

HOTĂRÂREA NR. _____
privind modificarea Regulamentului local privind dimensionarea
numărului de parcări, în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor,
în municipiul Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Craiova nr.489/2021

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.377641/2023, raportul nr.380624/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.386710/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea Regulamentului local privind dimensionarea numărului de parcări, în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor, în municipiul Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.489/2021;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.k și p, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea art.13 din Regulamentul local privind dimensionarea numărului de parcări, în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor, în municipiul Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.489/2021, care va avea următorul conținut:

„**Art.13.** Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare în funcție de tipul de clădire și de categorie, după cum urmează:

- a) pentru hotel, apart-hotel, motel, pensiune, hostel, numărul locurilor de parcare va fi 50% x numărul de camere;
- b) pentru hotel, apart-hotel, hostel, se vor prevedea câte un loc de parcare dimensionat pentru autocare la fiecare 40 camere;
- c) pentru fiecare dintre funcțiunile descrise se va prevedea un spor de 10% locuri de parcare pentru personalul propriu, aprovizionare, întreținere, intervenție;
- d) locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 25% din suprafața terenului.”

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

privind Modificarea Regulamentului local privind dimensionarea numarului de parcuri, in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor, in municipiul Craiova, aprobat prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 489/2021

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 271/2008 a fost aprobat Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Municipiul Craiova ce constituie anexa la Hotărârea Consiliului Local mai sus menționată. .

Față de nivelul anului 2008, necesarul de spații/locuri de parcare, determinat de cerințele de confort și de gradul de motorizare crescut, s-a modificat în sensul majorării, dimensionarea locurilor de parcare specifice diverselor tipuri de funcțiuni, conform reglementării din HCL nr. 271/2008, dovedindu-se insuficientă și conducând la două tipuri de probleme la nivelul localității și anume: diminuarea sub limita acceptabilă pentru un grad de confort corespunzător a suprafețelor destinate spațiilor verzi din interiorul incintelor în care au loc dezvoltări imobiliare, iar pe de altă parte aglomerarea domeniului public cu surplusul de autovehicule pentru care nu se putea asigura parcare în interiorul proprietăților, datorită subdimensionării numărului de parcuri în raport de cerințele actuale. Astfel HCL nr. 271/2008 a fost modificat prin HCL nr. 489/2021.

Municipiul Craiova capata anual un grad sporit de atractivitate turistica, sens in care trebuie sa sprijine investitorii din industria hoteliera. In atare situatie se impune modificarea art. 13 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL nr. 489/2021 privind dimensionarea numarului de parcuri in functie de destinatia si de dimensiunile investitiilor, in Municipiul Craiova, in sensul diminuarii locurilor de parcare, inasa in limita stabilita de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin HG nr. 525/1996.

Astfel, se impune revizuirea condițiilor din reglementarea specifică dimensionării numărului de parcuri ținând cont de cerințele actuale, inclusiv introducerea de reglementări care să asigure menținerea la sol a unor suprafețe de spațiu verde stabilite în conformitate cu Regulamentul General de Urbanism aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Proiectul de hotărâre cu privire la Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Municipiul Craiova și Anexa cuprinzând regulamentul a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova, în perioada 18.09.2023 - 27.10.2023.

Având în vedere cele de mai sus precum și prevederile:

Legii nr. 50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții; Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 422/2001 republicată, privind protejerea monumentelor istorice; Regulamentului General de Urbanism aprobat cu HG nr. 525/1996, Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală; HCL. nr. 554/2023 - prelungirea valabilității P.U.G. Mun. Craiova; Legii nr. 24/2000 privind norme de tehnică legislativă; OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna Noiembrie a proiectului de hotărâre cu privire la Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcuri în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Municipiul Craiova, conform Anexei, precum și încetarea efectelor HCL nr. 489/2021.

**PRIMAR,
LIA OLGUTA VASILESCU**

**Arhitect Șef,
Alexandru SERTIS**

**Intocmit,
Monica MARIN**

R A P O R T

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 489 din 25.11.2021 a fost aprobat Regulamentul Local privind dimensionarea numarului de parcuri in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in Municipiul Craiova .

Politica de parcări reprezintă unul dintre cele mai importante instrumente de gestionare a spațiului urban în special în domeniul investițiilor.

Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcări în funcție de destinația și dimensiunile investiției produce efecte în faza de autorizare a lucrărilor de construcții noi și de schimbare a destinației construcțiilor existente.

Ulterior adoptării actului administrativ de autoritate Hotararea Consiliului Local nr. 489/2021 privind aprobarea regulamentului local privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și de dimensiunile investițiilor, în municipiul Craiova a fost elaborată Politica Parcărilor la nivelul municipiului Craiova.

Se identifică necesitatea diminuării numărului locurilor de parcare în vederea realizării investițiilor în special al celor care vizează domeniul hotelier.

O astfel de măsură pe lângă faptul că elimină impedimentele în obținerea certificatului de urbanism și a autorizației de construire, un astfel de obiect încurajează utilizarea multimodală a spațiului prin măsuri de creștere a atractivității transportului public ca alternativă de deplasare în vederea utilizării eficiente a spațiului.

Din conținutul politicii de parcare rezultă restructurarea normelor de parcare pentru unitățile hoteliere în funcție de capacitatea de cazare, în sensul în care turistul nu are nevoie de un loc special dedicat, reușind să utilizeze parcări amenajate pentru alte tipuri de utilizatori.

Municipiul Craiova a adoptat o serie de măsuri pentru eficientizarea parcărilor amintind în acest sens Hotararea Consiliului Local nr. 73/2019 prin care a fost aprobat regulamentul privind aplicarea taxei pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public, a fost aprobat Planul de Mobilitate Urbana Durabila și au fost demarate în baza acestuia proceduri investiționale pentru realizarea de noi locuri de parcare.

Municipiul Craiova capătă anual un grad sporit de atractivitate turistică, sens în care trebuie să sprijine investitorii din industria hotelieră.

În atare situație se impune modificarea art. 13 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 489/2021 privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și de dimensiunile investițiilor, în municipiul Craiova , în sensul diminuării locurilor de parcare însă în limita stabilită de Regulamentul General de Urbanism aprobat prin Hotararea de Guvern nr. 525/1996 dupa cum urmeaza :

Articolul 13 (1) se modifica si va avea urmatorul cuprins :

“art.13 Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare în funcție de tipul de clădire și de categorie după cum urmează:

- a) pentru hotel, apart-hotel, motel, pensiune, hostel numărul locurilor de parcare va fi 50% x nr. camere .*
- b) pentru hotel, apart-hotel, hostel se vor prevedea cate un loc de parcare dimensionat pentru autocare la fiecare 40 camere.*

- c) *pentru fiecare dintre funcțiunile descrise se va prevedea un spor de 10% locuri de parcare pentru personalul propriu, aprovizionare, întreținere, intervenție.*
- d) *locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 25% din suprafața terenului. ,,*

Modificarea propusa la Regulamentul local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcare in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in Municipiul Craiova aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 489/2021 a fost supusa dezbaterii publice in conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica locala, pentru o perioada de 30 zile lucratoare .

Avand in vedere prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii republicata, Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Hotararea de Guvern nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, Ordonanta de Urgenta nr. 57/2019 privind Codul administrativ, art. 129, alin. 2, lit c coroborat cu art. 196, alin. 1, lit. A, propunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova :

- ***Modificarea art. 13 al Regulamentului local de urbanism privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Municipiul Craiova, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 489/2021 care va avea urmatorul cuprins :***

“ Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare în funcție de tipul de clădire și de categorie după cum urmează:

- a) *pentru hotel, apart-hotel, motel, pensiune, hostel numărul locurilor de parcare va fi 50% x nr. camere .*
- b) *pentru hotel, apart-hotel, hostel se vor prevedea cate un loc de parcare dimensionat pentru autocare la fiecare 40 camere.*
- c) *pentru fiecare dintre funcțiunile descrise se va prevedea un spor de 10% locuri de parcare pentru personalul propriu, aprovizionare, întreținere, intervenție.*
- d) *locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 25% din suprafața terenului. ,,*

Arhitectsef,

Alexandru Victor SERTIS

Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului.

Data : 06.11.2023

Semnatura

Pt. Sefserviciu,

Stefan FLORESCU

Imi asum responsabilitatea privind realitatea si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului.

Data: 06.11.2023

Semnatura

Intocmit,

Insp.urb. Monica MARIN

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial

Data: 06.11.2023

Semnatura

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr. 377641/02.11.2023 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Raportul nr. 380624/ 06.11.2023al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul cu modificarile si completarile ulterioare ;
- HCL nr.489/2021 pentru aprobarea Regulamentului Local de Urbanism privind dimensionarea numarului de parcuri in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in Municipiul Craiova;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/27.06.1996;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;
-

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

propunerea Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului privind *modificarea art.13 din Regulamentul Local de Urbanism aprobat prin HCL nr.489/2021 privind dimensionarea numarului de parcuri in functie de destinatie si dimensiunea investitiilor, in Municipiul Craiova .*

Director Executiv,
Ovidiu Mis

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea în solidar cu
Semnăt

privind realitatea și
conținutul înscrisului

Întocmit,
cons.jur. Claudia Calucica
Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea

**ANEXA LA HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR.489/2021**

**Regulament local de urbanism
privind dimensionarea numărului de parcări
în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor
în Municipiul Craiova**

Capitolul I

Art.1 Regulamentul local de urbanism reprezintă sistemul unitar de norme care stă la baza elaborării documentațiilor urbanistice (Plan Urbanistic Zonal, Plan Urbanistic de Detaliu) și în baza căruia se stabilesc condițiile ce trebuie îndeplinite în faza de proiectare în vederea obținerii autorizațiilor de construire.

Art.2 Regulamentul local de urbanism stabilește regulile privind dimensionarea parcarilor în funcție de destinația, dimensiunile investițiilor propuse, sau în funcție de numărul de utilizatori al acestora.

Art. 3 Regulamentul local de urbanism se aplică unitar la nivelul Municipiului Craiova, pentru toate categoriile de terenuri și investiții, indiferent de tipul de proprietate asupra acestora.

Capitolul II

Dimensionarea numărului de parcări

Art. 4 Pentru construcțiile administrative: sedii de primărie, sedii de partid-sediu central, sedii de birouri, sedii de sindicate, culte, fundații, organizații neguvernamentale, asociații, agenții, fonduri, etc., vor fi prevăzute câte un loc de parcare pentru 2 salariați plus un spor de 20% pentru invitați. Locurile de parcare pentru salariați se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol sau parter, locurile pentru vizitatori putând fi realizate și la nivelul solului, în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 15% din suprafața terenului .

Art.5 Pentru toate categoriile de construcții financiar bancare vor fi prevăzute câte un loc de parcare la 2 salariați și un spor de 50% pentru clienți. Locurile de parcare pentru salariați se vor asigura în interiorul clădirii, la subsol, demisol sau parter, locurile pentru vizitatori putând fi amenajate și la nivelul solului, în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 15% din suprafața terenului.

Art.6 (1) Pentru construcțiile comerciale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru clienți după cum urmează:

- a) un loc de parcare pentru 200mp suprafața desfășurată a construcției pentru unități până la 400 mp.
- b) un loc de parcare pentru 100mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități cuprinse între 400-600mp
- c) un loc de parcare pentru 50mp suprafață desfășurată a construcției pentru unități cuprinse între 600-1500 mp
- d) un loc de parcare pentru 40mp suprafață desfășurată a construcției pentru complexe comerciale peste 1500mp
- e) locurile de parcare se vor putea amenaja în subsolul, demisolul sau parterul construcției sau la nivelul terenului în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 5% din suprafața terenului.

(2) Pentru spațiile cu destinația de alimentație publică sau care asigură servicii ce includ alimentația publică (cluburi, discoteci, săli de jocuri) va fi prevăzut câte un loc de parcare la 4-8 locuri la masă.

Locurile de parcare se vor putea amenaja în subsolul, demisolul sau parterul construcției sau la nivelul terenului în situația în care se poate asigura inclusiv amenajarea de spații verzi pe o suprafață de minimum 25% din suprafața terenului.

(3) Pentru toate categoriile de funcțiuni descrise la art.6, se vor prevedea locuri de parcare pentru aprovizionare și personalul propriu după cum urmează:

- a) un loc de parcare dimensionat pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată de până la 100mp
- b) 2 locuri de parcare/ 100 mp pentru vehiculele de aprovizionare pentru spațiile având suprafața desfășurată mai mare de 100mp
- c) 1 loc de parcare la 3 angajați pentru toate tipurile de funcțiuni descrise la art.6.

Art.7 Pentru construcțiile de cult numărul locurilor de parcare va fi de minimum 5 pentru fiecare amplasament. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață aferentă spațiilor verzi de minimum 25% din suprafața totală a terenului.

Art.8 Pentru construcțiile culturale vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori, spectatori și personal după cum urmează:

- a) pentru expoziții și muzee câte un loc de parcare la 50mp spațiu de expunere
- b) pentru biblioteci, săli de reuniune, case de cultură, centre culturale, cinematografe, teatre, săli de spectacole, câte un loc de parcare la 10 locuri în sală.
- c) locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață aferentă spațiilor verzi de minimum 20% din suprafața totală a terenului.

Art.9 (1) Pentru toate categoriile de învățământ vor fi prevăzute minimum 1 loc de parcare la 3 cadre didactice plus un spor de 10% pentru personalul auxiliar, vizitatori ocazionali, mașini de aprovizionare și de intervenție. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 15mp de spațiu verde pentru fiecare utilizator.

(2) Pentru campusurile aferente învățământului universitar se vor prevedea minimum 1 loc de parcare la 5 persoane rezidente plus un spor de 10% pentru personalul auxiliar, vizitatori ocazionali, mașini de aprovizionare și de intervenție. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 2mp de spațiu verde pentru fiecare rezident

Art.10 Pentru construcțiile de sănătate și paleație vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- a) pentru spital clinic universitar, spital municipal, spital de specialitate, dispensar, policlinică, maternitate, centru medical specializat, câte un loc de parcare la 4 persoane angajate plus un spor de 25% pentru vizitatori, transport specializat, de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață de minimum 15mp de spațiu verde pentru fiecare bolnav.
- b) pentru creșe, leagăne de copii, cămine de bătrâni, centre de zi sau de noapte, câte un loc de parcare la 5 angajați plus un spor de 10% pentru vizitatori, transport specializat, de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 20mp pentru fiecare asistat.

Art.11 Pentru toate construcțiile și amenajările sportive vor fi prevăzute locuri de parcare pentru personal, public și sportivi după cum urmează:

- a) pentru complexuri sportive, cluburi sportive, săli de antrenament, săli polivalente sau săli specializate pentru diverse tipuri de activități sportive câte un loc de parcare la 10 persoane adăpostite simultan în clădire. Se vor prevedea minimum 2 locuri de parcare dimensionate pentru autocare. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului.
- b) pentru stadioane, arene specializate inclusiv velodrom, hipodrom, poligon de tir, un loc de parcare la 30 de persoane. Locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 30% din suprafața totală a terenului.

Art.12 (1) Pentru categoriile de construcții și amenajări de agrement vor fi prevăzute locuri de parcare după cum urmează:

- a) pentru locuri de joacă pentru copii, zone de picnic, câte un loc de parcare pentru 10 persoane

b) pentru parcuri cate 5 locuri de parcare pentru 10000 mp.

Art.13 (1) Pentru toate categoriile de construcții de turism vor fi prevăzute locuri de parcare în funcție de tipul de clădire și de categorie după cum urmează:

a) pentru hotel, apart-hotel, motel, pensiune, hostel, câte un loc de parcare la fiecare unitate de cazare.

b) pentru hotel, apart-hotel, hostel, se vor prevedea câte un loc de parcare dimensionat pentru autocare la fiecare 20 de unități de cazare.

c) pentru fiecare dintre funcțiunile descrise se va prevedea un spor de 10% locuri de parcare pentru personalul propriu, aprovizionare, întreținere, intervenție.

d) locurile de parcare se vor amenaja astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 25% din suprafața terenului.

Art. 14 (1) Pentru locuințe individuale (unifamiliale) cu lot propriu vor fi prevăzute locuri de parcare exclusiv în incintă după cum urmează:

a) pentru cele cu suprafața desfășurată până la 100 mp cate un loc de parcare

b) pentru cele cu suprafața desfășurată între 100-250mp, două locuri de parcare

c) pentru cele cu suprafața desfășurată peste 250mp, 3 locuri de parcare.

(2) Pentru locuințele colective vor fi prevăzute:

- 1,3 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafață utilă sub 60 mp;

- 1,7 locuri de parcare pentru fiecare apartament cu suprafață utilă care depășește 60 mp, asigurate la sol și în subsoluri, demisoluri sau partere cu destinația de garaje. În condițiile prezentului regulament se instituie obligativitatea de proiectare a unuia sau mai multor niveluri având destinația de spații de parcare pentru imobilele de locuințe colective.

Art.15 (1) Pentru construcțiile industriale vor fi prevăzute parcaje în funcție de specificul activității: dar nu mai puțin de 2 locuri de parcare la 10 salariați, la care se va adăuga un spor de 10% pentru vizitatori, mașini de intervenție, de aprovizionare. Locurile de parcare se vor amplasa astfel încât să se poată asigura la sol o suprafață destinată spațiilor verzi de minimum 20% din suprafața terenului.

Capitolul III

Dispoziții finale și tranzitorii

Art.16 Prezentul regulament local de urbanism intră în vigoare de la data publicării sale.

Art. 17 Prezentul regulament își produce efecte în faza de autorizare a lucrărilor:

(1) de construcții noi;

(2) de schimbare a destinației construcțiilor existente cu lot propriu de teren;

(3) de schimbare a destinației unor părți de construcții existente cu lot propriu, în această situație trebuind să fie asigurate locuri de parcare pentru toate funcțiunile, existente menținute și propuse, conform prezentului regulament.

Art.18 Prezentul regulament nu acționează retroactiv la construcțiile existente și asupra cărora nu se intervine pentru schimbarea destinației și/sau pentru mărirea capacității funcționale.

Art.19 Se exceptează de la prevederile prezentului regulament construcțiile situate în zona centrală și istorică a Municipiului Craiova delimitată de străzile: Alexandru Ioan Cuza (frontul sudic), Calea Unirii (frontul estic), Mihail Kogălniceanu (frontul nordic), Eugeniu Carada (frontul nordic), Arieș (frontul vestic).

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ**

Regulamentul nu se aplică persoanelor fizice sau juridice care au obținut certificat de urbanism până la momentul publicării prezentului regulament