

HOTĂRÂREA NR. _____

privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii, prin Teatrul Național „Marin Sorescu”, a imobilului – teren situat în str. A. I. Cuza, nr.11

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.02.2025.

Având în vedere referatul de aprobare nr.43369/2025, raportul nr.43381/2025 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.48985/2025 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii, prin Teatrul Național „Marin Sorescu”, a imobilului – teren, situat în str. A. I. Cuza, nr.11;

În conformitate cu prevederile art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, coroborat cu art.139 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea imobilului teren, în suprafață de 4469 mp., cu număr cadastral 257794, situat în str. A. I. Cuza, nr.11, din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii, prin Teatrul Național „Marin Sorescu”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Predarea imobilului - teren prevăzut la art.1 se face prin protocol de predare primire.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Ministerul Culturii, prin Teatrul Național „Marin Sorescu” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Referat
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea
Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al Statului și
administrarea Ministerului Culturii, a imobilului – teren având nr. cadastral 257794,
situat în str. A. I. Cuza, nr.11.

Prin adresa nr.35677/07.11.2004, 1643/08.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.397140/11.11.2024 Secretariatul General al Guvernului înaintează cererea formulată în temeiul art. 293 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dispunerii măsurilor necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind trecerea terenului în suprafață de 4469mp., din vecinatatea clădirii Teatrului din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”.

Potrivit dispozițiilor 129 alin (2), lit. c și art. 293 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.*

Față de cele prezentate este necesar și oportun inițierea unui Proiect de hotărâre privind trecerea din domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al Statului și administrarea Ministerului Culturii, a imobilului – teren având nr. cadastral 257794, situat în str. A. I. Cuza, nr.11.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia-Olguța Vasilescu

ÎNTOCMIT:
Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
fundamentarea, realitatea și legalitatea
intocmirii acestui act oficial*
Data:
Semnătura:

RAPORT
privind trecerea din domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea
Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al Statului și
administrarea Ministerului Culturii, a imobilului – teren având nr. cadastral
257794, situat în str. A. I. Cuza, nr.11.

Prin referatul de aprobare al proiectului de hotărâre inițiat de Primarul Municipiului Craiova în conformitate prevederilor art. 293, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare se inițiază prin Direcția Patrimoniu proiectul de hotărâre privind trecerea imobilului teren în suprafață de 4469mp cu nr.cadastral 2257794, din domeniul public al municipiului Craiova, în domeniul public al statului în vederea dării în administrarea Ministerului Culturii – Teatrul Național „Marin Sorescu” din Craiova, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al municipiului Craiova.

Prin adresa nr. 35677/07.11.2004, 1643/08.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.397140/11.11.2024 Secretariatul General al Guvernului înaintează cererea formulată în temeiul art. 293 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în vederea dispunerii măsurilor necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind trecerea terenului în suprafață de 4469mp din vecinătatea clădirii Teatrului din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu” identificat conform Planului de amplasament și delimitarea a imobilului anexat la prezentul raport.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”.*

Imobilul teren situat în localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr. 11, județul Dolj în suprafață totală de 4469mp, având număr cadastral 257794, face parte din terenul în suprafață totală de 16699mp având numărul cadastral 210136 ce aparține domeniului public al municipiului Craiova cu de inventar 42000010 și valoarea de 44.628.233,32 lei fiind identificat la poziția 614 din Anexa nr.2 la Hotărârea de Guvern nr. 141/2008 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, sub denumirea „Gradina Teatrului Național” Facem precizarea că prin Hotărârea Consiliului Local nr. 582/2024 a fost aprobată dezmembrarea imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. A.I.Cuza nr. 11, în suprafață de 16699mp, având nr. cadastral 210136 în două loturi respectiv :

- Lotul 1 în suprafață de 12230mp, cu numărul cadastral 257793 și valoarea de inventar 32.684.789,11lei
- Lotul 2 în suprafață de 4469mp numărul cadastral 257794 și valoarea de inventar de 11.943.444,20 lei.

Dezmembrarea imobilului s-a făcut în baza documentației cadastrale de dezmembrare întocmită de către GETOPOS SRL pentru Municipiul Craiova, înregistrată sub numărul 348391/25.11.2024 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, pentru care s-a emis referatul de admitere a dezmembrării imobilului teren în suprafață de 16699mp, situat în localitatea Craiova, str. A.I.Cuza, nr.11, județul Dolj, UAT Craiova, cu numărul cadastral 210136.

Dezmembrarea imobilului mai sus menționat a fost autenticată prin actul de dezmembrare nr.

347/05 februarie 2025 la Uniunea Națională a Notarilor Publici, Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea

Prin adresa nr.35677/07.11.2004, 1643/08.11.2024 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.397140/11.11.2024 Secretariatul General al Guvernului menționează faptul că instituția Guvernului României a semnat acordul cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) în valoare de 216 milioane de euro destinat Proiectului LD 2097 (2021) privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinație culturală din România, ratificat prin Legea nr. 337/9 decembrie 2022, pentru aprobarea Acordului cadru de împrumut.

Pentru realizarea investiției „Consolidare, modernizare, recompartimentare și creșterea eficienței energetice a Teatrului Național „Marin Sorescu” din Craiova pentru faza de proiectare D.A.L.I fiind semnat Contractul de prestări servicii.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 531/28.11.2024 a fost aprobată trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova , în administrarea Ministerului Culturii prin Teatrul Național „Marin Sorescu”., a imobilului – teren situat în A.I. Cuza, nr. 11 în suprafață de 5721mp, în vederea demarării, elaborării proiectului tehnic (Pth+DE) și execuția lucrărilor investiției „Consolidare, modernizare, recompartimentare și creșterea eficienței energetice a Teatrului Național „Marin Sorescu” din Craiova .

Totodată pentru demararea elaborării proiectului tehnic (Pth+DE) și execuția lucrărilor, este imperios necesar ca terenul din vecinătatea construcției Teatrul Național „Marin Sorescu” în suprafață de 4469mp cu număr cadastral 257794, să fie trecut din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului român și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”, fapt pentru care s-au efectuat demersurile necesare în vederea dezmembrării terenului în două corpuri de proprietate.

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, *„trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ- teritoriale în domeniul public al statului se face la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz”*.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 129 alin. 2, lit. c, art. 293, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- 1. Trecerea imobilului teren în suprafață de 4469mp cu nr. cadastral 257794, din str. A.I.Cuza, nr. 11, din domeniul public al Municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii – Teatrul Național „Marin Sorescu”, identificat în anexa care face parte integrantă la prezentul raport.**
- 2. Predarea imobilului - teren prevăzut la pct.1 se face prin protocol de predare primire.**
- 3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire**
- 4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008.**

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Insp.Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului teren care trece din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al
statului

ANEXA la raport nr.43369/2024

Nr. crt.	Cod de Clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /carte funciară/ Nr. Cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	2	3	4	5	6	7
1	420.1.9.5	teren intravilan str A. I.Cuza nr. 11	Județul Dolj, localitatea Craiova str A. I.Cuza nr. 11	Suprafața terenului –4469mp Număr Cadastral: 257794 Valoare de inventar: 11.943.444,20 lei	Municipiul Craiova Județul Dolj /CIF 4417214	Statul Roman

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

Semnatura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
HOTĂRÂREA NR.582

privind dezmembrarea imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. A. I. Cuza, nr. 11

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 23.12.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.421112/2024, raportul nr.421235/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.429778/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune dezmembrarea imobilului care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. A.I.Cuza, nr.11 și avizele nr.47/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.37/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.49/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.7 alin. 2, art.879 și art.880 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.127-130 din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

În temeiul prevederilor art.129, coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă dezmembrarea terenului aparținând domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 16699 mp., având numărul cadastral 210136, situat în str. A.I.Cuza, nr.11, în două loturi după cum urmează:
- a) Lotul 1, în suprafață de 12230 mp., cu numărul cadastral 257793 și valoarea de inventar 32.684.789,11 lei;
 - b) Lotul 2, în suprafață de 4469 mp., cu numărul cadastral 257794 și valoarea de inventar de 11.943.444,20 lei.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul de dezmembrare al terenului identificat la art.1 și să reprezinte municipiul Craiova în fața notarului public, în vederea autentificării și îndeplinirii procedurilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale privind modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PĂLOIU

CONTRASEN
SECRETAR G
Nicoleta MIȚ

Ă,
AL,
U

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.531

**privind trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea
Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și
administrarea Ministerului Culturii prin Teatrul Național „Marin Sorescu”, a
imobilului – teren situat în str. A. I. Cuza, nr.11**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2024.

Având în vedere referatul de aprobare nr.401349/2024, raportul nr.403116/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.409076/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, prin care se propune trecerea din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii prin Teatrul Național „Marin Sorescu”, a imobilului – teren situat în str. A. I. Cuza, nr.11 și avizele nr.41/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.35/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.43/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.293 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 coroborat cu art.139, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă trecerea imobilului teren, în suprafață de 5721 mp., înscris în Cartea Funciară 212048 a unității administrativ-teritoriale Craiova, situat în str. A. I. Cuza, nr.11, din domeniul public al municipiului Craiova și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în domeniul public al statului și administrarea Ministerului Culturii prin Teatrul Național „Marin Sorescu”, identificat în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Predarea imobilului - teren prevăzut la art.1 se face prin protocol de predare primire.

Art.3. Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire.

Art.4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale prin intermediul Consiliului Județean Dolj, pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Ministerul Culturii prin Teatrul Național „Marin Sorescu” vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Marian Daniel PALOIU



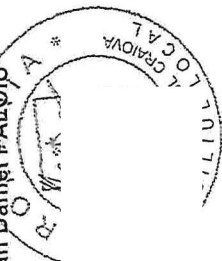
**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicolaescu**

DATELE DE IDENTIFICARE
ale imobilului teren care trece din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al
statului

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.531/2024

Nr. crt.	Cod de Clasificare	Denumirea bunului	Adresa	Elementele cadru de descriere tehnică /carte funciară/ Nr. Cadastral	Persoana juridică de la care se transmite imobilul / CUI	Persoana juridică la care se transmite imobilul / CUI
1	2	3	4	5	6	7
1	420.1.9.5	teren intravilan str A. I.Cuza nr. 11	Județul Dolj, localitatea Craiova str A. I.Cuza nr. 11	Suprafața terenului – 5.721mp Carte Funciară: CF 212048 (fost nr. C.F. 67147) Număr Cadastral: 212048 (fost nr. C.F. 67147)	Municipiul Craiova Județul Dolj /CIF 4417214	Statul Roman

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Marian Dăniș PĂLĂDOIU



ACT DE DEZMEMBRARE

DUPLICAT

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**,

în baza Dispoziției Primarului Municipiului Craiova numărul 101 din 21.01.2025, în calitate de proprietar al imobilului situat în Municipiul Craiova, Strada A. I. Cuza, numărul 11, Județul Dolj, zona A0, compus din teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții, în suprafață de 16.699 mp, identificat cu număr cadastral 210136 și intabulat în Cartea funciară numărul 210136 a localității Craiova, am hotărât dezmembrarea terenului conform Hotararii numărul 582 din 23.12.2024 a Municipiului Craiova-Consiliul Local al Municipiului Craiova, Referatului de legalitate numărul 17457 din 20.01.2025 al Ministerului Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-Județul Dolj, Referatului de legalitate numărul 15763 din 20.01.2025 al Ministerului Afacerilor Interne, Instituția Prefectului-Județul Dolj și Referatului numărul 348391/25.11.2024 emis de OCPI Dolj, astfel:

- **Lotul 1** situat în Municipiul Craiova, Strada A. I. Cuza, numărul 11, Județul Dolj, zona A0, compus din teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 12.230 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 257793;

- **Lotul 2** situat în Municipiul Craiova, Strada A. I. Cuza, numărul 11, Județul Dolj, zona A0, compus din teren intravilan cu categoria de folosință curți construcții în suprafață de 4.469 mp din măsurători, identificat cu număr cadastral 257794;

Subscrisa, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar că terenul face parte din DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA și că l-am dobândit conform H.G. nr. 962 din 2002, HCL Craiova nr. 182 din 2009, HCL Craiova 341 din 2009 și Referatului de legalitate nr. 12187 din 2009 al Prefecturii Dolj.

Eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații că imobilul ce formează obiectul prezentului contract de dezmembrare este proprietatea mea, că anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic.

Eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar sub sancțiunile prevăzute de Codul Penal privind falsul în declarații că imobilul se află în întregime în proprietatea mea, nefiind înstrăinat sub nicio formă unei terțe persoane, fiind în mod legal și continuu în proprietatea mea, de la data dobândirii și până în prezent.

Imobilul nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu judecătoresc, acțiune, procedură asiguratorie sau de executare, declanșată împotriva mea, în considerarea calității mele de deplin proprietar și nu am cunoștință despre nicio amenințare din partea vreunei terțe persoane sau autorități de a acționa de o asemenea manieră, imobilul nefiind grevat de sarcini.

Imobilul nu face obiectul vreunei revendicări, fie cu bună credință, fie cu rea credință, în baza unui drept de proprietate imobiliară al unui terț în baza unor circumstanțe de fapt, erori de înregistrare, prevederi ale legislației.

Eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA**, reprezentat de **MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar pe propria răspundere că dezmembrarea nu este efectuată în scopul realizării de lucrări de construcții și/sau lucrări de infrastructură.

De asemenea, declar că pentru imobilul ce se dezmembrează nu există datorii la bugetul local, ca acesta nu a ieșit din circuitul civil și nu formează obiectul vreunui litigiu la instanțele judecătorești, nu este grevat de sarcini așa cum reiese din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 24311/05.02.2025 eliberat de O.C.P.I. Dolj-B.C.P.I. Craiova, cu excepția intabulării unui drept de folosință cu titlu gratuit asupra suprafeței de 3500 mp conform documentației cadastrale în favoarea **TEATRULUI NAȚIONAL MARIN SORESCU** în baza Hotararii nr. 330 din 31.08.2017 emisă de

Consiliul Local al Municipiului Craiova și Referatului de legalitate nr. 9951 din 25.09.2017 emis de Instituția Prefectului Județul Dolj, drept de folosință care nu este afectat de prezenta dezmembrare și a intabulării dreptului de administrare în favoarea CONSILIULUI LOCAL CRAIOVA în baza H.G. nr. 956 din 2002 și HCL Craiova nr. 182 din 2009.

Eu, **MUNICIPIUL CRAIOVA, reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN**, declar pe proprie răspundere că îmi exprim consimțământul pentru încheierea prezentului act în mod liber, serios și în cunoștință de cauză, că acesta nu este viciat, nu mă aflu în nicio situație de eroare cu privire la natura sau obiectul actului sau cu privire la o normă juridică determinantă privind raportul juridic, consimțământul nu a fost surprins prin dol și nici afectat de vreo cauză de violență sau de vreun motiv de leziune și că înainte de semnarea actului, am citit în întregime cuprinsul acestuia, am înțeles conținutul și consecințele juridice ale acestuia, am constatat că el corespunde întru totul voinței mele exprimate liber și neviciat, condițiile fiind stabilite de comun acord, drept pentru care semnez mai jos.

Notarul public va face demersurile necesare înscrierii prezentului act în cartea funciară.

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și trei duplicate la Societatea Profesională Notarială Ilie Victor Florea din Municipiul Craiova, Strada Dezrobirii, numărul 1D, Județul Dolj, din care originalul și un duplicat pentru arhiva biroului notarial, un duplicat pentru OCPI Dolj și un duplicat pentru parte.

PROPRIETAR:
MUNICIPIUL CRAIOVA
reprezentat de MITUCĂ LUCIAN-COSMIN





R O M Â N I A

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Societatea Profesională Notarială

ILIE VICTOR FLOREA

Licența de funcționare nr.: 2355/2073/03.12.2013

SEDIUL: Craiova, Str. Dezrobirii nr. 1D, Jud. Dolj

O.D.D.C.P. :1522



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr 347
Anul 2025, luna februarie, ziua 05

În fața mea, ILIE VICTOR FLOREA, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat:
MITUCĂ LUCIAN-COSMIN.

în calitate de proprietar,

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995 republicată cu modificările ulterioare, **SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.**

Scutit de taxa OCPI.

S-a perceput onorariul de 680+20 lei + TVA de 129,2+3,8 lei cu bon fiscal
OP./2025.

Th. de T.T.

NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare de ILIE VICTOR FLOREA, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
ILIE VICTOR FLOREA



SECRETARIATUL GENERAL AL GI

 Nr. 20/ 3567 / M.A.
 DATA: 11.11.2024

C.I.C-9

Nr. 397140

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Ziua 11 Luna 11 Anul 2024

20D Nr. 1643 / COM

Data: 08.11.2024

În ședința Guvernului din data de 7 noiembrie 2024 a fost aprobată **Nota privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu” din Craiova, anexată în copie.**

Potrivit dispozițiilor art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, „*trecerea unui bun din domeniul public al unei unități administrativ-teritoriale în domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotărâre a consiliului județean, respectiv a Consiliului General al Municipiului București sau a consiliului local al comunei, al orașului sau al municipiului, după caz*”.

În consecință, prin prezenta adresă, vă transmitem cererea Guvernului, formulată în temeiul art. 293 alin. (1) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, de a dispune măsurile necesare pentru adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local al Municipiului Craiova, privind trecerea terenului în suprafață totală de 10.129 mp (5.721 mp sub clădirea Teatrului și 4.408 mp aferenți imobilului-clădire) din domeniul public al municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național „Marin Sorescu”.

SECRETARUL GENERAL AL GUVERNULUI

MIRCEA ABRUDEAN



De la: **RALUCA TURCAN**

MINISTERUL CULTURII

MIRCEA ABRUDEAN

SECRETAR GENERAL AL GUVERNULUI

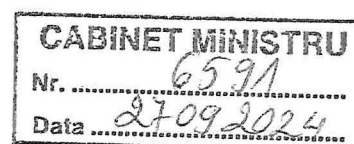
NOTĂ

privind transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în scopul adoptării unei hotărâri având ca obiect transmiterea unui imobil din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” din Craiova

Teatrul Național “Marin Sorescu” din Craiova, instituție publică de cultură aflată în subordinea Ministerului Culturii, a solicitat trecerea din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și în administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” din Craiova a unui teren în suprafață totală de 10.129 mp, din care 5.721 mp pe care se află clădirea Teatrului și 4408 mp teren împrejmuitor clădirii Teatrului. Solicitarea are ca temei procedura prevăzută de art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, pentru trecerea unui bun din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” .

Imobilul-clădire cu suprafața construită de 5.721,00 m² aparține domeniului public al statului român, se află în administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” din Craiova, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 212048 (NR. CF vechi 67148), iar terenul intravilan pe care se află construcția aparține domeniului public al municipiului Craiova, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 210136/26.09.2024.

Menționăm că, între Teatrul Național “Marin Sorescu” și Consiliul Local al Municipiului Craiova s-a purtat o corespondență având ca obiect prezentul demers, iar prin HCL nr. 330/2017 a fost



acordată folosința gratuită, pe o perioadă de 10 ani a terenului intravilan cu o suprafață de 3500 mp.

La 9 iunie 2022, Guvernul României a semnat Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE) în valoare de 216 milioane de euro destinat Proiectului LD 2097 (2021) privind reabilitarea patrimoniului construit și modernizarea unor clădiri culturale din România, ratificat prin Legea nr. 337/9 decembrie 2022. Costul total net al Proiectului se ridică la 270 milioane de euro, dintre care 216 milioane de euro (80% din cost) din împrumut de la BDCE și 54 milioane de euro (20% din cost), contribuția de la bugetul de stat.

Finanțarea acordată susține realizarea proiectării și execuția lucrărilor pentru opt obiective de investiții în scopul restaurării complete a șase monumente istorice emblematice pentru România, precum și reabilitarea și construirea unor spații adecvate pentru desfășurarea și diversificarea activităților culturale, structurate conform Acordului-cadru de împrumut în două componente:

(...) II. Reabilitarea și construirea de clădiri cu destinație culturală, ce vizează:

7. Reabilitarea clădirii Teatrului Național "Marin Sorescu" din Craiova; (...)

Data limită de implementare a Proiectului este anul 2027, iar operaționalizarea proiectului a fost inițiată de Unitatea de Management a Proiectului din cadrul Ministerului Culturii la începutul acestui an, imediat după ratificarea împrumutului prin Legea nr. 337/ 9 decembrie 2022 pentru aprobarea Acordului-cadru de împrumut-Proiectul privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinație culturală- dintr România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris la 1 iunie 2022 și la București la 9 iunie 2022.

Așadar, pentru a realiza investiția "Consolidarea, modernizarea, reconfigurarea și creșterea eficienței energetice a Teatrului Național "Marin Sorescu" din Craiova" pentru faza de proiectare D.A.L.I., a fost semnat până la această data Contractul de prestări servicii nr. 60/28.12.2024.

Pentru a demara următoarea etapă, de elaborare a proiectului tehnic (Pth+DE) și execuția lucrărilor, este imperios necesar a se finaliza etapa de trecere a terenului din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului român și în administrarea Teatrului Național "Marin Sorescu", având în vedere că investiția va presupune lucrări de amenajare și pe terenul aferent imobilului-clădire, în suprafață de 4.408 mp, lucrări care se pot realiza exclusiv pentru această din urmă instituție, care este beneficiara investiției conform Acordului de împrumut aprobat prin Legea nr. 337/2022.

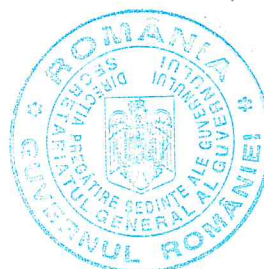
Precizăm că, terenul în discuție este și în prezent utilizat și necesar desfășurării activității specifice și exclusive a Teatrului și constituie terenul pe care este edificată clădirea, dar și



terenul din jurul acesteia, pe care, conform Normativelor tehnice în vigoare, se vor realiza lucrări prin actuala investiție, constând în: amplasarea hidranților exteriori, zona de regroupare a publicului și personalului angajat sau colaborator al teatrului, reabilitarea intrărilor în clădire (zona de scări) etc.

Astfel, aceste zone care împrejmuesc clădirea vor fi reabilite corespunzător proiectului și pentru a se putea realiza investiția, conform celor agreeate prin Acordul de împrumut de România, imobilul clădire-teren trebuie să fie în administrarea Teatrului care, de altfel, este și utilizator exclusiv al acestei suprafețe de teren.

Având în vedere cele prezentate mai sus, propunem spre aprobare Guvernului transmiterea unei cereri către Consiliul Local al Municipiului Craiova, în scopul adoptării unei Hotărâri, având ca obiect transmiterea unui teren în suprafață totală de 10.129 mp (5.721 mp sub clădirea Teatrului și 4.408 mp aferenți imobilului-clădire) din domeniul public al Municipiului Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național "Marin Sorescu" din Craiova.



Doamnei Raluca Turcan, Ministru
Ministerul Culturii

În atenția,
Doamnei Camelia Veronica Marcu, *secretar general*

Stimată doamnă Ministru,
Stimată doamnă Secretar general,

Prin prezenta, Teatrul Național "Marin Sorescu" cu sediul în mun. Craiova, str. Alexandru Ioan Cuza nr. 11, jud. Dolj, reprezentat legal prin domnul Prof.univ. dr. Alexandru Boureanu, manager, vă înaintează prezenta:

NOTĂ ÎNAINȚATĂ GUVERNULUI DE CĂTRE TEATRUL NAȚIONAL "MARIN SORESCU", care cuprinde justificarea temeinică a uzului și interesului public național privind terenul în suprafață totală de 10.129 mp (5.721 mp sub clădirea Teatrului și 4.408 mp aferenți imobilului-clădire) motiv pentru care solicităm trecerea din domeniul public al mun. Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național "Marin Sorescu" a acestuia.

Solicitarea are ca temei procedura prevăzută de art. 293 din OUG nr. 57/2019 privind codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, privind trecerea unui bun din domeniul public al mun. Craiova în domeniul public al statului român și administrarea Teatrul Național "Marin Sorescu", identificat conform documentului atașat (schița topografică).

În sensul celor mai sus, în conformitate cu dispozițiile legale incidente, Teatrul Național "Marin Sorescu" are obligația parcurgerii etapelor descrise, după cum urmează:

"(1) Trecerea unui bun din domeniul public al unei unitati administrativ-teritoriale in domeniul public al statului se face, la cererea Guvernului, prin hotarare a (...) consiliului (...) al municipiului, dupa caz.

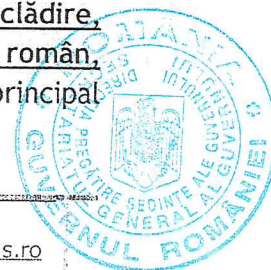
(2) In instrumentul de prezentare si motivare al hotararii prevazute la alin. (1) se regaseste, in mod obligatoriu, justificarea temeinica a incetarii uzului sau interesului public judetean sau local, dupa caz.

(3) Cererea prevazuta la alin. (1) se aproba prin nota inaintata Guvernului de catre autoritatea/institutia publica interesata, care cuprinde justificarea temeinica a uzului sau interesului public national.

(4) Hotararea de trecere prevazuta la alin. (1) se transmite Guvernului in termen de 90 de zile de la data adoptarii acesteia.

(5) Guvernul, la initiativa autoritatii/institutiei publice care a solicitat trecerea bunului, adopta o hotarare prin care declara bunul de uz sau de interes public national, aproba inscrierea bunului in inventar si stabileste titularul dreptului de administrare."

Solicitarea Teatrului se justifică prin faptul că, Teatrul Național „Marin Sorescu” din Craiova este o instituție publică de cultură aflată în subordinea Ministerul Culturii, imobilul clădire, cu suprafața construită de 5.721.00 m², aparține domeniului public al statului român, dat în administrare Teatrului Național "Marin Sorescu" din Craiova, ordonator principal



de credite Ministerul Culturii conform H.G. nr. 1705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările ulterioare și conform extras de carte funciară numărul 67148/17.12.2019, iar terenul intravilan pe care se află construcția aparține domeniului public al municipiului Craiova, în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, conform extras de carte funciară numărul 210136/17.12.2019 ce înscrie dreptul de folosință cu titlu gratuit asupra imobilului de sub A1 în favoarea imobilului cu număr cadastral 24276/2S. Conform extras de carte funciară numărul 210136/17.12.2019 s-a intabulat drept de folosință cu titlu gratuit asupra suprafeței de 3,500 m² din imobilul de sub A1.

La 9 iunie 2022, Guvernul României a semnat Acordul-cadru de împrumut dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), în valoare de 216 milioane de euro, destinat Proiectului LD 2097 (2021) privind reabilitarea patrimoniului construit și modernizarea unor clădiri culturale din România, ratificat la prin Legea nr. 337 / 9 decembrie 2022. Costul total net al Proiectului se ridică la 270 milioane de euro, dintre care 216 milioane de euro (80% din cost) din împrumutul de la BDCE și 54 milioane de euro (20% din cost), contribuția de la bugetul de stat.

Finanțarea acordată susține realizarea proiectării și execuția lucrărilor pentru opt obiective de investiții în scopul restaurării complete a șase monumente istorice emblematice pentru România, precum și reabilitarea și construirea unor spații adecvate pentru desfășurarea și diversificarea activităților culturale, structurate conform Acordului-cadru de împrumut în două componente:

(...) II. Reabilitarea și construirea de clădiri cu destinație culturală, ce vizează:

7. Reabilitarea clădirii Teatrului Național „Marin Sorescu” din Craiova; (...).

Data limită de implementare a Proiectului este anul 2027, iar operaționalizarea proiectului a fost inițiată de Unitatea de Management a Proiectului din cadrul Ministerului Culturii la începutul acestui an, imediat după ratificarea împrumutului prin Legea nr. 337/9 decembrie 2022 pentru aprobarea Acordului-cadru de împrumut - Proiectul privind reabilitarea patrimoniului construit și a clădirilor cu destinație culturală - dintre România și Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei, semnat la Paris la 1 iunie 2022 și la București la 9 iunie 2022 (atașată la prezenta).

Așadar, pentru a realiza investiția “Consolidarea, modernizarea, recompartimentarea și creșterea eficienței energetice a Teatrului Național “Marin Sorescu” din Craiova” pentru faza de proiectare D.A.L.I., a fost semnat până la această data Contractul de prestări servicii nr. 60/28.12.2024, fiind aproape finalizată această fază de proiectare.

Pentru a demara următoarea etapă, de elaborare a proiectului tehnic (Pth +DE) și execuția lucrărilor, este imperios necesar a se finaliza etapa de trecere a terenului din domeniul public al mun. Craiova în domeniul public al statului român și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” având în vedere că investiția va presupune lucrări de amenajare și pe terenul aferent imobilului-clădire, în suprafață de 4.408 mp, lucrări care se pot realiza exclusiv pentru această din urmă instituție care este beneficiara investiției conform Acordului de împrumut aprobat prin Legea nr. 337/2022.





Precizăm că, terenul în discuție este și în prezent utilizat și necesar desfășurării activității specifice și exclusive a Teatrului și constituie așa cum am precizat anterior, terenul pe care este edificată clădirea dar și terenul din jurul imobilului-clădire pe care, conform Normativelor tehnice în vigoare se vor realiza lucrări prin actuala investiție, constând în: *amplasarea hidranților exteriori, zona de regroupare a publicului și personalului angajat sau colaborator al teatrului, reabilitarea intrărilor în clădire (zona de scări) etc.*

Astfel, aceste zone care împrejmuesc clădirea vor fi reabilitate corespunzător proiectului și pentru a se putea realiza investiția, conform celor agreeate prin Acordul de împrumut de România, imobilul clădire-teren trebuie să fie în administrarea Teatrului care de altfel este și utilizator exclusiv al acestei suprafețe de teren.

În acest context, apreciem ca fiind în situația unei justificări temeinice a încetării uzului și a interesului public local, pentru următoarele considerente:

- Imobilul- teren descris conform planurilor atașate reprezintă pe de-o parte:
 - I. teren pe care este edificată clădirea înscrisă în Inventarul bunurilor din domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu” (Nr. MF 38136- conform Anexă atașată), în suprafață de 5.721 mp, pentru care Consiliul Local al mun. Craiova a emis HCL nr. 341/2009, de dare în administrare și pentru care, conform OUG nr. 57/2019 trebuie emisă o nouă hotărâre de Consiliu Local care ulterior va fi concretizată printr-o hotărâre de Guvern de transfer a terenului în domeniul public al statului roman și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu”;
 - II. teren aferent clădirii Teatrului Național “Marin Sorescu, descris în schița atașată, aflat în domeniul public local al Mun. Craiova, în suprafață totală de 4.408 mp, având vecinătățile din documentul atașat. Precizăm că, o parte din terenul solicitat este dat în folosință gratuită a Teatrului Național “Marin Sorescu”, pentru o perioadă de 10 ani (2017-2027) în suprafață de 3.500 mp, prin H.C.L. nr. 330/2017.
Conform rigorilor investitorului, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), această formă juridică de folosință gratuită, nu este acceptată pentru investiția ce se va realiza prin Acordul de împrumut aprobat prin Legea nr. 337/2022, singura formă juridică acceptată fiind, pentru beneficiar, fiind cea de proprietar sau administrator.

În final, având în vedere cele mai sus prezentate, vă adresăm rugămintea de a supune spre aprobare Guvernului trecerea terenului în suprafață totală de 10.129 mp (5.721 mp sub clădirea Teatrului și 4.408 mp aferenți imobilului-clădire) din domeniul public al mun. Craiova în domeniul public al statului și administrarea Teatrului Național “Marin Sorescu”, această formă juridică de deținere a terenului fiind singura agreeată de instituția finanțatoare, Banca de Dezvoltare a Consiliului Europei (BDCE), justificată totodată de faptul că terenul deservește exclusiv Teatrul Național “Marin Sorescu” din Craiova.

Cu aleasă considerație,
Prof. univ. dr. Alexandru Boureanu, Manager
Teatrul Național „Marin Sorescu” Craiova

Nr. exemplare 1/2





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova
Adresa: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.
0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	348391
Ziua	25
Luna	11
Anul	2024

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei MUNICIPIUL CRAIOVA
Domiciliul Loc. Craiova, Str TIRGULUI, Nr. 26, Jud. Dolj

Referitor la cererea inregistrată sub numărul 348391 din data 25-11-2024, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Craiova, Str A.I. CUZA, Nr. 11, Jud. Dolj, UAT Craiova avand numarul cadastral 210136 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **257793** situat in Loc. Craiova, Str A.I. CUZA, Nr. 11, Jud. Dolj, UAT Craiova avand suprafata măsurată 12230 mp;
- 2) **257794** situat in Loc. Craiova, Str A.I. CUZA, Nr. 11, Jud. Dolj, UAT Craiova avand suprafata măsurată 4469 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 28-11-2024.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286 Fax.0251418018

Nr.cerere	348391
Ziua	25
Luna	11
Anul	2024

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 210136 / UAT Craiova

TEREN Intravilan

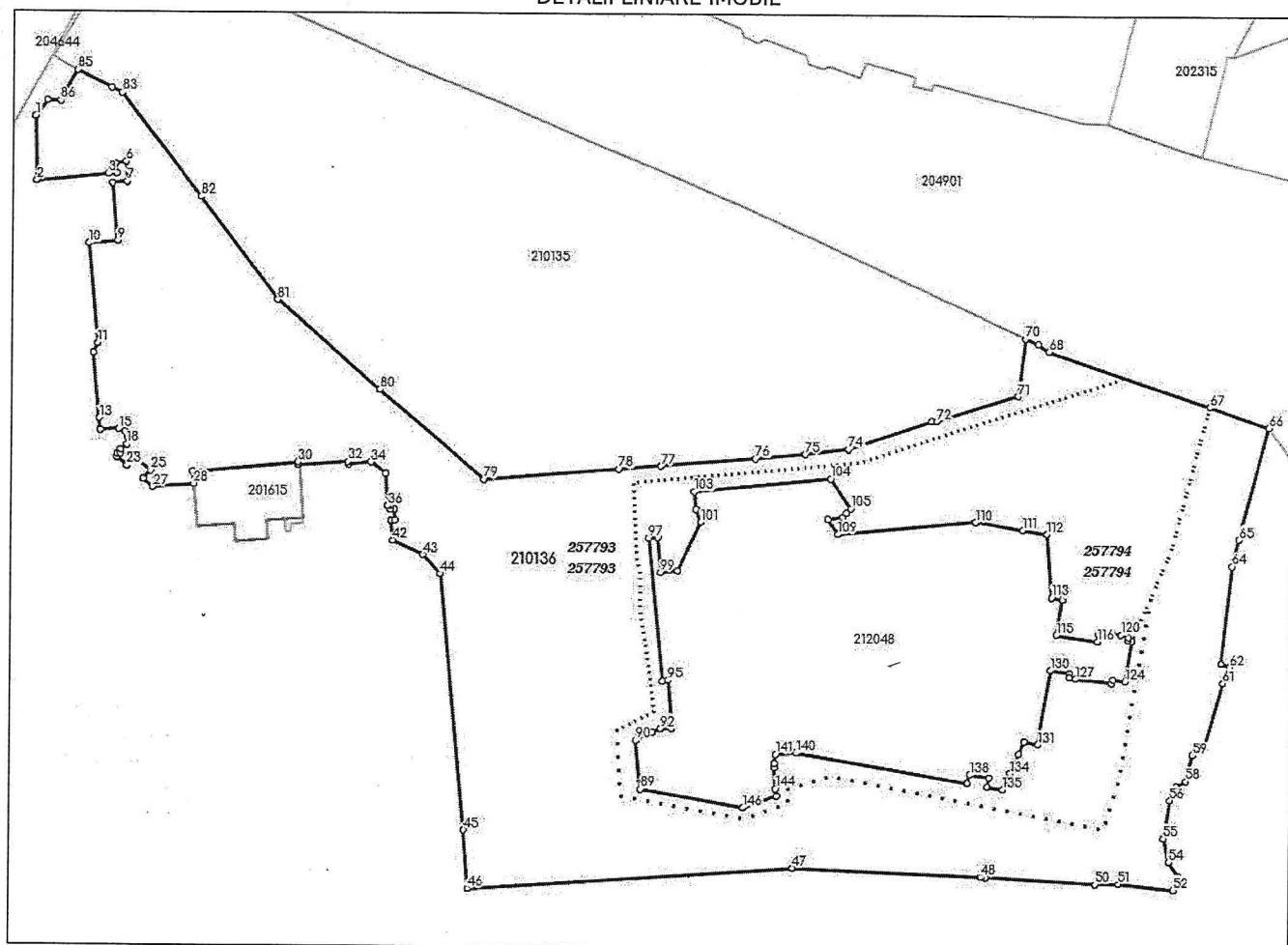
Adresa: Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj

Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
210136	16699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare în zonă
scara 1:5000



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.500			Cu drept de folosinta gratuita pentru Teatrul National "Marin Sorescu" Craiova
2	curti constructii	DA	13.199			
	TOTAL:		16.699			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începutu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.927	2	3	16.456	3	4	2.011
4	5	2.314	5	6	2.371	6	7	4.545
7	8	3.296	8	9	13.498	9	10	6.551
10	11	23.123	11	12	2.494	12	13	15.188
13	14	2.782	14	15	4.213	15	16	1.52
16	17	1.396	17	18	1.678	18	19	1.828
19	20	0.79	20	21	0.73	21	22	0.897
22	23	2.98	23	24	2.6	24	25	4.888
25	26	2.6	26	27	2.94	27	28	9.44
28	29	2.8	29	30	24.785	30	31	0.597
31	32	11.823	32	33	0.496	33	34	5.381
34	35	4.274	35	36	7.318	36	37	0.551
37	38	0.863	38	39	0.842	39	40	2.44
40	41	0.923	41	42	4.523	42	43	7.764
43	44	5.937	44	45	59.354	45	46	13.443
46	47	75.651	47	48	44.319	48	49	1.166
49	50	25.733	50	51	5.407	51	52	12.938
52	53	3.314	53	54	3.986	54	55	5.518
55	56	8.818	56	57	3.409	57	58	2.548
58	59	6.171	59	60	3.448	60	61	15.323
61	62	4.002	62	63	2.144	63	64	22.634
64	65	6.316	65	66	26.454	66	67	14.587
67	68	39.859	68	69	2.96	69	70	3.243
70	71	13.405	71	72	19.947	72	73	1.256
73	74	20.5	74	75	10.177	75	76	11.607
76	77	21.909	77	78	9.732	78	79	31.64
79	80	31.759	80	81	31.763	81	82	30.018
82	83	30.018	83	84	2.677	84	85	8.881
85	86	8.101	86	87	2.838	87	88	4.479
88	89	209.619	89	90	11.327	90	91	4.254
91	92	2.014	92	93	2.663	93	94	1.311
94	95	9.874	95	96	1.417	96	97	33.154
97	98	2.153	98	99	8.056	99	100	4.012
100	101	12.318	101	102	3.15	102	103	3.936
103	104	31.771	104	105	8.26	105	106	1.382
106	107	1.338	107	108	3.512	108	109	4.078
109	110	32.624	110	111	11.136	111	112	5.642
112	113	14.517	113	114	2.548	114	115	8.293
115	116	9.695	116	117	1.771	117	118	3.005
118	119	0.593	119	120	2.315	120	121	1.882
121	122	0.76	122	123	1.0	123	124	9.558
124	125	2.988	125	126	0.778	126	127	8.564

Nr. inventar: 42000010 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 44.628.233,32 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Valoarea ramasa de amortizat: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: GRADINA TEATRULUI NATIONAL 4801 Loc de folosinta: RAADPFL D.P.-zone verzi, parcuri, lacuri, WC Accesorii: suprafata 36236 mp, sup.construita 8084 mp N-STR. Calea Bucuresti, S-str. Al Cuza, V-bl.156 ap+bl.T1-T4+str. Romul, E-Univ.din Craiova. Se modifica suprafata construita de la 8084 mp la 5721 mp prin HCL 379/2009, Suprafata ramasa 30515 MP.HCL 71/2019	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 0.1.9.1
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.12.2009	Reevaluare 2009	1	34.235.599,99	0,00
2	/01.12.2010	Pv rec.79829/31.05.2010-Modern.Platou,Grad.T eatrul	1	621.000,00	0,00
3	22562/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
4	1117/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-RA ADPFL-TERNURI	1	5.576.184,21	0,00
5	10031/30.12.2015	Proces reevaluare RAADPFL D.P.-zone verzi, parcuri	1	533.712,88	0,00
6	38/28.12.2018	RAADPFL- ZONE VERZI, PARCURI LACURI-TERENURI	1	2.433.411,10	0,00
7	71.2/18.05.2019	Gradina Teatru National diminuare supraf conf HCL	1	0,00	4977869,20
8	92/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public RAADPFL ZONE VERZI-T	1	6.206.194,33	0,00
Total rulaje				49.606.102,52	4977869,20
Sold				44.628.233,32	

Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct începu	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
127	128	1.587	128	129	1.027	129	130	4.588
130	131	17.364	131	132	3.19	132	133	3.223
133	134	4.773	134	135	4.146	135	136	3.605
136	137	2.051	137	138	4.506	138	139	2.041
139	140	40.879	140	141	4.781	141	142	2.157
142	143	0.863	143	144	4.937	144	145	1.706
145	146	8.173	146	1	24.221			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	348391	25.11.2024	28.11.2024	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 348391 înregistrată la data de 25.11.2024, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

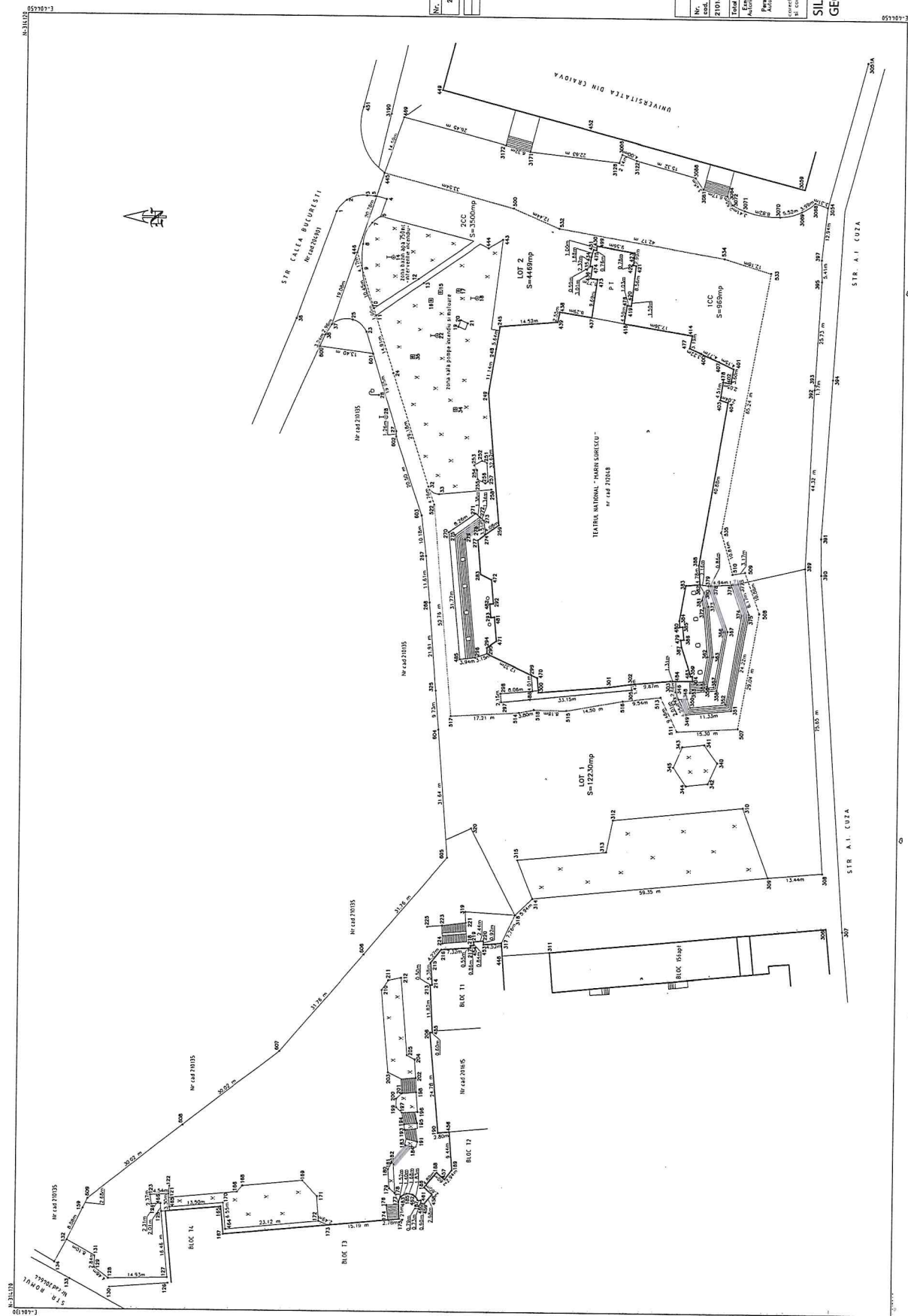
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	257793	12230	Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj
2	257794	4469	Loc. Craiova, Str A.I. Cuza, Nr. 11, Jud. Dolj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI DOLJ la data: 28-11-2024

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

ADRIAN ILIE IOSIF



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunere de dezlipire
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
210136	16699mp	Str. A. I. Cuza, nr.11 Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		
210136		
Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)		
Dolj		

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 348.191 / 25.11.2024

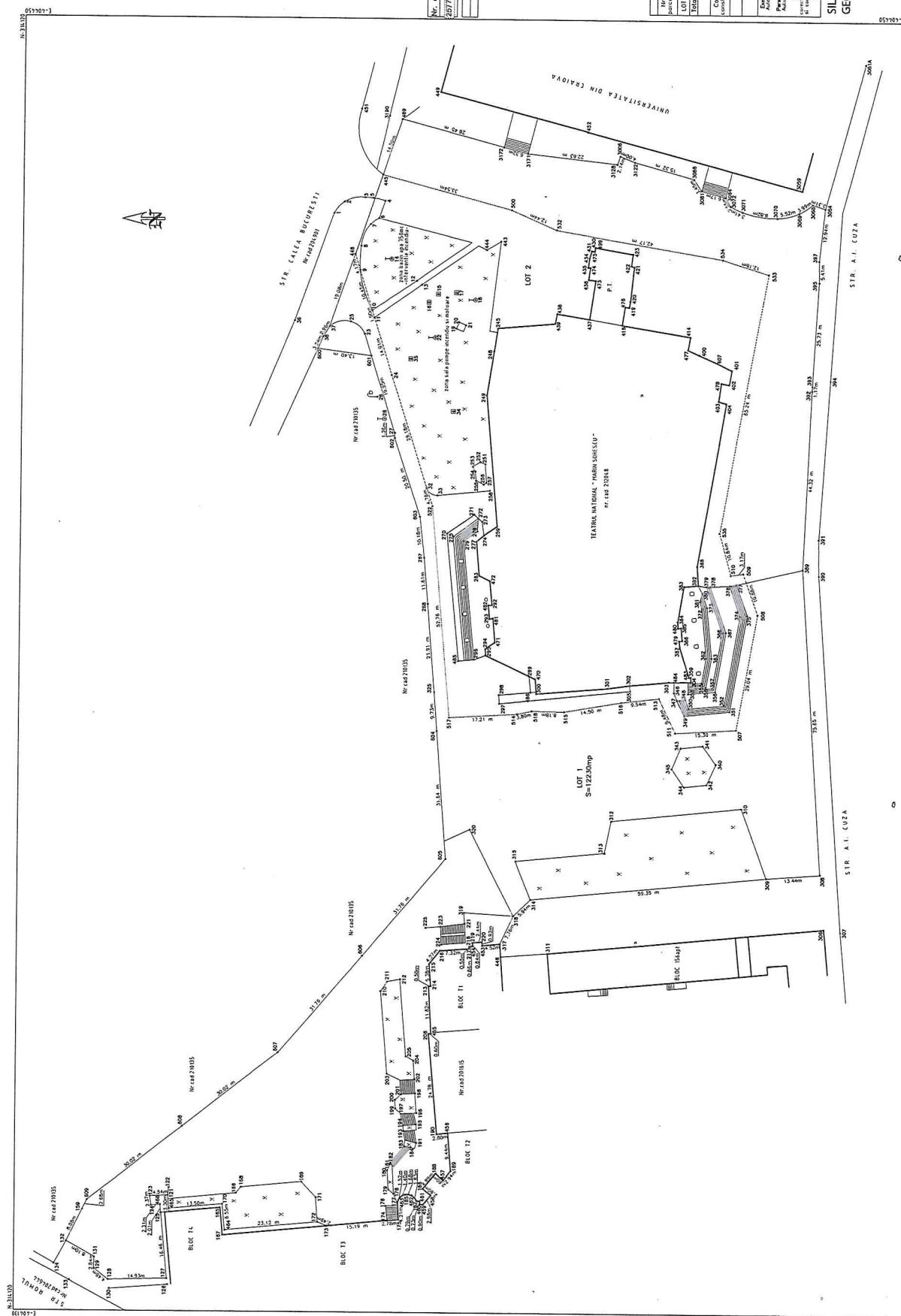
Dati/Sire Imobil		Studia vilasione		Studia vilasione	
Nr.	Descriere imobil	Suprafata (mp)	Catig.	Suprafata (mp)	Descriere imobil
101136	16689 CC	100	10	17230	CC LOT 1
				14689	CC LOT 2
				257764	CC LOT 3

Evidență: SC ZILVINO SRL
 Evidență: Sire ZILVINO SRL
 Persoană autorizată: SUZANA GHEORGHI
 Data autorizării: 16.11.2024
 Conform prezentei autorizări, am încredințați cuprinsul prezentei documentații în termen de 16.11.2024
 Simeonova

Conform prezentei nominalizări, studii de fezabilitate și a cartei funciare
 Simeonova

Școala de Construcții și Publicitate
 Adrian Iuliu IOSIF

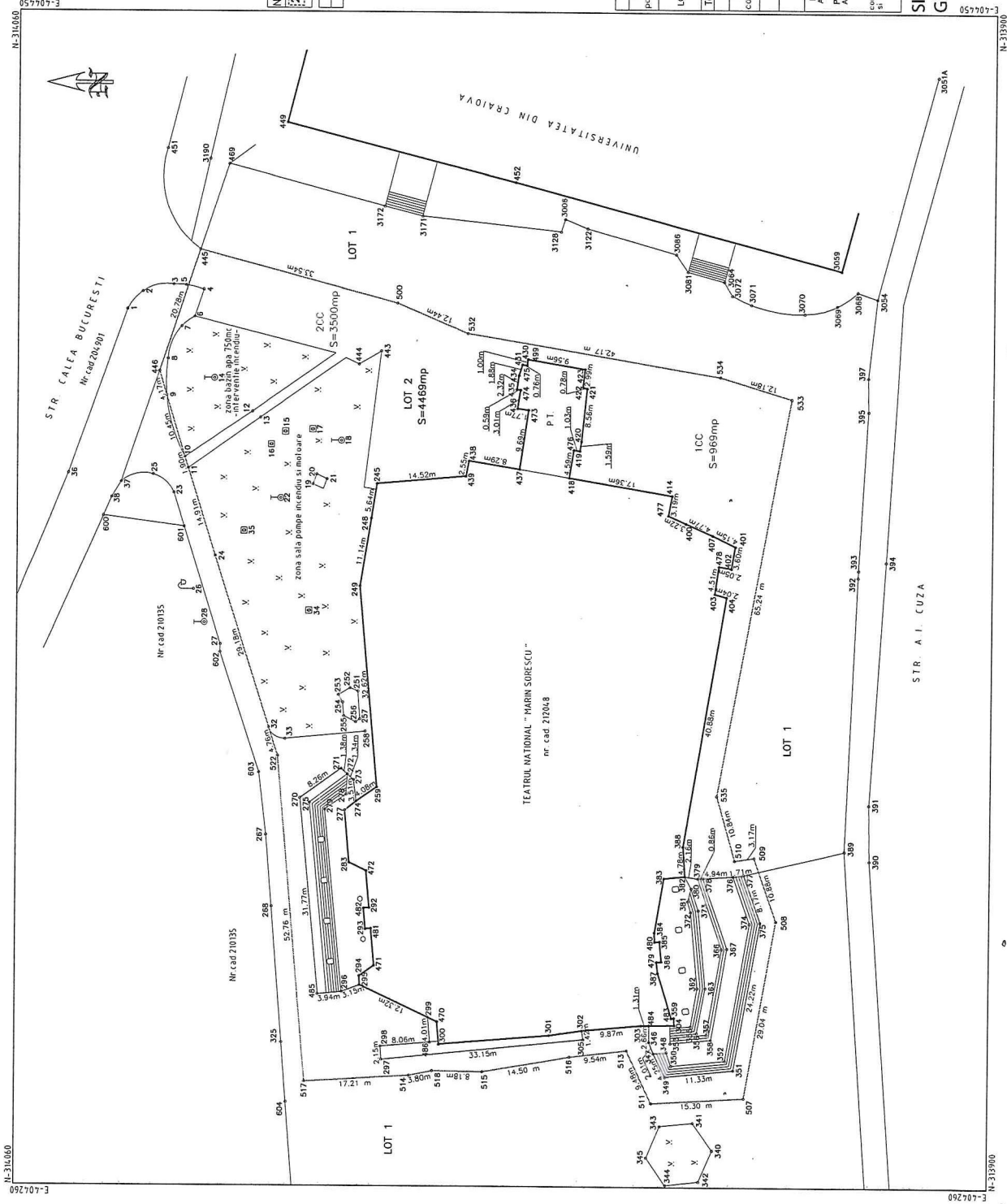
Semnat digital de
SILISTEANU
GEORGETA
Data: 2024.11.25
09:18:58 +02'00'



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cartea	Suprafața măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
207793	1228mp	Str. A. I. Cuza, nr.11 Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativă Teritorială (UAT)	
	CSU009A	

[illegible]



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
257794	4469mp	Sr. A. I. Cuza, nr.11 Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	CRAIOVA	

Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 348391 / 25.11.2024

A. Date referitoare la teren		
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)
LOT 2	1CC	969
	2CC	3500
Total		4469
B. Date referitoare la constructii		
Cod constructie	Destinatie	Suprafata construita la sol (mp)
		Mentiiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=4469mp.		
Executant: SC GEOTOP SRL Autorizatie: Seria "C" nr. 2075/25.05.2021 Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Adresate: Saria RO "Colentina" X Data: 16.11.2024		
Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura Data: 16.11.2024		

SILISTEANU Semnat digital de
SILISTEANU GEORGETA
GEORGETA 099526 924 06
Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Data: 24.10.2023

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE
LA RAPORT NR. 43369/2025

DIRECTOR EXECUTIV,
CRISTIAN IONUT GALEA

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
257794	4469mp	Str. A. I. Cuza, nr.11 Jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară Dolj
Doc. 348391 / 25.11.2024

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuni
LOT 2	1CC	969	Teren neimprejmuat.
	2CC	3500	Teren neimprejmuat. Cu drept de folosinta gratuita pentru Teatrul National "Marin Sorescu".
Total		4469	
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuni
Suprafata totala masurata a imobilului=4469mp.			
Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie: Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021 -Clasa II - Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie Seria RO-B-F nr.0534/08.11.2010 -categoria A- Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 16.11.2024		Inspector Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integral de cadastru si carte funciara Semnatura	

SILISTEANU GEORGETA
Semnat digital de
SILISTEANU GEORGETA
Data: 2024.11.25
09:19:26 +02'00'

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Adrian Ilie IOSIF
Inspector
20/11/2024 DR-33

