

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea
dlui.Mitrea Dan, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Alecu Russo,
nr.11**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.170314/2023, raportul nr.170315/2023 întocmit de Direcția Patrimoniu și raportul de avizare nr.170794/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea dlui.Mitrea Dan, asupra terenului situat în municipiul Craiova, str.Alecu Russo, nr.11;

În conformitate cu prevederile art.693-702 din Codul Civil, Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.50/1991, republicată, privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art.108 și art.362 alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.377/2015 referitoare la aprobarea contractului cadru pentru constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit g, art.154 alin.1, art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea dlui.Mitrea Dan, asupra terenului în suprafață de 300 mp., aferent imobilului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Alecu Russo, nr.11, identificat conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Dreptul de suprafață cu titlu oneros prevăzut la art.1, se constituie pe o perioadă de 10 ani.
- Art.3.** Cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață asupra terenului identificat la art.1, se stabilește pe baza unui raport de evaluare, care se supune aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

- Art.4.** Mitrea Dan are obligația de a plăti, în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova ce are ca obiect însușirea raportului de evaluare, contravaloarea folosinței, pe ultimii 3 ani, a terenului identificat la art.1.
- Art.5.** Nerespectarea condiției prevăzută la art.4 din prezenta hotărâre, duce la neîncheierea contractului de suprafață.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Mitrea Dan vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

Referat de aprobare

privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea dlui Mitrea Dan, asupra terenului intravilan situat în municipiul Craiova, str. Alecu Russo, nr. 11

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 168314/23.09.2021, numitul Mitrea Dan, în calitate de proprietar al imobilului-construcție conform Contractului de construire autentificat sub nr. 410/18.06.2002 și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 329/24.07.2019, cu destinația de locuință, situat în Craiova, str. Alecu Russo, nr. 11, pe terenul proprietatea Municipiului Craiova, intabulat în CF nr. 230757, a solicitat acordarea folosinței terenului aferent construcției.

Terenul aferent imobilului mai sus menționat, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform H.C.L. nr. 378/2009, Anexa 1, poziția 490.

Potrivit prevederilor art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, "Superficia este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficiarul dobândește un drept de folosință".

Conform art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede că : "În cazul în care superficia s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către superficiar, titularul dreptului de superficie datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței".

Astfel, având în vedere că terenul pentru care se solicită folosința, face parte din terenul proprietatea privată a Municipiului Craiova, iar superficia reprezintă un drept real ce poate fi constituit sau dobândit numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată și, ținând cont de faptul că redevența se constituie venit la bugetul local, este necesară și oportună inițierea proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, asupra bunului imobil teren intravilan în suprafață de 300 mp, pe o durată de 10 ani.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul nr.170314/2023, Raportul nr.170315/2023 al Directiei Patrimoniului;
- In conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3 lit.g) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local:

1. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea domnului Mitrea Dan, asupra terenului în suprafață de 300 mp, aferent imobilului, situat pe str. Alecu Russo, nr. 11, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durata de 10 ani.

3. Quantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. Mitrea Dan are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare ce stabilește contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului aferent imobilului construcție.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea în scris
Sem

Intocmit,

Georgiana Nicoleta Popescu elici
litatarea actului

RAPORT

al Proiectului de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, în favoarea dlui Mitrea Dan, asupra terenului intravilan situat în municipiul Craiova, str. Alecu Russo, nr. 11, jud. Dolj

Prin referatul de aprobare nr. 170314/17.05.2023, inițiat de Primarul Municipiului Craiova, se propune constituirea dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra bunului imobil-teren intravilan în suprafață de 300 mp (305,73 mp din acte), pe o durată de 10 ani.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 168316/23.09.2021, domnul Mitrea Dan, în calitate de proprietar al imobilului situat în Craiova, str. Alecu Russo, nr. 11, imobil deținut de acesta în baza Contractului de construire autentificat sub nr. 410/18.06.2002 de către B.N.P. Radovici Lucreția și a Certificatului de atestare a edificării/extinderii construcției nr. 329/24.07.2019, solicită acordarea folosinței terenului aferent acesteia.

Terenul aferent imobilului mai sus menționat, în suprafață 300 mp, situat pe str. Alecu Russo, nr. 11, aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 378/2009, Anexa 1, poziția 490.

Imobilul cu destinația de locuință, compus din 4 camere, are un regim de înălțime S+P+1, cu o suprafață construită la sol de 115 mp și desfășurată de 273 mp.

Terenul aferent imobilului mai sus descris, în suprafața de 305,73 mp din acte și 300 mp din măsurători, conform parcelării din Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr. 460/2009, poz. 25, reprezintă suprafața de teren solicitată de către domnul Mitrea Dan, în calitate de proprietar al imobilului construcție despre care facem vorbire de mai sus.

Potrivit Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe,
"Art. 2. (1) Terenurile destinate construirii de locuințe prin Agenția Națională pentru Locuințe pot fi proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, precum și proprietate privată a persoanelor fizice ori juridice. Terenurile proprietate publică ori privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale se preiau de Agenția Națională pentru Locuințe în folosință gratuită, în condițiile legii, pe perioada realizării investițiilor, iar, potrivit alin. 6, pentru terenurile proprietate privată a unităților administrativ-teritoriale, destinate realizării de locuințe prin credite ipotecare, se vor stabili, prin hotărâre a consiliului local, modalitatea de atribuire a acestora către titularii dreptului de proprietate asupra locuințelor, precum și cuantumul redevenței sau al taxei stabilite potrivit legii. "

Conform Codului Civil, dreptul de proprietate constituie dreptul real cel mai deplin, conferindu-i titularului său trei atribute, și anume, posesia, folosința și dispoziția. Există și excepții când unele dintre atributele recunoscute de lege proprietarului sunt desprinse din conținutul juridic al dreptului său, alcătuind un alt drept real principal constituit ori recunoscut în favoarea altei persoane, drept independent, opozabil tuturor, inclusiv

proprietarului. În acest mod se realizează ceea ce numim dezmembrămintele dreptului de proprietate. Dezmembrămintele dreptului de proprietate sunt: dreptul de superficie, dreptul de uz, dreptul de abitație și dreptul de servitute și ele pot fi constituite sau dobândite numai asupra bunurilor care se află în proprietate privată.

Potrivit alin. (1), art.693 din Codul Civil, superficia reprezintă dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia superficierul dobândește un drept de folosință, suprapunându-se două drepturi de proprietate: dreptul de proprietate al superficierului asupra construcțiilor, plantațiilor sau altor lucrări și dreptul de proprietate asupra terenului, al cărui proprietar este o altă persoană. Dreptul de superficie este un drept real principal, constituindu-se numai pentru bunuri imobile. Este un drept temporar, durata maximă a termenului de superficie fiind de 99 ani, cu posibilitatea reînnoirii la expirarea termenului, conform dispozițiilor art.694 din Codul Civil.

Cu privire la caracterul și natura sa, dreptul de superficie se poate constitui cu titlu gratuit sau cu titlu oneros, așa cum rezultă din dispozițiile art. 697 Cod Civil.

Dat fiind faptul că este justificat să se încaseze de la proprietarul acestui imobil situat pe terenul ce aparține domeniului privat al Municipiului Craiova, contravaloarea folosinței terenului aferent imobilului construcție, constituind venituri ale autorității locale, propunem constituirea dreptului de superficie, cu titlu oneros, în favoarea domnului Mitrea Dan, pentru suprafața de 300 mp, pe o perioadă de 10 ani.

În conformitate cu prevederile alin (1) art. 697 din Codul Civil, titularul dreptului de superficie datorează sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, conform ghidului ANEVAR.

Întinderea și exercitarea dreptului de superficie se va realiza în condițiile art. 695 Cod Civil, în condițiile contractului ce urmează a se încheia între autoritatea locală și titularul dreptului de proprietate asupra construcției, numit superficier.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 377/2015 s-a aprobat la art.1 contractul cadru pentru constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros asupra terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în favoarea deținătorilor construcțiilor edificate pe acestea, iar la art. 2 a fost împuternicit Primarul Municipiului Craiova să încheie, să semneze contractele de superficie, cu titlu oneros și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege, și totodată cheltuielile aferente constituirii dreptului de superficie cu titlu oneros și îndeplinirea condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, să fie suportate de beneficiarii dreptului de superficie cu titlu oneros.

Potrivit art. 108 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, consiliile locale și consiliile județene hotărăsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie: a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate; b) concesionate; c) închiriate; d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică; e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Față de cele prezentate, în conformitate cu dispozițiile art. 693-702 din Codul Civil, cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, cu modificările și completările ulterioare, Legea 50/1991R privind executarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Consiliului Local nr. 377/2015, art.108 și art. 362, alin.1 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ și în temeiul art.129, alin.2, lit.c), coroborat cu alin.6, lit.a), art.139, alin.1, coroborat cu alin. 3 lit.g)

din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

1. Constituirea dreptului de superficie cu titlu oneros, în favoarea domnului Mitrea Dan, asupra terenului în suprafață de 300 mp, aferent imobilului, situat pe str. Alecu Russo, nr. 11, ce aparține domeniului privat al municipiului Craiova, identificat în anexa la prezentul raport.

2. Dreptul de superficie cu titlu oneros prevăzut la punctul 1 din prezentul raport, se constituie pe o durată de 10 ani.

3. Cuantumul prestației titularului dreptului de superficie asupra terenului identificat la punctul 1 din prezentul raport, va fi stabilit pe baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.

4. Mitrea Dan are obligația de a plăti în termen de 90 de zile de la comunicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova, ce va avea ca obiect însușirea raportului de evaluare ce stabilește contravaloarea folosinței pe ultimii 3 ani a terenului aferent imobilului construcție.

5. Nerespectarea condiției prevăzută la pct. 4 din prezentul raport, duce la neîncheierea contractului de superficie.

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în sc :mitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

Întocmit,
Insp. Cristina Kollek
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătur

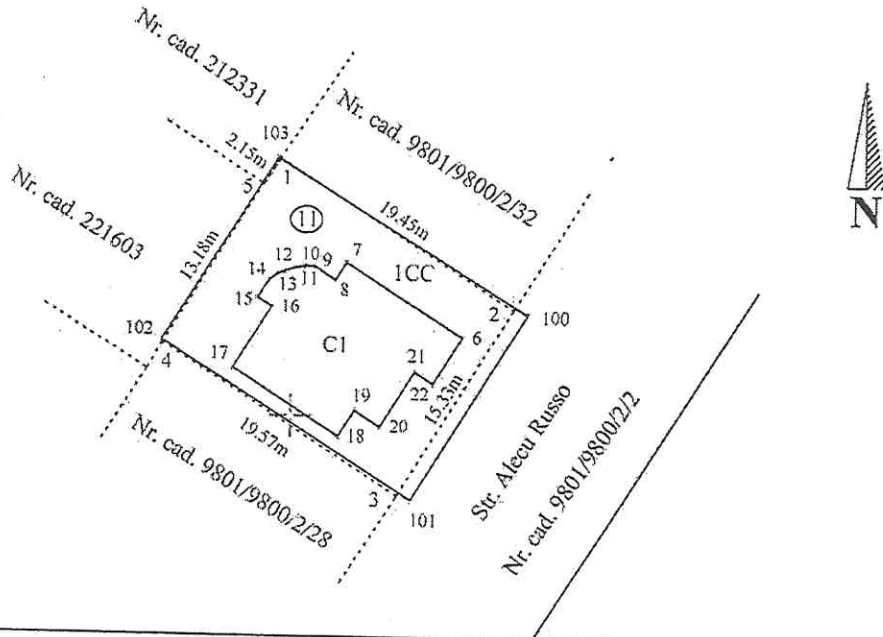
ANEXA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

SCARA 1:500

-Intravilan-

Nr cadastral al terenului	Suprafata masurata (m.p.)	Adresa imobilului
230757	300 m.p.	intravilan, Loc. Craiova, Strada Alecu Russo, nr. 11 (fost T27, P359/2, teren ce formeaza parcela P30)
Cartea funciara	230757	UAT: Municipiul Craiova



311250

311250

A) Date referitoare la teren				
Nr parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (m.p.)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentii
I	CC	300	57	Imprejmuire gard de metal si limita conventionala
Total		300	57	

B) Date referitoare la constructii			
Cod	Suprafata construita la sol(m.p.)	Valoarea de impozitare(lei)	Mentii
CI	115	783428,880	Casa subsol, parter, si etaj , construita in anul 2006, din caramida, acoperita cu tigla. Suprafata desfasurata= 273 mp
total	115	783428.88	

311200

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp

Suprafata din act = 306 mp

311250

Inventar de coordonate- Nr. cadastral 230757

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
1	405549.150	311267.960	19.453
2	405566.602	311257.580	15.331
3	405557.511	311244.558	19.570
4	405540.980	311255.000	13.182
5	405547.960	311266.170	2.149

Supraf masurata=300mp P=69.685m

Inventar de coordonate- masuratori- imprejmuiri existente

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	E [m]	N [m]	
100	405566.592	311257.217	15.270
101	405558.481	311244.279	20.691
102	405540.891	311255.175	15.149
103	405548.985	311267.981	20.637

Executant: SPATARU NICOLAE
 Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
 Data: 02.09.2019

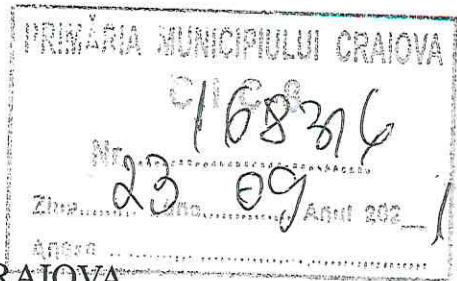


405558

D. Ghica
24.09.2021

D. Ghica
24.09.2021

D. Ghica
24.09.2021



Catre PRIMARIA CRAIOVA
Directia Patrimoniu , Serviciul Evidenta domeniu public si privat

Subsemnatul MITREA DAN in calitate de proprietar al imobilului constructie situata in Craiova str.Alecu Russo nr.11 , realizata conform Contract de construire cu incheiere de autentificare nr.410/18.06.2002 , cu respect solicit incheierea unui act din care sa rezulte dreptul meu asupra terenului in suprafata de 306mp(305.73mp) identificat prin CFE 230757-proprietar Municipiul Craiova -domeniul privat.

Prin HCL 460/29.10.2009 s-a aprobat concesionarea terenurilor catre proprietarii terenului

Va multumim pentru colaborare!

Data ;
22.09.2021

D-lui Director Executiv al Directiei Patrimoniu -Primaria Craiova

tel.0743074901

to pag.
de parant Mitrea D.

CONTRACT DE CONSTRUIRE

Încheiat între S.C. CORA INVEST GROUP S.A. cu sediul în Craiova, B-dul. Decebal, nr. 40, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J16/305/2000, reprezentată prin CONSTANTIN ROBU, conform împuternicirii 394/14.03.02, denumită mai jos constructor, pe de o parte,
și

MITREA DAN cu domiciliul în localitatea județ Dolj, posesor al C.I. seria I eliberat de Poliția Craiova la data de 1 C.N.P. căsătorit și care a luat cunoștință de regimul juridic al comunității de bunuri, denumit mai jos beneficiar,

în baza Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.190/1999 a intervenit următorul contract de construire, ca urmare a aprobării cererii nr. 1179701

1. Constructorul se obligă :

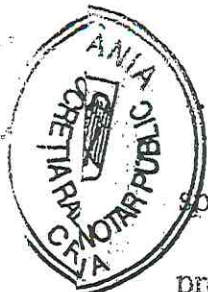
a. Să construiască beneficiarului o locuință, în localitatea Craiova zona Romanescu, pe terenul dat în folosință gratuită de Consiliul Local al Municipiului Craiova către Agenția Națională pentru Locuințe, pe durata executării construcției, până la predarea acesteia către beneficiar, lot în suprafață de 305,73 mp.

Agenția Națională pentru Locuințe nu răspunde pentru execuția lucrărilor de rețele de utilități aferente construcției, obligație ce revine Consiliului Local al Municipiului Craiova, conform Convenției nr.26185 din data de 06.09.2001.

După finalizarea lucrărilor de construire și predare a locuinței către beneficiarul de credit acesta dobândește un drept de folosință asupra terenului aferent, pe toată durata construcției.

Locuința se va construi potrivit autorizației de construire și va fi situată în zona Romanescu, str. Alcan Russo, nr.11, corc nr.13, compusă din 4 camere și dependințe, cu o suprafață construită de 198,73 mp., din care suprafață utilă 147,86 mp. în proprietate exclusivă.

Prețul locuinței este de 1.290.810.266 lei (unmiliarddouășutenouă zecimilioaneopt sutezecemiidouășuteșazecișisase) lei, reprezentând echivalentul conform contractului de A.G. nr. 02375709. 04.2002



b. Să invite pe beneficiar să participe la recepția locuinței, prin grija specialiștilor A.N.L.

c. Să predea beneficiarului locuința contractată pe baza unui proces verbal de predare-primire, în termen de 12 luni calendaristice de la data semnării contractului de construire.

Pentru nepredarea locuinței la termenul stabilit prin prezentul contract, din cauza imputabilei constructorului, acesta va plăti beneficiarului penalități de 1% pe zi de întârziere, din prețul locuinței, până la predarea efectivă a acesteia, conform contractului de A.G. nr. 02375 / 09. 04.2002

În cazul în care la predarea – preluarea locuinței de către beneficiar se va constata că locuința nu corespunde condițiilor legale în vigoare sau prezintă unele defecțiuni care necesită remedieri , constructorul este obligat să asigure refacerea lucrărilor respective în termenele prevăzute în procesul verbal de recepție.

Constructorul se obligă să asigure remedierea deficiențelor sau a viciilor ascunse provenite din culpa sa, semnalate de către beneficiar în cursul perioadei de garanție, în termen de 30 de zile de la data înregistrării cererii beneficiarului.

2. Beneficiarul se obligă:

- a. Să achite prețul locuinței;
- b. Pentru eventualele lucrări suplimentare solicitate de beneficiar după semnarea contractului de construire, se încheie acte adiționale la contract;
- c. Să se prezinte la data comunicată de constructor pentru recepția lucrării, precum și la data fixată pentru predarea – preluarea locuinței.

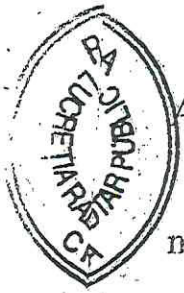
3. Prețul locuinței proprietate, care face obiectul prezentului contract în sumă de 1.290.810.266 lei (unmiliarddouăsutenuăzecimilioaneopt sutezecemii două suteșaizecișisase)lei reprezentînd echivalentul a 45.986 euro, conform contractului de A.G. nr.02375/09. 04.2002se achită de beneficiar în modul următor:

- I. Din avansul depus reprezentînd contravaloarea în lei a 16.524 euro , respectiv 35,95 % din valoarea locuinței,
- II. Din creditul ipotecar în sumă de 827.000.000 lei, reprezentînd echivalentul a 29.462 euro, conform contractului de A.G. nr. 02375/09. 04.2002, pentru construirea locuinței proprietate ce face obiectul prezentului contract.

Plata avansului se va face în lei, în contul de vânzare NR00 al băncii derelatoare din ziua plății, în termen de 3 (trei) zile lucrătoare de la semnarea prezentului contract, plata fiind dovedită cu documente de plată confirmate de bancă.

În caz contrar, prezentul contract își încetează valabilitatea





Achitarea prețului către constructor se va realiza prin intermediul A.N.L., în baza contractului de mandat .

Părțile contractante declară că au luat cunoștință de prevederile Legii nr. 87/1994 privind combaterea evaziunii fiscale.



4. Până la restituirea integrală a creditului , locuința ce face obiectul prezentului contract este ipotecată în favoarea A.N.L., conform prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare și Legii nr.190/1999, și poate fi înstrăinată numai cu acordul prealabil al A.N.L.

5. Pentru orice probleme ivite pe parcursul executării lucrărilor, beneficiarul se va adresa A.N.L., în baza contractului de mandat, care va sesiza Antrepreeorul General pentru soluționarea acestora.

6. Prezentul contract se pune în executare la data semnării lui de către părțile contractante.

7. Se anexează planul de situație (conform anexei nr.1) și planul locuinței, cu indicarea finisajelor (conform anexei nr.2), care fac parte integrantă din prezentul contract.

Încheiat în 5 exemplare.

Constructor,

Beneficiar,

S.C. CORA INVEST GROUP S.A.



ROMANIA
BIROUL NOTARULUI PUBLIC
RADOVICI LUCREȚIA
SEDIUL: CRAIOVA, CALEA BUCUREȘTI,
BL. P2, ETJ.1, AP. 23, jud. Dolj,
CAMERA NOT. PUBLICI - CRAIOVA

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 410
anul 2002, luna iunie, ziua 18

În fața mea, **LUCREȚIA RADOVICI, NOTAR PUBLIC**, la sediul biroului din Craiova, str. Calea București, bl. P2, ap.23, jud. Dolj, s-au prezentat:

1. S.C. CORA INVEST GROUP S.A. cu sediul în Mun. Craiova, B-dul. Decebal, nr. 40, jud. Dolj, reprezentată prin **DIRECTOR GENERAL, CONSTANTIN ROBU**, conform înmormântării nr. 394/14.03.2002, domiciliat în Mun. Craiova în calitate de constructor și

2. **N**, având C.N.P. domiciliat în Craiova, str. 10, jud. Dolj, nr. 107/04, emisă de Pol. Mun. Craiova, la data de 12.01.1999, în calitate de beneficiar,

care, după citirea actului, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat toate exemplarele.

În temeiul art. 8 lit.b din Legea nr.36/1995,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS, care a fost redactat în cinci exemplare, de A.N.L. București.

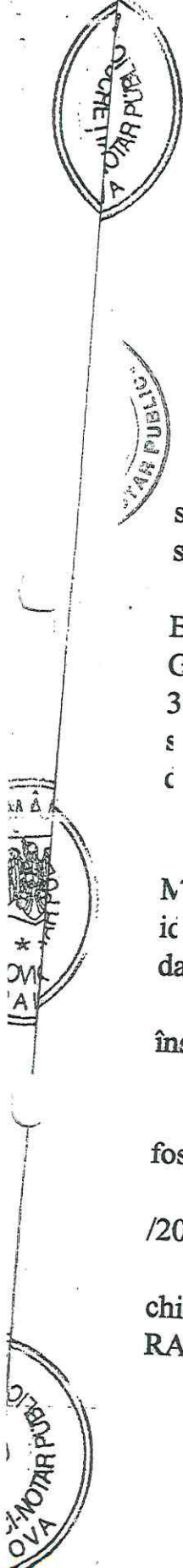
S-a taxat cu 6.122.431 lei, cu chitanța C.E.C.nr. 57/2009026/18.06 /2002 și 50.000 lei, în timbre judiciare.

S-a achitat onorariul - autentificare - în sumă de 6.827.569 lei, cu chitanța nr. 633/2002, eliberata de BIROUL NOTARULUI PUBLIC - RADOVICI LUCREȚIA.

**NOTAR PUBLIC,
LUCREȚIA RADOVICI.**



Legalizarea
pe verso / anexă





ROMANIA Uniunea Nationala a Notarilor Publici
 Birou Individual Notarial NEAGOE MONICA
 CAMERA CRAILOVA JUDEȚUL DOLJ
 Sediul Craiova, str. A.I. Cuza, nr. 9, bl. 196 apt., parter, jud. Dolj
 Licența de funcționare nr. 223/G/12701.07.2015

ROMANIA Uniunea Națională a Notarilor Publici
 Birou Individual Notarial NEAGOE MONICA
 INCHEIERE DE LEGALIZARE COPII

Am dat la ... luna ... a ... ziua ...
 Eu, NEAGOE MONICA, notar public, legalizează această copie
 conform cu înscrisul prezentat nouă, aflat în ...
 care este ... și are ... pagini, elation ...
 secretarul/expertul ... înscrisul ...
 S-a perceput onorariul de ... lei, cu bon fiscal ...



2018
28.07.18
28,90
Meșterul de carte
...



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411681
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECTIA URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL AUTORIZATII IN CONSTRUCTII, OBTINERE AVIZE, TAXE
Nr. 129147 / 24.07.2019

CERTIFICAT
DE ATESTARE A EDIFICARII / EXTINDERII CONSTRUCTIEI

Nr. 329 / 24.07.2019

Urmare a cererii dvs. înregistrată cu nr. 129147 din 22.07.2019 de către
MITREA DAN, confirmăm că pe

terenul situat în Municipiul Craiova, Strada
11, înscris în cartea funciară nr. 230757, a lo
cadastral/topografic 230757, există o construcție proș
2005.

Edificarea / extinderea construcției s-a realizat conform autorizației de construire nr.
1189 din 23.08.2002, 1844 din 31.10.2003, există încheiat proces verbal de
recepție la terminarea lucrărilor nr. 15048 din 22.12.2005

Construcția/extinderea are următoarea descriere:

destinația

LOCUINTA

număr unități individuale 1

număr locuri de parcare 1

regim de înălțime

S+P+1

suprafața construită la sol

115 mp

suprafața construită desfășurată

273 mp

observații

La data emiterii prezentului certificat de atestare a edificării/extinderii construcției,
certificatul cu nr. 118/22.03.2019 își pierde valabilitatea

Prezentul certificat s-a eliberat pentru înscrierea construcției în cartea funciară, în condițiile art. 37 alin. (1)
din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.



ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

Achita
Achita

FO 03.04.02



ROMANIA
MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



Idul de identificare fiscală: 4417214
RECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
Adresa: Str.Calea Bucuresti, Nr.51C
C.F.E.C.A.F.
I. 0251/411111
x. 0251/414237

Nr. 567794 / data eliberării: 26.06.2019

CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALĂ PENTRU PERSOANE FIZICE PRIVIND IMPOZITE, TAXE LOCALE ȘI ALTE VENITURI DATORATE BUGETULUI LOCAL*

....., având categoria: terenuri cu construcții, cu suprafața de 300.00 mp total, din care 115.00 mp ocupați, 185.00 mp neocupați cu impozit 0.4507 lei/mp, conform HCL 533/2018, situat în Strada ALECU RUSSO, nr. 11

La data de întâi a lunii următoare eliberării prezentului certificat de atestare fiscală, nu figurează în evidențele compartimentului fiscal cu creanțe bugetare de plată^{*)} către bugetul local, conform declarațiilor depuse și evidențelor existente la data întocmirii.

În cazul utilizării pentru deschiderea procedurii succesorale, certificatul se poate elibera cu debitele înregistrate până la data decesului^{*)}, iar notarul are obligația înscrierii în certificatul de moștenitor a debitorilor ce revin moștenitorilor și comunicarea către organul fiscal a unei copii de pe certificatul de moștenitor.

Prezentul certificat s-a eliberat pentru: **CADASTRU**

Pentru înstrăinarea dreptului de proprietate asupra clădirilor, terenurilor și a mijloacelor de transport, proprietarii bunurilor ce se înstrăinează trebuie să prezinte certificate de atestare fiscală prin care să se ateste achitarea tuturor obligațiilor de plată datorate bugetului local al unității administrativ-teritoriale în a cărei rază se află înregistrat fiscal bunul ce se înstrăinează. Pentru bunul ce se înstrăinează, proprietarul bunului trebuie să achite impozitul datorat pentru anul în care se înstrăinează bunul, cu excepția cazului în care pentru bunul ce se înstrăinează impozitul se datorează de altă persoană decât proprietarul. Actele prin care se înstrăinează clădiri, terenuri, respectiv mijloace de transport, cu încălcarea prevederilor art. 159 alin. (5) din Legea nr. 207/2015 privind codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare sunt nule de drept.

Precizăm ca prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate.

Alte mențiuni ale organului fiscal local:

Termenul de valabilitate: 30 de zile de la data emiterii.

**PL. Conducatorul organului
fiscal local,**

VIISOREANU MARIAN D

Spre exemplu notarul public conform delegării date de către contribuabil.

Executorii fiscali ai altor organe fiscale, executorii judecătorești/bancari.

Moștenitorii trebuie să facă dovada decesului titularului cu copia actului de deces.

Contribuabilul figurează în evidențele fiscale cu următoarele bunuri.... proprietate

În cazul în care informațiile nu au loc în această secțiune, organul fiscal local po

certificatul de atestare fiscală va avea antet și va purta semnăturile și ștampila organului fiscal local. Anexa este valabilă doar însoțită de certificat.

Debitele înregistrate până la data decesului vor completa pasivul masei succesorale. Debitele înregistrate după data decesului reprezintă de drept sarcina fiscală a moștenitorilor.

Certificatul de atestare fiscală se poate elibera și în format electronic.

te situații.

ficatul de atestare fiscală, făcând mențiune asupra acestui aspect. Anexa la

AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE

Nr 1022 din 27.06.2006

Urmare cererii adresate de (1): **Consiliul Local al Municipiului Craiova**
pentru **Mitrea Dan**

cu domiciliul (2) / sediul in judetul **Dolj** municipiul/orașul/comuna **Craiova**
satul _____ sectorul _____ cod poștal **1100**
Str. CONTA VASILE nr. _____ bl. **Z1** sc. **1** et. _____ ap. **10**
telefon/fax _____ e-mail _____ inregistrata la nr **48971** din **21.06.2006**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, se

AUTORIZEAZĂ:

EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE **CONSTRUIRE** pentru

- (3) **imprejmuire teren**
CONDITII : Imprejmuirea la strada va avea caracter unitar cu celelate imprejmuiri, iar imprejmuirea care se realizeaza lateral va avea caracter provizoriu (plasa din sarma).
Sa transmita trimestrial stadiul executarii lucrarilor autorizate, utilizand formularul anexat.

Pe imobilul - teren si/sau constructii - situat in judetul **Dolj**
municipiul/orașul/comuna **Craiova** satul _____ sectorul _____ cod poștal **1100**
Str. ALECU RUSSO nr. **11** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

Cartea funciara (4) / Fișa bunului imobil sau nr. cadastral _____

In valoare (5) de **5.600,00 lei**

In baza proiectului pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (PAC) (6) **1035F/2005**

elaborat de **S.C. CONSARH. S.R.L.** cu sediul in judetul **Dolj**

municipiul/orasul/comun **Craiova** sectorul/satul _____ cod postal **1100**
Str. BARITIU GHEORGHE nr. **7** bl. _____ sc. _____ et. _____ ap. _____

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

A. DOCUMENTATIA TEHNICA PAC / PAD - VIZATA SPRE NESCHIMBARE - IMPREUNA CU AVIZELE SI ACORDURILE OBTINUTE, FAC PARTE INTEGRANTA DIN PREZENTA AUTORIZATIE.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) - constituie contravenție - in temeiul prevederilor Legii nr.50/1991, cu modificarile si completarile ulterioare, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

B. TERMENUL DE VALABILITATE AL AUTORIZATIEI este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

C. DURATA DE EXECUTIE A LUCRARILOR este de 1 luna calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. TITULARUL AUTORIZATIEI ESTE OBLIGAT:

1. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 3 la Normele metodologice) la autoritatea administratiei publice locale emitente a autorizatiei.
2. Sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (vezi Anexa 4 la Normele metodologice) la Inspectoratul de Stat in Constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea lucrarilor autorizate.
3. Sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia vizata spre neschimbare, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor.
4. In cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu cultural national.
5. Sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale.
6. Sa transporte la _____ materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
7. Sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de _____ zile de la terminarea efectiva a lucrarilor.
8. La inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil Panoul de identificare a investitiei.
9. La finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei".
10. In situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire / desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).
11. Sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce-i revin, potrivit _____
12. T. _____
teritoriul _____
la data _____
a lucrului _____

Taxa

chitanță nr. 0000497

Prezenta autorizație a fost transmisă solicitantului direct/prin poșta la data de 06.07.2006 însoțită de _____ () exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

*) Se va semna de arhitectul sef sau de persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului, dupa caz.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGESTE VALABILITATEA AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINTARE

de la data de _____ pana la data de _____

Dupa această data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

PRIMAR
Ec. Antonie Solomon

L.S.

SECRETAR
Nicoleta Miulescu

ARHITECT ȘEF
arh. Mihaela Al-Bashtawi

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de _____ lei conform chitanței nr. _____ din _____

Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Denumirea lucrării, descrierea concisă a lucrărilor autorizate, precum și alte date extrase din PAC/PAD
- (4) Se completează cu datele extrase din Cartea Funciara sau din Fisa bunului imobil, după caz
- (5) Valoarea lucrărilor, declarată de solicitant, înscrisă în cererea de autorizare, calculată în funcție de suprafața construită desfășurată a construcțiilor ori valoarea lucrărilor de construcții și instalații aferente din avizul general al investiției
- (6) Se completează cu nr. proiectului și data elaborării

*) Se va semna de arhitectul șef sau de persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, după caz.

INVESTITOR,
C.C. ad. Municipiului Craiova,
pentru Mitrea Dau.

PROCES-VERBAL DE RECEPTIA LA TERMINAREA LUCRARILOR

Nr. 77087/19.10.2006

privind lucrarea împrejmuire teren, executat
in cadrul contractului nr. Rig. 2 din, incheiat intre,
pentru lucrarile de

1. Lucrarile au fost executate in baza autorizatiei nr. 1022 eliberata de Primaria
Municipiului Craiova la 27.06.2005, cu valabilitate pana la 27.06.2007.

2. Comisia de receptie si-a desfasurat activitatea in intervalul,
fiind formata din: Alexa Pavelica - reprezentant P.M.C.
Mitrea Dau - președinte
.....
.....
(numele si prenumele)

3. Au mai participat la receptie:,
.....
(numele si prenumele) (calitatea)

4. Constatările comisiei de receptie:
lucrari executate conform proiectului.
.....
.....

- 4.1. Din documentatia scrisa si desenata, necesar a fi prezentata, au lipsit sau sunt incomplete piese cuprinse in lista-anexa nr. 1
- 4.2. Cantitatile de lucrari cuprinse in lista-anexa nr. 2 nu au fost executate
- 4.3. Lucrarile cuprinse in lista-anexa nr. 3 nu respecta prevederile proiectului.

5. Comisia de receptie, in urma constatarilor facute, propune:

Accepta Receptia

6. Comisia de receptie motiveaza propunerile facute prin:

Lucrari executate conform proiectului

7. Comisia de receptie recomanda urmatoarele:

Urmarea in exploatare

8. Prezentul proces-verbal continand file si anexe numerotate, cu un total de file, a fost incheiat astazi la in exemplare.

Comisi
Presedinte
Membri

Specialsti

Primăria Municipiului Craiova

CARTE FUNCİARĂ NR. 230757
COPIE

Carte Funciară Nr. 230757 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:23993

Nr. cadastral vechi:(9801-9800/2)/30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Alecu Russo, Nr. 11, Jud. Dolj, (fost T27, P359/2, teren ce formeaza parcela P30)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	230757	Din acte: 306 Masurata: 300	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10300 / 30/07/2002		
Sentinta Civila nr. 15040, din 26/06/2002 emis de Judecatoria Craiova;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNICIPIUL CRAIOVA, DOMENIUL PRIVAT	A1
28044 / 31/01/2018		
Act Administrativ nr. 758/sc, din 30/01/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU 758/SC;		
B2	se notează mențiunea „, imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea 17/2014”	A1
236326 / 12/12/2018		
Act Administrativ nr. 104871, din 06/07/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 3082, din 27/08/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B3	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1 din extravilan in intravilan	A1
B4	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T27, P359/2 in Craiova, Str Alecu Russo, Nr. 11	A1
B5	se radiaza mentiunea de sub B2	A1
135650 / 28/06/2019		
Act Administrativ nr. 14000, din 23/02/2006 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 1189, din 23/08/2002 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 329, din 24/07/2019 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 15048, din 22/12/2005 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; Act Administrativ nr. 1844, din 31/10/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA;		
B6	se notează respingerea cererii ce are ca obiect actualizarea informatiilor cadastrale	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15803 / 19/11/2002		
Act nr. Ordonanta de urgenta nr 148/1999 si a coventiei nr 26185, din 06/09/2001 emis de .;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) AGENZIA NAȚIONALĂ PENTRU LOCUINTE BUCUREȘTI	/ C.5 A1
16369 / 29/11/2002		
Contract De Construire nr. 410, din 18/06/2002 emis de BNP Radovici Lucretia;		
C2	Se noteaza contractul de construire incheiat intre SC CORA INVEST GROUP SA si MITREA DAN in vederea construirii casei nr 13 din Craiova, zona Romanescu, str. Alecu Russo nr 11.	A1
2724 / 28/02/2003		

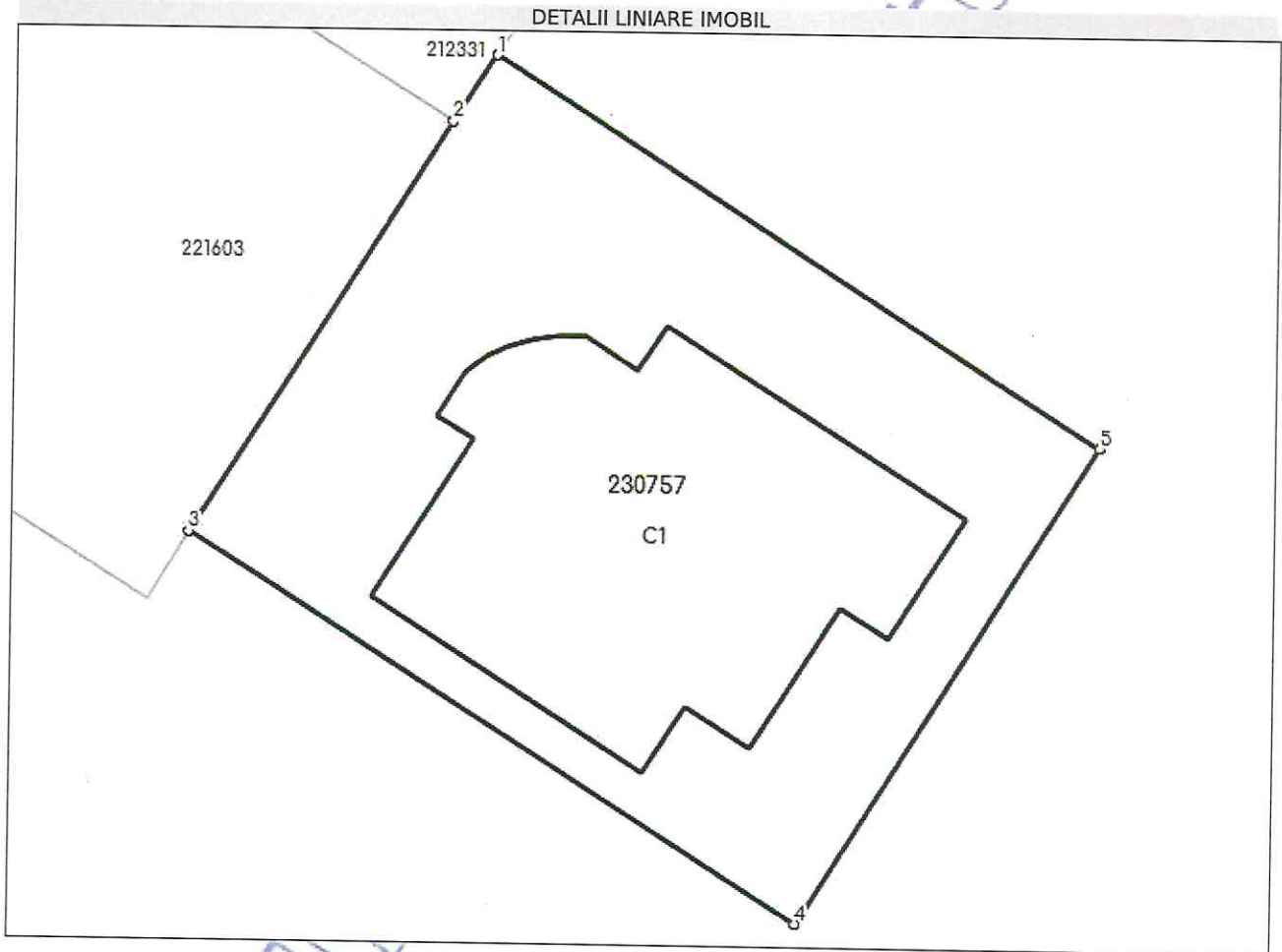
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
Contract De Ipoteca nr. 322, din 19/02/2003 emis de BNP Defta Emil;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:29762 EUR+ dobanzi, asupra casei nr 13 din Craiova, zona Romanescu, str. Alecu Russo, nr. 11, ce se va construi 1) ANL BUCURESTI	/ C.5 A1
C4	Se noteaza interdictiile de vanzare si grevare 1) ANL BUCURESTI	/ C.5 A1
80638 / 17/04/2018		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR. 276, din 15/03/2018 emis de NP NITU GEORGETA CRISTINA;		
C5	Se radiaza dreptul de folosinta de sub C 1, ipoteca si interdictiile de sub C 3, C 4	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
230757	Din acte: 306 Masurata: 300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	Din acte: 306 Masurata: 300	27	359/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	230757-C1	construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:115 mp; Constructia C1 nu face obiectul documentatiei.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	2.149
2	3	13.182

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
3	4	19.57
4	5	15.331
5	1	19.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

HOTĂRĂREA NR. 460

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.10.2009.

Având în vedere raportul nr.127943/2009 întocmit de Direcția Patrimoniu prin care se propune concesionarea prin negociere directă a unor terenuri aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, pe care s-au edificat construcții prin credit ipotecar de către Agenția Națională pentru Locuințe și rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.348, 349, 350, 353, 354/2009;

În conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.105/2005 pentru modificarea și completarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobată prin Legea nr.10/2006;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.b, art.45 alin.3, art.123 alin.1 și art.61 alin.2 din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă concesionarea prin negociere directă către proprietarii construcțiilor edificate prin credit ipotecar de Agenția Națională pentru Locuințe, pe perioada existenței construcțiilor, a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, identificate conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Valoarea de pornire a negocierii directe pentru stabilirea redevenței terenurilor concesionate potrivit art.1 din prezenta hotărâre, va fi stabilită pentru fiecare teren în parte, prin raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să desemneze comisia de negociere pentru stabilirea redevenței, să încheie, să semneze contractele de concesiune și să îndeplinească condițiile de publicitate imobiliară prevăzute de lege.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Direcția Economico - Financiară și Direcția Juridică Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Auro

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

Nr. crt.	Nr. cadastral al parcelei	Suprafața	Nr. Tarla; Nr. Parcela	Nr. carte funciara
1.	(9801-9800/2)/6	305 mp	27; 359/2	23993
2.	(9801-9800/2)/7	303 mp	27; 359/2	23993
3.	(9801-9800/2)/8	310,5 mp	27; 359/2	23993
4.	(9801-9800/2)/9	310,5 mp	27; 359/2	23993
5.	(9801-9800/2)/10	310,5 mp	27; 359/2	23993
6.	(9801-9800/2)/11	310,5 mp	27; 359/2	23993
7.	(9801-9800/2)/12	310,5 mp	27; 359/2	23993
8.	(9801-9800/2)/13	310,5 mp	27;359/2	23993
9.	(9801-9800/2)/14	310,5 mp	27;359/2	23993
10.	(9801-9800/2)/15	310,5 mp	27;359/2	23993
11.	(9801-9800/2)/16	310,5 mp	27;359/2	23993
12.	(9801-9800/2)/17	310,5 mp	27;359/2	23993
13.	(9801-9800/2)/18	304 mp	27;359/2	23993
14.	(9801-9800/2)/19	305 mp	27;359/2	23993
15.	(9801-9800/2)/20	296 mp	27;359/2	23993
16.	(9801-9800/2)/21	293 mp	27;359/2	23993
17.	(9801-9800/2)/22	300 mp	27;359/2	23993
18.	(9801-9800/2)/23	300 mp	27;359/2	23993
19.	(9801-9800/2)/24	300 mp	27;359/2	23993
20.	(9801-9800/2)/25	300 mp	27;359/2	23993
21.	(9801-9800/2)/26	300 mp	27;359/2	23993
22.	(9801-9800/2)/27	300 mp	27;359/2	23993
23.	(9801-9800/2)/28	300 mp	27;359/2	23993
24.	(9801-9800/2)/29	300 mp	27;359/2	23993
25.	(9801-9800/2)/30	300 mp	27;359/2	23993
26.	(9801-9800/2)/31	300 mp	27;359/2	23993
27.	(9801-9800/2)/32	298,5 mp	27;359/2	23993
28.	(9801-9800/2)/33	296 mp	27;359/2	23993
29.	(9801-9800/2)/34	305 mp	27;359/2	23993
30.	(9801-9800/2)/35	303,5 mp	27;359/2	23993
31.	(9801-9800/2)/36	310,5 mp	27;359/2	23993
32.	(9801-9800/2)/37	310,5 mp	27;359/2	23993
33.	(9801-9800/2)/38	310,5 mp	27;359/2	23993
34.	(9801-9800/2)/39	310,5 mp	27;359/2	23993
35.	(9801-9800/2)/40	310,5 mp	27;359/2	23993
36.	(9801-9800/2)/41	310,5 mp	27;359/2	23993
37.	(9801-9800/2)/42	310,5 mp	27;359/2	23993
38.	(9801-9800/2)/43	310,5 mp	27;359/2	23993
39.	(9801-9800/2)/44	310,5 mp	27;359/2	23993
40.	(9801-9800/2)/45	310,5 mp	27;359/2	23993
41.	(9801-9800/2)/46	303,5 mp	27;359/2	23993
42.	(9801-9800/2)/47	305,5 mp	27;359/2	23993

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Au _____ TRIBEJA

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 41000697 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: L.INV, 4511 - din - 31.07.2009 Valoare de inventar: 3547879,59 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: TEREN ZONA ANL POTELU TARLAUA NR 27-22176MP Loc de folosinta: Sediu -terenuri D.Priv. Accesorii: FAC PARTE TARLALELE -27,1,2,4,5,6,7,8-17,18,19,20,21,22-31,32,33,34,35,36-45,46,47	Grupa: 410. TERENURI - DOM PRIVAT
	Codul de clasificare: 4.1.0. TERENURI DOM PRIVAT
	Data darii in folosinta: Luna: Iulie - Anul: 2009 Data amortizarii complete: Luna: Iulie - Anul: 2059
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	4511/31.07.2009	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
2	/05.12.2009	Reevaluare 2009	1	2845735,19	0,00
3	251/30.12.2012	Proces reevaluare Dom. Privat	1	459586,31	0,00
4	10048/30.12.2015	Proces reevaluare Dom. Privat Terenuri	1	43630,25	0,00
5	251/31.12.2018	Proces reevaluare Dom. Privat - TERENURI	1	198927,83	0,00
Total rulaje				3547879,59	0,00
Sold				3.547.879,59	