

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 199358/09.06.2023 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui proiect de hotărâre privind **declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.11/21.06.2023 cu următoarele puncte aprobate:

1 Prin adresa nr. 195044/2023 Direcția Economico-Financiară, Serviciul Financiar Contabilitate, înaintează procesele verbale de inventariere ale comisiei centrale de inventariere pentru domeniul public – nr. 35696/31.01.2023 și copii ale proceselor verbale și listele de inventariere ale subcomisiilor de inventariere.

Din analiza proceselor verbale și a listelor de inventariere a mijloacelor fixe aparținând domeniului public, și conform procesului verbal nr. 35696/31.01.2023 al comisiei centrale, mai exact, conform constatărilor subcomisiei nr.2, a rezultat un plus de inventar în valoare de **226.320,81 lei**. Plusul de inventar reprezintă branșamente de apă și racorduri canal executate în perioada 01.01.2022 - 31.10.2022.

Drept urmare se propune modificarea inventarului domeniului public prin completare cu bunurile reprezentând plusurile de inventar, conform Anexa nr. 1.

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 495/29.09.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 8.435mp din acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova (număr CF vechi 59090).

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 575/27.10.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 8.435mp din

acte și 8.405mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1), Jud. Dolj, cu nr. cad. 201162 (nr. cad. vechi 21577/4) înscris în Cartea Funciară nr.201162 a Municipiului Craiova (număr CF vechi 59090) în cuantum de 973.977 lei.

Ca urmare a celor de mai sus a fost încheiat Contractul de Vânzare autentificat cu nr. 1549/31 Mai 2023 la Societatea Profesională Notarială „BONA-FIDES”. Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 837.156,88 lei + onorariul notarial în suma de 8.185 lei TVA, rezultând valoarea totală de 845.341,88lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „str. Dorobanților, nr.52 (fost loc. Cernele, Tarlaua 51, Parcela 15/1),” în suprafață de 8.405mp și valoarea de inventar de 845.341,88lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privata, S – str Dorobanților (De 551), E – teren Cimitir Dirobantia, V– Proprietate Privata conform Anexa nr. 2.

3. Prin adresa nr. 181990/24.05.2023 Busu Stelu solicită introducerea în domeniul public a aleii pietonale de acces din strada Erou Claudiu Vulpoiu la proprietatea cu nr. cadastral 251345 și proprietățile aferente acesteia.

În urma verificărilor efectuate în baza de date a Direcției Patrimoniu alea în cauză nu este inventariată în domeniul public al municipiului Craiova cu poziție distinctă. Alea în cauză are o lungime de 61m, o lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp.

Vecinătăți: N - Proprietăți private, S- Proprietăți private, E–str. Erou Claudiu Vulpoiu, V– Proprietăți Private.

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 16.470lei.

Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a bunului:

Alee acces din str. Erou Claudiu Vulpoiu cu lungimea de 61m , lățime cuprinsă între 2 și 3,42m și suprafața totală de 183mp și valoarea de inventar de 16.470lei, conform Anexa nr. 2.

4. În urma analizării unor documentații necesare în vederea introducerii și extinderii rețelelor de gaze naturale pe alei cu intrare din strada Poligonului, au fost identificate două alei ce figurau trasate și în Planul Cadastral al Localității Comuna Cernele și nu sunt inventariate distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova respectiv:

- Ds 1206/1 cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață totală de 576mp

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului, S- Proprietăți private, E–Proprietăți Private, V– Proprietăți Private

- alee de acces cu o lungime de 100m , lățimea de 3 și suprafața de 300mp ,

Cu Vecinătățile: N - str. Poligonului , S- Proprietăți private, E–Proprietăți Private, V– Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise mai sus sunt următoarele:

Pentru suprafața de 576mp – valoarea de inventar este de 51.840 lei

Pentru suprafața de 300mp – valoarea de inventar este de 27.000 lei

Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local a următoarelor alei de acces:

Alee acces (fost Ds 1206/1) din str Poligonului, cu lungimea de 144m, lățime de 4 m și o suprafață de 576m și valoarea de inventar de 51.840 lei, conform Anexa nr.2.

Alee de acces din str Poligonului, cu o lungime de 100m, lățimea de 3 și suprafața de 300mp și valoarea de inventar de 27.000 lei, conform Anexa nr.2.

5. Prin adresa nr. 1029/11.05.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 165253/12.05.2023 Mitropolia Olteniei – Arhiepiscopia Craiovei ne informează că intenționează să întocmească documentația cadastrală pe numele municipiului Craiova pentru terenul pe care sunt amplasate construcțiile proprietatea Parohiei Sfânta Treime, respectiv biserica, clopotnița și casa parohială.

Din verificările efectuate în cadrul Serviciului Patrimoniu terenul la care se face referire nu a fost identificat distinct în inventarul domeniului public al municipiului Craiova fiind necesară inventarierea acestei suprafețe de teren și declararea acesteia de uz și interes public local al municipiului Craiova.

Suprafata totală a terenului situat la adresa str. Ion Măiorescu nr. 1 este de 5590mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 20.962.500 lei.

Terenul în suprafață de 5590mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. Popa Șapcă, S- Domeniu public, E–Domeniu public, V– Str. Ion Măiorescu

Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și interes public local al terenului în suprafață de 5590 mp cu denumirea „Teren str. Ion Măiorescu” și valoarea de inventar de 20.962.500lei, având datele de identificare menționate mai sus conform Anexa nr.2.

6. Ca urmare cererii înregistrate cu nr. 135565/2023, Teodorescu Maria-Ileana prin care se solicită situația juridică a terenului aferent curte incintă imobile str Mihail Kogalniceanu nr. 16-18 , ce face accesul la garajele din incintă, din verificările efectuate în cadrul Direcției Patrimoniu acest teren nu este inventariat cu poziție distinctă în inventarul domeniului public al municipiului Craiova.

În urma efectuării măsurătorilor a fost întocmit planul de amplasament și delimitare al imobilului în cauză rezultând o suprafață a curții interioare de 301mp și raportat la grila notarilor publici, valoarea de inventar a suprafeței de teren descrise mai sus este de 1.128.750 lei.

Terenul în suprafață de 301mp are următoarele date de identificare:

Vecinătăți: N - str. M. Kogalniceanu, S- Domeniul Privat, E–propr. private, V– propr. Private.

Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 301mp cu denumirea „Teren curte interioara str. M. Kogalniceanu, nr.16-18” și valoarea de inventar de 1.128.750lei, având datele de identificare menționate mai sus conform anexa nr. 2.

7. Prin Procesul verbal de predare - primire înregistrat la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 210940/19.06.2023, încheiat între OMV PETROM S.A. și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Craiova, ce are ca obiect transferul dreptului de proprietate asupra terenului cu suprafața de 85.551,5mp și asupra canalului colector ape uzate înglobat în subsolul terenului și 87 camine vizitare identificate în evidența contabilă la OMV Petrom cu numerele de inventar și valorile conform tabel de mai jos.

De asemenea, au intervenit și Decizia Civilă a Tribunalului Dolj – Secția a II-a Civilă, nr. 398 din 06.06.2023, pronunțată în dosarul nr.1335/63/2020*, cât și Sentința Civilă a Tribunalului Dolj - Secția a II-a Civilă nr.123 din 30.05.2023, pronunțată în dosarul nr.2475/63/2020*, prin ambele luându-se act de contractul de tranzacție nr.71/02.05.2023.

Nr. crt	Descriere	Nr. inventar	Valoare inventar lei
1	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 1	1020670_1	137.415,17
2	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 2	1020670_3	19.726,02
3	Platf. Comb – Lot 4/ACT dez 2/2009 Canal colector 3	1020670_4	260.889,68
4	Canal închis din beton monolit	35006519_0	307.072,26
5	Canal deschis Craiovită - Jiu	35006520_0	36.583,19
6	Canal colector conducte Premo	35006595_0	8.209,80
7	Subtraversare Amaradia 140m	35006596_0	17.792,97
8	Canal colector din gresie cu 27 camine	35006633_0	316.068,77

Conform raportului de evaluare Proprietate imobiliară canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim compus din teren, în suprafață de 82980mp și construcții (canal cu suprafața de 82980mp și 87 camine vizitare) identificat pe teritoriul administrativ al municipiului Craiova, întocmit de HOMORODEAN DORU NICOLAE legitimație ANEVAR nr. 13156, anexa 1 – centralizator .

Nr.crt	Denumire bun	valoare inventar (lei)
1	Teren în suprafață de 82980mp	245.800,00

2	Canal colector subteran în suprafața de 82980mp	317.200,00
3	Camine vizitare 87buc /226,5mp/2,6mp/camin	33.800,00

Valoare totala 596.800,00

Diferența de suprafață de 2571,5mp este situată pe teritoriul administrativ al comunei Isalnița și nu a făcut obiectul raportului de evaluare.

Pentru determinarea valorii totale a suprafeței de 85.551,5mp ce face obiectul transferului de proprietate se determină valoarea actualizată ce corespunde suprafeței de 2571,5mp diferența de suprafață de la 82980mp la suprafața totală de 85.551,5mp este de 7617,20 lei ca urmare a aplicării formulei regulei de 3 simplă:

82980mp245800lei

2571,5mp X lei

$X = (2571,5mp \times 245800) / 82980mp = 632074700 \text{ lei} / 82980mp = 7617,20 \text{ lei}$

Valoarea totală a terenului în suprafață de 85.551,5mp este de 253417,20lei

Având în vedere cele de mai sus, propunem declararea de uz și utilitate publică a terenului în suprafață de 85.551,5mp cu valoarea de 253.417,20lei și denumirea de “Teren canal colector aferent Stației de Epurare Doljchim” și a bunurilor identificate în anexa nr.2 la prezentul raport.

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.194/27.04.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare a adoptării HCL nr. 549/2022 și 550/2022 prin care au fost aprobate extinderea unor spații de locuit aflate în proprietatea și administrarea Municipiului Craiova având destinație locuințe sociale, spații aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N.

Pentru efectuarea operațiunilor de reglare a inventarului ca urmare a comasării locuințelor aflate în imobilul situat în str. Erou Claudiu Vulpoiu, Nr. 16 camin 2N., camera 1A, camera 2, camera 8 și camera 8A, numărul de inventar 12013201 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013202 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 294.940,04lei.

Respectiv numărul de inventar 112013210 se anulează din inventarul domeniului public iar valoarea de inventar se adaugă la numărul de inventar 12013209 rezultând valoarea comasată a celor două bunuri de 268.595,91lei.

Drept pentru care se modifică anexa la Hotărârea nr. 197/2023 pozițiile 4 și 5 în sensul :

Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 2,1A, nr. inventar 12013202, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 294.940,04 lei

și

Locuință str. Erou Claudiu Vulpoiu nr. 16 camin 2N, camera 8,8A, nr. inventar 12013209, anul dobândirii 1995, valoarea de inventar 268.595,91 lei

Bunuri identificate în Anexa nr. 3.

9. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.141/30.03.2023 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova a fost actualizat domeniul public ca urmare adresei nr. 69517/2023 a Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari ce a solicitat reglarea suprafețelor și a valorii de inventar a bunurilor reprezentând spații de locuit (locuințe sociale) ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, situate în blocuri, ca urmare a efectuării releveelor de către SC TOPO – PROIECT S.R.L., bunuri identificate în anexa nr.2 la hotărâre.

În urma verificărilor s-a constatat că la pozițiile:

22 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 38867,42 lei în loc de 32867,43 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 29437,24lei în loc de 25184,31 lei

40 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 27220,82 lei în loc de 26267,83 lei rezultând în urma diminuării valoarea de 22502,33lei în loc de 21712,93 lei

58 din anexa nr. 2 a fost înregistrată eronat valoarea de inventar veche 253318,70 lei în loc de 253.314,65 lei rezultând în urma majorării valoarea de 268060,51 lei

Se propune modificarea anexei nr. 2 la HCL nr. 141/2023 în sensul înlocuirii pozițiilor 22,40 și 58 cu noile poziții rectificate conform Anexei nr.3.

10. Prin adresa nr.213807/21.06.2023 Direcția Servicii Publice Serviciul Administrare și Întreținere

Drumuri înaintează în vederea actualizării elementelor de identificare lista străzilor pe care s-a efectuat prin contractele cadru încheiate cu firme de construcții lucrări de reparații și întreținere a carosabilului și trotuarului pe o serie de strazi, alei, modificând în acest sens datele de identificare.

Drept pentru care este necesară actualizarea inventarului bunurilor ce aparțin domeniului public și declararea acestor investiții de uz și interes public local, bunuri identificate în Anexa nr. 4.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. **Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 și anexa nr.2 la prezentul raport**
2. **Modificarea și actualizarea elementelor de identificare a bunurilor identificate în anexa nr. 3 și anexa nr.4 la prezentul raport.**
3. **Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.965/2002 privind atestarea domeniului public al județului Dolj, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dolj, modificată și completată prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008, cu modificările și completările ulterioare, a HCL nr. 531/2018, HCL nr. 141/2023, HCL nr. 194/2023 ;**
4. **Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008**

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Inspector Cosmin Popescu
*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea întocmirii
acestui act oficial*
Data:
Semnătura: