

HOTĂRÂREA NR. ____

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.164614/2023, raportul nr.173939/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.174375/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.287 lit.b și art.297 alin.1 lit.c din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil și art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.484/2019 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, modificată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.353/2021;

În temeiul art.129 alin.2 lit. c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L., având ca obiect terenul, în suprafață de 50,0 mp, situat în str. Dr.Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la data de 30.06.2025.
- Art.2.** Se aprobă renegocierea chiriei pentru terenul prevăzut la art.1, având ca preț de pornire raportul de evaluare care urmează să fie însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Directorul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova să semneze actul adițional de modificare și prelungire a contractului de închiriere a terenului identificat la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr.164614 / 12.05.2023

Referat de aprobare
la Proiectul de hotărâre privind prelungirea duratei
contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala
Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și S.C. Emaral Prod S.R.L.

Prin Hotărârea nr.484/2019, modificată prin Hotărârea nr.353/2021, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat - „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova”. Potrivit art. 48 din Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii .”

Prin adresa nr.123508/06.04.2023, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între unitatea de învățământ și S.C. Emaral Prod S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 50,0 mp situat în incinta unității de învățământ. Acest contract de închiriere a fost încheiat pe o perioadă de 4 (patru) ani până la data de 31.06.2021, prelungit până la data de 30.06.2023, conform actului adițional nr.1/2021 în baza H.C.L. nr.288/2021.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;b) concesionate;c) închiriate;d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate în conformitate cu prevederile art.108, art. 287 lit.b, art. 297 alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 - art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea nr. 1/2011 a Educației naționale, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019 așa cum a fost modificată prin H.C.L. nr.353/2021, este necesar și oportun promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și S.C. Emaral Prod S.R.L. ce are ca obiect închirierea terenului în suprafață de 50,0 mp situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, în vederea comercializării de produse alimentare.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,

Șef Serviciu,

Raport
privind prelungirea duratei contractului de
închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială
„Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.107/2017 s-a aprobat scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii terenului în suprafață de 50,0 mp, situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, teren administrat de Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu”. În urma licitației a fost desemnată câștigătoare societatea Emaral Prod S.R.L. așa cum reiese din Procesul Verbal nr.2170/08.06.2017 de deschidere și adjudecare licitație închiriere teren (anexat în copie).

Drept urmare, între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L. s-a încheiat pentru o perioadă de 4 ani, respectiv până la data de 31.06.2021 contractul de închiriere nr.1/01.07.2017, având ca obiect terenul în suprafață de 50,0 mp situat în str. N. Ionescu Sisești, nr.3, în vederea comercializării de produse alimentare.

Ulterior, contractul de închiriere nr.1/2017 a fost prelungit până la data de 30.06.2023 în baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.288/2021, încheindu-se în acest sens între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și Emaral Prod S.R.L. actul adițional nr.1/2021.

Potrivit prevederilor art.5 și art.6 din contractul de închiriere nr.1/2017, încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și Emaral Prod S.R.L., la expirarea perioadei, părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o perioadă stabilită de acestea, iar prin hotărârile Consiliului Local va fi stabilită taxa de închiriere.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr.123508/06.04.2023, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova solicită aprobarea prelungirii duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între unitatea de învățământ și Emaral Prod S.R.L. pentru spațiul în suprafață de 50,0 mp situat în incinta unității de învățământ.

Totodată, în aceeași adresă, Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova ne aduce la cunoștință faptul că pe toată durata contractului de închiriere, Emaral Prod S.R.L. nu a avut întârzieri la plata chiriei, iar în ședința din data de 14.02.2023, Consiliul de administrație al școlii a aprobat prelungirea contractului de închiriere nr.1/2017, conform Procesului – Verbal anexat în copie.

Pentru a reglementa închirierea bunurilor ce aparțin domeniului public al Municipiului Craiova, aflate în administrarea unităților de învățământ, dar și pentru a stabili un cadru organizatoric legal și unitar în ceea ce privește atribuirea contractelor de închiriere, Consiliul Local al Municipiului Craiova a aprobat prin Hotărârea nr. 484/2019 , modificată prin H.C.L. nr.353/2021, „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”. Potrivit art. 48 din acest Regulament ” la data expirării contractelor de închiriere, încheiate în urma organizării unor licitații anterior prezentului regulament, acestea se pot prelungi cu acordul

prealabil al Consiliului de administrație al unității de învățământ și cu aprobarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, în caz contrar, acestea încetează de drept, urmând a fi organizate noi licitații și a se încheia contracte în conformitate cu prevederile prezentei metodologii.”

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ ” Consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în -partea a V-a, a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”

Față de cele prezentate și în conformitate cu prevederile art. 287 lit.b și art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art.1777 și următoarele, art.1810 din Codul Civil, art.108 alin 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011 cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova” aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, precum și art.5 și art.6 din contractul de închiriere nr.1/2017, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova următoarele:

- prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L. ce are ca obiect terenul în suprafață de 50,0 mp, situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 30.06.2025;
- renegocierea chiriei pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere nr.1/01.07.2017, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
- împuternicirea Directorului Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare și prelungire la contractul de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

**Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data: _____
Semnătura:

**Întocmit,
insp. Claudia Elena Bulubașa**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data: _____
Semnătura:

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 174375/19.05.2023

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 164614/ 12.05.2023;
- Raportul nr. 173939/18.05.2023 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și S.C. Emaral Prod S.R.L.
 - În temeiul cu prevederilor art. 287 lit.b și art. 297, alin.1 lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, art. 1777 și următoarele, art. 1810 din Codul Civil, art. 108 alin. 1 din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile art.48 din „Regulamentul - cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat de pe raza Municipiului Craiova”, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 484/2019, modificată prin H.C.L. nr.353/2021, precum și art.5 și art.6 din contractul de închiriere nr.1/2017, încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și S.C. Emaral Prod S.R.L.;
 - Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic

AVIZAM FAVORABIL

proponerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

1. prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova și Emaral Prod S.R.L. ce are ca obiect terenul în suprafață de 50,0 mp, situat în str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, nr.3, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 30.06.2025;
2. renegocierea chiriei pentru terenul ce face obiectul contractului de închiriere nr.1/01.07.2017, având ca preț de pornire raportul de evaluare care va fi însușit prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova;
3. împuternicirea Directorului Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare și prelungire la contractul de închiriere prevăzut la punctul 1 din prezentul raport.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului

Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea actului administrativ

Semnatura:

HOTĂRÂREA NR. 107

privind scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu”, situate în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Ionescu-Sisești, nr.3

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 30.03.2017;

Având în vedere raportul nr.36159/2017 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, a unor terenuri aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu”, situate în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Ionescu-Sisești, nr.3;

În conformitate cu prevederile art.14, art.15 și art.16 din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, modificată și completată, Legii educație naționale nr.1/2011, modificată și completată și art.858-865, art.868 din Codul Civil;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.191/2015 referitoare la aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații disponibile excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.a și b, art.123 alin.1, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

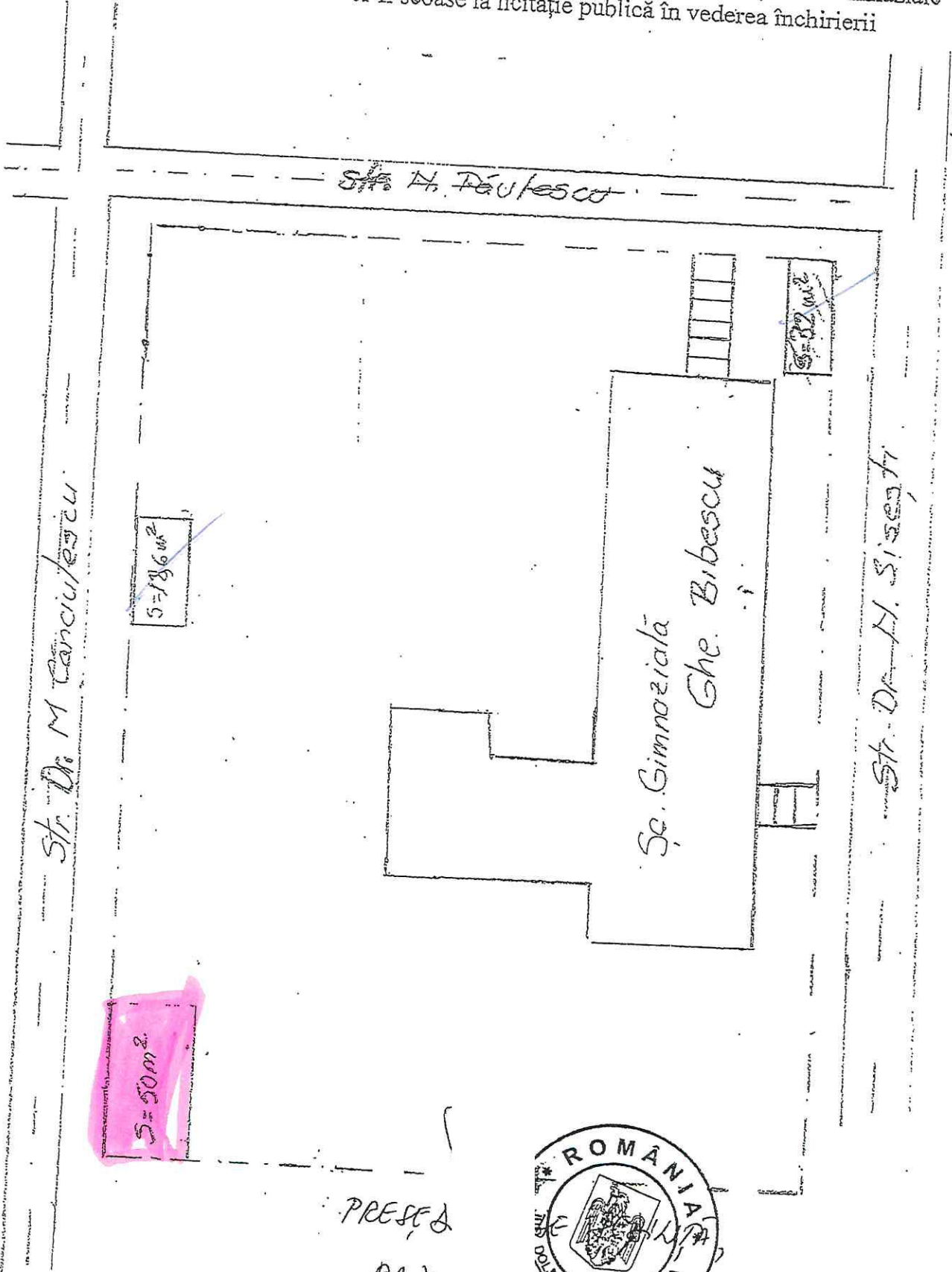
- Art.1.** Se aprobă scoaterea la licitație publică, în vederea închirierii, pe o perioadă de 4 ani, a terenurilor aparținând domeniului public al municipiului Craiova, administrate de Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu”, în suprafață de 18,60 mp., 32 mp., respectiv 50 mp., situate în municipiul Craiova, str. Dr.Nicolae Ionescu-Sisești, nr.3, identificate în anexele nr.1-3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă Studiile de oportunitate în vederea închirierii terenurilor identificate la art.1, conform anexelor nr.4-6 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă Caietele de sarcini și Documentațiile de atribuire a contractelor de închiriere, în vederea închirierii terenurilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexelor nr.7-9, respectiv nr.10-12 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Se împuternicește directorul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova să organizeze procedura de închiriere prin licitație publică și să semneze contractele de închiriere a spațiilor identificate la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

ROMÂNIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu MARINESCU *

CONTRASEMNEAZĂ,
PT. SECRETAR,
Ovidiu MIȘCHIANU

Anexa nr. 1 LA HOTĂRÂREA
NR 107/2017

Schiță cu amplasamentul terenurilor aflate în administrarea Școlii Gimnaziale
Ghe. Bibescu care vor fi scoase la licitație publică în vederea închirierii



PREȘED
RAJU





NR.2170/08.06.2017

PROCES VERBAL

Încheiat azi, **08.06.2017**, la sediul Școlii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova, cu ocazia examinării și evaluării ofertelor prezentate în cadrul procedurii privind atribuirea contractelor de închiriere prin licitație publică, pe o perioadă de 4 ani, a 3 (trei) terenuri ce aparțin domeniului public al municipiului Craiova, având următoarele suprafețe : terenul nr. 1 = 18,6 m², terenul nr. 2 = 32 m², terenul nr. 3 = 50 m², situate în Craiova, curtea Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu,, Craiova, Str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești, identificate conform Hotărârii nr.107/2017

Comisia de evaluare, constituită ca urmare a Deciziei nr.156/09.05.2017 a Directorului Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu,, - prof. dr. Roșca Verginica, în următoarea componență :

Președinte : - Stîngă Paula – director adjunct

Membrii : - Vintilescu Viorel – prof.
-Crăciunescu Cătălin – prof.
- Cățoiu Laurenția – adm. Financiar

Secretar : - Enache Mădălina

s-a întrunit azi 08.06.2017, ora 10 în vederea examinării și evaluării ofertelor prezentate.

Secretarul comisiei de evaluare întocmește prezentul proces verbal, iar comisia de evaluare verifică toate aspectele consemnate de secretar în vederea semnării acestuia de către toți membrii comisiei.

Procedura de atribuire a contractelor de închiriere prin licitație publică este organizată în conformitate cu documentația de atribuire ce a fost elaborată în vederea ducerii la îndeplinire a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr nr.107/2017.

Elaborarea documentației de atribuire și a caietului de sarcini s-a realizat în concordanță cu următoarele acte normative :

-Legea nr.250/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare, privind administrația publică locală.

Documentația de atribuire a fost cumpărată de :

- Nistru Maria
- Sulea Ion
- Piculeasa Ionel
- Băltărețu Liliana

Până la data limită de depunere solicitări de clarificări (06.06.2017) nu au fost înregistrate astfel de solicitări. Nici după această dată nu au fost înregistrate solicitări de clarificări.

Până la data limită de depunere a ofertelor (7.06.2017, ora 12 :00) au fost înregistrate la Secretariatul Școlii Gimnaziale Gheorghe Bibescu. Craiova următoarele oferte :

- SC CILCAS SRL având nr. de înregistrare 2123/06.06.2017
- SC EMARAL PROD SRL având nr. de înregistrare 2124/06.06.2017
- SC LCY LOGISTICS SRL-D având nr. de înregistrare 2139/06.06.2017

Înainte de deschide ofertele, președintele comisiei întreabă reprezentanții ofertanților dacă au fost înțelese datele prevăzute în documentația de atribuire și caietul de sarcini și dacă ofertele au fost prezentate în conformitate cu Instrucțiunile privind Modul de Elaborare și

Prezentare a Ofertei din cadrul Documentației de Atribuire. Reprezentanții împuterniciți de către ofertanți au declarat că nu au fost neînțelegeri în cadrul Documentației de Atribuire și că ofertele sunt în conformitate cu instrucțiunile privind Modul de Elaborare și Prezentare a Ofertei.

Drept urmare se trece la deschiderea ofertelor și se verifică integritatea plicurilor. Se constată că nu sunt urme de violare a plicurilor.

Procedura de atribuire se desfășoară pentru fiecare teren în parte și se verifică ofertele depuse la fiecare teren începând cu nr.1 și terminând cu nr.3.

Pentru terenul cu numărul 1 au fost depuse următoarele oferte :

- SC CILCAS SRL având nr. de înregistrare 2123/06.06.2017
- SC EMARAL PROD SRL având nr. de înregistrare 2124/06.06.2017
- SC LCY LOGISTICS SRL-D având nr. de înregistrare 2139/06.06.2017

Documentele solicitate prin documentația de atribuire se regăsesc în cadrul ofertei prezentate de ofertanți și sunt menționate în tabelul ce urmează :

Nr. crt.	Conținutul ofertei	Ofertant SC CILCAS SRL	Ofertant SC EMARAL PROD SRL	Ofertant SC LCY LOGISTICS SRL-D
1	Opis privind conținutul plicului	Da	Da	Da
2	Chitanță privind plata documentației de atribuire în valoare de 20 lei	Da	Da	Da
3	Fotocopie BI sau CI administratorului sau împuternicitului legal al ofertantului	Da	Da	Da
4	Certificat constatator, valabil la data depunerii ofertei, privind îndeplinirea obligațiilor de plată a impozitelor și contribuțiilor de asigurări de sănătate către bugetele componente ale bugetului consolidat	529538/23.05.2017	528823/18.05.2017	531007/31.05.2017
5	Certificat fiscal eliberat de Direcția Taxe și Impozite Craiova din care să reiasă că Ofertantul nu are debite către autoritatea publică locală pentru proprietățile pe care le deține	527130/19.05.2017	524074/15.05.2017	525850/17.05.2017
6	Certificatul constatator emis de Oficiul Registrului Comerțului	33423/16.05.2017	33336/16.05.2017	35365/22.05.2017
7	Certificatul de înmatriculare emis de Camera de Comerț și	349944631/28.08.2015	16616121/21.07.2004	34060244/04.02.2015

	Industrie			
8	Declarație pe propria răspundere completată în conformitate cu prevederile art. 180 din O.U.G. nr.34/2006(formularul nr. 1)	Da	Da	Da
9	Declarație pe propria răspundere privind neîncadrarea în situațiile prevăzute la art. 181 din O.U.G. nr.34/2006 (formularul nr. 2)	Da	Da	Da
1	Oferta financiară în lei/mp/lună(fără T.V.A.)	15,5 lei/mp/lună	16 lei/mp/lună	15,5lei/mp/lună

În urma analizării documentelor depuse, comisia constată : toate documentele solicitate prin documentația de atribuire sunt în interiorul ofertei depuse și mai constată că acestea sunt valabile conform cerințelor stabilite în caietul de sarcini și în documentația de atribuire ale procedurii de atribuire a contractului de închiriere prin licitație publică, pe o perioadă de 4 ani, a terenului cu numărul 3 în suprafață de 50mp, situat în curtea Școlii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova.

Pentru terenul 1 = 18,6 mp și terenul 2 = 32mp nu a fost înregistrată nicio ofertă.

Președintele comisiei declară închise lucrările ședinței publice de deschidere a ofertelor în cadrul procedurii de atribuire prin licitație publică a terenului cu numărul 3 în suprafață de 50mp, situat în curtea Școlii Gimnaziale Gheorghe Bibescu Craiova, str. Dr. N. I. Sisești, nr.3, iar firma S.C. EMARAL PROD S.R.L. a fost declarată câștigătoare.

Prezentul proces verbal a fost încheiat în 3 (trei) exemplare.

Comisia :

Președinte - Stîngă Paula

Membrii - Vintilescu Viorel

- Crăciunescu Cătăli

- Cățoiu Laurenția

Secretar - Enache Mădălina

Ofertanți

- SC CILCAS SRL

- SC EMARAL PROD SR

- SC LCY LOGISTICS SR



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA
Strada Dr. Nicolae Ionescu-Sisești Nr. 3, Cod 200303 Tel: 0251/426553
<https://scgheorghebibescu.wordpress.com>; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com

NR. 2562/21.06.2017

Comunicare rezultat atribuire contract de închiriere, pe o perioadă de 4 ani a terenului nr.3 , ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, în suprafață de 50mp, situat în curtea Școlii Gimnaziale “Gheorghe Bibescu”

Către,

S.C. EMARAL PROD S.R.L

Prin prezenta vă facem cunoscut că, în urma analizei ofertelor depuse la procedura de atribuire a contractului de închiriere, pe o perioadă de 4 ani, a terenului nr.3, în suprafață de 50mp, ce aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în curtea Școlii Gimnaziale “Gheorghe Bibescu”, din Craiova, str. Dr. N.I. Sisești, nr.3, oferta dumneavoastră a fost deschisă în cadrul ședinței publice din data de 08.06.2017, fiind declarată câștigătoare.

Președinte comisie,
Prof. Stîngă Paula



Secrtear,
Enache Mădălina

Am primit un exemplar



MINISTERUL EDUCAȚIEI NAȚIONALE
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA
Strada Dr. Nicolae Ionescu-Sisești Nr. 3, Cod 200303 Tel: 0251/426553, 0351/404607
<https://scgheorghebibescu.wordpress.com>; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com

NR. 2682/30.06.2017



CONTRACT de ÎNCHIRIERE Nr. 1/ 01.07.2017

În temeiul art. 36 alin. 1 și 2 lit. c coroborat cu alin. 5 lit a și b, art. 62 alin. 1, art. 120-123 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, având în vedere și dispozițiile art. 136 alin. 1 și art. 141 din O.G. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, completate cu prevederile Titlul IX Capitolul V din Codul Civil și cu art. 2 alin. 1 lit. c din Legea contenciosului administrativ nr. 554/2004

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 107 /2017 s-a încheiat prezentul contract de închiriere, între:

Cap I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

Art.1. Școala Gimnazială "Gheorghe Bibescu" Craiova cu sediul în Craiova, str. Dr. N. Ionescu Sisești, nr.3, CUI 12558974, prin Director , prof.dr. Roșca Verginica în calitate de locatar pe de-o parte și **S.C.EMARAL PROD.S.R.L.** , cu sediul social în Craiova, str.Dr.Ștefan Berceanu, nr. 10, bl.I 33, sc. 1, et.1, ap.7 administrator domiciliat în

, în calitate de locatar pe de altă parte

Cap. II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.2. Obiectul contractului îl reprezintă închirierea terenului în suprafață de 50 mp, ce aparține domeniului public al Municipiului Craiova situat în Craiova, str. Dr. N. Ionescu Sisești, nr.3, identificat conform anexei 3, care face parte integrantă din prezentul contract de închiriere, în vederea desfășurării unei activități comerciale.

Art.3. (1) Punerea la dispoziția locatarului a terenului ce constituie obiectul prezentului contract de închiriere se va face prin proces-verbal de predare – primire întocmit între reprezentantul Școlii Gimnaziale "Gheorghe Bibescu"



CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECTOR,

2

Craiova și reprezentantul locatarului în ~~care se~~ consemna descrierea amplasamentului și suprafața efectivă a terenului.

(2) Procesul – verbal de predare primire și schița amplasamentului menționate anterior constituie Anexe la prezentul contract și se vor încheia în maxim 7 zile calendaristice de la data semnării contractului de către ambele părți.

Cap. III DURATA CONTRACTULUI

Art.4. Prezentul contract de închiriere se încheie pentru o perioadă de 4 ani respectiv de la 01.07.2017 până la 31.06.2021.

Art.5. La expirarea perioadei de 4 ani părțile pot decide de comun acord prelungirea contractului prin act adițional pentru o nouă perioadă stabilită de acestea.

Cap.IV. PREȚUL ȘI MODALITĂȚILE DE PLATĂ

Art.6. a. Chiria aferentă perioadei **01.07.2017 - 31.12.2017** pentru folosirea terenului menționat la art. 1 din prezentul contract este de **4800 lei** corespunzătoare nivelului taxei de închiriere respectiv 16 lei/mp/lună.

b. Începând cu anul 2018 taxa de închiriere va fi stabilită în conformitate cu Hotărârile Consiliului Local ce vor fi adoptate în acest sens, având în vedere că pentru anul 2017 chiria minimă este de 15 lei/mp/lună. .

Art.7. Plata chiriei se va efectua în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni curente în contul Școlii "Gimnaziale Gheorghe Bibescu" Craiova, numărul RO22TREZ29121E300530XXXX , deschis la Trezoreria Municipiului Craiova sau prin casieria Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu,, Craiova.

Art.8. Pentru neachitarea la termen a debitelor stabilite se vor percepe majorări de întârziere de 0,2% pe fiecare zi întârziere.

Cap.V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Art.9. Obligațiile locatarului

- (1) Locatarul poartă întreaga responsabilitate pentru respectarea prevederilor legale în vigoare în domeniul protecției mediului, începând de la data preluării bunului, până la încetarea contractului de închiriere.
- (2) Locatarul are obligația ca, la data semnării contractului de închiriere să depună, cu titlu de garanție, o sumă fixă reprezentând o cotă parte de 25% din contravaloarea contractului de închiriere datorată pentru 1 an de zile.
- (3) Locatarul are obligația de a obține, pe cheltuiala sa, toate acordurile și avizelē impuse de legislația mediului.
- (4) Pe durata închirierii este interzisă schimbarea destinației activității pentru care s-a încheiat contractul, fără avizul scris al locatorului.

CONFORM CU ORIGINALUL DIRECTOR.



(5) Pe durata închirierii, locatarul va respecta reglementările Ordinului Ministerului Sănătății privind aprobarea listei alimentelor nerecomandate școlarilor, fiind strict interzisă comercializarea de produse alcoolice și tutun, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere în 10 zile de la data constatării contravenției de către organele abilitate.

(6) Să folosească bunul cu prudență și diligență potrivit destinației stabilite prin contract.

(7) Să restituie bunul la încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere.

(8) Locatarul este obligat să obțină, în condițiile legii, toate autorizațiile necesare impuse de realizarea obiectului contractului de închiriere și să respecte termenele de execuție impuse.

(9) O copie a autorizației de construire se va depune la sediul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu,, imediat după obținerea acesteia.

(10) Locatarul se obligă să nu subînchirieze altui terț bunul ce face obiectul prezentului contract.

(11) Locatarul se obligă să achite, la termenele și în cuantumul corespunzător contractului, chiria calculată și comunicată de Locator.

(12) La expirarea contractului sau încetarea din orice motiv înainte de a ajunge la termen, Locatarul este obligat să restituie bunul în starea în care l-a preluat și să-l lase în deplină proprietate Locatorului, pe cheltuiala sa;

(13) Locatarul răspunde pentru degradarea bunului închiriat în timpul folosinței sale, inclusiv cea cauzată de incediu, dacă nu se dovedește că a survenit fortuit.

(14) (a) Locatorul are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata închirierii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul a efectuat lucrările cu acordul prealabil al locatorului.

(b) Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în stare inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă care ar fi cauzată bunului de către locatar.

(c) În cazul în care nu a avut acordul prealabil al locatorului, locatarul nu poate invoca, în niciun caz, dreptul de retenție;

(15) Locatarul are obligația să-l despăgubească pe locator de toate prejudiciile suferite ca urmare a necomunicării de către acesta a tulburărilor asupra bunului închiriat, inclusiv în cazul în care riscul pierderii în tot sau în parte a folosinței bunului.

(16) Se interzice subînchirierea, cesiunea sau asocierea cu alte persoane fizice sau juridice, fără acordul autorității locale, sub sancțiunea rezolvirii de drept a contractului , fără somație sau punerea în întârziere și fără intervenția instanței



CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECTOR,

(4)

judecătorești, autoritatea locală având dreptul să dezafecteze terenul închiriat ocupat de investițiile realizate și să dispună aducerea acestuia în stare inițială pe cheltuiala exclusivă a locatarului.

Art.10. Obligațiile locatarului

(1) Să mențină bunul în stare corespunzătoare de folosință pe toată durata contractului de închiriere;

(2) Să asigure locatarului liniștită și utila folosință a bunului pe întreaga durată a contractului de închiriere;

(3) Locatorul garantează contra tuturor viciilor lucrului care împiedică sau micșorează folosirea lui, chiar dacă nu le-a cunoscut la încheierea contractului și fără a ține seama dacă ele existau dinainte ori au survenit în cursul încheierii;

(4) Locatorul nu răspunde pentru viciile care erau aparente la data încheierii contractului și pe care locatarul nu le-a reclamat la momentul preluării bunului;

Cap.VI. SANCTIUNI

Art.11. Neîndeplinirea cu rea-credință a unei/unor clauze considerate esențiale rezultând din natura contractului, precum și pentru buna desfășurare a relațiilor contractuale, dă dreptul părții lezate de a rezilia unilateral contractul fără îndeplinirea nici unei formalități judiciare/extrajudiciare, dacă în urma notificării acestui fapt, partea în culpă nu remediază acest lucru într-un termen de maxim 15 zile calendaristice de la data primirii notificării în acest sens.

Cap.VII MODIFICAREA CONTRACTULUI

Art.12. Prezentul contract va putea fi amendat sau modificat numai prin act adițional semnat de ambele părți contractante. Orice act adițional încheiat de părți va face parte integrantă din contract.

Cap.VIII. ÎNCETAREA, REZILIEREA CONTRACTULUI

Art.13. Prezentul contract încetează în următoarele situații :

a. La expirarea termenului pentru care a fost încheiat, dacă părțile nu au decis de comun acord prin act adițional prelungirea lui.

b. Înainte de termen prin acordul ambelor părți, consemnat în scris într-un act adițional.

c. Dispariției imobilului (construcției) ce aparține locatarului ori avarierii gravă a acesteia, astfel încât aceasta a devenit improprie folosinței sale în conformitate cu destinația avută la încheierea contractului.

d. În condițiile vânzării construcției de către locatar în perioada de valabilitate a contractului, acesta încetează de drept cu obligația locatarului să aducă terenul închiriat în starea inițială.

e. În cazul nerespectării clauzelor prevăzute la art.8 din prezentul contract, acesta încetează de drept, locatarul având obligația să desființeze construcția și să aducă terenul în starea inițială, pe cheltuiala proprie.



CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECTOR,

5

Art.14. Rezilierea contractului intervine în următoarele situații :

a. În situația în care pentru nevoi de interes național sau local terenul închiriat va fi destinat altor scopuri, executarea unor construcții și amenajări edilitare de interes public etc., contractul de închiriere poate fi reziliat în mod unilateral de către autoritatea locală după înștiințarea locatarului cu 30 de zile înainte, căruia îi revine obligația de a desființa construcția pe cheltuiala proprie.

b. Contractul se reziliază de drept și în cazul în care împotriva locatarului s-a dispus trecerea la faliment;

c. Constituie o cauză pentru rezilierea contractului din inițiativa locatorului neplata de către locatar a trei rate lunare consecutive. Rezilierea va opera de plin drept, fără somație, îndeplinirea altor formalități judiciare sau extrajudiciare și fără intervenția instanțelor judecătorești, cu un preaviz de 15 zile calendaristice transmis locatarului.

Cap.IX PACTE COMISORII

Art.15. a. Orice sumă de bani datorată în baza prezentului contract devine exigibilă de la data scadenței, fără a mai fi necesară o punere în întârziere conform art. 1079 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare.

b. Neîndeplinirea oricărei obligații asumată prin contract, va fi notificată imediat în scris părții în culpă, în vederea remedierii acesteia.

Cap.X CORESPONDENȚA ȘI NOTIFICĂRILE

Art.16.a. Orice notificare făcută de oricare dintre părțile contractante celeilalte părți va fi considerată valabil îndeplinită dacă va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire.

b. Notificarea se consideră efectivă de la data primirii confirmării de primire de către expeditor.

c. Notificările verbale nu pot fi luate în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate în scris conform celor menționate mai sus.

d. Schimbarea adresei sau a sediului social nu este opozabilă celeilalte părți decât dacă a fost notificată cu cel puțin 3 (trei) zile lucrătoare înainte.

Cap.XI NULITATEA PARȚIALĂ

Art.17. a. În cazul în care o prevedere din prezentul contract este declarată nulă, părțile o vor înlocui prin alta, care să corespundă cât mai fidel spiritului acestui contract, iar celelalte clauze își vor produce efectele în continuare, contractul păstrându-și valabilitatea și caracterul obligatoriu în măsura maxim admisă de lege.



b. În măsura în care o parte a unei clauze este considerată nelegală, nulitatea nu va afecta decât acea parte a clauzei, restul dispozițiilor ei rămânând pe deplin aplicabile.

Cap.XII FORȚA MAJORĂ

Art.18. a. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

b. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

c. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

d. Partea contractuală care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

e. Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.”

Cap.XIII LEGEA APLICABILĂ

Art.19. Prezentul contract este guvernat de legea română.

Cap.XIV SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.20. a. Litigiile, controversile și pretențiile care se vor naște din prezentul contract sau în legătură cu el vor fi soluționate pe cale amiabilă.

b. Dacă părțile din prezentul contract administrativ nu vor ajunge la o înțelegere amiabilă, atunci litigiile vor fi înaintate spre soluționare instanței competente.

Cap. XV CLAUZE SPECIALE

Art.21. a. Chiria neachitată la termenele stabilite prin contract reprezintă creanță bugetară certă, lichidă și exigibilă provenită dintr-un raport juridic contractual, care se transformă în venit la bugetul local, iar prezentul contract administrativ constituie titlu executoriu și se transmite spre executare silită către Direcția Impozite și Taxe Locale din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în termenul și condițiile prevăzute de O.G. 92/2003 - privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare.

b. Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil, cu reglementările legale în vigoare referitoare la locațiune și cu reglementările fiscale în materie.

7

Cap. XVI DISPOZIȚII FINALE

Art. 22. Prezentul contract se încheie în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu,,

Director ,

PROF.DR. ROȘCA VERGINICA



LOCATAR,
S.C. EMARAL PROD. S.R.L.

Administrator,

NISTRU MARIA



**CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECTOR,**

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.288

privind prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și S.C. EMARAL PROD S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.07.2021;

Având în vedere referatul de aprobare nr.114421/2021, raportul nr.117616/2021 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.120822/2021 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și S.C. EMARAL PROD S.R.L. și avizele nr.180/2021 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.181/2021 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.182/2021 al Comisiei II-Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.184/2021 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.185/2021 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.1809, art.1810, art. 1167, art.1171 și art.1179 din Codul Civil, art.108 alin.1 din Legea nr.1/2011 a educației naționale, modificată și completată, art.108, art.287 lit.b și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 încheiat între Școala Gimnazială „Gheorghe Bibescu” și S.C. EMARAL PROD S.R.L., având ca obiect terenul în suprafață de 50,0 mp., situat în municipiul Craiova, str.Dr.Nicolae Sisești, nr.3, pe o perioadă de 2 ani, respectiv până la 31.06.2023.
- Art.2.** Se împuternicește directorul Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. EMARAL PROD S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri. /

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Dan-Ștefan SPANU

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU



MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA
Strada Dr. Nicolae Ionescu-Sisești Nr. 3, Cod 200303 Tel: 0251/426553, 0351/404607
<https://scgheorghebibescu.wordpress.com>; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com



Nr.2480/30.06.2021

ACT ADIȚIONAL NR.1/2021
la contractul de închiriere nr.1/01.07.2017

Încheiat între

ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GHEORGHE BIBESCU" CRAIOVA, cu sediul în Craiova, str. Dr. Nicolae Ionescu Sisești nr.3, jud. Dolj, CUI 12558974, reprezentată prin director, prof. Roșca Verginica, *în calitate de locatar pe de o parte,*

și

S.C. EMARAL PROD.S.R.L., cu sediul în Craiova, str. Dr.Ștefan Berceanu, nr.10, bl.I 33, sc. 1, et.1, ap.7, înregistrată la Registrul Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj cu J 16/1387/2004, Cod unic de înregistrare B 1828260/27.01.2009, reprezentată prin administrator
cu domiciliul în Craiova, *în calitate de locatar pe de altă*

parte.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.192/2015 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a bunurilor aparținând domeniului public sau privat al Municipiului Craiova și

În baza Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 288/2021 se încheie prezentul act adițional la contractul de închiriere nr. 1/01.07.2017, după cum urmează:

Art.1. Se modifică și se completează art.5, cap.III Durata contractului, din contractul de închiriere nr.1/01.07.2021, astfel:

"Se prelungește durata contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 pentru o perioadă de 2 ani, începând cu 01.07.2021, până la data de 30.06.2023".

Art.2. Celelalte prevederi ale contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 rămân neschimbate.

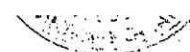
Art.3. Prezentul act adițional modifică și completează prevederile contractului de închiriere nr.1/01.07.2017 și devine parte integrantă a acestuia, încheiat în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

LOCATOR,
Școala Gimnazială "Gheorghe Bibescu"
Craiova
Director,
Prof. Roșca Verginica



LOCATAR,
S.C. EMARAL PROD. S.R.L.

Administrator,
Nistru Maria





Al. Gîlca
06.04.2023
gip

MINISTERUL EDUCAȚIEI
INSPECTORATUL ȘCOLAR JUDEȚEAN DOLJ
ȘCOALA GIMNAZIALĂ „GHEORGHE BIBESCU” CRAIOVA
Strada: Dr. Nicolae Ionescu-Sisești Nr. 3, Cod 200303; Tel: 0251/426553, 0351/404607;
<https://scgheorghebibescu.wordpress.com>; e-mail: scoalagenerala36@yahoo.com



Nr.1505/06.04.2023

A. G. Gîlca
10.04.23
D. Cercelaru
10.04.23



NR: 123508
DATA: 06/04/2023
COD: 782CA
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

CĂTRE

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare a Hotărârii Consiliului Local nr. 484/28.11.2019 modificata prin Hotărârii Consiliului Local nr.353/2021 privind aprobarea Regulamentului cadru de închiriere a unor spații excedentare din unitățile de învățământ preuniversitar de stat din municipiul Craiova, vă rugăm, să aprobați prelungirea contractului de închiriere nr.1/01.07.2017, încheiat cu S.C. EMARAL S.R.L. pentru suprafața de 50 mp.

Menționăm că, pe toată perioada contractului, S.C EMARAL S.R.L nu a avut întârzieri la plata chiriei afrente spațiului menționat anterior.

Anexăm la prezenta următoarele:

- copie proces verbal al Consiliului de Administrație din data de 14.02.2023
- copie contract de închiriere
- copie cerere S.C. EMARAL S.R.L. de prelungire a contractului
- copie C.U.I. S.C. EMARAL S.R.L
- copie C.I a dnei Nistru Maria, administrator firmă
- copie certificat constatator de la Registrul Comerțului Dolj

DIRECTOR,

Prof. Cercelaru Nastasia Daniela



2388 / 07.04.23

Cerăto Cosmin - membru repr. C.L.
Vasile Claudiu - membru repr. P.M.C.
Popescu Cosmin - membru repr. P.M.C.
Uta Liliana - membru repr. părinți
Ionescu Teona - membru repr. părinți
Invitat, Ciucu Lucia - F.S.L.I.
Crăciunescu Catalin -
Secretar, Răduțoiu Amira
Președinte, prof. Cerceboru

Proces-verbal,



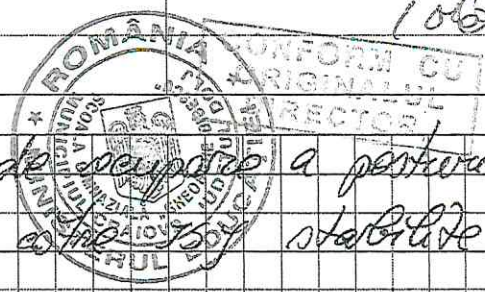
Sedința a fost convocată de către directorul școlii, doamna prof. Cerceboru Daniela, care este președintele C.A. al Școlii Gimnaziale „Gheorghe Bibescu” Craiova.

Lucrările sedinței se desfășoară în data de 14.02.2023, în regim hibrid.

Sunt prezente un nr de 6 persoane, membri
S-a înregistrat un nr de 3 absenți motivați
un nr de 0 absenți nemotivați.

Invitați: Ciucu Lucia - F.S.L.I.; Crăciunescu C.
Constatănd existența quorumului, sedința
decloră deschisă.

Proiectul ordinii de zi:



1. Analizarea condițiilor specifice de ocupare a posturilor didactice / catedrelor vacante de către ISJ stabilite la nivelul unității.
2. Aprobarea cererilor de înlocuire la grădiniță.
3. Discutarea cererii Nr. 612 / 10.02.2023
4. Aprobarea cererii Nr. 630 / 13.02.2023
5. Aprobarea cererii Nr. 634 / 13.02.2023
6. Diverse

Ordinea de zi este supusă la vot și este aprobată în unanimitate de către membrii C.A.

Ordinea de zi Nr. 1

Se propun următoarele (criterii) condiții specifice de ocupare a posturilor didactice / catedrelor vacante în cadrul etapelor de transfer / pretransfer consimțit între unitățile de învățământ preuniversitar:

- calificativ F.B. ultimii 5 ani
- cursuri de perfecționare însumând 90 credite
- disponibilitate și experiență în a lucra cu elevii proveniți din medii vulnerabile
- să nu fi fost sancționat disciplinar în ultimii 5 ani.

C.A. stabilește condițiile specifice de ocupare a posturilor didactice / catedrelor vacante urmând a solicita avizul ISJ Dolj.

Ordinea de zi Nr. 2.

Se supune spre aprobare cererile privind

înserierea la grădinița, grupo mare a preșcolii
Adin Kevin, Adin Nicolae.



CONFORM CU
ORIGINALUL
DIRECTOR

Membrii C.A. votează prin procedură deschisă
prin ridicarea mâinii.

Rezultatul votului: 6 Pentru, 0 Împotrivă, 0 Abținea
Se aprobă.

C.A. hotărăște asupra aprobării cererilor
privind înscrierea la grădiniță

Ordinea de zi Nr. 3

Se supune discuției cererea Nr. 612/10.02.2023
prin care Barbu-Truică Elisabeta, educ. copilului
solicită decontarea novejii în baza cererilor depuse
din lunile sept, oct, nov, dec 2021 și ian 2023.

Membrii C.A. hotărăsc asupra de blocării
situației pentru decontarea novejii printr-o
solicitare către administratorul financiar.

Ordinea de zi Nr. 4

Se supune spre aprobare cererea Nr. 630/
13.02.2023 prin care Nistruș Maria, administrator
al S.C. EMERAL PROB. SRL, solicită prelungirea
contractului de închiriere nr. 1/11.07.2017.

Membrii C.A. votează prin procedură deschisă,
prin ridicarea mâinii.

Rezultatul votului: 6 Pentru, 0 Împotrivă, 0 Abținea
Se aprobă.

C.A. hotărăște asupra aprobării cererii de prelungire
a contractului de închiriere nr. 1/11.07.2017



CONFORM CU ORIGINALUL DIRECTOR

Ordinnea de z Nr. 5

Se supune spre aprobare cererea Nr. 634/13.02.2023 prin care Agentul Ural, meezic între-tinere, solicită încetarea CIM începând cu 13.02.2023.

Conform Codului muncii art 21, alin (4), (5), (6), (7), membru CA conviu asupra termenului de precav de 20 de zile lucratoare; pe durata precav CIM continuă să își producă toate efectele; în situația în care pe perioada de precav CIM este suspendat, termenul de precav va fi suspendat; CIM încetează la data expirării termenului de precav sau la data renunțării totale ori parțiale.

Având în vedere că angajatul și-a respectat obligațiile asumate prin contractul individual de muncă, cererea nu poate fi acceptată în baza art. alin (8) din Codul muncii.

În perioada muncă, angajatul are obligația de a se prezenta la locul de muncă și de a-și îndeplini atribuțiile în mod corespunzător; în acest interval de timp putând beneficia și de dreptul la concediu de odihnă.

Potrivit art 51 alin (2) din Codul muncii și Lei 50. Giann. „Gh. Bibescu” Craiova, din a treia zi de absență nemotivată de la locul de muncă, angajatul poate suspenda contractul de muncă. Membru CA votează prin procedură deschisă.



CONFORM CU ORIGINALUL DIRECTOR

prim publicarea în ziari.

Rezultatul votului: 6 Pentru, 0 Împotră, 0 Abțineri.
Se aprobă.

C.A. Hotărâște asupra aprobării cererii Nr 634/
13.02.2023.

Drept care am încheiat prezentul proces-verbal,

- membru, prof. Veicu Elvira
- prof. Stinga Paula
- prof. Enculescu Roma
- Cerutu Cosmin - membru repr. C.L. online
- Varile Elvira - membru repr. P.M.C. online
- Popescu Cosmin - membru repr. P.M.C. online
- Uta Leana - membru repr. practi
- Imescu Roma - membru repr. juridic

Invitati, Ciucu Lucia - F.S.L.

Căpitanescu Catalin

Secretar, Răduțanu Anamaria

Președinte, prof. Cerceșanu Daniela online



