

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025;

Având în vedere referatul de aprobare nr.49263/2025, raportul nr.49723/2025 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.49880/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, situate în municipiul Craiova, bd. Oltenia;

În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil

În temeiul art.108, art.129, alin.2, lit.c, coroborat cu alin.6, lit.b, art.139, alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.3, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Uță Aureliu-Bogdan.
- Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Groza Alin Marius.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractelor de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Uță Aureliu-Bogdan, Groza Alin Marius vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu
Nr.49263/17.02.2025

Referat de aprobare

a proiectului de hotărâre privind vânzarea unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia.

Având în vedere:

Adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr.273470/2024 și nr.304953/2024, prin care s-a solicitat cumpărarea cotelor indivize de teren aferente locuințelor construite prin Agenția Națională Pentru Locuințe, ca urmare a expirării perioadei interdicției de înstrăinare, respectiv aceea de 5 ani de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuințelor;

Prevederile Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.41/28.02.2019 și nr.375/2017, prin care s-a aprobat transmiterea către cumpărători a dreptului de folosință gratuită asupra cotelor părți de teren aferent locuințelor și totodată s-a stabilit faptul că în situația în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare, donație, contract de întreținere etc.), dreptul de folosință se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței;

Prevederile art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căruia „Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”;

Propunem promovarea proiectului de hotărâre privind vânzarea unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Întocmit,
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

Raport privind vânzarea unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia.

Prin referatul de aprobare nr.49263/2025, al Primarului Municipiului Craiova, se propune adoptarea unei hotărâri privind vânzarea unor terenuri aferente locuințelor pentru tineri, construite prin ANL, situate în Municipiul Craiova, Bulevardul Oltenia.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 273470/2024 și nr. 304953/2024, s-a solicitat cumpărarea cotelor indivize de teren aferente locuințelor construite prin Agenția Națională Pentru Locuințe, ca urmare a expirării perioadei interdicției de înstrăinare, respectiv aceea de 5 ani de la data dobândirii dreptului de proprietate asupra locuințelor.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.41/28.02.2019, s-a aprobat vânzarea locuinței, cu plata integrală a prețului final de vânzare, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1 C, bl. T3, sc.1, ap.9, către Groza Alin Marius, s-a aprobat transmiterea către cumpărător a dreptului de folosință gratuită asupra cotelor părți de teren aferent locuinței și totodată s-a stabilit faptul că în situația în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare, donație, contract de întreținere etc.), dreptul de folosință se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.233/29.06.2017, s-a aprobat vânzarea locuinței, cu plata integrală a prețului final de vânzare, situată în Craiova, Bdul Oltenia, nr.1 A, bl. T1, sc.3, ap.1, către Uță Aurelian Bogdan, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 375/2017, s-a aprobat transmiterea către cumpărători a dreptului de folosință gratuită asupra cotelor părți de teren aferent locuințelor și totodată s-a stabilit faptul că în situația în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuințelor, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare, donație, contract de întreținere etc.), dreptul de folosință se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

Terenul în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.3, ap.1, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012.

Terenul în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 C, bl.T3, sc.1, ap.9, face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în [partea a V-a](#) a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:**a)** date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;**b)** concesionate;**c)** închiriate;**d)** date în folosință gratuită

instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Având în vedere că de la data transmiterii dreptului de proprietate asupra locuințelor mai sus menționate a trecut mai mult de 5 ani, perioadă în care acestea nu puteau face obiectul unor acte de dispoziție între vii, conform prevederilor contractelor de vânzare autentificate sub nr. 824/17.04.2019 și nr. 2344/05.09.2017 și ținând cont de prevederile art.2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.375/2017 și art.4 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.41/2019, pentru ca proprietarii să poată transmite dreptul de proprietate asupra locuințelor deținute, este necesară vânzarea cotelor indivize aferente acestora.

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.3, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Uță Aureliu-Bogdan.

2- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Groza Alin Marius.

3- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractelor de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.02.2025

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 13.02.2025

Semnătura:

Întocmit,
Insp. Daniela Duțu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 13.02.2025

Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 49880/13.02.2025

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 49263/2025
- Raportul nr. 49273/2025 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu prevederile art.555 alin.1 din Codul Civil, art.108, art. 129 alin 2 lit.c coroborat cu alin 6 lit. b din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 11,62 mp, respectiv cota indiviză de 68/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1 A, bl.T1, sc.3, ap.1, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T1, în suprafață totală de 1757 mp din acte, 1699 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210184, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Uță Aureliu-Bogdan.

2- Vânzarea terenului în suprafață indiviză de 21,08 mp, respectiv cota indiviză de 144/10000, aferent locuinței situată în bd. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.1, ap.9, care face parte din terenul aferent blocului de locuințe colective T3, în suprafață totală de 1518 mp din acte, 1468 mp din măsurători, înscris în Cartea Funciară nr.210186, ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 475/2012, către Groza Alin Marius.

3- Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să reprezinte Municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării contractelor de vânzare și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege la OCPI Dolj.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum respo
si legalitatea in sc
Si

calitatea
inscrisului

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ

Semnatura:

Alina

1.12.2024



NR: 304953
DATA: 29/08/2024
COD: 12CFBA
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Doamna Primar,

S-va

Primar.
30.08.2024. Catre Directia Patrimoniu,

Subsemnatul Uta Aureliu-Bogdan,
30.08.24 domiciliat in

Dolj, prin prezenta solicet cumpara-
rea cotei indivize de teren aferente
locuintei propriete personale, situate
la adresa:

HCL 233/2012

Tel.

29.08.2024

Vă mulțumesc,

6137/29.08.2024

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.375

privind aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită, către actualii cumpărătorii, pe toată durata existenței construcției, asupra suprafețelor indivize de teren aferente locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, către actualii cumpărători

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.09.2017;

Având în vedere raportul nr.129437/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari prin care se propune aprobarea transmiterii dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra suprafețelor indivize de teren aferente locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, către actualii cumpărători;

În conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare și Codului Civil;

În temeiul art.36, alin.2, lit.d coroborat cu alin.6, lit.a, pct.17, art.45, alin.1, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă transmiterea, către actualii cumpărători, a dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotelor indivize de teren, aferente locuințelor pentru tineri, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. (1) În cazul în care cumpărătorii prevăzuți în anexa la prezenta hotărâre, vor transmite dreptul de proprietate asupra locuințelor deținute, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției, se stinge, iar proprietarii locuințelor vor solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuințelor.

(2) Prețul de vânzare al terenului se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară, a interdicției de înstrăinare a locuințelor prevăzute în anexa la prezenta hotărâre, dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent acestor locuințe.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Gheorghe NEDELESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

**PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU**

Transmiterea dreptului de folosinta gratuita, pe toata durata existentei constructiei, asupra suprafetelor indivize de teren aferente locuintelor ANL, catre actualii cumparatori

Nr.	Nume beneficiar	Adresa locuinței				Nr. HCL cumpărare	Cota parte teren	
		Strada	Bl	Sc	Ap		proporțional	mp
1	Suna Liviu	Oltenia	T1	1	2	317/08.2017	78/10000	13.33
2	Ilie Ileana Diana	Oltenia	T1	1	8	275/07.2017	119/10000	20.17
3	Coanda Claudiu Stefan	Oltenia	T1	2	1	276/07.2017	69/10000	11.77
4	Ghita Otilia	Oltenia	T1	2	4	277/07.2017	69/10000	11.70
5	Georgescu Sorin	Oltenia	T1	2	7	278/07.2017	69/10000	11.65
6	Sorescu Emilia Maria	Oltenia	T1	2	11	232/06.2017	110/10000	18.65
7	Balosu Camelia	Oltenia	T1	2	17	279/07.2017	69/10000	11.67
8	Popescu Luminita Viorica Cristina	Oltenia	T1	2	18	280/07.2017	77/10000	13.15
9	Uta Aureliu Bogdan	Oltenia	T1	3	1	233/06.2017	68/10000	11.62
10	Kim Chang Nam	Oltenia	T1	3	4	281/07.2017	68/10000	11.54
11	Vintila Alexandru	Oltenia	T1	3	5	234/06.2017	111/10000	18.78
12	Badaluta Elena	Oltenia	T1	3	6	318/08.2017	76/10000	12.85
13	Preda Adrian Costel	Oltenia	T1	3	9	235/06.2017	75/10000	12.80
14	Ciobanu Cristian	Oltenia	T1	4	2	228/06.2017	73/10000	12.37
15	Stanca Diana Alina	Oltenia	T1	4	7	282/07.2017	123/10000	20.84
16	Lapadat Cornel	Oltenia	T1	4	10	236/06.2017	122/10000	20.79
17	Rusu Elena	Oltenia	T1	4	12	283/07.2017	76/10000	12.87
18	Mitrica Maria	Oltenia	T1	5	7	319/08.2017	70/10000	11.98
19	Dorogea Adrian Lucian	Oltenia	T1	5	8	229/06.2017	79/10000	13.46
20	Bica Carolina	Oltenia	T1	5	11	237/06.2017	113/10000	19.14
21	Boroata Petre Gabriel	Oltenia	T1	5	12	238/06.2017	71/10000	11.98
22	Voinea Laurentiu Ilie	Oltenia	T1	5	14	230/06.2017	79/10000	13.50
23	Salceanu Poenaru Gabriel Danut	Oltenia	T1	5	16	284/07.2017	112/10000	19.02
24	Ceraceanu Mihaela Irina	Oltenia	T1	5	18	320/08.2017	78/10000	13.17
25	Sorescu Mariana Alina	Oltenia	T1	6	6	285/07.2017	107/10000	18.16
26	Vintilescu Viorel	Oltenia	T1	6	9	231/06.2017	101/10000	17.23

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Gheorghe NEDELESCU**

HOTĂRÂREA NR.233

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.3, ap.1, către Uță Aureliu Bogdan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.149494/10.08.2003

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 29.06.2017;

Având în vedere raportul nr.80952/2017 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.3, ap.1, către Uță Aureliu Bogdan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.149494/10.08.2003;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, Bdul. Oltenia, nr.1A, blocul T1, sc.3, ap.1, către Uță Aureliu Bogdan, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.149494/10.08.2003.
- Art.2.** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 77094.18 lei, avându-se în vedere valoarea de vânzare convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din pretul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Uță Aureliu Bogdan vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Stelian BĂRĂGAN

CONTRASEMNEAZĂ,

PT. SECRETAR,

Ovidiu MISCHIANU

FIȘA DE CALCUL

pentru stabilirea valorii de vânzare a locuinței situate în Str. _Oltenia_ Nr. _1A_ Bl. _T1_ Sc. _3_ Ap. _1_
titular contract _Uta Aureliu Bogdan_

Nr. crt	Denumire elemente componente pentru calculul pretului	Valoare
1	Suprafață utilă (mp)	35.15
2	Balcon/logie (mp)	2.50
3	Suprafață locuință (mp) $3=1+2$	37.65
4	Suprafață părți comune (mp)	14.23
5	Suprafață construită efectiv inclusiv cotele indivize (mp) $5=3+4$	51.88
6	Valoare înlocuire (lei/mp)	1757.88
7	Valoarea de înlocuire a locuinței (lei) $7=5*6$	91198.81
8	Valoare de inventar	58323.39
9	Amortizare la 30.06.2017	13932.81
10	Cotă lunară amortizare (pentru perioada cuprinsă între 30.04 și data vânzării efective)	81.00
11	Valoarea calculată a locuinței (SCE*Val Înlocuire - Amortizare) $11=5*6-9$	77266.00
12	Comision 1% cheltuieli, publicitate imobiliară, evidență și vânzare $12=11*1\%$	772.66
13	Valoare locuință fără ponderare rang localitate - art. 10 lit. d) $13=11+12$	78038.66
14	Valoare locuință ponderată cu rangul localității (Craiova 304030 loc – 0.98) art. 10 lit. d¹)	76477.89
15	Cotă valorică centrală termică	1180.10
16	Amortizare centrală termică la 30.06.2017	563.84
17	Cotă amortizare lunară centrală termică	3.28
18	Cotă valorică de cumpărat – centrală termică $18=15-16$	616.29
19	PREȚ FINAL - PLATA INTEGRALĂ $19=14+18$	77094.18
20	Suma cuvenită autorității locale (comision 1% + cotă centrală termică) $20=12+18$	1388.95
21	Suma cuvenită ANL $21=19-20$	75705.23
22*	Avans de minim 15% din suma cuvenită ANL $22=21*15\%$	11355.78
23*	Suma minimă necesară încheierii contractului v-c cu plata în rate $23=20+22$	12744.73
24*	Suma rămasă de plată (în rate pe max. 15/20/25 ani) în contul ANL $24=21-22$	64349.45

* - În cazul în care vânzarea-cumpărarea se face cu plata în rate

Președinte de ședință,

STELIAN BĂRĂGAN

CONTRACT CADRU DE VÂNZARE – CUMPARARE
pentru locuințe ANL
(cu plată integrală)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între subsemnații

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Strada A.I. Cuza nr. 1, având codul fiscal 4417214, în calitate de administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, reprezentat prin Inspector - Direcția Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, doamna

Craiova la data de 12.11.2013, în baza Dispoziției nr. 442 emisă la data de 04.08.2017 de Primăria Mun. Craiova și Hotărârii nr. 233 a Consiliului Local al Mun. Craiova, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

UȚĂ AURELIU-BOGDAN,

locuitor în Craiova Bld Oltenia. nr. 1A

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art. 1 Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL situată în Craiova, **Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl. T1, sc. 1, parter, ap. 1, jud. Dolj, Zona ANL**, proprietatea privată a Statului Român, compusă dintr-o cameră și dependințe, cu suprafață utilă de 35,15 mp din măsurători+logie în suprafață de 2,50 mp, rezultând o suprafață totală de 37,65 mp, transmițându-se și cota de 71/10.000, respectiv 14,23 mp din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți proprietari.

Art.2 Locuința ANL se află în zona B, are numărul cadastral **210184-C1-U1** și este înscrisă în CF nr. **210184-C1-U1** a localității Craiova.

Art.3 Vânzătorul vinde cumpărătorului, iar cumpărătorul achiziționează de la vânzător dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare descrise la art.1.

Art.4 Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței ANL, se transmit următoarele:

a) dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 71/10.000 respectiv suprafața indiviză de 14,23 mp din părțile de folosință comună ale blocului, precum și asupra instalațiilor și dotărilor care, prin natura și destinația lor, nu se pot folosi decât în comun;

b) dreptul de folosință, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 73/10.000, respectiv suprafața indiviză de 11,62 mp, aferentă apartamentului din terenul în suprafață de 1.757 mp din acte și 1.699 mp din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 210184 a localității Craiova, cu număr cadastral 210184.

Art.5 Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 149494/08.10.2003 încheiat cu Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Art.6 Contractul de închiriere nr. 149494/08.10.2003 existent pentru locuință, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

Art.7 Vânzarea proprietății imobiliare descrise la art.1 este reglementată prin: Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare;

Vânzătorul a dobândit proprietatea conform actului de dezmembrare nr. 1173/21.12.2012 de NP Pătrău Gheorghe, cu sediul în Craiova, autorizația de construire nr. 1617/27.09.2001 eliberată de Primaria Mun. Craiova, Procesul Verbal de recepție nr. 7139/2003, 173844/2003, 175617/2003, 36831/2003, 34408/2004, 34407/2004, 232952/2004, 293888/2005, 68625/2005, 21661/2006 eliberate de Primăria Mun. Craiova și proiect tehnic 06.2001, iar Consiliul Local al Municipiului Craiova este împuternicit să vândă conform art.4 alin.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art. 8 Prețul contractului este compus din: valoarea de vânzare a locuinței A.N.L. și comisionul de vânzare și este de **77.094,18 lei**.

Art. 9 Valoarea de vânzare a locuinței ANL descrisă la art.1 este de **77.094,18 lei**.

Art. 10 Prețul contractului locuinței A.N.L. este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 233/29.06.2017 fiind obținut prin însumarea următoarelor valori:

- **Valoarea de vânzare a locuinței ANL: 76.477,89 lei**, reprezentând produsul dintre valoarea de înlocuire pe metru pătrat multiplicată cu suprafața construită efectivă, inclusiv cotele indivize, în cuantum de **91.198,81 lei** diminuată cu amortizarea calculată de la data punerii în funcțiune a locuinței până la finele lunii anterioare autentificării prezentului contract, în cuantum de **13.932,81 lei**, și coeficientul de 0,98 aferent Municipiului Craiova, la care se adaugă valoarea centralei termice care deservește locuința ce face obiectul prezentului contract în cuantum de **1.180,10 lei/valoarea de inventar a acesteia, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către Agenția Națională pentru Locuințe, la care se adaugă Comision vânzare (1% din valoarea de vânzare): 772,66 lei**, se cuvine autorității publice locale - în calitate de unitate care efectuează vânzarea și acoperă cheltuielile de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

- **cota din valoarea reziduala a centralei termice 616,29 lei**, se cuvine autorității publice locale în calitate de entitate care a finanțat investiția privind realizarea centralei termice în scara blocului.

Art.11 (1) Cumparatorul declară că a achitat integral din surse proprii, prin virament bancar, **prețul de vânzare al locuinței ANL**, în suma de **77.094,18 lei**, până la data semnării prezentului contract, astfel:

- suma de **77.094,18 lei**, reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, în contul autorității administrației publice locale nr. **RO 72TREZ29121390203XXXXX** deschis la Trezoreria Craiova, CIF, conform transfer Homebank referință nr. 183276117/29.08.2017;

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.12 Transmiterea de drept și de fapt se face începând de azi, data autentificării prezentului contract, cu condiția ca imobilul să nu facă obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, iar predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil s-a făcut la data de 08.10.2003 data încheierii contractului de închiriere.

Art.13 De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului.

V. GARANTII

Art.14 Vanzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse, conform art.1695 și art.1707 Cod Civil.

Art.15 Cumpărătorul a luat cunoștința despre starea locuinței ANL care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigentelor sale, riscul obiectului fiind transferat cumpărătorului la data semnării prezentului contract.

Art.16 Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de testare fiscală nr. 567781/08.08.2017, eliberat de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, datoriile la întreținere sunt achitate, așa cum rezultă din Adeverința nr. 562/08.08.2017 eliberată de Asociația de Locatari Bld. Oltenia Bl. T1, sc. 3 din Craiova, iar cumpărătorul se obligă să preia debitele aferente la S.C. CEZ VÂNZARE SA.

Art.17 Vanzătorul, declară sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este în administrarea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preemțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Art.18 Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 131841/04.09.2017, eliberat de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova, cu excepția dreptului de administrare al Consiliului Local al Mun. Craiova.

Art.19 Pentru acesta locuința s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 667 din data de 20.06.2017, certificat întocmit de inginer auditor energetic Tismănanu Cezar, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B.

Art.20 (1) In cazul in care, plata pretului se face prin credit bancar, iar plata nu se efectueaza in termen de 5 zile bancare de la data inscrierii in cartea funciara a prezentului contract, prezentul contract se rezolueaza de plin drept, fara a mai fi necesara punerea in intarziere si alta formalitate si fara interventia instantei judecatoresti in virtutea acestui pact comisoriu, vânzătorul urmând să preia locuința potrivit art.10 alin.8 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificarile si completarile ulterioare și să o repartizeze potrivit art.8 alin.3 din Legea nr. 152/1998, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

(2) In situatia prevazuta la alin.1, cumparatorul se obligă sa suporte costurile privind radierea tuturor sarcinilor existente, cheluielile privind rezolutiunea contractului de vanzare cumparare precum si cheltuielile privind inscrierea dreptului de proprietate al Statului Roman in CF nr. 210184-C1-U1 a localității Craiova;

Art. 21 (1) Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreat de parti.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciara, cele pentru obținerea certificatului de performanță energetică și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

VI. OBLIGATIILE VANZATORULUI SI ALE CUMPARATORULUI

A. OBLIGATIILE VANZATORULUI

Art.22 Vanzatorul isi da acordul expres ca in baza contractului de vanzare-cumparare, sa se înregistreze, în favoarea cumpărătorului, dreptul de proprietate în CF nr. 210184-C1-U1 a localității Craiova a imobilului situat in Craiova, Bulevardul Oltenia, nr. 1A, bl. T1, sc. 1, parter, ap. 1, jud. Dolj, Zona ANL, proprietatea privată a Statului Român, compusă dintr-o cameră și dependințe, cu suprafață utilă de 35,15 mp din măsurători+logie în suprafață de 2,50 mp, rezultând o suprafață totală de 37,65 mp, apartament identificat cu număr cadastral 210184-C1-U1, precum a cotei de 71/10.000, respectiv 14,23 mp din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți proprietari.

B. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art.23 La data autentificării prezentului contract, cumparatorul se obligă, in conditiile legii, sa inscrie in evidentele de publicitate imobiliara, respectiv in Cartea Funciara, pe cheltuiala proprie, dreptul de proprietate asupra locuintei ANL identificata la art.1 si respectiv dreptul de folosinta asupra terenului aferent locuintei conform art.4 pct.b.

Art.24 Cumpărătorul se obligă să achite în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Art.25 Cumparatorul se obligă sa achite contravaloarea proprietatii imobiliare la termenul si in conditiile stabilite la art.8 si art.11 din prezentul contract.

Art.26 De la data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul datoreaza impozitul pe proprietate, stabilit si calculat in conditiile prevazute de legislatia in vigoare

Art.27 Responsabilitatea pentru declararea imobilului in vederea stabilirii obligatiilor fiscale revine in totalitate cumparatorului, inclusiv pentru virarea acestora in termen conform legislatiei in vigoare.

Art.28 Cumparatorul declară ca la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se obligă să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciara, declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se afla bunul imobil, a luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasul de carte funciara nr. 131841/04.09.2017 eliberat de O.C.P.I. Dolj și înțelege să cumpere de la vânzător imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.

Art.29 Cumparatorul se obligă să depună dovada venitului mediu pe membru de familie la data vânzării.

Art.30 Partile contractante se obligă reciproc, explicit și în scris, să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept.

VII. INTERDICTII

Art.31 Imobilul identificat la art.2, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va nota în cartea funciara, pe cheltuiala cumpărătorului, în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform O.U.G. nr. 99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 227/2004, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

VIII. ALTE CLAUZE :

Art.32 Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din sursele proprii ale cumparatorului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate..

IX. REZOLUTIUNEA SI NULITATEA CONTRACTULUI

Art.33 Prezentul contract de vânzare – cumpărare este lovit de nulitate absolută în condițiile în care cumpărătorul nu îndeplinește la data încheierii contractului condițiile stabilite la art.10 din Legea nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.34 Prezentul contract se rezolvă de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și alta formalitate și fără intervenția instanței judecătorești în situația în care cumparatorul nu achită prețul prevăzut la art.8, art.10 și art.11 în termen de 5 zile bancare de la data autentificării prezentului contract și nu îndeplinește condițiile prevăzute de art.20 alin.2 din prezentul contract.

Art. 35 (1) Costurile privind radierea dreptului de proprietate al cumpărătorului din cartea funciara și restabilirea situației anterioare în favoarea Statului Român revin în totalitate cumparatorului

(2) Pentru recuperarea sumelor mentionate la art.34 vanzatorul va initia procedurile de executare silita prevazute pentru recuperarea creantelor bugetare conform O.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala.

XI. LITIGII

Art. 36 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantei judecatoresti competente de pe raza Municipiului Craiova.

X. FORTA MAJORA

Art. 38 Forta majora legal invocata si dovedita, apara de raspundere partile, cu obligatia instiintarii in termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Redactat la Biroul Individual Notarial Șorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova, jud. Dolj, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului, 6 duplicate din care 1 (un) duplicat pentru vanzator, 3 (trei) duplicate pentru cumparator, 1 (un) duplicat urmand a fi trimis de catre notarul public la O.C.P.I. Dolj, in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumparatorului si 1 (un) duplicat pentru arhiva biroului notarului public.

VANZATOR,
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
prin S.S. VOICINOVSKI MADLEN-ANCA

CUMPARATOR,
S.S. UȚĂ AURELIU-BOGDAN



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
Biroul Individual Notarial Șorop Alexandru-Oliviu
CAMERA CRAIOVA, JUDEȚUL DOLJ
LICENȚĂ DE FUNCȚIONARE 167/3565/26.07.2017

Sediul: Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, parter, județul Dolj
Tel./Fax: 0251/545.212



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 2344
ANUL 2017 LUNA 09 ZIUA 05

În fața mea **Șorop Alexandru-Oliviu**, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-bl. 4, parter, jud. Dolj, s-au prezentat:

1.

reprezentant al statului român, în calitate de proprietar, prin Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Strada A.I. Cuza nr. 1, având codul fiscal 4417214, în calitate de administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, prin Dispoziția nr. 442 emisă la data de 04.08.2017 de Primăria Mun. Craiova

2. **UȚĂ AURELIU-BOGDAN,**

care după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar;

În temeiul art. 12 lit. b din Legea nr. 36/1995

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS,

Impozit-nu se percepe.

Onorariu de 1.350 lei inclusiv TVA cu chit. nr. 2842/2017

Taxă OCPI – PI 232 – 116 lei cu chitanța nr. 0366918/2017

NOTAR PUBLIC

S.S. ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de Șorop Alexandru-Oliviu, notar public, astăzi,

data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul

ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU
NOTAR PUBLIC
ȘOROP ALEXANDRU-OLIVIU

ING Bank N.V. Amsterdam - Sucursala Bucuresti

Sediul: Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, Sector 1, 011745, Bucuresti, Romania;

Nr. inregistrare in Registrul Institutiilor de Credit: RB-PJS-40 024/18.02.99; BIC(SWIFT): INGBROBU

CIF: RO 6151100 Tel.: + 40 21 222 16 00; Fax: + 40 21 222 14 01; e-mail: contact@ing.ro

DL Aureliu Bogdan Uta

Tip cont: Cont Curent

Numar cont:

Moneda:

Cod client:

Data	Detalii tranzactie	Debit	Credit
29 august 2017	Transfer Home'Bank Beneficiar: PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIO/4417214 In contul: RO72TREZ29121390203XXXXX Banca: TREZORERII Detalii: 4417214 CUMPARARE LOCUINTA ANL Referinta: 183276117	77.094,18	



NR: 273470
DATA: 30/07/2024
COD: 10E366
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Catre,

Doamna Primar al Municipiului Craiova

Subsemnatul Groza Alin Marius, domiciliat in Craiova

cu numar cadastral 210186 – C3- U9 inscrisa in CF nr. 210186-
C3-U9, asa cum rezulta si din Contractul de vanzare cumparare nr. 824 /
17.04.2019 incheiat cu Consiliul Local Craiova, la Biroul Individual
Notarial Stefanescu Floriana, **urmare** expirarii perioadei de 5 ani de la
data dobandirii acestei garsoniere, va solicit prin prezenta
cumpararea suprafetei indivize de 21.08 mp din terenul aferent
blocului de locuinte colective cu numar cadastral 210186 inscris in
Cartea Funciara nr. 210186 a Municipiului Craiova.

Anexez la prezenta in xerocopie contractual de vanzare cumparare nr.
824 / 17.04.2019, extras di CF 210186 Craiova si cartea de identitate.

Telefon

Va multumesc!

Data: 30.07.2024

Semnatura

1

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

5679/31.07.2024

pentru locuințe ANL
(cu plata integrală)

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE:

Între subsemnații

Statul Roman, în calitate de proprietar, prin **Consiliul Local al Municipiului Craiova**, cu sediul în Craiova, Strada A.I.Cuza nr.1, având codul fiscal 4417214, în calitate de administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și **Municipiul Craiova**, în calitate de proprietar al terenului aferent blocului reprezentate prin **VOICINOVSKI MADLEN-ANCA** în baza Dispoziției nr. 3629/28.03.2019 eliberată de Municipiul Craiova, în calitate de **VÂNZĂTOR**,

și

GROZA ALIN MARIUS, [REDACTED]

Craiova la data de 04.10.2010, sub regimul comunității legale de bunuri conform certificatului de căsătorie Seria CD Nr. 581309 din data de 18.06.2005 eliberat de Primăria Mun. Craiova), în calitate de CUMPĂRĂTOR,

s-a încheiat prezentul contract de vânzare-cumpărare.

II. OBIECTUL CONTRACTULUI :

Art.1 Obiectul prezentului contract îl constituie transmiterea dreptului de proprietate asupra locuinței ANL situată în **Mun. Craiova, Bdul Oltenia, nr. 1A, bl. T3, sc. 1, et. 2, ap. 9, jud. Dolj, zona ANL**, proprietatea privată a Statului Român, **compusă din o cameră și dependințe**, cu suprafața construită de 53,14990 mp și suprafața utilă de 37,42 mp din măsurători și balcon în suprafață de 2,14 mp rezultând o suprafață totală de 39,56 mp, transmițându-se și cota de 118/10000, respectiv 13,58990 mp din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari. Părțile comune sunt identificate cu numărul cadastral **210186-C3** și înscrise în CF nr. **210186-C3** a localității Craiova.

Art.2 Locuința ANL se află în zona B, are numărul cadastral **210186-C3-U9** și este înscrisă în CF nr. **210186-C3-U9**, a localității Craiova.

Art.3 Vânzătorul vinde cumpărătorului, iar cumpărătorul achiziționează de la vânzător dreptul de proprietate asupra proprietății imobiliare descrise la art.1.

Art.4 Odată cu dreptul de proprietate asupra locuinței ANL, se transmit următoarele: dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 1,18 % sau 118/10000, respectiv suprafața indiviză de 13,58990 mp din părțile de folosință comună ale blocului,

decât în comun

Art. 4¹ (HCL 374) Cota indiviza de teren de 1,44 % sau suprafața indiviza de 21,08 mp din terenul aferent blocului de locuințe colective în suprafața de 1.518 mp din acte și 1.468 mp din măsurători situat în **mun. Craiova, B-dul Oltenia, nr. 1A**, nr. cadastral **210186**, înscris în **Cartea Funciara Nr. 210186 a loc. Craiova**, nu face obiectul prezentului contract, acesta fiind atribuit în folosința gratuită pe durata existenței construcției prin H.C.L. nr. 41 din 28.02.2019.

Art.5 Locuința ce se vinde este ocupată de cumpărător în baza contractului de închiriere nr. 239048 din 29.12.2004 complinit cu actul adițional nr. 17 înregistrat sub nr. 35860/20.02.2019 de Primăria Mun. Craiova.

Art.6 Contractul de închiriere nr. 239048/29.12.2004 (complinit cu actul adițional nr. 17 înregistrat sub nr. 35860/20.02.2019 de Primăria Mun. Craiova) existent pentru locuință, încetează de drept la data încheierii prezentului contract, fără punere în întârziere și fără nici o altă formalitate.

Art.7 Vânzarea proprietății imobiliare descrise la art.1 este reglementată prin: Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Vânzătorul a dobândit proprietatea conform actului de dezmembrare autenticat sub nr. 80 din 27.01.2012 emis de NP Pătrău Gheorghe și încheierea de rectificare nr. 1/14.02.2012, actului de apartamentare autenticat sub nr. 1906 din 18.08.2016 de NP Sorop Alexandru Oliviu, cu sediul în Craiova, iar anterior în baza autorizației de construire nr. 1617/2001 eliberată de Primăria Craiova și procesele verbale de recepție nr. 7139/2003, 173844/2003, 17517/2003, și 36831/2003, PV nr. 34408/2004, și PV nr. 34407/2004, PV nr. 232952/2004, PV nr. 293888/2005, anexa nr. 2 la PV nr. 293888/2005, PV nr. 68265/2005, PV nr. 21661/2006 eliberate de Primăria Mun. Craiova, iar Consiliul Local al Municipiului Craiova este împuternicit să vândă conform art.4 alin.8 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

Art.8 Prețul contractului este compus din: valoarea de vânzare a locuinței A.N.L., comisionul de vânzare și cota din valoarea reziduală a centralei termice și este de **70.482,47 lei**.

Art.9 Valoarea de vânzare a locuinței ANL descrisă la art.1 este de **69.226,13 lei**.

Art.10 Prețul contractului locuinței A.N.L. este stabilit în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 41 din 28.02.2019, fiind obținut prin însumarea următoarelor valori:

- **Valoarea de vânzare a locuinței ANL: 69.226,13 lei**, reprezentând valoarea de inventar a acesteia, actualizată conform prevederilor legale în vigoare, mai puțin contravaloarea sumelor rezultate din cuantumul chiriei reprezentând recuperarea investiției, calculată în funcție de durata normată de funcționare a clădirii, reținută de autoritățile administrației publice locale și virată către Agenția Națională pentru Locuințe;

- **Comision vânzare (1% din valoarea de vânzare): 692,26 lei**, se cuvine autorității publice locale - în calitate de unitate care efectuează vânzarea și acoperă cheltuielile de promovare, publicitate imobiliară, evidență și vânzare.

- **Valoarea neamortizată a centralei termice 564,08 lei**, se cuvine autorității publice locale - în calitate de entitate care a finanțat separat investiția;

bancar, prețul de vânzare al locuinței,

semnării prezentului contract, astfel:

- suma de **69.226,13 lei**, reprezentând valoarea de vânzare a locuinței, în contul autorității administrației publice locale nr. **RO72TREZ29121390203XXXXX** deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform extras de cont din 15.04.2019;

- suma de **692,26 lei**, reprezentând comisionul de vânzare, în contul autorității administrației publice locale nr. **RO72TREZ29121390203XXXXX** deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform extras de cont din 15.04.2019;

- suma de **564,08 lei**, reprezentând cota din valoarea reziduală a centralei termice, prin virament bancar, în contul autorității administrației publice locale nr. **RO72TREZ29121390203XXXXX** deschis la Trezoreria Craiova, CIF 4417214, conform extras de cont din 15.04.2019;

IV. TRANSFERUL DREPTULUI DE PROPRIETATE

Art.12 Transmiterea de drept și de fapt se face începând de azi, data autentificării prezentului contract, cu condiția ca imobilul să nu facă obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia, iar predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătorilor, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil s-a făcut la data de 29.12.2004, data încheierii contractului de închiriere.

Art.13 De la data transferului dreptului de proprietate, sarcinile și riscurile trec asupra cumpărătorului.

V. GARANTII

Art.14 Vânzătorul garantează cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor ascunse, conform art.1695 și art.1707 Cod Civil.

Art.15 Cumpărătorul a luat cunostința despre starea locuinței ANL care face obiectul prezentului contract, aceasta corespunzând necesităților și exigențelor sale, riscul bunului fiind transferat cumpărătorului la data semnării prezentului contract.

Art.16 Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatele de atestare fiscală nr. 518357/03.04.2019 și nr. 518346/03.04.2019, eliberate de Primăria Municipiului Craiova - Direcția de Impozite și Taxe, datoriile la întreținere sunt achitate, așa cum rezultă din adeverința nr. 1052/05.04.2019 eliberată de Asociația de Locatari Bl. B1, Bld. Oltenia, Bl. T1, Sc. 3, din Craiova, iar cumpărătorul se obligă să preia debitele aferente la S.C. CEZ VÂNZARE SA.

Art.17 Vânzătorul, declară sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu este în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a vinde și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afectatiune, este în administrarea noastră, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a

acestui bun, niciun terț nu are dreptul să se opună la acest lucru din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), de sarcini și urmări de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.

Art.18 Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasele de Cartea Funciară pentru autentificare nr. 72597/17.04.2019 și nr. 71484/15.04.2019, eliberate de Biroul de cadastru și publicitate imobiliară Craiova.

Art.19 Pentru acesta locuința s-a întocmit certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 1673 din data de 04.04.2019, certificat întocmit de inginer auditor energetic Voiculescu Daniel, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică C.

Art.20 (1) Prezentul contract va fi autentificat la notarul public agreeat de parti.

(2) Cheltuielile ocazionate de încheierea prezentului contract, inclusiv cele pentru înscrierea prezentului contract în cartea funciară, cele pentru obținerea certificatului de performanță energetică și a altor documente necesare perfectării contractului sunt suportate de cumpărător.

VI. OBLIGATIILE VANZATORULUI SI ALE CUMPARATORULUI

A. OBLIGATIILE VANZATORULUI

Art.21 Vanzatorul isi da acordul expres ca in baza contractului de vanzare-cumparare, sa se înregistreze, în favoarea cumpărătorului, dreptul de proprietate în CF nr. 210186-C3-U9, a localității Craiova a imobilului situat în **Mun. Craiova, Bdul Oltenia, nr. 1A, bl. T3, sc. 1, et. 2, ap. 9, jud. Dolj, zona ANL**, proprietatea privată a Statului Român, compusă din o cameră și dependințe, cu suprafața construită de 53,14990 mp și suprafața utilă de 37,42 mp din măsurători și balcon în suprafață de 2,14 mp rezultând o suprafață totală de 39,56 mp, transmitându-se și cota de 118/10000, respectiv 13,58990 mp din părțile comune aferente, în coproprietate forțată cu ceilalți coproprietari. Părțile comune sunt identificate cu numărul cadastral 210186-C3 și înscrise în CF nr. 210186-C3 a localității Craiova.

B. OBLIGATIILE CUMPARATORULUI

Art.22 La data autentificării prezentului contract, cumparatorul se obligă, în condițiile legii, să înscrie în evidențele de publicitate imobiliară, respectiv în Cartea Funciară, pe cheltuiala proprie, dreptul de proprietate asupra locuinței ANL identificată la art.1 și respectiv dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței conform H.C.L. nr. 41 din 28.02.2019.

Art.23 Cumparatorul se obligă să achite, în condițiile legii, toate obligațiile fiscale care decurg din transferul dreptului de proprietate, conform prezentului contract.

Art.24 Cumparatorul se obligă să achite contravaloarea proprietății imobiliare la termenul și în condițiile stabilite la art.8 și art.11 din prezentul contract.

Art.25 De la data transferului dreptului de proprietate, cumparatorul datorează impozitul pe proprietate, stabilit și calculat în condițiile prevăzute de legislația în vigoare



termen conform legislației în vigoare.

Art.27 Cumparatorul declară ca la data încheierii și autentificării contractului, îndeplinește toate dispozițiile legale în vigoare, inclusiv condițiile stipulate la art.10 din Legea nr.152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare și se obligă să întocmească și să depună toate documentele care sunt necesare pentru înregistrarea prezentului contract în evidențele de carte funciara, declară că a îndeplinit obligația de verificare a stării în care se afla bunul imobil, a luat cunoștință de situația juridică a acestuia din extrasele de carte funciara nr. 72597/17.04.2019 și nr. 71484/15.04.2019, eliberate de O.C.P.I. Dolj și înțelege să cumpere de la vânzător imobilul mai sus arătat, la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract cu al cărui conținut se declară de acord.

Art.28 Cumparatorul se obligă să depună dovada venitului mediu pe membru de familie la data vânzării.

Art.29 Partile contractante se obligă reciproc, explicit și în scris, să transmită toate obligațiile și drepturile rezultând din acest contract asupra succesorilor de drept.

VII. INTERDICȚII

Art.30 Imobilul identificat la art.2, nu poate face obiectul unor acte de dispoziție între vii pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii acestuia. Această interdicție se va nota în cartea funciara, pe cheltuiala cumpărătorului, în condițiile legii. Prin excepție, locuințele pot face obiectul unor garanții reale imobiliare, constituite în favoarea instituțiilor de credit definite conform O.U.G. nr.99/2006 privind instituțiile de credit și adecvarea capitalului, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.227/2004, cu modificările și completările ulterioare, care finanțează achiziția acestor locuințe. Instituțiile de credit vor putea valorifica locuințele și anterior expirării termenului de 5 ani, pe calea executării silite, în condițiile legii, în cazul neîndeplinirii obligațiilor din contractele de credit de către proprietarii locuințelor.

VIII. ALTE CLAUZE:

Art.31 Prețul locuinței se achită integral la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, din sursele proprii ale cumparatorului și/sau din credite contractate de acesta de la instituții financiare autorizate.

IX. REZOLUȚIUNEA ȘI NULITATEA CONTRACTULUI

Art.32 Prezentul contract de vânzare – cumpărare este lovit de nulitate absolută în condițiile în care cumpărătorul nu îndeplinește la data încheierii contractului condițiile stabilite la art.10 din Legea nr.152/1998, republicată privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.33 Prezentul contract se rezolvă de plin drept, fără a mai fi necesară punerea în întârziere și alta formalitate și fără intervenția instanței judecătorești în situația în care cumparatorul nu achită prețul prevăzut la art.8, art.10 și art.11 în termen de 5 zile bancare de la data autentificării prezentului contract și nu îndeplinește condițiile prevăzute de art.20 alin.2 din prezentul contract.

din carea funciara si restabilirea situati
totalitate cumparatorului

(2) Pentru recuperarea sumelor mentionate la art.34 vanzatorul va initia procedurile de executare silita prevazute pentru recuperarea creantelor bugetare conform O.G. nr.92/2003 privind Codul de Procedura Fiscala.

XI. LITIGII

Art.35 Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului contract se vor solutiona pe cale amiabila. In cazul in care acest lucru nu este posibil, litigiul va fi transmis spre solutionare instantei judecatoresti competente de pe raza Municipiului Craiova.

X. FORTA MAJORA

Art.36 Forta majora legal invocata si dovedita, apara de raspundere partile, cu obligatia instiintarii in termen de 3 zile de la producerea evenimentului.

Redactat la Ștefănescu Floriana Birou Individual Notarial, cu sediul în Craiova, în 1 exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate din care 1 (un) exemplar pentru vanzator, 3 (trei) exemplare pentru cumparator, 1 (un) exemplar urmand a fi trimis de catre notarul public la O.C.P.I. Dolj, in vederea intabularii dreptului de proprietate asupra imobilului pe numele cumparatorului si 1 (un) exemplar pentru arhiva biroului notarului public.

VANZATOR,
STATUL ROMÂN prin
CONSILIUL LOCAL AL
MUNICIPIULUI CRAIOVA
și
MUNICIPIUL CRAIOVA
prin S.S. VOICINOVSKI MADLEN-ANCA

CUMPĂRĂTOR,
S.S. GROZA ALIN MARIUS

Uniunea Națională a Notarilor Publici
ȘTEFĂNESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013
Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj
Tel./fax: 0251.413.679
e-mail : bnpsiefanescu@yahoo.com

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 824
Anul 2019 luna 04 ziua 17

În fața mea, ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1. [REDACTED]

al Municipiului Craiova, cu sediul în Craiova, Strada A.I.Cuza nr.1, având codul înscris 4417214, în calitate de administrator al imobilelor repartizate în baza Legii nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare și Municipiul Craiova, în calitate de proprietar al terenului aferent blocului, în baza Dispoziției nr. 3629/28.03.2019 eliberată de Municipiul Craiova,

2. GROZA ALIN MARIUS, [REDACTED]

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în el reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. B) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 295 lei cu chitanța nr.

S-a încasat onorariul în sumă de 17.64 lei cu chitanța nr. 01

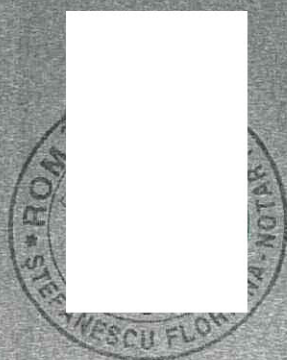
Notar public,

S.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,

L.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA



HOTĂRÂREA NR.41

privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.1, ap.9, către Groza Alin Marius, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239048/29.12.2004

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2019;

Având în vedere expunerea de motive nr.24194/2019, rapoartele nr.25922/2019 a Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și nr.32401/2019 al Direcției Juridice Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.1, ap.9, către Groza Alin Marius, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239048/29.12.2004 și rapoartele nr.65/2019 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.67/2019 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.71/2019 al Comisiei de Urbanism Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.73/2019 al Comisiei Juridică Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.75/2019 al Comisiei Buget Finanțe, Studii Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile art.10 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.19² din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 cu modificările și completările ulterioare, art.1650 alin.1 și art.1652 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.154/2017 privind aprobarea contractului cadru de vânzare-cumpărare pentru locuințe construite prin Agenția Națională pentru Locuințe și Dispoziției Primarului Municipiului Craiova nr.2781/2017 privind constituirea Comisiei de vânzare a locuințelor din fondul constituit prin Programul de construcții de locuințe pentru tineri destinate închirierii;

În temeiul art.36, alin.2, lit.c coroborat cu alin.5, lit.b, art.45, alin.3, art.61, alin.2 și art.115, alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.1, ap.9, către Groza Alin Marius, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.239048/29.12.2004.

- Art.2.** Vânzarea locuinței identificate la art.1 din prezenta hotărâre, se va face cu plata integrală a prețului final de vânzare de 70.482,47 lei, avându-se în vedere valoarea de vânzare cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 144/10000, respectiv suprafața indiviză de 21.08 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, blocul T3, sc.1, ap.9, din terenul în suprafață de 1518 mp., din acte și 1468 mp., din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr. 210186 a localității Craiova.
- Art.4.** (1) În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.
- (2) Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se aprobă înscrierea în evidențele de carte funciară a interdicției de înstrăinare a locuinței dobândite în condițiile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea municipiului Craiova, până la achiziționarea terenului aferent locuinței.
- Art.6.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Groza Alin Marius vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian COSMAN

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

CARTE FUNCİARĂ NR. 210186

COPIE

Carte Funciară Nr. 210186 Craiova

Cartea funciară este blocată de următoarele extrase:

Nr. / Data	Notar	Blocat până la	Înregistrări blocate
29676 / 12.02.2025	Papa Andreea Diana	25.02.2025 23:59:59	Toate

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Bdul OLȚENIA, Nr. 1A, Jud. Dolj, zona ANL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210186	Din acte: 1.518 Masurata: 1.468	Construcția C3 înscrisă în CF 210186-C3;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6574 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare-aut nr 80, din 27/01/2012 emis de NP Patrau Gheorghe (încheiere de rectificare nr 1/14.02.2012 NP Patrau Gheorghe);		
B1	Se înființează cartea funciara 210186 a imobilului cu numarul cadastral 210186/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209893 înscris în cartea funciara 209893;	A1
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr: 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004; sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr. 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005 , PV nr 21661 din 2006 , bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.68, B.81, B.88, B.93 / B.3, B.5, B.7, B.32, B.59
	1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat	
	OBSERVAȚII: pozitie transcrisa din CF 209893/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011; pozitie transcrisa din CF 209893/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011;	
Act Administrativ nr. hotararea nr 475, din 27/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL Craiova (referat de legalitate nr 16247/06.02.2012);		
B3	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat	A1
113765 / 02/09/2016		
Act Notarial nr. ACT DE APARTAMENTARE AUT NR 1906, din 18/08/2016 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B4	se respinge cererea ce are ca obiect apartamentarea constructiei C 3 de sub A 1.1.	A1
74868 / 17/05/2017		
Act Normativ nr. Hotarare nr 477, din 10/07/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1 / B.7
	1) STATUL ROMAN , domeniul privat	
74130 / 16/05/2017		
Act Normativ nr. Hotarare nr. 438, din 18/07/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate.	A1
67779 / 09/04/2019		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Act Notarial nr. CONTRACT CADRU DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL(CU PLATA INTEGRALA) AUT. 751, din 10/04/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra cotei indivize de 102/10000	A1
1) ILINCA PAUL-EMANUEL		
2) ILINCA GINA-CARMEN		
OBSERVATII: suprafata indiviza de 15,03 mp din teren		
75796 / 22/04/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL (cu plata integrală) AUTENTIC NR.1915, din 22/04/2019 emis de NP Diaconu Cristian;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 153/10000, cota initiala 153/10000	A1
1) ȘUIU IRINA		
OBSERVATII: suprafata indiviza de 21.40 mp aferenta UI 210186-C3-U11		
81004 / 02/05/2019		
Act Notarial nr. CONTRACT CADRU DE VANZARE CUMPARARE AUT. 824, din 17/04/2019 emis de Stefanescu Floriana;		
C4	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobandit prin Conventie, cota actuala 144/10000, cota initiala 144/10000	A1
1) GROZA ALIN-MARIUS		
2) GROZA OANA-GABRIELA		
OBSERVATII: cota indiviza de 1,44% aferent ap 210186-C3-U9		
126148 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare-cumpărare pentru locuințe ANL (cu plata integrală) autentificat sub nr. 3582, din 05/07/2022 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA, cota actuala 102/10000, cota initiala 102/10000	A1
1) NICHIFOR ION-CĂTĂLIN		
2) NICHIFOR FLOAREA- CLAUDIA		
OBSERVATII: suprafata indiviza de 14,99 mp aferenta ap 1 înscris în CFE 210186-C3-U13		

CARTE FUNCİARĂ NR. 210184

COPIE

Carte Funciară Nr. 210184 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan.

Adresa: Loc. Craiova, Bdul OLTENIA, Nr. 1A, Jud. Dolj, zona ANL

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	210184	Din acte: 1.757 Masurata: 1.699	Constructia C1 inscrista in CF-210184-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6574 / 27/01/2012		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 80, din 27/01/2012 emis de NP Patrau Gheorghe (incheiere de rectificare nr 1/14.02.2012 NP Patrau Gheorghe);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 210184 a imobilului cu numarul cadastral 210184/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 209893 inscris in cartea funciara 209893;	A1
Act Normativ nr. HG nr 141 din 2008, din 01/01/2008 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Anexa nr 75 la HG nr 141 din 2008, autorizatia de construire nr 1617 din 2001 Primaria Craiova si procele verbale de receptie nr: 7139 din 2003, 173844 din 2003, 17517/2003 si 36831 din 2003 pentru sc 5 si sc 6 bl T1, PV nr 34408 din 2004 si PV nr 34407 din 2004, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4 si sc 5, bl T2, PV nr 232952 din 2004, PV nr 293888 din 2005, anexa nr 2 la PV nr 293888 din 2005, PV nr 68265 din 2005 , PV nr 21661 din 2006 , bl T3, sc 1, sc 2, sc 3, sc 4, sc 5, CNS nr 3421 din 2011 Primaria Craiova);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA , domeniul privat <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 209893/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011; pozitie transcrisa din CF-209893/Craiova, inscrista prin incheierea nr. 74805 din 17/10/2011;</i>	A1 / B.83, B.86, B.88, B.91, B.95 / B.30, B.50, B.54
Act Administrativ nr. hotararea nr 475, din 27/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL Craiova (referat de legalitate nr 16247/06.02.2012);		
B3	Se noteaza trecerea din domeniul public in domeniul privat	A1
45106 / 01/06/2012		
Act Administrativ nr. Autorizatie de construire nr 1617, din 27/09/2001 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA (Adresa nr 156319/26.10.2011 Primaria mun Craiova, P-V de receptie nr. 7139/2003 Primaria Craiova, Proiect tehnic din 06.2001 vizat spre neschimbare de Ordinul Arhitectilor din Romania);		
B4	Se noteaza actualizare date imobil in sensul ca documentatia cadastrala de prima inscriere a imobilului se completeaza cu releveele constructiei C 1 - bloc T 1 iar la numarul de nivele si calculul suprafetei desfasurate se adauga si subsolul.	A1
96363 / 12/11/2012		
Act Administrativ nr. cererea nr 96363, din 12/11/2012;		
B5	Se noteaza indreptarea erorii materiale strecurate in prezenta CF in sensul ca in mod eronat s-a omis a se trece la adresa constructiei C1 bl T1	A1
123343 / 03/10/2014		
Act Notarial nr. ACT DE REAPARTAMENTARE AUT. 3909, din 09/09/2014 emis de NP. Curea Ionel (act administrativ nr. HCL 623/2013/31-10-2013 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA;;);		
B8	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect reapartamentarea si intabularea dreptului de proprietate.	A1
88103 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 3096/SC, din 21/07/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B9	se noteaza receptia propunerii de apartamentare a imobilului de sub	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
123373 / 03/10/2014		
Act Administrativ nr. 587, din 26/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act notarial nr. 3909/30-09-2014 emis de Cureau Ionel);		
B10	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate si modificare cote,	A1
142242 / 18/11/2014		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare 142242, din 17/11/2014 emis de CUREA IONEL (act reapartamentare aut nr 3909/2014 NP Cureau Ionel);		
B11	Se noteaza cererea de reexaminare nr 142242/18.11.2014 la incheierea 123343/2013	A1
	<i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.142242/18.11.2014, act nr.cerere de reexaminare 142242/17.11.2014</i>	
B12	Se respinge cererea de reexaminare 142242/18.10.2014 ca fiind nefondata	A1
B13	Se radiaza notarea de la B 11	A1
18956 / 23/02/2015		
Act Notarial nr. declaratie aut 479, din 16/02/2015 emis de NP CUREA IONEL;		
B14	Se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul descrierii spatiilor care se afla la subsolul blocului T 1 - 210184-C1 -	A1
84384 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. HOTARARE NR 587, din 26/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B15	Se respinge cererea privind trecerea din domeniul public in domeniul privat .	A1 / B.16, B.17, B.18
100391 / 24/08/2015		
Act Administrativ nr. 1, din 14/08/2015 emis de SNP IONASCU SI CUREA;		
B16	Se notează reexaminare la încheierea nr 84255/17-07-2015	A1
	<i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.100391/24.08.2015, act nr.1/14.08.2015</i>	
B17	Se notează respingerea reexaminării la încheierea nr 84255/17-07-2015	A1
	<i>OBSERVATII:</i> <i>Radiata prin cererea nr.100391/24.08.2015, act nr.1/14.08.2015</i>	
B18	Se notează radierea mențiunilor cu privire la notarea reexaminării și respingerea reexaminării. nr 84255/17-07-2015	A1
103325 / 28/08/2015		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr 103325/2015, din 28/08/2015 emis de SPN IONASCU SI CUREA;		
B19	Se notează reexaminare la încheierea nr 83416/2015 și respingerea reexaminării .	A1
117601 / 09/09/2016		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 623, din 31/10/2013 emis de MUN. CRAIOVA-CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA; Act Normativ nr. REFERAT NR. 16656, din 04/11/2013 emis de MAI-INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ+SERVICIUL JURIDIC; Act Normativ nr. ANEXA LA HOTARAREA 623, din 31/10/2013 emis de MUN. CRAIOVA-CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA;		
B20	se notează respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate	A1
129239 / 05/10/2016		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 587, din 13/05/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 1062, din 11/12/2013 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 3862, din 01/09/2016 emis de Cureau Ionel;		
B21	Se notează reexaminare la încheierea nr 117264/2016, admiterea reexaminării, desființarea in parte a încheierii reexaminare si radierea mențiunilor cu privire la radierea dreptului de administrare si admitere a reexaminării	A1
B22	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA	
117526 / 09/09/2016		
Act Normativ nr. HOTARAREA NR. 623, din 31/10/2013 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA-CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA; Act Normativ nr. ANEXA LA HOTARAREA NR. 623, din 31/10/2013 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA-CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA; Act Normativ nr. REFERAT NR. 16656, din 04/11/2013 emis de MAI-INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL DOLJ+SERVICIUL JURIDIC;		

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B23	Se respinge intabularea dreptului de proprietate	A1
129223 / 28/08/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL AUTENTIC 4251, din 28/08/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B24	se noteaza respingerea cererii privind intabularea dreptului de proprietate.	A1
138951 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL (CU PLATA INTEGRALA) AUT. 2492, din 31/08/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B25	se respinge cererea avand ca obiect intabularea dreptului de proprietate si notarea interdictiei de instrainare	A1
139802 / 19/09/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL AUTENTIC 4251, din 28/08/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian;		
B26	Se notează reexaminare la încheierea nr.129223/2017, se notează respingerea reexaminării, se notează radierea mențiunilor cu privire la notarea reexaminării și respingerea reexaminării	A1
152877 / 10/10/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL (CU PLATA PRETULUI IN RATE) AUTENTIC 5107, din 09/10/2017 emis de Notar Public Diaconu Cristian; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 375, din 28/09/2017 emis de MUNICIPIUL CRAIOVA PRIN CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B27	se noteaza respingerea capatului de cerere privind intabularea dreptului de folosinta,	A1
177380 / 17/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE PENTRU LOCUINTE ANL AUT. 2380, din 23/08/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Administrativ nr. HOTARAREA NR. 375, din 28/09/2017 emis de CONSILIUL LOCAL CRAIOVA; Act Notarial nr. ACT ADITIOAL LA CONTRACTUL DE VANZARE AUT. 3180, din 16/11/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B28	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 113/10000, respectiv suprafata indivize de 19,14 mp, aferente apartamentului înscris în IE NR.210184-C1-U 70 în favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
181735 / 22/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL (CU PLATA PRETULUI IN RATE) AUT. 3214, din 20/11/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B29	se respinge cererea avand ca obiect notarea interdictiei de instrainare	A1
186143 / 29/11/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE pentru locuinte ANL AUT. 2492, din 31/08/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. ACT ADITIOAL AUT. 3286, din 28/11/2017 emis de Stefanescu Floriana;		
B30	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 75/10000, respectiv suprafata indivize de 12,80 mp, aferente apartamentului 9, înscris în IE NR. 210184-C1-U 42 în favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
192155 / 12/12/2017		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE PENTRU LOCUINTE ANL CU PLATA PRETULUI IN RATE AUT 3348, din 07/12/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Notarial nr. ACT ADITIOAL AUT NR 3408, din 15/12/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu la CVC. aut. nr. 2344/05.09.2017, NP. Sorop Alexandru Oliviu; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2344, din 05/09/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B31	Se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani , asupra cotei indivize de teren de 75/10000, respectiv suprafata indivize de 15,67 mp, aferente apartamentului 1, înscris în IE NR. 210184-C1-U1 în favoarea : Statului Roman Domeniul Privat	A1
195922 / 18/12/2017		
Act Notarial nr. ACT ADITIOAL AUT NR 3408, din 15/12/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu la CVC. aut. nr. 2344/05.09.2017, NP. Sorop Alexandru Oliviu; Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE AUT NR 2344, din 05/09/2017 emis de NP Sorop Alexandru Oliviu;		
B32	Intabulare, drept de FOLOSINTA CU TITLU GRATUITrespectiv suprafata indiviza de 11,62 mp aferenta ap. 1, sc. 3, înscis în CF 210184-C1-U34, dobandit prin Conventie, cota actuala 68/10000, cota initiala 68/10000 1) UȚĂ AURELIU-BOGDAN	A1
198151 / 19/12/2017		
Act Notarial nr. contract cadru de vanzare cumparare pentru locuinte ANL(cu plata pretului în rate) aut. 3030, din 31/10/2017 emis de Stefanescu Floriana; Act Administrativ nr. HCL nr. 374, din 28/09/2017 emis		