

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect
spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.52238/2025, raportul nr.52240/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.56615/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.108 lit.c, art.287 lit.b și art.297 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1167, art.1171, art.1179, art.1809 și art.1810 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a duratei contractelor de închiriere având ca obiect spații cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actele adiționale de modificare a contractelor de închiriere prevăzute la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu, precum și persoanele juridice prevăzute în anexa la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr. 5223817.02.2025

Referat de aprobare

a Proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova

Având în vedere expirarea contractelor de închiriere pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință, au fost înregistrate cereri de prelungire a contractelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile (126 contracte de închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință), întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractante.

Spațiile pentru care propunem prelungirea contractelor de închiriere, au fost închiriate de către R.A.A.D.P.F.L Craiova, în prezent fiind în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietatea privată a Municipiului Craiova.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

Raport
privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile
proprietate privată a Municipiului Craiova

Prin referatul de aprobare al Primarului Municipiului Craiova, nr.52238/2025, se propune adoptarea unei hotărâri de Consiliu Local privind aprobarea încheierii contractelor de închiriere pentru bunurile-imobile proprietate privată a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 649/2022 s-a aprobat încetarea dreptului de administrare a R.A.A.D.P.F.L Craiova, pentru un număr de 79 imobile, respectiv pentru un număr de 126 contracte închiriere spații cu altă destinație decât cea de locuință, întocmindu-se acte adiționale de schimbare a părții contractuale, respectiv a locatorului.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 207/2023, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 587/28.11.2023, s-a aprobat modelul cadru de contract de închiriere având ca obiect închirierea spațiilor cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate publică sau privată a Municipiului Craiova.

Pentru situația prezentată mai jos, pentru 4 (patru) bunuri imobile, ce fac obiectul contractelor de închiriere, facem precizarea că a fost depusă, de către beneficiar (chiriaș), solicitare, în perioada contractuală, ce a avut ca obiect prelungirea duratei de închiriere.

În cazul contractelor de închiriere ajunse la termen, pentru care a fost depusă solicitare privind prelungirea duratei de închiriere, vor fi îndeplinite prevederile din Codul Civil referitoare la tacita relocațiune, conform art. 1810, respectiv „Dacă, după împlinirea termenului, locatarul continuă să dețină bunul și să își îndeplinească obligațiile fără vreo împotrivire din partea locatorului, se consideră încheiată o nouă locațiune, în condițiile celei vechi, inclusiv în privința garanțiilor. Noua locațiune va fi însă pe durată nedeterminată, dacă prin lege sau convenția părților nu se prevede altfel”.

De asemenea, precizăm că prețul chiriei va fi stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.

Având în vedere cele mai sus menționate, prezentăm în continuare situațiile în care se impune prelungirea contractelor cu beneficiarii:

1.S.C. BMF UNYVERS S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. 1 Decembrie 1918, nr. 9, bl. A20, sc. 2, ap. 10, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J 16/96/2022, având CUI 45474829, reprezentată legal prin dl Floricel Bogdan Mihai,

identificat cu C.I. seria DZ nr. 626980, deține cu Contractul de închiriere nr. 2054/11.02.2022, valabil până la data de 10.02.2025, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. T6, parter, jud. Dolj, în suprafață de 20,94 mp, cu profil activități comerciale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 40113/05.02.2025, d-na Anița Elena, în calitate de administrator, solicită prelungirea contractului de închiriere.

2.UNIUNEA GENERALĂ A INDUSTRIAȘILOR DIN ROMÂNIA 1903 FILIALA DOLJ, cu sediul social în Craiova, bld. Decebal, nr. 93, bl. U12, parter, având CIF 13021455, reprezentată legal prin dl. Boboc Virgil, deține cu Contractul de închiriere nr. 142971/03.04.2024, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, bld. Decebal, nr. 93, bl. U12, parter, jud. Dolj, în suprafață de 133,33 mp, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 38484/05.02.2025, dl Boboc Virgil, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

3.S.C. INTERBEC S.R.L., cu sediul social în Craiova, str. Theodor Aman, nr. 2, bl. 73Ap, sc. 2, ap.2, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J16/2006/21.11.2011, având CUI 29365315, reprezentată legal prin d-na Triculescu Mihaela, identificată cu C.I. seria DZ nr. 327859, deține cu Contractul de închiriere nr. 1127/05.04.2012, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 15.04.2025, spațiul cu altă destinație, situat în Craiova, str. Calea Unirii, nr. 133, jud. Dolj, în suprafață de 6,75 mp, cu profil activități comerciale.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 44061/10.02.2025, d-na Triculescu Mihaela, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

4.S.C. ASCAS COM S.R.L. cu sediul social în Craiova, bld. N. Titulescu, bl. 20, sc. 2, ap. 18, jud. Dolj, înregistrată la Oficiul Registrul Comerțului sub nr. J16/1016/03.07.1995, având CUI 7536210, reprezentată legal prin dl Luță Ion Romică, identificat cu C.I. seria DZ nr. 553354, deține cu Contractul de închiriere nr. 1526/11.03.2015, prelungit prin acte adiționale succesive până la data de 11.03.2025, spațiul cu altă destinație situat în Craiova, cartier Lăpuș, bl. T6, Parter, jud. Dolj, în suprafață de 38,17 mp.

Prin cererea înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 47843/12.02.2025, dl Luță Ion Romică, în calitate de reprezentant legal, solicită prelungirea contractului de închiriere.

În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, potrivit Referatului de aprobare nr. 52238/2025 și în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem:

1. Prelungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani.

2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.

3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere/actele adiționale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,

Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Kollek Ionela Cristina

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura:

CONTRACTE
PROPUSE PENTRU PRELUNGIRE

Nr crt	Denumire agent economic	Nr contract /Data	Valabil până la	Suprafața	Adresă spațiu	Nr. inventar
1	S.C. BMF UNYVERS S.R.L	2054/11.02.2022	10.02.2025	20,94 mp	Craiova, cartier Lăpuș, bl. T6, parter, jud. Dolj	11000277
2	UNIUNEA GENERALĂ A INDUSTRIAȘILOR DIN ROMÂNIA 1903 FILIALA DOLJ;	142971/03.04.2024	02.04.2025	133,33 mp	Craiova, cartier Lăpuș, bl. U12, parter, jud. Dolj	11000279
3	S.C. INTERBEC S.R.L	1127/05.04.2012	15.04.2025	6,75 mp	Craiova, str. Calea Unirii, nr. 133	11000323
4	S.C. ASCAS COM S.R.L.	1526/11.03.2015	11.03.2025	38,17 mp	Craiova, cartier Lăpuș, bl. T6, parter, jud. Dolj	11000277

Director Executiv,
Gâlea Ionuț Cristian

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 56615/19.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 52238/2025 și Raport nr. 52240/2025 al Direcției Patrimoniu;
- În conformitate cu prevederile art.108, lit. c, art. 287 lit.b, art. 297, lit c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 1809, atr. 1810, art. 1167, art. 1171 și art. 1179 din Codul Civil, în temeiul art. 129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.a, art. 362, alin. 1 și alin. 2 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova :

1. Prolungirea contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al Municipiului Craiova, identificate în anexa la prezentul raport, pe o perioadă de 3 (trei) ani
2. Prețul de închiriere al spațiilor este stabilit în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 319/2023 privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea nivelului chiriilor pentru spațiile cu altă destinație, proprietatea publică/privată a municipiului Craiova.
3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractele de închiriere/actele adiționale pentru spațiile cu altă destinație decât cea de locuință prevăzute la punctul 1.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

St. Mihail *Dna Balot*

SC ASCAS COM SRL
REG COM J16/1016/1995
CUI7536210
SRT.FANTANA INALTA NR.19,CARCEA,DOLJ



NR: 47843
DATA: 12/02/2025
COD: 30C72
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

D. Balot
13.02.2025

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul Luta Ion-Romica, administrator al SC ASCAS COM SRL, J 16/1016/1995, CUI 7536210, cu sediul in Com.Carcea, str.Fantana Inalta nr.19, jud.Dolj,

Va rog sa-mi aprobatii prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de inchiriere nr.1526/11.03.2015 pentru spatiul in suprafata de 38,17 mp situat in Craiova, str. Calea Bucuresti, bl.T6, parter.

Va multumesc !

12.02.2025



Te p.

10082/13.02.2025

D. Decebal *D. Boboc*



A INDUSTRIASILOR
DIN ROMANIA 1903 -filiala Dolj
Craiova: B-dul Decebal, nr. 93, Bl.U12, parter, Cladire independenta
Tel.:Fax: (0251)-435.436



NR: 38484
DATA: 05/02/2025
COD: 27832
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Nr. 14/03.02.2025

D. Boboc
06.02.2025

CERERE PENTRU PRELUNGIREA CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

DOMNULE DIRECTOR,

Subsemnatul BOBOC VIRGIL-reprezentant legal al Uniunii Generale a Industriașilor din România UGIR -1903 Filiala Dolj, cu sediul social în Craiova, B-dul Decebal, nr. 93, Bl. U12, scara 1, parter, C.U.I. 13021455, prin prezenta vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de închiriere a spațiului cu altă destinație decât cea de locuință nr. 142971/03.04.2024.

PREȘEDINTE,

UGIR -1903 Filiala Dolj

Dr. ec. VIRGIL BOBOC



ÎN ATENȚIA DOMNULUI DIRECTOR AL SERVICIULUI PATRIMONIU, DIRECȚIA
PATRIMONIU, DIN CADRUL PRIMĂRIEI CRAIOVA

9750/06.02.2025



Subsemnata Triculescu Mihela reprezentanta a INTERBEC S.R.L, cu sediul in Craiova, strada Toporasi nr.39, Bl.307C, sc.1, ap.3, prin prezenta vă rog a-mi aproba prelungirea contractului de inchiriere nr.1127/2012, telefon

10.02.2025

Semnatura

Due Kallep
120225
88
27

88
27

25
11-01

Doamnei Primar al municipiului Craiova

2961/11.02.2025

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI DE COMERȚ

OFICIUL REGISTRULUI DE COMERȚ
DE LA LÂNGĂ TRIBUNALUL DOLJ

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: INTERBEC SRL

Sediu social: Municipiul Craiova, Strada THEODOR AMAN, Nr. 2, Bloc 73AP, Scara 2, Ap. 2, Județ
Dolj

Activitatea principală: 4690 - Comerț cu ridicata nespecializat

Cod Unic de înregistrare: 29365315 din data de: 21.11.2011

Identificator Unic la Nivel European (EUID): ROONRL116/2006/2011

Nr. de ordine în registrul comerțului: 116/2006/21.11.2011

Data eliberării: 14.04.2022

Qan



Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ
Craiova, str. Brestei nr 129 A, județul Dolj : Tel. : 0251411214 : 0251418973 : Fax : 0251414205
CUI : RO 7403230 : Nr. ORC : J16/752/1995 : RO58CECEDJ0152RON0525452 – CEC BANK
E-mail: office@raadpfcraiova.ro

Nr. 2060/08.03.2022

ACT ADIȚIONAL
la contractul de închiriere nr. 1127/05.04.2012

PARTILE :

A. R.A.A.D.P.F.L. Craiova, cu sediul în str. Brestei nr. 129A, înregistrată la Camera de Comerț sub nr. J16/752/1995, cod fiscal RO 7403230, având cont deschis nr. RO58CECEDJ0152RON0525452 deschis la C.E.C Bank, reprezentată prin **Director General - Grigorie Marinela Cristian**, în calitate de LOCATOR

și
B. S.C. INTERBEC S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Toporas, nr. 39, bl. 307C, sc.1, ap.3, înregistrată la Registrul Comerțului, J16/2006/21,11,2011, CIF 29365315, reprezentată legal prin dl. Bidica Edward Claudiu, convin încheierea prezentului act adițional, astfel:

Art. 1. Se prelungește contractul de închiriere nr. 1127/05.04.2012, ce are ca obiect spațiul cu alta destinație, situat în Craiova, Calea Unirii nr. 133, jud. Dolj, de la data de 16.04.2022, până la data de 15.04.2025, conform Hotărârii Consiliului de Administrație al R.A.A.D.P.F.L. Craiova nr. 25/28.02.2022.

Art. 2. Prin prezentul act adițional, nu se modifică celelalte clauze stipulate în contractul de închiriere nr. 1127/05.04.2012.

Art. 3. Prezentul act adițional, încheiat în formă scrisă, se întocmește în dublu exemplar, cu valoare de original și constituie parte integrantă a contractului de închiriere nr. 1127/05.04.2012.

LOCATOR,
R.A.A.D.P.F.L. Craiova

DIRECTOR GENERAL
Ing. Grigorie Marinela Cristian

DIRECTOR ECONOMIC
Ec. Urău Florin Irinel

**BIROU CONTABILITATE, FOND LOCATIV SI
SPATII CU ALTA DESTINATIE,**
Ec. Boaba Anca Maria

**BIROU JURIDIC, EXECUTARI SILITE,
RECUPERARI**
Cj. Lupulescu-Radu Ana Maria

ÎNTOCMIT
Ing. Zamfirescu Alin

LOCATAR,



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr.1071 din 08/02/2007

Ca urmare a cererii adresate de: **Matei Carmen-Rodica** (inregistrată la nr.**11018** din **08/02/2007**)

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a situat la adresa:
figurează în Nomenclatorul Străzilor M

Conditii:

Arhitect Șef,

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,

Intocmit,
Administrator

Achitat taxa de: **8** lei cu chitanta nr.: din

Achitat taxa de urgenta: lei cu chitanta nr.: din

Nota:

*Doar CNS-
urile foarte
vechi,
importate:*

Adresa fig: Calea Bucuresti (106,40mp), Nr.173

Adresa imobil: Calea Bucuresti, Nr. 91B

D. Costache

D. Costache
06.02.2025

Doamna Primar,



NR: 40113
DATA: 05/02/2025
COD: 29306
PRIMARIA MUN. CF

Sussemnată Anita Ekeno, în calitate de administrator SC. BMF UNYVER având C.V.I. 45474829, vă rog a-mi aproba prezenta cerere prin care solicit prelungirea contractului de închiriere nr. 2054/2022 ce are ca obiect bunul, proprietate privată a mun. Croiaș, respectiv spațiul situat în cort lăptos, BT TG, portier, în suprafață de 20,94 mp.

Semnătura.

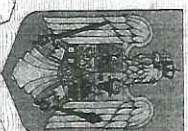
Data

05.02.2025

Tel. c

9749/06.02.2025

ROMÂNIA
MINISTERUL JUSTIȚIEI



OFICIUL NAȚIONAL AL REGISTRULUI COMERȚULUI
OFICIUL REGISTRULUI COMERȚULUI
DE PE LÂNGĂ TRIBUNALUL
Dolj.....

CERTIFICAT DE ÎNREGISTRARE

Firmă: BMF UNIVERS S.R.L.

Șediu social: Municipiul Craiova, Strada 1 DECEMBRIE 1918, Nr. 9, Bloc A20, Scara 2, Ap. 10, Județ

Dolj

Activitatea principală: 4789 - Comerț cu amănuntul prin standuri, chioscuri și piețe al altor produse

Cod Unic de Înregistrare: A5474829

din data de: 14.01.2022

Identificator Unic la Nivel European (EUID): R00NRC.116/96/2022

Nr. de ordine în registrul comerțului:

116/96/14.01.2022

Data eliberării: 17.01.2022

Pentru

Dana Manuela DINCĂ, Director

Semnează

Claudia Barbu, Șef Birou

