

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.580/2024 referitoare la
aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele
municipiului Craiova, pentru anul 2025

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.55608/2025, raportul nr.56818/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.57547/2025 care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.580/2024 referitoare la aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova, pentru anul 2025;

În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.348/2004 privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene și Legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu art.139 alin.2 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.580/2024, după cum urmează:

a. se introduc tarife noi la Capitolul „Alte tarife practicate de S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. pentru anul 2025”, care vor avea următorul conținut:

- 1) tariful pentru salubritate/întreținere a meselor/meselor în trepte/tonete pentru producători agricoli/agenți economici, în cuantum de 1,6 lei/masă/zi;
- 2) tariful pentru depozitare în spațiile neocupate, pe bază de acord, până la data închirierii acestora prin licitație publică, în cuantum de 1 leu/mp/zi.

b. se actualizează tarife, după cum urmează :

1. la Capitolul „Tarife minime lunare pentru închirierea prin licitație publică a

terenurilor și a spațiilor comerciale situate în piețele aflate în proprietatea, exploatarea S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.” astfel:

1.1. se majorează tariful de la punctul b - spațiile din zidărie și alte construcții provizorii/definitive destinate desfășurării de activități comerciale sau prestări servicii cuprinse între 100 mp. și 250 mp, de la 50 lei/mp/lună, la 53 lei/mp/lună;

1.2. se majorează tariful de la punctul c - spațiile din zidărie și alte construcții provizorii/definitive/activități comerciale sau prestări servicii mai mari de 250 mp, de la 35 lei/mp/lună, la 37 lei/mp/lună.

2. la Capitolul „Alte tarife practicate de S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. pentru anul 2025”, astfel:

2.1. se majorează tariful de la punctul 9 - parcare autovehicule Piața Centrală Zona Nord de la 3 lei/ora, la 3,5 lei/ora;

b) se majorează tariful de la punctul 15 - intrare grup sanitar de la 1 leu/intrare, la 1,5 lei/intrare.

c. se îndreaptă eroarea materială apărută la Capitolul ”Nivel taxe practicate de S.C. Piete si Targuri Craiova S.R.L. pentru anul 2025”, poziția 29 - Tarif teren situat sub acoperiș zona V Piața Centrală pe bază de acord, din 88 lei/mp/zi, în 88 lei/mp/lună.

Art.2. Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.580/2024 în forma modificată este prevăzută în anexa la prezenta hotărâre.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.55608/

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau privat din piețele Municipiului Craiova, pentru anul 2025, administrate de Piețe și Târguri Craiova SRL.

Având în vedere:

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, prin care s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova, în societate comercială cu răspundere limitată, cu doi asociați, respectiv Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C SALUBRITATE S.R.L. sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, cu sediul în Municipiul Craiova, str. Calea București , nr. 51,

Prevederile art.15 din Hotărârea de Guvern nr.348 /2004, cu privire la exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, potrivit cărora, administratorul pieței stabilește tarifele pentru serviciile prestate,

Prevederile art. XXXVI alin.1 din OUG nr.156/2024, potrivit cărora „Pentru anul 2025, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art.9 alin 1 lit b și alin 3 din Ordonanța Guvernului nr.26/2013, aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de actualizare a tarifelor și a taxelor pe care le obțin din activitatea de bază, cu cel puțin rata inflației pentru anul 2024 față de ultima actualizare a acestora cu excepția situațiilor în care creșterile anuale de tarife și taxe au fost superioare ratei anuale a inflației.”,

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.580/2024, prin care au fost aprobate tarifele pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele și din Târgul Municipal Craiova, aflate în concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, pentru anul 2025,

Adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr. 18/14.02.2025, prin care SC Piețe și Târguri Craiova SRL înaintează raportul nr.2116/14.02.2025 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova, pentru anul 2025, necesare pentru buna desfășurare a activității societății,

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova, pentru anul 2025, administrate de Piețe și Târguri Craiova SRL.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:*

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU
Nr.56818/19.02.2025

Avizat,
Administrator Public
Răzvan Cristian Diaconu

Raport privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele Municipiului Craiova, pentru anul 2025, administrate de Piețe și Târguri Craiova SRL.

Prin referatul de aprobare nr.55608/2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice din piețele Municipiului Craiova, pentru anul 2025, administrate de Piețe și Târguri Craiova SRL.

Prin adresa înregistrată la Consiliul Local al Municipiului Craiova sub nr.18/14.02.2025 S.C.Piețe și Târguri Craiova SRL transmite raportul nr.2116/14.02.2025 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova, pentru anul 2025, conform anexei la raport.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/04.02.2011 s-a aprobat reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC„Salubritate Craiova”SRL și Municipiul Craiova prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC ”Piețe și Târguri Craiova” SRL având ca obiect principal de activitate -închirierea și subînchirierea bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Craiova situate în piețele și Târgul Municipiului Craiova.

Spațiile și terenurile ce aparțin domeniului public și privat al municipiului Craiova situate în piețe și târguri, au fost concesionate către SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL, conform contractului înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr 4487/12.01.2012 și la SC PIEȚE SI TÂRGURI CRAIOVA SRL sub nr 1161/12.01.2012. Obiectul principal de activitate al societății îl constituie închirierea și subînchirierea bunurilor proprii și închiriate.

Prin Hotărârea nr. 580/2024, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat tarifele pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele și din Târgul Municipal Craiova, aflate în concesiunea SC Piețe și Târguri Craiova SRL, pentru anul 2025.

Ulterior adoptării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.580/2024 a fost adoptată Ordonanța de urgență nr. 156/2024 privind unele măsuri fiscal-bugetare în domeniul cheltuielilor publice pentru fundamentarea bugetului general consolidat pe anul 2025, pentru modificarea și completarea unor acte normative, precum și pentru prorogarea unor termene. Potrivit prevederilor art. XXXVI alin.1 din OUG nr.156/2024,,„Pentru anul 2025, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art.9 alin 1 lit b și alin 3 din Ordonanța Guvernului nr.26/2013, aprobată cu completări prin Legea nr.47/2014, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de actualizare a tarifelor și a taxelor pe care le obțin din activitatea de bază, cu cel puțin rata inflației pentru anul 2024 față de ultima actualizare a acestora cu excepția situațiilor în care creșterile anuale de tarife și taxe au fost superioare ratei anuale a inflației.”

Potrivit art.15 din Hotărârea de Guvern nr.348 /2004, cu privire la exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, administratorul pieței stabilește tarifele pentru serviciile prestate.

Având în vedere prevederile mai sus menționate și ținând cont de faptul că anumite tarife aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 580/2024 au fost menținute la aceeași valoare din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 651/2023, Piețe și Târguri Craiova SRL, propune următoarele modificări:

1. La Capitolul „Tarife minime lunare pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor și a spațiilor comerciale situate în piețele aflate în proprietatea, exploatarea SC Piețe și Târguri Craiova SRL” din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.580/2024, se modifică următoarele tarife, după cum urmează:

a) tariful pentru spatiile din zidarie si alte constructii provizorii/definitive destinate desfasurarii de activitati comerciale sau prestari servicii cuprinse între 100 mp și 250 mp, se majorează de la 50 lei/mp/lună la 53 lei/mp/lună.

b)tariful pentru spatiile din zidarie si alte constructii provizorii/definitive/activitati comerciale sau prestari servicii mai mari de 250 mp, se majorează de la 35 lei/mp/lună de la 37 lei/mp/lună.

2. La Capitolul „Alte tarife practicate de SC Piețe și Târguri Craiova SRL pentru anul 2025” din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova nr.580/2024, se modifică următoarele tarife, după cum urmează:

a) tariful pentru parcare autovehicule Piața Centrală Zona Nord se majorează de la 3 lei/ora la 3,5 lei/ora.

b)tariful pentru intrare grup sanitar se majorează de la 1 leu/intrare la 1,5 lei/intrare

Totodată, solicită îndreptarea erorii materiale apărută la „Tarif teren situat sub acoperiș zona V Piața Centrală pe bază de acord”, respectiv de 88 lei/mp/zi, din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova nr.580/2024, tariful corect fiind de 88 lei/mp/luna.

De asemenea, având în vedere că în prezent, pentru activitatea comercială desfășurată în piețele Municipiului Craiova pe mese/mese în trepte/tarabe, pe bază de „Acord de comercializare”, se achită de către comercianți contravaloarea a 0,25 mc deseu/masa la tariful operatorului de salubritate și ținând cont de faptul că acordurile de comercializare se pot încheia și pe perioade mai scurte de timp, Piețe și Târguri Craiova SRL solicită introducerea unui tarif pentru activități de salubritate și întreținere a locurilor de vânzare de 1,6 lei/zi/masa/masa în trepte/toneta, pentru a oferi posibilitatea comercianților de a achita această taxă și zilnic, nu doar lunar și introducerea tarifului pentru depozitare în spațiile neocupate, pe bază de acord până la data închirierii acestora prin licitație publică de 1 leu/mp/zi

Astfel, pentru a asigura buna desfășurare a activității societății și pentru respectarea dispozițiilor legale în vigoare este necesară aprobarea tarifelor conform solicitării SC Piețe și Târguri Craiova SRL .

Față de cele prezentate, în conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, OUG nr.156/2024, Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.s, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Introducerea de noi tarife la Capitolul „Alte tarife practicate de SC Piețe și Târguri Craiova SRL pentru anul 2025” din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova nr.580/2024, și anume:

a) tariful pentru salubritate/întreținere a meselor/meselor în trepte/ tonete pentru producători agricoli/agenți economici, în cuantum de 1,6 lei/masa//zi .

b)tariful pentru depozitare în spațiile neocupate, pe bază de acord până la data închirierii acestora prin licitație publică, în cuantum de 1 leu/mp/zi .

2. Actualizarea tarifelor prevăzute la Capitolul „Tarife minime lunare pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor și a spațiilor comerciale situate în piețele aflate în proprietatea, exploatarea SC Piețe și Târguri Craiova SRL” din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova nr.580/2024, după cum urmează:

a) tariful pentru spatiile din zidarie și alte constructii provizorii/definitive destinate desfasurarii de activitati comerciale sau prestari servicii cuprinse între 100 mp și 250 mp, se majorează de la 50 lei/mp/lună la 53 lei/mp/lună.

b)tariful pentru spatiile din zidarie și alte constructii provizorii/definitive/activitati comerciale sau prestari servicii mai mari de 250 mp, se majorează de la 35 lei/mp/lună de la 37 lei/mp/lună.

3. Actualizarea tarifelor prevăzute la Capitolul „Alte tarife practicate de SC Piețe și Târguri Craiova SRL pentru anul 2025” din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova

nr.580/2024, după cum urmează:

a) tariful pentru parcare autovehicule Piața Centrală Zona Nord se majorează de la 3 lei/ora la 3,5 lei/ora.

b)tariful pentru intrare grup sanitar se majorează de la 1 leu/intrare la 1,5 lei/intrare

4. Îndreptarea erorii materiale apărută la tariful de 88 lei/mp/zi, cu denumirea „Tarif teren situat sub acoperiș zona V Piața Centrală pe bază de acord”, din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova nr.580/2024, tariful corect fiind de 88 lei/mp/luna.

5. Modificarea în mod corespunzător a anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.580/2024 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova, pentru anul 2025, conform anexei la prezentul raport.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în
solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data:19.02.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului*

Data: 19.02.2025

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data: 19.02.2025

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 55608/2025
- Raportul nr. 56818/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile Hotărârii Guvernului nr.348/2004, privind exercitarea comerțului cu produse și servicii de piață în unele zone publice, OUG nr.156/2024, Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare și în temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.s, din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Introducerea de noi tarife la Capitolul „Alte tarife practicate de SC Piețe și Târguri Craiova SRL pentru anul 2025” din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova nr.580/2024, și anume:

- a) tariful pentru salubritate/întreținere a meselor/meselor în trepte/ tonete pentru producători agricoli/agenți economici, în cuantum de 1,6 lei/masa/zi .
- b) tariful pentru depozitare în spațiile neocupate, pe bază de acord până la data închirierii acestora prin licitație publică, în cuantum de 1 leu/mp/zi .

2. Actualizarea tarifelor prevăzute la Capitolul „Tarife minime lunare pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor și a spațiilor comerciale situate în piețele aflate în proprietatea, exploatarea SC Piețe și Târguri Craiova SRL” din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova nr.580/2024, după cum urmează:

- a) tariful pentru spațiile din zidarie și alte construcții provizorii/definitive destinate desfășurării de activități comerciale sau prestări servicii cu suprafețele cuprinse între 100 mp și 250 mp, se majorează de la 50 lei/mp/lună la 53 lei/mp/lună.
- b) tariful pentru spațiile din zidarie și alte construcții provizorii/definitive/activități comerciale sau prestări servicii mai mari de 250 mp, se majorează de la 35 lei/mp/lună de la 37 lei/mp/lună.

3. Actualizarea tarifelor prevăzute la Capitolul „Alte tarife practicate de SC Piețe și Târguri Craiova SRL pentru anul 2025” din anexa Hotărârii Consiliului Locala al Municipiului Craiova nr.580/2024, după cum urmează:

- a) tariful pentru parcare autovehicule Piața Centrală Zona Nord se majorează de la 3 lei/ora la 3,5 lei/ora.
- b) tariful pentru intrare grup sanitar se majorează de la 1 leu/intrare la 1,5 lei/intrare

4. Îndreptarea erorii materiale apărută la tariful de 88 lei/mp/zi, cu denumirea „Tarif teren situat sub acoperiș zona V Piața Centrală pe bază de acord”, din anexa Hotărârii Consiliului Local al

Municipiului Craiova nr.580/2024, tariful corect fiind de 88 lei/mp/luna.

5. Modificarea în mod corespunzător a anexei Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.580/2024 privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din piețele municipiului Craiova, pentru anul 2025, conform anexei la prezentul raport.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului

Semnatura:

**Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici**

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.
Calea București Nr. 51, Tel: 0251/410696
Nr. 2117 Data 14.02.2025



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro
pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax: 0251/410696

CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

NR. 18 / 14.02.2025

CATRE

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Pentru sedinta Consiliului Local Municipal Craiova, propunem spre aprobare pentru ordinea de zi, urmatorul proiect de hotarare:

1. Propunere privind aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din pietele municipiului Craiova, pentru anul 2025.

ADMINISTRATOR

Alin Madalin Maracine



Intocmit

C.j. Mihai Leonard Căneluti

10236/17.07.2025



S.C. PIETE SI TARGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

NOTA DE FUNDAMENTARE

PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE SAU PRIVATE DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA, PENTRU ANUL 2025

Prin HCL nr.24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art.1, reorganizarea Serviciului Public Administratia Pietelor si Targurilor Craiova SRL in societate comerciala cu raspundere limitata cu doi asociati, respectiv Consiliul Local al Municipiului Craiova si SC Salubritate Craiova SRL prin sub denumirea SC Piete si Targuri Craiova SRL avand ca obiect principal de activitate – inchirierea si subinchirierea bunurilor proprietate publica si privata ale Municipiului Craiova situate in pietele si targurile Municipiului Craiova.

Prin HCL nr.580/30.12.2024, Consiliul Local Municipal Craiova a aprobat tarifele pentru utilizarea locurilor publice si private din pietele Municipiului Craiova, aflate in concesiunea SC Piete si Targuri Craiova SRL, pentru anul 2025.

Propunerea privind aprobarea noilor tarife pentru anul 2025 este fundamentata de aparatia OUG nr.156/2024 la data de 30.12.2024, ordonanta ce ne-a impiedicat sa tinem cont la data initierii de obligatia propunerilor tarifelor din Anexa HCL 580/2024, fapt pentru care respectarea dispozitiilor legale in vigoare este necesara pentru modificarea tarifelor prevazute la punctele din Anexa 1 a HCL580/2024 .

Totodata SC Piete si Targuri Craiova SRL, solicita modificarile si completarile privind tarifele propuse pentru anul 2025(Anexa1) in raport cu tarifele propuse in anul 2024(Anexa) din HCL nr.580/2024, necesare pentru pastrarea cel putin a acelasii indicatori privind veniturile si cheltuielile, cat si pentru fundamentarea si sustinerea bugetului de venituri si cheltuieli pentru anul urmator.

Tinand cont de cele relatate mai sus si in sustinerea strategiei de mentinere a societatii pe piata si de dezvoltare a acesteia prin cresterea veniturilor ca urmare a atragerii agentilor economici, in vederea respectarii principiilor impuse de desfasurarea activitatii in conditii de eficienta si rentabilitate (respectiv: asigurarea autonomiei financiare a societatii, asigurarea rentabilitatii si eficientei economice, recuperarea costurilor aferente serviciilor prestate, etc) propunem aprobarea tarifelor practicate pentru anul 2025 conform Anexei 1.

Administrator
Alin Madalin Marin



Director Dezvoltare
Marian Viorel Marin

Director Economic
Dr. Claudia Nicolette

Sef Serviciu Dezvoltare
Florea Paula Mariana

Consilier Juridic
Aura Luminita Jianu



S.C. PIETE ȘI TÂRGURI CRAIOVA S.R.L.

Adresa: Str. Calea București nr. 51, Craiova, Dolj

www.pietecraiova.ro

pietecraiova@yahoo.com

CUI: 28001235

J16/181/08.02.2011

Tel/Fax:0251/410696

Nr 2116 / 14.02 2025

RAPORT PRIVIND APROBAREA TARIFELOR PENTRU UTILIZAREA LOCURILOR PUBLICE SAU PRIVATE DIN PIETELE MUNICIPIULUI CRAIOVA PENTRU ANUL 2025

Prin HCL nr. 24/04.02.2011, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat la art. 1, reorganizarea Serviciului Public Administrația Piețelor și Târgurilor Craiova în societate comercială cu răspundere limitată cu doi asociați, respectiv SC Salubritate Craiova SRL și Municipiul Craiova, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova sub denumirea SC Piețe și Târguri Craiova SRL având ca obiect principal de activitate -închirierea și subînchirierea bunurilor proprietate publică și privată ale Municipiului Craiova situate în piețele și târgurile Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea nr. 580/2024, Consiliul Local Municipal Craiova a aprobat, tarifele pentru utilizarea locurilor publice și private din piețele Municipiului Craiova, aflate în concesiunea SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL, pentru anul 2025.

Prin OUG nr.156/2024, Art. XXXVI - (1) Pentru anul 2025, operatorii economici cărora li se aplică prevederile art. 9 alin. (1) lit. b) și alin. (3) din Ordonanța Guvernului nr. 26/2013, aprobată cu completări prin Legea nr. 47/2014, cu modificările și completările ulterioare, au obligația de actualizare a tarifelor și taxelor pe care le obțin din activitatea de bază, cu cel puțin rata anuală a inflației pentru anul 2024 față de ultima actualizare a acestora cu excepția situațiilor în care creșterile anuale de tarife și taxe au fost superioare ratei anuale a inflației.

Propunerea privind aprobarea majorării tarifelor pentru anul 2025 (Anexa nr.1), face referire la tarifele aprobate prin HCL nr. 651/2023, tarife menținute la aceiași valoare ca și în HCL nr.580/2024 și propunerea creșterii acestora are la bază OUG nr.156/2024.

Aparatul OUG nr.156/2024 la data de 30.12.2024, ne-a împiedicat să ținem cont la data inițierii de obligația propunerilor tarifelor din Anexa nr.1 a HCL 580/2024, fapt pentru care respectarea dispozițiilor legale în vigoare este necesară pentru modificarea tarifelor prevăzute la punctele din Anexa 1 a HCL sus menționată, după cum urmează:

La Capitolul "Tarife minime lunare pentru închirierea prin licitație publică a terenurilor și a spațiilor comerciale situate în piețele aflate în proprietatea, exploatarea SC Piete și târguri Craiova SRL ":

Nr.crt. 1, lit.b "pentru spațiile din zidărie și alte construcții provizorii/definitive destinate desfășurării de activități comerciale sau servicii cu suprafețe cuprinse între 100 mp.și 250 mp., de la 50lei/mp/lună la 53 leimp/lună

Nr.crt.1, lit.c" pentru spatiile din zidarie si alte constructii provizorii/definitive destinate desfasurarii de activitati comerciale sau servicii mai mari de 250 mp., de la 35 lei/mp/luna la 37 lei/mp/luna

La Capitolul "Alte tarife practicate de SC Piete si Targuri Craiova SRL pentru anul 2025" :

La nr.crt.9. "Tarif parcare autovehicule Piata Centrala Zona Nord" de la 3 lei/ora la 3,5 lei/ora

La nr.crt.15."Tarif intrare grup sanitar" de la 1leu/intrare la 1,5lei/intrare

La nr.crt. 29 "Tarif teren situat sub acoperis zona V Piata Centrala pe baza de acord, tariful de 88 lei/mp/luna il propunem spre aprobare cu mentiunea ca in HCL 580/2024 a fost mentionat eronat ca fiind de 88 lei/mp/zi.

Avand in vedere ca in prezent, pentru activitatea comerciala desfasurata in pietele Municipiului Craiova pe mese/mese in trepte/tarabe pe baza de "Acord de comercializare" se achita de catre comercianti contravaloarea a 0,25mc deseu/masa la tariful operatorului de salubritate, precum si faptul ca respectivele acorduri se pot incheia si pe perioade mai scurte de timp, propunem introducerea unui tarif de 1,6 lei/zi/masa/masa in trepte/toneta pentru activitati de salubritate si intretinere a locurilor de vanzare, oferindu-le astfel posibilitatea comerciantilor de a achita aceasta taxa si zilnic, nu doar lunar.

- propunem introducerea unui nou tarif pentru depozitare in spatiile neocupate, pe baza de acord pana la data inchirierii acestora prin licitatie publica.

Prin prezentul raport solicitam actualizarea tarifelor din HCLM 580/2024 si introducerea tarifelor noi majorate prezentate in anexa nr.1 la prezentul raport, ca urmare si fata de cele mentionate mai sus si având în vedere prevederile Legii 227/2015 privind Codul Fiscal cu modificările și completările ulterioare si a HG 348/2004 privind exercitarea comertului cu produse si servicii de piata in unele zone publice, propunem promovarea proiectului de hotarare care sa aiba ca obiect aprobarea tarifelor pentru utilizarea locurilor publice sau private din pietele municipiului Craiova, pentru anul 2025, conform anexei nr. 1, atasate la prezentul raport.

Administrator
Alin Madalin Maracine



Director Dezvoltare
Marian Viorjel Marin

Director Economic
Tudor ~~Claudia~~ Nicolette

Sef Serviciu Dezvoltare
Florea Paula Mariana

Consilier Juridic
Aura Luminita Jianu

Tarife

Anexa 1

TARIFE MINIME LUNARE PENTRU INCHIRIEREA PRIN LICITATIE PUBLICA A TERENURILOR SI A SPATIILOR COMERCIALE SITUATE IN PIETELE AFLATE IN PROPRIETATEA / EXPLOATAREA A SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL

PENTRU ANUL 2025

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Tarife minime pentru anul 2025
		lei /mp /luna
1	b)Tarif pentru spatiile din zidarie si alte constructii provizorii/definitive/activitati comerciale sau prestari servicii cu suprafete cuprinse intre 100 mp si 250mp	53
	c)Tarif pentru spatiile din zidarie si alte constructii provizorii/definitive/activitati comerciale sau prestari servicii mai mari de 250 mp	37

ALTE TARIFE PRACTICATE DE SC PIETE SI TARGURI CRAIOVA SRL PENTRU ANUL 2025

Nr. Crt.	SPECIFICATIE	Nivel tarife 2025
9	Tarif parcare autovehicule Piata Centrala , parcare zona Nord	3,5lei/ora
15	Tarif intrare grup sanitar piete	1,5lei/intrare
29	Tarif teren situat sub acoperis zona V Piata Centrala pe baza de acord	88 lei/mp/luna
23	Tarif pentru depozitare in spatiile neocupate, pe baza de acord pana la data inchirierii acestora prin licitatie publica	1leu/mp/zi
24	Tarif pentru salubritate/intretinere a meselor/meselor in trepte/tonete pentru producatori agricoli/agenti economici	1,60 lei/masa//zi