

HOTĂRÂREA NR. _____
privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al
municipiului Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.164719/2023, raportul nr.177439/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.179364/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova;

În conformitate cu prevederile art.555-557 și art.1138 din Codul Civil și art.357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile prevăzute în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare ale bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- c) se anulează pozițiile cu privire la bunurile prevăzute în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- d) trecerea din domeniul privat, în domeniul public al municipiului Craiova, a locuinței cu nr.de inventar 11001032, situată în Bld. Oltenia, bl. 51B, sc.1, ap. 9, având suprafața de 40,3 mp. și valoarea de 97568 lei.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 referitoare la însușirea inventarului domeniului public și nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare la proiectul de hotărâre,
privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al
Municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova.

Având în vedere că la nivelul autorității publice locale există solicitări care necesită modificări ale inventarului și ținând cont de prevederile art.357 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020, considerăm necesară și oportună inițierea, dezbateră, analizarea și respectiv aprobarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Craiova

Primar,
Lia – Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Avizat,
Viceprimar,
Aurelia Filip

Raport
pentru adoptarea unei hotărâri privind actualizarea
inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 522/2007, cu modificările și completările ulterioare, s-a aprobat inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova. În conformitate cu prevederile art.357 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Comisia Specială cu atribuții de actualizare a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, a procedat la identificarea și actualizarea unor bunuri ce aparțin domeniului privat al Municipiului Craiova și a fost întocmit Procesul-Verbal nr. 10/2023 al Comisiei Speciale.

1. Între MUNICIPIUL CRAIOVA- în calitate de cumpărător și POJAZDY SZYNOWE PESA BYDGOSZCZ SA – Polonia în calitate de furnizor, a fost încheiat Contractul de furnizare înregistrat la Primăria Craiova cu nr. 126519/2021, privind achiziția a 17 tramvaie de cca. 25m lungime destinate transportului public de calatori pentru municipiul Craiova. Din acest contract au fost livrat primele loturi de 14 tramvaie care au fost introduse in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova in luna martie si aprilie 2023.

Prin adresa nr. 177015/22.05.2023 Directia Elaborare și Implementare Proiecte comunică receptia calitativă si cantitativă cu nr. 159399/2023 și nr. 159412/2023 a unor tramvaie, identificate cu nr. T846BNA015 145N 015. T846BNA016145N016,

Având în vedere cele prezentate, este necesară actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin completare cu mijloacele de transport **mentionate in anexa nr.1 la prezentul raport..**

1. Prin HCL nr.146/203 a fost aprobata trecerea din domeniul public al municipiului in domeniul privat a unor bunuri care fusesera transmise in concesiune catre SC Compania de Apă , in vederea scoaterii din functiune, casarii si valorificării acestora. Comisia de casare constituita a constatat ca bunurile nu mai pot fi folosite datorită uzurii, si a propus dezmembrarea si valorificarea deseurilor rezultate. Procedura de casare a fost incheiată conform procesului verbal de scoatere din functiune nr.379/2023 si este necesară **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunurilor identificate in anexa la procesul verbal de scoatere din functiune mentionat, respectiv Magazie C3 și C4 cu valoare de 9344,18 lei și 12578,94 lei, identificate in anexa nr.3 la prezentul raport.**

2. In inventarul domeniului privat figureaza Teren in suprafata de 210mp situat in str. Păltiniș nr.78A. Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a emis titlul de proprietate nr.22248 prin care a fost constituit dreptul de proprietate in favoarea lui Negoită Paul și Negoită Ioana, iar acest drept a fost inregistrat in cartea funciară nr.223676. astfel este necesară **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunului Teren str. Păltiniș nr.78A avand numar de inventar nr.41000200, identificate in anexa nr.3 la prezentul raport.**

3. Prin Adresa nr.154011/2023 Directia Fond Locativ solicita trecerea din domeniul privat in domeniul public al municipiului Craiova a unei locuinte care urmeaza a fi propusa pentru repartizare in vederea inchirierii ca si locuinta socială și este necesara **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin trecerea in domeniul public a locuintei cu nr. de inventar 11001032 situata in Bld Oltenia bl. 51B sc 1 ap 9.**

4. Prin adresa nr.154011/04.05.2023 transmite pentru intrarea in inventarul domeniului privat procesul verbal de receptie nr. 221901/2022 privind achiziție cu montaj Echipamente de joaca pentru copii cu dizabilitati, in valoare totală de 1423714,60 lei conform facturii nr. 6357/PH LAV/2022. Este necesara **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea in inventar a bunurilor mentionate mai sus, identificate in anexa nr.1 la prezentul raport.**

5. În inventarul domeniului privat figureaza Teren str. Republicii 74 actual str. Carol I nr.86. in suprafata de 4mp identificat la pozitia nr.717 anexa 2A din HCL nr. 522/2007. In conformitate cu planul de amplasament si delimitare, imobilul teren avand categoria de folosinta curti constructii are suprafata de 364mp. **Proprietarii locuintelor** aferente constructiilor situate pe acest teren sunt următorii:

- Stefan Nicolae care are in folosinta suprafata de 24,76mp teren conform contractului de vanzare cumparare nr.662/2000.

- Bratulescu Mihai si Bratulescu Mihaela care detin conform contractului de vanzare cumparare nr. 1108/20002 apartamentul 2 parter din corpul C1 precum si etajul cladirii si anexa C2 .

- Bratulescu Mihai si Bratulescu Mihaela care detin prin mostenire apartamentul cu suprafata utila de 37,27 mp.

Cu privire la teren mentionam urmatoarele concluzii reiesite din analiza documentelor avute la dispozitie:

- Prin Decizia nr.81/1992 a Prefectului Dolj a fost atribuita lui Stefan Mircea suprafata de teren de 630mp situată pe str.Republicii nr. 74, modificată ulterior la 315mp. În baza contractului de schimb nr.12996/1993 teren in suprafata de 630mp (desi fusese modificat la 315mp) a intrat in proprietatea lui Fabian Stefan si Niculina, iar acestia au vandut suprafata de 334mp modificata la 271mp actualului proprietar Bratulescu Mihail.

Datorita celor mentionate este necesara **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafetei si modificarea denumirii terenului situat in str. Carol I nr.86 de la 4mp la suprafata de 93mp in indiviziune (diferenta dintre suprafata masurata de 364mp si proprietatea lui Bratulescu Mihai de 271mp), conform anexa nr.2 la prezentul raport.**

6. În inventarul domeniului privat figureaza Teren str. Vasile Alecsandri nr.1 in suprafata de 180mp identificat la pozitia nr.792 anexa 2A din HCL nr. 522/2007. In conformitate cu planul de amplasament si delimitare, imobilul teren are suprafata de 347mp. Este necesara **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafetei terenului situat in str. Vasile Alecsandri nr.1 de la 180mp la 347mp, conform anexa nr.2 la prezentul raport.**

Față de cele prezentate mai sus, în conformitate cu prevederile art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 și art.1138 (1) din Codul Civil și cu referatul de aprobare nr. 164719/2023 propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, actualizarea inventarului domeniului privat al municipiului Craiova prin:

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.
- Modificarea elementelor de identificare a unor bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea din inventarul domeniului privat a bunurilor prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al municipiului Craiova a locuinței cu nr. de inventar 11001032 situată în Bld Oltenia bl. 51B sc 1 ap 9, având suprafața de 40,3 mp și valoarea de 97568 lei.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliul Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova, și nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul
înscrișului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Expert, Chiriac Madlen

*Îmi asum responsabilitatea pentru
fundamentarea, realitatea și legalitatea
întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura :

ANEXA nr.1 la raportul nr. 177439/2023

Intrari bunuri in inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. crt.	Amplasament	Denumire produse	U.M.	Cantitatea	Prețul unitar lei (inclusiv TVA)	Valoarea lei (inclusiv TVA)	Incastrare cf. HG.2139/2004	Durata normală de funcționare domeniu public/ privat
1.	Echipamente de joaca pentru copii cu dizabilitati PARCUL TINERETULUI	Leagăn din metal (cu platformă de urcat cu scaunul) pentru copii cu dizabilități – COD 518D	buc	1	14.161,00	14.161,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Leagăn de metal (cu scaune) pentru copii cu dizabilități – COD 501	buc	1	4.141,20	4.141,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Carusel exterior pentru copii cu dizabilități – COD 411D	buc	1	13.685,00	13.685,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Balansoar pentru copii cu dizabilități – COD 325D	buc	1	11.602,50	11.602,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
2.	Echipamente de joaca pentru copii cu dizabilitati CRAIOVIȚA NOUĂ – în spate la BISERICĂ	Leagăn din metal (cu platformă de urcat cu scaunul) pentru copii cu dizabilități – COD 518D	buc	1	14.161,00	14.161,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Carusel exterior pentru copii cu dizabilități – COD 411D	buc	1	13.685,00	13.685,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Balansoar pentru copii cu dizabilități – COD 325D	buc	1	11.602,50	11.602,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

3.	Echipamente de joaca pentru copii cu dizabilitati PARC ROVINE, Bloc E11-E13	Leagăn din metal (cu platformă de urcat cu scaunul) pentru copii cu dizabilități – COD 518D	buc	1	14.161,00	14.161,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Leagăn de metal (cu scaune) pentru copii cu dizabilități – COD 501	buc	1	4.141,20	4.141,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Balansoar pentru copii cu dizabilități – COD 325D	buc	1	11.602,50	11.602,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
4.	Echipamente de joaca pentru copii cu dizabilitati BRAZDA LUI NOVAC - Bloc BB'	Leagăn de metal (cu scaune) pentru copii cu dizabilități – COD 501	buc	1	4.141,20	4.141,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Carusel exterior pentru copii cu dizabilități – COD 411D	buc	1	13.685,00	13.685,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
		Balansoar pentru copii cu dizabilități – COD 325D	buc	1	11.602,50	11.602,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
5.	Tramvai Modular cu podea joasa				12 817 709,83 lei	Proces verbal receptie cantitativă nr.159399/2023, număr de identificare T846BNA015 145N 015, serii motor 8904056;8904064; 8904060; 8904065		
6.	Tramvai Modular cu podea joasa				12 817 709,83 lei	Proces verbal receptie cantitativă nr.159412/2023, număr de identificare T846BNA016 145N 016, serii motor 8904037; 8904057; 8904063; 8904062		

Modificarea elementelor de identificare a bunurilor din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova

Nr. Crt.	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate/nr de inventar	anul dobândirii/sau al dării in folosinta	Valoare dupa modernizare Inv/lei.
1	Teren str. Carol I nr.86 -93mp in indiviziune	nr. inventar 41000232, majorare la 93mp	HCL 522/2007 anexa 2A poz 717	89001
2	Teren str. Vasile Alecsandri nr.1- 347mp	nr. inventar 41000262, majorare la 347mp	HCL 522/2007 anexa 2A poz 792	341772

Anexa nr.3 la raportul nr. 177439/2023

Anularea din inventarului domeniului privat al municipiului Craiova a urmatoarelor bunuri

Nr. Crt	Denumirea bunului	elemente de identificare, observații, stare de operativitate	Valoare Inv/lei.	Situția juridica actuală(actul juridic prin care bunul respectiv aiesit din proprietatea privată)
1	Magazie C3, compania apa	12008346 trecut in domeniul privat al municipiului prin HCL 146/2023	9344,18	proces verbal de scoatere din functiune nr. 379/2023
2	Magazie C4, compania apa	12008348 trecut in domeniul privat al municipiului prin HCL 146/2023	12578,94	proces verbal de scoatere din functiune nr. 379/2023
3	Teren str. Păltiniș nr.78A	numar de inventar nr.41000200	198093,93	Titlul de proprietate nr.22248 Negoită Paul și Negoită Ioana, cartea funciară nr.223676

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referat de aprobare nr. 164719/2023 al Primarului Municipiului Craiova
- Raportul nr.177439/2023 al Direcției Patrimoniu
- Potrivit prevederilor art. 129 alin 2 lit. c), art. 196 alin 1 lit. a) și art.357 din OUG nr.57/2019, art. 555-557 și art.1138 (1) din Codul Civil
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

proponerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova

- Completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu bunurile prezentate în anexa nr.1 la prezentul raport.
- Modificarea elementelor de identificare a unor bunuri din inventarul domeniului privat al municipiului Craiova prezentate în anexa nr.2 la prezentul raport.
- Anularea din inventarul domeniului privat a bunurilor prezentate în anexa nr.3 la prezentul raport.
- Trecerea din domeniul privat al municipiului Craiova în domeniul public al municipiului Craiova a locuinței cu nr. de inventar 11001032 situată în Bld Oltenia bl. 51B sc 1 ap 9, având suprafața de 40,3 mp și valoarea de 97568 lei.
- Modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Craiova și nr. 522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

Director Executiv

Ovidi

Îmi asum responsa-
și legalitatea în so-

Se

Intocmit

și
a actului

BIROUL EVIDENTA PATRIMONIU

NR. 12242/28.04.2023



NR: 149438
DATA: 28/04/2023
COD: 94802
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

**CATRE,
PRIMARIA CRAIOVA**

**- Directia Patrimoniu-Serviciul Administrare si
Evidenta Domeniu Public si Privat
- Directia Economica**

Avand in vedere PV de scoatere din functiune a mijloacelor fixe nr. 379/06.01.2023 , in urma operatiunilor de casare si valorificare , au rezultat bunuri care au fost valorificate ca deseuri fier vechi si moloz care a fost transportat de o firma specializata in preluarea si depozitarea deseurilor din constructii.

Va rugam sa analizati si sa dispuneti scoaterea din inventarul domeniului privat si din evidenta contabila a mijloacelor fixe casate din anexa 1.

ANEXA 1

Nr. crt.	Denumire mijloc fix	Nr. de inventar	Valoare inventar
1.	MAGAZIE C3,NR.CAD 204619-C3	12008346	9,344.18
2.	MAGAZIE C4,NR.CAD 204619-C4	12008348	12,578.94
	TOTAL		21,923.12

Va anexam in copie urmatoarele documente:

1. **Hotararea nr.146/2023** a Consiliului local al Municipiului Craiova de trecere din domeniul public in domeniul privat a unor bunuri ;
2. **Procesul verbal de scoatere din functiune nr.379/13.03.2023** cu materialele rezultate în urma dezmembrarii;
3. **Factura** de predare deseuri feroase in valoare de 1,274.00 lei;
4. **Factura 379/09.03.2023** in valoare de 18,856.03 lei prin care s-a preluat si depozitat deseurile din constructii ;

Cheltuiala cu demolarea celor doua cladiri a fost mai mare decat suma incasata cu valorificarea deseurilor de fier vechi,

Director General,
AV. Suișilor



Director Economic,
Ec. Anca Balaceanu

Sef Birou Patrimoniu,
Ec. V. ...

23778/02.05.23.

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.146

privind trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a unor bunuri, concesionate către S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.85379/2023, raportul nr.85518/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.98183/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a unor bunuri, concesionate către S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării și avizele nr.23/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.20/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.23/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Ordinului Ministerului Finanțelor Publice nr. 2861/2009 pentru aprobarea Normelor privind organizarea și efectuarea inventarierii elementelor de natura activelor, datoriilor și capitalurilor proprii, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței Guvernului nr.112/2000 pentru reglementarea procesului de scoatere din funcțiune, casare și valorificare a activelor corporale care alcătuiesc domeniul public al statului și al unităților administrativ teritoriale, aprobată prin Legea nr.246/2001, Hotărârii Guvernului nr.841/1995 privind procedurile de transmitere fără plată și de valorificare a bunurilor aparținând instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a și art.361 alin.2 și 3 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă trecerea din domeniul public, în domeniul privat al municipiului Craiova, a unor bunuri-mijloace fixe, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, concesionate către S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării.
- Art.2.** Bunurile care trec în domeniul privat conform art.1, rămân în concesiunea S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A., până la efectuarea operațiunilor legale de scoatere din funcțiune, de casare și de valorificare a materialelor rezultate în urma acestei proceduri.

- Art.3.** Se mandatează Compania de Apă „Oltenia” S.A, prin reprezentanții legali, să îndeplinească operațiunile legale de scoatere din funcțiune, valorificare sau casare a bunurilor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Sumele obținute din valorificarea bunurilor prevăzute la art.1, vor constitui venit la bugetul local.
- Art.5.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa nr.8 a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.531/2018, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999 și nr.522/2007.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Compania de Apă „Oltenia” S.A vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Octavian Sorin MARINESCU

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA NR.146/2023

Bunuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova transmise în concesiune către SC COMPANIA DE APĂ „OLTENIA” S.A. care trec în domeniul privat al municipiului Craiova în vederea scoaterii din funcțiune și casării

Nr. Crt.	Denumirea bunului	ADRESA	Nr. inventar	Suprafata ml., mp.	Valoare Inventar VECHIE (lei)	Valoare Inventar diminuare lei	Valoare Inventar NOUA (lei)	Gestiune
1	ALIMENTARE APA MUN. CRAIOVA SURSA IZVARNA-28600ML TRECE IN PRIVAT 795,6ML		12002123	795.60	2,664,905.51	74,134.00	2,590,771.51	COMPANIA DE APĂ „OLTENIA” SA
2	MAGAZIE C3 , NR. CAD.204619 - C3	STR. FLUTURI NR. 48(54)	12008346	52	9,344.18	0.00	9,344.18	COMPANIA DE APĂ „OLTENIA” SA
3	MAGAZIE C4 , NR. CAD.204619 - C4	STR. FLUTURI NR. 48(54)	12008348	105	12,578.94	0.00	12,578.94	COMPANIA DE APĂ „OLTENIA” SA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Octavian Sorin MARINESCU

S.A. DE APA OLTEA S.A.
 Nr. 133, Dolj
 CF: RO 11400673
 Valoarea vanzarii: 25.336.000,00 RON
 000 4220 1083 3RON GARANT
 170S V042 7071 1700 B.R.D. Craiova
 TREZ 2915 069X XX00 0593 Trezoreria (Pentru institutiile bugetare)
 RNCB 0134 0236 5168 0001 B.C.R. Craiova
 RZBR 0000 0600 0332 3644 Raiffeissen Bank
 BTRL 0170 1202 W562 51XX BANCA TRANSILVANIA
 EXIM107000034226RO01 EXIM BANK
 BACX 0000 0005 1428 6001 UniCredit Bank
 117 int. 171

FACTURA

Seria **CAODV** Nr. **50852**

Cod client: CR22619

Cod fiscal: RO1088425

Nr. ord.reg.com./an: 103/85/18.02.1991

Utilizator: **REMAT BRASOV SA**

Adresa: TIMISULUI SECT 4 500163 BRASOV

Localitate: BRASOV

Banca: RAIFFEISEN BANK BRASOV SA

Cont :

RO42RZBR0000060003608716

Contract :

Denumirea produselor sau serviciilor	Cota TVA	UM	Cantitatea	Pret unitar (fara TVA) - lei-	Valoarea -lei-	Valoarea TVA -lei-
1	2	3	4	5	6	7
TA MEDIU 2%	0%	BUC	1,00	-26,00	-26,00	<<NEIMPOZABIL IN ROMANIA>>
SEURI FEROASE AVIZ 210/06.03.2023 USI TALICE DIN DEZAFECTAREA C3 SI	0%	KG	1.000,00	1,30	1.300,00	<<TAXARE INVERSA>>
Total					1.274,00	0,00
Total factura curenta					1.274,00	

Semn:



Privatiz
B33

Seria RFT nr.379

S.C.ROMFER TRANS S.R.L.
Nr.ORB: J 16/887/2004
CUI: RO 16394106
Sediul:Craiova, str:A.I.CUZA nr.4
Judetul:Dolj
Cont:RO93UGBI0000322012782RON
Banca:Garanti Bank Suc.Craiova
Cap.social:3.985.200 lei

Cumparator:COMPANIA DE APA OLTENIA SA
Nr.ORB:J 16/63/1999
CUI: RO 11400673
Sediul:Craiova, str.Breitei, nr.133
Judetul:Dolj
Cont:RO58UGBI0000322010833RON
Banca:Garanti Bank

fel

FACTURA FISCALA
Nr.379
Data:09.03.2023
Nr.aviz:Anexa

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
REGISTRATURA
Nr. 7541
Anul 2023 Luna 03 Ziua 15

Cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M.	Cantitate	Pret unitar fara TVA	Valoare lei	Valoarea TVA
1	Preluare si depozitare deseuri din constructii cf.ctr.18/23.02.2023	to	176,06	90,00	15.845,40	3.010,63

Scadenta 08.04.2023

Prin semnarea prezentei sunt de acord cu prelucrarea datelor personale colectate de catre SC ROMFER TRANS SRL avand in vedere prevederile Regulamentului Parlamentului European si al Consiliului EU nr.679/27.04.2016 si a Legii 677/2001.

Mandica Ecaterina
2650420163205 DZ 350437

Semnatura si stampila furnizorului	Date privind expeditia:	Total	15.845,40	3.010,63
	Nume delegat: C.I. seria nr..... eliberat Mijloc de transport nr..... Expedierea s-a efectuat in prezenta noastra la data de.....ora..... Semnaturile.....	Semnatura de primire	Total de plata 18.856,03	
Factura circula fara semnatura si stampila cf. art.319 alin.29 din Legea 227/2015 privind codul fiscal				

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
CERTIFICAT IN PRIVINTA REALITATI
REGULARITATI SI LEGALITATI.
Nume *Angorescu Isabela*
Prenume *Isabela Hilda Dor*
Functia
Data *23.03.2023*
Semnatura

COMPANIA DE APA OLTENIA S.A.
VIZAT PENTRU CONTROL FINANCIAR
PREVENTIV PROPRIU
An *2023* Luna *03* Ziua *24*

Entitatea :SC.COMPANIA DE APA OLTENIA SA

Obiectivul supus receptiei

Nr.6638. din 07.03.2023

Servicii de preluare si depozitare deseuri nepericuloase(moluz rezultat din casare cladiri)

Concluzia

PROCES-VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5)

I. DATE GENERALE

I. Comisia de receptie convocata la data de 07.03.2023 si-a desfasurat activitatea in intervalul:9-10.

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate(Contract nr.18 din 23.02.2023,Avizul de insotire al marfii si bonurile de cantar) si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii:

.....

Comisia constata ca lista documentatiei prevazute mai sus nu impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 07.03.2023, iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut ..-..... luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei conform documentelor de decontare este de lei. ^{15845,4}

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel:

.....NU ESTE CAZUL.....

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:

.....NU ESTE CAZUL.....

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

a. asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);

b. lucrari conexe, utilitati, deserviri etc.;

c. forta de munca;

d.

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotaraste in unanimitate/cu majoritatea de pareri:

**CONTRACT DE SERVICII
NR. 18 DATA 23.02.2023**

Preambul

1. In temeiul Legii 99/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică sectoriale, s-a incheiat prezentul contract de servicii,

intre,

COMPANIA DE APA OLTENIA SA Craiova, adresa sediu str. Brestei, nr.133, Craiova, telefon: 0251/422117, fax: 0251/422263, numar de inmatriculare J16/63/1999, cod fiscal RO 11400673 cont bancar curent: Garanti Bank Craiova: RO58.UGBI.0000.3220.1083.3RON reprezentata prin **av. Alin Ionuț Șuiu**, functia director general, și **ec. Anca Delia Bălăceanu**, funcția: director economic, in calitate de beneficiar, pe de o parte

si

ROMFER TRANS SRL, adresa sediu: Craiova, str. A.I Cuza, nr48, jud. Dolj, tel: 0251/411 033, e-mail: romfertrans@yahoo.com, numar de inmatriculare J16/887/2004, cod fiscal RO 16394106, cont: RO33 BREL 0002 0020 0856 0100 deschis la Libra Bank Craiova, reprezentată prin **dl.Constantin Spak Boldici**, funcția Administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **beneficiar si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii - Servicii de preluare și depozitare deseuri nepericuloase (moloz rezultat din casare clădiri)**
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- j. **zi** - zi calendaristica; an - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

CLAUZE OBLIGATORII

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Prestatorul se obliga sa presteze: **Servicii de preluare și depozitare deseuri nepericuloase respectiv moloz rezultat din clădiri casate de la sediul CAO.**

4.4. Cantitatea de deșeuri preluată **180 tone.**

4.5. Prestatorul nu poate pretinde daune, penalități sau despăgubiri în caz că beneficiarul aduce la punctul de preluare deșeuri o cantitate mai mică decât cea contractată.

4.5. Beneficiarul va transporta deșeurile nepericuloase respectiv molozul la punctul de preluare al prestatorului: Ișalnița, tarlaua 18, parcela 695

4.5. Prestatorul va respecta normele legale in vigoare cu privire la aceste tipuri de deșeuri.

5. Pretul contractului

5.1 Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre beneficiar, este de **16.200,00 lei** , la care se adauga **3.078,00 lei TVA** .

5.2 **Prețul/tona deșeu = 90 lei fără TVA**

5.3. Plata se va face după notele de cântar emise de prestator și acceptate de beneficiar cu OP în termen de 30 de zile de la emiterea facturii ;

6. Durata contractului

SA DE APA OLTEENIA S.A.
 16/63/1999
 RO11400673
 BRESTEI, NR. 133
 000322010833 RON
 BANK
 1000 LEI

AVIZ DE ÎNȘOȚIRE A MĂRFII

Nr. 210
 Data (ziua, luna, anul) 05 03 2022

Seria DJVBJ nr. 000210
 Cumpărător: SA
 (denumire, formă juridică)
 Nr. ORC/an: 100/13/1351
 Cod fiscal: 15
 Sediul: SA
 Județul:
 Contul:
 Banca:

1	2	3	4	5
Specificația (cu se, ambalaje, etc.)	U.M.	Cantitatea livrată	Pretul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -
<i>metale prezoare etel din tabla coșuri rugini (gimbo) în canton la destinație</i>	<i>kg</i>	<i>1240</i>		
Total:				

S.C. REMAT BRASOV S.A
 Punct de lucru
 Craiova, Str. Rozelor
 Gestiunea 221
 Sortimentul 18-22
 Brutto
 Tara
 Neto 1,00
 Data 06.03.22
 Semnatura *[Signature]*

CTRONICA,
 Nr. aviz: 210

673, J16/63/1999

Unit
 40.00
 10.00

semnatura
 Ora 12:45:24
 Sofer / delegat
MATEI IONEL

**GREUTATE
 ACCEPTATA**

1240.00 KG
 1000.00 KG

Remat Brasov SA RO1088125
lucru/gestiune: 221 - CRAIOVA



Tip cantar: POD BASCULA ELECTRONICA,
R955/2010, cantarile statica III

Tip cantar nr. TC-0DJ8195 Data: 06/03/2023 Nr. aviz: 210

DESTINATAR: Remat Brasov SA, RO1088125, J08/85/1991 EXPEDITOR: COMPANIA APA OLTENIA, 11400673, J16/63/1999
Brasov, Str. Timisul Sec nr. 1, CP 500163 STR. BRESTEI NR. 133

TRANSPORTATOR: REMAT BRASOV SA RBV

Tip AUTO BV37RRR REMORCA: CONTAINER:
sofer MATEI IONEL Date CI

ARTICOL: Deseu fier vechi nepregatit-N8-02

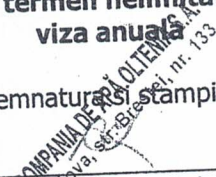


TIPO DE DESEU

Tip deducere / Descriere	Cantitate	Unit	%	Greutate	Unit
#2 Impuritati			19.35	240.00	
				240.00	

TOTAL DEDUCERE:

SUMAR CANTARIRE			
Operator cantar, Stepan Melania Stampila + semnatura	Greutate bruta	15340.00 KG	Ora 12:45:13
	Tara	14100.00 KG	Ora 12:45:24
	Greutate neta	1240.00 KG	
	GREUTATE ACCEPTATA	1000.00 KG	
			Semnatura
			Sofer / delegat MATEI IONEL

Formulare de incarcare-descarcare deseuri nepericuloase

Titlu si numar de identificare transportator SC REMAT BRASOV SA,	Data Incarcare 06.03.2013	Caracteristici deseuri Categoriile de deseuri 17 04 05 Descriere Metale feroase	Cantitate Tone 1129	Date privind punctul unde se efectueaza Incarcarea Date de identificare Expeditor COMPANIA DE APA OLTENIA SA CRAIOVA, str. Brestei, nr. 133 Autorizatie de mediu nr. 58/01.03.2011 Data la care expira autorizatia de mediu Revizuita 15.03.2019 cu termen nelimitat si viza anuala Semnatura si stampila 	Observatii 6 usi metal, (tabla ruginita, teava ruginita si cornier ruginit), rezultate din dezafectarea C3 si C4
Titlu si nr. de identificare si nr. matriculare mijloc de transport CUI Jonei 37 RDR	Data Descarcare 01.03.2013	Destinatar Colectarii Stocarii temporare tratarii valorificarii x eliminarii	Cantitate mc	Date privind punctul unde se efectueaza Descarcarea Date de identificare Destinatar SC REMAT BRASOV SA, CUI RO 1088125 J08/85/1991 Craiova, str. Rozelor, nr. 78 Autorizatia de mediu nr. Data la care expira autorizatia de mediu Semnatura si stampila 	
Licenta de transport marfuri nepericuloase nr. Data care expira Licenta de transport marfuri nepericuloase Semnatura 					

Proces Verbal nr. 10/17.05.2023
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul privat al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin HCL nr.146/203 a fost aprobată trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat a unor bunuri care fuseseră transmise în concesiune către SC Compania de Apă, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora. Comisia de casare constituită a constatat că bunurile nu mai pot fi folosite datorită uzurii, propune dezmembrarea și valorificarea deseurilor rezultate. Procedura de casare a fost încheiată conform procesului verbal de scoatere din funcțiune nr.379/2023 și propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunurilor identificate în anexa la procesul verbal de scoatere din funcțiune menționat, respectiv Magazine C3 și C4 cu valoare de 9344,18 lei și 12578,94 lei.**

2. În inventarul domeniului privat figurează Teren în suprafața de 210mp situat în str. Păltiniș nr.78A. Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a emis titlul de proprietate nr.22248 prin care a fost constituit dreptul de proprietate în favoarea lui Negoită Paul și Negoită Ioana, iar acest drept a fost înscris în cartea funciară nr.223676. propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunurilor Teren str. Păltiniș nr.78A cu nr de inventar nr.41000200**

3. Prin Adresa nr. 154011/2023 Direcția Fond Locativ solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a unei locuințe care urmează a fi propusă pentru repartizare în vederea închirierii ca și locuință socială și propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin trecerea în domeniul privat a locuinței cu nr. de inventar 11001032 situată în Bld Oltenia bl. 51B sc 1 ap 9.**

4. Prin adresa nr.154011/04.05.2023, Direcția Serviciilor Publice, transmite pentru intrarea în inventarul domeniului privat procesul verbal de recepție nr. 221901/2022 privind achiziție cu montaj echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități, în valoare totală de 1423714,60 lei conform facturii nr. 6357/PH LAV/2022. Propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea în inventar a bunurilor menționate mai sus.**

5. În inventarul domeniului privat figurează Teren str. Republicii 74 actual str. Carol nr.86. în suprafața de 4mp identificat la poziția nr.717 anexa 2A din HCL nr. 522/2007. În conformitate cu planul de amplasament și delimitare, imobilul teren având categoria de folosință curți construcții are suprafața de 364mp. **Proprietarii locuințelor aferente construcțiilor situate pe acest teren sunt următorii:**

- Stefan Nicolae care are in folosinta suprafata de 24,76mp teren conform contractului de vanzare cumparare nr.662/2000.

- Bratulescu Mihai si Bratulescu Mihaela care detin conform contractului de vanzare cumparare nr. 1108/20002 apartamentul 2 parter din corpul C1 precum si etajul cladirii si anexa C2 .

- Bratulescu Mihai si Bratulescu Mihaela care detin prin mostenire apartamentul cu suprafata utila de 37,27 mp.

Cu privire la teren mentionam urmatoarele concluzii reiesite din analiza documentelor avute la dispozitie:

- Prin Decizia nr.81/1992 a Prefectului Dolj a fost atribuita lui Stefan Mircea suprafata de teren de 630mp situată pe str.Republicii nr. 74, modificată ulterior la 315mp. În baza contractului de schimb nr.12996/1993 teren in suprafata de 630mp (desi fusese modificat la 315mp) a intrat in proprietatea lui Fabian Stefan si Niculina, iar acestia au vandut suprafata de 334mp modificata la 271mp actualului proprietar Bratulescu Mihail.

Datorita celor mentionate propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafetei terenului situat in str. Carol nr.74 de la 4mp la suprafata de 93mp in indiviziune (diferenta dintre suprafata masurata de 364mp si proprietatea lui Bratulescu Mihai de 271mp)**

6. În inventarul domeniului privat figureaza Teren str. Vasile Alecsandri nr.1 in suprafata de 180mp identificat la pozitia nr.792 anexa 2A din HCL nr. 522/2007. In conformitate cu planul de amplasament si delimitare, imobilul teren are suprafata de 347mp. Propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafetei terenului situat in str. Vasile Alexandri nr.1 de la 180mp la 347mp.**

Președinte Comisie

Filip Aurelia 

Membrii

Miulescu Nicc

Mischianu Ov

Gâlea Ionuț-Cr

Militaru Dan

Opriș Silvi

Bontea Mii

form referat nr 167839/20

Referat
**Propuneri de actualizare a inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, prezentăm comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, cu modificările ulterioare, analizarea documentelor aferente propunerilor de mai jos și dispunerea în consecință:

1. Casare magazii cao
2. Anulare din inventar teren Paltiniș 78A
3. Trecere apartament din domeniul privat in domeniul public
4. Locuri de joaca
5. teren situat in str. Carol nr.74
6. teren situat in str. Vasile Alexandri nr.1

Astfel,

1. Prin HCL nr.146/203 a fost aprobată trecerea din domeniul public al municipiului în domeniul privat a unor bunuri care fuseseră transmise în concesiune către SC Compania de Apă , în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării acestora. Comisia de casare constituită a constatat că bunurile nu mai pot fi folosite datorită uzurii, propune dezmembrarea și valorificarea deșeurilor rezultate. Procedura de casare a fost încheiată conform procesului verbal de scoatere din funcțiune nr.379/2023 și propunem

actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunurilor identificate în anexa la procesul verbal de scoatere din funcțiune menționat, respectiv Magazie C3 și C4 cu valoare de 9344,18 lei și 12578,94 lei.

2. În inventarul domeniului privat figurează Teren în suprafața de 210mp situat în str. Păltiniș nr.78A. Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor a emis titlul de proprietate nr.22248 prin care a fost constituit dreptul de proprietate în favoarea lui Negoită Paul și Negoită Ioana, iar acest drept a fost înscris în cartea funciară nr.223676. propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin anularea din inventar a bunurilor Teren str. Păltiniș nr.78A cu nr de inventar nr.41000200**

3. Prin Adresa nr. 154011/2023 Direcția Fond Locativ solicită trecerea din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova a unei locuințe care urmează a fi propusă pentru repartizare în vederea închirierii ca și locuința socială și propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului**

Craiova, prin trecerea in domeniul privat a locuintei cu nr. de inventar 11001032 situata in Bld Oltenia bl. 51B sc 1 ap 9.

4. Prin adresa nr.154011/04.05.2023, Direcția Swervicii Publice transmite pentru intrarea in inventarul domeniului privat procesul verbal de receptie nr. 221901/2022 privind achiziție cu montaj echipamente de joaca pentru copii cu dizabilitati, in valoare totală de 1423714,60 lei conform facturii nr. 6357/PH LAV/2022. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin introducerea in inventar a bunurilor mentionate mai sus.**

5. În inventarul domeniului privat figureaza Teren str. Republicii 74 actual str. Carol nr.86. in suprafata de 4mp identificat la pozitia nr.717 anexa 2A din HCL nr. 522/2007. In conformitate cu planul de amplasament si delimitare, imobilul teren avand categoria de folosinta curti constructii are suprafata de 364mp. **Proprietarii locuintelor aferente constructiilor situate pe acest teren sunt următorii:**

- Stefan Nicolae care are in folosinta suprafata de 24,76mp teren conform contractului de vanzare cumparare nr.662/2000.

- Bratulescu Mihai si Bratulescu Mihaela care detin conform contractului de vanzare cumparare nr. 1108/20002 apartamentul 2 parter din corpul C1 precum si etajul cladirii si anexa C2 .

- Bratulescu Mihai si Bratulescu Mihaela care detin prin mostenire apartamentul cu suprafata utila de 37,27 mp.

Cu privire la teren mentionam urmatoarele concluzii reiesite din analiza documentelor avute la dispozitie:

- Prin Decizia nr.81/1992 a Prefectului Dolj a fost atribuita lui Stefan Mircea suprafata de teren de 630mp situată pe str.Republicii nr. 74, modificată ulterior la 315mp. În baza contractului de schimb nr.12996/1993 teren in suprafata de 630mp (desi fusese modificat la 315mp) a intrat in proprietatea lui Fabian Stefan si Niculina, iar acestia au vandut suprafata de 334mp modificata la 271mp actualului proprietar Bratulescu Mihail.

Datorita celor mentionate propunem **actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafetei terenului situat in str. Carol nr.74 de la 4mp la suprafata de 93mp in indiviziune (diferenta dintre suprafata masurata de 364mp si proprietatea lui Bratulescu Mihai de 271mp)**

6. În inventarul domeniului privat figureaza Teren str. Vasile Alecsandri nr.1 in suprafata de 180mp identificat la pozitia nr.792 anexa 2A din HCL nr. 522/2007. In conformitate cu planul de amplasament si delimitare, imobilul teren are suprafata de 347mp. **Propunem actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Craiova, prin modificarea suprafetei terenului situat in str. Vasile Alexandri nr.1 de la 180mp la 347mp.**

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Şef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 16.05.23

Semnătura

Intocmit,
Exp. Madlen Chiriac

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și egalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 16.05.23

Semnătura:

Anexa

la referatul nr.167917/16.05.2023, cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 17.05.2023 la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

SE APROBA TOATE PUNERILE PROPUSE, CU MAJORITATE DE VOȚURI

PREȘEDINTE COMISIE
Aurelia Filip

MEMBRII COMISIEI
Nicoleta Miules

Daniela Milita

Silviu Opreș

Cristian Ionuț G

Ovidiu Mischiș

Mirel Bontea

propuneri 1, 3, 6
- arhivare pct 2 - nu sa finalizeze arhivarea privind identitatea
faza a actelor de posesie de la Arhiva Națională/Consiliul Judet.
pct 9 - buș de natura domeniului public art 263 Cor ord.
ce art 286 cad administrativ și natura bunului public -
arhivare pct. 5 în vederea stabilirii situației reale
despre război Fabian este pe suprafața de 315 mp.
iar terenul în cauză are suprafața de 364 mp. Trebuie identifi-
Supra de 315 mp din ordi prefect ce modifică Decizia
18/1997 și 81/1992

MUNICIPIUL CRAIOVA
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr.162369/10.05.2023

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Al. Clisăreș
11.05.23

M. Popescu + Ana
12.05.2023

Potrivit H.C.L. nr.159/30.03.2023, s-a aprobat încetarea dreptului de administrare al Regiei Autonome de Administrare a Domeniului Public și Fondului Locativ Craiova, asupra unor spații cu destinația de locuință ce aparțin domeniului public respectiv domeniului privat al municipiului Craiova, inclusiv asupra locuinței ce a devenit vacantă pe perioada exploatării situată în Craiova, Bdul Olteni nr.67, bl.51B, sc.1, ap.9, compusă din 2 camere și dependințe.

Întrucât această locuință urmează a fi propusă spre repartizare în vederea închirierii către solicitanții de locuințe sociale în temeiul Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă rugăm să luați măsurile necesare pentru trecerea bunului imobil cu nr. de inventar 11001032, din domeniul privat în domeniul public al municipiului Craiova.

Totodată, vă supunem atenției situația a două unități locative vacante preluate din administrare regiei, situate în blocul Casa Albă din strada Theodor Aman, la mansardă, compuse din o cameră și respectiv 3 camere. Aceste spații locative au făcut obiectul propunerilor de repartizare în ordinea de prioritate aprobată de autoritatea locală, însă au fost refuzate de către toți titularii înscrși în lista de prioritate întrucât acestea sunt foarte mici, sunt insalubre, nu au dependințe, nu au utilități și nu există nici posibilitatea construirii acestora întrucât majoritatea camerelor din bloc sunt cumpărate, iar proprietarii nu sunt de acord cu realizarea acestor modificări.

În acest sens, vă rugăm să analizați posibilitatea asigurării unui standard minim de funcționalitate prin realizarea de lucrări de reparații, igienizare, branșare la utilități, sau, după caz, să analizați posibilitatea vânzării celor două unități locative, în condițiile legii, ținând cont de faptul că în prezent acestea nu sunt funcționale, nu îndeplinesc elementele constructive pentru a fi repartizate ca locuință, așa cum este definită de Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Atașăm prezentei, releveele întocmite pentru cele două unități locative, precum și refuzurile solicitanților înscrși în lista de prioritate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Nume și prenume	Funcția	Data	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	10.05.23	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	Direcția Patrimoniu	1		
2	Exemplar 2	S.A.L.	1		

Au primit un exemplar
de la Serv. Fond Locativ
12.05.2023



Direcția Servicii Publice
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 1540/11 / 04.05.2023

C ă t r e,
Direcția Patrimoniu

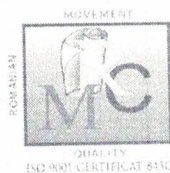
În vederea înregistrării investiției „ Achiziție cu montaj echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități” în domeniul privat, respectiv darea lor în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova, vă înaintăm în copie următoarele documente:

- Factura nr. 6357/16.12.2022
- Contract de achiziție publică de produse Nr. 185863/24.10.2022
- Proces verbal de recepție nr. 221901/16.12.2022

Nume și Prenume	Funcția	Data	
Verificat Delia CIUCĂ	Director Executiv	03.05.2023	
Verificat Alin GLĂVAN	Director Executiv Adj	03.05.2023	
Întocmit Simona CIMBREA	Inspector	03.05.2023	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.M.S.U.P.	1	-	
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicare directă



Direcția Servicii Publice
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 194011 / 04.05.2023

C ă t r e, Direcția Patrimoniu

În vederea înregistrării investiției „Achiziție cu montaj echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități” în domeniul privat, respectiv darea lor în administrare către R.A.A.D.P.F.L. Craiova, vă înaintăm în copie următoarele documente:

- Factura nr. 6357/16.12.2022
- Contract de achiziție publică de produse Nr. 185863/24.10.2022
- Proces verbal de recepție nr. 221901/16.12.2022

Nume și Prenume	Funcția	Data
Verificat Delia CIUCĂ	Director Executiv	03.05.2023
Verificat Alin GLĂVAN	Director Executiv Adj	03.05.2023
Întocmit Simona Cimbrea	Inspector	03.05.2023

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.M.S.U.P.	1	-	
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniu	1	-	Comunicare directă

**Contract de achiziție publică de produse
Nr.185863 din 24.10.2022**

Prezentul Contract de achiziție publică de produse, (denumit în continuare „Contract”), s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare (denumită în continuare „Legea nr. 98/2016”), precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia, între:

MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în: Craiova, str. Târgului, nr.26, cod postal 200632, jud. Dolj, telefon: +40 251 416235, +40 251 416236, +40 251 416237, fax: +40 251411561, e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, cod de înregistrare fiscală 4417214, cont IBAN: RO11TREZ24A670503710103X deschis la Trezoreria Operativă Municipiul Craiova, reprezentat prin Vasilescu Lia-Olguța – Primar, în calitate de și denumită în continuare „**Autoritatea contractantă**”, pe de o parte

Si

SC LAVITEX PROD SRL, cu sediul în: Localitatea Gura Beliei, Orașul Breaza, str. Viitorului, nr. 2, tel: +40 244 341 823, e-mail: sclavitex@yahoo.com, număr de înmatriculare J29/365/1995, cod fiscal RO 7152561, cont IBAN nr. RO07TREZ5215069XXX002213, deschis la Trezoreria Operativa Ploiești, reprezentată prin Chivu Valeriu - Administrator, în calitate de și denumită în continuare „**Contractant**”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "**Părțile**" și care, având în vedere că:

- Autoritatea contractantă a derulat achiziția directă având ca obiect: *Achiziție cu montaj echipamente de joacă pentru copii cu dezabilități* inițiată prin publicarea în SEAP a anuntului de publicitate nr. ADV1319173/10.10.2022,
- Prin Nota justificativă a achiziției nr.182078 din data de 19.10.2022 Autoritatea contractantă a declarat câștigătoare Oferta Contractantului **SC LAVITEX PROD SRL**, cu sediul în Localitatea Gura Beliei, Orașul Breaza, str. Viitorului, nr.2, tel: +40 244341823, e-mail:sclavitex@yahoo.com, au convenit încheierea prezentului Contract.

1. DEFINIȚII

1.1. În prezentul Contract, următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- (a) Autoritate contractantă și Contractant - Părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul Contract;
- (b) Act Adițional - document prin care se modifică termenii și condițiile prezentului Contract de achiziție publică de produse, în condițiile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- (c) *Caiet de sarcini* – anexa 1 la Contract care includ obiectivele, sarcinile specificațiile și caracteristicile Produselor descrise în mod obiectiv, într-o manieră corespunzătoare îndeplinirii necesității Autorității contractante, menționând, după caz, metodele și resursele care urmează să fie utilizate de către Contractant și/sau rezultatele care trebuie realizate/prestate și furnizate de către Contractant, inclusiv niveluri de calitate, performanță, protecție a mediului, sănătate publică, siguranță și altele asemenea, după caz, precum și cerințe aplicabile Contractantului în ceea ce privește informațiile și documentele care trebuie puse la dispoziția Autorității contractante;
- (d) Cazul fortuit – Eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul nu s-ar fi produs.
- (e) Cesiune - înțelegere scrisă prin care Contractantul transferă unei terțe părți, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, drepturile și/sau obligațiile deținute prin Contract sau parte din acestea;
- (f) Conflict de interese - orice situație influențând capacitatea Contractantului de a exprima o opinie profesională obiectivă și imparțială sau care îl împiedică pe acesta, în orice moment, să acorde prioritate intereselor Autorității contractante, orice motiv în legătură cu posibile contracte în viitor sau în conflict cu alte angajamente, trecute sau prezente, ale Contractantului. Aceste restricții sunt, de asemenea, aplicabile oricărui Subcontractanți, acționând sub autoritatea și controlul Contractantului, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, în cazul în care este aplicabil;
- (g) Contract - prezentul Contract de achiziție publică de produse care are ca obiect furnizarea de *Achiziție cu montaj echipamente de joacă pentru copii cu dezabilități* (și toate Anexele sale), cu titlu oneros, asimilat, potrivit Legii, actului administrativ, încheiat în scris, între Autoritatea contractantă și Contractant, care are ca obiect furnizarea de Produse.
- (h) Contract de Subcontractare - acordul încheiat în scris între Contractant și un terț ce dobândește calitatea de Subcontractant, în condițiile Legii nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare, prin care Contractantul subcontractează Subcontractantului partea din Contract în conformitate cu prevederile Contractului;
- (i) Despăgubire - suma, neprevăzută expres în Contractul, care este acordată de către instanța de judecată ca despăgubire plătită Părții prejudiciate în urma încălcării prevederilor Contractului de către cealaltă Parte;

- j) Dispoziție - document scris(ă) emis(ă) de Autoritatea contractantă în executarea Contractului și cu respectarea prevederilor acestuia, în limitele Legii nr. 98/2016 și a normelor de aplicare a acesteia;
- k) Documentele Autorității contractante - toate și fiecare dintre documentele necesare în mod direct sau implicit prin natura Produselor care fac obiectul Contractului, inclusiv, dar fără a se limita la: planuri, regulamente, specificații, desene, schițe, modele, date informatice și rapoarte, furnizate de Autoritatea contractantă și necesare Contractantului în vederea realizării obiectului Contractului;
- l) Durata de valabilitate a Contractului - intervalul de timp în care prezentul Contract produce efecte, respectiv de la data intrării în vigoare a Contractului și până la epuizarea convențională, legală sau stabilită de instanța de judecată a oricărui efect pe care îl produce. Durata Contractului este egală cu durata de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă este neîntreruptă. Durata Contractului este mai mare decât durata reală de furnizare a Produselor, dacă aceasta din urmă se întrerupe, din orice motiv, caz în care Durata Contractului cuprinde și intervalele de timp în care furnizarea Produselor este suspendată sau prelungită. Durata de furnizare a Produselor nu poate depăși, ca termen, limita termenului la care expiră durata Contractului.
- m) Contractul este considerat finalizat atunci când contractantul:
- i.a realizat toate activitățile stabilite prin Contract și a prezentat toate Rezultatele, astfel cum este stabilit în Oferta sa și în Contract;
- ii.a remediat eventualele Neconformități care nu ar fi permis utilizarea Produselor de către Autoritatea contractantă, în vederea obținerii beneficiilor anticipate și îndeplinirii obiectivelor comunicate prin *Caietul de sarcini*.
- n) Forță majoră - eveniment independent de controlul Părților, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, care nu putea fi prevăzut în momentul încheierii Contractului și care face imposibilă îndeplinirea obligațiilor de către una dintre Părți și include calamități, greve, sau alte perturbări ale activității industriale, acțiuni ale unui inamic public, războaie, fie declarate sau nu, blocaje, insurecții, revolte, epidemii, alunecări de teren, cutremure, furtuni, trăsnete, inundații, deversări, turbulențe civile, explozii și orice alte evenimente similare imprevizibile, mai presus de controlul Părților și care nu ar putea fi evitate prin luarea măsurilor corespunzătoare de diligență;
- o) Întârziere - orice eșec al Contractantului sau al Autorității contractante de a executa orice obligații contractuale în termenul convenit;
- p) Lege - normă, reglementare cu caracter obligatoriu și care se referă la legislația română dar și la Regulamente emise de CE și, de asemenea, la obligațiile care decurg din tratatele la care este parte statul român și orice altă legislație secundară direct aplicabilă din dreptul comunitar sau din jurisprudența comunitară;
- q) Lună - luna calendaristică (12 luni/an);
- r) Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului - echipamente electronice de procesare, inclusiv compresie digitală, și stocare a datelor emise, transmise și, respectiv, primite prin cablu, radio, mijloace optice sau prin alte mijloace electromagnetice și utilizate inclusiv pentru transmiterea Rezultatelor obținute în cadrul Contractului;
- s) Neconformitate (Neconformități) - execuția de slabă calitate sau deficiențe care încalcă siguranța, calitatea sau cerințele tehnice și/sau profesionale prevăzute de prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă și/sau care fac Rezultatele furnizării produselor necorespunzătoare scopurilor acestora, astfel cum sunt prevăzute în prezentul Contract și/sau de Legea aplicabilă precum și orice abatere de la cerințele și de la obiectivele stabilite în *Caietul de sarcini*. Neconformitățile includ atât viciile aparente, cât și viciile ascunse ale Produselor care fac obiectul prezentului Contract;
- t) Ofertă - actul juridic prin care Contractantul și-a manifestat voința de a se angaja, din punct de vedere juridic, în acest Contract de achiziție publică de Produse și cuprinde Propunerea Financiară, Propunerea Tehnică precum și alte documente care au fost menționate în Documentația de Atribuire;
- u) Penalitate - suma de bani stabilită procentual în Contract ca fiind plătită de către una dintre Părțile contractante către cealaltă Parte în caz de neîndeplinire a obligațiilor din Contract, în caz de neîndeplinire a unei părți a Contractului sau de îndeplinire cu întârziere a obligațiilor, astfel cum s-a stabilit prin Documentele Contractului;
- v) Personal - persoanele desemnate de către Contractant sau de către oricare dintre Subcontractanți pentru îndeplinirea Contractului;
- w) Preț Contractului - Prețul plătit Contractantului de către Autoritatea contractantă, în baza și în conformitate cu prevederile Contractului, a ofertei Contractantului și a documentației de atribuire, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin Contract;
- x) Prejudiciu - paguba produsă Autorității Contractante de către Contractant prin neexecutarea/ executarea necorespunzătoare ori cu întârziere a obligațiilor stabilite în sarcina sa, prin prezentul contract;
- y) Proces-Verbal de Recepție a Produselor - documentul prin care sunt acceptate Produsele furnizate, întocmit de Contractant și semnat de Autoritatea contractantă, prin care acesta din urmă confirmă furnizarea Produselor în mod corespunzător de către Contractant și că acestea au fost acceptate de către Autoritatea contractantă;
- z) Recepția - reprezintă operațiunea prin care Autoritatea contractantă își exprimă acceptarea față de produsele furnizate în cadrul contractului de achiziție publică și pe baza căreia efectuează plata;
- aa) Rezultat/Rezultate - oricare și toate informațiile, documentele, rapoartele colectate și/sau pregătite de Contractant ca urmare a Produselor furnizate astfel cum sunt acestea descrise în *Caietul de sarcini*.

- bb)** Scris(ă) sau în scris - orice ansamblu de cuvinte sau cifre care poate fi citit, reprodus și comunicat ulterior, stocat pe suport de hârtie, inclusiv informații transmise și stocate prin Mijloace electronice de comunicare în cadrul Contractului;
- cc)** Standarde profesionale - cerințele profesionale legate de calitatea Produselor care ar fi respectate de către orice Contractant diligent care posedă cunoștințele și experiența necesară și pe care Contractantul este obligat să le respecte în furnizarea tuturor Produselor incluse în prezentul Contract;
- dd)** Subcontractant - orice operator economic care nu este parte a acestui Contract și care execută și/sau furnizează anumite părți ori elemente ale Contractului ori îndeplinește activități care fac parte din obiectul Contractului, răspunzând în fața Contractantului pentru organizarea și derularea tuturor etapelor necesare în acest scop;
- ee)** Termen - intervalul de timp în care Părțile trebuie să-și îndeplinească obligațiile, astfel cum este stabilit prin Contract, exprimat în zile, care începe să curgă de la începutul primei ore a primei zile a termenului și se încheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua în cursul căreia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al Autorității contractante nu este luată în calculul termenului. Dacă ultima zi a unui termen exprimat altfel decât în ore este o zi de sărbătoare legală, o duminică sau o sâmbătă, termenul se încheie la expirarea ultimei ore a următoarei zile lucrătoare;
- ff)** Zi - înseamnă zi calendaristică, iar anul înseamnă 365 de zile; în afara cazului în care se prevede expres că sunt zile lucrătoare.

2. INTERPRETARE

- 2.1.** În prezentul Contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural, și invers, iar cuvintele la forma de gen masculin vor include forma de gen feminin, și invers, acolo unde acest lucru este permis de context.
- 2.2.** În cazul în care se constată contradicții între prevederile clauzelor contractuale și documentele achiziției, se vor aplica regulile specifice stabilite prin documentele achiziției.

3. OBIECTUL CONTRACTULUI

3.1. Obiectul prezentului Contract îl reprezintă furnizarea de: *Achiziție cu montaj echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități* denumite în continuare Produse, pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, Anexa nr.1 - *Caietul de sarcini*, Anexa nr. 2 - Propunerea tehnică, cu dispozițiile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

4. PREȚUL CONTRACTULUI

4.1 Autoritatea contractantă se obligă să plătească Contractantului prețul total convenit prin prezentul Contract pentru achiziție publică a Produselor, în sumă de **119.640,00 lei** adică (unasutanouăsprezecemiișasesutepatrucizeci), la care se adaugă TVA în valoare de **22.731,60 lei** (douăzecișidouămiișaptesutetrezecișiu nuleișaisaizecibani), conform prevederilor legale.

Nr. crt.	Denumire produse	U.M.	Cant.	Pret unitar lei (excl.TVA)	Valoare totala lei (excl.TVA)	Valoare lei TVA
0	1	2	3	4	col.3 x col.4	5
1	Leagăn din metal (cu platformă de urcat cu scaunul) pentru copii cu dizabilități(Lavitex-Cod 518D)	buc	3	11.900,00	35.700,00	6.783,00
2	Leagăn de metal(cu scaune) pentru copii cu dizabilități (Lavitex-Cod 501)	buc	3	3.480,00	10.440,00	1.983,60
3	Carusel exterior pentru copii cu dizabilități(Lavitex-Cod 411D)	buc	3	11.500,00	34.500,00	6.555,00
4	Balansoar pentru copii cu dizabilități (Lavitex-Cod 325D)	buc	4	9.750,00	39.000,00	7.410,00
TOTAL LEI (exclusiv TVA)					119.640,00	22.731,60
TOTAL LEI (inclusiv TVA)					142.371,60	

4.2. Prețul Contractului este ferm.

4.3. Prin excepție de la prevederile pct. 4.2 prețul contractului poate fi ajustat în cazul în care au loc modificări legislative sau au fost emise de către autoritățile locale acte administrative care au ca obiect instituirea, modificarea sau renunțarea la anumite taxe/impozite locale al căror efect se reflectă în creșterea/diminuarea costurilor pe baza cărora s-au fundamentat prețurile oferite.

5. DURATA CONTRACTULUI

- 5.1. Durata prezentului Contract începe de la data intrării în vigoare și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina părților.
- 5.2. Contractul intră în vigoare la data semnării acestuia de către ambele părți.
- 5.3. Produsele aferente contractului vor fi livrate în termen de max.60 de zile de la comanda.

6. DOCUMENTELE CONTRACTULUI

- 6.1. Documentele prezentului Contract sunt:
- Caiet de sarcini* nr. 163521/19.09.2022 – Anexa nr.1
 - Oferta adjudecata nr.177763/10.10.2022– Anexa nr.2
 - Anexa privind principiile de prelucrare a datelor cu caracter personal – Anexa nr.3.

7. ORDINEA DE PRECEDENȚĂ

- 7.1. În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct. 6, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.
- 7.2. În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în *Caietul de sarcini*, prevalează prevederile *Caietului de sarcini*.

8. COMUNICAREA ÎNTRE PĂRȚI

- 8.1. Orice comunicare făcută de Părți va fi redactată în scris și depusă personal de Parte sau expediată prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire sau prin alt mijloc de comunicare care asigură confirmarea primirii documentului.
- 8.2. Comunicările între Părți se pot face și prin fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.
- 8.3. În cazul în care expeditorul solicită confirmare de primire, aceasta trebuie să indice această cerință în comunicarea sa și să solicite o astfel de dovadă de primire ori de câte ori există un termen limită pentru primirea comunicării. În orice caz, expeditorul ia toate măsurile necesare pentru a asigura primirea la timp și în termen a comunicării sale.
- 8.4. Adresele la care se transmit comunicările sunt următoarele:

Pentru	Pentru
Autoritatea contractantă: MUNICIPIUL CRAIOVA	Contractant:
Adresă:Primaria Municipiului Craiova, str.Târgului nr.26, Loc Craiova	Adresă: Localitatea Gura Beliei, Orașul Breaza, str. Viitorului, nr. 2,
Telefon: +40 251 416.235, +40 251 416.236, +40 251 416.237, int. 352.	Telefon : +40 244 341 823
E-mail:simona.cimbrea@primariacraiova	E-mail: office@lavitex.ro
Persoana de contact: Cimbrea Simona	Persoana de contact: Marius Gavriliuță

- 8.5. Orice document (dispoziție, adresă, propunere, înregistrare, Proces-Verbal de Recepție, notificare și altele) întocmit în cadrul Contractului, este realizat și transmis, în scris, într-o formă ce poate fi citită, reprodușă și înregistrată.
- 8.6. Orice comunicare între Părți trebuie să conțină precizări cu privire la elementele de identificare ale Contractului (titlul și numărul de înregistrare) și să fie transmisă la adresa/adresele menționate la pct. 8.4.
- 8.7. Orice comunicare făcută de una dintre Părți va fi considerată primită:
- la momentul înmânării, dacă este depusă personal de către una dintre Părți,
 - la momentul primirii de către destinatar, în cazul trimiterii prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire,
 - la momentul primirii confirmării de către expeditor, în cazul în care comunicarea este făcută prin fax sau e-mail (cu condiția ca trimiterea să nu fi intervenit într-o zi nelucrătoare, caz în care va fi considerată primită la prima oră a zilei lucrătoare următoare).
- 8.8. Părțile se declară de acord că nerespectarea cerințelor referitoare la modalitatea de comunicare stabilite în prezentul Contract să fie sancționată cu inopozabilitatea respectivei comunicări.
- 8.9. În orice situație în care este necesară emiterea de notificări, înștiințări, instrucțiuni sau alte forme de comunicare de către una dintre Părți, dacă nu este specificat altfel, aceste comunicări vor fi redactate în limba Contractului și nu vor fi reținute sau întârziate în mod nejustificat.
- 8.10. Nicio modificare a datelor de contact prevăzute în prezentul Contract nu este opozabilă celeilalte Părți, decât în cazul în care a fost notificată în prealabil.

9. GARANȚIA DE BUNĂ EXECUȚIE A CONTRACTULUI – nu este cazul**10. ÎNCEPERE, ÎNTÂRZIERI, SISTARE**

10.1. Contractantul are obligația de a începe furnizarea Produselor în conformitate cu prevederile art. 5.3 din prezentul contract.

10.1. În cazul în care orice motive de întârziere, ce nu se datorează Contractantului, sau alte circumstanțe neobișnuite susceptibile de a surveni, altfel decât prin încălcarea Contractului de către Contractant, îndreptățesc Contractantul de a solicita prelungirea perioadei de furnizare a Produselor, atunci Părțile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare și vor semna un act adițional.

11. DERULAREA ȘI MONITORIZAREA CONTRACTULUI

11.1. Raportarea în cadrul Contractului de achiziție publică de Produse

i. Dacă este cazul, Contractantul va prezenta documentele și rapoartele conform celor specificate în *Caietul de sarcini* și cu respectarea Graficului de furnizare acceptat de către Autoritatea contractantă.

ii. Contractantul are obligația să elaboreze, pe perioada de furnizare a Produselor, toate Rapoartele și documente solicitate conform prevederilor cuprinse în *Caietul de sarcini*.

iii. Aprobarea de către Autoritatea contractantă a rapoartelor și documentelor realizate și furnizate de către Contractant, va fi făcută astfel cum este stabilit în *Caietul de sarcini* și va certifica faptul că acestea sunt conforme cu termenii Contractului.

11.2. Contractantul va întreprinde toate măsurile și acțiunile necesare sau corespunzătoare pentru realizarea cel puțin a performanțelor contractuale astfel cum sunt stabilite în *Caietul de sarcini*.

12. GRAFICUL DE LIVRARE

12.1. Părțile se asigură că, la momentul semnării Contractului, Graficul de livrare reprezintă eșalonarea fizică și valorică a livrărilor de Produse din Contract stabilită în corelație cu data efectivă a semnării Contractului și conține datele exacte pentru toate Termenele și/sau Punctele de Reper, astfel cum sunt acestea determinate pentru toate activitățile din Contract.

12.2. Livrarea Produselor se realizează în succesiunea și cu respectarea termenelor stabilite prin Graficul de livrare, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție, astfel cum este acceptat de către Autoritatea contractantă și cum este constituit ca parte integrantă din Contract.

12.3. Verificarea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către Contractant și evaluarea stadiului activităților, în sensul respectării Termenelor și Punctelor de Reper stabilite pentru livrarea Produselor, se face prin raportare la conținutul Graficului de livrare acceptat.

12.4. În cazul în care, pe parcursul duratei Contractului, Autoritatea contractantă constată și consideră că livrarea Produselor nu respectă eșalonarea fizică a activităților, astfel cum este stabilită prin Graficul de livrare, Autoritatea contractantă are obligația de a solicita Contractantului să prezinte graficul actualizat, iar Contractantul are obligația de a prezenta graficul revizuit, în vederea Finalizării Lucrărilor la data stabilită în Contract.

12.5. Orice versiune aprobată a Graficului de livrare înlocuiește versiunile anterioare.

13. MODIFICAREA CONTRACTULUI, CLAUZE DE REVIZUIRE

13.1. Pe durata perioadei de valabilitate a Contractului Părțile au dreptul de a conveni modificarea și/sau completarea clauzelor acestuia, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, cu acordul Părților, fără a afecta caracterul general al Contractului, în limitele dispozițiilor prevăzute de actele normative în vigoare.

13.2. Modificările contractuale, nu trebuie să afecteze, în niciun caz și în niciun fel, rezultatul procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Contractantul a fost declarat câștigător în cadrul procedurii de atribuire.

13.3. Partea care propune modificarea Contractului are obligația de a transmite celeilalte Părți propunerea de modificare a Contractului cu respectarea clauzelor prevăzute la pct. 8 Comunicarea între Părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care se consideră că modificarea ar trebui să producă efecte.

13.4. Modificarea va produce efecte doar dacă părțile au convenit asupra acestui aspect prin semnarea unui act adițional. Acceptarea modificării poate rezulta și din faptul executării acesteia de către ambele părți.

13.5. Revizuirea prezentului Contract se realizează ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanțelor Contractantului în cadrul Contractului. Modificarea Contractului prin revizuire intervine cu scopul atingerii obiectului Contractului, care constă în Produsele pe care Contractantul se obligă să le presteze în conformitate cu prevederile din prezentul Contract, cu dispozițiilor legale și conform cerințelor din *Caietul de sarcini*.

13.6. Clauzele de modificare a contractului se pot referi, fără a se limita la:

(i) Variații ale activităților din contract necesare în scopul îndeplinirii obiectului contractului (diferențele dintre cantitățile estimate inițial (în contract) și cele real prestate, fără modificarea *Caietului de sarcini*).

(ii) Necesitatea extinderii duratei de furnizare a produselor.

14. EVALUAREA MODIFICĂRILOR CONTRACTULUI ȘI A CIRCUMSTANȚELOR ACESTORA, DACĂ ESTE CAZUL

14.1. Identificarea circumstanțelor care generează Modificarea Contractului este în sarcina ambelor Părți.

14.2. Modificările Contractului se realizează de Părți, în cadrul Duratei de Execuție a Contractului și cu respectarea prevederilor stipulate la capitolul 8. – Comunicarea între Părți din prezentul Contract, ca urmare a:

(i) identificării, determinării și documentării de soluții juste și necesare, raportat la circumstanțele care ar putea împiedica îndeplinirea obiectului Contractului și obiectivelor urmărite de Autoritatea contractantă, astfel cum sunt precizate aceste obiective în *Caietul de sarcini* și/sau concluziilor obținute ca urmare a evaluării activităților, rezultatelor și performanței Contractantului în cadrul Contractului. Părțile stabilesc, prin consultare, efectele soluțiilor asupra Termenului/Termenelor de livrare și/sau asupra prețului Contractului și/sau asupra Produselor, astfel cum fac acestea obiectul Contractului. Efectele soluțiilor, cuantificate devin Modificări Contractuale, putând conta în:

- prelungirea Termenului/Termenelor de livrare și/sau

- suplimentarea prețului Contractului, ca urmare a cheltuielilor suplimentare realizate de Contractant și a profitului rezonabil stabilit de Părți ca necesar a fi asociat cheltuielilor suplimentare.

14.3. Fiecare Parte are obligația de a notifica cealaltă Parte, în cazul în care constată existența unor circumstanțe care pot genera Modificarea Contractului, întârzia sau împiedica livrarea Produselor sau care pot genera o suplimentare a prețului Contractului.

14.4. Autoritatea/entitatea contractantă poate emite Dispoziții privind Modificarea Contractului, cu respectarea clauzelor stipulate la capitolul 18 - Obligații ale Autorității contractante, cu respectarea prevederilor contractuale și cu respectarea Legii.

14.5. În cazul în care Contractantul înregistrează întârzieri și/sau se produc costuri suplimentare ca urmare a unei erori, omisiuni, viciu în cerințele Autorității contractante și Contractantul dovedește că a fost în imposibilitatea de a depista/sesiza o astfel de eroare/omisiune/viciu până la depunerea Ofertei, Contractantul notifică Autoritatea contractantă, având dreptul de a solicita modificarea contractului.

15. SUBCONTRACTAREA - Nu este cazul

16. CESIUNEA

16.1. În prezentul Contract este permisă cesiunea drepturilor și obligațiilor născute din acest Contract, numai cu acordul prealabil scris al Autorității contractante și în condițiile Legii nr. 98/2016.

16.2. Contractantul are obligația de a nu transfera total sau parțial obligațiile sale asumate prin Contract, fără să obțină, în prealabil, acordul scris al Autorității contractante.

16.3. Cesiunea nu va exonera Contractantul de nicio responsabilitate privind garanția sau orice alte obligații asumate prin Contract.

16.4. Contractantul este obligat să notifice Autoritatea contractantă, cu privire la intenția de a cesiona drepturile sau obligațiile născute din acest Contract. Cesiunea va produce efecte doar dacă toate părțile convin asupra acesteia.

16.5. În cazul în care drepturile și obligațiile Contractantului stabilite prin acest Contract sunt preluate de către un alt operator economic, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, contractantul poate să cesioneze oricare dintre drepturile și obligațiile ce decurg din Contract, inclusiv drepturile la plată, doar cu acceptul prealabil scris din partea Autorității contractante. În astfel de cazuri, Contractantul trebuie să furnizeze Autorității contractante informații cu privire la identitatea entității careia îi cesionează drepturile.

16.6. Orice drept sau obligație cesionat de către Contractant fără o autorizare prealabilă din partea Autorității contractante nu este executoriu împotriva Autorității contractante.

16.7. În cazul transmiterii/preluării obligațiilor de către Contractant, Notificarea generează inițierea novației între cele două Părți, cu condiția respectării cerințelor stabilite prin art. 221 alin. (1) lit. d) pct. (ii) din Legea nr. 98/2016, pentru:

(i) Operatorul Economic ce preia drepturile și obligațiile Contractantului din acest Contract, care îndeplinește criteriile de calificare stabilite inițial, respectiv în cadrul procedurii din care a rezultat prezentul Contract,

(ii) prezentul Contract, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale Contractului,

(iii) Autoritatea contractantă, dar să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea nr. 98/2016.

16.8. În cazul încetării anticipate a Contractului, Contractantul principal cesionează Autorității contractante contractele încheiate cu Subcontractanții.

16.9. În cazul în care terțul susținător nu și-a respectat obligațiile asumate prin angajamentul ferm de susținere, dreptul de creanță al Contractantului asupra terțului susținător este cesionat cu titlu de garanție, către Autoritatea contractantă.

17. CONFIDENȚIALITATEA INFORMAȚIILOR ȘI PROTECȚIA DATELOR CU CARACTER PERSONAL

17.1. Contractantul va considera toate documentele și informațiile care îi sunt puse la dispoziție în vederea încheierii și executării Contractului drept strict confidențiale.

17.2. Obligația de confidențialitate nu se aplică în cazul solicitărilor legale privind divulgarea unor informații venite, în format oficial, din partea anumitor autorități publice conform prevederilor legale aplicabile.

18. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE AUTORITĂȚII CONTRACTANTE

18.1. Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Contractantului, cu promptitudine, orice informații și/sau documente pe care le deține și care pot fi relevante pentru realizarea Contractului. În măsura în care Autoritatea contractantă nu furnizează datele/informațiile/documentele solicitate de către Contractant, termenele stabilite în sarcina Contractantului pentru furnizarea produselor se prelungesc în mod corespunzător.

18.2. Autoritatea contractantă se obligă să respecte dispozițiile din *Caietul de sarcini*.

18.3. Autoritatea contractantă își asumă răspunderea pentru veridicitatea, corectitudinea și legalitatea datelor/informațiilor/documentelor puse la dispoziția Contractantului în vederea îndeplinirii Contractului. În acest sens, se prezumă că toate datele/informațiile. Documentele prezentate Contractantului sunt însușite de către conducătorul unității și/sau de către persoanele în drept având funcție de decizie care au aprobat respectivele documente.

18.4. Autoritatea contractantă va colabora, atât cât este posibil, cu Contractantul pentru furnizarea informațiilor pe care acesta din urmă le poate solicita în mod rezonabil pentru realizarea Contractului.

18.5. Autoritatea contractantă are obligația să desemneze, în termen de 3 zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

18.6. Autoritatea Contractantă se obligă să recepționeze produsele furnizate și să certifice conformitatea astfel cum este prevăzut în *Caietul de sarcini*.

18.7. Autoritatea Contractantă poate notifica Contractantul cu privire la necesitatea revizuirii/respingerea Produselor. Solicitarea de revizuire/respingerea va fi motivată, cu comentarii scrise. Autoritatea contractantă are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul atunci când se respinge produsul livrat, de 3 ori, pe motive de calitate.

18.8. Recepția produselor se va realiza conform procedurii prevăzute în *Caietul de sarcini*.

18.9. Autoritatea contractantă se obligă să plătească Prețul Contractului către Contractant, în termen de 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul său și numai în condițiile *Caietului de sarcini*.

18.10. Contractantul va emite factura împreună cu documentele justificative în conformitate cu prevederile *Caietului de sarcini*.

19. ASOCIEREA DE OPERATORI ECONOMICI, DACĂ ESTE CAZUL

19.1. Fiecare asociați este responsabil individual și în solidar față de Autoritatea contractantă, fiind considerat ca având obligații comune și individuale pentru executarea Contractului.

19.2. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul stabilit prin acordul de asociere este desemnat de asociere să acționeze în numele său și este autorizată să angajeze asocierea în cadrul Contractului.

19.3. Membrii asocierii înțeleg și confirmă că liderul asocierii este autorizat să primească Dispoziții din partea Autorității contractante și să primească plata pentru și în numele persoanelor care constituie asocierea.

19.4. Prevederile contractului de asociere nu sunt opozabile Autorității contractante.

20. OBLIGAȚIILE PRINCIPALE ALE CONTRACTANTULUI

20.1. Contractantul va furniza Produsele și își va îndeplini obligațiile în condițiile stabilite prin prezentul Contract, cu respectarea prevederilor documentației de atribuire și a ofertei în baza căreia i-a fost adjudecat contractul.

20.2. Contractantul va furniza Produsele cu atenție, eficiență și diligență, cu respectarea dispozițiilor legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.3. Contractantul se obligă să depună garanția de bună execuție în termen de maxim 5 zile lucrătoare de la semnarea contractului de ambele părți, dacă este cazul.

20.4. Contractantul va respecta toate prevederile legale în vigoare în România și se va asigura că și Personalul său, implicat în Contract, va respecta prevederile legale, aprobările și standardele tehnice, profesionale și de calitate în vigoare.

20.5. În cazul în care Contractantul este o asociere alcătuită din doi sau mai mulți operatori economici, toți aceștia vor fi ținuți solidar responsabili de îndeplinirea obligațiilor din Contract.

20.6. Părțile vor colabora, pentru furnizarea de informații pe care le pot solicita în mod rezonabil între ele pentru realizarea Contractului.

20.7. Contractantul va adopta toate măsurile necesare pentru a asigura, în mod continuu, Personalul, echipamentele și suportul necesare pentru îndeplinirea în mod eficient a obligațiilor asumate prin Contract.

20.8. Contractantul are obligația de a desemna, în termen de 3 (trei) zile de la semnarea contractului, persoana de contact.

20.9. Contractantul se obligă să emită factura aferentă produselor furnizate prin prezentul Contract numai după aprobarea/recepția produselor în condițiile din *Caietul de sarcini*.

20.10. Contractantul este pe deplin responsabil pentru furnizarea produselor în condițiile *Caietului de sarcini*, în conformitate cu propunerea sa tehnică. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

20.11. Contractantul nu poate fi considerat răspunzător pentru încălcarea de către Autoritatea Contractantă sau de către orice altă persoană a reglementărilor aplicabile în ceea ce privește modul de utilizare a Produselor.

21. CONFLICTUL DE INTERESE

21.1. Contractantul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori stopa orice situație care ar putea compromite derularea obiectivă și imparțială a Contractului. Conflictele de interese pot apărea, în mod special, ca rezultat al intereselor economice, afinităților politice ori de naționalitate, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror alte legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul derulării Contractului trebuie notificat în scris Autorității contractante, fără întârziere.

21.2. Contractantul se va asigura că Personalul său nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Contractantul va înlocui, imediat și fără vreă compensație din partea Autorității contractante, orice membru al Personalului său, care se regăsește într-o astfel de situație (ex.: înlocuire, încetare, aprobare, deplasare/delegare, orar/program), cu o altă persoană ce îndeplinește condițiile minime stabilite prin prezentul Contract.

21.3. Contractantul are obligația de a respecta prevederile legale în domeniul achizițiilor publice cu privire la evitarea conflictului de interese. Contractantul nu are dreptul de a angaja sau de a încheia orice alte înțelegeri privind furnizarea de produse, direct ori indirect, în scopul îndeplinirii Contractului, cu persoane fizice sau juridice care au fost implicate în procesul de verificare/evaluare a solicitărilor de participare/ofertelor depuse în cadrul unei proceduri de atribuire ori angajați/foști angajați ai autorității/entității contractante sau ai furnizorului de servicii de achiziție implicați în procedura de atribuire cu care autoritatea/entitatea contractantă/furnizorul de servicii de achiziție implicat în procedura de atribuire a încetat relațiile contractuale ulterior atribuirii Contractului de achiziție publică, pe parcursul unei perioade de cel puțin 12 (douăsprezece) luni de la încheierea Contractului, sub sancțiunea rezoluțiunii/rezilierii contractului.

22. CONDUITA CONTRACTANTULUI

22.1. Contractantul/Personalul Contractantului/Subcontractanții va/vor acționa întotdeauna loial și imparțial și ca un consilier de încredere pentru Autoritatea contractantă, conform regulilor și/sau codului de conduită al domeniului său de activitate precum și cu discreția necesară.

22.2. În cazul în care Contractantul sau oricare dintre Subcontractanții săi se oferă să dea/să acorde sau dau/acordă oricărei persoane mită, bunuri, facilități, comisioane în scopul de a determina sau recompensa îndeplinirea/neîndeplinirea oricăror acte sau fapte în legătură cu prezentul Contract sau pentru a favoriza/defavoriza orice persoană în legătură cu prezentul Contract, Autoritatea contractantă poate decide încetarea Contractului.

22.3. Contractantul și Personalul său vor respecta secretul profesional, pe perioada executării Contractului, inclusiv pe perioada oricărei prelungiri a acestuia, precum și după încetarea Contractului.

23. OBLIGAȚII PRIVIND DAUNELE ȘI PENALITĂȚILE DE ÎNTÂRZIERE

23.1. Contractantul se obligă să despăgubească Autoritatea contractantă în limita prejudiciului creat, împotriva oricăror:

(i) reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile folosite pentru sau în legătură cu Produsele furnizate, și/sau

(ii) daune, despăgubiri, penalități, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente eventualelor încălcări ale dreptului de proprietate intelectuală, precum și ale obligațiilor sale conform prevederilor Contractului.

23.2. Contractantul va despăgubi Autoritatea contractantă în măsura în care sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:

(i) despăgubirile să se refere exclusiv la daunele suferite de către Autoritatea contractantă ca urmare a culpei Contractantului;

(ii) Autoritatea contractantă a notificat Contractantul despre primirea unei notificări/cereri cu privire la incidența oricăreia dintre situațiile prevăzute mai sus;

(iii) valoarea despăgubirilor a fost stabilită prin titluri executorii emise conform prevederilor legale/hotărâri judecătorești definitive, după caz.

23.3. În cazul în care, Contractantul nu își îndeplinește la termen obligațiile asumate prin contract sau le îndeplinește necorespunzător, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a percepe dobânda legală penalizatoare prevăzută la art. 3 alin. 2¹ din O.G. nr.13/2011 privind dobânda legală remuneratorie și penalizatoare pentru obligații bănești, precum și pentru reglementarea unor măsuri financiar-fiscale în domeniul bancar, cu modificările și

completările ulterioare. Dobânda se calculează la valoarea fără TVA a produselor nelivrate pentru fiecare zi de întârziere, dar nu mai mult de valoarea contractului fără TVA.

23.4. Răspunderea Contractantului nu operează în următoarele situații:

- a) datele/informațiile/documentele necesare pentru îndeplinirea Contractului nu sunt puse la dispoziția Contractantului sau sunt puse la dispoziție cu întârziere;
- b) neexecutarea sau executarea în mod necorespunzător a obligațiilor ce revin Contractantului se datorează culpei Autorității contractante;
- c) Contractantul se află în imposibilitatea fortuită de executare a obligațiilor contractuale imputate.

23.5. În cazul în care Autoritatea contractantă, din vina sa exclusivă, nu își îndeplinește obligația de plată a facturii în termenul prevăzut la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a solicita plata dobânzii legale penalizatoare, aplicată la valoarea plății neefectuate, în conformitate cu prevederile art. 4 din Legea 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante, dar nu mai mult decât valoarea plății neefectuate, care curge de la expirarea termenului de plată.

23.6. Penalitățile de întârziere datorate curg de drept din data scadenței obligațiilor asumate conform prezentului contract.

23.7. În măsura în care Autoritatea contractantă nu efectuează plata în termenul stabilit la pct. 27.3, Contractantul are dreptul de a rezoluționa/rezilia contractul, fără a-i fi afectate drepturile la sumele convenite pentru furnizarea produselor și la plata unor daune interese.

24. OBLIGAȚII PRIVIND ASIGURĂRILE ȘI SECURITATEA MUNCII CARE TREBUIE RESPECTATE DE CĂTRE CONTRACTANT

24.1. Contractantul se obligă să respecte reglementările referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii și, după caz, standardele internaționale agreeate cu privire la forța de muncă, convențiile cu privire la libertatea de asociere și negocierile colective, eliminarea muncii forțate și obligatorii, eliminarea discriminării în privința angajării și ocupării forței de muncă și abolirea muncii minorilor.

24.2. Contractantul este Partea asiguratorie, care are obligația de a încheia, înainte de începerea Contractului, Asigurările, astfel cum este stabilit în *Caietul de sarcini*. Toate costurile ce decurg din sau în legătură cu încheierea și menținerea Asigurărilor Contractantului stabilită în prezentul Contract se suportă de către Contractant.

24.3. Orice daune neacoperite de beneficiile de asigurare cad în sarcina Părții obligate să suporte aceste daune conform Legii și/sau prevederilor contractuale.

25. DREPTURI DE PROPRIETATE INTELECTUALĂ

25.1. Orice Rezultat/Rezultate elaborat(e) și/sau prelucrat(e) de către Contractant în executarea Contractului vor deveni proprietatea exclusivă a Autorității contractante, la momentul efectuării plății sumelor datorate Contractantului conform prevederilor prezentului Contract.

25.2. Orice Rezultate ori drepturi, inclusiv drepturi de autor sau alte drepturi de proprietate intelectuală ori industrială, dobândite în executarea Contractului vor fi proprietatea exclusivă a Autorității contractante, care le va putea utiliza, publica, cesiona ori transfera așa cum va considera de cuviință, fără limitare geografică ori de altă natură, cu excepția situațiilor în care există deja asemenea drepturi de proprietate intelectuală ori industrială.

26. OBLIGAȚII ÎN LEGĂTURĂ CU CALITATEA PRODUSELOR

26.1. Contractantul garantează Autorității contractante că acesta operează un sistem de management al calității pentru Produsele furnizate în cadrul Contractului și că va aplica acest sistem, pe toată perioada derulării Contractului. Contractantul va corecta, pe cheltuiala sa, orice Neconformitate, astfel încât să demonstreze, în orice moment, Autorității contractante, că remediarea acestor Neconformități, se realizează conform Planului de management al calității.

26.2. Autoritatea contractantă notifică Contractantul cu privire la fiecare Neconformitate imediat ce acesta o identifică. La Finalizare, Contractantul notifică Autoritatea contractantă cu privire la Neconformitățile care nu au fost remediate și comunică Autorității contractante perioada de remediere a acestora. Drepturile Autorității contractante cu privire la orice Neconformitate neidentificat(ă) sau nenotificată de către Contractant, pe perioada de derulare a Contractului, nu sunt afectate. Contractantul remediază Neconformitățile, în termenul comunicat de Autoritatea contractantă.

27. FACTURARE ȘI PLĂȚI ÎN CADRUL CONTRACTULUI

27.1. Plățile care urmează a fi realizate în cadrul contractului se vor face numai după emiterea facturii ca urmare a aprobării de către Autoritatea Contractantă a produselor aferente activităților efectuate de Contractant, în condițiile *Caietului de sarcini*.

27.2. Plata contravalorii Produselor furnizate se face, prin virament bancar, în baza facturii, emisă de către Contractant pentru suma la care este îndreptățit conform prevederilor contractuale, direct în contul Contractantului indicat pe factură.

27.3. Termenul de plată este de maxim 30 de zile de la primirea facturii în original la sediul Autorității contractante în condițiile stabilite mai sus.

27.4. Moneda utilizată în cadrul prezentului Contract: LEU

27.5. Facturile furnizate vor fi emise și completate în conformitate cu legislația română în vigoare.

27.6. Dacă factura are elemente greșite și/sau greșeli de calcul identificate de Autoritatea Contractantă, și sunt necesare revizuirii, clarificări suplimentare sau alte documente suport din partea Contractantului, termenul de 30 de zile pentru plata facturii se suspendă. Repunerea în termen se face de la momentul îndeplinirii condițiilor de formă și de fond ale facturii.

27.7. Contractantul este răspunzător de corectitudinea și exactitatea datelor înscrise în facturi și se obligă să restituie atât sumele încasate în plus cât și foloasele realizate necuvenit, aferent acestora. Sumele încasate în plus, cât și foloasele necuvenite aferente acestora (pe perioada de la încasare până la constatarea lor), vor fi stabilite în urma verificărilor executate de către Organele de Control Intern ale contractantului sau alte Organisme de control abilitate de lege.

27.8. Solicitățile de plată către terți pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni de drepturi/obligații ale Contractantului către terți, cu respectarea clauzelor prezentului Contract.

27.9. Autoritatea Contractantă nu va efectua plăți în avans, în vederea furnizării produselor din prezentul contract, în conformitate cu prevederile prezentei clauze.

28. SUSPENDAREA CONTRACTULUI

28.1. În situații temeinic justificate, părțile pot conveni suspendarea executării Contractului.

28.2. În cazul în care se constată că procedura de atribuire a Contractului de Produse sau executarea Contractului este viciată de erori esențiale, nereguli sau de fraudă, Părțile au dreptul să suspende executarea Contractului.

28.3. În cazul suspendării/sistării temporare a furnizării Produselor, durata Contractului se va prelungi automat cu perioada suspendării/sistării.

29. FORȚA MAJORĂ

29.1. Forța majoră și cazul fortuit exonerează de răspundere Părțile în cazul neexecutării parțiale sau totale a obligațiilor asumate prin prezentul Contract, în conformitate cu prevederile art. 1.351 din Codul civil.

29.2. Forța majoră și cazul fortuit trebuie dovedite.

29.3. Partea care invocă forța majoră sau cazul fortuit are obligația să o aducă la cunoștință celeilalte părți, în scris, de îndată ce s-a produs evenimentul.

29.4. Partea care a invocat forța majoră sau cazul fortuit are obligația să aducă la cunoștință celeilalte părți încetarea cauzei acesteia de îndată ce evenimentul a luat sfârșit.

29.5. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

29.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 3 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

30. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

30.1. Prezentul Contract încetează de drept prin atingere la termen sau la momentul la care toate obligațiile stabilite în sarcina părților au fost executate.

30.2. Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a rezoluționa/rezilia Contractul, fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, dacă:

- (i) Contractantul nu se conformează, în perioada de timp, conform notificării emise de către Autoritatea contractantă, prin care i se solicită remedierea Neconformității sau executarea obligațiilor care decurg din prezentul Contract;
- (ii) Contractantul subcontractează părți din Contract fără a avea acordul scris al Autorității contractante;
- (iii) Contractantul cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul scris al Autorității contractante;
- (iv) Contractantul înlocuiește personalul/expertii nominalizați fără acordul Autorității Contractante;
- (v) Are loc orice modificare organizațională care implică o schimbare cu privire la personalitatea juridică, natura sau controlul Contractantului, cu excepția situației în care asemenea modificări sunt realizate prin Act Adițional la prezentul Contract, cu respectarea dispozițiilor legale;
- (vi) Devin incidente oricare alte incapacități legale care să împiedice executarea Contractului;
- (vii) Contractantul eșuează în a furniza/menține/prelungi/reîntregi/completa garanțiile ori asigurările solicitate prin Contract;
- (viii) în cazul în care, printr-un act normativ, se modifică interesul public al Autorității contractante în legătură cu care se furnizează Produselor care fac obiectul Contractului;

(ix) la momentul atribuirii Contractului, Contractantul se afla în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire;

(x) în situația în care Contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit Contractantului deoarece au fost încălcate grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă iar această împrejurare fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

(xi) În cazul în care împotriva Contractantului se deschide procedura falimentului;

(xii) Contractantul a săvârșit nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Autorității contractante;

(xiii) Valorificarea de către Autoritatea contractantă a rezultatelor prezentului contract este grav compromisă ca urmare a întârzierii prestațiilor din vina Contractantului.

30.3. Contractantul poate rezoluționa/rezilia Contractul fără însă a fi afectat dreptul Părților de a pretinde plata unor daune sau alte prejudicii, în cazul în care:

(i) Autoritatea contractantă a comis erori esențiale, nereguli sau fraude în cadrul procedurii de atribuire a Contractului sau în legătură cu executare acestuia, ce au provocat o vătămare Contractantului.

(ii) Autoritatea contractantă nu își îndeplinește obligațiile de plată a produselor prestate de Contractant, în condițiile stabilite prin prezentul Contract.

30.4. Rezoluțiunea/Rezilierea Contractului în condițiile pct. 30.2 și pct. 30.3 intervine cu efecte depline, fără a mai fi necesară îndeplinirea vreunei formalități prealabile și fără a mai fi necesară intervenția vreunei instanțe judecătorești și/sau arbitrale.

30.5. Prevederile prezentului Contract în materia rezoluțiunii/rezilierii Contractului se completează cu prevederile în materie ale Codului Civil în vigoare.

30.6. În situația rezoluțiunii/rezilierii totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către Contractant a obligațiilor contractuale, acesta va datora Autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

30.7. În cazul în care Contractantul nu transmite garanția de bună execuție în perioada specificată, contractul este rezoluționat/reziliat de drept, fără obligația de notificare sau îndeplinire a oricărei formalități de către Autoritatea contractantă.

30.8. Autoritatea/entitatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de furnizare produse, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cu condiția notificării Contractantului cu cel puțin 3 zile înainte de momentul denunțării.

31. INSOLVENȚĂ ȘI FALIMENT

31.1. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva Contractantului, acesta are obligația de a notifica Autoritatea contractantă în termen de 3 (trei) zile de la deschiderea procedurii.

31.2. Contractantul, are obligația de a prezenta Autorității contractante, în termen de 30 (treizeci) de zile de la notificare, o analiză detaliată referitoare la incidența deschiderii procedurii generale de insolvență asupra Contractului și asupra livrărilor și de a propune măsuri, acționând ca un Contractant diligent.

31.3. În cazul deschiderii unei proceduri generale de insolvență împotriva unui Subcontractant, unui terț susținător sau, dacă este cazul, în situația menționată la capitolul 19. – Asocierea de operatori economici din prezentul Contract, Contractantul are aceleași obligații stabilite la clauzele 31.1 și 31.2 din prezentul Contract.

31.4. În cazul în care Contractantul intră în stare de faliment, în proces de lichidare sau se află într-o situație care produce efecte similare, Contractantul este obligat să acționeze în același fel cum este stipulat la clauzele 31.1, 31.2 și 31.3 din prezentul Contract.

31.5. Nicio astfel de măsură propusă conform celor stipulate la clauzele 31.2, 31.3 și 31.4 din prezentul Contract, nu poate fi aplicată, dacă nu este acceptată, în scris, de Autoritatea contractantă.

32. LIMBA CONTRACTULUI

32.1. Limba prezentului Contract și a tuturor comunicărilor scrise va fi limba oficială a Statului Român, respectiv **limba română.**

33. LEGEA APLICABILĂ

33.1. Legea aplicabilă prezentului Contract, este legea română, Contractul urmând a fi interpretat potrivit acestei legi.

34. SOLUȚIONAREA EVENTUALELOR DIVERGENȚE ȘI A LITIGIILOR

34.1. Părțile vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe și negocieri amiabilă, orice neînțelegere sau dispute/divergențe care se poate/pot ivi între ele în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea Contractului.

34.2. Dacă disputa nu a fost astfel soluționată și Părțile au, în continuare, opinii divergente în legătură cu sau în îndeplinirea Contractului, acestea trebuie să se notifice reciproc și în scris, în privința poziției lor asupra aspectului în dispută precum și cu privire la a soluția pe care o întrevăd pentru rezolvarea ei.

34.3. Dacă încercarea de soluționare pe cale amiabilă eșuează sau dacă una dintre Părți nu răspunde în termen 5 zile de la solicitare, oricare din Părți are dreptul de a se adresa instanțelor de judecată competente.

35. DISPOZIȚII FINALE

35.1 Implementarea, derularea și administrarea prezentului contract se va face de către Direcția Servicii Publice din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, tel: +40 251 416.235, +40 251 416.236, +40 251 416.237, int. 352.

Drept pentru care, Părțile au încheiat prezentul Contract în Craiova, în 3 (trei) exemplare, din care 2 exemplare la Autoritatea contractantă și 1 exemplar la Contractant.

Achizitor,
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMAR
Lia-Olguța Va



Furnizor
SC LAVITEX PROD SRL
Administrator
hivu Valeriu

Direcția Economică
Pt. Director ex
Vasilica Daniela

Viza C.F.
Consilier Elena G



Direcția Servicii
Director ex
Delia Claudia

Direcția Investiții, Acl
Director ex
Maria N

Șef Serviciu
Cristina Mădă

Direcția Juridică Asistență
Contencios Adm
cons. jr. Anamar

Întocm
Consilier achiziții publice,
Γ

Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova

Direcția Servicii Publice
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 221901/16.12.2022

Obiectivul de investiții: **Achiziție cu montaj
echipamente de joacă pentru copii cu
dizabilități**

Obiectivul supus recepției: **echipamente de
joacă**

Concluzia: **ACCEPTAT**

PROCES VERBAL DE RECEPTIE

(Cod 14-2-5 conform Anexa nr.2 la Ordinul ministrului finanțelor publice nr. 2634/2015)

I. DATE GENERALE

1. Comisia de receptie convocata la data de 16.12.2022 si-a desfasurat activitatea in intervalul 16.12.2022.

II. CONSTATARI

In urma examinarii documentatiei prezentate si a cercetarii pe teren a lucrarilor executate s-au constatat:

1. Documentatia tehnico-economica a fost prezentata comisiei de receptie cu urmatoarele exceptii:

Comisia constata ca lipsa documentatiei prevazute mai sus nu impiedica/impiedica efectuarea receptiei.

2. Receptia punerii in functiune a fost efectuata la data de 16.12.2022 iar pana la receptia obiectivului de la data punerii in functiune au trecut luni.

3. Valoarea lucrarilor supuse receptiei, conform documentelor de decontare este de **142.371,60 lei**.

4. La data receptiei, nivelul atins de indicatorii tehnico-economici aprobati se prezinta astfel: conform Caietului de sarcini nr. 163526/19.09.2022 și ofertei adjudecate.

5. Urmatorii factori au influentat nefavorabil realizarea indicatorilor care n-au atins nivelul aprobat:

6. La data receptiei se constata urmatoarele disponibilitati de capacitati ale utilajelor tehnologice si de spatii construite care pot conduce la imbunatatirea indicatorilor tehnico-economici:

7. S-a constatat ca sunt/nu sunt luate masurile pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici in ceea ce priveste:

- asigurarea cu materii prime, materiale, combustibil, energie, apa, etc. (se vor arata cele ce nu sunt asigurate);
- lucrari conexe, utilitati, deservire etc.;
- forta de munca;
-

III. CONCLUZII

1. Pe baza constatarilor si concluziilor consemnate mai sus, comisia de receptie hotareste in unanimitate/ cu majoritate de pareri:

SE/NU SE ADMITE RECEPTIA OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SE ACORDA CALIFICATIVUL *compleu*

2. Comisia de receptie stabileste ca, pentru mentinerea nivelului aprobat al indicatorilor tehnico-economici si pentru o cat mai buna exploatare a ce se receptioneaza, mai sunt necesare urmatoarele masuri:

3. Prezentul proces verbal, care contine ...*2*... file si ...*1*... anexe numerotate cu un total de ...*5*... file, care fac parte integranta din cuprinsul acestuia, a fost incheiat azi 16.12.2022 in trei exemplare originale.

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca	Semnătura
Președinte	Alin Glăvan	Director executiv Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	<i>[Signature]</i>
Membrii:	Simona Cimbrea	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	
	Cristian Grigorie	Director Tehnic	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
	Cristian Florescu	Inginer	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	<i>[Signature]</i>
	Melania Bobolin	Inginer	R.A.A.D.P.F.L. Craiova	
Specialiști - consultanți				
Asistenți la recepție	Brotoiu Alexandru		S.C. LAVITEX PROI S.R.L	
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcția Servicii Publice	Primăria mun. Craiova	



la Procesul verbal de recepție Nr. 221901/16.12.2022

În conformitate cu prevederile contractului de achiziție publică de produse nr. 185863/24.10.2022, având ca obiect *Achiziție cu montaj echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități* au fost livrate Primăriei Municipiului Craiova, în data de 16.12.2022, următoarele produse:

Nr. crt.	Amplasament	Denumire produse	U.M.	Cantitatea	Pretul unitar lei (inclusiv TVA)	Valoarea lei (inclusiv TVA)	Incadrare cf. HG.2139/2004	Durata normală de funcționare domeniu public/ privat
1.	PARCUL TINERETULUI	Leagăn din metal (cu platformă de urcat cu scaunul) pentru copii cu dizabilități – COD 518D Leagăn de metal (cu scaune) pentru copii cu dizabilități – COD 501 Carusel exterior pentru copii cu dizabilități – COD 411D Balansoar pentru copii cu dizabilități – COD 325D	buc	1	14.161,00	14.161,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
			buc	1	4.141,20	4.141,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
			buc	1	13.685,00	13.685,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
			buc	1	11.602,50	11.602,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
TOTAL VALOARE PARCUL TINERETULUI						43.589,70 lei (inclusiv TVA)		
2.	CRAIOVIȚA NOUĂ – în spate la BISERICĂ	Leagăn din metal (cu platformă de urcat cu scaunul) pentru copii cu dizabilități – COD 518D Carusel exterior pentru copii cu dizabilități – COD 411D Balansoar pentru copii cu dizabilități – COD 325D	buc	1	14.161,00	14.161,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
			buc	1	13.685,00	13.685,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
			buc	1	11.602,50	11.602,50	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat

TOTAL VALOARE CRAIOVIȚA NOUĂ – în spate la BISERICĂ							39.448,50 lei (inclusiv TVA)	
3.	PARCROVINE, Bloc E11-E13	Leagăn din metal (cu platformă de urcat cu scaunul) pentru copii cu dizabilități – COD 518D Leagăn de metal (cu scaune) pentru copii cu dizabilități – COD 501 Balansoar pentru copii cu dizabilități – COD 325D	buc	1	14.161,00	14.161,00	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
TOTAL VALOAREPĂRCULEȚ ROVINE, Bloc E11-E13							29.904,70 lei (inclusiv TVA)	
4.	BRAZDA LUI NOVAC - Bloc BB'	Leagăn de metal (cu scaune) pentru copii cu dizabilități – COD 501 Carusel exterior pentru copii cu dizabilități – COD 411D Balansoar pentru copii cu dizabilități – COD 325D	buc	1	4.141,20	4.141,20	3.4 Alte active corporale neregasite in cele specificate in grupa 3	8 ani/ domeniul privat
TOTAL VALOAREBRAZDA LUI NOVAC - Bloc BB'							29.428,70 lei (inclusiv TVA)	
TOTAL							142.371,60 lei (inclusiv TVA)	

La recepție au participat azi, 16.12.2022 din partea S.C. LAVITEX PROD S.R.L. dl. Brotoiu Alexandru, iar din partea Primăriei Municipiului Craiova, comisia de recepție aprobată prin Dispoziția nr. 10299/2022.

Produsele recepționate corespund din punct de vedere al cerințelor specificate în Caietul de sarcini cu nr. 163526/19.09.2022 privind „Achiziție cu montaj echipamente de joacă pentru copii cu dizabilități”.

	Numele si prenumele	Funcția	Locul de munca
Președinte	Alin Glăvan	Director executiv Direcția Serviciii Publice	Primăria mun. Craiova
Membrii:	Simona Cîmbrea	Inspector Direcția Serviciii Publice	Primăria mun. Craiova

	Cristian Grigorie	Director Tehnic	R.A.A.D.P.F.L.Craiova
	Cristian Florescu	Inginer	R.A.A.D.P.F.L.Craiova
	Melania Bobolin	Inginer	R.A.A.D.P.F.L.Craiova
Specialiști - consultanți			
Asistenți la recepție	Brotoiu Alexandru		S.C. LAVITEX PROD S.R.L
Secretar	Adriana Radu	Inspector Direcția Serviciii Publice	Primăria mun. Craiova



Nr. inventar: 41000200 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 198093,93 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN STR.PALTINIS NR.78A-210MP Loc de folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv. Accesorii:	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data dării in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2007
	Durata normala de functionare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7363/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	76/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	85559,99	0,00
3	26.32/09.02.2015	modificare sup la 210mp	1	76310,27	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	0,00	236,56
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	9601,05	0,00
6	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	26859,17	0,00
Total rulaje				198330,49	236,56
Sold				198.093,93	



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 78657 / 24-03-2023

INCHEIERE DE REEXAMINARE Nr. 78657

Registrator Șef: IONELA ALINA DIRA

Asistent registrator: ANDREEA-MARIA PEIA

Asupra cererii introduse de NEGOITA IOANA ANETA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.cerere de reexaminare nr. 78657/24-03-2023 emis de Negoita Ioana Aneta;
 -Act Administrativ nr.TDP NR.22248/16-01-2023 emis de CJ DOJ;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 232

Vazand referatul asistentului registrator

1. Reglementări incidente: art.31 alin. (2) din Legea nr.7/1996 R.

2. Excepții de procedură privind introducerea cererii de reexaminare.

Reexaminarea este formulată de un petent care are calitatea de persoană interesată în înțelesul art.31 alin.(2) rap. la art. 28 alin.(4) - (5) din Legea nr.7/1996R, în termenul prev. art.31 alin.(2) din aceeași lege 15 zile de la comunicarea încheierii reexaminată.

3.Încheierea contestată.

Prin încheierea reexaminată nr. 63623 din 06.03.2023 s-a dispus respingerea cererii cu argumentul că:" Exista piedici la intabularea dreptului de proprietate nefiind indeplinite conditiile prevazute de art. 29 lit. g) din legea 7/1996R raportat la art. 28 alin (1) din legea 7/1996R si art. 907-908 Cod Civil, in cauza, fiind aplicabile prevederile art 907-908 NCC, lipseste declaratia autentica notariala a titularului dreptului ce urmeaza a fi radiat sau hotararea judecatoresca definitiva prin care sa se dispuna rectificarea inscrierii in cartea funciara, pentru cele expuse, prezenta cerere se va respinge, in baza art 30 din legea 7/1996R "

4. Cererea de reexaminare.

În cererea de reexaminare se apreciază ca nefondată respingerea cererii 63623/06.03.2023 si se solicita admiterea cererii de reexaminare.

5. Soluția.

Din examinarea coroborată a cererii inițiale si a actelor anexate în susținerea acestora, a încheierii reexaminată nr. 63623/06.03.2023, a cererii de reexaminare, precum si a dispozitiilor legale incidente, se constată următoarele:

1. Potrivit art.50 alin.(4) din Regulamentul aprobat cu ordinul nr.600/2023 al ANCPI soluționarea reexaminării se face cu aplicarea dispozițiilor referitoare la solutionarea cererii de inscriere , deci, registratorul-sef trebuie, pe lângă analiza motivelor de nelegalitate/netemeinicie ale incheierii reexaminată, să examineze cererea și sub aspectul celorlalte condiții de admisibilitate.

2. Verificand actele anexate in susținerea cererii, se constata indeplinite prevederile art. 24, art 28 alin. (1) si art 29 din Lg. 7/1996 R coroborat cu art. 888 NCCiv, privind intabularea dreptului de proprietate in cartea funciara.

În acest context, se constata intemeiata cererea de reexaminare care se va admite, se va desființa încheierea reexaminată și in calea reexaminării se va intabula dreptul de proprietate, așa cum s-a solicitat prin cererea reexaminată.

Fața de prev. art.31 alin.(2) din Legea nr.7/1996R pentru cele sus expuse,

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 223676, inscris in cartea funciara 223676 UAT Craiova avand

CARTE FUNCİARĂ NR. 223676
COPIE

Carte Funciară Nr. 223676 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Paltinis, Nr. 78A, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223676	210	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	223676-C1	Loc. Craiova, Str Paltinis, Nr. 78A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA D+P
A1.2	223676-C2	Loc. Craiova, Str Paltinis, Nr. 78A, Jud. Dolj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57005 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. HCL 522, din 30/09/2007 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUN. CRAIOVA (INVENTARUL BUNURILOR CARE ALCATUIESC DOMENIUL PRIVAT AL MUN. CRAIOVA, HCL 26/2015);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA - DOMENIUL PRIVAT	A1
Act Administrativ nr. CVC 492, din 16/04/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOJ-SECTOR SERVICII PUBLICE (CVC 491/16.04.1998 CONSILIUL JUDETEAN DOJ-SECTOR SERVICII PUBLICE; CM nr. 82/27-08-2013 emis de BNP CERNOBAI EMIL; INCHEIERE DE RECTIFICARE 41/2014 BNP CERNOBAI EMIL; ;INCHEIERE DECOMPLETARE 41/2014 BNP CERNOBAI EMIL; CERTIFICAT FISCAL; SENTINTA CIVILA NR. 5259/2003 JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR. 3236/2003; CVC 491/1998 SI CVC 492/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA PAUL 2) NEGOITA IOANA ANETA	A1.1
Act Administrativ nr. SENTINTA 5259, din 20/05/2003 emis de JUDECATORIA CRAIOVA (IN DOSAR NR. 3236/2003, CERTIFICAT FISCAL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE IN BAZA CVC 494/1998, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOITA PAUL 2) NEGOITA IOANA ANETA	A1.2 / B-2
177085 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vânzare cumpărare autentificata sub nr.3614, din 19/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentii vanzatori de sub B1 si promitentii cumparatori BALAN MIHAI si BALAN LUCIA TEODORA, pentru suma de 150.000 Euro din care s-a achitat suma de 50.000 Euro, contractul de vanzare-cumparare urmand a se perfecta pana la data de 19.01.2022.	/ B.3 A1-2
177080 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vânzare cumpărare autentificata sub nr.3614, din 19/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
B2	Se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare asupra imobilului de sub A1 intre promitentii vanzatori de sub B1 si promitentii cumparatori BALAN MIHAI si BALAN LUCIA TEODORA, pentru suma de 150.000 Euro din care s-a achitat suma de 50.000	/ B.3 A1-1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B2	Euro, contractul de vânzare-cumpărare urmand a se perfecta pana la data de 19.01.2022	/ B.3 A1.1
63623 / 06/03/2023		
Act Administrativ nr. TDP NR.22248, din 16/01/2023 emis de CJ DOLJ;		
B2	se noteaza respingerea cererii avand ca obiect intabulare drept de proprietate	A1
14310 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. 538, din 27/01/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIC 732, din 04/02/2022 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B3	Se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B 2	A1.1
14324 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. Conventie aut nr 538, din 27/01/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil; Act Notarial nr. DECLARATIE aut nr 732, din 04/02/2022 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		
B3	se noteaza radierea precontractului de sub B 2	A1.2
78657 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr. 78657, din 24/03/2023 emis de Negoita Ioana Aneta; Act Administrativ nr. TDP NR.22248, din 16/01/2023 emis de CJ DOLJ;		
B3	Se notează reexaminare la încheierea nr. 63623/06.03.2023	/ B.5 A1
B4	Se notează admiterea reexaminării, desființarea încheierii reexaminată	/ B.5 A1
B5	Se notează radierea mențiunilor cu privire la notare si admitere a reexaminării	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, urmare a admiterii reexaminării la încheierea nr. 63623/06.03.2023, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEGOITA PAUL 2) NEGOITA IOANA ANETA	

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
57005 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. CVC 492, din 16/04/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ-SECTOR SERVICII PUBLICE (CVC 491/16.04.1998 CONSILIUL JUDETEAN DOLJ-SECTOR SERVICII PUBLICE; CM nr. 82/27-08-2013 emis de BNP CERNOBAI EMIL; INCHEIERE DE RECTIFICARE 41/2014 BNP CERNOBAI EMIL; ;INCHEIERE DECOMPLETARE 41/2014 BNP CERNOBAI EMIL; CERTIFICAT FISCAL; SENTINTA CIVILA NR. 5259/2003 JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR. 3236/2003; CVC 491/1998 SI CVC 492/1998);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 297/1000, cota initiala 6237/21000	/ C.6 A1
	1) NEGOITA PAUL 2) NEGOITA IOANA ANETA OBSERVATII: CVC 491/1998	
177080 / 20/07/2021		
Act Notarial nr. Promisiune bilaterala de vânzare cumpărare autentificată sub nr.3614, din 19/07/2021 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:50000 EURce are ca obiect restituirea sumelor plătite de promitentul achizitor	/ C.2 A1.1
	1) BALAN LUCIA TEODORA 2) BALAN MIHAI	
57005 / 21/05/2015		
Act Administrativ nr. CVC 492, din 16/04/1998 emis de CONSILIUL JUDETEAN DOLJ-SECTOR SERVICII PUBLICE (CVC 491/16.04.1998 CONSILIUL JUDETEAN DOLJ-SECTOR SERVICII PUBLICE; CM nr. 82/27-08-2013 emis de BNP CERNOBAI EMIL; INCHEIERE DE RECTIFICARE 41/2014 BNP CERNOBAI EMIL; ;INCHEIERE DECOMPLETARE 41/2014 BNP CERNOBAI EMIL; CERTIFICAT FISCAL; SENTINTA CIVILA NR. 5259/2003 JUDECATORIA CRAIOVA IN DOSAR NR. 3236/2003; CVC 491/1998 SI CVC 492/1998);		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA, dobândit prin Conventie, cota actuala 701/420, cota initiala 3505/21000	/ C.6 A1
	1) NEGOITA PAUL 2) NEGOITA IOANA ANETA OBSERVATII: CVC 492/1998	
14310 / 28/01/2022		
Act Notarial nr. CONVENTIE AUT. 538, din 27/01/2022 emis de NOTAR PUBLIC Cernobai Claudiu Emil; Act Notarial nr. DECLARATIE AUTENTIC 732, din 04/02/2022 emis de Notar Public Cernobai Claudiu Emil;		

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	Se radiaza ipoteca legala de sub C 1	A1.1
78657 / 24/03/2023		
Act Administrativ nr. cerere de reexaminare nr. 78657, din 24/03/2023 emis de Negoita Ioana Aneta; Act Administrativ nr. TDP NR.22248, din 16/01/2023 emis de CJ DOLJ;		
C6	se noteaza radierea dreptului de folosinta de sub C1, C2 urmare a admitterii reexaminării la incheierea nr. 63623/06.03.2023	A1, A1.1, A1.2

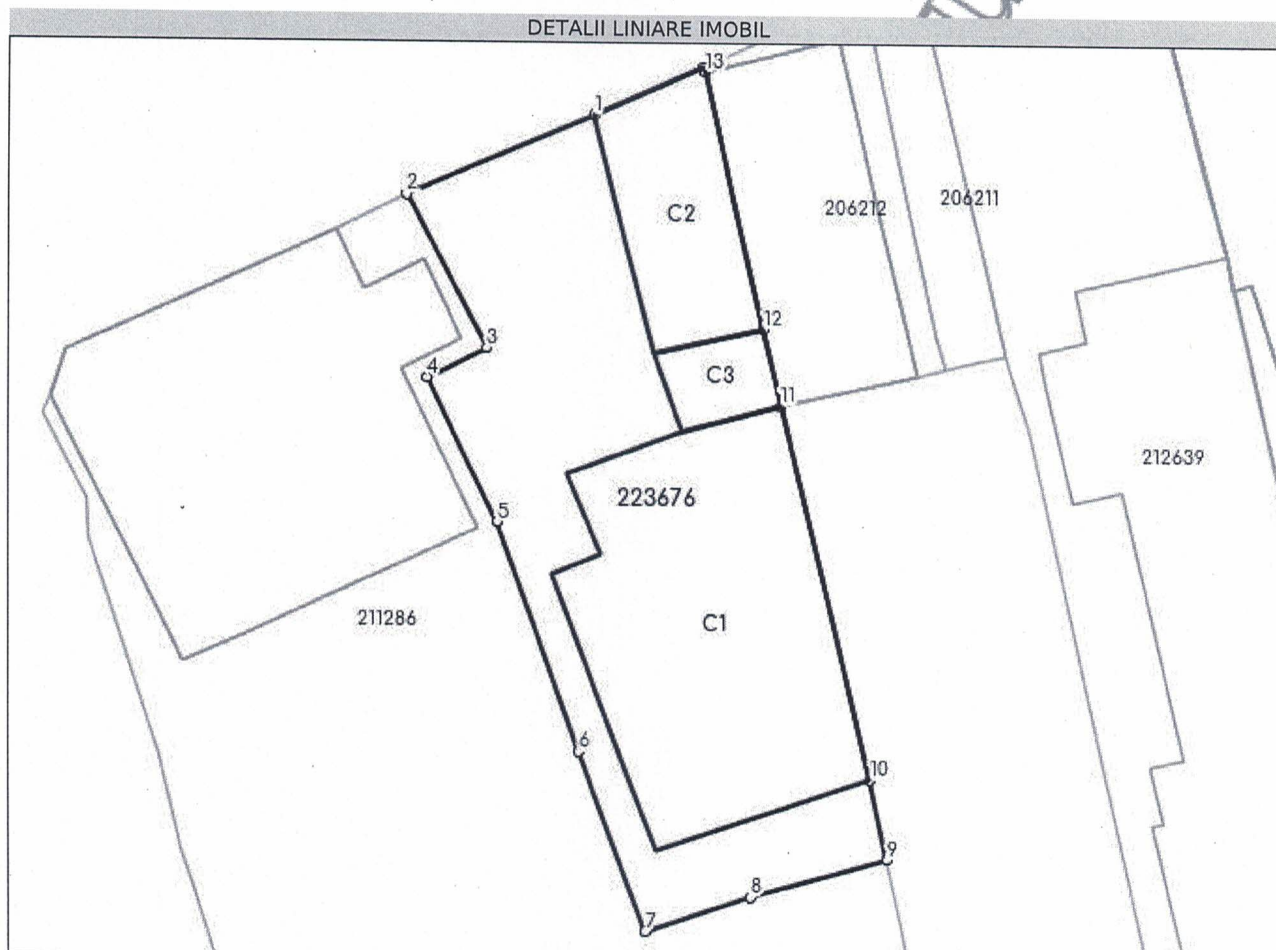
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223676	210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra-vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	210	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard beton, zid construcție, limita conv

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	223676-C1	construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA D+P
A1.2	223676-C2	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; GARAJ
A1.3	223676-C3	construcții anexa	8	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	6.088

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	5.248
3	4	2.009
4	5	4.872
5	6	7.354
6	7	5.824
7	8	3.308
8	9	4.275
9	10	2.504
10	11	11.67
11	12	2.389
12	13	7.909
13	14	0.139
14	1	3.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

(Intravilan)
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobil
	210 mp	Mun. Craiova, Str. Paltinis, nr.78A, Jud. Dolj

Nr. Cartea Funciara	Unitatea administrativ teritoriala (UAT)
	CRAIOVA

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
1	Cc	210	Teren partial imprejmuит cu gard de beton si zid constructie.
Total		210	-

B. Date referitoare la constructii			
Cod.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mentiuни
C1	CL	84	Locuinta - S. desfasurata=84mp
C2	CA	27	Garaj - S. desfasurata=27mp *
C3	CA	8	Anexa - S. desfasurata=8mp
Total		119	

Suprafata totala masurata = 210 mp
Suprafata din act = mp

SA SE VERIFICE LUCRUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTEA FUNCIARA

CERTIFICAT DE ATESTARE

Setia P.F. Nr. 004

S.C. CRAICAD S.R.L.

CRAIOVA

Confirm, executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inregistrarii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

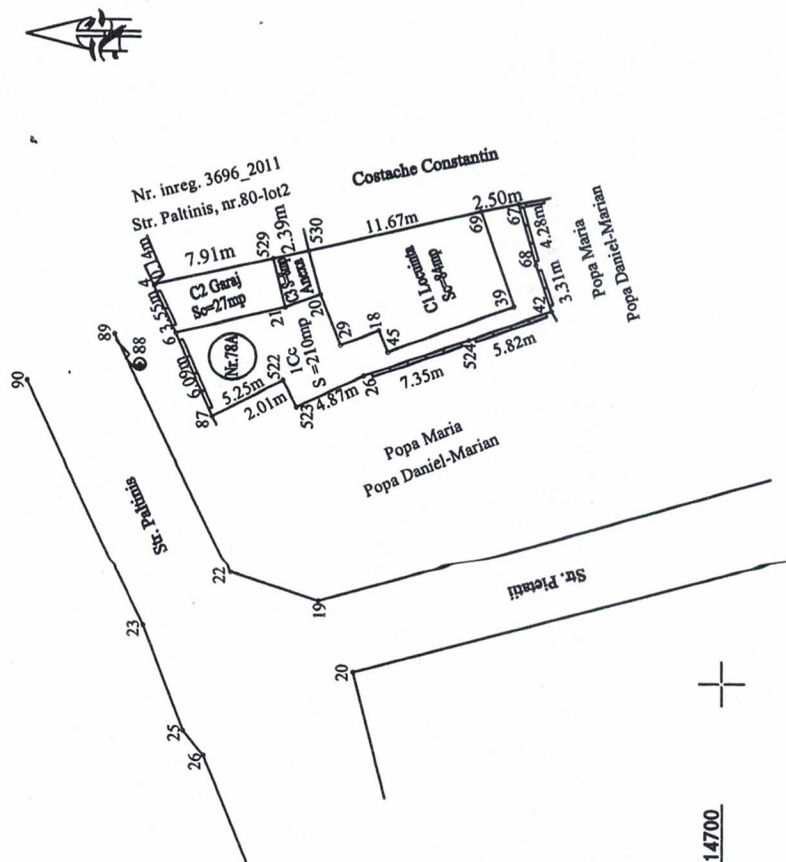
Semnatura si stampila
Data: 11.2014

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa
Data:

Stampila BCPI



Dr. Gilest
16-02-2023



Domnule Primar,

~~Dr. Mihail~~
~~17-02-23~~
~~Ana Chiriac~~
~~16-02-23~~

Subsemnatii Negrita Paul si Negrita Ioana Aneta, ambii cu domiciliul in Sola, detinem o casa proprietate persoana in Craiova, JH. dobandita prin Contract de Vanzare - Cumparare in baza legii nr. 112/1995 intobulata in Cartea Funciara pe numele nostru. Terenul (curtea) de 210mp este intobulot pe numele Primoriei fiind proprietar pana la data de 16-01-2023, cand a fost emis un Titlu de Proprietate de catre Primorie pe numele Negrita Paul si Negrita Ioana Aneta.

Pentru a schimba proprietatea in Cartea Funciara ne trebuie ACORDUL PRIMĂRII pentru rectifierea No. Regon a ne elibera o declaratie din care sa reiese acordul Primoriei pentru schimbarea proprietatului in Cartea Funciara, de pe numele Primoriei pe numele Negrita Paul si Negrita Ioana Aneta conform TITLULUI DE PROPRIETATE 2248/16-01-2023 emis de Primorie.

- Avelez copii după
- Titlul de Proprietate
 - Copii c.i.
 - ↳ Negrita Paul
 - ↳ Negrita Ioana Aneta
 - Copie Plan amplasament si delimitare a imobilului

15.02.2023

TEL,
1998/16.02.23.

Nr. inventar: 41000262 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 172287,94 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Teren str.V Alecsandri nr.1-180mp Loc de folosinta: Curti imobile cump. conf. L 112 D.Priv. Accesorii:	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Decembrie - Anul: 2006 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2007
	Durata normala de functionare: 1 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	7227/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	88/19.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	138745,99	0,00
3	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	1831,45	0,00
4	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	8350,30	0,00
5	136/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Privat - CURTI	1	23360,19	0,00
Total rulaje				172287,94	0,00
Sold				172.287,94	



NR: 159727
 DATA: 09/05/2023
 COD: 9F0BE
 PRIMARIA MUN. CRAIOVA

all Gălea
10.05.2023

Alecu Marin
11.05.23
Ira Chiriac
12.05.23

Catre PRIMARIA CRAIOVA
 Directia Patrimoniu , Serviciul Evidenta domeniu public si privat

C Subsemnatii ALECU MARIN si ALECU FLORICA ambii cu domiciliul in
 udetul Dolj in calitate de proprietari ai locuintei
 situata la aceeasi adresa conform Contract de vanzare cumparare imobiliara
 nr.80/12.03.1997 ,intabulata in CF 38539,NR.CAD.18123 ,cu respect ,va rog sa ne
puneti la dispozitie HCL de inventariere a terenului aferent cu referat de legalitate,
 avand in vedere ca acesta este proprietatea Mun.Craiova , noi avand un drept de
 folosinta pentru suprafata de 107.51mp.

Pentru acest teren s-a atribuit nr.cadastral, dar nu a fost intabulat .

In cazul in care terenul este inventariat , va rugam sa ne eliberati un in scris
 privind *acordul inscrierii* in cartea funciara a terenului sus mentionat.

In cazul in care terenul nu este inventariat , va vom pune la dispozitie plan de
 amplasament si delimitare cu suprafata reala.

Multumim pentru intelegere!

Data
 05.05.2023

D-lui Director Executiv al Directiei Patrimoniu-Primaria Craiova



Te!

de poartă Silisteanu G.

9 pag.

3922/10.05.2023

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE IMOBILIARĂ

NR. 80 / 12.03.1997

Între: **Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice**, str. Buzești nr.1, reprezentat prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și ALECU MARIN SI FLORICA

domiciliat în Craiova, strada _____

sc _____

jud _____

nr _____

beral _____

1

itate _____

interventii prezente _____

tract în următoarele condiții _____

I. Obiectul Contractului

ALECU

în CI

bloc _____

locuit _____

anexate _____

_____ Sectorul Servicii Publice vinde și _____ locuința situată _____

de _____

de _____

lțel _____

Art.2 Odată cu locuința se vând în baza Legii _____ și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejurile, etc.) _____ și împrejurii, pivnița _____

Art.3 Locuința se vinde la cererea nr. 342 din 5.08.1996 depusă de Alecu Marin care o deține cu contractul de închiriere nr. 22683 din 1.01.1976.

Art.4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 107,51 mp, respectiv cota indiviză de 100 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. 820/21.03.1997.

Pagina 1

II Pretul Vânzării

Art.5 Pretul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 22.991.952 și care se achită integral sau în rate după cum urmează:

a) plata integrală

- | | | | |
|-----------------|-------|-----------|-------|
| - comision | _____ | chit. nr. | _____ |
| - pt. locuință | _____ | chit. nr. | _____ |
| - pt. garaj | _____ | chit. nr. | _____ |
| - boxă | _____ | chit. nr. | _____ |
| - anexe gospod. | _____ | chit. nr. | _____ |
| - împrejmuire | _____ | chit. nr. | _____ |

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de 30 %, adică 6.828.610 lei cu chitanța nr. 045704/12.03.1997 comision de 1 %, adică 229.919 lei cu chitanța nr. 045704/12.03.1997. Restul de 15.933.423 lei se achită în 15 ani în rate lunare, dobânda în primul an 1997 fiind de 25 %.

Plata ratelor și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul direct la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art.9 din Legea nr.112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art.6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III Obligațiile Vânzătorului

Art.7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art.1 și 2; odată cu încheierea prezentului contract;
- să garanteze pe cumpărător pentru folosința liniștită a locuinței vândute, precum și a dependențelor la aceasta.

IV Obligațiile Cumpărătorului

Art.8 Cumpărătorul se obligă:

- să plătească prețul stabilit conform art.5 din prezentul contract.

Art.9 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr.2).

V Răspunderea Contractuală

Art.10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art.5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere de 0,05% pe zi.

Art.11 Neplata scadență a 6 rate sau contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI Garanții Contractuale

Art.12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependențelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor persoanelor conform anexelor nr. 1.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art.13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitori, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art.5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chiriaș; în acest sens ratele lunare se vor recalcula în mod corespunzător.

VII Alte Clauze

Art.14 Locuința nu poate fi înstrănată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare, și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art.15 Presentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr.112/1995 completate cu dispozițiile Codului Civil.

Art.16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art.17 Presentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte un exemplar pentru fiecare parte.

Vânzător,

Cumpărător,

ACT ADIȚIONAL

la contractul de vânzare - cumpărare nr. 80

6

Între Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice cu sediul în Craiova, str. Frații Buzzești nr. 1, reprezentată prin ing. Iriniua Mirecea în calitate de director, economist Voicu Gheorghe în calitate de director ec. pe de o parte și ALECU MARIN

ȘI ALECU FLORICA

în calitate de cumpărător a intervenit următorul act adițional:

Apartamentul nr. — situat în ORAS CRAIOVA

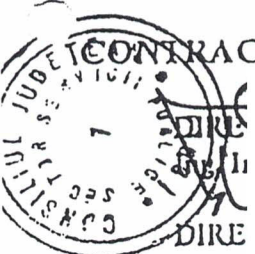
a fost achitat în totalitate, după cum urmează:

- comision 229.919 chit. 045704/12.03.1997
- avans 6.828.670 chit. 045704/12.03.1997
- rată achitată 1.858899 f. de plata 31.12.98

- ultima achitare 14.074.524 chit. 077190/05.01.1999
- suma totală achitată 22.991.952

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de vânzare - cumpărare nr. 80. Menționăm că toate clauzele prevăzute în contractul inițial rămân neschimbate.

Încheiat azi 6.01.1999 în 3 exemplare.



DIRE
Ec. V

OFIC

INTO

VERI

CUMPĂRĂTOR,

C



ROMÂNIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MIULESCU OANA-ADRIANA
SEDIUL CRAIOVA,
Calea București, bl. 21A, sc. 1, parter, jud. Dolj,
Tel. 0251/411.011, Tel, fax 0351/405.689

ÎNCHEIERE DE LEGALIZARE COPIE NR. 3824
Anul 2009 luna 11 ziua 25

Eu, Miulescu Oana-Adriana, notar public, legalizez această copie conform cu înscrisul prezentat nouă, reprezentând act adt, care are 1 pagini, este într-o stare bună, colaționat de secretarul Strimbeanu Nicoleta.

S-a perceput onorariul de 357 lei, cu chit nr. 628 /2009, pentru 1 exemplare ale înscrisului.

COLAȚII



OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA DOLJ
EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
pentru
INFORMARE

Cartea funciară cu nr.38539

Comuna/ Oraș/ Municipiu ...Craiova

A. Partea I-a

Nr. crt	Nr. cad.	Descrierea imobilului	Întin dere a în ha și m ²	Obs.
1	18123	C1- constructie cu destinatia de locuinta situata in Craiova, str Vasile Alecsandri, nr 1, compusa din 3 camere, bucatarie, camara, baie, doua holuri, antreu si pivnita cu Su 77,59 mp (din mas.), Su 72,80 (din acte)		Terenul proprietatea Consiliului Local al Mun. Craiova cu nr cadastral 18122 fara CF, drept de folosinta asupra terenului aferent in sup. de 107,51 mp pe durata existentei constructiei

B. Partea a II-a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la proprietate	Obs.
1 2	Prez la 97/22.12.2004 In baza CVC nr 80/12.03.1997 Consiliul Judetean Dolj-Sector Servicii Publice se intabuleaza dreptul de proprietate asupra imobilului de sub A1 in favoarea lui: Alecu Marin Alecu Florica	<i>Locuinta nu poate fi instrainata timp de 10 ani de la data incheierii contractului</i>

C. Partea a III- a

Nr. crt.	Înscrieri privitoare la sarcini	Obs.
1	Nu are sarcini	

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou. Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

Data soluționării,

Data eliberării,

Dana- Digitally
Elena signed by
Asistent Registrator Dana-Elena
Dogaru Dogaru

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
(INTRAVILAN)

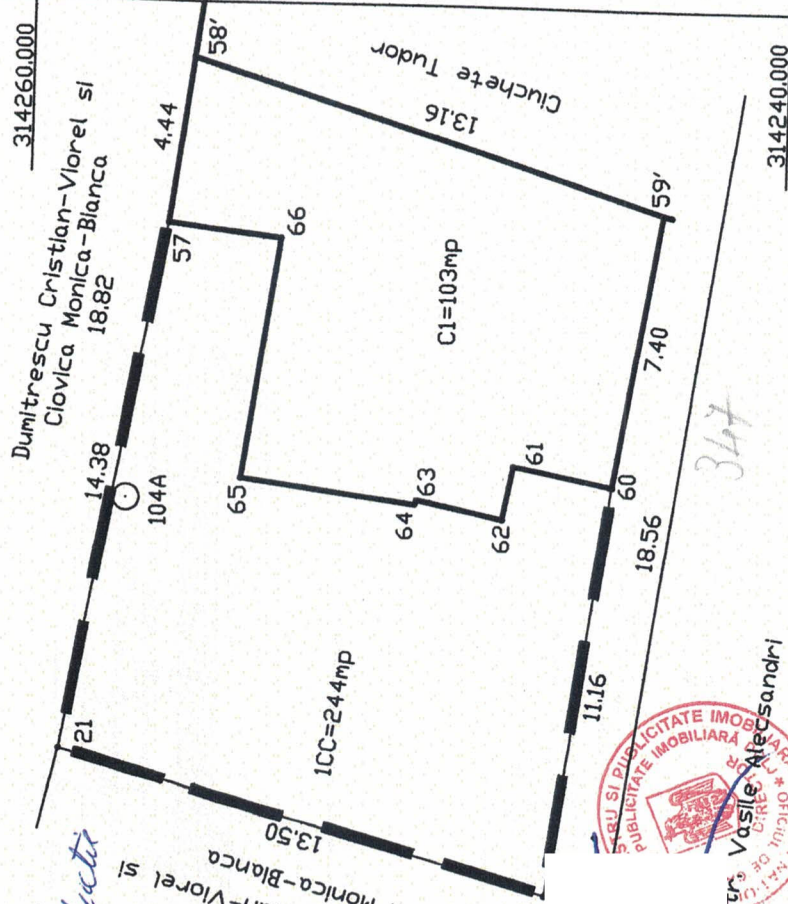
scara 1:200

Judetul Dolj
Unitatea administrativ-teritoriala
Craiova
Cod SIRUTA 017069900
Adresa corpului de proprietate :
Craiova, str. V. Alexandri nr.1
Nr. cadastral al corpului de
proprietate: *18123 - teren*

18123 - teren

Proprietari constructie :
-Alec Marlin
-Alec Florica
Domiciliul :
-Craiova, str. V. Alexandri nr.1

Proprietar teren :
-Consiliul Local al Municipiului Craiova



Oficiul Național de Cadastru,
Geodezie și Cartografie
Oficiul Județean de cadastru,
geodezie și cartografie
Nr. de înregistrare *35570* data *13.12.09*
Verificat și recepționat
Consilier GABRIELA BONCI

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
S.C. OTIS
S.R.L. *
ONCGC
Seria B nr. 349
Clasa III

MINISTERUL ADMINISTRATIEI PUBLICE
CERTIFICAT DE
AUTORIZARE
Seria DJ Nr. 083
Categorii
C
BUCĂRĂȘTI
MICOLOAE
ONCGC

AGENCIUL NAȚIONAL DE
PUBLICITATE IMOBILIARĂ
SERIA VASILE ALEXANDRI

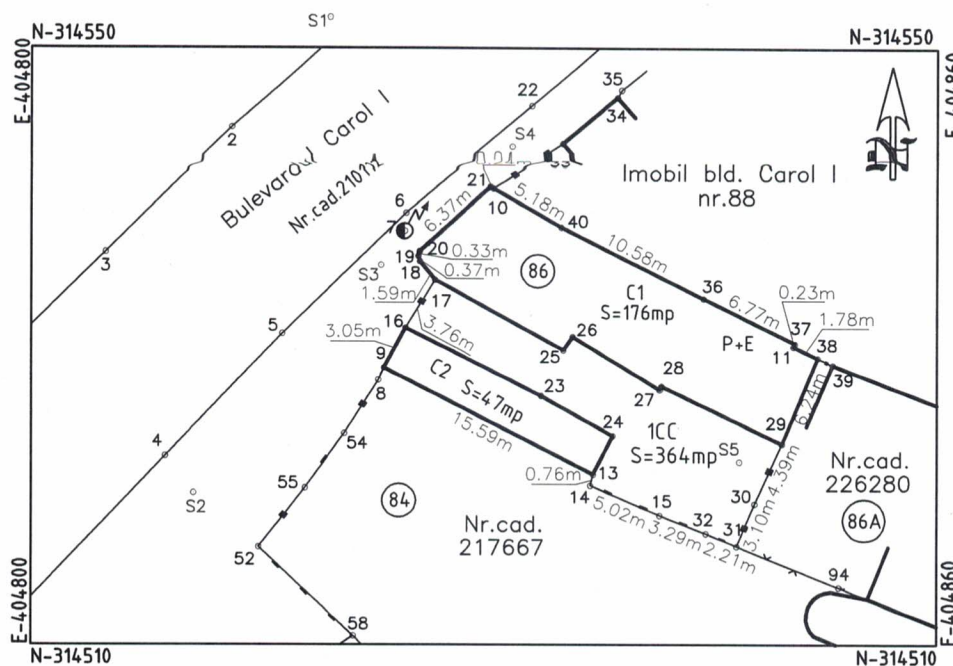
Executant : SC Otis Prolect SRL
Semnatura si stampila

Sistem de proiectie : 'STERED '70'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
207830	364mp	B-dul. Carol I,nr.86(fost nr.74,fosta str. Republicii,nr.74),jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
207830		CRAIOVA



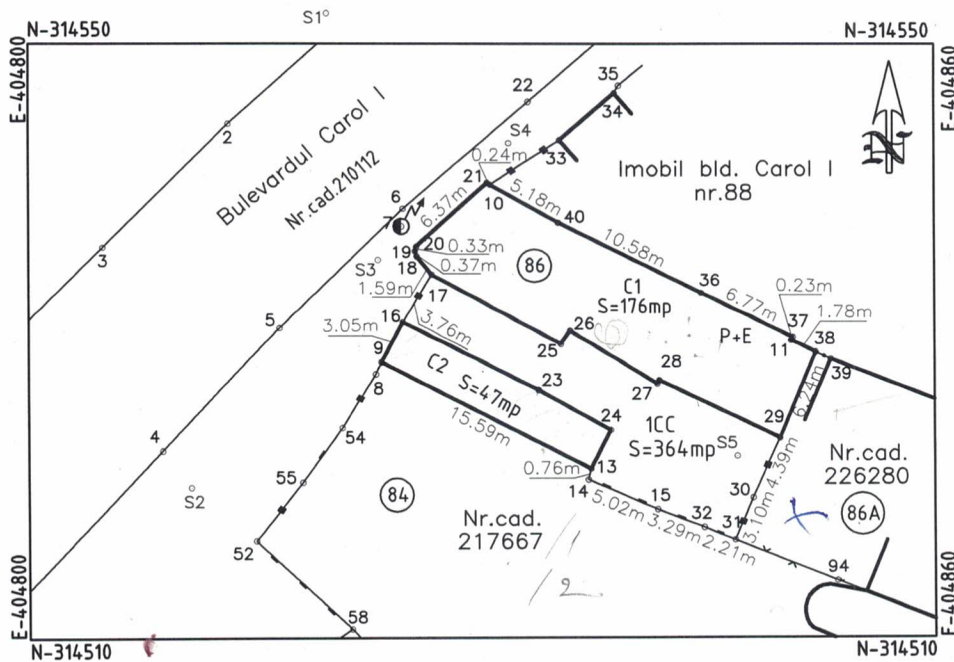
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	CC	364	S=364mp din care Mun.Craiova detine supr. indiviza de 73.21mp,iar Bratulescu Mihail si Mihaela supr.indiviza de 271mp
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CL	176	Locuinta P+E cu pivnita.
C2	CA	47	Anexa P.
Total		223	
Suprafata totala masurata a imobilului=364mp.			
<p>Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2022 Clasa II -</p> <p>Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010 -categoria A-</p> <p>Confirmarea executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespundenta acesteia cu realitatea din teren Data: 18.04.2022</p>			
		<p style="text-align: center;">Inspector</p> <p style="text-align: center;">CERTIFICAT DE AUTORIZARE</p> <p style="text-align: center;">Seria RO-B-J Nr. 2075/25.05.2022 GETOPOS S.R.L.</p>	<p>Confirmarea inlocuirii imobilului in baza de date intregita si atribuirea numarului cadastral Seria RO-B-J Semnatura si parafa Data:</p> <p style="text-align: right;">Stampila OCPI Dolj</p>

NOTA:Desi in documentatia cadastrala initiala, terenul a fost identificat separat, data fiind realitatea din teren si faptul ca avem o constructie care nu poate fi fragmentata,se va proceda la actualizare,dupa ce vom avea si actul prin care Municipiul Craiova detine suprafata indiviza de 73.21mp

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:500

Nr.cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
207830	364mp	B-dul. Carol I,nr.86(fost nr.74,fosta str. Republicii,nr.74),jud. Dolj
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
207830		CRAIOVA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	CC	364	S=364mp din care Mun.Craiova detine supr. indiviza de 73.21mp,iar Bratulescu Mihail si Mihaela supr.indiviza de 271mp
Total			
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
C1	CL	176	Locuinta P+E cu pivnita.
C2	CA	47	Anexa P.
Total		223	
Suprafata totala masurata a imobilului=364mp.			
Executant: SC GETOPOS SRL Autorizatie : Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021 -Clasa II - Persoana autorizata: SILISTEANU GEORGETA Autorizatie : Seria RO-B-F,nr.0534/08.11.2010 -categoria A- Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren Data: 18.04.2022		Confirmarea introducerii in baza de date a datelor referitoare la constructii si la terenul pe care acestea sunt amplasate. Inspector CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J nr.2075/25.05.2021 GETOPOS S.R.L. Stampila OCP Dolj CLASA II	
		CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-F Nr. 0534/08.11.2010 GEORGETA SILISTEANU CATEGORIA A	

NOTA:Deși in documentatia cadastrala initiala, terenul a fost identificat separat, data fiind realitatea din teren si faptul ca avem o constructie care nu poate fi fragmentata,se va proceda la actualizare,dupa ce vom avea si actul prin care Municipiul Craiova detine suprafata indiviza de 73.21mp

CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE

NR. 662 / 19.09.2000

Între Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice, str. Buzești nr. 1, reprezentată prin ing. Irimia Mircea - director și economist Voicu Gheorghe - contabil șef în calitate de vânzător și

ȘTEFAN NICOLAE

domiciliat în Craiova, stradă

sc. _____ etaj _____

nr. 045562 eliberat de

în calitate de cumpărător, în

contract în următoarele condiții:

I. Obiectul Contractului

Art. 1 Consiliul Județean Dolj - Sector Servicii Publice vinde și

ȘTEFAN NICOLAE

cumpără locuința situată în

sc. _____

sc. _____

etaj _____ ap. _____ compusă din _____ camere de locuit, cu o suprafața utilă de 18,09 mp, precum și o cotă indiviză de _____ % din suprafața de folosință comună a imobilului, conform schiței anexate.

Vânzarea se face în baza aprobării RAADPFL conform actului de constatare înregistrat la unitatea noastră sub nr. 2171/20.09.2000 și acordul Comisiei de Aplicare a Legii nr. 112/1995 a C. J. Dolj nr. 4116/14.09.2000

Art. 2 Odată cu locuința se vând în baza Legii nr. 112/1995 și următoarele: (dependințe, anexe gospodărești, garaje, pivnițe, împrejmuire, etc.): _____

Art. 3 Locuința se vinde la cererea nr. _____ din _____ depusă de

ȘTEFAN NICOLAE

care o deține cu contractul de închiriere nr. 872 B

din 26.07.1999

Art. 4 Se atribuie cumpărătorului în folosință pe durata existenței construcției, terenul aferent în suprafață de 24,36 mp, respectiv cota indiviză de 10 % din teren conform hotărârii Consiliului Local Municipal Craiova nr. _____

II. Prețul Vânzării

Art. 5 Prețul locuinței stabilit conform fișei tehnice de calcul anexată este de 19.085.389 lei și care se achită integral sau în rate după cum urmează.

a) plată integrală

- comision <u>190854</u>	chit. nr. <u>6541809/19.09.2000</u>
- pt. locuință <u>18.894.535</u>	chit. nr. <u>6541809/19.09.2000</u>
- pt. garaj _____	chit. nr. _____
- boxă _____	chit. nr. _____
- anexe gospodărești _____	chit. nr. _____

- împrejurire _____ chit. nr. _____

b) plata în rate

În cazul achitării cu plata în rate, cumpărătorul achită un avans de _____ %, adică _____ lei cu chitanța nr. _____, comision de 1 % adică _____ lei cu chitanța nr. _____.

Restul de _____ lei se achită în _____ ani în rate lunare, dobând _____ în primul an _____ fiind _____ %.

Plata ratei și dobânzii aferente, se va face lunar, conform fișei de calcul directă la casieria unității noastre.

Dobânda se va recalcula anual conform art. 9 din Legea nr. 112/1995 și unitatea vânzătoare se obligă să transmită beneficiarului fișa de calcul întocmită anual conform nivelului nou al dobânzii.

Art. 6 Pentru perioada în care cumpărătorul nu are de încasat drepturi bănești de la locul de muncă, acesta va achita personal ratele și dobânzile la casieria unității, iar în caz de schimbare a locului de muncă, cumpărătorul se obligă să anunțe în termen de 3 zile unitatea vânzătoare, pentru transferarea debitului la noul loc de muncă.

III. Obligațiile Vânzătorului

Art. 7 Vânzătorul se obligă:

- a preda bunurile prevăzute la art. 1 și 2, odată cu încheierea prezentului contract.

IV. Obligațiile Cumpărătorului

Art. 8 Cumpărătorul (chiriaș - titular) declară în fața notarului public pe propria răspundere sub sancțiunea nulității absolute a contractului că atât el cât și membrii familiei (soț, soție, copii minori) nu au dobândit sau nu au înstrăinat o locuință proprietate personală după 1 ianuarie 1990 în localitatea de domiciliu (anexa nr. 2).

V. Răspunderea Contractuală

Art. 10 Nerespectarea obligației de plată a prețului în condițiile stabilite la art. 5, de către cumpărător duce la plata majorărilor de întârziere conform reglementărilor în vigoare.

Art. 11 Neplata scadentă a 6 rate sau a contravalorii a 6 rate atrage scoaterea la vânzare silită a locuinței ipotecate.

VI. Garanții Contractuale

Art. 12 Vânzătorul își garantează încasarea plății prin înscrierea ipotecii asupra locuinței, dependințelor, anexelor ce fac obiectul prezentului contract, precum și instituirea garanțiilor personale conform anexelor nr. _____.

Cheltuielile aferente înscrierii ipotecii se suportă de cumpărător.

Art. 13 În caz că locuința face parte dintr-un imobil la care s-au acordat despăgubiri către fostul proprietar sau moștenitor, iar în urma unei hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile s-a stabilit o valoare de despăgubire

mai mare decât cea inițială, diferența între aceste valori se va adăuga la prețul prevăzut la art. 5 din contract, urmând a fi achitată de cumpărătorul chirieș; în acest sens ratele lunare se vor calcula în mod corespunzător.

VII. Alte clauze

Art. 14 Locuința nu poate fi înstrăinată până la achitarea integrală a prețului decât cu acordul prealabil al unității vânzătoare și în toate cazurile nu mai devreme de 10 ani de la data încheierii contractului.

Art. 15 Presentului contract îi sunt aplicabile dispozițiile Legii nr. 112/1995 completate cu dispozițiile Codului civil.

Art. 16 Eventualele litigii născute din executarea prezentului contract sunt de competența instanței de drept comun.

Art. 17 Presentul contract s-a încheiat în 3 exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Cumpărător

Șef S

Com

Am primit 1 contract,
o fișă teh. de calcul și
o fișă de email
5. oct. 2000

FIȘA TEHNICĂ DE CALCUL

pentru locuințele și anexele aferente, aflate în proprietatea statului, altele decât cele executate din fondurile statului sau prin sprijinul statului cu credite și execuție.

Locuința nr. din clădirea situată în str. **CAROL I**
 **CRAIOVA** **ȘTEFAN NICOLAE** localitatea
 chiriaș

I. CARACTERISTICILE LOCUINȚEI

1. Structura de rezistență a clădirii în care este situată locuința și descrierea elementelor de construcții și instalații:

- fundație de **cărămidă** stare **satisf.**
- zidărie de **cărămidă** stare **satisf.**
- șarpantă de **lemn** stare **satisf.**
- învelitoare din **tablă** stare **satisf.**
- planșee de **lemn** stare **satisf.**
- tâmplărie exterioară **lemn** stare **satisf.**
- tâmplărie interioară **lemn** stare **satisf.**
- tencuieli exterioare **drîșcuite** stare **satisf.**
- glet de **var** stare
- stucaturi **ulei** stare **satisf.**
- vopsitorii stare
- calcio vechi stare
- lambriuri stare
- ornamente și decorațiuni **scândura** stare **satisf.**
- pardoseli calde stare
- pardoseli reci stare
- inst. sanitare **da** stare **satisf.**
- inst. electrice **sobe gaze** stare **satisf.**
- inst. de încălzire stare

Față de elementele de mai sus, starea locuinței este **satisf.**

cu un grad de dinisaj

- 2. Numărul de niveluri ale clădirii 3
- 3. Numărul de locuințe din cadrul clădirii 1
- 4. Nivelul la care este situată locuința pentru acordă despăgubirii sau care se vinde 1
- 5. Numărul de camere ale locuinței 1



DJ PS-DOLJ
Confirmație cu
originalul

6. Sistemul de încălzire a locuinței (centrală de zonă sau termoficare, centrală termică proprie care deservește exclusiv această clădire, cu gaze la sobe, sobe cu lemne) **sobe gaze**

7. Vechimea clădirii în ani:
(se va specifica în baza cărui act s-a stabilit vechimea) **105**

8. tipul locuinței (Decretul nr.256/1984 (anexa nr.4, tabelul nr.1).....

9. Relevee anexate
(plan de situație, plan de nivel curent)

II. SUPRAFETELE LOCUINȚEI ȘI ALE ANEXELOR

1. Suprafața utilă a locuinței
(măsurarea dimensiunilor interioare ale încăperilor și calcularea suprafețelor utile, conform art.12 din prezentele norme metodologice). **38,09**

m^2
2. Suprafața utilă a camerei de serviciu situată la subsol, demisol sau mansardă

m^2
3. Suprafața utilă a ăivniței și a boxelor de la subsol, în folosință exclusivă a locuinței.

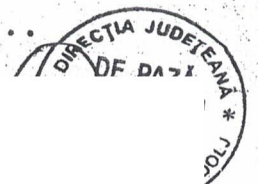
m^2
4. Suprafața utilă a terasei rezultată din retragerea din gabarit.

m^2
5. Suprafața utilă a garajului

m^2
6. Construcții-anexe (tip, dimensiuni, vechime și stare)

.....
.....
.....

Intocmit ;
Stănculescu Iul;
Bașcalău Mirela



conform cu originalul
14.09.2014 *M*

CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnații FABIAN ȘTEFAN cu domiciliul în mu
FABIAN NICULINA cu domiciliul în mu
vindem soților BRĂTULESCU MIHAIL, cetățean roman, cu
MIHAELA cu domiciliul în jud. Dolj, imobilul proprietatea noastră
situat în mun. Craiova, str. Republicii, nr.74, actual B-dul Carol I, nr.86, jud. Dolj, compus din teren în
suprafață de 334 mp și apartamentul nr.2 de la parterul imobilului, precum și etajul clădirii care este
construită din cărămidă acoperită cu tablă, apartament care formează corpul de clădire C1/3 și separat o
anexă gospodărească-atelier, cu o suprafață utilă de 20,67 mp, construită din beton acoperită cu plăci de
azbociment, care formează corpul de clădire C2 și o pivniță cu o suprafață utilă de 27,41 mp.

Apartamentul nr.2, notat în schița tehnică de cadastru cu C1/3 de la parterul imobilului, este
compus dintr-o cameră, 2 (două) holuri, un WC, un garaj și casa scării, cu o suprafață utilă de 67,63 mp.
Etajul clădirii este compus din 3 (trei) camere, un hol, o bucătărie, o baie, o verandă, un balcon și casa
scării, su o suprafață utilă de 127,07 mp.

Imobilul care se vinde are ca vecini : la nord-Anghel Viorel, la est-Holtzer Constantin Frantz, la
sud-Brătulescu Mihail la vest-str. Carol I și este indentificat cu numărul cadastral 12758, conform schiței
de cadastru înregistrată la O.J.C.G.C. Dolj cu nr.15858/01.07.2002.

Stăpânim imobilul mai sus menționat prin schimb așa cum rezultă din contractul de schimb
autenticat cu nr. 12996 din 20.05.1993 de fostul Notariat, de Stat Județean Dolj, iar garajul prin
construire, așa cum rezultă din certificatul de urbanism nr.494 eliberat la 16.03.1998 de Primăria mun.
Craiova.

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în
declarații că acest imobil care se vinde este proprietatea noastră, nu a trecut în proprietatea statului în
baza vreunui act normativ, anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat altor persoane
fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin act autentic, nu a ieșit din circuitul civil, nu
este grevat de sarcini, absența sarcinilor o dovedim cu certificatul de sarcini nr.5013 din 04.07.2002
eliberat de Judecătoria Craiova-Biroul de Carte Funciară și garantăm pe cumpărători împotriva oricăror
evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul de vânzare al imobilului este de 600.000.000 lei (șase sute milioane lei) pe care l-am
încasat în întregime de la cumpărători, până azi data autentificării actului.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt se face către cumpărători cu începere de azi data
autentificării actului.

Subsemnații BRĂTULESCU MIHAIL și BRĂTULESCU MIHAELA, declarăm că am cumpărat
de la FABIAN ȘTEFAN și FABIAN NICULINA, imobilul descris mai sus, cu prețul de 600.000.000 lei
(șase sute milioane lei), pe care l-am achitat în întregime vânzătorilor până azi data autentificării actului.

Cunoaștem situația de drept și de fapt a imobilului pe care-l cumpărăm, știm că acesta a fost
dobândit de către vânzători în condițiile arătate mai sus, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul
civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim pe
riscul nostru.

Noi, părțile contractante declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul
său, iar taxele aferente încheierii prezentului contract au fost suportate de noi, cumpărătorii.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii pentru combaterea
evaziunii fiscale precum și de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele
pentru activitatea notarială conform cărora vânzarea este nulă atunci când părțile se înțeleg ca printr-un
act ascuns să declare un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic, nulitate care privește atât actul
ascuns cât și actul autentic.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi 05 iulie 2002 de avocat NICOLAE GETA
ADINA și autentificat de Biroul Notarului Public MARIANA BAZGU din mun. Craiova, Calea
Bucuresti. bl.17C. an. 3. iud. Doli.



R O M A N I A
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
MARIANA BAZGU
Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj

10

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1108
Anul 2002, luna iulie, ziua 05

În fața mea MARIANA BAZGU, Notar Public la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj, s-au prezentat:

seria

B.I. s

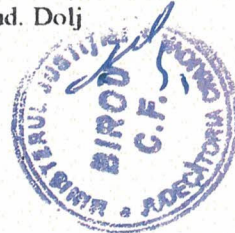
eliber

cu B.

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a taxat cu ~~6~~ 750.000 lei cu chit. nr. /2002, eliberată de Ag. C.E.C. Craiova.

,000 lei cu chit. nr. 1717 /2002 și timbru judiciar de 50.000 lei.

Judecătoria Craiova
Birou Carte Funciară
Prezentul înscris a fost trecut în
Cartea funciară nr. 23542
pentru întabularea imobilului din
mun. Craiova, str. Republicii, nr.74, actual B-dul
Carol I, nr.86, jud. Dolj



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

ACT ADIȚIONAL
la contractul de vânzare-cumpărare autentificat
cu nr.1108 din 05.07.2002 Biroul Notarului Public
Mariana Bazgu din mun. Craiova

Subsemnații FABIAN ȘTEFAN cu domiciliul _____, jud. Dolj
și FABIAN NICULINA cu domiciliul în m _____, jud. Dolj, soți, ambii în
calitate de vânzători și BRĂTULESCU MIHAIL, cetățean român, cu _____ și
BRĂTULESCU MIHAELA cu domiciliul în mun. _____ jud. Dolj, în calitate
de cumpărători, am convenit de comun acord să modificăm contractul de vânzare-cumpărare
autentificat cu nr. 1108 din 05.07.2002 de Biroul Notarului Public Mariana Bazgu din mun. Craiova,
în sensul că suprafața totală de teren care se înstrăinează soților BRĂTULESCU MIHAIL și
BRĂTULESCU MIHAELA este de 271mp, împreună cu apartamentul nr. 2 de la parterul imobilului
și cu etajul clădirii, ambele menționate în contractul de vânzare-cumpărare mai sus menționat, iar
terenul în suprafață de 53mp care are nr. cadastral 12756 și terenul în suprafață de 10 mp care are nr.
cadastral 12757 sunt ambele proprietatea Primăriei mun. Craiova.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare mai sus
menționat, celelate prevederi rămânând neschimbate.

Tehnoredactat și multiplicat astăzi, 14 august 2002, în 6 exemplare la Biroul Notarului Public
MARIANA BAZGU din mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj.

VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTORI

Prefectura Județului Dolj
 Nr. 1113
 Ziua 27 luna III 1992
 Anexe _____ ROMANIA

K.A.A. + L.S.
 Termul emit. la
 Craiova

PREFECTURA JUDEȚULUI DOLJ

ORDIN

privind modificarea unor suprafețe de teren intravilan situate în municipiul Craiova, atribuite conform art.35 din Legea 18/1991, validate prin Deciziile nr.15 și 81/1992 ale Prefecturii Județului Dolj.

Având în vedere adresele nr.10656 și 12553 din 2 noiembrie 1992 ale colectivului tehnic din cadrul Comisiei municipale Craiova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin care se propune modificarea unor date din anexele 1 și 2 ale Deciziilor nr.15 și 81/1992 ale Prefecturii Județului Dolj;

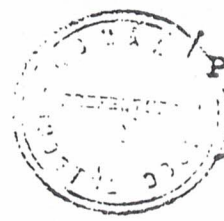
Petritiv prevederilor art.35 din Legea 18/1991 și în temeiul art.103 din Legea 69/1991 privind administrația publică locală;

Prefectul județului Dolj, emite următorul

ORDIN :

Art.1. - Se aprobă modificarea datelor înscrise în mod eronat în Deciziile nr.15 și 81/1992 conform anexei la prezenta.

Art.2. - Serviciul Secretariat Administrativ și Relații cu Publicul și Primarul municipiului Craiova vor aduce la îndeplinire prezentul ordin.



P R E F E C T.
 Ilie Stefan

Contrasemnează:
 DIRECTOR GENERAL,

TV
AR
Co
in
in

A N E X A

LA ORDINUL NR. 33/1992

CONTINUTUL

cu suprascrisele inscrie in mod cronat in Deciziile nr. 15/1992 si respectiv 81/1992 ale Prefecturii Jud. Dolj

numele si prenumele	Adresa taranului	Decizia	Anexa si pozitie	Suprafata in aprobata si supra-fata	Actul ce sta la baza conotivului dreptului de proprietate
Ilie	24 Ianuarie 5 A	15/92	2 - 285	314	190
Ion Mircea	Republicii 74	81/92	2 - 100	630	CONTRACT VIZARE CUMPARARE
Ion Ilie	IC FRIANU 262	15/92	2 - 227	131	515
Ion Iancu	Gemele 408 A	81/92	1 - 40	960	50
Ion Marcel si Ioana	Seimului 22	81/92	2 - 82	1017	150
Ion Vanile si Ioana	P. Crizante-Moler Villak4	15/92	2 - 82	1017	1417
Ionovschi Bogdan	Cl. Bucuresti nr. 417	15/92	1 - 230	144,39	Decizia nr. 20/87
			Se propune anulara pozitiei, astfel aplicabile disp. art. 35. alin. 3.	144,39	CONTRACT vizare cumparare

CONTRACT DE SCHIMB

Intre subsemnatii Stefan Mircea și Stefan Hanelore domiciliati în Craiova, [redacted] și Fabian Niculina de o parte și Fabian Niculina de cealalta parte

Stefan și Fabian Niculina
21-19, sc 1, apt. 3
contract de schimb.

Noi Stefan Mircea și Stefan Hanelore declarăm că dăm în deplină proprietate soților Fabian Stefan și Fabian Niculina imobilul proprietatea noastră situat în Craiova, str. Republicii nr 74 jud Dolj, compus din teren în suprafață de 630 mp. și din locuința compusă din parter : magazie, WC, intrare, pivniță, și casa scării și etaj compus din patru camere, bucatărie, cămară, WC, sală, și podu. în întregime construită din cărămidă și acoperită cu tablă, imobil ce are ca vecinătăți : la est propr. Holțer, la vest strada Republicii și la sud teren, și la nord proprietatea Anghel.

Imobilul descris mai sus a fost dobândit de către noi înstrăinătorii în modul următor : terenul mi-a fost atribuit conform legii 18/1991, a fondului funciar așa cum rezultă din adăverința nr. 100/1992, eliberată de Primăria municipiului Craiova, iar locuința am dobândit-o prin cumpărare așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare autentificat de Notariatul de stat Județean Dolj sub nr 8148 /1998 transcris de același notariat sub nr. 837/1988.

Subsemnatii Fabian Stefan și Fabian Niculina declarăm că dăm în deplină proprietate soților Stefan Mircea și Stefan Hanelore apartamentul proprietatea noastră compus din 3 camere și dependințele aferente situat în Craiova, cartier Rovine bloc 21-19 sc 1 apt. 3 etaj 3 jud Dolj. Totodată se transmite dobânditorilor și dreptul de folosință asupra părților comune din bloc pe toată durata existenței construcției.

Apartamentul descris mai sus l-am dobândit noi înstrăinătorii prin cumpărare așa cum rezultă din contractul de vânzare cumpărare nr 304/1990, și procesul verbal de predare primire a locuinței din 8.06.1990 încheiat cu IJGL Dolj-Craiova transcrise de Notariatul de stat Județean Dolj sub nr. 6846/1993.

Imobilul respectiv apartamentul care face obiectul prezentului contract nu sînt grevate de sarcini nu au ieșit din circuitul civil nu au trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ înțelegînd să ne garantăm reciproc împotriva oricăror evicțiuni parțiale sau totale.

În vederea satisfacerii cerințelor fiscale evaluăm schimbul la suma de 150.000 lei (unasută cînzecimii lei).

Transmiterea de drept și de fapt a proprietății imobilului și apartamentului se face reciproc între părțile contractante cu începere de azi data autentificării actului.

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea actului au fost suportate de către ambele părți.

Redactat și dactilografiat în 7 exemplare astăzi 20 Mai 1993 la Notariatul de stat Județean Dolj Craiova.

6

ROMANIA

Model 4

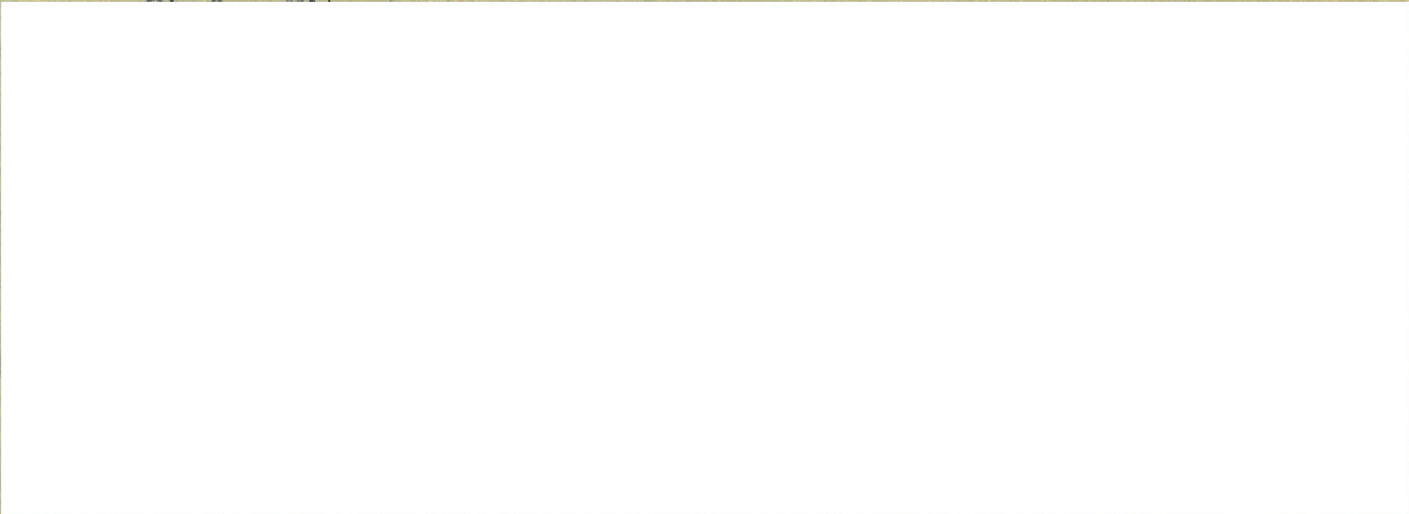
Notariatul de stat JUDEȚEAN DOLJ

Județul DOLJ

Încheiere de autentificare nr. 12986

Anul 1993 luna mai ziua 20

În fața mea Cârstea Terezia notar de stat, s-au prezentat



eliberat de Poliția Craiova
4. Fabian Niculina domiciliată în Craiova, cart. Rovine bl. 21-19
sc. 1 apt. 7 jud. Dolj, identificat cu BI seria BZ Nr. 566443/1984
eliberat de Poliția Craiova

care au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele iar
nu a putut semna

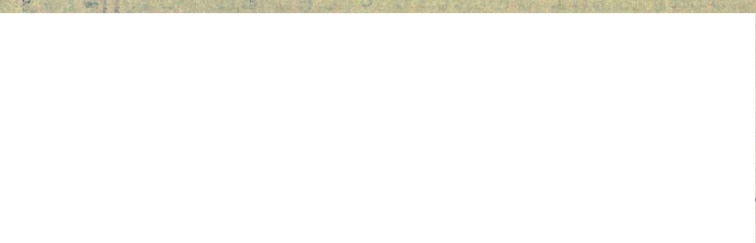
În temeiul art. 4 lit. a și b din Decretul nr. 377/1960.

Se autentifică înscris.

S-a taxat cu 30.682 lei. cu chit CEC Nr. 386070/93 Ag. Piața Gării Craiova



Notar de stat,
Cârstea Terezia



Lucrările de publicitate în

SECRETAR PRINCIPAL

S-a taxat cu lei.



CONTRACT DE VÂNZARE CUMPĂRARE

Subsemnații **FABIAN ȘTEFAN** cu domiciliul în mun. FABIAN NICULINA cu domiciliul în mu vindem soților **BRĂTULESCU MIHAIL**, cetățean MIHAELA cu domiciliul în mun. C situat în mun. Craiova,

jud. Dolj și

1. Dolj, soți, declarăm că și **BRĂTULESCU**

. Dolj, imobilul proprietatea noastră id. Dolj, compus din teren în

suprafață de 334 mp și apartamentul nr.2 de la parterul imobilului, precum și etajul clădirii care este construită din cărămidă acoperită cu tablă, apartament care formează corpul de clădire C1/3 și separat o anexă gospodărească-atelier, cu o suprafață utilă de 20,67 mp, construită din beton acoperită cu plăci de azbociment, care formează corpul de clădire C2 și o pivniță cu o suprafață utilă de 27,41 mp.

Apartamentul nr.2, notat în schița tehnică de cadastru cu C1/3 de la parterul imobilului, este compus dintr-o cameră, 2 (două) holuri, un WC, un garaj și casa scării, cu o suprafață utilă de 67,63 mp. Etajul clădirii este compus din 3 (trei) camere, un hol, o bucătărie, o baie, o verandă, un balcon și casa scării, su o suprafață utilă de 127,07 mp.

Imobilul care se vinde are ca vecini : la nord-Anghel Viorel, la est-Holtzer Constantin Frantz, la sud-Brătulescu Mihail la vest-str. Carol I și este indentificat cu numărul cadastral 12758, conform schiței de cadastru înregistrată la O.J.C.G.C. Dolj cu nr.15858/01.07.2002.

Stăpânim imobilul mai sus menționat prin schimb așa cum rezultă din contractul de schimb autentificat cu nr. 12996 din 20.05.1993, de fostul Notariat, de Stat Județean Dolj, iar garajul prin construire, așa cum rezultă din certificatul de urbanism nr.494 eliberat la 16.03.1998 de Primăria mun. Craiova.

Noi, vânzătorii declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.292 Cod Penal privind falsul în declarații că acest imobil care se vinde este proprietatea noastră, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, anterior autentificării prezentului contract nu l-am înstrăinat altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin act autentic, nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, absența sarcinilor o dovedim cu certificatul de sarcini nr.5013 din 04.07.2002 eliberat de Judecătoria Craiova-Biroul de Carte Funciară și garantăm pe cumpărători împotriva oricăror evicțiuni totale sau parțiale.

Prețul de vânzare al imobilului este de 600.000.000 lei (șase sute milioane lei) pe care l-am încasat în întregime de la cumpărători, până azi data autentificării actului.

Transmiterea proprietății de drept și de fapt se face către cumpărători cu începere de azi data autentificării actului.

Subsemnații **BRĂTULESCU MIHAIL** și **BRĂTULESCU MIHAELA**, declarăm că am cumpărat de la **FABIAN ȘTEFAN** și **FABIAN NICULINA**, imobilul descris mai sus, cu prețul de 600.000.000 lei (șase sute milioane lei), pe care l-am achitat în întregime vânzătorilor până azi data autentificării actului.

Cunoaștem situația de drept și de fapt a imobilului pe care-l cumpărăm, știm că acesta a fost dobândit de către vânzătorii în condițiile arătate mai sus, nu este grevat de sarcini, nu a ieșit din circuitul civil și nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, înțelegând să-l dobândim pe riscul nostru.

Noi, părțile contractante declarăm că am citit prezentul contract și suntem de acord cu conținutul său, iar taxele aferente încheierii prezentului contract au fost suportate de noi, cumpărătorii.

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii pentru combaterea evaziunii fiscale precum și de prevederile art.6 din Ordonanța Guvernului nr.12/1998 privind taxele pentru activitatea notarială conform cărora vânzarea este nulă atunci când părțile se înțeleg ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel declarat în actul autentic, nulitate care privește atât actul ascuns cât și actul autentic.

Tehnoredactat și multiplicat în 6 exemplare, astăzi 05 iulie 2002 de avocat **NICOLAE GETA ADINA** și autentificat de Biroul Notarului Public **MARIANA BAZGU** din mun. Craiova, Calea București, bl.17C, et. 3, jud. Dolj;



R O M A N I A
 BIROUL NOTARULUI PUBLIC
 MARIANA BAZGU
 Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj

8

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1108
 Anul 2002, luna iulie, ziua 05

În fața mea MARIANA BAZGU, Notar Public la sediul biroului din mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. FABIAN ȘTEFAN cu domiciliul în ud. Dolj, identificat cu C.I. seria

2. FABIAN NICULINA cu domiciliul în mun. Craiova Dolj, identificată cu B.I. seria de Pol. Craiova, cnp

în calitate de vânzători

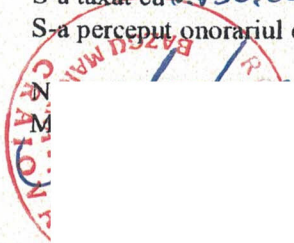
3. BRĂTULESCU MIHAIL cu domiciliul în S. eliberat la 2

4. BRĂTULESCU MIHAELA cu domiciliul în mun. Craiova jud. Dolj, identificată cu B.I. seria le Pol. Craiova, cnp

În temeiul art. 8 lit. b din Legea nr. 36/1995, SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

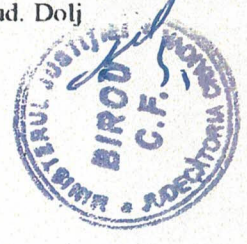
S-a taxat cu 150.000 lei cu chit. nr. /2002, eliberată de Ag. C.E.C. Craiova.

S-a perceput onorariul de 4900.000 lei cu chit. nr. 1717 /2002 și timbru judiciar de 50.000 lei.



Judecătoria Craiova
 Birou Carte Funciară

Prezentul înscris a fost trecut în
 Cartea funciară nr. 23542
 pentru întabularea imobilului din
 mun. Craiova, str. Republicii, nr.74, actual B-dul
 Carol I, nr.86, jud. Dolj



S-a cerut de părți autentificarea următorului act:

ACT ADIȚIONAL
la contractul de vânzare-cumpărare autentificat
cu nr.1108 din 05.07.2002 Biroul Notarului Public
Mariana Bazgu din mun. Craiova

Subsemnații FABIAN ȘTEFAN cu domiciliul în mun. jud. Dolj
și FABIAN NICULINA cu domiciliul în jud. Dolj, soți, ambii în
calitate de vânzători și BRĂTULESCU MIHAIL, și
BRĂTULESCU MIHAELA cu domiciliul în r jud. Dolj, în calitate
de cumpărători, am convenit de comun acord să modificăm contractul de vânzare-cumpărare
autentificat cu nr. 1108 din 05.07.2002 de Biroul Notarului Public Mariana Bazgu din mun. Craiova,
în sensul că suprafața totală de teren care se înstrăinează soților BRĂTULESCU MIHAIL și
BRĂTULESCU MIHAELA este de 271mp, împreună cu apartamentul nr. 2 de la parterul imobilului
și cu etajul clădirii, ambele menționate în contractul de vânzare-cumpărare mai sus menționat, iar
terenul în suprafață de 53mp care are nr. cadastral 12756 și terenul în suprafață de 10 mp care are nr.
cadastral 12757 sunt ambele proprietatea Primăriei mun. Craiova.

Prezentul act adițional face parte integrantă din contractul de vânzare cumpărare mai sus
menționat, celelate prevederi rămânând neschimbate.

Tehnoredactat și multiplicat astăzi, 14 august 2002, în 6 exemplare la Biroul Notarului Public
MARIANA BAZGU din mun. Craiova, Calea București, bl.17C, ap.3, jud. Dolj.

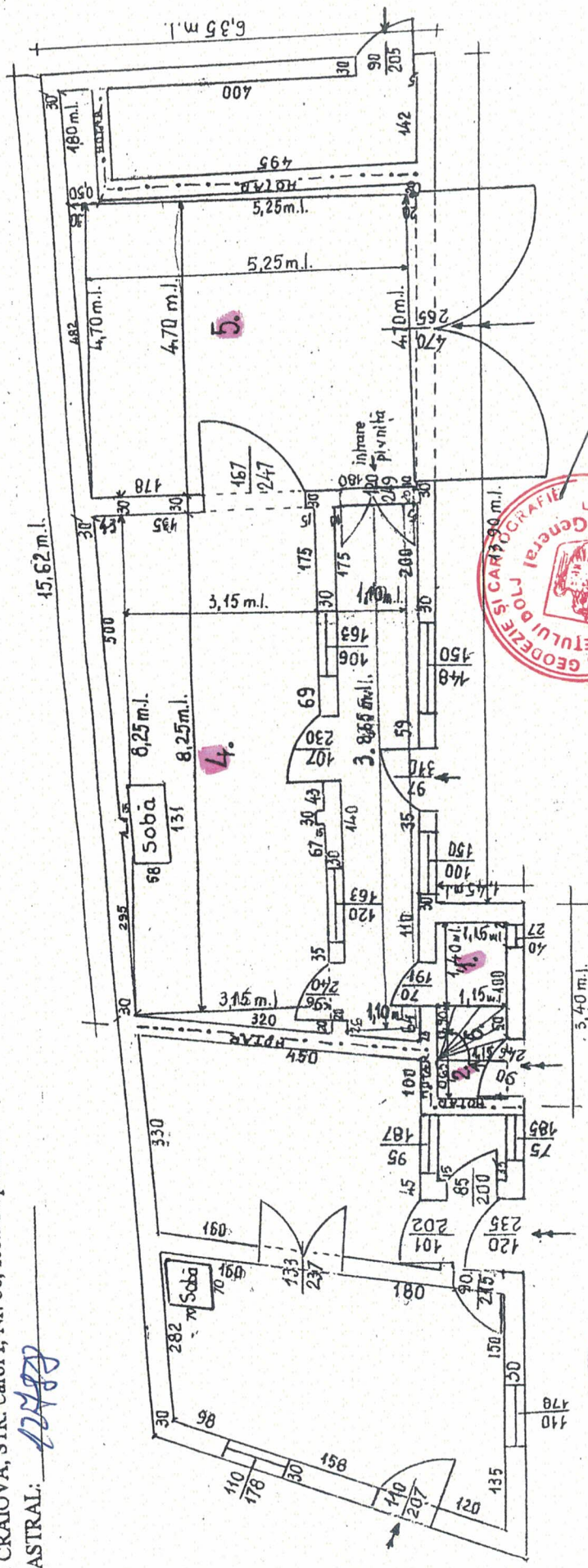
VÂNZĂTORI

CUMPĂRĂTORI

RELEVU LOCUINȚĂ C1/3 Ap.2 parter

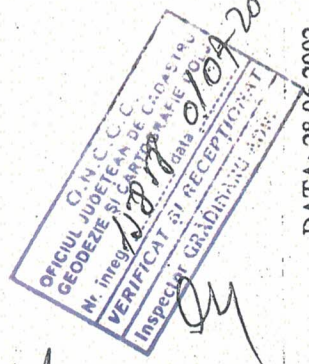
JUD. DOLJ
 TERIT. ADM. MUN. CRAIOVA
 COD SIRUȚA
 ADRESA: CRAIOVA, STR. Carol I, Nr. 86, fostă Republicii 74, DOLJ
 NR. CADASTRAL: 12482

NUMELE ȘI PRENUMELE PROPRIETARILOR:
 FABIAN ȘTEFAN ȘI FABIAN NICULINA
 DOMICLIUL: CRAIOVA, STR. REPUBLICII Nr. 74, actual CAROL I. Nr. 86 Dolj.



RECAPITULATIE

Nr. Incăper	Denumire Incăper	Calcul suprafață utilă mp
1	WC	1.61 mp.
2	Hol	0.75 mp.
3	Hol	0.75 mp.
4	Cameră zi	27.33 mp.
5	Garaj	26.38 mp.
Total suprafață utilă C1 Ap.2 parter =		40.21 mp.
Casa Scării		1.04 mp.
Total suprafață utilă + garaj + Casa scării =		67.63 mp.



DATA: 28.06.2002

NUMELE ȘI PRENUMELE EXECUTANTULUI: TITOIU MIHAI
 SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

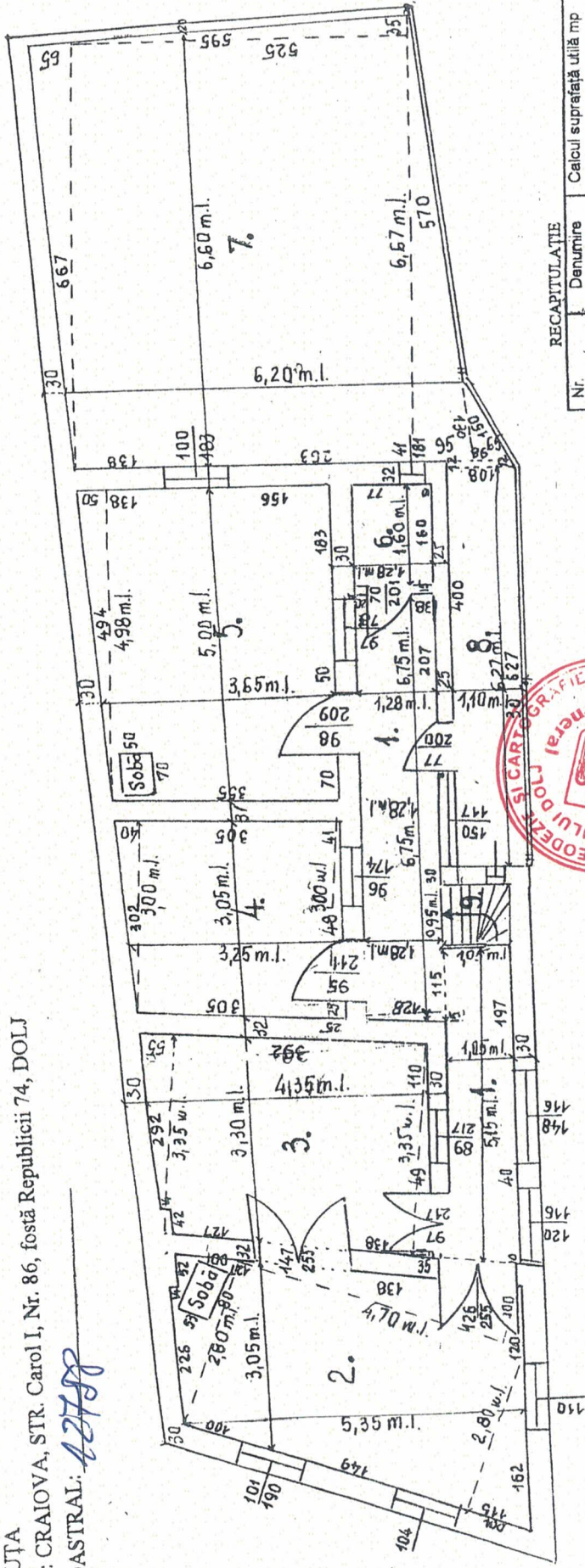
RELEVU LOCUIŢĂ C1/3 Etaj

Sc. 1:100

NUMELE ŞI PRENUMELE PROPRIETARILOR:

FABIAN ŞTEFAN ŞI FABIAN NICULINA
 DOMICILIUL: CRAIOVA, STR. REPUBLICII Nr. 74, actual CAROL I. Nr. 86 Dolj.

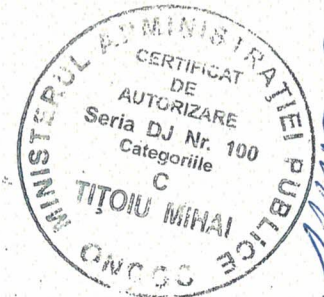
JUD. DOLJ
 TERIT. ADM. MUN. CRAIOVA
 COD SIRUŢA
 ADRESA: CRAIOVA, STR. Carol I, Nr. 86, fostă Republicii 74, DOLJ
 NR. CADASTRAL: 42788



RECAPITULATIE

Nr. Incăperea	Denumire	Calcul suprafață utilă mp
1	Incăperea	
1	Hol	14,14 mp.
2	Dormitor	17,81 mp
3	Dormitor	14,58 mp.
4	Bucătărie	10,13 mp.
5	Dormitor	18,57 mp
6	Baie	2,05 mp
Total suprafață utilă C1 - etaj =		77,28 mp.
7	Verandă	41,76 mp.
8	Balcon	7,03 mp.
9	Casa Scării	1,00 mp
Total suprafață utilă C1 etaj+verandă+balcon+Casa Scării =		127,07 mp.

O.M.C.G.C.
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE DOLJ
 Nr. înreg. 10801/2000 data
VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 Inspector GRĂDINARU ADINIAN



NUMELE ȘI PRENUMELE EXECUTANTULUI: TIȚOIU MIHAI
 SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

DATA: 28.06.2002

CARTE FUNCİARĂ NR. 207830
COPIE

Carte Funciară Nr. 207830 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:23542

Adresa: Loc. Craiova, Str Carol I, Nr. 86, Jud. Dolj, fost nr. 74, foșta str. Republicii, nr. 74

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 12758	271	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 12758-C1/3	Loc. Craiova, Str Carol I, Nr. 86, Jud. Dolj	construcția C1/3-locuința P+E parter-o camera, 2 holuri, un wc, un garaj și casa scării cu Su-67,63 mp etaj-3 camere, un hol, o bucatarie, o baie, o veranda, un balcon, casa scării cu Su-127,07 mp
A1.2	CAD: 12758-C2	Loc. Craiova, Str Carol I, Nr. 86, Jud. Dolj	S. construită la sol:21 mp; construcția C2-anexa gospodărească-atelier cu Su-20,67 mp -pivnița cu Su-27,41 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9058 / 05/07/2002		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. aut nr.1108/2002 emis de BNP Bazgu M (Act aditional aut nr.1265/2002 BNP Bazgu M, CVC aut nr.1108/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
1) BRATULESCU MIHAIL		
2) BRATULESCU MIHAELA		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 23542)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 12758	271	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	271	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 12758-C1/3	construcții de locuințe	-	Cu acte	construcția C1/3-locuința P+E parter-o camera, 2 holuri, un wc, un garaj și casa scării cu Su-67,63 mp etaj-3 camere, un hol, o bucatarie, o baie, o veranda, un balcon, casa scării cu Su-127,07 mp
A1.2	CAD: 12758-C2	construcții anexa	21	Cu acte	S. construită la sol:21 mp; construcția C2-anexa gospodăreasca-atelier cu Su-20,67 mp -pivnita cu Su-27,41 mp

ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
COZMA I. DUMITRU
mun. Galați, str. G. Coșbuc nr.3,
bl. M1, sc. 4, apt. 121, jud. Galați
operator de date cu caracter personal nr. 1550
Dosar nr. 98/2007



CERTIFICAT DE MOSTENITOR Nr. 87

Data: 12 septembrie 2007

Eu, **COZMA I. DUMITRU**, Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 76 și art. 83 din Legea nr. 36/1995, certific următoarele.

De pe urma defunctei **VLADU D. SĂNDIȚA** decedată la data de 09.04.2007 fostă cu ultimul domiciliu jud. Galați, au rămas următoarele bunuri și următorii moștenitori:

I. MASA SUCCESORALĂ:

a) Bunuri mobile:

1. Nu au fost declarate.

b) Bunuri imobile:

1. **Dreptul de proprietate asupra apartamentului situat în mun. Craiova, B-dul Carol I, nr.74, jud. Dolj**, având o suprafață utilă de 37,27 mp, construit din cărămidă, acoperit cu tablă, compus din una cameră de locuit, un hol, bucătărie și separat în perimetrul curții, o magazie din cărămidă, acoperită cu planșeu de beton și un WC situat lângă magazie, în indiviziune cu Ștefan Fabian cu precizarea că terenul aferent construcției în suprafață de 48,45 mp respectiv cota indiviză de 50% este proprietatea statului.

Defuncta a dobândit dreptul de proprietate asupra apartamentului descris mai sus prin cumpărare de la Consiliul Județean Dolj, Sector Servicii Publice, în temeiul art.9, alin.1 din Legea nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe trecute în proprietatea statului, în baza contractului nr.664/28.09.2000.

Natura succesiunii este testamentară.

II. MOȘTENITORI: conform art.888 Cod civil și a testamentului autentificat sub nr. 47/07.01.2002 de BNP Elvira Diaconescu din mun.Craiova

1. **BRĂTULESCU MIHAIL** domiciliat în _____, **căruia în calitate de legatar cu titlu particular îi revine cota de 1/2** din masa succesorală.
2. **BRĂTULESCU MIHAELA** domiciliată în mu _____ id. Dolj, **căreia în calitate de legatară cu titlu particular îi revine cota de 1/2** din masa succesorală.

III. Nu sunt străini de succesiune prin renunțare sau prin neacceptare, conf. art. 700 cod civil.

IV. S-a perceput onorariul de 850 lei prin chitanța nr.1333/2007 din care TVA 135,71 lei.



CF

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3564 din 04/10/2018.

Ca urmare a cererii adresate de: **Ștefan Nicolae** cu
domiciliul în jud. **Dolj** Municipiul **Craiova** Strada **Bariera Vilcii**
nr. **210**
înregistrată la nr. **156842** din **02/10/2018**

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a **Ștefan Nicolae** situat la adresa:

Strada Carol I nr. 74

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Bulevardul Carol I nr. 86

Locuință cu o suprafață utilă de 38,09mp.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Esc

Intocmit,

Achitat taxa de:

Achitat taxa de urgență: lei cu chitanța nr.: din

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver04

RELEVEU C1/1-Ap. 1

locuință

scara 1:100

Jud. Dolj

Teritoriul Adm mun. Craiova

Cod Siruța

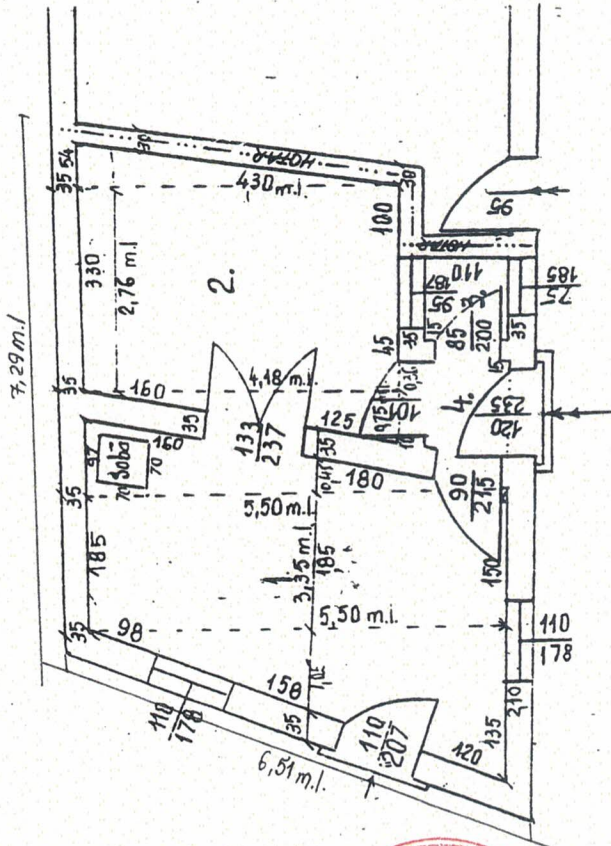
Adresă: str. Carol nr. 86 fostă Republicii 74

Nr. Cadastral.....

Proprietar: Vladu Sândița

Dom. Craiova, str. Carol I, Nr. 86,

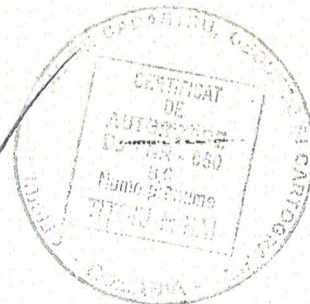
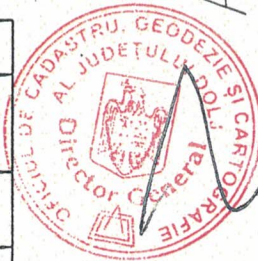
fostă republicii 74, ap.1 jud. Dolj



RECAPITULATIE

Nr. încăpere	Descriere încăpere	Calculul suprafață utilă m.p.
1	DORMITOR	$(5,20 \times 1,85) + (5,50 \times 2,10) : 2$ $+ (5,50 \times 0,97) : 2 = 18,64 \text{ mp}$ - sobă = 0,50 mp. Total = 18,14 mp.
2	BUCĂTĂRIE	$(4,18 \times 2,76) + (4,18 \times 0,75) : 2$ $+ (4,30 \times 0,54) : 2 + (2,16 \times 0,12) : 2 = 14,44 \text{ mp}$ Total = 14,44 mp
3	WC	$(1,10 \times 1,10) = 1,21 \text{ mp}$ Total = 1,21 mp
4	HOL	$(1,35 \times 1,15) = 1,55 \text{ mp}$ Total = 1,55 mp

Total suprafață utilă locuință = 35,34 mp

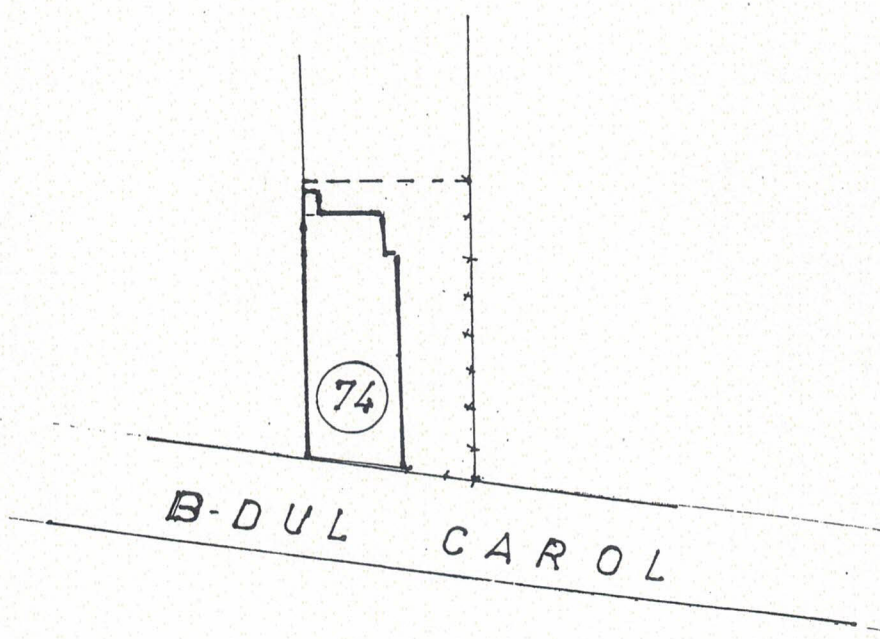


O.N.C.G.C.
 OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU
 GEODEZIE ȘI CARTOGRAFIE DOLJ
 Nr. înreg. 2054, data 31.01.2002
 VERIFICAT ȘI RECEPȚIONAT
 Inspector GRĂDINARU ADRIAN

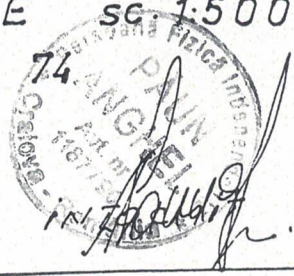
NUMELE ȘI PRENUMELE EXECUTANTULUI: TIȚOIU MIHAI

SEMNĂTURA ȘI ȘTAMPILA

DATA: 12.01.2002



PLAN DE SITUATIE SG. 1:500
B DUL CAROL NR 74



Municipiul Craiova
Primaria Municipiului Craiova
Directia Elaborare si Implementare Proiecte
Nr. 177015/ 22.05. 2023

Către,

**Primaria Municipiului Craiova
Directia Patrimoniu**

Prin prezenta, in vederea intreprinderii demersurilor necesare introducerii în domeniul public al municipiului Craiova a 2 tramvaie achizitionate in baza contractului de furnizare nr. 126519/19.07.2021, va transmitem urmatoarele documente:

Nr. crt	Tip document	Nr. înregistrare la Primăria Municipiului Craiova
1	Proces verbal de receptie cantitativa pentru tramvaiul 015	159399/09.05.2023
2	Proces verbal de receptie cantitativa pentru tramvaiul 016	159412/09.05.2023
3	Proces verbal de receptie calitativa pentru tramvaiul 015 (nr. identificare T846BNA015 145N 015)	175442/22.05.2023
4	Proces verbal de receptie calitativa pentru tramvaiul 016 (nr. identificare T846BNA016 145N 016)	175450/22.05.2023

Pt. Director Executiv
A

Pt. Sef Serviciu

Nr. înregistrare PMC: 175450/22.05.2023

ANEXA 2.2 PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CALITATIVĂ A

TRAMVAIULUI 016 (T846BNA016 145N 016)

Încheiat astăzi 22.05.2023, între MUNICIPIUL CRAIOVA, în calitate de Beneficiar,
P.A.T. SRL, în calitate de Utilizator și PESA BYDGOSZCZ S.A.,
în calitate de Furnizor, cu ocazia predării – primirii tramvaiului:

- ✓ marca PESA
- ✓ tip 145N
- ✓ nr. total de scaune 58
- ✓ nr. total de locuri 218
- ✓ tip motor tracțiune ABB/AMXL200-CBIMD5AF04 (Medcom)
- ✓ serie(i) motor tracțiune 8904037, 8904057, 8904063, 8904062
- ✓ tip convertizor static PSM 4551C, 10 KW
- ✓ serie convertizor static 2/129809/001, 2/129809/004
- ✓ tip instalație climatizare K.T.P.J
- ✓ serie(i) instalație climatizare 0923016; 0923032; 0923031

Se certifică de către reprezentanții furnizorului, beneficiarului și ai utilizatorului că s-a efectuat circuitul de probă solicitat prin cerințele Caietului de Sarcini în lungime de 500 km, de la data de 10.05.2023 la data de 21.05.2023

Au fost verificate starea tramvaiului în general și a următoarelor subansambluri și funcționarea lor în timpul și la finalul parcursului de probă, după cum urmează:

- ✓ Ansamblul general tramvai, unitatea de tracțiune și funcționarea lui la diferite regimuri (de accelerație și de decelerație), punțile, trenul de rulare, suspensia, frânarea, iluminatul exterior și semnalizarea, faruri, lămpi de ceață, semnalizare, lămpi de gabarit, catadioptri și funcționarea lor;
- ✓ Caroserie, aspect exterior, aspect interior, scaunele și fixarea lor, podeaua, covorul, plafonul, geamurile, parbrizul, luneta, ușile de serviciu și funcționarea lor, rampa pentru pasagerii care se deplasează cu căruciorul rulant (funcționarea ei), barele și mânerele de sprijin pentru călători, iluminatul interior, butoanele pentru intenția de coborâre, cabina, scaunul vatmanului și funcționarea lui, tabloul de bord, comenzile de bord, funcționarea martorilor luminoși de la bord, iluminatul din cabină și compartimentul pentru călători;
- ✓ Funcționarea instalațiilor de încălzire, ventilație și climatizare în compartimentul pentru călători, funcționarea instalațiilor de degivrare parbriz, geamuri cabină și oglinzi retrovizoare, funcționarea computerului de management de la bord, a instalațiilor de informare audio-video a călătorilor, a instalației de numărare a călătorilor, a sistemului de supraveghere video și funcționarea tuturor camerelor de luat vederi, a microfonului, difuzoarelor, a tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe tramvai, toate echipamentele și componentele sistemului de alimentare cu energie electrică, logistica și software-urile cu licența lor etc., exploatarea în condiții de traseu pentru evaluarea parametrilor indicați de ofertant, suprapus cu evaluarea valorilor măsurate pentru toți acești parametri;

- ✓ Funcționarea echipamentului hardware și software licențiat pentru diagnoză, reglarea ștergerea erorilor memorate pentru toate componentele tramvaielor în vederea asigurării unei bune funcționări (motoare tracțiune, motor compresor, instalație de încălzire, instalație de climatizare, suspensie, frâne, și protecție antiblocare/antipatinare, uși comandate cu microprocesor etc.)
- ✓ Autotestul echipamentului și antenelor GPS/GSM/GPRS/3G/4G/Wi-Fi pentru transferul datelor online și WLAN pentru gestionarea și programarea sistemului;
- ✓ Funcționarea echipamentului, software-ului pentru descărcarea și transmisia la serverul central a datelor.

Lipsuri și neconformități constatate

Termen de remediere

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

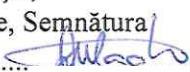
Prezentul proces verbal de recepție calitativă a fost întocmit în 3(trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am primit,

Am predat,

Comisia de recepție,

Furnizor,

Funcție, Nume și Prenume, Semnătura
Președinte: Vladu Dorel 

Funcție, Nume și Prenume, Semnătura

Membri: Petroșanu Ștefăn

Brăgariu Marcel

Nicorescu Cristi

Ploscă Mihai 

Buzilă Marius 

Maria Alexandru

Secretar: Forțan Lavinia ..

Nr. înregistrare AMC: 159412/09.05.2023

ANEXA 2.1. PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ A TRAMVAIULUI 016

Incheiat astăzi 09.05.2023, între MUNICIPIUL CRAIOVA, în calitate de Beneficiar,
R.A.T. SRL, în calitate de Utilizator și PESA BYDGOSZCZ S.A.
în calitate de Furnizor, cu ocazia predării—primirii tramvaiului:

- ✓ marca PESA
- ✓ tip 145N
- ✓ nr. total scaune 58
- ✓ nr. total de locuri 218
- ✓ tip motor tracțiune ABB/AMXL200-C61MD5AF04 (Medcom)
- ✓ serie(i) motor tracțiune 8904057; 8904057; 8904063; 8904062
- ✓ tip convertizor static PSM 4551C; 10 kW
- ✓ serie convertizor static 8/129809/001; 8/129809/004
- ✓ tip instalație climatizare KTPJ
- ✓ serie(i) instalație climatizare 0923016; 0923032; 0923031

Se certifică de către reprezentanții furnizorului, beneficiarului și ai utilizatorului că au fost verificate starea tramvaiului și a următoarelor subansambluri în general, după cum urmează:

- ✓ Ansamblul general tramvai, unitatea de tracțiune, punțile, trenul de rulare, suspensia, frânarea, iluminatul exterior și semnalizarea, faruri, lămpi de ceață, semnalizare, lămpi de gabarit, catadioptri și funcționarea lor;
- ✓ Caroserie, aspect exterior, aspect interior, scaunele și fixarea lor, podeaua, covorul, plafonul, geamurile, parbrizul, luneta, ușile de serviciu și funcționarea lor, rampa pentru pasagerii care se deplasează cu căruciorul rulant (funcționarea ei), barele și mânerurile de sprijin pentru călători, iluminatul interior, butoanele pentru intenția de coborâre, cabina, scaunul vatmanului și funcționarea lui, tabloul de bord, comenzile de bord, funcționarea martorilor luminoși de la bord, iluminatul din cabină și compartimentul pentru călători;

S-a verificat dacă tramvaiele sunt echipate cu următoarele accesorii:

- ✓ Oglinzi retrovizoare exterioare cu ajustare electrică a orientării și sistem de degivrare cu rezistență electrică (pentru ambele oglinzi);
- ✓ Oglinzi retrovizoare interioare sau alt sistem echivalent, pentru supravegherea perfectă a zonelor din dreptul tuturor ușilor de serviciu;
- ✓ Cuplă pentru remorcarea din față;
- ✓ Trei stingătoare pentru incendiu, amplasate în cabina vatmanului;
- ✓ Două truse medicale;
- ✓ Un set de triunghiuri reflectorizante;
- ✓ Vestă reflectorizantă;
- ✓ Ciocănele pentru ieșirile de urgență;
- ✓ Set chei: (minim 2 seturi) cheie bord pornire, cheie acces uș, chei speciale capace trape vizitare, alte chei;
- ✓ Suportți la exterior (câte unul pe fiecare parte) pentru stegulețe;

- ✓ O pereche de mănuși electroizolante Clasa I, categoria R;
- ✓ O pereche de mănuși de protecție pentru lucrări mecanice.
S-a verificat existența următoarelor documente:
- ✓ Manual de exploatare conducere tramvaie, pentru vatman;
- ✓ Carnet service, pașaport;
- ✓ Certificat de garanție;
- ✓ Certificat de calitate;
- ✓ Certificatul de conformitate (COC), în original, în limba română;
- ✓ Cartela de date (echiparea cu agregatele principale: serii, marcă, tip);
- ✓ Copii ale Certificatelor de calitate pentru subansamblurile principale (unitate tracțiune, compresor, boghiuri, CGMT, instalația de informare călători, instalația audio-video, instalația de numărare călători, supraveghere video etc.);
- ✓ Manual de exploatare dotări auxiliare (CGMT, sistemul audio-video, radio-CD, aer condiționat, informare călători, numărare călători, supraveghere video etc.);
- ✓ Buletine de încercări emise de către producătorul principalelor subansambluri ale tramvaielor etc. dacă există;
- ✓ Certificate de conformitate (CE) sau de omologare, pentru principalele sisteme și subsisteme, agregate, emise de producători și sau laboratoare acreditate în UE.
- ✓ Manuale de întreținere planificată (operațiile de întreținere planificată pentru toate instalațiile și subansamblurile tramvaielor, respectiv intervalele de efectuare a acestora);
- ✓ Manuale pentru reparații (care să cuprindă operațiile de reparații pentru toate instalațiile și subansamblurile tramvaielor);
- ✓ Catalog de piese de schimb și consumabile, actualizat pe marcă, tip și lot de fabricație, în limba română sau engleză, cu lista furnizorilor agreați, inclusiv upgrade gratuit pe toată durata de viață a tramvaielor;
- ✓ Acces gratuit pe toată durata de viață a tramvaielor la sursa de informații tehnice online acordată reprezentanțelor service ale ofertantului;
- ✓ Desene de ansamblu (structura de rezistentă, înveliș exterior, înveliș interior și tehnologia de asamblare pentru reparații accidentale);
- ✓ Schemele instalației electrice;
- ✓ Schemele tablourilor electrice de distribuție (a conexiunilor, a siguranțelor de protecție și a destinațiilor lor);
- ✓ Schemele cablajelor și conectorilor;
- ✓ Schema instalației de încălzire a tramvaielor;
- ✓ Schema instalației de climatizare (aer condiționat);
- ✓ Schema instalației de ungere cu punctele de gresare (dacă este cazul);

- ✓ Manualul de utilizare și programare a instalației de informare călători, inclusiv software și licențe cu interfață utilizator în limba română;
- ✓ Manualul de diagnosticare OBD ce va cuprinde codurile de defecte, denumirea defectelor și modul de remediere;
- ✓ Manuale pentru dotări, instalații și echipamente IT;
- ✓ Lista completă cu SDV-istica necesară realizării diagnosticării, verificărilor, reglajelor, întreținerii și reparației pentru toate componentele tramvaielor;
- ✓ Nomenclatorul cu manopera normată pentru activitatea de întreținere planificată;
- ✓ Nomenclatorul cu manopera normată pentru activitatea de reparații;
- ✓ Lista ce cuprinde cantitățile, tipul și specificația produselor utilizate pentru lubrifierea tuturor instalațiilor și echipamentelor, producătorii acestora, periodicitatea operațiilor de ungere, filtrele necesare etc.
- ✓ Echipamentul hardware și software licențiat pentru diagnoză, reglarea și ștergerea erorilor memorate pentru toate componentele tramvaielor în vederea asigurării unei bune funcționări (motoare tracțiune, motor compresor, instalație de încălzire, instalație de climatizare, suspensie, frâne și protecție antiblocare/antipatinare, uși comandate cu microprocesor etc.).
- ✓ Software și licențe software pentru computerul de bord și CGMT;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de informare călători;
- ✓ Software și licențe software pentru Instalația de numărare călători;
- ✓ Software și licențe software pentru sistemul audio-video cu display LED pentru informarea călătorilor precum și pentru difuzare a spot-urilor publicitare;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de supraveghere video;
- ✓ Dispozitivul de înregistrare pe memorii nevolatile de tip "cutie neagră";
- ✓ Echipamentul și antenele GPS/GSM/GPRS/3G/4G/Wi-Fi montate pe tramvaie, pentru realizarea transferului datelor online și WLAN, pentru gestionarea și programarea sistemului;
- ✓ Autotestul echipamentului și antenelor GPS/GSM/GPRS/3G/4G/Wi-Fi pentru transferul datelor online și WLAN pentru gestionarea și programarea sistemului;
- ✓ Se vor livra echipamente pentru transferul datelor online și WLAN, licențe software și interfețele de actualizare descărcare a datelor de la distanță;
- ✓ Software și licențe software pentru configurarea traseelor, a stațiilor pentru fiecare traseu, a o afișării caracter traseelor, a afișării și anunțării stațiilor de pe fiecare traseu sau a anunțurilor cu caracter publicitar;
- ✓ Software și licențe software pentru verificarea consumului de energie electrică;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de climatizare și încălzire;
- ✓ Software și licențe pentru instalația centralizată de ungere (dacă este cazul);
- ✓ Echipamentul, software-ul și licența software, pentru descărcarea și transmisia la serverul central a datelor;
- ✓ Echipament hardware, software, licențe, interfețe etc., diagnoză, separat pentru subsansamblurile asigurate de către sub furnizorii producătorului și care nu sunt integrate în sistemul general de gestiune și diagnosticare electronică a tramvaielor.

ANEXA 2.1. PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CANTITATIVĂ A
TRAMVAIULUI 015

Incheiat astăzi 09.05.2023 între MUNICIPIUL CAHENA, în calitate de Beneficiar,
R.A.T. SRL, în calitate de Utilizator și PESA BYDGOSZCZ S.A.
în calitate de Furnizor, cu ocazia predării—primirii tramvaiului:

- ✓ marca PESA
- ✓ tip 145 N
- ✓ nr. total scaune 58
- ✓ nr. total de locuri 218
- ✓ tip motor tracțiune ABB/AMXL 200-EB1MD5AF04 (Medcom)
- ✓ serie(i) motor tracțiune 8904056; 8904064; 8904060; 8904065
- ✓ tip convertizor static PSM 4591C, 10KW
- ✓ serie convertizor static Z/126883/005; Z/126883/002
- ✓ tip instalație climatizare K.T.P.J.
- ✓ serie(i) instalație climatizare 0723015; 0723029; 0723030

Se certifică de către reprezentanții furnizorului, beneficiarului și ai utilizatorului că au fost verificate starea tramvaiului și a următoarelor subansambluri în general, după cum urmează:

- ✓ Ansamblul general tramvai, unitatea de tracțiune, punțile, trenul de rulare, suspensia, frânarea, iluminatul exterior și semnalizarea, faruri, lămpi de ceață, semnalizare, lămpi de gabarit, catadioptri și funcționarea lor;
- ✓ Caroserie, aspect exterior, aspect interior, scaunele și fixarea lor, podeaua, covorul, plafonul, geamurile, parbrizul, luneta, ușile de serviciu și funcționarea lor, rampa pentru pasagerii care se deplasează cu căruciorul rulant (funcționarea ei), barele și mânerul de sprijin pentru călători, iluminatul interior, butoanele pentru intenția de coborâre, cabina, scaunul vatmanului și funcționarea lui, tabloul de bord, comenzile de bord, funcționarea martorilor luminoși de la bord, iluminatul din cabină și compartimentul pentru călători;

S-a verificat dacă tramvaiele sunt echipate cu următoarele accesorii:

- ✓ Oglinzi retrovizoare exterioare cu ajustare electrică a orientării și sistem de degivrare cu rezistență electrică (pentru ambele oglinzi);
- ✓ Oglinzi retrovizoare interioare sau alt sistem echivalent, pentru supravegherea perfectă a zonelor din dreptul tuturor ușilor de serviciu;
- ✓ Cuplă pentru remorcarea din față;
- ✓ Trei stingătoare pentru incendiu, amplasate în cabina vatmanului;
- ✓ Două truse medicale;
- ✓ Un set de triunghiuri reflectorizante;
- ✓ Vestă reflectorizantă;
- ✓ Ciocănele pentru ieșirile de urgență;
- ✓ Set chei: (minim 2 seturi) cheie bord pornire, cheie acces uș, chei speciale capace trape vizitare, alte chei;
- ✓ Suportți la exterior (câte unul pe fiecare parte) pentru stegulețe;

- ✓ O pereche de mănuși electroizolante Clasa I, categoria R;
 - ✓ O pereche de mănuși de protecție pentru lucrări mecanice.
- S-a verificat existența următoarelor documente:
- ✓ Manual de exploatare conducere tramvaie, pentru vatman;
 - ✓ Carnet service, pașaport;
 - ✓ Certificat de garanție;
 - ✓ Certificat de calitate;
 - ✓ Certificatul de conformitate (COC), în original, în limba română;
 - ✓ Cartela de date (echiparea cu agregatele principale: serii, marcă, tip);
 - ✓ Copii ale Certificatelor de calitate pentru subansamblurile principale (unitate tracțiune, compresor, boghiuri, CGMT, instalația de informare călători, instalația audio-video, instalația de numărare călători, supraveghere video etc.);
 - ✓ Manual de exploatare dotări auxiliare (CGMT, sistemul audio-video, radio-CD, aer condiționat, informare călători, numărare călători, supraveghere video etc.);
 - ✓ Buletine de încercări emise de către producătorul principalelor subansambluri ale tramvaielor etc. dacă există;
 - ✓ Certificate de conformitate (CE) sau de omologare, pentru principalele sisteme și subsisteme, agregate, emise de producători și sau laboratoare acreditate în UE.
 - ✓ Manuale de întreținere planificată (operațiile de întreținere planificată pentru toate instalațiile și subansamblurile tramvaielor, respectiv intervalele de efectuare a acestora);
 - ✓ Manuale pentru reparații (care să cuprindă operațiile de reparații pentru toate instalațiile și subansamblurile tramvaielor);
 - ✓ Catalog de piese de schimb și consumabile, actualizat pe marcă, tip și lot de fabricație, în limba română sau engleză, cu lista furnizorilor agreați, inclusiv upgrade gratuit pe toată durata de viață a tramvaielor;
 - ✓ Acces gratuit pe toată durata de viață a tramvaielor la sursa de informații tehnice online acordată reprezentanțelor service ale ofertantului;
 - ✓ Desene de ansamblu (structura de rezistență, înveliș exterior, înveliș interior și tehnologia de asamblare pentru reparații accidentale);
 - ✓ Schemele instalației electrice;
 - ✓ Schemele tablourilor electrice de distribuție (a conexiunilor, a siguranțelor de protecție și a destinațiilor lor);
 - ✓ Schemele cablajelor și conectorilor;
 - ✓ Schema instalației de încălzire a tramvaielor;
 - ✓ Schema instalației de climatizare (aer condiționat);
 - ✓ Schema instalației de ungere cu punctele de gresare (dacă este cazul);

- ✓ Manualul de utilizare și programare a instalației de informare călători, inclusiv software și licențe cu interfață utilizator în limba română;
- ✓ Manualul de diagnosticare OBD ce va cuprinde codurile de defecte, denumirea defectelor și modul de remediere;
- ✓ Manuale pentru dotări, instalații și echipamente IT;
- ✓ Lista completă cu SDV-istica necesară realizării diagnosticării, verificărilor, reglajelor, întreținerii și reparației pentru toate componentele tramvaielor;
- ✓ Nomenclatorul cu manopera normată pentru activitatea de întreținere planificată;
- ✓ Nomenclatorul cu manopera normată pentru activitatea de reparații;
- ✓ Lista ce cuprinde cantitățile, tipul și specificația produselor utilizate pentru lubrifierea tuturor instalațiilor și echipamentelor, producătorii acestora, periodicitatea operațiilor de ungere, filtrele necesare etc.
- ✓ Echipamentul hardware și software licențiat pentru diagnoză, reglarea și ștergerea erorilor memorate pentru toate componentele tramvaielor în vederea asigurării unei bune funcționări (motoare tracțiune, motor compresor, instalație de încălzire, instalație de climatizare, suspensie, frâne și protecție antiblocare/antipatinare, uși comandate cu microprocesor etc.).
- ✓ Software și licențe software pentru computerul de bord și CGMT;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de informare călători;
- ✓ Software și licențe software pentru Instalația de numărare călători;
- ✓ Software și licențe software pentru sistemul audio-video cu display LED pentru informarea călătorilor precum și pentru difuzare a spot-urilor publicitare;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de supraveghere video;
- ✓ Dispozitivul de înregistrare pe memorii nevolatile de tip "cutie neagră";
- ✓ Echipamentul și antenele GPS/GSM/GPRS/3G/4G/Wi-Fi montate pe tramvaie, pentru realizarea transferului datelor online și WLAN, pentru gestionarea și programarea sistemului;
- ✓ Autotestul echipamentului și antenelor GPS/GSM/GPRS/3G/4G/Wi-Fi pentru transferul datelor online și WLAN pentru gestionarea și programarea sistemului;
- ✓ Se vor livra echipamente pentru transferul datelor online și WLAN, licențe software și interfețele de actualizare descărcare a datelor de la distanță;
- ✓ Software și licențe software pentru configurarea traseelor, a stațiilor pentru fiecare traseu, a o afișării caracter traseelor, a afișării și anunțării stațiilor de pe fiecare traseu sau a anunțurilor cu caracter publicitar;
- ✓ Software și licențe software pentru verificarea consumului de energie electrică;
- ✓ Software și licențe software pentru instalația de climatizare și încălzire;
- ✓ Software și licențe pentru instalația centralizată de ungere (dacă este cazul);
- ✓ Echipamentul, software-ul și licența software, pentru descărcarea și transmisia la serverul central a datelor;
- ✓ Echipament hardware, software, licențe, interfețe etc., diagnoză, separat pentru subsamblurile asigurate de către sub furnizorii producătorului și care nu sunt integrate în sistemul general de gestiune și diagnosticare electronică a tramvaielor.

Lipsuri și neconformități constatate

Termen remediere

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Prezentul proces verbal de recepție cantitativă a fost întocmit în 3(trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am primit,
Comisia de recepție,
Funcție, Nume și Prenume
Președinte: Vladu Doi
Membri: Petroșanu
Brăgariu I
Nicorescu
Ploșcă Mi
Buzilă Ma
Maria Ale
Secretar: Forțan La

Am predat,
Furnizor
Funcție, Nume și Prenume, Semnătura
.....
.....

ANEXA 2.2 PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CALITATIVĂ A

TRAMVAIULUI 015 (T846BNA015 145N 015)

Încheiat astăzi 22.05.2023, între MUNICIPIUL CRAIOVA, în calitate de Beneficiar,
R.A.T. SRL, în calitate de Utilizator și PESA BYDGO SZCZ S.A.,
în calitate de Furnizor, cu ocazia predării – primirii tramvaiului:

- ✓ marca PESA
- ✓ tip 145 N
- ✓ nr. total de scaune 58
- ✓ nr. total de locuri 218
- ✓ tip motor tracțiune ABB/AMXL200-CB/MASAF04 (M-edcom)
- ✓ serie(i) motor tracțiune 8904056; 8904064; 8904060; 8904065
- ✓ tip convertizor static PSM 4551C, 10 kW
- ✓ serie convertizor static 2/126883/005; 2/126883/002
- ✓ tip instalație climatizare KTRJ
- ✓ serie(i) instalație climatizare 0723015; 0723029; 0723030

Se certifică de către reprezentanții furnizorului, beneficiarului și ai utilizatorului că s-a efectuat circuitul de probă solicitat prin cerințele Caietului de Sarcini în lungime de 500 km, de la data de 10.05.2023 la data de 21.05.2023

Au fost verificate starea tramvaiului în general și a următoarelor subansambluri și funcționarea lor în timpul și la finalul parcursului de probă, după cum urmează:

- ✓ Ansamblul general tramvai, unitatea de tracțiune și funcționarea lui la diferite regimuri (de accelerație și de decelerație), punțile, trenul de rulare, suspensia, frânarea, iluminatul exterior și semnalizarea, faruri, lămpi de ceață, semnalizare, lămpi de gabarit, catadioptri și funcționarea lor;
- ✓ Caroserie, aspect exterior, aspect interior, scaunele și fixarea lor, podeaua, covorul, plafonul, geamurile, parbrizul, luneta, ușile de serviciu și funcționarea lor, rampa pentru pasagerii care se deplasează cu căruciorul rulant (funcționarea ei), barele și mânerele de sprijin pentru călători, iluminatul interior, butoanele pentru intenția de coborâre, cabina, scaunul vatmanului și funcționarea lui, tabloul de bord, comenzile de bord, funcționarea martoarelor luminoși de la bord, iluminatul din cabină și compartimentul pentru călători;
- ✓ Funcționarea instalațiilor de încălzire, ventilație și climatizare în compartimentul pentru călători, funcționarea instalațiilor de degivrare parbriz, geamuri cabină și oglinzi retrovizoare, funcționarea computerului de management de la bord, a instalațiilor de informare audio-video a călătorilor, a instalației de numărare a călătorilor, a sistemului de supraveghere video și funcționarea tuturor camerelor de luat vederi, a microfonului, difuzoarelor, a tuturor echipamentelor și instalațiilor montate pe tramvai, toate echipamentele și componentele sistemului de alimentare cu energie electrică, logistica și software-urile cu licența lor etc., exploatarea în condiții de traseu pentru evaluarea parametrilor indicați de ofertant, suprapus cu evaluarea valorilor măsurate pentru toți acești parametri;

- ✓ Funcționarea echipamentului hardware și software licențiat pentru diagnoză, reglarea ștergerea erorilor memorate pentru toate componentele tramvaielor în vederea asigurării unei bune funcționări (motoare tracțiune, motor compresor, instalație de încălzire, instalație de climatizare, suspensie, frâne, și protecție antiblocare/antipatinare, uși comandate cu microprocesor etc.)
- ✓ Autotestul echipamentului și antenelor GPS/GSM/GPRS/3G/4G/Wi-Fi pentru transferul datelor online și WLAN pentru gestionarea și programarea sistemului;
- ✓ Funcționarea echipamentului, software-ului pentru descărcarea și transmisia la serverul central a datelor.

Lipsuri și neconformități constatate

Termen de remediere

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Prezentul proces verbal de recepție calitativă a fost întocmit în 3(trei) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

Am primit,

Am predat,

Comisia de recepție
 Funcție, Nume și Prenume
 Președinte: Vladu Dorel .

Furnizor,
 Funcție, Nume și Prenume, Semnătura

Membri: Petroșanu Ște

..... PE
 S

Brăgariu Mar

.....

Nicorescu Cr

Ploscă Mihai

Buzilă Mariu

Maria Alexan

Secretar: Forțan Lavini