu respectarea prevederilor art. 52 lit. a), art. 53 alin. 2 lit. a) din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 2 alin. (8²).

(3) Locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condițiile prezentei legi și destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice centrale fac obiectul proprietății publice a statului și sunt administrate de instituțiile publice centrale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

(4) Locuințele de serviciu, împreună cu terenul aferent, realizate în condițiile prezentei legi și destinate funcționarilor publici, precum și angajaților din instituții publice locale fac obiectul proprietății publice a unităților administrativ-teritoriale în care sunt amplasate și sunt administrate de instituțiile publice locale care au solicitat realizarea acestora, în condițiile legii.

(5) Prin excepție de la prevederile art. 53 alin. 4 din Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele prevăzute la alin. (1) nu pot fi vândute.

(6) Repartizarea locuințelor de serviciu, cuantumul chiriei, precum și durata contractului de închiriere se stabilesc prin acte administrative emise de autoritățile instituțiilor publice centrale/locale, în condițiile legii.

(7) Necesitatea și oportunitatea realizării construcțiilor de locuințe de serviciu, pe terenurile puse la dispoziție de autoritățile publice centrale/locale, se stabilesc de către instituțiile publice centrale/locale, care vor prezenta Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice și A.N.L. o notă justificativă pentru fundamentarea realizării investițiilor.

25/06/2021 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 55/2021, după cum urmează:

(7) Necesitatea și oportunitatea realizării construcțiilor de locuințe de serviciu, pe terenurile puse la dispoziție de autoritățile publice centrale/locale, se stabilesc de către instituțiile publice centrale/locale, care vor prezenta Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și A.N.L. o notă justificativă pentru fundamentarea realizării investițiilor.

Art. 8. - (1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 12 luni de la împlinirea acestei vârste.

31/07/2015 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță 6/2014, după cum urmează:

(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 36 de luni de la împlinirea acestei vârste.

25/06/2021 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 55/2021, după cum urmează:

(1) Tinerii, în sensul prevederilor prezentei legi, sunt persoane majore cu vârsta de până la 35 de ani la data depunerii cererii pentru repartizarea unei locuințe construite prin programele A.N.L., destinate închirierii, și care pot primi repartiții în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste.

25/06/2021 - Derogare prin Lege 152/1998.

în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

31/07/2015 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 6/2014.

30/08/2019 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță 26/2019, după cum urmează:

(6) În perioada de valabilitate a contractului de închiriere sau la prelungirea contractelor de închiriere, autoritățile administrației publice locale ale unităților administrativ-teritoriale și ale sectoarelor municipiului București, precum și autoritățile administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății reevaluează starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea exigențelor minimale prevăzute în anexa nr. 1 la Legea nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exceptate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/un acord între doi chiriași. Autoritățile administrației publice locale/ale sectoarelor municipiului București și/sau centrale pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie.

(7) Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%.

31/07/2015 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 6/2014.

18/04/2016 - alineatul va fi modificat prin Lege 65/2016, după cum urmează:

(7) Chiria se stabilește anual de către autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere și reparații, recuperarea investiției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, precum și o cotă de maximum 1%. Cota de maximum 1% se aplică la valoarea de înlocuire a locuinței, stabilită conform normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

13/04/2017 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), va acoperi:

a) recuperarea investiției calculată din valoarea de înlocuire a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9)¹, care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 0,8%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținere și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

23/11/2020 - litera va fi modificată prin Lege 261/2020, după cum urmează:

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de înlocuire a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

25/06/2021 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 55/2021, după cum urmează:

(7) Chiria pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), al cărei model de calcul se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de investiție a construcției, va acoperi:

a) recuperarea investiției calculate din valoarea de investiție a construcției, în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale, cu respectarea prevederilor alin. (9¹), care se virează în contul A.N.L.;

b) o cotă de maximum 1,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, destinată administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), pentru administrarea, întreținerea și reparațiile curente, precum și reparațiile capitale;

c) o cotă de maximum 0,5%, aplicată la valoarea de investiție a construcției, care se constituie venit al administratorilor locuințelor prevăzuți la alin. (2), care se aplică chiriașilor care au împlinit vârsta de 35 de ani.

(8) În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, valoarea chiriei lunare se ponderează cu un coeficient, astfel:

31/07/2015 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 6/2014.

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,95
II	0,9
III	0,85
IV	0,8
V	0,8

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță națională;

b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru

în rețeaua de localități;

d) rangul III - orașe;

e) rangul IV - comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

13/04/2017 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

(8) În funcție de ierarhizarea localităților pe ranguri, stabilită conform prevederilor Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, chiria lunară, stabilită potrivit prevederilor alin. (7), se ponderează cu un coeficient, astfel:

Rangul localității	Coeficient
0	1
I	0,9
II	0,8
III	0,7
IV	0,6
V	0,6

unde:

a) rangul 0 - Capitala României, municipiu de importanță europeană;

b) rangul I - municipii de importanță națională, cu influență potențială la nivel european;

c) rangul II - municipii de importanță interjudețeană, județeană sau cu rol de echilibru în rețeaua de localități;

d) rangul III - orașe;

e) rangul IV - comune;

f) rangul V - sate componente ale comunelor și sate aparținând municipiilor și orașelor.

(8¹) În funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților, prevăzuți la alin. (8), se ponderează astfel:

13/04/2017 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță de urgență 30/2017.

25/06/2021 - alineatul va fi abrogat prin Ordonanță de urgență 55/2021.

Anul recepției la terminarea lucrărilor	Coeficient
Până la finalul anului 2004	0,85
Între anul 2005 și anul 2010	0,9
Între anul 2011 și anul 2015	0,95
Începând cu anul 2016	1"

(9) În funcție de veniturile pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, valoarea chiriei lunare rezultate după aplicarea coeficienților de ierarhizare a localităților se ponderează astfel:

31/07/2015 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 6/2014.

Venit	Coeficient
Venitul pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul minim brut pe economie	0,90
Venitul pe membru de familie mai mare decât salariul minim brut pe economie și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe economie	0,95
Venitul pe membru de familie mai mare decât 100% salariul minim brut pe economie	1,00

13/04/2017 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

(9) În funcție de veniturile brute pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:

13/04/2017 - Derogare prin Lege 152/1998.

Venit brut	Coeficient
Venitul brut pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare	0,80
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată	0,90
Venitul brut pe membru de familie mai mare decât 100% salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare	1,00

03/07/2017 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

(9) În funcție de veniturile nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:

03/07/2017 - Derogare prin Lege 152/1998.

07/01/2018 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță 28/2017, după cum urmează:

(9) În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților în funcție de anul recepției la terminarea lucrărilor, prevăzuți la alin. (8¹), se ponderează astfel:

03/02/2024 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță 24/2024, după cum urmează:

(9) În funcție de veniturile medii nete pe membru de familie ale titularului contractului

de închiriere, realizate în ultimele 12 luni, chiria lunară rezultată după aplicarea coeficienților prevăzuți la alin. (8) se ponderează astfel:

Venit net	Coeficient
Venitul net pe membru de familie mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	0,80
Venitul net pe membru de familie mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii	0,90
Venitul net pe membru de familie mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii	1,00

(9¹) Prin excepție de la prevederile alin. (9), nivelul maxim al chiriei nu poate depăși:

13/04/2017 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță de urgență 30/2017.

a) 10% din venitul mediu de bază brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

03/07/2017 - litera va fi modificată prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

a) 10% din venitul mediu de bază net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mic sau egal cu salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii;

b) 20% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată și care nu depășește cu 100% salariul minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

03/07/2017 - litera va fi modificată prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

b) 20% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și care nu depășește cu 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii;

c) 30% din venitul mediu brut lunar pe membru de familie, calculat în funcție de

veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul brut pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul minim de bază brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, dar nu mai mult de 5.000 lei.

03/07/2017 - litera va fi modificată prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, dar nu mai mult de 5.000 lei.

03/02/2025 - litera va fi modificată prin Ordonanță 8/2025, după cum urmează:

A se vedea și Ordonanță 8/2025.

c) 30% din venitul mediu net lunar pe membru de familie, calculat în funcție de veniturile realizate în ultimele 12 luni, în cazul în care venitul net pe membru de familie este mai mare decât 100% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculate conform legii, și care nu depășește cu 200% salariul net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, calculate conform legii.

A se vedea și Ordonanță 8/2025.

d) 10% din valoarea salariului net rezultat din salariul de bază minim brut pe țară garantat în plată, stabilit prin hotărâre a Guvernului, în condițiile art. 164 alin. (1) din Legea nr. 53/2003, republicată, cu modificările și completările ulterioare, calculat conform legii, pentru situația în care titularul contractului de închiriere și soțul/soția acestuia declară că nu realizează venituri.

13/03/2022 - litera va fi introdusă prin Lege 45/2022.

(9²) Modelul de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața desfășurată pe locuință, definită conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

13/04/2017 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță de urgență 30/2017.

07/01/2018 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță 28/2017, după cum urmează:

(9²) Modelul de calcul al chiriei se stabilește prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi, în baza valorii de înlocuire a construcției ce reprezintă suprafața construită pe locuință, definită conform prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, multiplicată cu valoarea de înlocuire pe metru pătrat, stabilită, în condițiile legii, prin ordinul ministrului dezvoltării regionale, administrației publice și fondurilor europene, în vigoare la data stabilirii chiriei.

25/06/2021 - alineatul va fi abrogat prin Ordonanță de urgență 55/2021.

(9³) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea

anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8) și (8¹), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

07/01/2018 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 28/2017.

03/02/2024 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță 24/2024, după cum urmează:

(9³) În situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (7) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la alin. (8), fără a se aplica coeficientul de ponderare de la alin. (9) și prevederile alin. (9¹).

(9⁴) Valoarea aferentă chiriei lunare, stabilită conform prevederilor alin. (9¹) lit. a) -c), nu poate fi mai mică de:

03/02/2024 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 24/2024.

- tineri cu vârsta de până la 35 de ani

- lei -

Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	75	68	60	53	45
Apartament cu două camere	105	95	84	73	63
Apartament cu trei camere	132	119	106	92	79
Apartament cu patru camere	175	157	140	122	105

- tineri cu vârsta de peste 35 de ani

- lei -

Tip locuință	Localitate rang 0	Localitate rang I	Localitate rang II	Localitate rang III	Localitate rang IV
Garsonieră	87	78	70	61	52
Apartament cu două camere	121	109	97	85	73
Apartament cu trei camere	153	137	122	107	92
Apartament cu patru camere	202	182	162	141	121

(10) Pe baza indicatorilor prevăzuți la alin. (7)-(9), modalitatea de calcul al chiriei se stabilește în normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi.

31/07/2015 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 6/2014.

13/04/2017 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

(10) Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut la alin. (9²) pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8) - (9) pentru fiecare chirieș, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9¹).

03/02/2024 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță 24/2024, după cum urmează:

(10) Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) stabilesc suprafețele construite pe locuințe, calculează chiria în baza modelului de calcul prevăzut prin normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei legi pentru fiecare locuință și aplică coeficienții de ponderare prevăzuți la alin. (8) și (9) pentru fiecare chirieș, fără a depăși nivelul maxim prevăzut la alin. (9¹), cu respectarea prevederilor alin. (9⁴).

(11) Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (7) se stabilește, pentru anul următor, în prima zi lucrătoare a lunii octombrie pe baza cursului valutar comunicat de Banca Națională a României în data de 30 septembrie a anului în curs. Autoritățile administrației publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București și/sau autoritățile administrației publice centrale au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chirieșilor.

31/07/2015 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 6/2014.

13/04/2017 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

(11) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (10) se actualizează anual cu rata inflației, în termen de 30 de zile de la data publicării ratei inflației comunicate de către Institutul Național de Statistică pentru anul anterior și, dacă este cazul, și în baza coeficientului prevăzut la alin. (9). Administratorii locuințelor prevăzuți la alin. (2) au obligația de a comunica A.N.L., în termen de 10 zile de la aprobarea chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chirieșilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chirieș.

A se vedea și Ordonanță de urgență 30/2017.

(12) Cedarea dreptului de folosință a locuinței, repartizată în condițiile alin. (3), de către titularul contractului de închiriere este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

31/07/2015 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 6/2014.

(13) În cazul locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, prevăzute la alin. (2), suma reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, se virează, în termen de maximum 30 de zile de la încasarea acesteia, de către autoritățile publice locale, autoritățile administrației publice locale ale sectoarelor municipiului București sau, după caz, autoritățile publice centrale, în contul A.N.L. deschis la Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin A.N.L., iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare.

31/07/2015 - alineatul va fi introdus prin Ordonanță 6/2014.

13/04/2017 - alineatul va fi modificat prin Ordonanță de urgență 30/2017, după cum urmează:

(13) Pentru locuințele prevăzute la alin. (2), din cuantumul chiriei stabilite după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la alin. (8) - (9), suma reprezentând recuperarea investiției, prevăzută la alin. (7) lit. a), diminuată corespunzător, se virează,

Norma metodologică pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe din 27.09.2001

În vigoare de la 04 octombrie 2001

Consolidarea din data de 18 februarie 2025 are la bază publicarea din Monitorul Oficial, Partea I nr. 626 din 04 octombrie 2001 și include modificările aduse prin următoarele acte: HG 1396/2002; HG 607/2003; HG 60/2004; HG 816/2005; HG 592/2006; HG 165/2008; HG 889/2008; HG 761/2009; HG 389/2010; HG 738/2010; HG 502/2013; HG 253/2014; HG 644/2014; HG 251/2016; HG 304/2017; HG 420/2018; HG 388/2021; HG 1174/2021; HG 81/2023; HG 1257/2023; Ultimul amendament în 19 decembrie 2023.

CAPITOLUL I **Prevederi generale**

Art. 1. - 29/05/2006 - Art. 1. a fost modificat prin Hotărâre 592/2006

(1) Agenția Națională pentru Locuințe este instituție de interes public, cu atribuții în implementarea unor programe guvernamentale multianuale și în dezvoltarea de proiecte prin programe proprii, pentru construcția de locuințe și intervenții la construcțiile existente.

21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018

(2) În realizarea obiectivelor sale, Agenția Națională pentru Locuințe coordonează constituirea și atragerea de resurse de finanțare pe care le administrează în cadrul unor montaje financiare pentru:

a) realizarea investițiilor privind construcția de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construcția de locuințe sociale și de necesitate, construcția de locuințe de serviciu, construcția și/sau reabilitarea locuințelor distruse ori grav avariate, situate în zonele afectate de calamități naturale, construcția de locuințe cu chirie prin atragerea capitalului privat, inclusiv prin concesiune de lucrări publice, în condițiile legii, construcția altor locuințe proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și intervenții la construcțiile existente, în aplicarea măsurilor stabilite prin programe guvernamentale;

30/07/2010 - litera a fost modificată prin Hotărâre 738/2010

26/07/2013 - litera a fost modificată prin Hotărâre 502/2013

14/04/2016 - litera a fost modificată prin Hotărâre 251/2016

b) dezvoltarea prin programe proprii a unor proiecte imobiliare pentru construirea de locuințe proprietate privată prin credit ipotecar.

c) finanțarea proiectării și execuției, în condițiile legii, a utilităților necesare funcționării obiectivelor de investiții din cadrul programului guvernamental privind construcția de locuințe de serviciu prevăzut la lit. a), pe terenuri aflate în proprietatea publică a statului și în administrarea autorităților publice centrale care au solicitat realizarea acestora, respectiv: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu gaze naturale, agent termic, energie electrică,

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(19) După efectuarea verificării prevăzute la alin. (17), în situații temeinic justificate, administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pot dispune, cu respectarea prevederilor Legii nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, schimbarea locuinței atribuite unui chiriaș cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie. Sunt considerate situații temeinic justificate situațiile în care:

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

a) se constată că titularului contractului de închiriere i s-a modificat starea civilă și/sau numărul persoanelor aflate în întreținere;

b) la repartiție nu s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane;

c) și-a schimbat locul unde își desfășoară activitatea într-o altă unitate administrativ-teritorială.

(20) Schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) și schimbarea locuinței prevăzută la alin. (19) se pot realiza numai în cazul imobilelor aflate în exploatare și din aceeași categorie de locuințe construite de Agenția Națională pentru Locuințe, fiind exceptate locuințele noi, inclusiv în cazul imobilelor situate în unități administrativ-teritoriale diferite.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(21) În cazul în care schimbul de locuințe prevăzut la alin. (18) se realizează între locuințe amplasate în unități administrativ-teritoriale diferite, este necesar acordul ambelor autorități ale administrației publice locale care dețin locuințele în administrare.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(22) În cazul în care se solicită schimbarea locuinței, potrivit prevederilor alin. (19), dintr-o unitate administrativ-teritorială cu o altă locuință vacantă de aceeași categorie situată în altă unitate administrativ-teritorială, este necesar acordul ambelor autorități ale administrației publice care dețin locuințele în administrare, iar schimbarea locuinței se poate face numai în situația în care repartizarea locuinței nu s-a putut realiza în condițiile alin. (9).

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

(23) Chiria se stabilește de către administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea prevederilor art. 8 alin. (7) - (10) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și se utilizează ca model exemplul din anexa nr. 16.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

01/11/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 1174/2021

(23¹) Chiria stabilită potrivit prevederilor alin. (23) se actualizează anual în condițiile art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, utilizându-se ca model exemplul din anexa nr. 16.

12/05/2017 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 304/2017.

(23²) Pentru actualizarea anuală a cuantumului chiriei, până la data de 31 ianuarie a fiecărui an, titularii contractelor de închiriere au obligația să transmită administratorilor locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, documente din care să rezulte veniturile nete pe fiecare membru al familiei titularului contractului de închiriere, realizate în ultimele 12 luni.

12/05/2017 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 304/2017.

21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018

(24) Cuantumul chiriilor calculate conform alin. (23¹) se stabilește anual, pentru fiecare locuință, în condițiile și în termenul prevăzut la art. 8 alin. (11) din Legea nr. 152/1998,

republicată, cu modificările și completările ulterioare, în funcție de documentele prevăzute la alin. (23²). Administratorii locuințelor prevăzute la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de a comunica Agenției Naționale pentru Locuințe, în termen de 10 zile de la data aprobării chiriei actualizate, o situație detaliată cu privire la cuantumul chiriilor defalcate pe tipuri de apartamente și vârsta chiriașilor, precum și data scadentă a plății chiriei pentru fiecare chiriaș.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

(24¹) Nivelul maxim al chiriei, în funcție de venitul mediu net lunar pe membru de familie, nu va depăși cuantumul prevăzut la art. 8 alin. (9¹) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

12/05/2017 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 304/2017.

21/06/2018 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 420/2018

(24²) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (9³) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în situația în care titularii contractelor de închiriere nu prezintă documente din care să rezulte venitul mediu net lunar pe fiecare membru al familiei, în termenul stabilit de administratorii locuințelor pentru calcularea cuantumului chiriei sau pentru actualizarea anuală a chiriei realizată în condițiile legii, chiria calculată potrivit prevederilor alin. (23) și (23¹) se ponderează cu coeficienții prevăzuți la art. 8 alin. (8) din lege, fără a se aplica coeficientul de ponderare de la art. 8 alin. (9) din lege și prevederile alin. (24¹).

21/06/2018 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 420/2018.

01/11/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 1174/2021

(25) În aplicarea prevederilor art. 8 alin. (13) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sumele reprezentând recuperarea investiției din cuantumul chiriei, diminuate corespunzător după aplicarea coeficienților de ponderare prevăzuți la art. 8 alin. (8) și (9) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se înregistrează în contul deschis pe seama consiliilor locale ale comunelor, orașelor, municipiilor, respectiv ale sectoarelor municipiului București, consiliilor județene, Consiliului General al Municipiului București, la unitățile Trezoreriei Statului, precum și pe seama instituțiilor administrației publice centrale din domeniul învățământului, respectiv din domeniul sănătății sau a unităților aflate în subordinea ori sub coordonarea acestor instituții, la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005 pentru aprobarea Clasificației indicatorilor privind finanțele publice.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

12/05/2017 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 304/2017

01/11/2021 - alineatul a fost modificat prin Hotărâre 1174/2021

(26) Sumele obținute din recuperarea investiției din cuantumul chiriei, prevăzute la alin. (25), se virează, în termen de maximum 30 de zile de la data la care plata chiriei devine scadentă, de către administratorii locuințelor prevăzuți la art. 8 alin. (2) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în contul Agenției Naționale pentru Locuințe deschis în acest sens la unitățile Trezoreriei Statului, conform structurii prevăzute în anexa nr. 10 «Clasificația indicatorilor privind bugetul instituțiilor publice și activităților finanțate integral sau parțial din venituri proprii» la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 1.954/2005. Operațiunea se efectuează prin ordin de plată pentru Trezoreria Statului și se utilizează pentru dezvoltarea fondului de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe, iar orice întârziere atrage plata de penalități, conform prevederilor legale în vigoare.

14/04/2016 - alineatul a fost introdus prin Hotărâre 251/2016.

1 Euro = 4.9770 lei

Anul 2024

ANGAJAT		Lei	Euro
Salariu Brut		3300	663.05
Fara Taxe		200	40.18
Asigurari Sociale (CAS)	25%	775	155.72
Asigurari Sociale de Sanatate (CASS)	10%	310	62.29
Deducere personala (DP)		660	132.61
Impozit pe venit (IV)	10%	136	27.33
Salariu Net		2079	417.72
ANGAJATOR		Lei	Euro
Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%	70	14.06
Salariu Complet		3370	677.11
TOTAL TAXE		Lei	Euro
Angajatul plateste statului		1221	245.33
Angajatorul plateste statului		70	14.06
Total taxe incasate de stat		1291	259.39

Pentru a plati un salariu net de **2079 lei**, angajatorul cheltuie **3370 lei**

01-06-2024

1 Euro = 4.9770 lei

Anul 2024

ANGAJAT		Lei	Euro
Salariu Brut		3700	743.42
Fara Taxe		300	60.28
Asigurari Sociale (CAS)	25%	850	170.79
Asigurari Sociale de Sanatate (CASS)	10%	340	68.31
Deducere personala (DP)		740	148.68
Impozit pe venit (IV)	10%	147	29.54
Salariu Net		2363	474.78
ANGAJATOR		Lei	Euro
Contributie Asiguratorie pentru Munca (CAM)	2.25%	77	15.47
Salariu Complet		3777	758.89
TOTAL TAXE		Lei	Euro
Angajatul plateste statului		1337	268.64
Angajatorul plateste statului		77	15.47
Total taxe incasate de stat		1414	284.11

Pentru a plati un salariu net de **2363 lei**, angajatorul cheltuie **3777 lei**

07 - 12. 2024

an precedent = 100

ANUL	INDICII PRETURILOR DE CONSUM-%	RATA INFLATIEI-%
1971	100,6	0,6
1972	100,0	0,0
1973	100,7	0,7
1974	101,1	1,1
1975	100,2	0,2
1976	100,6	0,6
1977	100,6	0,6
1978	101,6	1,6
1979	102,0	2,0
1980	102,1	2,1
1981	103,1	3,1
1982	117,8	17,8
1983	104,1	4,1
1984	101,1	1,1
1985	100,8	0,8
1986	101,0	1,0
1987	100,9	0,9
1988	102,2	2,2
1989	101,1	1,1
1990	105,1	5,1
1991	270,2	170,2
1992	310,4	210,4
1993	356,1	256,1
1994	236,7	136,7
1995	132,3	32,3
1996	133,3	33,3

1996	138,8	38,8
1997	254,8	154,8
1998	159,1	59,1
1999	145,8	45,8
2000	145,7	45,7
2001	134,5	34,5
2002	122,5	22,5
2003	115,3	15,3
2004	111,9	11,9
2005	109,0	9,0
2006	106,56	6,6
2007	104,84	4,8
2008	107,85	7,9
2009	105,59	5,6
2010	106,09	6,1
2011	105,79	5,8
2012	103,33	3,3
2013	103,98	4,0
2014	101,07	1,1
2015	99,41	-0,6
2016	98,45	-1,5
2017	101,34	1,3
2018	104,63	4,6
2019	103,83	3,8
2020	102,63	2,6
2021	105,05	5,1
2022	113,80	13,8
2023	110,40	10,4

2024

105,59

5,6