

HOTĂRÂREA NR. _____

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr.30 T/01.09.2002 încheiat cu Gloserv S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.53387/2025, raportul nr.53411/2025 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.55603/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de concesiune nr.30 T/01.09.2002 încheiat cu Gloserv S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.b, art.303 alin.5 și art.306 alin.3 coroborat cu art.263 alin.1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea cu o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 01.03.2029, a duratei contractului de concesiune nr.30 T/01.09.2002 încheiat cu Gloserv S.R.L., având ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr.34.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea redevenței pentru terenul prevăzut la art.1, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale apărută în art.1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2017, în sensul că terenul în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr. 34, aparține domeniului privat al municipiului Craiova
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr.30 T/01.09.2002.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.323/2017.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliului Local, Direcția Patrimoniu și Gloserv S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 53387/ _____ 2025

Referat de aprobare

**la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei contractului
de concesiune nr. 30T/01.09.2002 încheiat cu Gloserv S.R.L.**

Între Municipiul Craiova și GLOSERV S.R.L. este în derulare contractul de concesiune nr. 30T/2002, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova, în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari nr.34 (fosta Împăratul Traian nr.218, fosta str. Împăratul Traian nr. 194A).

Contractul de concesiune nr. 30T/2002 a fost încheiat pe o perioadă de 15 ani, fiind, ulterior, prelungit până la 01.03.2025.

Prin cererea nr. 40157/2025, Gloserv S.R.L. solicită prelungirea contractului de concesiune nr. 30T//2002, întrucât acesta urmează să expire.

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 305 alin.5, art. 306 alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem promovarea proiectului de hotărâre privind:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002 încheiat cu Gloserv S.R.L., ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr.34.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura: _____

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 53411/_____2025

Avizat,
Administrator,
Răzvan-Cristian Diaconu

RAPORT

privind prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002 încheiat cu Gloserv S.R.L.

Prin Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova nr. 53387/2025 se propune adoptarea unei hotărâri de consiliu local privind prelungirea contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002, ce are ca obiect terenul ce aparține Municipiului Craiova, în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr. 34 (fosta str. Împăratul Traian nr. 218, fosta str. Împăratul Traian nr. 194A), încheiat cu Gloserv S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 106/2002 s-a aprobat concesionarea către Gloserv S.R.L. a terenului ce aparține municipiului Craiova, în suprafață de 60 mp, situat în str. Împăratul Traian nr. 218 (actual str. Rovinari, nr.34), în vederea amenajării unei terase acoperite.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat cu Gloserv S.R.L. contractul de concesiune nr. 30T/01.09.2002, pe o perioadă de 15 ani.

Ulterior, prin Actul adițional nr. 1/2008, încheiat în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 139/2008, s-a majorat suprafața concesionată de la 60 mp la 82 mp.

Terenul în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr.34, ce face obiectul acestui contract de concesiune aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 183/2009.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017 și actul adițional nr. 2/2018 s-a aprobat prelungirea contractului de concesiune nr. 30T/2002 până la 01.03.2025.

Societatea Gloserv S.R.L intenționează continuarea raporturilor contractuale cu autoritatea locală, solicitând, prin cererea nr. 40157/2025, prelungirea contractului de concesiune nr. 30T/2002, întrucât acesta urmează să expire la data de 01.03.2025.

Conform art. 2 alin. 2 din contractul de concesiune mai sus menționat: "Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților, în condițiile legii, prin act adițional" și având în vedere prevederile art. 306 alin. (3) coroborat cu art. 263 alin. 1 și alin.3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit căruia „contractul de concesiune de bunuri proprietate publică poate fi prelungit prin acordul de voință al părților, încheiat în formă scrisă, cu condiția ca durata însumată să nu depășească 49 de ani”, Gloserv S.R.L. poate beneficia de prelungirea contractului de concesiune.

Menționăm că, pe parcursul derulării contractului de concesiune, Gloserv S.R.L. și-a îndeplinit obligațiile contractuale, achitând redevența datorată autorității locale și nu figurează cu debite restante privind impozitele și taxele locale și alte venituri ale bugetului local

Având în vedere cele menționate, în conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 303 alin. 5, art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 263 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002 încheiat cu Gloserv S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr.34, pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la 01.03.2029 ;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însoțit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017, în sensul că terenul în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr. 34, aparține domeniului privat al municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Mihaela Stroe**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 53387/2025
- Raportul nr. 53411/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 96, art. 108 lit.b, art.129 alin. 2 lit. c coroborat cu alin.6 lit. b, art. 154 alin.1, art. 196 lit. a, art. 297 alin. 1, lit.b, art. 305 alin. 5, art. 306 alin. 3 coroborat cu art. 263 alin. 1 și alin. 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- prelungirea duratei contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002 încheiat cu Gloserv S.R.L, ce are ca obiect terenul aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr.34, pe o perioadă de 4 ani, respectiv până la 01.03.2029 ;
- renegocierea redevenței pentru terenul ce face obiectul contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- îndreptarea erorii materiale strecurată în art. 1 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017, în sensul că terenul în suprafață de 82 mp, situat în str. Rovinari, nr.34 aparține domeniului privat al municipiului Craiova;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de prelungire a contractului de concesiune nr. 30T/01.09.2002;
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului

Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 106

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.05.2002;

Având în vedere referatul nr. 15052/2002 prin care se propune concesionarea terenului aparținând domeniului public de interes local, aferent terasei spațiului comercial deținut de S.C. "GLOSERV" S.R.L.

În conformitate cu prevederile Ordinului nr.1943/2001 al M.L.P.A.T. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 38 lit. f și g, art. 125 și art.46 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă concesionarea către S.C. "GLOSERV" S.R.L. a terenului aparținând domeniului public de interes local, în suprafață de 60,0 mp., situat adiacent Pieței din Valea Roșie și terenului din str. Împăratul Traian nr. 218, în vederea amenajării unei terase acoperite de vară.
- Amenajările exterioare nu vor modifica caracterul de domeniu public al terenului.

Art.2. Durata concesiunii este de 15 ani.

Art.3. Valoarea concesiunii va fi stabilită prin expertiză tehnică de evaluare.

Art.4. Direcția Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Lucrări Publice și Direcția Economico - Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Mario Ovidiu Țăprea

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

CONTRACT DE CONCESIUNE

Nr. 307 / 01.09.2002

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Între Consiliul local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. Alexandru Ioan Cuza nr. 7, reprezentat prin d-l ing. Vasile Bulucea având funcția de primar, în calitate de concedent pe de o parte și (persoană juridică) și S.C. "GLOSERV" S.R.L., înregistrată la Camera de Comerț și Industrie a Județului Dolj sub numărul J 16/624/1998, având sediul în Craiova, str. Henri Coandă, bl. P11, sc. 1, ap. 11, reprezentată prin _____ având

_____ calitate de concesionar, pe de altă parte, în temeiul Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor și a Hotărârilor Consiliului Local nr. 106/30.05.2002 s-a încheiat la sediul Primăriei Craiova prezentul contract de concesiune.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE CONCESIUNE

Art.1. - (1) Obiectul contractului îl constituie concesionarea directă a terenului aparținând domeniului public în suprafață de 60,0 mp, situat în Craiova, adiacent pieței din Valea Roșie și terenul din str. Împăratul Traian nr. 218, aferent terasă, având vecinătățile prevăzute în documentația tehnică ce a stat la baza eliberării certificatului de urbanism.

(2) Obiectivele concedentului sunt: amenajarea unei terase acoperite de vară.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunuri de retur : terenul în suprafață de 60,0 mp identificat conform certificatului de urbanism.

III. TERMENUL

Art.2. - (1) Durata concesiunii este de 15 ani începând cu data de 01.09.2002 până la 01.09.2017.

(2) Prezentul contract de concesiune se prelungește cu acordul părților în condițiile legii, prin act adițional, anexă la prezentul.

IV. REDEVENȚA. GARANȚIA

Art.3. - (1) Redevența totală aferenta obiectului concesiunii este de 102.969.000 lei.

(2) Redevența anuală inițială este în sumă de 6.864.600 lei și se majorează anual, pentru fiecare an de plată, cu rata inflației din anul anterior.

(3) Redevența semestrială este în sumă de 3.432.300 lei și se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare din fiecare semestru.

(4) Pentru anul 2002 (perioada 01.09-31.12.2002) suma de plată este de 2.288.200 lei.

(5) Pentru depășirea termenelor de plată se percep majorări de întârziere în conformitate cu legislația în vigoare la data efectuării plății.

(6) Garanția în sumă de 6.864.600 lei constituită de concesionar la dispoziția concedentului se poate folosi în condițiile art. 34 din Legea 219/1998 privind regimul concesiunilor.

V. PLATA REDEVENȚEI ȘI A GARANȚIEI

Art.4. - (1) Plata redevenței se face prin conturile: contul concedentului nr. 21220207 deschis la Trezoreria Municipiului Craiova și contul concesionarului nr. 2511.1-3349.1/ROL, deschis la Banca Comercială Română.

(2) Plata garanției prevăzută la art. 3(5) din contractul de concesiune se face în contul concedentului nr. 5006, deschis la Trezoreria Municipiului Craiova, în termen de maxim 90 zile de la data perfectării contractului de concesiune.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

- DREPTURILE CONCESIONARULUI

Art.5. Concesionarul are dreptul de a exploata, în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, terenul ce face obiectul prezentului contract de concesiune.

- DREPTURILE CONCEDENTULUI

Art.6. (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor, precum și modul în care este satisfăcut interesul public prin realizarea obiectului concesiunii.

(2) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concedentul are dreptul să își manifeste intenția de a dobândi bunurile de preluare și de a solicita concesionarului încheierea contractului de vânzare-cumpărare a acestora.

(3) Înainte cu 3 luni de încheierea perioadei pentru care a fost încheiat contractul, concedentul este obligat să își exercite dreptul de opțiune, sub sancțiunea decăderii din acest drept prin depășirea termenului de exprimare.

(4) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR - CLAUZELE STABILITE ÎN CONDIȚIILE CAIETULUI DE SARCINI

- OBLIGAȚIILE CONCESIONARULUI

Art.7. - (1) Concesionarul va asigura exploatarea obiectului concesiunii în regim de continuitate potrivit obiectivelor stabilite de concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunul concesionat.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona total sau parțial bunul ce face obiectul concesiunii unei alte societăți sau terțe persoane.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența la termenele prevăzute în contract și în cuantumul transmis de concedent.

(5) Concesionarul este obligat să realizeze investițiile conform prevederilor certificatului de urbanism și a autorizației de construire cu respectarea termenelor de execuție.

(6) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor privind siguranța în exploatare și protecția mediului.

(7) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(8) La încetarea contractului de concesiune, concesionarul este obligat să încheie cu concedentul un contract de vânzare-cumpărare având ca obiect bunurile de preluare prevăzute în caietul de sarcini și stabilite prin prezentul contract de concesiune pentru care concedentul și-a manifestat intenția de a le dobândi.

- OBLIGAȚIILE CONCEDENTULUI

Art.8. - (1) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(2) Concedentul va notifica concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. ÎNCETAREA DREPTURILOR DE CONCESIUNE

Art.9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contract, dacă părțile nu convin, în scris, prelungirea acestuia în condițiile legii;

b) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina concedentului;

c) în cazul dispariției dintr-o cauză de forță majoră a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

d) în caz de neplată a redevenței, corespunzătoare unei perioade de 9 luni, contractul se consideră desființat de drept, fără somație, punere în întârziere și cerere de chemare în judecată (pact comisoriu gradul IV).

IX. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art.10. Nerespectarea de către părți a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

X. LITIGII

Art.11 - (1) Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței judecătorești de drept comun.

XI. ALTE CLAUZE

- prezentul contract poate fi prelungit prin acordul părților cu o perioadă cel mult egală cu 1/2 din durata inițială a acestuia;
- refuzul ofertantului declarat câștigător de a încheia contractul de concesiune atrage după sine pierderea garanției depuse pentru participare și, dacă este cazul, plata de daune interese;
- prezentul contract de concesiune a terenului se înregistrează prin grija concesionarului în registrul de publicitate imobiliară, în termen de 30 zile calendaristice de la data încheierii acestuia;
- la expirarea termenului de concesiune, concesionarul este obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul concesionat, inclusiv investițiile realizate;
- concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de

investiție în termen de 1 (un) an de la data perfectării contractului de concesiune;

- în cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate;

Art.12. Prezentul contract se încheie în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

CONCEDENT

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



PRIMAR,

Ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

Nicoleta Mjulescu

DIRECTOR,

Ec. Nicolae Pascu

CONCESIONAR

S.C. "GLOSERV" S.R.L.

MANAGER,

Cârstocea Nicolae



Vizat pentru legalitate.

Serviciul Contabilitate

idic

ACT ADIȚIONAL Nr. 1 / 2008
la contractul de concesiune nr. 30T / 01.09.2002
încheiat cu S.C. „GLOSERV” SRL

Având în vedere dispozițiile art. 36, alin. 2, lit. c coroborat cu alin. 5, lit. a și b art. 45 alin. 3, art. 62, alin. 1 și art. 120-123 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicată, precum și art. 136, alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată și modificată prin O.U.G. 19/2008 coroborate cu Legea nr. 273/29.06.2006 cu modificările și completările ulterioare,

În baza Hotărârii Consiliului Local nr. 139/28.08.2008 s-a încheiat prezentul act adițional la contractul de concesiune nr. 30T/2002 între

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, cu sediul în str. A. I. Cuza nr.7, reprezentat prin **Primar, ec. Antonie SOLOMON** în calitate de **concedent pe de o parte și**

S.C. „GLOSERV” SRL, posesoare a Certificatului de Înregistrare J/16/624/1998 emis de Registrul Comerțului Dolj, cu sediul social în Craiova str. Henri Coandă, bl. P11 sc. 1 et. 11

c

L

d

Art 1.

Se modifică suprafața terenului concesionat prezăcută la art. 1 alin (1) și alin (3) lit. a, în sensul majorării cu 22 mp, respectiv de la 60 mp la 82 mp, teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Împăratul Traian, nr. 194A(fosta nr.218).

Art. 2.

Se modifică art. 3 alin (3) astfel:

„Plata redevenței se va face semestrial astfel :

– semestrul I până cel mai târziu 31 martie

– semestrul II până cel mai târziu 30 septembrie;

în contul RO23TREZ29121300205XXXXX al Primăriei Municipiului Craiova deschis la Trezoreria Finanțelor Publice , sau prin casieria unității”

Art. 3

Se completează art. 3 din contractul de concesiune cu pct. 7 în formularea:

7(1) Redevența unitară, pentru perioada 01.10 – 31.12.2008 este de 9,0 lei/mp/lună, rezultată în urma negocierii, conform Procesului Verbal nr.144801/10.10.2008, iar pentru aceeași perioadă redevența totală este de 2.214,0 lei .

7(2) Pentru anii următori, începând cu 2009, redevența prezăcută la pct 7(1) din prezentul act adițional va fi actualizată în funcție de indicele prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică și de tarifele ce vor fi aprobate de Consiliul Local pentru terenurile aparținând domeniul public și privat al municipiului Craiova ocupate de construcții provizorii și terase.

Art. 4

Se reformulează art. 9 lit.” b” astfel:

9(1) lit. b. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local, terenul concesionat va fi destinat realizării unor construcții și amenajări edilitare, contractul de concesiune poate fi reziliat unilateral de către autoritatea locală, după înștiințarea concesionarului cu 30 de zile înainte, care se obligă să desființeze construcția pe cheltuiala proprie.

Se anulează art. 9 lit. „d” din contractul de concesiune.

Se completează art. 9 (1) cu lit. „e”:

9 (1) lit. e. În cazul în care terenul concesionat este solicitat conform prevederilor Legii 10/2001R și 247/2005, contractul de concesiune încetează de drept ,concesionarul fiind notificat în prealabil cu 30 de zile.

Art 5

Se reformulează art. 11 (1) astfel:

11(1) Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă, în caz contrar competența aparținând Secției de Contencios Administrativ și Fiscal din cadrul Tribunalului Dolj, conform prevederilor Legii 554/2004 a contenciosului administrativ cu modificările ulterioare.

Art.6.

Se completează cap.XI „Alte Clauze” cu un nou alineat în formularea:

- Redevența cuprinsă în contractul de concesiune constituie creanță bugetară ce provine dintr-un raport juridic contractual și se constituie venit al bugetului local. Neachitarea la termen are drept consecință transformarea contractului de concesiune în titlu executoriu care se transmite la Direcția de Impozite și Taxe Locale pentru executare silită a concesionarului în condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art.7.

Celelalte articole ale contractului de concesiune rămân neschimbate.

Art.8.

Prezentul act adițional, care devine parte integrantă a contractului de concesiune se încheie în două exemplare , câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT,

ec. An

**MAR,
SOLOMON**



**Director Ex.
ec. Nicolae PASCU**

**Vizat pentru legalitate,
Direcția Contencios
Juridic
c.j.Zorilă Dan**

**Șef Birou Contracte
Economice,
ec. Popescu Ghenche**

CONCESIONAR,

S.C. GLOSERV SRL

**Manager
Cârstocea Nicolae**



HOTĂRÂREA NR. 139

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.08.2008;

Având în vedere raportul nr.117462/2008 al Direcției Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.106/2002 referitoare la concesionarea către S.C.Gloserv S.R.L. a unui teren situat în str.Împăratul Traian, nr.194A și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.75, 76, 77, 81 și 82/2008;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.123 și art.45 alin.3 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.106/2002, în sensul majorării cu 22 mp a suprafeței de teren care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situată în str.Împăratul Traian, nr.194A, concesionată către S.C.Gloserv S.R.L. și identificată conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Redevența va fi stabilită prin negociere directă, având ca preț de pornire tariful stabilit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.258/2007, republicată, respectiv 6 lei/mp/lună.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător contractul de concesiune nr.30T/2002.
- Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional la contractul de concesiune nr.30T/2002.
- Art.5.** Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico - Financiară Direcția Patrimoniu și S.C.Gloserv S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ROMANIA
Virgil BOBOC

CONTINUT SEMNEAZĂ,
SE RETAR,
Nicole MIULESCU

PLAN DE AMPLASAMENT ȘI DELIMITARE

- intravilan -
SCARA 1:200

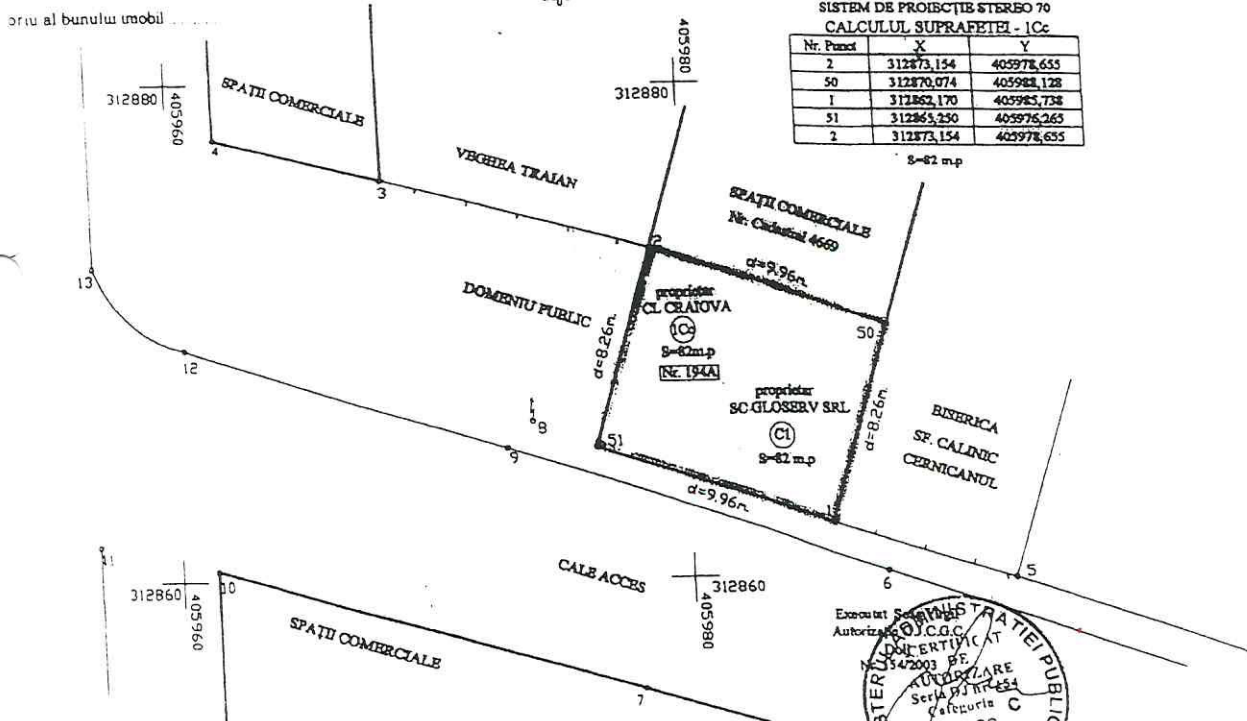
av. Municipiul Craiova
9900
Municipiul Craiova,
str. Împăratul Traian, nr. 194A
(fostă str. Împăratul Traian,
lotul 2, nr. 218)

Numele și prenumele proprietarului:
- construcție: SC GLOSERV SRL
Adresa: Municipiul Craiova,
str. Împăratul Traian, nr. 194,
județul Dolj.
- teren: CONSILIUL LOCAL CRAIOVA

SISTEM DE PROIECȚIE STEREO 70
CALCULUL SUPRAFEȚEI - 1Cc

Nr. Punct	X	Y
2	312873,154	405978,655
50	312870,074	405983,128
1	312862,170	405985,738
51	312865,230	405976,263
2	312873,154	405978,655

S=82 m.p



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 183

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.03.2009.

Având în vedere raportul nr.28419/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările ulterioare și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.101, 103, 104, 105, 106/2009 ;

În temeiul art. 10, art.36 alin.2 lit. c, art.45 alin. 3 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se completează inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prevăzute în anexa nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico – Financiară, și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Lucian MINCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

INVENTARUL

bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova aflate în administrarea Consiliului Local
al Municipiului Craiova

secțiunea A - bunuri imobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Elemente de identificare (vecini N - S - V - E, suprafața mp.)	Valoare Inv.
1	SERĂ, STR. FILANTROPIEI, NR. 1, - 44 MP		100,00
2	MAGAZIE (SCÂNDURI), STR. FILANTROPIEI, NR. 1, - 44 MP		150,00
3	SERĂ, STR. AMARADIEI, NR. 72, - 107 MP		4,50
4	CLĂDIRE ATELIER, GARAJ, REMIZĂ, STR. AMARADIEI, NR. 72, - 259 MP		48956,00
5	TEREN CV. NOUĂ, B-DUL G. ENESCU, NR. 79, (ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE 49 ANI - MITROPOLIA OLTENIA - CATEDRALA SF. IOAN BOTEZĂTORUL), - SUP. 17700 MP DIN CARE: - SUP. 37,5 MP SUNT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ PE 49 ANI ȘC. CEZ DISTRIBUȚIE SA. ÎN VEDEREA AMPLASĂRII UNUI POST DE TRANSFORMARE, HCL NR. 392/2008.	DOM. PRIVAT DOM. PRIVAT DOM. PRIVAT	0,01
6	SEMAFORIZARE INTERSECȚIE CAL. BUCUREȘTI CU STR. N. BĂLCESCU (8 SEMAFOARE VEHICULE CU LEDURI; 8 SEMAFOARE PIETONI; 8 SEMAFOARE PENTRU TRAMVAIE.)		260906,71
7	SEMAFOR STR. RÂULUI, 13 CORPURI		120174,3
8	SEMAFOR INTERSECȚIE BLD. TITULESCU CU STR. IANCU JIANU		136817,13
9	SEMAFOR INTERSECȚIE BLD. DACIA CU STR. SEVERINULUI		273634,25

1/2

26	TEREN STR. NICOLAE TITULESCU, NR. 65 (COMPLEX COMERCIAL PRESTAREA), - SUP. 990,55 MP	ALEE ACCES	ALEE ACCES	DOM. PUBLIC	STR. RENAȘTERII	0,01
27	TEREN STR. TOAMNEI, NR. 16 (PRODUCTELOR, NR. 16), - SUP. 8100 MP (concesionat pe 24 ani SC. ZOROMET - sup. 3000 mp; SC. IDEAL - sup. 2162 mp pe 49 ani; SC. DIGITAL - sup. 2500 mp, pe 22 ani; SC. DARFIL - sup. 138 mp, pe 13 ani)	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	PROP. PART.	0,01
28	TEREN STR. ÎMPĂRĂTUL TRAIAN, NR. 194 A (218), - SUP. 82MP	SPAȚIU COMERCIAL	ALEE ACCES	BIS. SF. CALINIC	DOM. PUBLIC	0,01
29	TEREN AFERENT PARCARE CAL. BUCUREȘTI, BL. 29A - BL. 29 B, - SUP. 712,79 MP, DIN CARE CONCESIONAT PE 49 ANI, SUP. 454,11 MP, SC. FORD ROMÂNIA SA. CRAIOVA.	DOM. PRIV.	STR. CAL. BUCUREȘTI	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01
30	TEREN AFERENT PORTIC CAL. BUCUREȘTI, BL. 29 A - BL. 29 B, - SUP. 807,34 MP, (CONCESIONAT PE 49 ANI, SC. DAEWOO AUTOMOBILE SA.	ALEE ACCES PIAȚA CENTRALĂ	DOM. PRIVAT	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC + PUNCT TRAFU	0,01
31	TEREN B-DUL DACIA, NR. 125 (FOSTA BRAZDA LUI NOVAC CT 9) - SUP. 2004 MP (concesionat de către SC. AUTO COMTRANS SRL)	TEREN P.M.C.	ALEE ACCES BETONATĂ	TEREN P.M.C.	TEREN P.M.C.	0,01
32	TEREN STR. GHE DOJA, NR.5, - SUP. 280 MP	IMOBIL STR. GH. DOJA,	IMOBIL STR. GH. DOJA, NR.7	CSS VOINTA	IMOBIL STR. GH. DOJA, NR.	0,01
33	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. ELENA FARAGO (DINI CONSTANȚA), - SUP. 127 MP	STR. ELENA FARAGO	BLOC LOCUINȚE	STR. ELENA FARAGO	DOM. PRIVAT	0,01
34	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (SURDU COM. S.N.C), - SUP. 18,45 MP	B-DUL OLTEANIA	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01
35	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (RASCALION), - SUP. 18 MP	DOM. PRIVAT	BLOC LOCUINȚE	ALEE ACCES	DOM. PRIVAT	0,01
36	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (LUCARN S.R.L), - SUP. 144,60 MP	B-DUL OLTEANIA	BLOC LOCUINȚE BL. 49	DOM. PRIVAT	DOM. PUBLIC	0,01
37	TEREN SPAȚIU COMERCIAL B-DUL OLTEANIA (LUCARN S.R.L), - SUP. 24 MP	B-DUL OLTEANIA	DOM. PUBLIC	DOM. PRIVAT	RAT STAȚIA NR. 30	0,01
38	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. ALEEA MIRCEȘTI (SCLIP COM. S.R.L + IACOB), - SUP. 60 MP	DOM. PUBLIC	ALEEA MIRCEȘTI	CENTRALA TERMICĂ	DOM. PRIVAT	0,01
39	TEREN SPAȚIU COMERCIAL STR. PAȘCANI (TĂNĂȘESCU), - SUP. 12 MP	LICEUL DE CHIMIE	STR. PAȘCANI	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01

1-000
m2

111	TEREN CV. NOUĂ - BIGUL VECHI, CONCESIONAT PE 10 ANI, SC. NADINE IMPEX, - SUP. 25 MP	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	DOM. PUBLIC	0,01
112	TEREN CV. NOUĂ - BIGUL VECHI, CONCESIONAT PE 10 ANI, SC. ARMIC COM, - SUP. 12 MP	DOM. PUBLIC	ALEE ACCES	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01
113	TEREN CV. NOUĂ - BIGUL VECHI, CONCESIONAT PE 10 ANI, GHITĂ AURA, - SUP. 20 MP	DOM. PUBLIC	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	DOM. PRIVAT	0,01
114	SEMAFORIZARE INTERSECȚIE CAL. BUCUREȘTI CU STR. HORIA					248960,47
TOTAL						1.537.297,63

[Signature]

secțiunea B - bunuri mobile

Nr. Crt.	Denumirea bunului	Valoare Inv.
1	VIDEOPROIECTOR BENQ MP 370, - 1 BUC	5.355,00
2	CANDELABRU, - 1 BUC	4706,65
3	CANDELABRU, - 2 BUC	4535,28
4	APARAT TOPOMETRIE STAȚIE TOTALĂ GPT 300311, - 1 BUC	34867,00
5	COPIATOR A3, 100 S 12655, - 1 BUC	3903,20
6	COPIATOR XEROX 7232, - 2 BUC	21633,67

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 54149/10.04 2018

ACT ADIȚIONAL Nr. 2/ 2018
la contractul de concesiune nr. 30T/2002

Între,

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în str. A.I.Cuza, nr.7, CUI 4417214, reprezentat prin Primar,
în calitate de concedent, *pe de o parte și*

S.C. GLOSERV S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Împăratul Traian, nr.161, et. 1, ap.2/2,
jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/624/1998.
CUI 10720027

În baza Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 323/2017 și respectiv nr. 62/2018
-a încheiat prezentul act adițional

Art.1 Se modifică art. 2 din contract, în sensul prelungirii duratei contractului de concesiune nr. 30T/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Gloserve S.R.L., ce are ca obiect terenul, în suprafață de 82 mp, situat în municipiul Craiova, str. Rovinari, nr.34, pe o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la 01.03.2025.

Art. 2 Se modifică art. 3 alineatul 2 din contract și va avea următorul conținut:

„ (2) Redevența anuală, începând cu data prelungirii contractului de concesiune, este în sumă de 3002 lei, conform raportului de evaluare-Anexă la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 62/2018 și se va actualiza anual, prin aplicarea indicelui prețurilor de consum comunicat de Institutul Național de Statistică la prețul din anul precedent.

Art.3 Celelalte articole ale contractului de concesiune nr. 30T/2002 și ale actului adițional nr. 1/2008 rămân neschimbate.

Art.4 Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

CONCEDENT
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR,
Mihail CENOIU

CONCESIONAR
S. C. GLOSERV S.R.L.
Cârstocea Nicolae

Direcția P: oniu
Director E iv,
Cristian Io: âlea

Vizat
Control Financiar Preventiv
Dir. Economico-Financiară
Expert,

Smarandache Sabina



Vizat ptr. legalitate
Direcția juridică
cons. jur. Pîryu Mariana Denisa





**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.323
privind prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.30T/01.09.2002,
nr.31T/01.09.2002 și 32T/01.09.2002

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.08.2017.

Având în vedere raportul nr.111010/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune prelungirea duratei contractelor de concesiune nr.30T/01.09.2002, nr.31T/01.09.2002 și 32T/01.09.2002;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.30T/01.09.2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.GLOSERV S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 82 mp., situat în str.Rovinari, nr.34, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la până la 01.03.2025.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.31T/01.09.2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C.NIELA COM S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 209 mp., situat în bld.Oltenia, nr.55, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la până la 01.03.2025.
- Art.3.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de concesiune nr.32T/01.09.2002, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. COREALIS S.R.L., având ca obiect terenul care aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 33 mp., situat în str.Vasile Conta, la parterul bl.U5, pentru o perioadă de 7 ani și 6 luni, respectiv până la până la 01.03.2025.
- Art.4.** Redevența pentru terenurile ce fac obiectul contractelor de concesiune nr.30T/2002, nr.31T și nr.32T va fi stabilită pe baza rapoartelor de evaluare, care vor fi supuse spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de concesiune nr.30T/01.09.2002, nr.31T/01.09.2002 și nr.32T/01.09.2002.

D. Mitacev,

Sucate

Doamna Primar,

Subsemnatul Cârstocea Nicolae reprezentant al S.C. GLOSERV S.R.L cu sediul în Craiova, strada Rovinari, nr.34, telef. _____, va rog sa ne aprobat prelungirea contractului de concesiune nr.30T / 2002 pentru terenul situat in strada Rovinari nr.34 in suprafata de 82mp.

Data
05.02.2025

Semnatura

*D. Mitacev
06.02.2025*

Cârstocea Nicolae



NR: 40157
DATA: 05/02/2025
COD: 29456
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamnei Primar al municipiului Craiova

9762 / 06.02.2025