

HOTĂRÂREA NR. _____
privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.167831/2023, raportul nr.178182/2023 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.173250/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Se aprobă anularea pozițiilor cu privire la bunurile identificate în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare, nr.531/2018, nr.17/2022 și nr.265/2022.
- Art.4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU

AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Patrimoniu
Nr. 167831/16.05.2023

**Referat de aprobare la proiectul de hotărâre
privind declararea de uz și interes public a unor bunuri
dobândite de autoritatea publică locală**

Având în vedere că la nivelul unității administrativ teritoriale au fost desfășurate investiții prin care s-a intervenit atât tehnic cât și economic, în temeiul art. 129 alin. (1), art. 129 alin. (2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea de către Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, a unui Proiect de Hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală.

Proiectul de hotărâre împreună cu întreaga documentație va fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al municipiului Craiova.

PRIMAR,

Lia-Olguța Vasilescu

Director executiv,
Cristian-Ionuț Gâlea

Șef serviciu,
Cosmin-Lucian Mitucă

RAPORT
privind declararea de uz și interes public local
a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Prin referatul de aprobare nr. 167831/16.05.2023 la proiectul de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală, în conformitate cu Titlul I–Proprietatea publică art.554 alin 1 și art. 858 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, în baza art. 286 alin.4 și art. 287 lit.b) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 129 alin.1 și alin.2 lit. c) și art. 196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se propune elaborarea unui **proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**, în vederea dezbaterii și aprobării în ședința Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Comisia specială de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, s-a întrunit la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr. 26, pentru a dezbate și analiza propunerile înaintate de Direcția Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu. În urma analizării documentelor a fost emis procesul verbal nr.9/1 .05.2023 cu următoarele puncte aprobate:

1. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 344/30.06.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79 (fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 223834 (nr. cad. vechi 15676/5) înscris în Cartea Funciară nr.223834 a Municipiului Craiova.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 658/22.12.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 223834 (nr. cad. vechi 15676/5) înscris în Cartea Funciară nr.223834 a municipiului Craiova, în cuantum de 3.904.101 lei.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 517/20 Aprilie 2023 la Societatea Profesională Notarială Dana Tomiță & Sebastian Tomiță a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 11.661mp este identificat cu nr. cadastral 223834 și înscris în Cartea Funciară nr.223834 a localității Craiova (C.F. vechi 31381).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 3.904.101 lei + onorariul notarial în suma de 23347,80 lei TVA, rezultând valoarea totală de 3.927.448,80 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1)”, în suprafață de 11.661mp și valoarea de inventar de 3.927.448,80 lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privata, S – str. Stejarului, E – Proprietăți private, V– Str. Carpenului, bun identificat în anexa nr.1la prezentul raport.

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 561/27.10.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 889mp din acte și 890mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 211648 (nr. cad. vechi 22540/2) înscris în Cartea Funciară nr.211648 a municipiului Craiova.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 106290/23.03.2023 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 252.000 euro echivalent a 1.245.358,80lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 850/28 Aprilie 2023 la U.N.N.P.R. Birou Individual Notarial Gunescu-Tudor Marinela - Daniela a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B), Jud. Dolj, în suprafață de 889mp din acte și 890mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 890mp este identificat cu nr. cadastral 211648 și înscris în Cartea Funciară nr.211648 a localității Craiova (C.F. vechi 59114).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 1.245.358,80 lei + onorariul notarial în suma de 9425 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 1.254.783,80lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B)”, în suprafață de 1890mp și valoarea de inventar de 1.254.783,80 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniu Public, S – Domeniu Public + Prop.priv., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public, bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.265/26.05.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova a fost declarat de uz si interes public local bunul cu denumirea „Teren Alee Acces Pietonală din str Tudor Vladimirescu” dar în anexă la rubrica valoare de inventar LEI a fost trecută suma de 60,95 lei în loc de 60.950 lei .

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Teren Alee Acces Pietonală din str Tudor Vladimirescu” prin înregistrarea valorii reale de 60.950lei, bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Olanești” – Teren” cu nr de inventar 42001742 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 109.526,21 lei , înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 1.143.865,12lei în loc de 1.253.393,21lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Olanești” – Teren” cu nr de inventar 42001742 prin înregistrarea valorii reale de 1.253.393,21lei, bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

5.Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Drum de exploatare 167 tarlăua 74 ” cu nr de inventar 12014558 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 4626,94 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 21.576,00lei în loc de 29.250,94lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Drum de exploatare 167 tarlăua 74 ” cu nr de inventar 12014558 prin înregistrarea valorii reale de 29.250,94, bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

6.Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str Visinului - teren ” cu nr de inventar 42001931 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 84.657,77 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 530.103,34lei în loc de 614.524,98lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str Visinului - teren ” cu nr de inventar 42001931 prin înregistrarea valorii reale de 614.524,98lei, bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

7 Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Instalații Termice Punctul Termic 14 Brazda ” cu nr de inventar 22100139 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 31.969lei în loc de 63.938,7 lei înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 234.236,94lei în loc de 266.206,64lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Instalații Termice Punctul Termic 14 Brazda” cu nr de inventar 22100139 prin înregistrarea valorii reale de 266.206,64lei, bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Instalații Termice Punctul Termic 1 Brazda ” cu nr de inventar 22100116 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 31.969lei în loc de 63.938,7 lei înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 220.790,29 în loc de 252.759,99lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Instalații Termice Punctul Termic 1 Brazda ” cu nr de inventar 22100116 prin înregistrarea valorii reale de 252.759,99lei, bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

9.Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Rășinari ” cu nr de inventar 12002369 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 1.630.897,23lei în loc de 1.834.897,26 lei, la calcularea valorii de inventar

nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 188.349,36 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 1.630.897,23lei în loc de 2.023.246,59lei .

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Rășinari ” cu nr de inventar 12002369 prin înregistrarea valorii reale de 2.023.246,59lei, bun identificat în anexa nr.1 la prezentul raport.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494/29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd. Ilie Balaci, tronsonul strazii, cuprins între intersecția cu bdul. 1 Mai și intersecția cu str.Bucovăț.

Ca urmare aplicării acestei hotărâri este necesară modificarea elementelor de identificare și valorii de inventar ale bunului cu denumirea „B-dul Știrbei Vodă + Piața Europei” cu nr de inventar 12001866 și valoarea de 9.850.024,86 lei și nr. de inventar 42000940 cu valoarea de 40.036.094,13lei.

Datele de identificare ale bunului „B-dul Știrbei Vodă + Piața Europei” sunt următoarele:

Lungime carosabil :2414mp	Lungime trotuar :2414mp
Lățime carosabil : 13m	Lățime trotuar : 4m
Suprafață carosabil : 31382mp	Suprafață trotuar : 9656mp
Îmbrăcăminte : asfalt	Îmbrăcăminte : asfalt

Datele de identificare ale bunului „B-dul Știrbei Vodă + Piața Europei” ca urmare a modificării denumirii sunt următoarele:

Lungime carosabil :569mp	Lungime trotuar :569mp
Lățime carosabil : 13m	Lățime trotuar : 4m
Suprafață carosabil : 7397mp	Suprafață trotuar : 2276mp
Îmbrăcăminte : asfalt	Îmbrăcăminte : asfalt

Valoarea de inventar pentru noile suprafețe aferente bunului „B-dul. Știrbei Vodă + Piața Europei” cu numărul de inventar 12001866 este 2.321.733,28lei și 42000940 este de 9.436.842,40 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „B-dul Știrbei Vodă + Piața Europei”, cu datele de identificare menționate mai sus și valorile de inventar pentru numărul de inventar 12001866 este 2.321.733,28lei și 42000940 este de 9.436.842,40 lei, bun identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Datele de identificare ale bunului „B-dul. Ilie Balaci” ca urmare a modificării denumirii sunt următoarele:

Lungime carosabil :1845mp	Lungime trotuar :1845mp
Lățime carosabil : 6,5m x 2buc	Lățime trotuar : 2m x 2buc
Suprafață carosabil : 23.985mp	Suprafață trotuar : 7380mp
Îmbrăcăminte : asfalt	Îmbrăcăminte : asfalt

Valoarea de inventar pentru noile suprafețe aferente bunului „Bdul Ilie Balaci” construcția aferentă străzii 7.528.291,58lei și a terenului aferent străzii 30.599.251,73lei

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „B-dul Ilie Balaci”, cu datele de identificare menționate mai sus și valorile de inventar pentru construcția aferentă străzii 7.528.291,58lei și a terenului aferent străzii 30.599.251,73lei, bun identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.

11. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494/29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd. Ilie Balaci, tronsonul strazii, cuprins între intersecția cu bdul 1mai și intersecția cu str.Bucovăț . În sectorul identificat care a preluat denumirea de bd. Ilie Balaci în domeniul public al municipiului Craiova este înregistrat și bunul cu denumirea „Zona Verde B-dul. Știrbei Vodă – peluze laterale + peluză centrală” cu nr. de inventar 42000181 și valoarea de inventar 33.996.919,04, drept pentru care se impune schimbarea denumirii a bunului mai sus menționat în „Zonă Verde B-dul. Ilie Balaci peluze laterale și peluză centrală” având datele de identificare menționate în vechea poziție.

Propunem schimbarea denumirii din „Zona Verde B-dul. Știrbei Vodă – peluze laterale + peluză centrală” cu nr. de inventar 42000181 în „Zona Verde B-dul. Ilie Balaci – peluze laterale + peluză centrală” cu nr. de inventar 42000181 și valoarea de inventar 33.996.919,04 și declararea de uz și interes public local, conform anexei nr. 1 la prezentul raport.

12. Prin adresa nr 11673/24.04.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 141395/24.04.2023 Compania de Apă Oltenia solicita anularea din domeniul public al municipiului Craiova a unor bunuri care se regăsesc atât în domeniul public al municipiului Craiova cât și în domeniul privat al municipiului Craiova respectiv:

Echipamente pentru laborator de chimie , valoare 823.206,70lei, nr inv.12017653-domeniul public și nr inv.21201114-domeniul privat

Echipamente pentru laborator de biologie , valoare 823206,70lei, nr inv.12017654-domeniul public și nr inv.21201115-domeniul privat

Set accesorii de securitate, valoare 24102,13lei, nr inv.12017651- domeniul public și nr inv.310010101-domeniul privat

Bunul cu denumirea „Reabilitare conducta apa PEID, De 110mm str. Bucovăț ,1089m”, în domeniul public al municipiului Craiova are înregistrare dublă figurând atât la nr de inventar 12001092 (Conducta apa Bucovăț) cât și la nr de inventar 12017652 „Reabilitare conducta apa PEID, De 110mm str. Bucovăț, 1089m”

Se propune anularea din inventarul domeniului public a bunurilor înregistrate cu numerele de inventar: 12017652, 12017653,12017654, 12017651, ca urmare a înregistrării duble în inventarul domeniului public/privat al municipiului Craiova, bunuri identificate în anexa nr. 2 la prezentul raport.

13. Prin adresa nr. 131465/2023, DI. Greșiță Constantin Irinel, solicită reglementarea situației juridice a străzilor și aleilor situate în fostul Parc Cornițoiu. Precizăm că pe fostul amplasament al Parcului Cornițoiu s-au efectuat puneri în posesie prin Comisia Locală de Fond Funciar Craiova, pentru terenurile care au făcut obiectul legilor de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate, terenuri care au fost identificate prin Procese Verbale privind starea de fapt, întocmite de Serviciul Registru Agricol. Având în vedere cele de mai sus, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Patrimoniu, a solicitat prin adresele nr. 17559/2022, 191667/2022, 48230/2023 și 226336/2023, planuri parcelare, procese verbale privind starea de fapt și planuri topografice/planuri de punere în posesie. Până în prezent nu au putut fi identificate amplasamentele aferente punerilor în posesie, motiv pentru care Serviciul Patrimoniu a efectuat verificări în baza de date a ANCPI Dolj, rezultând cele de mai jos:

Suprafata măsurată de 2594mp (din acte 20000mp), este înscrisă în Cartea Funciară nr. 220936 Craiova, proprietar Consiliul Local al Primăriei Municipiului Craiova, cu denumirea str. Constantin Brâncoveanu, Nr. 36A, jud. Dolj fost str Amaradiei – Parcul Cornițoiu f.n. Suprafața de **2594mp** se identifică conform Planului de Amplasament și Delimitare Nr.1,

întocmit de inspector Ștefănescu Anca, cu următoarele date:

Tronson 1

Lungime segment I - 138,49m + Lungime segment II - 86,35m

Lățimea este cuprinsă între 12,49m – 23,30m

Vecinătăți: N-Proprietăți private, S-Proprietăți private și Str. Făgăraș, E-proprietăți private și str Amaradia, V – Proprietăți Private și Domeniu public (continuarea terenului înscris în CF nr. 220936)

De asemenea, conform Planului de Amplasament și Delimitare Nr.2, întocmit de inspector Ștefănescu Anca, se identifică și suprafața de **6531mp**, ce poate constitui un întreg cu terenul descris mai sus, ulterior putând avea o denumire unică de stradă/alee atribuită prin HCL. Terenul descris în planul cu nr.2 se identifică cu următoarele date:

Tronson 2

4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m – 22,40m

Vecinătăți: N - Proprietăți private și str Ctin. Brancoveanu , S-Proprietăți private și str Fagaraș, E-proprietăți private și domeniul public, V–Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise în planurile de amplasament și delimitare Nr.1 și Nr.2 sunt următoarele:

Pentru suprafața de 2594mp – valoarea de inventar este de 2.334.600 lei

Pentru suprafața de 6531mp – valoarea de inventar este de 5.877.900 lei

Valoare totală a suprafețelor este de 8.212.500lei

Se propune declararea de uz și interes public local a celor două (2) tronsoane descrise mai sus, cu destinație alee de acces cu datele de identificare menționate mai sus și valoarea de inventar de 8.212.500lei, bun identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.

14.Ca urmare a încheierii Protocolului de Predare – Primire nr. 5533/11.05.2023 a imobilului în suprafață de 626mp, identificat cu numărul cadastral 251052, înscris în Cartea Funciară nr. 251052 Craiova situat în str Amaradia nr. 93-95, lot 2, în temeiul prevederilor art. 4 coroborate cu cele ale art. 2 din Hotărârea de Guvern nr. 313/05.04.2023 s- a convenit de comun acord predarea primirea unei părți din imobilul cu nr. MF 152341 aparținând domeniului public al statului și în administrarea Instituției Prefectului – Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne , ca urmare a trecerii în domeniul public al municipiului Craiova în vederea utilizării pentru realizarea unui obiectiv de investiții cu scopul de a asigura căile de afluire / defluire către o parcare supraetajată.

Imobilul situat în str Amaradia nr. 93-95, lot 2, constând în teren în suprafață de 626mp, înscris în Cartea Funciară nr. 251052 Craiova are următoarele date de identificare :

- MF 152341(partial)
- Cod clasificăție 8.29.13
- Valoare de inventar 1.269.500lei
- Anul intrării în patrimoniul domeniului public al municipiului Craiova 2023

Vecinătăți: N- Domeniul Public, S-Domeniul public Stat, E–str. Amaradia, V – Domeniu public

Se propune declararea de uz și interes public local a bunului „Teren str Amaradia nr. 93-95, lot 2” în suprafață de 626mp cu scopul de a asigura căile de afluire / defluire către o parcare supraetajată având datele de identificare menționate mai sus și valoarea de inventar de 1.269.500lei, bun identificat în anexa nr. 1 la prezentul raport.

Față de cele prezentate, în conformitate cu art. 554 , art. 858, din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

1. Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
2. Anularea din domeniul public a bunurilor identificate in anexa nr. 2 la prezentul raport.
3. Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare a HCL nr. 531/2018, HCL nr. 17/2022, HCL nr. 265/2022 ;
4. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar cu
întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Sef Serviciu,
Lucian Cosmin Mituca

*Îmi asum responsabilitatea privind
realitatea și legalitatea în solidar
cu întocmitorul înscrisului*

Data:

Semnătura:

Întocmit,

Inspector Cosmin Popescu

*Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial*

Data:

Semnătura:

DECLARAREA DE UZ SI DE INTERES PUBLIC A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA PUBLICĂ

ANEXA NR.1 LA RAPORTUL NR.178182/18.05.2023

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobandirii sau, dupa caz , al dării in folosinta	Valoarea de inventar LEI	Situație juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	420	TEREN STR.CARPENULUI NR. 71 (FOST T75,P1)	FOST STR.CARPENULUI NR. 71 (FOST T75,P1) ÎN SUPRAFATA DE 1383MP DIN ACTE SI 11661MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 223834 CF NR.223834 (CF VECHI 31381) A LOCALITATII CRAIOVA VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA V- STR CARPENULUI S- STR STEJARULUI E- PROPRIETĂȚI PRIVATE ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	3.927.448,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 335/30.06.2022 ,
2	420	TEREN BDUL DACIA NR.80D	FOST BDUL DACIA NR.80D (FOST FUNDATURA STANCUȚ NR. 15-15B) ÎN SUPRAFATA DE 889MP DIN ACTE SI 890MP DIN MASURATORI , NR.CAD. 211648 CF NR.211648 A LOCALITATII CRAIOVA (NR. CF VECHI 59114) VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC S- SDOMENIU PUBLIC +PROPR. PRIVATA E- DOMENIU PUBLIC ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2023	1.245.783,80	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 335/30.06.2022 ,

3	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU	ÎN SUPRAFATA DE 53MP DIN STR TUDOR VLADIMIRESCU (LUNGIME 31M , LATIME 1.45-2.30M) VECINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR.21A S- STR. TUDOR VLADIMIRESCU E- PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR. 23 V - PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR. 19 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL VALOAREA DE 60,95LEI SE MODIFICĂ VALOAREA ÎN 60.950LEI	2022	60.950,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 265/26.05.2022
4	420	STR. OLANESTI	NR INVENTAR : 42001742 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-460M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 7M SUPRAFATA CAROSABIL – 3220MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 460M LATIME TROTUAR INVENTAR- 2M VALOARE INVENTAR –698.260,34LEI ; LUNGIME CAROSABIL TOTALĂ -680,84M LATIME CAROSABIL TOTAL - 7 - 10M IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT LUNGIME TROTUAR TOTALA - 680,84M LATIME TROTUAR TATALA- 1- 3,40M IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT VALOARE TOTALA –1.143.867.000 LEI SE MAJOREAZĂ LA VALOAREA DE 1.253.393,21LEI	1999	1.253.393,21	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 17/27.01.2022
5	1.3.7.2 ANI	15 DRUM DE EXPLOATARE 167 TARLAUA 74	NR INVENTAR : 12014558 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-540M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 4M SUPRAFATA CAROSABIL – 2160MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT VALOARE INVENTAR –25.920LEI ; LUNGIME CAROSABIL DIMINUATĂ -520M LATIME CAROSABIL - 4M SUPRAFATA CAROSABIL - 2025MP VALOARE INVENTAR – 24.624LEI CE SE MAJOREAZĂ LA VALOAREA DE 29.250,94LEI	2018	29.250,94	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/...05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 17/27.01.2022

6	1.3.7.2 ANI 15	STR. VISINULUI	NR INVENTAR : 42001931 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-1280M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M SUPRAFATA CAROSABIL – 6400MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PIATRA VALOARE INVENTAR –539.717,04 ; LUNGIME CAROSABIL DIMINUATĂ -1260,15M LATIME CAROSABIL - 5M SUPRAFATA CAROSABIL - 6283MP VALOARE INVENTAR – 526.867,20LEI CE SE MAJOREZĂ LA VALOAREA DE 614.524,98LEI	1999	614.524,98	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 17/27.01.2022
7	2.1.17.1.1 6ANI	INSTALATII TERMICE PUNCTUL TERMIC 14 BRAZDA	NR INVENTAR : 22100139 VALOARE INVENTAR :202.267,94LEI CE TREBUIE MAJORATA CU VALOAREA BUNULUI „POMPA SIMPLA CU CONVERTIZOR Q =175M3/H, H = 24M, COD TPE125-340/4-SC-A-F-A-BQQE-QX3 + ACCESORII” IN VALOARE DE 31.969LEI +TVA LA VALOAREA TOTALA DE 234.236,94LEI SE MAJOREAZĂ CU VALOAREA DE 31.969 LA VALOAREA DE 266.206,64LEI	2021	266.206,64	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 17/27.01.2022
8	2.1.17.1.1 6ANI	INSTALATII TERMICE PUNCTUL TERMIC 1 BRAZDA	NR INVENTAR : 22100116 VALOARE INVENTAR :188821,29LEI CE TREBUIE MAJORATA CU VALOAREA BUNULUI „POMPA SIMPLA CU CONVERTIZOR Q =175M3/H, H = 24M, COD TPE125-340/4-SC-A-F-A-BQQE-QX3 + ACCESORII” IN VALOARE DE 31.969LEI +TVA LA VALOAREA TOTALA DE 220790,29LEI SE MAJOREAZĂ CU VALOAREA DE 31.969 LA VALOAREA DE 266.206,64LEI	2021	252.759,99	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 17/27.01.2022

9	1.3.7.2 ANI	15	STR. RASINARI	NR. INVENTAR 12002369 STR. RASINARI SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 702,63M, LATIME 6M, SUPRAFATA 4204,28MP , IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 3702,63M, LATIME 1,5x2M, SUPRAFATA 2450,94MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 226.368,16LEI LA 1.630.897,23LEI SE MAJOREAZĂ LA VALOAREA DE 2.023.246,59	1999	2.023.246,59	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 17/27.01.2022
10	1.3.7.2 ANI	15	BDUL STIRBEI VODA + PIATA EUROPEI	NR. INVENTAR 12001866 SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR : CAROSABIL: LUNGIME 569M, LATIME 13M, SUPRAFATA 7397MP , IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 569M, LATIME 2x2M, SUPRAFATA 2276MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 9.850.024,86LEI PRIN DIMINUARE LA VALOAREA DE 2.321.733,28LEI CONSILIUL LOCAL	1999	2.321.733,28	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/...05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 492/29.11.2018
11	420		BDUL STIRBEI VODA + PIATA EUROPEI - TEREN	NR. INVENTAR 42000940 SE MODIFICA VALOAREA DE INVENTAR DE LA 40.036.094,13LEI PRIN DIMINUARE LA VALOAREA DE 9.436.842,13LEI CONSILIUL LOCAL	1999	9.436.842,13	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 492/29.11.2018

12	1.3.7.2 ANI	15	BDUL ILIE BALACI	DIN NR. INVENTAR 12001866 CE SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR : CAROSABIL: LUNGIME 1845M, LATIME 6,5 X2M, SUPRAFATA 23.985MP , IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 1845M, LATIME 2x2M, SUPRAFATA 7380MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR 9.850.024,86LEI PRIN DIMINUARE LA VALOAREA DE 7.528.291,58LEI CONSILIUL LOCAL	2018	7.528.291,58	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 492/29.11.2018
13	420		BDUL ILIE BALACI	DIN NR. INVENTAR 42000940 CE SE MODIFICA VALOAREA DE INVENTAR - 40.036.094,13LEI PRIN DIMINUARE LA VALOAREA DE 30.599.251,73LEI CONSILIUL LOCAL	2018	30.599.251,73	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 492/29.11.2018
14	0.1.9.1		ZV. BDUL STIRBEI VODA - PELUZA LATERALA +PELUZA CENTRALA	NR. INVENTAR 42000181 CE SE MODIFICA DENUMIREA ÎN "ZV. BDUL ILIE BALACI -PELUZA LATERALA +PELUZA CENTRALA" SE PASTREAZĂ DATELE DE IDENTIFICARE MENTIONATE LA BUNUL CĂRUIA I SE SCHIMBA DENUMIREA	2018	33.996.919,04	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022 ,HCL NR. 492/29.11.2018

15	420	TEREN AFERENT DRUM ACCES FOSTUL PARC CORNITOIU	<p>TEREN AFERENT FOSTE ALEI/STRAZI PARC CORNITOIU ÎN SUPRAFATĂ TOTALA DE 9125MP DIN CARE SUPRAFATA 2594MP AFERENTA Tronson 1 Lungime segment I - 138,49m + Lungime segment II - 86,35m Lățimea este cuprinsă între 12,49m – 23,30m Vecinătăți: N -Proprietăți private, S -Proprietăți private și Str. Făgăraș, E–proprietăți private și str Amaradia, V – Proprietăți Private și Domeniu public Valoare : 2.334.600lei SI SUPRAFATA 6531MP AFERENTA Tronson 2 4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m 22,40m , Vecinatați : N-Proprietăți private și str Ctin. Brancoveanu, S-Proprietăți private și str Fagaraș, E–proprietăți private și domeniul public, V–Proprietăți Private Valoare: 5.877.900 lei valoare de invenrtar totala 8.212.500lei</p>	2023	8.212.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR 9/17.05.2023 AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, MODIFICATA PRIN DISPOZITIA NR. 8289/05.07.2022
16	8.28.13	TEREN STR AMARADIA NR. 93-95, LOT 2	<p>TEREN STR AMARADIA NR. 93-95, LOT 2 ÎN SUPRAFAȚĂ DE 626MP CU NR. CAD.251052 NR. CF 251052 VECINATATILE : N- DOMENIU PUBLIC V- DOMENIU PUBLIC S- DOMENIU PUBLIC STATUL ROMAN E- STR AMARADIA ÎN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL</p>	2023	1.269.500,00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC CONFORM PROTOCOL PREDARE PRIMIRE NR. 5533/11.05.2023 / 165556/11.05.2023 ȘI PROCES VERBAL NR.5541/11.05.2023

ANEXA NR.2 LA RAPORTIUL NR. 178182/18.05.2023**Bunuri care se anulează din domeniul public al Municipiului Craiova**

Nr. Crt.	Denumirea bunului	nr.inventar	Valoare Inv/lei.
1	ECHIPAMENTE PENTRU LABORATOR DE CHIMIE COMPANIA DE APA OLTENIA	12017653	823.206,70
2	ECHIPAMENTE PENTRU LABORATOR DE BIOLOGIE COMPANIA DE APA OLTENIA	12017654	823.206,70
3	SET ACCESORII DE SECURITATE COMPANIA DE APA OLTENIA	12017651	24.102,13
4	REABILITARE CONDUCTA APA PEID DE 110MM STR BUCOVAT	12017652	264.885,53

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 173250/18.05.2023

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referat de aprobare nr. 167831/2023
- Raportul nr. 178182/2023 al Directiei Patrimoniu,
- În conformitate cu art. 554 , art. 858 din Codul Civil, art. 129 alin. 2, lit. c , art. 129 , alin.7, lit.k, art. 129 , alin. 14, art. 139, alin.3, lit. g, art. 196, alin.1, lit. a, art. 286 alin.4 , art. 287 lit. b, din OUG. nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic,

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind supunerea spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova:

- 1.** Declararea de uz și interes public local a bunurilor identificate în anexa nr.1 la prezentul raport
- 2.** Anularea din domeniul public a bunurilor identificate in anexa nr. 2 la prezentul raport.
- 3.** Modificarea în mod corespunzător a Hotărârii Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 147/1999 referitoare la însușirea inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniului public al municipiului Craiova aprobat prin Hotărârea Guvernului nr.141/2008 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare a HCL nr. 531/2018, HCL nr. 17/2022, HCL nr. 265/2022 ;
- 4.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii de Guvern nr.141/2008

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
si legalitatea in solidar cu intocmitorul in scrisului
Semnatura:

Intocmit,
Cons.jur.Nicoleta Bedelici

Imi asum responsabilitatea privind legalitatea actului
administrativ
Semnatura:

HOTĂRÂREA NR.494

privind schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd.Ilie Balaci, tronsonul străzii, cuprins între intersecția cu bd.1 Mai și intersecția cu str.Bucovăț

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 29.11.2018.

Având în vedere expunerea de motive nr.190262/2018, rapoartele nr.190351/2018 al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului, nr.172327/2018 al Direcției de Evidență a Persoanelor, nr.172327/2018 al Direcției de Evidență a Persoanelor și nr.190379/2018 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd.Ilie Balaci, tronsonul străzii, cuprins între intersecția cu bd.1 Mai și intersecția cu str.Bucovăț și rapoartele nr.490/2018 al Comisiei Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale, nr.493/2018 al Comisiei pentru Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport, nr.495/2018 al Comisiei de Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor, nr.498/2018 al Comisiei Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești și nr.502/2018 al Comisiei Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului;

În conformitate cu prevederile Ordonanței Guvernului nr.63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, aprobată prin Legea nr.76/2007, modificată și completată și HotărârII Guvernului nr.1375/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare unitară a dispozițiilor legale privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, modificată și completată și Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.97/2005 privind evidența, domiciliul, reședința și actele de identitate ale cetățenilor români, aprobată prin Legea nr.290/2005;

Potrivit avizului Comisiei de Atribuire de Denumiri a Județului Dolj nr.14/2018;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.d, art.45 alin.3, art.61 alin.2 și art.115 alin.1 lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

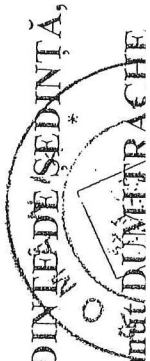
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd.Ilie Balaci, pe tronsonul străzii, cuprins între intersecția cu bd.1 Mai și intersecția cu strada Bucovăț.
- Art.2.** Cheltuielile pentru producerea și eliberarea actelor de identitate, necesare a fi schimbate, ca urmare a modificării denumirii aprobate la art.1, vor fi suportate de la bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova.
- Art.3.** Se aprobă scutirea de la plata taxelor aferente eliberării certificatelor de nomenclatură stradală, inclusiv cele în regim de urgență, pentru imobilele ale căror adrese se vor modifica potrivit schimbării denumirii aprobate la art.1 din prezenta hotărâre.

data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.197/2010 și nr.147/1999 referitoare la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Craiova.

Art.5. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Direcția de Evidență a Persoanelor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINȚE DE ȘEDINȚĂ,


Silviu Iordănescu

1 /
CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta Mihăescu

Nr. inventar: 12001866	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
Valoare de inventar: 9850024,86	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: B-DUL STIRBEI VODA + PTA EUROPEI 226	Luna: ianuarie - Anul: 2024
Loc de folosință: Strazi D.P.	Durata normală de funcționare: 300 luni
Accesorii: MBRACAMINTE ASFALTICA, SUP. STRADA:31382 MP SUP. TROTUARE:9656 MP	Cota de amortizare: %

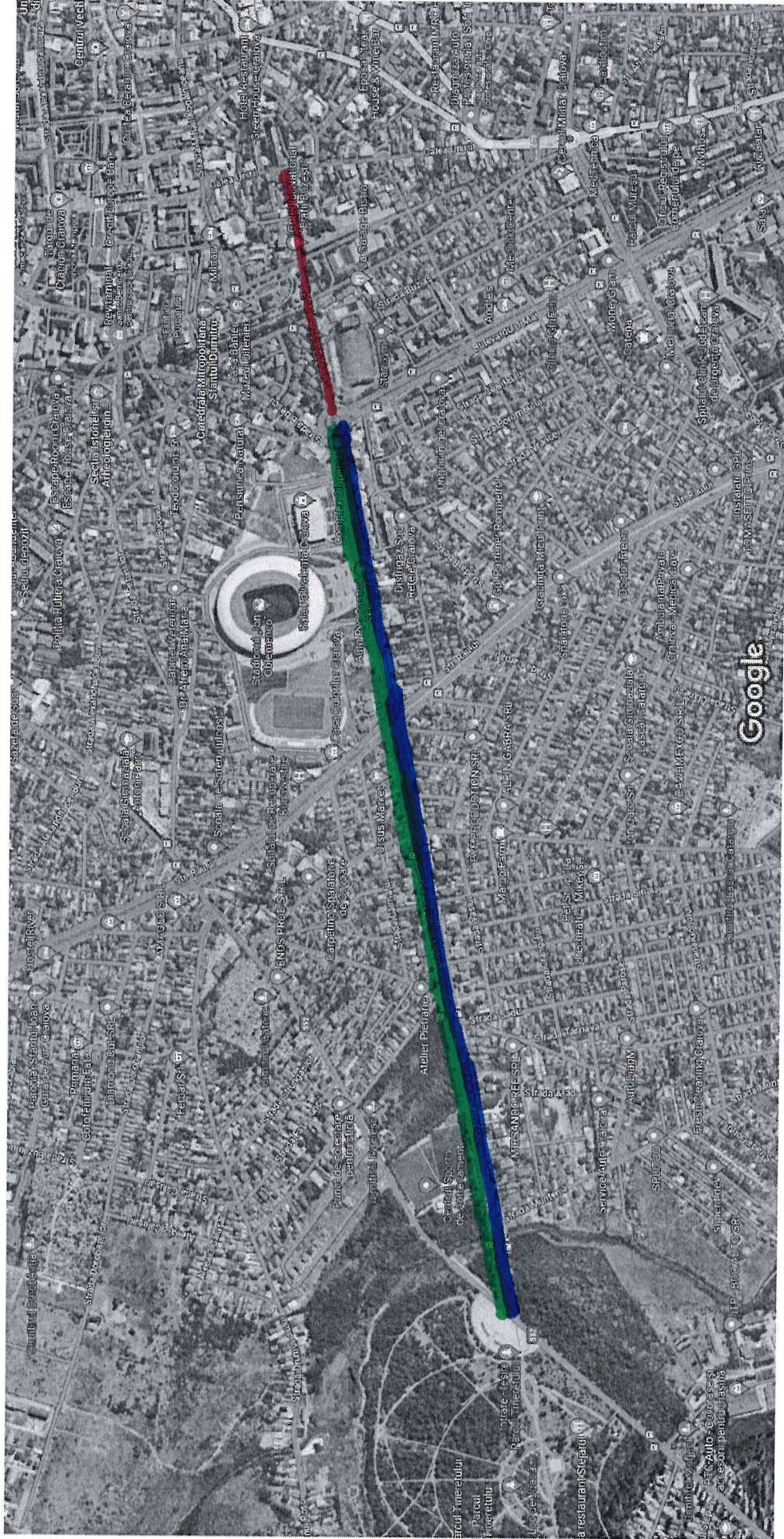
Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/18.12.2008	Modern. pvr 21131/19.12.08-ctr.155540/29.10	1	6845265,24	0,00
2	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	27486490,00	0,00
3	18381/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
4	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	5939394,74	0,00
5	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	32241652,77
6	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	484981,86	0,00
7	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	1335545,78	0,00
Total rulaje				42091677,63	32241652,77
Sold				9.850.024,86	




Nr. inventar: 42000940 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/238 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 40036094,13 Valoare de intrare: 32241652,77 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: B-DUL STIRBEI VODA + PTA EUROPEI 226 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	90238/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	32241652,77	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	425589,82	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	1940435,15	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	5428416,39	0,00
Total rulaje				40036094,13	0,00
Sold				40.036.094,13	

Nr. inventar: 42000181 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 33996919,04 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Z.V. bdul Stirbei Voda - pel lat+pel centr 4900 Loc de folosinta: RAADPFL D.P.-zone verzi, parcuri, lacuri, wc Accesorii: Suprafata-55.000 mp	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 0.1.9.1
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.12.2009	Reevaluare 2009	1	23571429,99	0,00
2	3839/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1117/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public-RA ADPFL-TERNURI	1	3806786,56	0,00
4	10031/30.12.2015	Proces reevaluare RAADPFL D.P.-zone verzi, parcuri	1	361392,55	0,00
5	38/28.12.2018	RAADPFL- ZONE VERZI, PARCURI LACURI-TERENURI	1	1647733,58	0,00
6	92/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public RAADPFL ZONE VERZI-T	1	4609576,35	0,00
Total rulaje				33996919,04	0,00
Sold				33.996.919,04	



-  Bulevardul Știrbei Vodă
-  Bulevardul Ilie Bălaci
-  Zonă verde Bulevardul Ilie Bălaci

Contract de vânzare

Prezentul contract de vânzare se încheie între:

- Ghiță Ioana**, având CNP _____ domiciliată în Mun. _____
Ștefan, având CNP _____ domiciliat în Mun. _____
Jud. Dolj, în calitate de vânzător („**Vânzătorii**”);
și

- MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în Mun. Craiova, Str. Târgului, Nr. 26, Jud. Dolj, având CIF 4417214, reprezentată de Dușu Daniela-Nicoleta, având CNP _____ domiciliată în Mun. _____
Jud. Dolj, împuțernicită în baza Dispoziției nr. 2129/10.04.2023 emise de Primarul Mun. Craiova, și a Hotărârii nr. 344/30.06.2022 emise de Consiliul Local al Mun. Craiova, în calitate de cumpărător („**Cumpărătorul**”).

Având în vedere Hotărârea nr. 344/30.06.2022 sus menționată privind cumpărarea (achiziționarea) de către Mun. Craiova a imobilului, teren, situat în Mun. Craiova, Str. Carpenului, Nr. 79, Jud. Dolj, Hotărârea nr. 658 emisă la data de 22.12.2022 de Consiliul Local Craiova privind însușirea raportului de evaluare având ca obiectul prețului de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului situat în Craiova, Str. Carpenului, Nr. 79, Jud. Dolj, Procesul-verbal nr. 106286/23.03.2023 emis de Primăria Mun. Craiova - Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, precum și adresa nr. 129179/11.04.2023 emisă de Primăria Mun. Craiova - Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, părțile convin următoarele:

I. Obiectul contractului

1. Terenul vândut

- 1.1. Prin prezenta, Vânzătorii îi vând Cumpărătorului, iar Cumpărătorul cumpără de la Vânzătorii următorul imobil („**Terenul**”):
 - 1.1.1. terenul intravilan situat în **Municipiul Craiova, Str. Carpenului, Nr. 79 (fost Nr. 71, fostă Tarlaua 75, Parcela 1), Jud. Dolj**, identificat cu numărul cadastral 223834 (nr. cadastral vechi: 15676/5), înscris în cartea funciară nr. 223834 a mun. Craiova (nr. CF vechi: 31381), în suprafață de 11.661 m² potrivit măsurătorilor și de 11.383 m² potrivit actelor de proprietate.

2. Prețul vânzării

- 2.1. *Stabilirea prețului.* Prețul vânzării („**Prețul**”) este **3.904.101 RON** (treimilioanenuăsutepatrumiiunasutăunulei).
- 2.2. *Achitarea Prețului.* Vânzătorii recunosc prin prezenta că au încasat de la Cumpărător Prețul integral, la data de 05.04.2023, prin virament bancar, în contul IBAN RO20 RZBR 0000 0600 2262 4022, deschis la RAIFFEISEN BANK SA pe numele Vânzătorului Ghiță Ștefan.

II. Efectele contractului

3. Transmiterea proprietății și a riscurilor

- 3.1. *Momentul transmiterii.* Transmiterea dreptului de proprietate asupra Terenului, de la Vânzătorii la Cumpărător, operează în momentul autentificării prezentului înscris.
- 3.2. *Regimul juridic.* În temeiul art. 863, lit. d) din Codul civil, având în vedere adresa nr. 129179 din data de 11.04.2023 emisă de Primăria Mun. Craiova - Direcția Patrimoniu, Serviciul Patrimoniu, Terenul va face parte din domeniul public al Municipiului Craiova.
- 3.3. *Preluarea riscurilor.* Împreună cu dreptul de proprietate asupra Terenului, Cumpărătorul preia și riscul distrugerii, totale ori parțiale, a acestuia.

4. Predarea Terenului

- 4.1. Cumpărătorul recunoaște prin prezenta că Vânzătorii i-au predat Terenul anterior autentificării acestui contract.

5. Garanția împotriva evicțiunii

- 5.1. Prin prezenta, Vânzătorii se obligă ca, pe viitor, să nu îi provoace Cumpărătorului nicio Evicțiune, precum și să-l garanteze împotriva Evicțiunilor provocate de către terțe persoane prin exercitarea unor drepturi născute anterior autentificării acestui contract, dar necunoscute de către Cumpărător la acest moment.
- 5.2. În sensul prezentului contract, „**Evicțiune**” înseamnă pierderea, totală sau parțială, a proprietății Terenului ori tulburarea Cumpărătorului în exercitarea atributelor dreptului de proprietate.

6. Garanția împotriva viciilor ascunse

- 6.1. Vânzătorii se obligă prin prezenta să-l garanteze pe Cumpărător împotriva tuturor viciilor preexistente și neaparente ale Terenului.

III. Dispoziții finale

7. Datoriile fiscale

- 7.1. Vânzătorii declară prin prezenta că au achitate la zi impozitele și taxele locale și că nu au nicio datorie fiscală, așa cum rezultă și din următoarele certificate fiscale:
- 7.1.1. certificatul de atestare fiscală nr. 126192/10.04.2023, eliberat de Primăria Mun. Craiova - Direcția de impozite și taxe;
 - 7.1.2. certificatul de atestare fiscală nr. 126182/10.04.2023, eliberat de Primăria Mun. Craiova - Direcția de impozite și taxe.

8. Declarațiile părților

- 8.1. *Capacitatea părților de a contracta.* Părțile declară prin prezenta că nu se află în niciuna din situațiile prevăzute de lege care ar atrage incapacitatea lor de a încheia acest contract de vânzare.
- 8.2. *Dobândirea Terenului.* Vânzătorii declară prin prezenta că au dobândit Terenul în baza următoarelor documente:
- 8.2.1. contractul de întreținere autentificat sub nr. 26740 din data de 27.09.1995 de către Notariatul de Stat Județean Dolj - Craiova;
 - 8.2.2. actul de dezmembrare autentificat sub nr. 6557 din data de 11.09.2003 de către notarul public Dana Tomiță, cu sediul biroului în Craiova, rectificat conform încheierii de rectificare nr. 1273/23.01.2004 eliberată de către notarul public Dana Tomiță, cu sediul biroului în Craiova;
 - 8.2.3. certificatul de moștenitor nr. 53/15.05.2019 eliberat de notarul public Dana Tomiță din cadrul Societății Profesionale Notariale „Dana Tomiță & Sebastian Tomiță”, cu sediul în Craiova.
- 8.3. *Situația juridică a Terenului.* Vânzătorii declară prin prezenta următoarele:
- 8.3.1. că n-au mai înstrăinat Terenul și nici nu s-au obligat să-l înstrăineze altcuiva;
 - 8.3.2. că nu au grevat Terenul cu sarcini ori servituți;
 - 8.3.3. că Terenul nu a fost scos din circuitul civil, nu face obiectul vreunor litigii, al vreunor proceduri de retrocedare a

proprietății în baza legilor speciale ori al vreunor proceduri de expropriere;

- 8.3.4. că, până la momentul încheierii acestui contract, dețineau Terenul în proprietate exclusivă.
- 8.4. *Situația de fapt a Terenului.* Vânzătorii declară prin prezenta că Terenul nu este ocupat de alte persoane nici în mod abuziv și nici în baza vreunui raport juridic.
- 8.5. *Confirmarea cunoașterii unor dispoziții legale.* Părțile recunosc prin prezenta că le sunt cunoscute următoarele dispoziții legale:
- 8.5.1. dispozițiile art. 9 alin. (1) lit. b) din Legea nr. 241/2005 pentru prevenirea și combaterea evaziunii fiscale;
- 8.5.2. dispozițiile art. 35 din Legea nr. 7/1996 privind obligația notarului public de a efectua din oficiu formalitățile de publicitate imobiliară;
- 8.5.3. dispozițiile art. 326 din Codul penal, privind falsul în declarații.

9. Verificarea cărții funciare

- 9.1. Pentru autentificarea prezentului contract, s-a obținut extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 93203 din data de 07.04.2023 eliberat de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară prin Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

10. Suportarea costurilor

- 10.1. Onorariul și taxele de publicitate imobiliară ocazionate de acest contract sunt suportate de către Cumpărător.

VÂNZĂTORII:

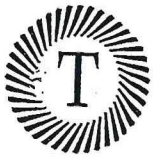
Ghiță Ioana

Ghiță Ștefan

CUMPĂRĂTORUL:

MUNICIPIUL CRAIOVA

prin: Duțu Daniela-Nicoleta,
*Inspector - Serviciul
Patrimoniu*



SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ

Dana Tomiță & Sebastian Tomiță

Craiova, str. Th. Aman, bl. 97apt,
sc. D, ap. 5-6, Jud. Dolj, România

Telefon: (0251) 523 313
E-mail: birou@tomita.ro

Licență: 3405/2990/20.12.2013
Nr. înregistrare în REPDCCP: 18763

Încheierea de autentificare nr. 517

ANUL 2023 • LUNA APRILIE • ZIUA 20

În fața mea, **Sebastian Tomiță**, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

1. **Ghiță Ioana**, având CNP _____ domiciliată în Mun. _____ Jud. Dolj, identificată prin CI seria _____, eliberată de SPCLEP CRAIOVA;
2. **Ghiță Ștefan**, având CNP 1 _____ domiciliat în l _____ Jud. Dolj, identificat prin CI seria I _____ eliberată de SPCLEP CRAIOVA;
3. **Duțu Daniela-Nicoleta**, având CNP _____ domiciliată în Mun. _____ Jud. Dolj, identificată prin CI seria I _____ eliberată de SPCLEP CRAIOVA, în calitate de reprezentantă a **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, cu sediul în Mun. Craiova, Str. Târgului, Nr. 26, Jud. Dolj, având CIF 4417214, împuternicită în baza Dispoziției nr. 2129/10.04.2023 emise de Primarul Mun. Craiova, și a Hotărârii numărul 344/30.06.2022 emise de Consiliul Local al Mun. Craiova;

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea nr. 36/1995, **se declară autentic prezentul înscris.**

S-a perceput de la doamna Ghiță Ioana impozit în cuantum de 19.522 RON, cu CARD/2023, din care: 9.761 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 9.761 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

S-a perceput de la domnul Ghiță Ștefan impozit în cuantum de 19.522 RON, cu CARD/2023, din care: 9.761 RON (50%) se virează la bugetul consolidat și 9.761 RON (50%) se virează la bugetul local al mun. Craiova.

S-a încasat onorariu în cuantum de 23.347,8 RON (TVA inclus), cu OP/2023.

Prezentul înscris a fost redactat la biroul notarial într-un singur exemplar, care se arhivează.

tehn. FD

Notar public,
Sebastian Tomiță

Prezentul duplicat s-a întocmit în cinci exemplare de mine, Sebastian Tomiță, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public,
Sebastian Tomiță



Cumpărător MUNICIPIUL CRAIOVA
(denumire, formă juridică)

AUTORIZAȚIE: 3396/C/2009
 CNP: 1840224160021
 CIF: RO 26726172
 SEDIUL: Craiova, str. Theodor Aman,
 bl. 97apt, sc. D, ap. 5-6, jud. Dolj
 IBAN: RO63 INGB 0000 9999 0191 2326
 BANCA: ING BANK


Seria **DJ TSD** nr. **1485**

FACTURA

Nr.ord.reg.com./an
 C.U.I. 4417217
 Sediul MUN CRAIOVA, STR TÂMBULEA
 Județul DOLJ
 Contul
 Banca

Nr. facturii 1485
 Data (ziua, luna, anul) 20.01.2023
 Nr. aviz însoțire a mărfii
(dacă este cazul)

Cotă T.V.A. 19 %

Nr. crt.	Denumire produse sau servicii	U.M.	Cantitate	Prețul unitar (fără T.V.A.) - lei -	Valoarea - lei -	Valoarea T.V.A. - lei -
0	1	2	3	4	5(3x4)	6
1	ONORARIU CR VANZARE AUT NR 517/20.01.2023, SE VA ACUMULA CU SP		1	19.620	19.620	3727,80
					 NR: 138042 DATA: 24/04/2023 COD: 895EE PRIMARIA MUN. CRAIOVA	
TOMIȚĂ SEBASTIAN DAN CNP: 1840224160021 Cf. seria DX nr. 763573				Total din care accize:		19620
Date privind expediția: Nume <u>IANIȘLA NICOLETA</u> CNE Mijlocul de transport nr. Data și semnătura				Semnătura de primire		Total de plată: (col. 5 + col.6) <u>23347,80</u>

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 223834 Craiova

Nr. cerere	100468
Ziua	21
Luna	04
Anul	2023

Cod verificare

100132188244



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:31381
Nr. cadastral vechi:15676/5

Adresa: Loc. Craiova, Str Carpenului, Nr. 79, Jud. Dolj, fost nr. 71, fost T75, P1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	223834	Din acte: 11.383 Masurata: 11.661	Teren imprejmuit; Teren imprejmuit partial.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
143573 / 03/11/2016		
Act Notarial nr. Acord 2209, din 27/10/2016 emis de BNP DANA TOMITA;		
B2	Se noteaza modificarea geometriei, dimensiunilor si a suprafetei din masuratori a imobilului de sub A 1 din 11906 mp in 11661 mp	A1
Act Administrativ nr. CNS NR 3768, din 11/10/2016 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B3	Se noteaza schimbarea adresei imobilului din str Carpenului, nr. 71 in str. Carpenului, nr. 79.	A1
100468 / 21/04/2023		
Act Notarial nr. Contract de vanzare aut. nr. 517, din 20/04/2023 emis de Tomita Sebastian Dan;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) MUNICIPIUL CRAIOVA , CIF:4417214, domeniul public		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
223834	Din acte: 11.383 Masurata: 11.661	Teren imprejmuit partial.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	Din acte: 11.383 Masurata: 11.661	75	1	-	Teren imprejmuit partial.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	82.38
2	3	3.281
3	4	8.906

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
4	5	25.769
5	6	32.425
6	7	30.618
7	8	39.15
8	9	29.972
9	10	15.258
10	11	45.913
11	12	32.895
12	13	44.192
13	14	17.732
14	15	22.176
15	16	22.231
16	17	20.795
17	18	23.726
18	1	10.21

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 231.

Data soluționării,

27-04-2023

Data eliberării,

//__

Asistent Registrator,

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 100468 / 21-04-2023

INCHEIERE Nr. 100468

Registrator: Loredana NITU

Asistent registrator: CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL CRAIOVA privind Intabulare sau inscriere provizorie in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr.Contract de vanzare aut. nr. 517/20-04-2023 emis de Tomita Sebastian Dan;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 231

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 223834, inscris in cartea funciara 223834 UAT Craiova avand proprietarii: GHITA IOANA in cota de 1/2 de sub B.1, GHIȚĂ ȘTEFAN in cota de 1/2 de sub B.7;
- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea MUNICIPIUL CRAIOVA, domeniul public, sub B.8 din cartea funciara 223834 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

TOMITA SEBASTIAN DAN

DIR IMPOZITE SI TAXE

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

Registrator,

Asistent Registrator,

04-05-2023

Loredana NITU

CONSTANTIN LAURENTIU TANASIE

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28[^]1 din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

- **COJOCARU ȘTEFANA**, cetățean român, cod numeric personal domiciliată în municipiul județul Dolj, posesoare a CI seria I eliberată la data de 15.11.2002 de Mun.Craiova, în calitate de **vânzătoare**

și

- **MUNICIPIUL CRAIOVA**, persoana juridică de drept public, Cod Fiscal 4417214, reprezentant legal prin Primar LIA OLGUTA VASILESCU, prin împuternicit doamna DUȚU DANIELA NICOLETA – inspector Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, împuternicita în baza Dispoziției nr.2129/10.04.2023 eliberată de Primarul Mun. Craiova, în calitate de **cumpărătoare**,

având în vedere:

- Hotararea nr.561/27.10.2022 privind cumpararea (achiziționarea) de către municipiul Craiova a imobilului-teren situat în bd. Dacia, nr.80D
- Procesul verbal nr.106290/23.03.2023 încheiat la Primaria Mun. Craiova

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții:

Subsemnata **COJOCARU ȘTEFANA**, declar că vând **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, prin împuternicit doamna DUȚU DANIELA NICOLETA, dreptul de proprietate asupra imobilului – proprietatea mea, situat în **Municipiul Craiova, Bdul Dacia, nr.80D, județul Dolj, (fosta Fundatura Stancuț, nr.15-15B)**, compus din **teren intravilan** în suprafață de **890 mp**, (optsutenouazecimetrapatrati), din măsurătorile cadastrale suprafața de 889 mp, categoria de folosință curți, construcții, identificat cu număr cadastral – **211648** și este înscris în Cartea Funciară număr **211648 a loc.Craiova (Nr CF vechi – 59114, nr. cadastral vechi – 22540/2)**.--
Terenul ce face obiectul contractului de vânzare este de natura domeniului public, așa cum rezulta din Adresa nr.141945/25.04.2023 eliberată de Primaria Mun. Craiova, Direcția Patrimoniu.

Eu, vânzătoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că am luat la cunoștință faptul că trebuie să predau toate înscrisurile care stau la baza dreptului de proprietate și declar că stăpânesc imobilul de mai sus, așa cum rezultă din Contractul de donație autentificat sub număr 1494/20.06.2012 de notarul public Faurar Claudiu Virgil de la Camera Notarilor Publici Craiova. Dreptul de proprietate a fost înscris în cartea funciara în baza încheierii nr.51715/2012 eliberată de OCPI Dolj.

Eu, vânzătoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce se instrainează este situat în zona A3 a mun. Craiova.

Eu, vânzătoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că imobilul ce se instrainează face parte din patrimoniul personal.

Eu, vânzătoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu am încheiat nicio convenție matrimonială privind regimul matrimonial, nu am fost declarată incapabilă prin niciun act și nici nu am fost oprită de lege din niciun punct de vedere să încheie contracte și nu sunt în stare de insolvabilitate declarată prin hotărâri, decizii, sentințe, etc emise de instanțele judecătorești.

Eu, vânzătoarea declar sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că îmi exprim consimțământul expres liber și nevicat în vederea vânzării și declar că vând cu buna credință imobilul; de asemenea declar și garantez cumpărătorul că sunt în exclusivitate titulara dreptului de proprietate asupra acestui imobil și imobilul ce formează obiectul prezentului contract, nu face obiectul nici unei creanțe și/sau proceduri judiciare, nu a fost nationalizat, nu a fost scos din circuitul civil, și este proprietatea mea exclusivă, fără să fi trecut în proprietatea statului, în baza vreunui act normativ, că anterior autentificării prezentului act, nu l-am înstrăinat în nici un mod altor persoane fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau autentic, nu l-am ipotecat în favoarea vreunei persoane fizice sau juridice, nu formează obiectul nici unui litigiu la instanțele judecătorești, nu este clasat ca sit arheologic sau monument istoric, nu este adus aprt în natura la capitalului nicunei persoane juridice și nu a fost revendicat conform Legii 1/2000, Legii 10/2001 sau Legii 247/2005. -----

Eu, vânzătoarea declar că nu sunt implicat, și după cunoștințele mele, nu există iminenta nici unui litigiu, arbitraj sau procedura administrativă al căror rezultat ar putea afecta dreptul de proprietate exclusivă deținut de mine asupra imobilului. De asemenea, eu, vânzătoarea declar că nu există și că nu am nicio cunoștință despre nicio acțiune în revendicare introdusă, soluționată, în executare silită sau pe cale de a fi introdusă și care să aibă ca obiect imobilul ce face obiectul prezentului înscris. -----

Imobilul ce se vinde nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, așa cum rezultă din **Extrasul de Carte Funciară pentru autentificare eliberat de OCPI Dolj în baza cererii cu număr 98630/19.04.2023.** -----

Prețul vânzării este în sumă de **252.000 EURO (douasutecincizecisidouamii euro)**, fără TVA, echivalentul a **1.245.358,80 lei**, (**un milion două sute patru zeci cincimii treisutecincizeci opt lei și optzeci bani**), pe care eu vânzătoarea declar că l-am primit în întregime de la cumpărător până azi – data autentificării prezentului contract de vânzare, prin virament bancar, în contul număr RO13 CECE DJ01 02RO N001 2330 deschis la CEC Bank SA pe numele Cojocar Ștefania. -----

Dovada efectuării plății prețului de către cumpărător o constituie ordinul de plată semnat de cumpărător și vizat de banca, conform art. 1504 Cod civil, alin. 1, iar dovada plății se face cu confirmarea scrisă a băncii vânzătoarei eliberată, inclusiv la cererea cumpărătorului, conform art. 1504 Cod civil, alin. 2. -----

Noi, părțile, declarăm că prețul convenit este sincer și serios și că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1.660 C. civ. cu privire la seriozitatea prețului, precum și ale art. 1.665 C. civ. referitoare la prețul fictiv și prețul derizoriu. -----

Transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, se face către cumpărător astăzi data autentificării contractului de vânzare, imobilul fiind eliberat de toate bunurile mobile ale vânzătoarei până la această dată. -----

Taxele de impozit aferente imobilului sunt achitate conform Certificatului de atestare fiscală nr.137355/21.04.2023 eliberat de Primăria Mun. Craiova, jud Dolj. -----

Eu vânzătoarea garantez cumpărătorul contra evictiunii și a viciilor imobilului conform prevederilor art. 1695 din NCC și următoarele, în sensul că vânzătorul îl garantează pe cumpărător împotriva evictiunii care l-ar împiedica total sau parțial în stăpânirea netulburată a bunului vândut. A fost îndeplinită de către cumpărător obligația de verificare a stării în care se află bunul imobil la momentul predării, conform art. 1690 din NCC și următoarele, pentru a descoperi viciile aparente, iar în cazul descoperii acestora cumpărătorul este obligat să informeze de îndată pe vânzător și vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată. Vânzătorul garantează cumpărătorul și asupra eventualelor vicii ascunse, conform art 1707 din NCC și următoarele. -----

Subscrisul **MUNICIPIUL CRAIOVA**, prin imputernicit doamna **DUȚU DANIELA NICOLETA**, declar că am cumpărat de la numita **COJOCARU ȘTEFANA**, dreptul de proprietate asupra imobilului de la adresa mai sus menționată, imobil pe care l-am vizionat personal, cunosc situația juridică și de fapt a imobilului ce îl cumpăr, știu că acesta a fost dobândit de către vânzătoare în modul arătat, înțelegând să îl dobândesc, în aceste condiții. De asemenea

declar că am luat la cunoștință faptul că imobilul nu a ieșit din circuitul civil, nu este grevat de sarcini, și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, și sunt de acord cu perfectarea actului în aceste condiții.-----

Prețul vânzării este în sumă de **252.000 EURO (douasutecincizecisiidouamiieuro)**, fara TVA, **echivalentul a 1.245.358,80 lei, (unmiliondouasutepatruzecisicincimii treisutecincizecisiioptleisioptzecibani)**, pe care eu cumpărătorul declar ca l-am achitat in intregime vanzatoarei pana azi – data autentificării prezentului contract de vanzare, prin virament bancar, in contul numar RO13 CECE DJ01 02RO N001 2330 deschis la CEC Bank SA pe numele Cojocaru Ștefania. -----

Eu, cumpărătorul declar prin reprezentant ca am luat la cunoștință de regimul juridic si tehnic al terenului, am vizionat terenul, vecinatatile si imprejurimile acestuia, am luat la cunostiinta de starea de fapt a terenului si sunt de acord cu perfectarea actului în aceste conditii.-----

Au fost respectate dispozițiile art. 91 (alin.1) din Legea 151/2015 privind verificarea calitatii de debitori in insolventa, a partilor contractante din prezentul contract de vanzare.-----

Eu, cumpărătorul solicit eliberarea contractului de vânzare autentificat urmând să mă adresez personal Primăriei – Direcția impozite și taxe locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale, în termen de 30 zile de azi, data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea întabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2 zile lucrătoare începând de azi data autentificării notarul public să înceapă demersurile privind întabularea prezentului contract.-----

Noi părțile contractante declarăm ca am primit informatiile necesare pentru incheierea in deplina cunostiinta de cauza a prezentei vânzari, în forma in care aceasta a fost încheiata si că dispunem de experienta si cunostiintele necesare pentru a intelege prevederile prezentului act si intelegem sa il incheiem in deplina cunostiinta de cauza.-----

Noi părțile contractante, declarăm că am citit continutul prezentului act, am inteles pe deplin toate clauzele cuprinse prezentului act si ca acestea au facut obiectul negocierii directe și suntem de acord cu conținutul lui, avem capacitatea legala de a contracta, cunoaștem semnificatia tuturor termenilor juridici înscrisi, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, am citit continutul actului, suntem de acord cu prevederile sale si ne exprimam consimtamentul pentru autentificarea sa si semnarea lui. -----

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr.70/2015.—

Eu, vanzatoarea declar pe propria raspundere, sub sanctiunea legii, ca sunt beneficiarul real al sumelor obtinute din pretul de vanzare cumpărare, iar eu, cumpărătorul declar pe propria raspundere, sub sanctiunea legii, ca sursa fondurilor este legala. Noi partile, ne obligam sa comunicam organelor abilitate orice modificare referitoare la cele declarate.-----

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile legii privind taxele pentru activitatea notarială, care prevăd că e nulă vânzarea prin care părțile se înțeleg, ca printr-un act ascuns să declare un preț mai mare decât cel care se declară în actul autentic, nulitate care se extinde atât asupra actului ascuns cât și asupra celui autentic, precum și de dispozițiile art.9 din Legea nr.241/2005, cu privire la evaziunea fiscală. -----

Noi părțile contractante declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 129/2019 pentru prevenirea și combaterea spălării banilor și finanțării terorismului, iar eu, cumpărătorul declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care duc la încălcarea dispozițiilor legale prevăzute în aceasta Lege. -----

Noi, părțile contractante, declarăm că în conformitate cu cerințele Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulația a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/C (Regulamentul general privind protecția datelor RGPD) și ale Legii notarilor publici și activității notariale nr. 36/1995 republicată, am luat cunostintă că notarul public, în calitate de operator de date cu caracter personal, are obligația legală de a ne administra, prelucra și porta în condiții de siguranță, inclusiv prin accesarea registrelor notariale și a celorlalte registre publice prevăzute de lege și numai pentru scopurile prevăzute de legislația în vigoare, datele noastre personale pe care le furnizăm. Totodată, am luat act de faptul că datele noastre cu caracter personal sunt transmise,

prin orice mijloc de comunicare, instituțiilor publice, notarilor publici sau altor entități publice ori private ale căror activități sunt incidente în activitatea notarială sau care au legătură directă ori implicită cu instrumentarea prezentului act și care, la rândul lor, sunt operatori de date cu caracter personal.-----

Eu, Vanzatoarea, mă declar in mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorului in cartea funciara a imobilului. -----

Cheltuielile ocazionate cu perfectarea prezentului act, au fost suportate de cumpărător.- --

Tehnoredactat într-un singur exemplar original și 5 (cinci) exemplare duplicat, azi - data autentificării actului la Biroul Individual Notarial GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA, cu sediul în Craiova, Calea București, bloc M 18 D – parter, Dolj.

VÂNZĂTOR,
COJOCARU ȘTEFANA, SS

CUMPĂRĂTOR,
MUNICIPIUL CRAIOVA,
prin imputernicit
doamna DUȚU DANIELA NICOLETA, SS





Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA

Licenta de Functionare nr.3366/2955/20.12.2013
Adresa: Calea București, bloc M18D, parter, cod 200528, CRAIOVA, ROMANIA
Telefon: +(40)251-412971; 0729163262
Fax: +(40)351-444132 Email: bnptudor@yahoo.com
Nr. inregistrare operator de date personale – 4758

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 850.

Data: anul – 2023, luna – aprilie, ziua – 28,

În fața mea, **GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA** – Notar Public, la sediul biroului în municipiul Craiova, județul Dolj s-au prezentat:

- **COJOCARU ȘTEFANA**, cetățean român, cod numeric personal domiciliată în municipiul județul Dolj, identificata cu CI seria eliberată la data de 15.11.2002 de Mun.Craiova, in nume propriu, în calitate de **vanzătoare**
- **DUȚU DANIELA NICOLETA** – inspector Serviciul Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Craiova, cetățean român, cod numeric personal domiciliată în municipiul C județul Dolj, identificata cu CI seria eliberată la data de 20.12.2019 de SPCLEP Craiova, imputernicita a **MUNICIPIULUI CRAIOVA**, persoana juridica de drept public, Cod Fiscal 4417214, in baza Dispozitiei nr.2129/10.04.2023 eliberata de Primarul Mun. Craiova, în calitate de **cumpărătoare**,

care după ce au citit actul si dupa ce li s-a citit actul de catre notarul public, si dupa ce li s-a explicat conținutul actului si consecintele juridice ale actului de catre notarul public, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezinta voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar și cererea de autentificare;

În temeiul art.12 lit.b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicata, cu modificările ulterioare,

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS

S-a achitat taxa OCPI în suma de 970/2 lei cu chitanța nr. 2023
S-a achitat onorariu în suma de 970/2 lei la care se adauga TVA in suma de 1207,83 lei cu bon fiscal nr. 0.P./2023

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA DANIELA
SS

PC

Prezentul duplicat s-a întocmit în 5 (cinci) exemplare, de Gunescu-Tudor Marinela Daniela, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC,
GUNESCU-TUDOR MARINELA-DANIELA



**BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL
GUNESCU-TUDOR MARINELA-
DANIELA**

Punct de lucru: CALEA BUCURESTI BL M18D
PARTER
Sediu: CALEA BUCURESTI BL M18D PARTER,
Loc. Craiova, Jud. Dolj, România
CIF: RO 20252193
Cont: RO64BRDE170SV03914861700
Bancă: BRD
Telefon: 0729163262
Email: bnptudor@yahoo.com
Cotă TVA: 19%

FACTURĂ

Serie: bin
Număr: 51
Dată: 28-04-2023

Cumpărător: MUNICIPIUL CRAIOVA

Sediu: Tîrgului 26, Loc. Craiova, Jud. Dolj,
România
CIF: 4417214

Nr. Crt.	Denumirea produselor sau a serviciilor	U.M	Canti- tatea	Pretul unitar (fără TVA) - LEI -	Valoarea - LEI -	Valoarea TVA - LEI -
1	Acte Notariale	BUC	1.00	7920.17	7920.17	1504.83

O.P.

Factura este valabila fara semnatura si stampila, conform
art.1349 alin. 29 din legea 227/2015
Termen de plata: 15 zile de la data facturării (scadența 13-
05-2023).



Doc
fara

	7920.17	1504.83
Valoarea de plătută de re	Total de plată 9425.00 LEI	

Biroul Patrimoniu

Nr. 11673 / 27.04.2023



NR: 14395
DATA: 24/04/2023
COD: BCAS2
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

25.01

Catre

Primăria Craiova
Serviciul Patrimoniu

Va rugam sa analizati si decideti soaterea din domeniul public al municipiului Craiova a urmatoarelor pozitii(primele trei pozitii se gasesc si in domeniul public si un domeniul privat).

- Echipamente pentru laborator de chimie, valoare 823.206,70 lei
- Echipamente pentru laborator de biologie, valoare 823.206,70 lei
- Set accesorii de securitate, valoare 24.102,13 lei
- Reabilitare conducta apa PEID, De110mm, str.BUCOVAT, 1089m, valoare 264.885,53 lei

TOTAL 1.935.401,06 lei

Director General,
Av.Suiu Alin Ionut



Director Economic,
Ec u Anca

Șef Birou Patrimoniu,
Ec. Vali Stancu

23661 / 25.04.23

S.C. Compania de Apă Oltenia S.A. este operator de date cu caracter personal

Atenție, documentul conține date cu caracter personal! El se adresează numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza conținutului acestui document sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică.

Nr. inventar: 12017653 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: L.INV, 2329/3 - din - 24.04.2023 Valoare de inventar: 823206,70 Valoare de intrare: 823206,70 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ECHIPAMENTE PT LABORATOR CHIMIE CAO Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii: HCL 531/2018	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC Codul de clasificare: 1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri Data dării in folosinta: Luna: Aprilie - Anul: 2023 Data amortizării complete: Luna: Aprilie - Anul: 2047 Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 %
---	--

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	2329.3/25.04.2023	Intrare in evidenta	1	823206,70	0,00
Total rulaje				823206,70	0,00
Sold				823.206,70	

Nr. inventar: 21201114	Grupa: 212. APARATE SI INSTALATII - DOM PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 5311 - din - 29.03.2019	Codul de clasificare: 2.2.6.2. Alte utilaje si accesorii de laborator neregasite în cadrul
Valoare de inventar: 743296,46	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 743296,46	Luna: Martie - Anul: 2019
Amortizare lunara: 7.742,67	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ECHIP LAB CHIMIE	Luna: Martie - Anul: 2027
Loc de folosință: RA Apa D.Priv.	Durata normala de functionare: 96 luni
Accesorii: HCL 531/2018	Cota de amortizare: 0,0000 %

Pagina 1 din 2

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	5311/29.03.2019	Intrare in evidenta	1	743296,46	0,00	0,00
2	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
3	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
4	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
5	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
6	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
7	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
8	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
9	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
10	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
11	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
12	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
13	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
14	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
15	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
16	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
17	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
18	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
19	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
20	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
21	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
22	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
23	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	7.742,67
24	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	7.742,67
25	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	7.742,67

Nr. inventar: 12017654 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: L.INV, 2329/4 - din - 24.04.2023 Valoare de inventar: 823206,70 Valoare de intrare: 823206,70 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ECHIPAMENTE PT LABORATOR BIOLOGIE CAO Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii: HCL 531/2018	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri
	Data darii in folosinta: Luna: Aprilie - Anul: 2023 Data amortizarii complete: Luna: Aprilie - Anul: 2047
	Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	2329.4/25.04.2023	Intrare in evidenta	1	823206,70	0,00
Total rulaje				823206,70	0,00
Sold				823.206,70	

Nr. inventar: 21201115	Grupa: 212. APARATE SI INSTALATII - DOM PRIVAT
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 5.31 - din - 29.03.2019	Codul de clasificare: 2.2.6.2. Alte utilaje si accesorii de laborator neregasite în cadrul
Valoare de inventar: 743296,46	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 743296,46	Luna: Martie - Anul: 2019
Amortizare lunara: 7.742,67	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: ECHIP LAB BIOLOG	Luna: Martie - Anul: 2027
Loc de folosință: RA Apa D.Priv.	Durata normala de functionare: 96 luni
Accesorii: HCL 531/2018	Cota de amortizare: 0,0000 %

Pagina 1 din 2

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	5.31/29.03.2019	Intrare in evidenta	1	743296,46	0,00	0,00
2	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
3	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
4	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
5	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
6	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
7	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
8	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
9	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
10	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	7.742,67
11	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
12	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
13	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
14	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
15	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
16	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
17	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
18	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
19	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
20	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
21	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
22	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	7.742,67
23	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	7.742,67
24	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	7.742,67
25	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	7.742,67

Nr. inventar: 12017651 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: L.INV, 2329/1 - din - 24.04.2023 Valoare de inventar: 24102,13 Valoare de intrare: 24102,13 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SET ACCESORII DE SECURITATE CAO Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii: HCL 531/2018	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri
	Data darii in folosinta: Luna: Aprilie - Anul: 2023 Data amortizarii complete: Luna: Aprilie - Anul: 2047
	Durata normala de functionare: 288 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	2329.1/25.04.2023	Intrare in evidenta	1	24102,13	0,00
Total rulaje				24102,13	0,00
Sold				24.102,13	

Nr. inventar: 310010101	Grupa: 310. MOBILIER SI APARATURA
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 542 - din - 29.03.2019	BIROTICA - DOM PRIVAT
Valoare de inventar: 27300,73	Codul de clasificare: 3.3.1 Echipam de protectie meccanica-grilaje,gratare,usi blindate,usi de
Valoare de intrare: 27300,73	Data darii in folosinta:
Amortizare lunara: 142,19	Luna: Martie - Anul: 2019
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: SET ACCESORII SECURITATE	Data amortizarii complete:
Loc de folosinta: RA Apa D.Priv.	Luna: Martie - Anul: 2035
Accesorii: HCL 531/2018	Durata normala de functionare: 192 luni
	Cota de amortizare: 0,0000 %

Pagina 1 din 2

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Valoare amortizare
1	542/29.03.2019	Intrare in evidenta	1	27300,73	0,00	0,00
2	4/30.04.2019	Amortizare luna Aprilie 2019	1	0,00	0,00	142,19
3	5/31.05.2019	Amortizare luna Mai 2019	1	0,00	0,00	142,19
4	6/30.06.2019	Amortizare luna Iunie 2019	1	0,00	0,00	142,19
5	7/31.07.2019	Amortizare luna Iulie 2019	1	0,00	0,00	142,19
6	8/31.08.2019	Amortizare luna August 2019	1	0,00	0,00	142,19
7	9/30.09.2019	Amortizare luna Septembrie 2019	1	0,00	0,00	142,19
8	10/31.10.2019	Amortizare luna Octombrie 2019	1	0,00	0,00	142,19
9	11/30.11.2019	Amortizare luna Noiembrie 2019	1	0,00	0,00	142,19
10	12/31.12.2019	Amortizare luna Decembrie 2019	1	0,00	0,00	142,19
11	1/31.01.2020	Amortizare luna Ianuarie 2020	1	0,00	0,00	142,19
12	2/29.02.2020	Amortizare luna Februarie 2020	1	0,00	0,00	142,19
13	3/31.03.2020	Amortizare luna Martie 2020	1	0,00	0,00	142,19
14	4/30.04.2020	Amortizare luna Aprilie 2020	1	0,00	0,00	142,19
15	5/31.05.2020	Amortizare luna Mai 2020	1	0,00	0,00	142,19
16	6/30.06.2020	Amortizare luna Iunie 2020	1	0,00	0,00	142,19
17	7/31.07.2020	Amortizare luna Iulie 2020	1	0,00	0,00	142,19
18	8/31.08.2020	Amortizare luna August 2020	1	0,00	0,00	142,19
19	9/30.09.2020	Amortizare luna Septembrie 2020	1	0,00	0,00	142,19
20	10/31.10.2020	Amortizare luna Octombrie 2020	1	0,00	0,00	142,19
21	11/30.11.2020	Amortizare luna Noiembrie 2020	1	0,00	0,00	142,19
22	12/31.12.2020	Amortizare luna Decembrie 2020	1	0,00	0,00	142,19
23	1/31.01.2021	Amortizare luna Ianuarie 2021	1	0,00	0,00	142,19
24	2/28.02.2021	Amortizare luna Februarie 2021	1	0,00	0,00	142,19
25	3/31.03.2021	Amortizare luna Martie 2021	1	0,00	0,00	142,19

Nr. inventar: 12001092 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 264926,80 Valoare de intrare: 44,21 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: CD.APA BUCOVAT 2005 Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P. Accesorii:	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.8.6 Conducte pt alimentare cu apa, inclusiv traversarile; retele
	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2049
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/30.09.2008	Reevaluare 2008	1	0,00	22,11
2	4878/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	44,21	0,00
3	1114/31.12.2012	Proces reevaluare Dom. Public -CAO Constructii 1.8	1	5,22	0,00
4	13/28.12.2018	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	2,04	0,00
5	21/19.01.2020	BUNURI CAO	1	6,64	0,00
6	531.1/20.01.2020	Diferenta modernizare 2020	1	239165,95	0,00
7	531/15.03.2020	CORECTIE VALOARE BUNURI CAO	1	6,64	0,00
8	10001/30.12.2021	Proces reevaluare Compania de Apa 1	1	25718,21	0,00
Total rulaje				264948,91	22,11
Sold				264.926,80	

12016338 - CP. APA BUCOVAT 264885,53

Nr. inventar: 12017652	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr., data doc. provenienta: L.INV, 2329/2 - din - 24.04.2023	Codul de clasificare: 1.8.15 Alte constructii pt alimentare cu apa, canalizare si imbunatatiri
Valoare de inventar: 264885,53	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 264885,53	Luna: Aprilie - Anul: 2023
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: REABILITARE CONDUCTA APA PEID DE 110MM STR BUCOVAT	Luna: Aprilie - Anul: 2047
Loc de folosinta: COMPANIA DE APA OLTENIA D.P.	Durata normala de functionare: 288 luni
Accesorii: HCL 531/2018	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	2329.2/25.04.2023	Intrare in evidenta	1	264885,53	0,00
Total rulaje				264885,53	0,00
Sold				264.885,53	

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.265

privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.87638/2022, raportul nr.93094/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.93306/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova și avizele nr.26/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.26/2022 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.26/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4, art.287 lit.b și art.289 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

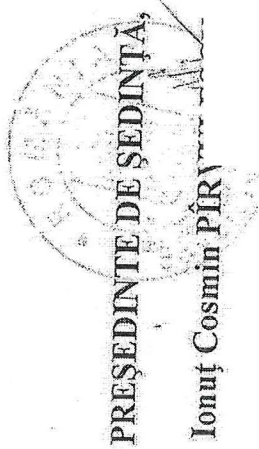
În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Ionuț Cosmin PÎR

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.265/2022

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
 PÎRVULESCU

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situafie juridica actuala
0	1	2	3	4	5	6
1	1.6.2.	ANSAMBLU CLADIRE STADION ATLETISM (CORP A,B,C,D)	NR. DE INVENTAR 12017248 ADRESA : BULEVARDUL ILIE BALACI NR. 8 STADION DE ATLETISM DE PESTE 5000LOCURI VALOARE INCLUSA IN INVENTAR IN 2020 ESTE DE 21.893.135,12LEI CE TREBUIE MAJORATĂ CU VALOAREA DE 10.510.18LEI CONTRAVALOAREA SERVICIILOR DE SECURITATE LA INCENDIU ȘI/AVIZUL TEHNIC DE RACORDARE LA ENERGIE ELECTRICĂ PENTRU CORPURILE A,B,C,D	2020	21.903.645,30	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, DOMENIU PUBLIC MUNICIPIUL CRAIOVA CONFORM HCL NR.313/2020, ANEXA 1, POZ. 1 HCL NR. 97/2021, ANEXA 2 POZ.1 PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 100632/12.08.2020, CONTRACT DE RACORDARE NR. 3200059142 DIN 15.11.2019

6	1.3.7.1	TEREN ALEE ACCES PIETONALA DIN STR. TUDOR VLADIMIRESCU	IN SUPRAFATA DE 53MP DIN STR TUDOR VLADIMIRESCU (LUNGIME 31M , LATIME 1.45-2.30M) VEGINATATILE : N- PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR.21A S- STR. TUDOR VLADIMIRESCU E- PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR. 23 V- PROPRIETATE PRIVATA STR TUDOR VLADIMIRESCU NR. 19 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	80,95 <i>60.950</i>	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA, NR.639/01.02.2021,
7	1.3.7.1	ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS,	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0037 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 4924MP, (LUNGIME 615M , LATIME - 8M), NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 A LOCALITATII CRAIOVA VEGINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- STR COCORULUI SI PROPRIETATI PRIVATE V- DE 65 IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	455.568,48	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021, ATRIBUIRE DENUMIRE HCL NR. 13/28.02.2013
8	1.3.7.1	ALEE ACCES 1 DIN ALEEA I COCORULUI - SIMNICU DE SUS	FOSTĂ T 133, P 33-47 SIMNICU DE SUS , NR INVENTAR 0038 , IN SUPRAFATA TOTALA DE 313MP, (LUNGIME 44M , LATIME - 5-5,35M), NR. CAD. 248433, C.F. NR.248433 A LOCALITATII CRAIOVA VEGINATATILE : N- PROPRIETATI PRIVATE E- PROPRIETATI PRIVATE S- NR. CAD. 248731, C.F. NR.248731 (ALEEA I COCORULUI) V- PROPRIETATI PRIVATE IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2021	28.955,76	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC PROCES VERBAL NR.14/17.05.2022. AL COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, UAT CRAIOVA CONFORM PROCES VERBAL DELIMITARE A UAT CRAIOVA- SIMNICU DE SUS INCHEIAT LA DATA DE 01.09.2021,

**MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

HOTĂRÂREA NR.17

**privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri
dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 27.01.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.4640/2022, raportul nr. 11626/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.11786/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova, în cadrul unor investiții și avizele nr.2/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.2/2022 al Comisiei III-Serviciii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.2/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.554 și art.858 din Codul Civil, art.286 alin.4 și art.287 lit.b din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

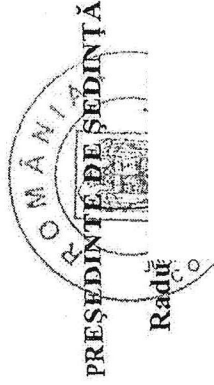
În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.a, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



**CONTI
SECRET
Nicole**

**IZĂ,
RAL,
CU**

**ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.17/2022
DECLARAREA DE UZ SI UTILITATE PUBLICĂ A UNOR BUNURI DOBANDITE DE AUTORITATEA
PUBLICĂ LOCALĂ**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau, după caz, al dării în folosință	Valoarea de inventar LEI	Situație juridică actuală
0	1	2	3	4	5	6
1	420.1.3.5 15 ANI	TEREN STR. OLANESTI	SUPRAFAȚĂ 6159 MP, TEREN INTRAVILAN VECINĂȚĂȚI: - SOC.NAT.RADIOCOMUNICATII BUCURESTI, SUD - NORD EST - V - PROPRIETĂȚI PARTICULARE, STR OLANESTI IN ADMINISTRAREA CONSILIULUI LOCAL	2022	369,540.00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,
2	1.3.7.2 15 ANI	STR. OLANESTI	NR INVENTAR : 42001742 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-460M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 7M SUPRAFATA CAROSABIL - 3220MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT LUNGIME LATIME VALOARE TROTUAR INVENTAR- 460M TROTUAR INVENTAR- 2M LUNGIME LATIME CAROSABIL TOTALĂ -680,84M CAROSABIL TOTAL - 7 - 10M IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT LUNGIME LATIME TROTUAR TOTALA - 680,84M	1999	1,143,865.12	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021,

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42001742 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1040 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 698260,34 Valoare de intrare: 650522,34 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. OLANESTI 612 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: ianuarie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: ianuarie - Anul: 2063
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91040/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	650522,34	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	8586,89	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	39151,11	0,00
Total rulaje				698260,34	0,00
Sold				698.260,34	

Nr. inventar: 42001742 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1040 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 1253393,21 Valoare de intrare: 650522,34 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. OLANESTI 612 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Lungime carosabil -460m,latime carosabil-7m, Sup carosabil 3220, imbracaminte carosabil -pamant LUNGIME TROTUAR INVENTAR - 460M LATIME TROTUAR INVENTAR- 2M VALOARE INVENTAR -698.260,34LEI ; LUNGIME CAROSABIL TOTALA -680,84M LATIME CAROSABIL TOTAL - 7 - 10M IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT LUNGIME TROTUAR TOTALA - 680,84M LATIME TROTUAR TATALA- 1- 3,40M IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91040/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	650522,34	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	8586,89	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	39151,11	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	109526,21	0,00
5	17/08.08.2022	Proces de modernizare mijloace fixe-HCL 17	1	445606,66	0,00
Total rulaje				1253393,21	0,00
Sold				1.253.393,21	

Nr. inventar: 12014558	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 69.111 - din - 15.03.2018	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
Valoare de inventar: 26202,94	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 25920,00	Luna: Martie - Anul: 2018
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix și caracteristici tehnice: DRUM DE EXPLOATARE DE 167 IN TARLAUA 74	Luna: Martie - Anul: 2034
Loc de folosință: Sediu-terenuri D.P.	Durata normală de funcționare: 192 luni
Accesorii: HCL 69/2018- EXTRAVILAN SUP 2160 MP(L-540M, I-4m). VECINATATI N-DRUM DJ 643F, E-TEREN EXTRAVILAN, S-TEREN EXTRAVILAN, V-DOM PRIVAT.	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	69.111/15.03.2018	Intrare in evidenta	1	25920,00	0,00
2	76/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public -TERENURI DOM PUBLIC	1	4626,94	0,00
3	17/08.08.2022	Proces de modernizare mijloace fixe-HCL 17	1	0,00	4344,00
Total rulaje				30546,94	4344,00
Sold				26.202,94	

$$2160 \text{ mp} - 108 \text{ mp} = 2052 \text{ mp}$$

$$L - 540 \text{ m} - 20 \text{ m} = 520 \text{ m}$$

$$l - 4.$$

FISA MIJLOCULUI FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 12014558 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: MFDF, 69.111 - din - 15.03.2018 Valoare de inventar: 25920,00 Valoare de intrare: 25920,00 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: DRUM DE EXPLOATARE DE 167 IN TARLAUA 74 Loc de folosinta: Sediul-terenuri D.P. Accesorii: HCL 69/2018- EXTRAVILAN SUP 2160 MP(L-540M, I-4m). VECINATATI N-DRUM DJ 643F, E-TEREN EXTRAVILAN, S-TEREN EXTRAVILAN, V-DOM PRIVAT.	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
	Codul de clasificare: 1.3.7.1 -cu imbracam din balast,pamant stabilizat sau macadam
	Data darii in folosinta: Luna: Martie - Anul: 2018 Data amortizarii complete: Luna: Martie - Anul: 2034
	Durata normala de functionare:192 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	69.111/15.03.2018	Intrare in evidenta	1	25920,00	0,00
Total rulaje				25920,00	0,00
Sold				25.920,00	

19 lei/mp

$$2160 \text{ mp} - 108 \text{ mp} = 2052 \text{ mp}$$

$$L - 540 \text{ m} - 20 \text{ m} = 520 \text{ m.}$$

valoare revolutie terenuri
4628,94 lei

$$24624 \text{ lei} + 4628,94 \text{ lei} =$$

$$= 29252,94 \text{ lei}$$

3	1.3.7.2 ANI	15	DRUM DE EXPLOATARE 167 TARLAUA 74	<p>NR INVENTAR : 12014558 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-540M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 4M SUPRAFATA CAROSABIL - 2160MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PAMANT VALOARE INVENTAR -25.920LEI ; LUNGIME CAROSABIL DIMINUATA -449M LATIME CAROSABIL -4M SUPRAFATA CAROSABIL -1798MP 2052 VALOARE INVENTAR DININUATA - 21.576LEI 24624</p>	2018	21,576.00 24.624	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, H.G. NR. 327/2021
4	1.3.7.2 ANI	15	STR. VISINULUI	<p>NR INVENTAR : 12002485 - 42001981 LUNGIME CAROSABIL INVENTAR-1280M LATIME CAROSABIL INVENTAR - 5M SUPRAFATA CAROSABIL - 6400MP IMBRACAMINTE CAROSABIL - PIATRA VALOARE INVENTAR -539.717,04 ; LUNGIME CAROSABIL DIMINUATA -1260,15M LATIME CAROSABIL - 5M SUPRAFATA CAROSABIL - 6283MP VALOARE INVENTAR DININUATA - 530.103,34LEI 5286720</p>	1999	530,103.34 5286720	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, H.G. NR. 327/2021
5	1.3.7.2 15ANI		ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA	<p>ALEE ACCES DIN STR MUNTENIA (FOST TARLA 36 PARCELA 10/1 SI PARCELA 11) CU NR. CAD (13509/2-13515/2)/3, CARTE FUNCARA 224107 SI NR. CAD. 247724, CARTE FUNCARA 247724, IN SUPRAFATA TOTALA DE 1470MP AVAND URMATOARELE VECINATATI MUNTENIA; N.V - PROPRIETATI PARTICULARE SI STR MUNTENIA; PROPRIETATI PARTICULARE S, E - PROPRIETATI PARTICULARE S S - CAMAL-SEBCA</p>	2022	88,200.00	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR 7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 42001931 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1229 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 539717,04 Valoare de intrare: 502818,18 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. VISINULUI 797 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data dării în folosință: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2063
	Durata normală de funcționare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91229/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	502818,18	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	6637,20	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	30261,66	0,00
Total rulaje				539717,04	0,00
Sold				539.717,04	

$$6400 \text{ mp} - 116,80 \text{ mp} = 6283,2 \text{ mp}$$

84,33 lei/mp.

$$539.717,04 - 9849,83 =$$

$$= 529.867,21 +$$

proces reevaluare 30.12.2021, 84657,77

614.524,98 lei

Nr. inventar: 42001931 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: BI, 88888/1229 - din - 21.01.2013 Valoare de inventar: 624374,81 Valoare de intrare: 502818,18 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: STR. VISINULUI 797 -TEREN Loc de folosinta: Strazi D.P. Accesorii: Dare in folosinta	Grupa: 420. TERENURI DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 420.1.9.5. TERENURI
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 2013 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2063
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	91229/21.01.2013	Intrare in evidenta	1	502818,18	0,00
2	10039/30.12.2015	Proces reevaluare Strazi D.P	1	6637,20	0,00
3	6/28.12.2018	STRAZI - TERENURI	1	30261,66	0,00
4	84/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-terenuri	1	84657,77	0,00
Total rulaje				624374,81	0,00
Sold				624.374,81	

6	2.1.17.11 6ANI	INSTALATII TERMICE PUNCTUL TERMIC 11 BRAZDA	<p>NR INVENTAR : 22100142 VALOARE INVENTAR :236971,46LEI CE TREBUJE MAJORATA CU VALOAREA BUNULUI „POMPA SIMPLA CU CONVERTIZOR Q =260M3/H, H = 20M, COD TPE150-250/4-SC-A-F-A-BQQE-QX3 + ACCESORII" IN VALOARE DE 33148,84LEI +TVA LA VALOAREA TOTALA DE 270.120,10LEI</p>	2021	270.120.10	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR 7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL RECEPTIE NR.204929/18.11.2021 , CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE PRODUSE :ACHIZITIE ELECTROPOMPE DE CIRCULATIE ANTRENATE DE MOTOARE ELECTRICE ACTIONATE CU TURATIE</p>
7	2.1.17.11 6ANI	INSTALATII TERMICE PUNCTUL TERMIC 14 BRAZDA	<p>NR INVENTAR : 22100139 VALOARE INVENTAR :202.267,94LEI CE TREBUJE MAJORATA CU VALOAREA BUNULUI „POMPA SIMPLA CU CONVERTIZOR Q =175M3/H, H = 24M, COD TPE125-340/4-SC-A-F-A-BQQE-QX3 + ACCESORII" IN VALOARE DE 31.989LEI +TVA LA VALOAREA TOTALA DE 234.236,94LEI</p>	2021	234.236.94	<p>MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR 7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL RECEPTIE NR.204929/18.11.2021 , CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE PRODUSE :ACHIZITIE ELECTROPOMPE DE CIRCULATIE ANTRENATE DE MOTOARE ELECTRICE ACTIONATE CU TURATIE</p>

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 22100139 ^{2, 3} Fel, serie, nr., data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 202267,94 Valoare de intrare: 13877,99 Amortizare lunara: Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: INS.TERM. PUNCT TERM NR. 14 BRAZDA LUI NOVAC 4218 Loc de folosinta: SC TERMO CRAIOVA D.P. Accesorii:	Grupa: 221. ECHIP TEHNOLOGIC - DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 2.1.16.5 Aparataje pt statii el si posturi de transformare.Echipamente pt
	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/10.02.2009	Modernizare 2003,2005,2006	1	160453,63	0,00
2	/28.02.2009	Reevaluare 2009	1	50673,04	0,00
3	18568/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	13877,99	0,00
4	213.03/28.09.2012	Proces reevaluare Dom. Public-RA TERMOFICARE	1	0,00	22736,72
Total rulaje				225004,66	22736,72
Sold				202.267,94	

$$202267,94 + 69938,7 = 266206,64 \text{ lei}$$

Nr. inventar: 22100139 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 234237,29 Valoare de intrare: 13877,99 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: INS.TERM. PUNCT TERM NR. 14 BRAZDA LUI NOVAC 4218 Loc de folosinta: SC TERMO CRAIOVA D.P. Accesorii: PV REC 204929/18.11.2021. HCL 17/2022. Pompa simpla cu convertizoare Q-175 m.c/h H-24m, cod 2xTPE 125-340/4	Grupa: 221. ECHIP TEHNOLOGIC - DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 2.1.16.5 Aparataje pt statii el si posturi de transformare.Echipeamente pt
	Data dării in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizării complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/10.02.2009	Modernizare 2003,2005,2006	1	160453,63	0,00
2	/28.02.2009	Reevaluare 2009	1	50673,04	0,00
3	18568/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	13877,99	0,00
4	213.03/28.09.2012	Proces reevaluare Dom. Public-RA TERMOFICARE	1	0,00	22736,72
5	71.2/19.08.2022	Proces de modernizare mijloace fixe HCL 17/2022	1	31969,35	0,00
Total rulaje				256974,01	22736,72
Sold				234.237,29	

8	2.1.17.11 6ANI	INSTALATII TERMICE PUNCTUL TERMIC 1 BRAZDA	NR INVENTAR : 22100116 VALOARE INVENTAR :188821,29LEI CE TREBUJE MAJORATA CU VALOAREA BUNULUI „POMPA SIMPLA CU CONVERTIZOR Q =175M3/H, H = 24M, COD TPE125- 340/4-SC-A-F-A-BQQE-QX3 + ACCESORII” IN VALOARE DE 31.869LEI +TVA LA VALOAREA TOTALA DE 220790,29LEI <i>63938,7 lei</i>	2021	220,790.29 <i>252 759,99</i>	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR 7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL RECEPTIE NR.204929/18.11.2021, CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE PRODUSE :ACHIZITIE ELECTROPOMPE DE CIRCULATIE
9	2.1.17.11 6ANI	INSTALATII TERMICE PUNCTUL TERMIC 3 ROVINE	NR INVENTAR : 22100097 VALOARE INVENTAR :158982,95LEI CE TREBUJE MAJORATA CU VALOAREA BUNULUI „POMPA SIMPLA CU CONVERTIZOR Q =260M3/H, H = 22M, COD TPE150- 250/4-SC-A-F-A-BQQE-QX3 + ACCESORII” IN VALOARE DE 33148,64LEI +TVA LA VALOAREA TOTALA DE 192131,59LEI	2021	192,131.59	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR 7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL RECEPTIE NR.204929/18.11.2021, CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE PRODUSE :ACHIZITIE ELECTROPOMPE DE CIRCULATIE ANTRENATE DE MOTOARE
10	2.1.17.11 6ANI	INSTALATII TERMICE PUNCTUL TERMIC 5 CRAIOVITA	NR INVENTAR : 22100082 VALOARE INVENTAR :254796,39LEI CE TREBUJE MAJORATA CU VALOAREA BUNULUI „POMPA SIMPLA CU CONVERTIZOR Q =200M3/H, H = 22M, COD TPE150- 250/4-SC-A-F-A-BQQE-QX3 + ACCESORII” IN VALOARE DE 33148,64LEI +TVA LA VALOAREA TOTALA DE 287945,03LEI	2021	287,945.03	MUNICIPIUL CRAIOVA DOMENIU PUBLIC HOTARAREA NR 7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021 PROCES VERBAL RECEPTIE NR.204929/18.11.2021, CONTRACT DE ACHIZITIE PUBLICA DE PRODUSE :ACHIZITIE ELECTROPOMPE DE CIRCULATIE

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 22100116 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din - Valoare de inventar: 188821,29 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: INS.TERM. PUNCT TERM NR. 01 BRAZDA LUI NOVAC 4205 Loc de folosinta: SC TERMO CRAIOVA D.P. Accesorii: Modificare valoare conform inventar Subcomisia nr3- 30.12.2016	Grupa: 221. ECHIP TEHNOLOGIC - DOM PUBLIC
	Codul de clasificare: 2.1.16.5 Aparataje pt statii el si posturi de transformare.Echipamente pt
	Data darii in folosinta: Luna: ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: ianuarie - Anul: 2049
	Durata normala de functionare: 600 luni Cota de amortizare: %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/10.02.2009	Modernizare 2003,2005,2006	1	170840,49	0,00
2	/28.02.2009	Reevaluare 2009	1	37101,37	0,00
3	/31.12.2009	Diferenta reevaluare 2009	1	1,13	0,00
4	18539/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
5	213.02/28.09.2012	Proces reevaluare Dom. Public-RA TERMOFICARE	1	0,00	21012,64
6	214261.11/30.12.2016	Proces de modernizare mijloace fixe	1	2383,62	0,00
7	214261.12/30.12.2016	Proces de modernizare mijloace fixe	1	0,00	492,69
Total rulaje				210326,62	21505,33
Sold				188.821,29	

$188821,29 + 63938,70 = 252759,99$ lei

Nr. inventar: 22100116	Grupa: 221. ECHIP TEHNOLOGIC - DOM PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 2.1.16.5 Aparataje pt statii el si posturi de transformare.Echipe pt
Valoare de inventar: 220790,64	Data dării în folosință:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizării complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: INS.TERM. PUNCT TERM NR. 01 BRAZDA LUI NOVAC 4205	Luna: ianuarie - Anul: 2049
Loc de folosinta: SC TERMO CRAIOVA D.P.	Durata normala de functionare: 600 luni
Accesorii: Modificare valoare conform inventar Subcomisia nr3-30.12.2016.PV REC 204929/18.11.2021. HCL 17/2022. Pompa simpla cu convertizoare Q-175 m.c/h H-24m, cod 2xTPE	Cota de amortizare: %
125-340/4	

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/10.02.2009	Modernizare 2003,2005,2006	1	170840,49	0,00
2	/28.02.2009	Reevaluare 2009	1	37101,37	0,00
3	/31.12.2009	Diferenta reevaluare 2009	1	1,13	0,00
4	18539/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
5	213.02/28.09.2012	Proces reevaluare Dom. Public-RA TERMOFICARE	1	0,00	21012,64
6	214261.11/30.12.2016	Proces de modernizare mijloace fixe	1	2383,62	0,00
7	214261.12/30.12.2016	Proces de modernizare mijloace fixe	1	0,00	492,69
8	204929/28.12.2021	Proces verbal receptie finala-electropompe de circ	1	63938,70	0,00
9	71.2/19.08.2022	Proces de modernizare mijloace fixe HCL 17/2022	1	0,00	31969,35
Total rulaje				274265,32	53474,68
Sold				220.790,64	

12002269

179	1.3.7.2 15 ANI	STR. RASINARI	NR. INVENTAR 12001515 STR. RASINARI SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 702.63M, LATIME 6M, SUPRAFATA 4204.28MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 3702.63M, LATIME 1.5x2M, SUPRAFATA 2450.94MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 226.368,16LEI LA 1.092.415,50LEI	1999	1.030.897.23 18 34877,26	PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL 313/2020,
180	1.3.7.2 15 ANI	STR. TRIFOIULUI	NR. INVENTAR 12002286 STR. TRIFOIULUI SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 271,37M, LATIME 7M, SUPRAFATA 1880,06MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 271,37M, LATIME 2x2M, SUPRAFATA 1210,16MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 60.376,50LEI LA 738.802,70LEI	1999	738.802.70	PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL 313/2020,
181	1.3.7.2 15 ANI	STR. MICSUNELE	NR. INVENTAR 12001447 STR. MICSUNELE SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 253,04M, LATIME 7M, SUPRAFATA 1771,87MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 253,04M, LATIME 1,75x2M, SUPRAFATA 879,88MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 380.282,21 LEI LA 1.083.415,50	1999	1.083.415.50	PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL 313/2020,
182	1.3.7.2 15 ANI	STR. HARSOVA	NR. INVENTAR 12001522 STR. HARSOVA SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 239,85M, LATIME 3M, SUPRAFATA 726MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 239,85M, LATIME 1x2M, SUPRAFATA 450MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 0,01 LEI LA 328.445,24LEI	1999	328.445.24	PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL 313/2020,
183	1.3.7.2 15 ANI	STR. RACHITEI	NR. INVENTAR 12002365 STR. RACHITEI SE MODIFICA ELEMENTELE DE IDENTIFICARE SI VALOAREA DE INVENTAR CAROSABIL: LUNGIME 242,78M, LATIME 4-5M, SUPRAFATA 1155,54MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, TROTUAR:LUNGIME 242,78M, LATIME 1x2M, SUPRAFATA 477,80MP, IMBRACAMINTE: ASFALT, MODIFICARE VALOAREA DE INVENTAR DE LA 25.710,38 LEI LA 495.609,88	1999	495.609.88	PUBLIC HOTARAREA NR.7/17.01.2022 A COMISIEI SPECIALE DE INVENTARIERE A DOMENIULUI PUBLIC SI PRIVAT AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, CONSTITUITA PRIN DISPOZITIA PRIMARULUI MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.639/01.02.2021, HCL 313/2020,

FISA MIJLOC FIX

Cod: 14-2-2

Nr. inventar: 12002369 Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Valoare de inventar: 226368,16 Valoare de intrare: 0,01 Amortizare lunara: 0,00 Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Str. Rasinari 681	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
Loc de folosinta: Strazi D.P.	Data darii in folosinta: Luna: Ianuarie - Anul: 1999 Data amortizarii complete: Luna: Ianuarie - Anul: 2029
Accesorii: Supr. carosabil 300;7;2100 Balast,Supr.trotuare --	Durata normala de functionare:360 luni Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	1/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1119679,99	0,00
2	5967/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	193704,68	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	1099910,37
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	12893,85	0,00
Total rulaje				1326278,53	1099910,37
Sold				226.368,16	

1608529,07
~~1834857,26 lei~~ +
 reevaluare din 30.12.2021 188349,36 lei

V. Prelu. 2.023.246,59 lei

Nr. inventar: 12002369	Grupa: 120. CONSTRUCTII-DOMENIUL PUBLIC
Fel,serie,nr.,data doc. provenienta: , - din -	Codul de clasificare: 1.3.7.2 -cu imbracaminte din beton asfaltic sau pavaj pe fundatie supla
Valoare de inventar: 2023246,59	Data darii in folosinta:
Valoare de intrare: 0,01	Luna: ianuarie - Anul: 1999
Amortizare lunara: 0,00	Data amortizarii complete:
Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice: Str. Rasinari 681	Luna: ianuarie - Anul: 2029
Loc de folosinta: Strazi D.P.	Durata normala de functionare: 360 luni
Accesorii: Supr. carosabil 300;7;2100 Balast,Supr.trotuare - - HCL 232/2020 Lungime-702,63m, l-6m, suprafata-4204,28mp, asfalt , Trotuar L-3702,63M, l-1,5x2m, Suprafata 2450,94mp, asfalt	Cota de amortizare: 0,0000 %

Nr. Crt.	Documentul (Numarul, data)	Operatiunile care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit
1	/01.10.2009	Reevaluare 2009	1	1119679,99	0,00
2	5967/26.01.2011	Intrare in evidenta	1	0,01	0,00
3	1/18.01.2013	Proces reevaluare Dom. Public-STRAZI	1	193704,68	0,00
4	88888/21.01.2013	Proces de iesire partiala ptr MF dezmembrate	1	0,00	1099910,37
5	5/28.12.2018	STRAZI -CONSTRUCTII Dom. Public	1	12893,85	0,00
6	232.2/14.07.2020	Proces de modernizare mijloace fixe	1	1608529,07	0,00
7	83/30.12.2021	Proces reevaluare Dom. Public STRAZI-constructii	1	188349,36	0,00
Total rulaje				3123156,96	1099910,37
Sold				2.023.246,59	

Proces Verbal nr. 09/17.05.2023
al Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare
a inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului Craiova

Ca urmare a sesiunii Comisiei Speciale cu atribuții de întocmire și actualizare a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al Municipiului Craiova, comisie constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021 și modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, ce a avut loc la sediul Primăriei Municipiului Craiova din str. Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

1. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 344/30.06.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79 (fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 223834 (nr. cad. vechi 15676/5) înscris în Cartea Funciară nr.223834 a Municipiului Craiova.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 658/22.12.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 223834 (nr. cad. vechi 15676/5) înscris în Cartea Funciară nr.223834 a municipiului Craiova, în cuantum de 3.904.101 lei.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 517/20 Aprilie 2023 la Societatea Profesională Notarială Dana Tomiță & Sebastian Tomiță a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 11.661mp este identificat cu nr. cadastral 223834 și înscris în Cartea Funciară nr.223834 a localității Craiova (C.F. vechi 31381).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 3.904.101 lei + onorariul notarial în suma de 23347,80 lei TVA, rezultând valoarea totală de 3.927.448,80 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „Teren str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1)”, în suprafață de 11.661mp și valoarea de inventar de 3.927.448,80 lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privată, S – str. Stejarului, E – Proprietăți private, V– Str. Carpenului

2. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 561/27.10.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 889mp din acte și 890mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 211648 (nr. cad. vechi 22540/2) înscris în Cartea Funciară nr.211648 a municipiului Craiova.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 106290/23.03.2023 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 252.000 euro echivalent a 1.245.358,80lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 850/28 Aprilie 2023 la U.N.N.P.R. Birou Individual Notarial Gunescu-Tudor Marinela - Daniela a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B), Jud. Dolj, în suprafață de 889mp din acte și 890mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 890mp este identificat cu nr. cadastral 211648 și înscris în Cartea Funciară nr.211648 a localității Craiova (C.F. vechi 59114).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 1.245.358,80 lei + onorariul notarial în suma de 9425 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 1.254.783,80lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B)”, în suprafață de 1890mp și valoarea de inventar de 1.254.783,80 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniu Public, S – Domeniu Public + Prop.priv., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.265/26.05.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova a fost declarat de uz si interes public local bunul cu denumirea „Teren Alee Acces Pietonală din str Tudor Vladimirescu” dar în anexă la rubrica valoare de inventar LEI a fost trecută suma de 60,95 lei în loc de 60.950 lei .

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Teren Alee Acces Pietonală din str Tudor Vladimirescu” prin înregistrarea valorii reale de 60.950lei.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Olanești” – Teren” cu nr de inventar 42001742 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 109.526,21 lei , înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 1.143.865,12lei în loc de 1.253.393,21lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Olanești” – Teren” cu nr de inventar 42001742 prin înregistrarea valorii reale de 1.253.393,21lei.

5. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Drum de exploatare 167 tarlăua 74 ” cu nr de inventar 12014558 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 4626,94 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 21.576,00lei în loc de 29.250,94lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Drum de exploatare 167 tarlăua 74 ” cu nr de inventar 12014558 prin înregistrarea valorii reale de 29.250,94.

6. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate

datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str Visinului - teren ” cu nr de inventar 42001931 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 84.657,77 lei , înregistrându-se în anexa la hotărare valoarea de 530.103,34lei în loc de 614.524,98lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str Visinului - teren ” cu nr de inventar 42001931 prin înregistrarea valorii reale de 614.524,98lei.

7 Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Instalații Termice Punctul Termic 14 Brazda ” cu nr de inventar 22100139 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 31.969lei în loc de 63.938,7 lei înregistrându-se în anexa la hotărare valoarea de 234.236,94lei în loc de 266.206,64lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Instalații Termice Punctul Termic 14 Brazda” cu nr de inventar 22100139 prin înregistrarea valorii reale de 266.206,64lei.

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Instalații Termice Punctul Termic 1 Brazda ” cu nr de inventar 22100116 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 31.969lei în loc de 63.938,7 lei înregistrându-se în anexa la hotărare valoarea de 220.790,29 în loc de 252.759,99lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Instalații Termice Punctul Termic 1 Brazda ” cu nr de inventar 22100116 prin înregistrarea valorii reale de 252.759,99lei.

9. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Rășinari ” cu nr de inventar 12002369 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 1.630.897,23lei în loc de 1.834.897,26 lei, la calcularea valorii de inventar nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 188.349,36 lei, înregistrându-se în anexa la hotărare valoarea de 1.630.897,23lei în loc de 2.023.246,59lei .

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Rășinari ” cu nr de inventar 12002369 prin înregistrarea valorii reale de 2.023.246,59lei.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494/29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd. Ilie Balaci, tronsonul strazii, cuprins între intersecția cu bdul 1 Mai și intersecția cu str.Bucovăț.

Ca urmare aplicării acestei hotărâri este necesară modificarea elementelor de

identificare și valorii de inventar ale bunului cu denumirea „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” cu nr de inventar 12001866 și valoarea de 9.850.024,86 lei și nr. de inventar 42000940 cu valoarea de 40.036.094,13lei.

Datele de identificare ale bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” sunt următoarele:

Lungime carosabil :2414mp
Lățime carosabil : 13m
Suprafață carosabil : 31382mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :2414mp
Lățime trotuar : 4m
Suprafață trotuar : 9656mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Datele de identificare ale bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” ca urmare a modificării denumirii sunt următoarele:

Lungime carosabil :569mp
Lățime carosabil : 13m
Suprafață carosabil : 7397mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :569mp
Lățime trotuar : 4m
Suprafață trotuar : 2276mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Valoarea de inventar pentru noile suprafețe aferente bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” cu numărul de inventar 12001866 este 2.321.733,28lei și 42000940 este de 9.436.842,40 lei.

Datele de identificare ale bunului „Bdul Ilie Balaci” ca urmare a modificării denumirii sunt următoarele:

Lungime carosabil :1845mp
Lățime carosabil : 6,5m x 2buc
Suprafață carosabil : 23.985mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :1845mp
Lățime trotuar : 2m x 2buc
Suprafață trotuar : 7380mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Valoarea de inventar pentru noile suprafețe aferente bunului „Bdul Ilie Balaci” construcția aferentă străzii 7.528.291,58lei și a terenului aferent străzii 30.599.251,73lei

11. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494/29.11.2018 privind schimbarea

parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd. Ilie Balaci, tronsonul strazii, cuprins între intersecția cu bdul 1mai și intersecția cu str.Bucovăț.

În sectorul identificat care a preluat denumirea de bd. Ilie Balaci în domeniul public al municipiului Craiova este înregistrat bunul cu denumirea „Zona Verde Bdul Știrbei Vodă – peluze laterale + peluză centrală” cu nr. de inventar 42000181 și valoarea de inventar 33.996.919,04, se impune schimbarea denumirii a bunului mai sus menționat în „ Zonă Verde Bd. Ilie Balaci peluze laterale și peluză centrală” având datele de identificare menționate în vechea poziție.

12. Prin adresa nr 11673/24.04.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 141395/24.04.2023 Compania de Apă Oltenia solicita anularea din domeniul public al municipiului Craiova a unor bunuri care se regăsesc atât în domeniul public al municipiului Craiova cât și în domeniul privat al municipiului Craiova respectiv:

Echipamente pentru laborator de chimie , valoare 823.206,70lei, nr inv.12017653-domeniul public și nr inv.21201114-domeniul privat

Echipamente pentru laborator de biologie , valoare 823206,70lei, nr inv.12017654-domeniul public și nr inv.21201115-domeniul privat

Set accesorii de securitate, valoare 24102,13lei, nr inv.12017651- domeniul public și nr inv.310010101-domeniul privat

Bunul cu denumirea „Reabilitare conducta apa PEID, De 110mm str. Bucovăț ,1089m”, în domeniul public al municipiului Craiova are înregistrare dublă figurând atât la nr de inventar 12001092 (Conducta apa Bucovăț) cât și la nr de inventar 12017652 „Reabilitare conducta apa PEID, De 110mm str. Bucovăț, 1089m”

Prin urmare se propune anularea din inventarul domeniului public a bunurilor înregistrate cu numerele de inventar: 12017652, 12017653,12017654, 12017651,ca urmare a înregistrării duble.

13. Prin adresa nr. 131465/2023, Dl. Greșiță Constantin Irinel, solicită reglementarea situației juridice a străzilor și aleilor situate în fostul Parc Cornițoiu. Precizăm că pe fostul amplasament al Parcului Cornițoiu s-au efectuat puneri în posesie prin Comisia Locală de Fond Funciar Craiova, pentru terenurile care au făcut obiectul legilor de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate, terenuri care au fost identificate prin Procese Verbale privind starea de fapt, întocmite de Serviciul Registru Agricol. Având în vedere cele de mai sus, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Patrimoniu, a solicitat prin adresele nr. 17559/2022, 191667/2022, 48230/2023 și 226336/2023, planuri parcelare, procese verbale privind starea de fapt și planuri topografice/planuri de punere în posesie. Până în prezent nu au putut fi identificate amplasamentele aferente punerilor în posesie, motiv pentru care Serviciul Patrimoniu a efectuat verificări în baza de date a ANCPI Dolj, rezultând cele de mai jos:

Suprafata măsurată de 2594mp (din acte 20000mp), este înscrisă în Cartea Funciară nr. 220936 Craiova, proprietar Consiliul Local al Primăriei Municipiului Craiova, cu denumirea str. Constantin Brâncoveanu, Nr. 36A, jud. Dolj fost str Amaradii – Parcul Cornițoiu f.n. Suprafața de **2594mp** se identifică conform Planului de Amplasament și Delimitare Nr.1, întocmit de inspector Ștefănescu Anca, cu următoarele date:

Tronson 1

Lungime segment I - 138,49m + Lungime segment II - 86,35m
Lățimea este cuprinsă între 12,49m – 23,30m

Vecinătăți: N-Proprietăți private, S-Proprietăți private și Str. Făgăraș, E-proprietăți private și str Amaradia, V – Proprietăți Private și Domeniu public (continuarea terenului. Înscris în CF nr. 220936)

De asemenea, conform Planului de Amplasament și Delimitare Nr.2, întocmit de inspector Ștefănescu Anca, se identifică și suprafața de **6531mp**, ce poate constitui un întreg cu terenul descris mai sus, ulterior putând avea o denumire unică de stradă/alee atribuită prin HCL. Terenul descris în planul cu nr.2 se identifică cu următoarele date:

Tronson 2

4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m – 22,40m

Vecinătăți: N - Proprietăți private și str Ctin. Brancoveanu , S-Proprietăți private și str Fagaraș, E-proprietăți private și domeniul public, V-Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notariilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise în planurile de amplasament și delimitare Nr.1 și Nr.2 sunt următoarele:

Pentru suprafața de 2594mp – valoarea de inventar este de 2.334.600 lei

Pentru suprafața de 6531mp – valoarea de inventar este de 5.877.900 lei

Având în vedere cele de mai sus, **propunem declararea de uz și utilitate publică a celor două (2) tronsoane descrise mai sus, cu destinație allee de acces**

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicole

Mischianu Ovid

Gălea Ionuț-Crist

Militaru Daniel

Opriș Silviu

Bontea Mirela

167917/1605 2023 *US*
✓ *compara Referat nr*

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 344/30.06.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79 (fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 223834 (nr. cad. vechi 15676/5) înscris în Cartea Funciară nr.223834 a Municipiului Craiova.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 658/22.12.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 223834 (nr. cad. vechi 15676/5) înscris în Cartea Funciară nr.223834 a municipiului Craiova, în cuantum de 3.904.101 lei.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 517/20 Aprilie 2023 la Societatea Profesională Notarială Dana Tomiță & Sebastian Tomiță a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 11.661mp este identificat cu nr. cadastral 223834 și înscris în Cartea Funciară nr.223834 a localității Craiova (C.F. vechi 31381).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 3.904.101 lei + onorariul notarial în suma de 23347,80 lei TVA, rezultând valoarea totală de 3.927.448,80 lei.

Propunem declararea de uz și utilitate publică a bunului „Teren str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1)”, în suprafață de 11.661mp și valoarea de inventar de 3.927.448,80 lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privata, S – str. Stejarului, E – Proprietăți private, V– Str. Carpenului

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 561/27.10.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 889mp din acte și 890mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 211648 (nr. cad. vechi 22540/2) înscris în Cartea Funciară nr.211648 a municipiului Craiova.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 106290/23.03.2023 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 252.000 euro echivalent a 1.245.358,80lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 850/28 Aprilie 2023 la U.N.N.P.R. Birou Individual Notarial Gunescu-Tudor Marinela - Daniela a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B), Jud. Dolj, în suprafață de 889mp din acte și 890mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 890mp este identificat cu nr. cadastral 211648 și înscris în

Cartea Funciară nr.211648 a localității Craiova (C.F. vechi 59114).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 1.245.358,80 lei + onorariul notarial în suma de 9425 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 1.254.783,80lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B)”, în suprafață de 1890mp și valoarea de inventar de 1.254.783,80 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniu Public, S – Domeniu Public + Prop.priv., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.265/26.05.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova a fost declarat de uz si interes public local bunul cu denumirea „Teren Alee Acces Pietonală din str Tudor Vladimirescu” dar în anexă la rubrica valoare de inventar LEI a fost trecută suma de 60,95 lei în loc de 60.950 lei .

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Teren Alee Acces Pietonală din str Tudor Vladimirescu” prin înregistrarea valorii reale de 60.950lei.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Olanești” – Teren” cu nr de inventar 42001742 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 109.526,21 lei , înregistrându-se în anexa la hotărare valoarea de 1.143.865,12lei în loc de 1.253.393,21lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Olanești” – Teren” cu nr de inventar 42001742 prin înregistrarea valorii reale de 1.253.393,21lei.

5. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Drum de exploatare 167 tarlăua 74 ” cu nr de inventar 12014558 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 4626,94 lei, înregistrându-se în anexa la hotărare valoarea de 21.576,00lei în loc de 29.250,94lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Drum de exploatare 167 tarlăua 74 ” cu nr de inventar 12014558 prin înregistrarea valorii reale de 29.250,94.

6. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str Visinului - teren ” cu nr de inventar 42001931 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 84.657,77 lei , înregistrându-se în anexa la hotărare valoarea de 530.103,34lei în loc de 614.524,98lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str Visinului - teren ” cu nr de inventar 42001931 prin înregistrarea valorii reale de 614.524,98lei.

7 Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Instalații Termice Punctul Termic 14 Brazda ” cu nr de inventar 22100139 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 31.969lei în loc de 63.938,7 lei înregistrându-se în anexa la hotărare valoarea de 234.236,94lei în loc de 266.206,64lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Instalații Termice Punctul Termic 14 Brazda” cu nr de inventar 22100139 prin înregistrarea valorii reale de 266.206,64lei.

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Instalații Termice Punctul Termic 1 Brazda ” cu nr de inventar 22100116 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 31.969lei în loc de 63.938,7 lei înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 220.790,29 în loc de 252.759,99lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Instalații Termice Punctul Termic 1 Brazda ” cu nr de inventar 22100116 prin înregistrarea valorii reale de 252.759,99lei.

9. Prin Hötărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Rășinari ” cu nr de inventar 12002369 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 1.630.897,23lei în loc de 1.834.897,26 lei, la calcularea valorii de inventar nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 188.349,36 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 1.630.897,23lei în loc de 2.023.246,59lei .

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Rășinari ” cu nr de inventar 12002369 prin înregistrarea valorii reale de 2.023.246,59lei.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494/29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd. Ilie Balaci, tronsonul strazii, cuprins între intersecția cu bdul 1 Mai și intersecția cu str.Bucovăț.

Ca urmare aplicării acestei hotărâri este necesară modificarea elementelor de identificare și valorii de inventar ale bunului cu denumirea „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” cu nr.de inventar 12001866 și valoarea de 9.850.024,86 lei și nr. de inventar 42000940 cu valoarea de 40.036.094,13lei.

Datele de identificare ale bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” sunt următoarele:

Lungime carosabil :2414mp
Lățime carosabil : 13m
Suprafață carosabil : 31382mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :2414mp
Lățime trotuar : 4m
Suprafață trotuar : 9656mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Datele de identificare ale bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” ca urmare a modificării denumirii sunt următoarele:

Lungime carosabil :569mp
Lățime carosabil : 13m
Suprafață carosabil : 7397mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :569mp

Lățime trotuar : 4m
Suprafață trotuar : 2276mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Valoarea de inventar pentru noile suprafețe aferente bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” cu numărul de inventar 12001866 este 2.321.733,28lei și 42000940 este de 9.436.842,40 lei.

Datele de identificare ale bunului „Bdul Ilie Balaci” ca urmare a modificării denumirii sunt următoarele:

Lungime carosabil :1845mp
Lățime carosabil : 6,5m x 2buc
Suprafață carosabil : 23.985mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :1845mp
Lățime trotuar : 2m x 2buc
Suprafață trotuar : 7380mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Valoarea de inventar pentru noile suprafețe aferente bunului „Bdul Ilie Balaci” construcția aferentă străzii 7.528.291,58lei și a terenului aferent străzii 30.599.251,73lei

11. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494/29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd. Ilie Balaci, tronsonul strazii, cuprins între intersecția cu bdul 1mai și intersecția cu str.Bucovăț.

În sectorul identificat care a preluat denumirea de bd. Ilie Balaci în domeniul public al municipiului Craiova este înregistrat bunul cu denumirea „Zona Verde Bdul Știrbei Vodă – peluze laterale. + peluză centrală” cu nr. de inventar 42000181 și valoarea de inventar 33.996.919,04, se impune schimbarea denumirii a bunului mai sus menționat în „ Zonă Verde Bd. Ilie Balaci peluze laterale și peluză centrală” având datele de identificare menționate în vechea poziție.

12. Prin adresa nr 11673/24.04.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 141395/24.04.2023 Compania de Apă Oltenia solicita anularea din domeniul public al municipiului Craiova a unor bunuri care se regăsesc atât în domeniul public al municipiului Craiova cât și în domeniul privat al municipiului Craiova respectiv:

Echipeamente pentru laborator de chimie , valoare 823.206,70lei, nr inv.12017653-domeniul public și nr inv.21201114-domeniul privat

Echipeamente pentru laborator de biologie , valoare 823206,70lei, nr inv.12017654-domeniul public și nr inv.21201115-domeniul privat

Set accesorii de securitate, valoare 24102,13lei, nr inv.12017651- domeniul public și nr inv.310010101-domeniul privat

Bunul cu denumirea „Reabilitare conducta apa PEID, De 110mm str. Bucovăț ,1089m”, în domeniul public al municipiului Craiova are înregistrare dublă figurând atât la nr de inventar 12001092 (Conducta apa Bucovăț) cât și la nr de inventar 12017652 „Reabilitare conducta apa PEID, De 110mm str. Bucovăț, 1089m”

Prin urmare se propune anularea din inventarul domeniului public a bunurilor înregistrate cu numerele de inventar: 12017652, 12017653,12017654, 12017651,ca urmare a înregistrării duble.

13. Prin adresa nr. 131465/2023, Dl. Greșiță Constantin Irinel, solicită reglementarea situației juridice a străzilor și aleilor situate în fostul Parc Cornițoiu. Precizăm că pe fostul

amplasament al Parcului Cornițoiu s-au efectuat puneri în posesie prin Comisia Locală de Fond Funciar Craiova, pentru terenurile care au făcut obiectul legilor de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate, terenuri care au fost identificate prin Procese Verbale privind starea de fapt, întocmite de Serviciul Registru Agricol. Având în vedere cele de mai sus, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Patrimoniu, a solicitat prin adresele nr. 17559/2022, 191667/2022, 48230/2023 și 226336/2023, planuri parcelare, procese verbale privind starea de fapt și planuri topografice/planuri de punere în posesie. Până în prezent nu au putut fi identificate amplasamentele aferente punerilor în posesie, motiv pentru care Serviciul Patrimoniu a efectuat verificări în baza de date a ANCPD Dolj, rezultând cele de mai jos:

Suprafata măsurată de 2594mp (din acte 20000mp), este înscrisă în Cartea Funciară nr. 220936 Craiova, proprietar Consiliul Local al Primăriei Municipiului Craiova, cu denumirea str. Constantin Brâncoveanu, Nr. 36A, jud. Dolj fost str Amaradii – Parcul Cornițoiu f.n. Suprafața de **2594mp** se identifică conform Planului de Amplasament și Delimitare Nr.1, întocmit de inspector Ștefănescu Anca, cu următoarele date:

Tronson 1

Lungime segment I - 138,49m + Lungime segment II - 86,35m

Lățimea este cuprinsă între 12,49m – 23,30m

Vecinătăți: N-Proprietăți private, S-Proprietăți private și Str. Făgăraș, E-proprietăți private și str Amaradia, V – Proprietăți Private și Domeniu public (continuarea terenului înscris în CF nr. 220936)

De asemenea, conform Planului de Amplasament și Delimitare Nr.2, întocmit de inspector Ștefănescu Anca, se identifică și suprafața de **6531mp**, ce poate constitui un întreg cu terenul descris mai sus, ulterior putând avea o denumire unică de stradă/alee atribuită prin HCL. Terenul descris în planul cu nr.2 se identifică cu următoarele date:

Tronson 2

4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m – 22,40m

Vecinătăți: N - Proprietăți private și str Ctin. Brancoveanu , S-Proprietăți private și str Fagaraș, E-proprietăți private și domeniul public, V-Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise în planurile de amplasament și delimitare Nr.1 și Nr.2 sunt următoarele:

Pentru suprafața de 2594mp – valoarea de inventar este de 2.334.600 lei

Pentru suprafața de 6531mp – valoarea de inventar este de 5.877.900 lei

Având în vedere cele de mai sus, **propunem declararea de uz și utilitate publică a celor două (2) tronsoane descrise mai sus, cu destinație alee de acces**

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar tocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Anexa la referatul Nr. 167839/16.05.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de 17.05.2023, la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

SE APROBĂ TOATE PUNCTELE PROPUSE, CU MAJORITATE DE VOTURI

Președinte Comisie

Filip Aurelia

2

Membrii

Miulescu Nicole

Mischianu Ovid

Militaru Daniel

Opriș Silviu

Gâlea Ionuț-Crist

Bontea Mirel

*anunțare pot 13 intrare cu sa
verificat în totalitate cerințele de reconstrucție / au sunt obiecte
Am scris (concluzie) existând riscul suprapunerii cu
proprietăți private*

Referat

**Propuneri privind actualizarea inventarului bunurilor
care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Craiova**

Urmare a verificărilor efectuate la nivelul Direcției Patrimoniu-Serviciul Patrimoniu, propunem Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Craiova, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.639/01.02.2021, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.8289/05.07.2022, documentele aferente propunerilor de mai jos și solicităm dispunerea în consecință.

1. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 344/30.06.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79 (fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 223834 (nr. cad. vechi 15676/5) înscris în Cartea Funciară nr.223834 a Municipiului Craiova.

Prin Hotararea Consiliului Local nr. 658/22.12.2022 a fost aprobată însușirea raportului de evaluare având ca obiect prețul de pornire al negocierii prețului de achiziție a terenului în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 223834 (nr. cad. vechi 15676/5) înscris în Cartea Funciară nr.223834 a municipiului Craiova, în cuantum de 3.904.101 lei.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 517/20 Aprilie 2023 la Societatea Profesională Notarială Dana Tomiță & Sebastian Tomiță a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1), Jud. Dolj, în suprafață de 11.383mp din acte și 11.661mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 11.661mp este identificat cu nr. cadastral 223834 și înscris în Cartea Funciară nr.223834 a localității Craiova (C.F. vechi 31381).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 3.904.101 lei + onorariul notarial în suma de 23347,80 lei TVA, rezultând valoarea totală de 3.927.448,80 lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren str. Carpenului, nr.79(fost nr.71, fost Tarla 75, Parcela 1)”, în suprafață de 11.661mp și valoarea de inventar de 3.927.448,80 lei, având următoarele vecinătăți: N – Proprietate Privata, S – str. Stejarului, E – Proprietăți private, V– Str. Carpenului

2. Prin Hotararea Consiliului Local nr. 561/27.10.2022 a fost aprobată cumpărarea (achiziționarea) de către Municipiul Craiova a imobilului teren în suprafață de 889mp din acte și 890mp din măsurători, situat în Municipiul Craiova, Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B), Jud. Dolj, identificat cu nr. cad. 211648 (nr. cad. vechi 22540/2) înscris în Cartea Funciară nr.211648 a municipiului Craiova.

În urma încheierii Procesului verbal de negociere nr. 106290/23.03.2023 a fost stabilit prețul de achiziție al terenului menționat mai sus la suma de 252.000 euro echivalent a 1.245.358,80lei și au fost demarate procedurile necesare în vederea încheierii contractului de vânzare – cumpărare.

Ca urmare a încheierii Contractului de Vânzare autentificat cu nr. 850/28 Aprilie 2023 la U.N.N.P.R. Birou Individual Notarial Gunescu-Tudor Marinela - Daniela a fost achiziționat de către Municipiul Craiova în domeniu public, imobilul-teren intravilan situat în Municipiul Craiova, Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B), Jud. Dolj, în suprafață de 889mp din acte și 890mp din măsurători.

Terenul în suprafață de 890mp este identificat cu nr. cadastral 211648 și înscris în Cartea Funciară nr.211648 a localității Craiova (C.F. vechi 59114).

Prețul de achiziție negociat al terenului mai sus menționat este de 1.245.358,80 lei + onorariul notarial în suma de 9425 lei cuTVA, rezultând valoarea totală de 1.254.783,80lei.

Propunem declararea de uz si utilitate publică a bunului „Teren Bdul. Dacia, nr.80D (fost Fundătura Stancuț nr.15-15B)”, în suprafață de 890mp și valoarea de inventar de 1.254.783,80 lei, având următoarele vecinătăți: N – Domeniu Public, S – Domeniu Public + Prop.priv., E – Domeniu Public, V– Domeniu Public.

3. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.265/26.05.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de Municipiul Craiova a fost declarat de uz si interes public local bunul cu denumirea „Teren Alee Acces Pietonală din str Tudor Vladimirescu” dar în anexă la rubrica valoare de inventar LEI a fost trecută suma de 60,95 lei în loc de 60.950 lei .

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Teren Alee Acces Pietonală din str Tudor Vladimirescu” prin înregistrarea valorii reale de 60.950lei.

4. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Olanești” – Teren” cu nr de inventar 42001742 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 109.526,21 lei , înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 1.143.865,12lei în loc de 1.253.393,21lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Olanești” – Teren” cu nr de inventar 42001742 prin înregistrarea valorii reale de 1.253.393,21lei.

5.Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Drum de exploatare 167 tarlăua 74 ” cu nr de inventar 12014558 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 4626,94 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 21.576,00lei în loc de 29.250,94lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Drum de exploatare 167 tarlăua 74 ” cu nr de inventar 12014558 prin înregistrarea valorii reale de 29.250,94.

6.Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local, a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str Visinului - teren ” cu nr de inventar 42001931 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 84.657,77 lei , înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 530.103,34lei în loc de 614.524,98lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str Visinului - teren ” cu nr de inventar 42001931 prin înregistrarea valorii reale de 614.524,98lei.

7 Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Instalații Termice Punctul Termic 14 Brazda ” cu nr de inventar 22100139 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 31.969lei în loc de 63.938,7 lei

înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 234.236,94lei în loc de 266.206,64lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Instalații Termice Punctul Termic 14 Brazda” cu nr de inventar 22100139 prin înregistrarea valorii reale de 266.206,64lei.

8. Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „Instalații Termice Punctul Termic 1 Brazda ” cu nr de inventar 22100116 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 31.969lei în loc de 63.938,7 lei înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 220.790,29 în loc de 252.759,99lei.

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „Instalații Termice Punctul Termic 1 Brazda ” cu nr de inventar 22100116 prin înregistrarea valorii reale de 252.759,99lei.

9.Prin Hotărârea Consiliului Local nr.17/01.2022 privind declararea de uz și interes public local , a unor bunuri dobândite de municipiul Craiova au fost modificate datele de identificare și valoarea de inventar a bunului „str. Rășinari ” cu nr de inventar 12002369 prin modificarea elementelor de identificare și valorii dar la calcularea valorii totale a fost trecută eronat valoarea de 1.630.897,23lei în loc de 1.834.897,26 lei, la calcularea valorii de inventar nu a fost luată în calcul valoarea rezultată în urma reevaluării din 30.12.2021 în sumă de 188.349,36 lei, înregistrându-se în anexa la hotărâre valoarea de 1.630.897,23lei în loc de 2.023.246,59lei .

Drept pentru care se propune rectificarea valorii de inventar înregistrată pentru bunul „str. Rășinari ” cu nr de inventar 12002369 prin înregistrarea valorii reale de 2.023.246,59lei.

10. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494/29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd. Ilie Balaci, tronsonul strazii, cuprins între intersecția cu bdul 1 Mai și intersecția cu str.Bucovăț.

Ca urmare aplicării acestei hotărâri este necesară modificarea elementelor de identificare și valorii de inventar ale bunului cu denumirea „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” cu nr de inventar 12001866 și valoarea de 9.850.024,86 lei și nr. de inventar 42000940 cu valoarea de 40.036.094,13lei.

Datele de identificare ale bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” sunt următoarele:

Lungime carosabil :2414mp
Lățime carosabil : 13m
Suprafață carosabil : 31382mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :2414mp
Lățime trotuar : 4m
Suprafață trotuar : 9656mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Datele de identificare ale bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” ca urmare a modificării denumirii sunt următoarele:

Lungime carosabil :569mp
Lățime carosabil : 13m
Suprafață carosabil : 7397mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :569mp
Lățime trotuar : 4m
Suprafață trotuar : 2276mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Valoarea de inventar pentru noile suprafețe aferente bunului „Bdul Știrbei Vodă + Piața Europei” cu numărul de inventar 12001866 este 2.321.733,28lei și 42000940 este de 9.436.842,40 lei.

Datele de identificare ale bunului „Bdul Ilie Balaci” ca urmare a modificării denumirii sunt următoarele:

Lungime carosabil :1845mp
Lățime carosabil : 6,5m x 2buc
Suprafață carosabil : 23.985mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Lungime trotuar :1845mp
Lățime trotuar : 2m x 2buc
Suprafață trotuar : 7380mp
Îmbrăcăminte : asfalt

Valoarea de inventar pentru noile suprafețe aferente bunului „Bdul Ilie Balaci” construcția aferentă străzii 7.528.291,58lei și a terenului aferent străzii 30.599.251,73lei

11. Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 494/29.11.2018 privind schimbarea parțială a denumirii bd.Știrbei Vodă, în bd. Ilie Balaci, tronsonul strazii, cuprins între intersecția cu bdul 1mai și intersecția cu str.Bucovăț.

În sectorul identificat care a preluat denumirea de bd. Ilie Balaci în domeniul public al municipiului Craiova este înregistrat bunul cu denumirea „Zona Verde Bdul Știrbei Vodă – peluze laterale + peluză centrală” cu nr. de inventar 42000181 și valoarea de inventar 33.996.919,04, se impune schimbarea denumirii a bunului mai sus menționat în „ Zonă Verde Bd. Ilie Balaci peluze laterale și peluză centrală” având datele de identificare menționate în vechea poziție.

12. Prin adresa nr 11673/24.04.2023 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 141395/24.04.2023 Compania de Apă Oltenia solicita anularea din domeniul public al municipiului Craiova a unor bunuri care se regăsesc atât în domeniul public al municipiului Craiova cât și în domeniul privat al municipiului Craiova respectiv:

Echipamente pentru laborator de chimie , valoare 823.206,70lei, nr inv.12017653-domeniul public și nr inv.21201114-domeniul privat

Echipamente pentru laborator de biologie , valoare 823206,70lei, nr inv.12017654-domeniul public și nr inv.21201115-domeniul privat

Set accesorii de securitate, valoare 24102,13lei, nr inv.12017651- domeniul public și nr inv.310010101-domeniul privat

Bunul cu denumirea „Reabilitare conducta apa PEID, De 110mm str. Bucovăț ,1089m”, în domeniul public al municipiului Craiova are înregistrare dublă figurând atât la nr de inventar 12001092 (Conducta apa Bucovăț) cât și la nr de inventar 12017652 „Reabilitare conducta apa PEID, De 110mm str. Bucovăț, 1089m”

Prin urmare se propune anularea din inventarul domeniului public a bunurilor înregistrate cu numerele de inventar: 12017652, 12017653,12017654, 12017651,ca urmare a înregistrării duble.

13. Prin adresa nr. 131465/2023, Dl. Greșiță Constantin Irinel, solicită reglementarea situației juridice a străzilor și aleilor situate în fostul Parc Cornițoiu. Precizăm că pe fostul

amplasament al Parcului Cornițoiu s-au efectuat puneri în posesie prin Comisia Locală de Fond Funciar Craiova, pentru terenurile care au făcut obiectul legilor de constituire/reconstituire a dreptului de proprietate, terenuri care au fost identificate prin Procese Verbale privind starea de fapt, întocmite de Serviciul Registru Agricol. Având în vedere cele de mai sus, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Patrimoniu, a solicitat prin adresele nr. 17559/2022, 191667/2022, 48230/2023 și 226336/2023, planuri parcelare, procese verbale privind starea de fapt și planuri topografice/planuri de punere în posesie. Până în prezent nu au putut fi identificate amplasamentele aferente punerilor în posesie, motiv pentru care Serviciul Patrimoniu a efectuat verificări în baza de date a ANCPI Dolj, rezultând cele de mai jos:

Suprafata măsurată de 2594mp (din acte 20000mp), este înscrisă în Cartea Funciară nr. 220936 Craiova, proprietar Consiliul Local al Primăriei Municipiului Craiova, cu denumirea str. Constantin Brâncoveanu, Nr. 36A, jud. Dolj fost str Amaradiei – Parcul Cornițoiu f.n. Suprafața de **2594mp** se identifică conform Planului de Amplasament și Delimitare Nr.1, întocmit de inspector Ștefănescu Anca, cu următoarele date:

Tronson 1

Lungime segment I - 138,49m + Lungime segment II - 86,35m

Lățimea este cuprinsă între 12,49m – 23,30m

Vecinătăți: N-Proprietăți private, S-Proprietăți private și Str. Făgăraș, E–proprietăți private și str Amaradia, V – Proprietăți Private și Domeniu public (continuarea terenului înscris în CF nr. 220936)

De asemenea, conform Planului de Amplasament și Delimitare Nr.2, întocmit de inspector Ștefănescu Anca, se identifică și suprafata de **6531mp**, ce poate constitui un întreg cu terenul descris mai sus, ulterior putând avea o denumire unică de stradă/alee atribuită prin HCL. Terenul descris în planul cu nr.2 se identifică cu următoarele date:

Tronson 2

4 (patru) segmente cu lungimi de 239,19m, 139,70m, 87,58m și 88,70m și lățimi cuprinse între 5m – 22,40m

Vecinătăți: N - Proprietăți private și str Ctin. Brancoveanu , S- Proprietăți private și str Fagaraș, E–proprietăți private și domeniul public, V–Proprietăți Private

Conform celor de mai sus, raportat la grila notarilor publici, valorile de inventar a suprafețelor de teren descrise în planurile de amplasament și delimitare Nr.1 și Nr.2 sunt următoarele:

Pentru suprafața de 2594mp – valoarea de inventar este de 2.334.600 lei

Pentru suprafața de 6531mp – valoarea de inventar este de 5.877.900 lei

Având în vedere cele de mai sus, **propunem declararea de uz și utilitate publică a celor două (2) tronsoane descrise mai sus, cu destinație alee de acces**

Director Executiv,
Cristian Ionuț Gâlea

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Șef Serviciu,
Lucian Cosmin Mitucă

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Întocmit,
Cosmin Popescu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

Anexa la referatul Nr. 167839/16.05.2023 cu mențiunile și hotărârile luate în cadrul ședinței Comisiei Speciale

În cadrul ședinței Comisiei Speciale ce a avut loc în data de la sediul Primăriei Municipiului din Craiova din strada Târgului, nr.26, s-au hotărât următoarele:

Președinte Comisie

Filip Aurelia

Membrii

Miulescu Nicoleta

Mischianu Ovidiu

Militaru Daniela

Opriș Silviu

Gâlea Ionuț-Cristian

Bontea Mirel

INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ

Nr. 5533 / M.05.2023



MUNICIPIUL CRAIOVA

Nr. 165556 / 11.05.2023



Lia-Olg

LESCU

PROTOCOL

ncheiat azi, data de 11.05.2023

Între:

I. INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚULUI DOLJ, cu sediul în municipiul Craiova, str. Calea Unirii, nr. 19, jud. Dolj, având CUI 4332118, reprezentată legal prin domnul DAN DIACONU - Prefect, în calitate de predător, pe de o parte, și:

II. MUNICIPIUL CRAIOVA, cu sediul în mun. Craiova, str. Târgului, nr. 26, jud. Dolj, reprezentată legal prin Primar Lia-Olguța Vasilescu, în calitate de primitor, pe de alta parte, a intervenit prezentul

PROTOCOL DE PREDARE – PRIMIRE

a imobilului în suprafață de 626 mp, identificat cu număr cadastral 251052, înscris în Cartea Funciară nr. 251052 Craiova, situat în str. Amaradia, nr. 93-95, lot 2

Art. 1. În temeiul prevederilor art. 4, coroborate cu cele ale art. 2 din *Hotărârea de Guvern nr. 313/05.04.2023* pentru actualizarea valorii de inventar și a datelor de identificare ale imobilelor cu nr. MF 106134, 115082 și 152341 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne și transmiterea unei părți din imobilul cu nr. MF 152341 în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, precum și pentru actualizarea anexei nr. 1 la Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006 pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, **părțile convin de comun acord asupra predării-primirii unei părți din imobilul cu nr. MF 152341**, aparținând domeniului public al statului și în administrarea Instituției Prefectului - Județul Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne, ca urmare a trecerii în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, imobil care se predă unității administrativ-teritoriale municipiul Craiova, în vederea utilizării pentru realizarea unui obiectiv de investiții cu scopul de a asigura căile de afluire/defluire către o parcare supraetajată.

Art. 2. Imobilul situat în mun. Craiova, str. Amaradia, nr. 93-95, constând în teren intravilan în suprafață de 626 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 251052 a municipiului Craiova, are următoarele date de identificare administrativă (conform fișei mijloacelor fixe):

- a) Număr de identificare al imobilului atribuit de MF: 152341 (parțial);
- b) Codul de clasificare: 8.29.13 Valoare de inventar: 1.269.500 lei;
- c) Anul intrării în patrimoniul domeniului public al U.A.T. Mun. Craiova: 2023.

Art. 3. Operațiunea de predare-primire se efectuează pe bază de inventariere faptică între instituția predătoare, prin consilier Nicola Marian din cadrul Compartimentului administrativ al Instituției Prefectului județului Dolj, precum și de către membrii comisiei numită prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 2273/25.04.2023, datele rezultate fiind consemnate în anexa la prezentul protocol, în care se va menționa starea fizică/tehnică a bunului imobil, dotările și utilitățile de care acesta beneficiază la momentul predării-primirii.

Art. 4. Instituția primitoare are obligația ca în termen de 5 ani de la data semnării protocolului de predare-primire a imobilului să realizeze obiectivul de investiții de interes public local, în caz contrar imobilul revenind în domeniul public al statului, în condițiile legii.

Art. 5. Dispoziții tranzitorii și finale:

Instituția primitoare are obligația de a îndeplini formalitățile de publicitate imobiliară a imobilului ce face obiectul prezentului protocol, dată de la care se face dovada dreptului de proprietate asupra imobilului.

Odată cu prezentul se predă fișa mijlocului fix, parte integrantă din acesta, precum și anexe (după caz, liste de inventariere, plan de situație etc.).

Prezentul protocol, s-a încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

PREDĂTOR, INSTITUȚIA	ID. DOLJ	PRIMITOR, MUNICIPIUL CRAIOVA
SERVICIUL JURIDIC, EUGEN MARINESCU		Di Cris
ȘEF SERVICIUL CONTABILITATE, R.U., ACHIZIȚII, ADMINISTRATIV ȘI INFORMATICĂ VANĂ DOINA MARIA		Sen Luciar
		Servic lr Cosmi
		Sec Inspector, Bogda niu

F I S A M I J L O C U L U I F I X

Pag.

Nr. inventar: 100008
 Nr. doc.prov.: 16 din 11/07/2022 data inreg.in ctb: 11/07/2022
 Valoare de inventar: 1269500,00

Grupa: 1 | Cont/art.: 211.01000104 : 1571010100

1

Cod de clasificatie nomenclator: 1.11.

Denumirea mijlocului fix si caracteristici tehnice:
 TEREN - STR. AMARADIA NR. 93-95 NR CAD. 251052
 Suprafata/Unitatea de masura: 626,00/ M.P./M.L.
 Cod mijloc fix: cod gestiune: 0SSSPC
 Sursa finantare:A
 Patrimoniul public Neamortizabil al Statului

Data darii in folosinta: 11/07/2022

Data amortizarii complete: 01/08/2121

Durata normala de funct.: 0 luni

Accesorii:

Cota de amortizare: 0,000%

Nr.inv. (de la nr. la numar)	Documentul (data,felul,numarul)	Operatii care privesc miscarea, cresterea sau diminuarea valorii mijlocului fix	Buc.	Debit	Credit	Sold	Sold cont 105 rezerve reevaluare
Soldul mijloacelor fixe la data : 31/12/2022			1,000			1269500,00	0,00
Soldul mijloacelor fixe la data : 30/04/2023			1,000			1269500,00	0,00



CARTE FUNCİARĂ NR. 251051
COPIE

Carte Funciară Nr. 251051 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Amaradia, Nr. 93-95, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	251051	4.408	Teren împrejmuit; Lot 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	251051-C1	Loc. Craiova, Str Amaradia, Nr. 93-95, Jud. Dolj	Nr. niveluri:3; An construire:2006; S. construita la sol: 1216 mp; C1- constructia D+P+3 si extinderea P+2 cu fundatie b.a., cu zidarie portanta, cadre beton, acoperita tip terasa; invelitoare hidroizolatie bituminoasa, edificat in anul 2006 cu o suprafata masurata de S = 1216mp, suprafata dest. 5084mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
86284 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 941, din 06/05/2022 emis de DINCĂ ALINA CAMELIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 251051 a imobilului cu numarul cadastral 251051 / UAT Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 224849, inscris in cartea funciara 224849;	A1
H.G. nr. 603/2005;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) STATUL ROMAN- DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 56353 din 05/10/2000; (provenita din conversia CF 67117)		
Act Normativ nr. HG 603, din 23/06/2005 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. AC 2321, din 19/12/2005 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. AC 2237, din 28/12/2006 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA; Act Administrativ nr. PV RECEPTIE 5890, din 07/04/2009 emis de PRIMARIA MUN. CRAIOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) STATUL ROMAN-DOMENIUL PUBLIC		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182131 din 27/12/2016;		
B4	se noteaza modificarea geometriei imobilului de sub A1	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182131 din 27/12/2016;		
B5	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
1) MINISTERUL AFACERILOR INTERNE- INSTITUTIA PREFECTULUI - JUDETUL DJLJ		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 182131 din 27/12/2016;		
Ordonanta nr. Ordonanta de urgenta nr 96, din 22/12/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B6	Se noteaza schimbarea denumirii titularului de sub B 4 in sensul ca acesta se va citi: „MINISTERUL AFACERILOR INTERNE”, in loc de "MAI"	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 18347 din 14/02/2017;		
Act Notarial nr. DECLARATIE AUT. NR 1060, din 23/06/2020 emis de NP DIACONESCU GELU EMILIAN;		
B7	Se noteaza rectificarea prezentei carti funciare cu privire la radierea dreptului de administrare asupra imobilului de sub A 1 de sub C 1 si	A1

Act Administrativ nr. cerere nr 232155, din 10/11/2020 emis de OCPI DOJ;		
B9	se noteaza i.e.m din prezenta carte funciara in sensul ca suprafata construita a constructiei C 1 este de 1216.mp si nu 1190.mp <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Cralova, inscrisa prin incheierea nr. 232155 din 10/11/2020;</i>	A1.1
Act Administrativ nr. Referat Nr. 3955/SC, din 21/04/2022 emis de SERVICIUL CADASTRU 3955;		
B10	Se notează recepția propunerii de dezmembrare(dezlipire) a imobilului din prezenta carte funciara în imobilele cu numerele cadastrale: 251051,251052 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 224849/Cralova, inscrisa prin incheierea nr. 75561 din 26/04/2022;</i>	/ B.11 A1, A1.1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. SUB NR. 941, din 06/05/2022 emis de DINCA ALINA CAMELIA;		
B11	se radiaza receptia propunerii de dezmembrare de sub B 10.	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

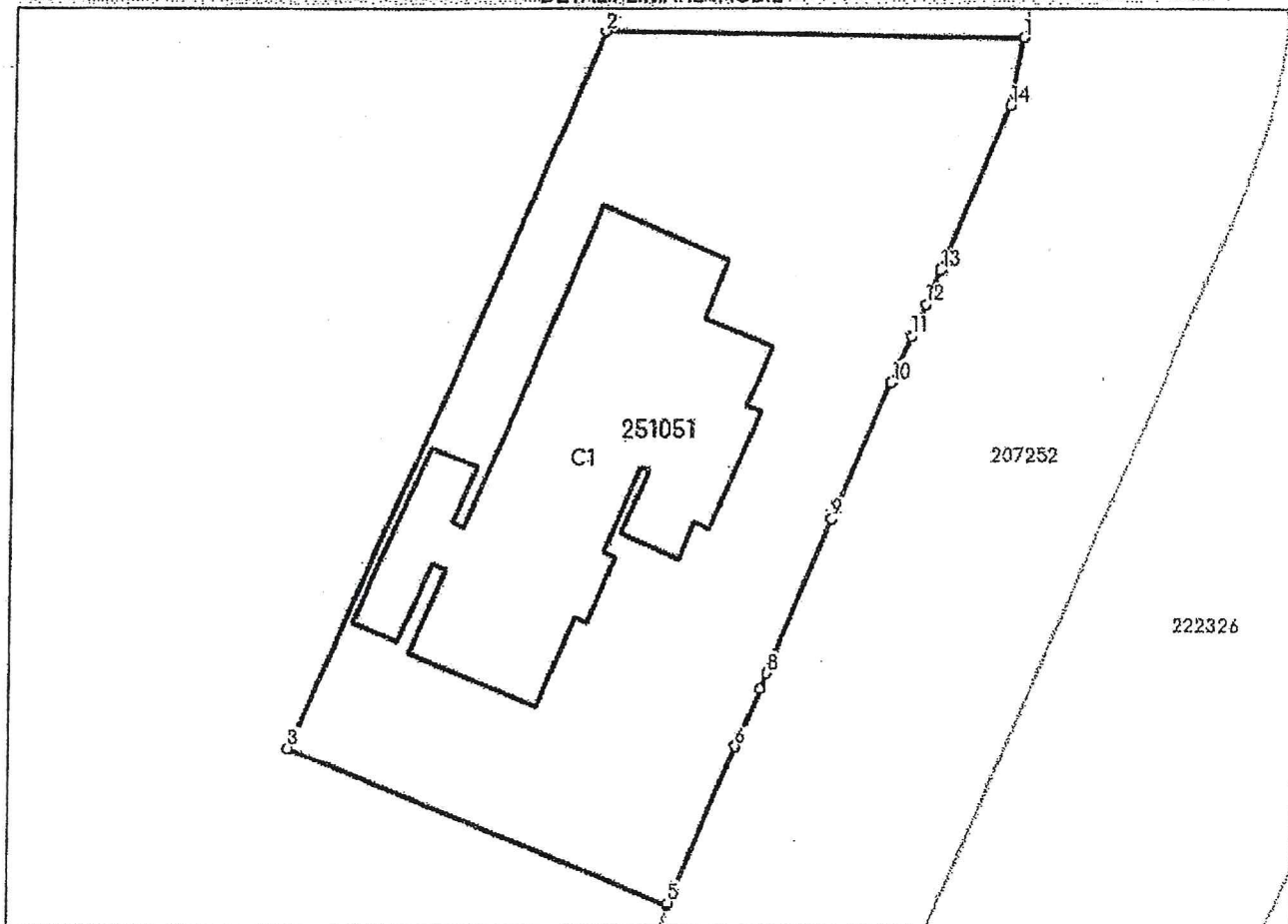
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251051	4.408	Lot 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	4.408	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	251051-C1	construcții administrative și social culturale	1.216	Cu acte	Nr. niveluri:3; An construire:2006; S. construita la sol:1216 mp; C1- constructia D+P+3 și extinderea P+2 cu fundație b.a., cu zidărie portanta, cadre beton, acoperita tip terasa, învelitoare hidroizolată bituminoasă, edificat în anul 2006 cu o suprafață măsurată de S = 1216mp, suprafața desf. 5034mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	46.851

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	87.97
3	4	45.973
4	5	0.2
5	6	19.362
6	7	7.066
7	8	1.897
8	9	18.695
9	10	16.915
10	11	5.614
11	12	3.897
12	13	4.18
13	14	20.038
14	1	7.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
civil

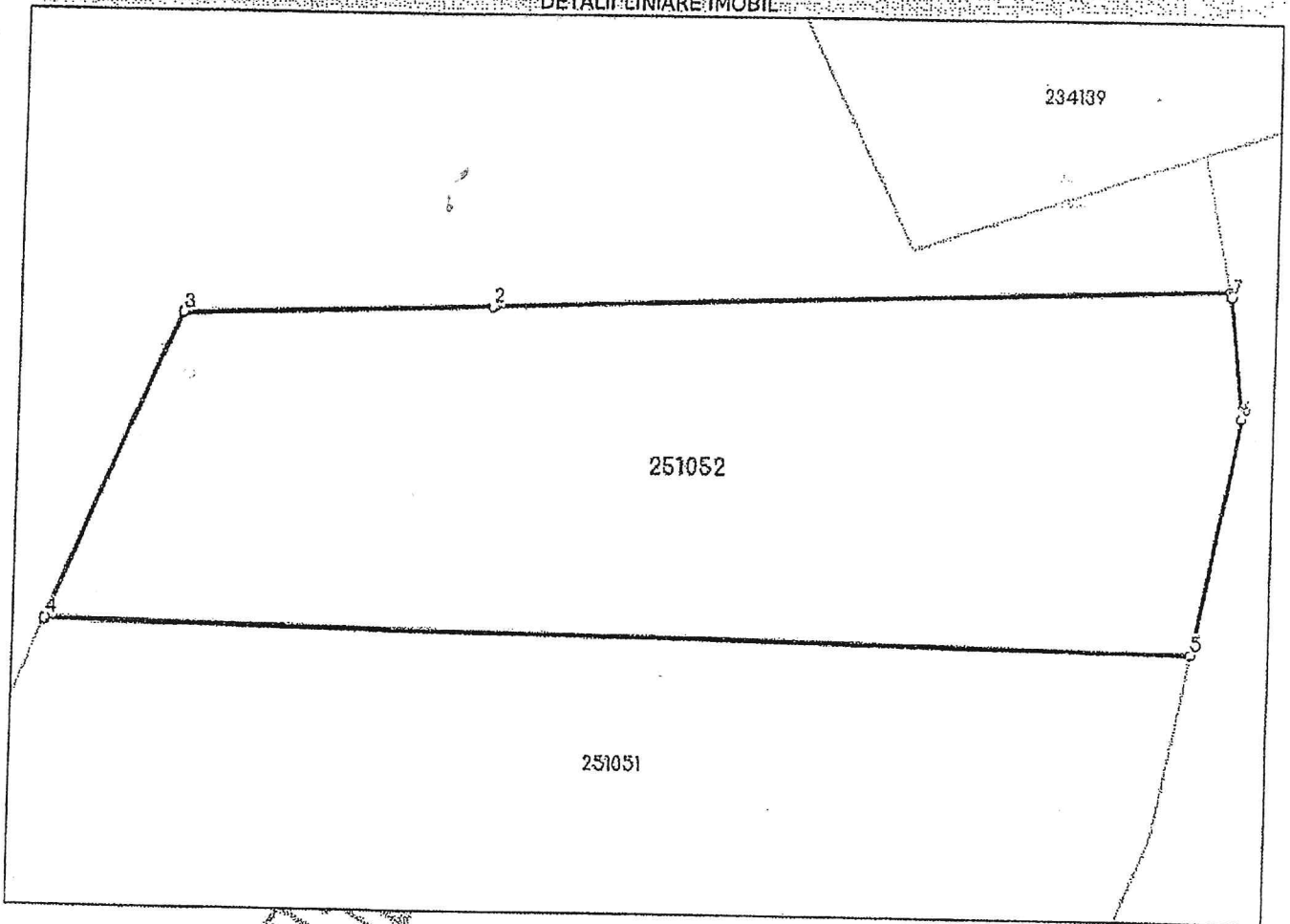
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
251052	626	Lot 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

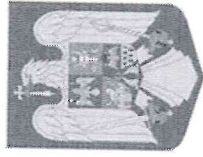
Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	626	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	30.224
2	3	12.497
3	4	13.86
4	5	46.851
5	6	9.94
6	7	5.016

GUVERNUL ROMÂNIEI



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE INSTITUȚIA PREFECTULUI – JUDEȚUL DOLJ

Nr. 5541

Data 11.05.2023

P
DAI



LIA

VASILESCU

Proces Verbal de predare-primire încheiat astăzi 11 mai 2023

Între:

1. **INSTITUȚIA PREFECTULUI JUDEȚUL DOLJ**, cu sediul în municipiul Craiova, Str. Călea Unirii, nr.19, jud. Dolj, având CUI 4332118, reprezentată legal prin domnul **PREFECT DAN DIACONU** și împuternicitul **MARIAN NICOLA** având funcția de consilier în cadrul serviciului administrativ, în calitate de predador, pe de o parte

și

2. **MUNICIPIUL CRAIOVA**, cu sediul în mun. Craiova, str Targului, nr.26, jud.Dolj, reprezentată legal prin **Primar LIA-OLGUTA VASILESCU** și comisia desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr.2273/25.04.2023, în calitate de primitor, pe de alta parte.

În temeiul Protocolului de predare-primire a imobilului în suprafața de 626mp, identificat cu număr cadastral 251052, înscris în Cartea Funciara nr. 251052 Craiova, situat în str.Amaradia, nr. 93-95, lot 2, în conformitate cu prevederile art. 4, coroborate cu cele ale art. 2 din H.G. nr. 313/04.04.2023 pentru actualizarea valorii de inventar și datelor de identificare ale imobilelor cu nr. MF 106134, 115082 și 152341 aflate în domeniul public al statului și în administrarea Instituției Prefectului Județului Dolj din subordinea Ministerului Afacerilor Interne și transmiterea unei părți din imobilul cu nr. MF 152341 în domeniul public al municipiului Craiova, județul Dolj, părțile au procedat la încheierea prezentului proces verbal privind predarea, respectiv primirea suprafeței de 626 mp teren intravilan înscris în cartea funciara nr 251052 a municipiului Craiova, cu următoarele date de identificare administrativă conform fișei mijloacelor fixe:

- Numar de identificare al imobilului atribuit de MF: 152341(partial)
- Codul de clasificatie: 8.29.13 Valoare inventar: 1.269.500 lei
- Anul intrarii in patrimoniul public al U.A.T. Mun. Craiova: 2023

Terenul se predă liber de orice sarcini.

Terenul este împrejmuit cu gard bordurat și fier beton, cu fundație de beton și stalpi din teavă metalică, încastrati, fiind amenajat pentru parcare autoturismelor aparținând Institutiei Prefectului Județului Dolj.

Primitorul se obliga ca înainte de începerea lucrărilor la obiectivul de investiții cu scopul de a asigura caile de afluire/defluire către o parcare supraetajată, să construiască pe cheltuiala sa gardul care delimitează suprafața cedată în suprafața de 626 mp de suprafața ramasă în administrarea Institutiei Prefectului Județului Dolj, pe noua granitaire, conform documentelor încheiate.

De asemenea primitorul va face pe cheltuiala sa o izolare fonică prin plantarea de gard viu, arbuști și plante perene care să neutralizeze zgomotul, praful sau alte deranjamente pricinuite din cauza lucrărilor de șantier.

Prezentul proces verbal de predare-primire, conține 2 (două) pagini și a fost redactat în număr de 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte semnatară.

AM PREDAT

**INSTITUTIA PREFECȚULUI
JUDE**

**Consilier Compartiment Administrativ
NICOLA MARIAN**

AM PRELUAT

Primăria Municipiului Craiova

**Director execu
ționar**

**Patrimoniu
Local**

**Șef serviciu-S
Lucian-C**

**Patrimoniu
Local**

**Serviciu
Inspeccție**

**Patrimoniu
Local**

**Secretar
Inspector, Serv
Bogdan N**

**Patrimoniu
Local**

Către,

PRIMARUL MUNICIPIULUI CRAIOVA



Doamna Primar,

Dr. Sa Lea
18.04.2023

S. Nicolae
09.04.23
Dr. Sa Lea
09.04.23

Subsemnatul **GREȘTA CONSTANTIN IRINEL**, CNP 1
DOLJ, municipiul/orașul/comuna C

cu domiciliul în județul

p. , telefon/fax

→mail

com, în

conformitate cu OG 27/2006 actualizată depun petiție cu următorul conținut:

Catre Primaria Municipiului Craiova CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA Doamnei Primar al Mun. Craiova In atentie: Directia Patrimoniu Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ Avand in vedere adresele dvs. nr 162938/ 16.10.2019 si 106952/11.04.2023 (pe care le atasam prezentei solicitari) din care reiese clar ca situatia strazilor/cailor de acces/aleilor din fostul Parc Cornitoiu (fostele strazi Muncitorului, Nicoresti, Cucului, Fagaras) nu a fost clarificata nici pana in prezent si acest lucru este un impediment in includerea acestor strazi in orice program de amenajare a acestora (iluminat public, asfaltare etc) cu toate ca prin adresa va solicitam ca in virtutea obligatiilor pe care le aveti privind administrarea suprafetelor de teren aflate in domeniul public al Mun. Craiova sa ne transmiteti un termen estimativ in care veti promova o Hotarare de Consiliu Local de actualizare a inventarului domeniului public care sa aiba ca obiect inventarierea/inregistrarea acestor strazi in mod dinstinct ? Deasemenea va rugam sa ne transmiteti care sunt directiile responsabile de rezolvarea problemei mai sus mentionate si care este motivul pentru care aceasta inventariere nu s-a realizat pana in prezent cu toate ca prin adresa nr 162938/ 16.10.2019 (acum mai bine de 3 ani) va angajati sa realizati acest lucru? Atasam adresele dvs precum si plan de incadrare in zona cu cu identificarea strazilor la care facem referire. . In numele locuitorilor din cartierul din fostul Parc Cornitoiu, Data: 20.04.2023

Data depunere

13/04/2023

Semnătura

Semnat de: CONSTANTIN IRINEL
La data: 13.04.2023 10:20:36
Subiect: Semnare digitala la depunere

3557 / 10.06.23.

Catre Primaria Municipiului Craiova
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

Doamnei Primar al Mun. Craiova

In atentie: Directia Patrimoniu

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios
Administrativ

Avand in vedere adresele dvs. nr 162938/ 16.10.2019 si 106952/11.04.2023 (pe care le atasam prezentei solicitari) din care reiese clar ca situatia strazilor/cailor de acces/aleilor din fostul Parc Cornitoiu (fostele strazi Muncitorului, Nicoresii, Cucului, Fagaras) nu a fost clarificata nici pana in prezent si acest lucru este un impediment in includerea acestor strazi in orice program de amenajare a acestora (iluminat public, asfaltare etc) cu toate ca prin adresa va solicitam ca in virtutea obligatiilor pe care le aveti privind administrarea suprafetelor de teren aflate in domeniul public al Mun. Craiova sa **ne transmiteti un termen estimativ in care veti promova o Hotarare de Consiliu Local de actualizare a inventarului domeniului public care sa aiba ca obiect inventarierea/inregistrarea acestor strazi in mod distinct ?**

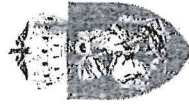
Deasemenea va rugam sa ne transmiteti care sunt directiile responsabile de rezolvarea problemei mai sus mentionate si care este motivul pentru care aceasta inventariere nu s-a realizat pana in prezent cu toate ca prin adresa nr 162938/ 16.10.2019 (acum mai bine de 3 ani) va angajati sa realizati acest lucru?

Atasam adresele dvs precum si plan de incadrare in zona cu cu identificarea strazilor la care facem referire.

In numele locuitorilor din cartierul din fostul Parc Cornitoiu,

Data: 20.04.2023

Conf. univ. dr. ing. jr. Gresita C-tin Irinel



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, nr. 26
Craiova, 200632
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA SERVICIILOR PUBLICE

Serviciul Administrarea și Monitorizarea

Serviciilor de Utilitate Publică

Nr. 106952/ 11.04.2023

CĂTRE,

Urmare adresei dumneavoastră transmisă electronic și înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 106952/2023, prin care solicitați instalarea iluminatului public în cartierul construit în zona fostului Parc Cornițoiu, vă facem cunoscut următoarele:

În inventarul domeniului public al municipiului Craiova, la momentul verificării, nu sunt înregistrate distinct străzile și aleile situate în fostul Parc Cornițoiu.

În domeniul public al Municipiului Craiova este înregistrată suprafața totală a străzilor și aleilor din fostul Parc Cornițoiu respectiv – 37.546 mp conform HCL 197/2010, AI poz. 1510: „Parcul Cornițoiu (reprezintă Alei de acces în parc)”.

Prin urmare, nu putem include zona la care faceți referire în Programul de extindere a Sistemului de Iluminat Public din Municipiul Craiova.

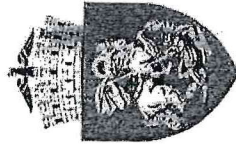
VICEPRIMAR,
Aur



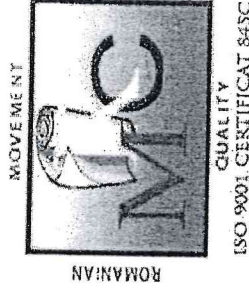
Nume și Prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat Dela CIUCĂ	Director Executiv		
Verificat Alin GLĂVAN	Director Executiv Adj		
Întocmit Cristinel MUSTĂȚĂ	Inspector	06/04/23	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/aneexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.M.S.U.P	1		
2	Exemplar 2	Greșiță C-tin Irinel	1		



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA SERVICIIL PUBLICE
Serviciul Administrarea și Monitorizarea
Serviciilor de Utilitate Publică
Nr. 162938 / 16.10.2019

CĂTRE,

<

Urmare adresei dumneavoastră transmisă electronic și înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 162938/2019, prin care ne sesizați o serie de aspecte referitoare la străzile din fostul Parc Cornițoiu, vă facem cunoscut următoarele:

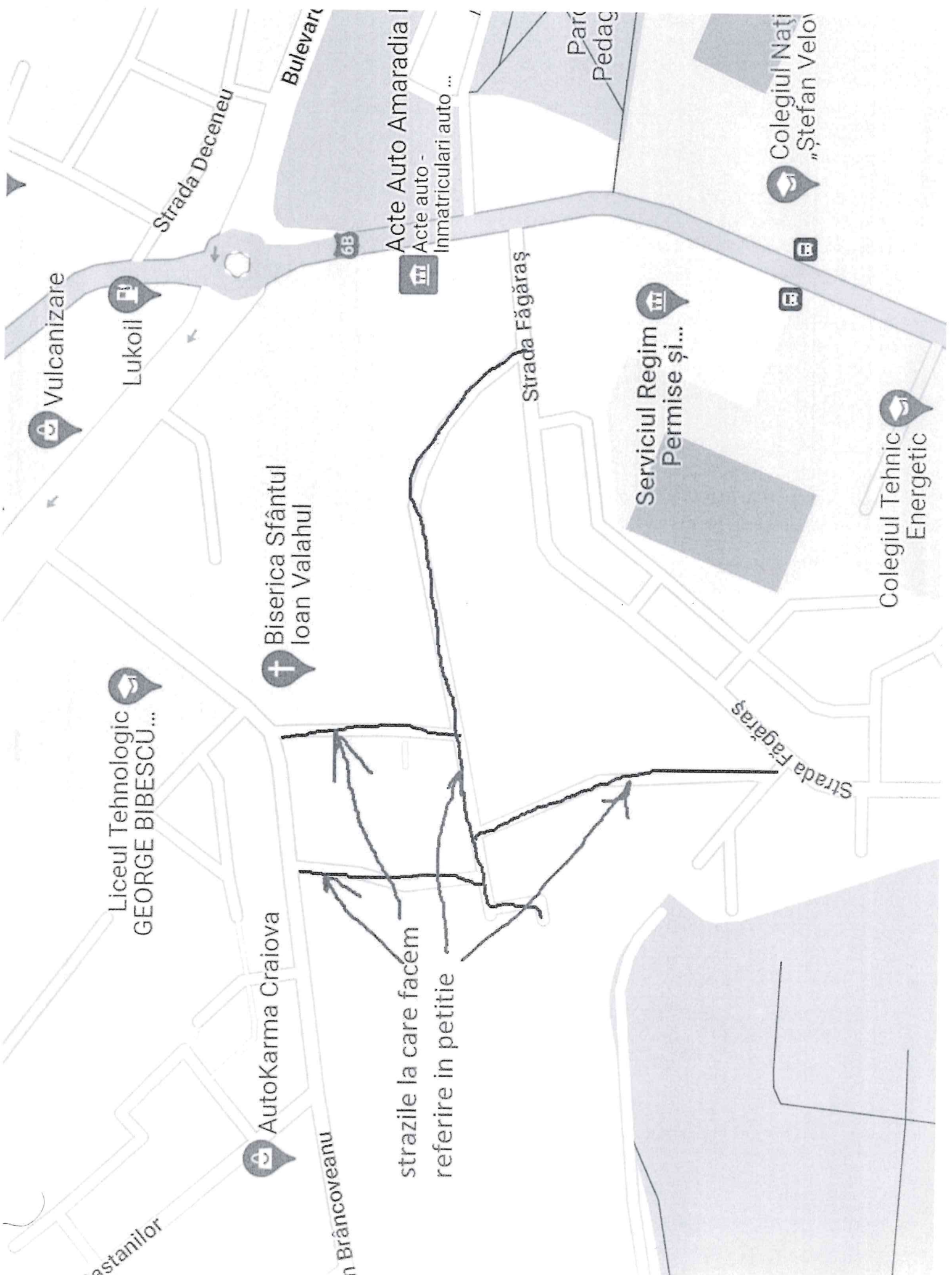
- În ceea ce privește iluminatul public, vom include zona la care faceți referire în programul de extindere a sistemului de iluminat public din Municipiul Craiova, după clarificarea situației juridice a străzilor menționate de dumneavoastră precum și în funcție de fondurile alocate la buget în acest sens.
- Referitor la activitatea de salubritate stradală, vă comunicăm faptul că solicitarea dumneavoastră a fost transmisă operatorului regional S.C. Salubritate Craiova S.R.L., spre analizare și soluționare.
- În data de 09.09.2019 și în perioada 23 – 24.09.2019, R.A.A.D.P.F.L. Craiova, a acționat în zona Parcului Cornițoiu în vederea combaterii buruienii ambrozia.

Director
Municipiul Craiova

I

M.P.2ex

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, conform prevederilor Regulamentului (UE) 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale.



Liceul Tehnologic
GEORGE BIBESCU...

AutoKarma Craiova

+

Biserica Sfântul
Ioan Valahul

strazile la care facem
referire in petitie

Serviciul Regim
Permise și...

Colegiul Tehnic
Energetic

Colegiul Național
„Ștefan Velov”

Strada Deceneu

Bulevard

Strada Făgăraș

Strada Făgăraș

Acte Auto Amaradia
Acte auto -
Inmatriculari auto ...

Vulcanizare

Lukoil

Parc
Pedag

Strada
Căminilor

Strada
Brâncoveanu

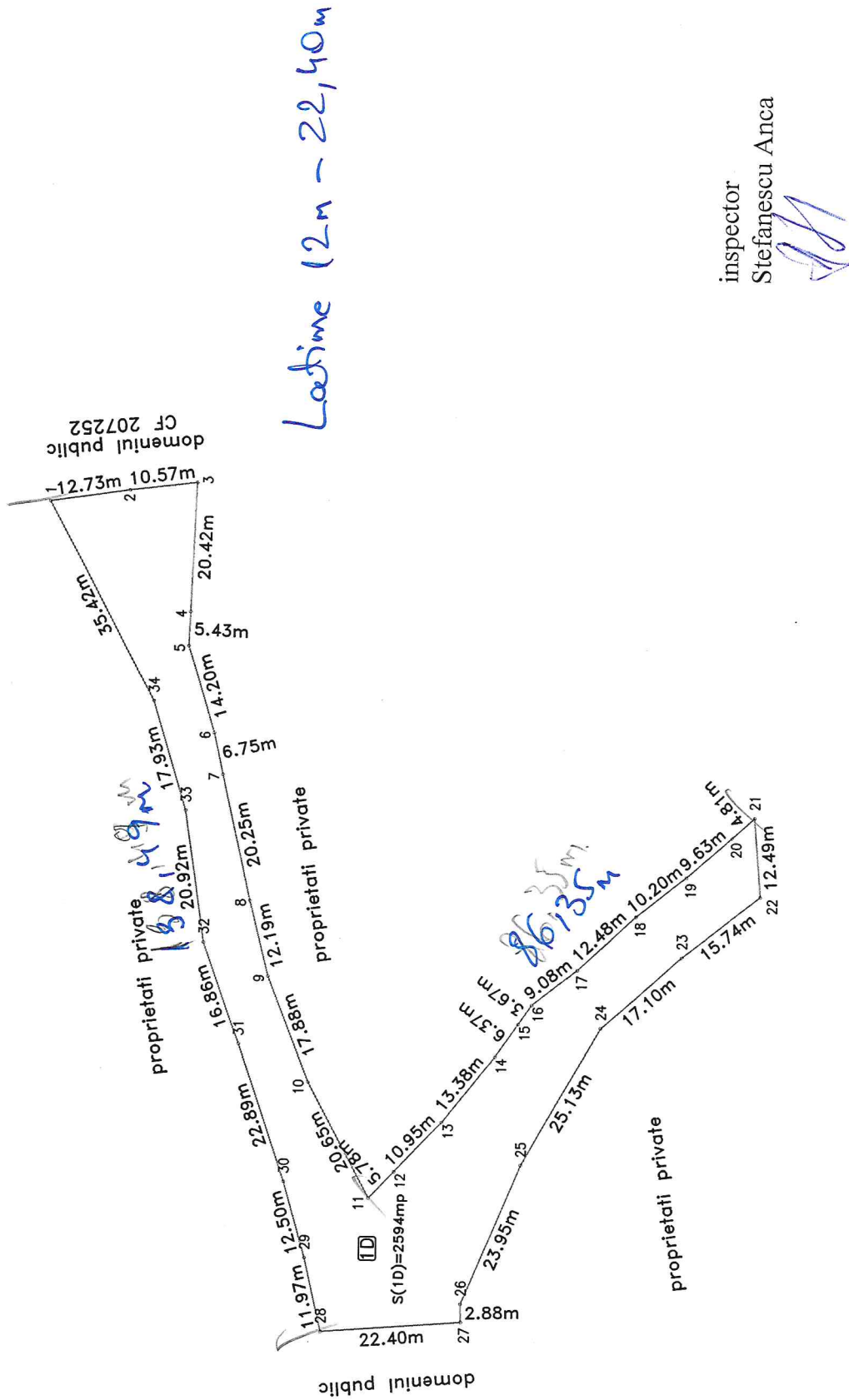
6B

6B

6B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Str. Constantin Brancoveanu, nr. 36A (fost str Amaradiei-Parcul Cornitoiu f.n.) jud. Dolj-nr. CF 220936

Scara 1:1000

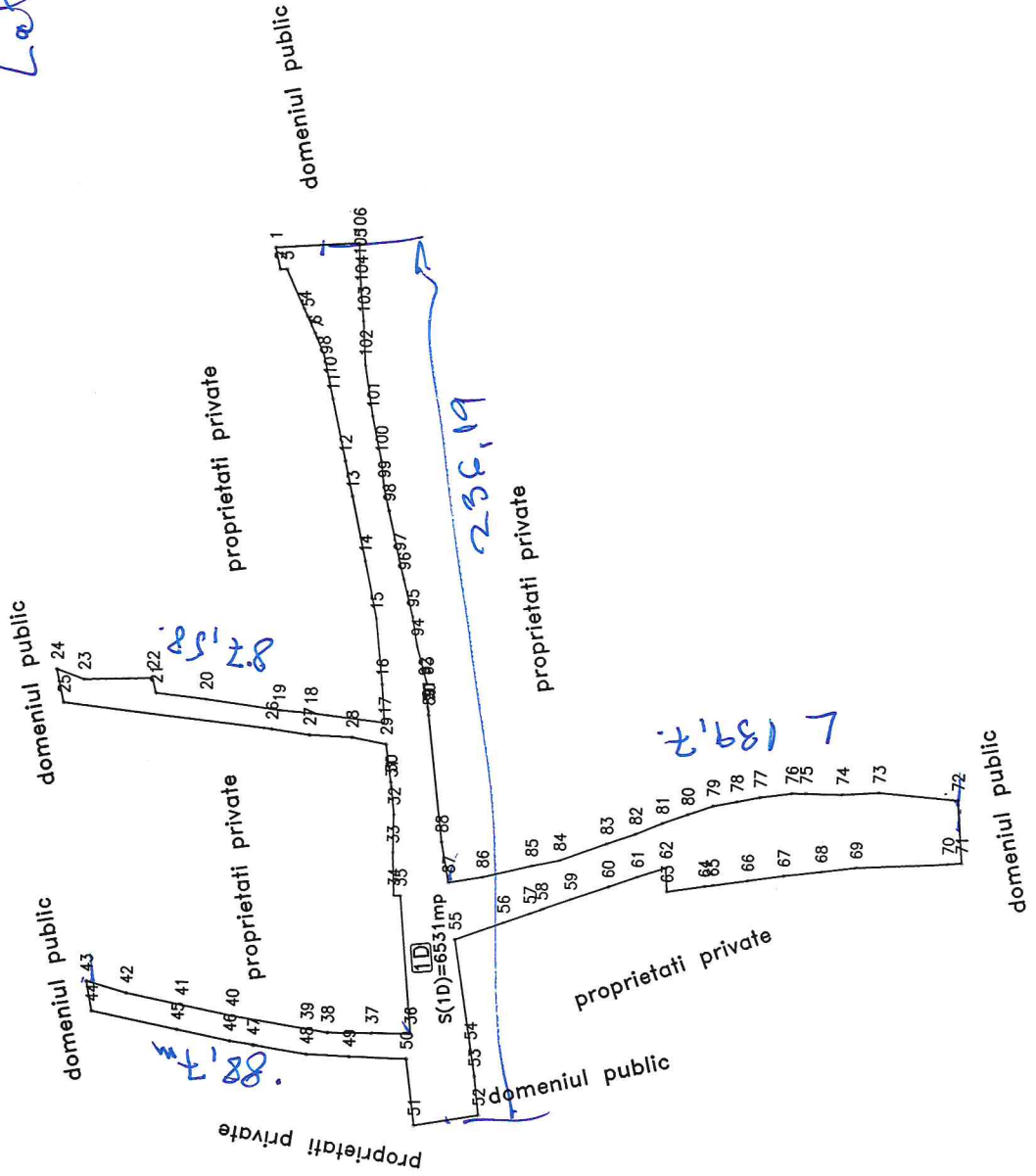


inspector
Stefanescu Anca

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Mun. Craiova, Cornitioiu - drumuri, jud. Dolj

Scara 1:2000

Lățime - 6,70m - 22,90m



inspector
Stefanescu Anca



**CARTE FUNCİARĂ NR. 220936
 COPIE**

Carte Funciară Nr. 220936 Craiova

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:39777
 Nr. cadastral vechi:18546

Adresa: Loc. Craiova, Str Constantin Brancoveanu, Nr. 36A, Jud. Dolj, fosta str. Amaradiiei -Parcul Cornitoiu, f. n.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	220936	Din acte: 20.000 Masurata: 2.594	Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5708 / 01/04/2005		
Hotarare nr. consiliului local nr. 96, din 24/02/2005 (HCL nr. 118/30.09.2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSILIUL LOCAL AL PRIMARIEI MUNICIPIULUI CRAIOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39777)	A1
122629 / 02/10/2014		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 4693/SC, din 01/10/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B2	Se notează suprapunerea reală a imobilului din prezenta carte funciară cu imobilul din cartea funciară nr. 58719 -CFE 211804 Craiova cu nr. cadastral 22470	/ B.5 A1
179556 / 27/09/2018		
Act Administrativ nr. referat nr 8905/BAR/, din 26/09/2018 emis de OCPI DOLJ SERVICIUL CADASTRU;		
B3	se notează faptul că au fost efectuate mențiuni privind „ înregistrarea imobilului cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 21068 înscris în Cartea Funciară nr.207024 (CF veche 51346) Craiova ” așa cum se arată la rubrica Observații din partea I a și Anexa la partea I a cărții funciare	/ B.5 A1
193239 / 17/10/2018		
Act Administrativ nr. Declaratie, din 17/10/2018 emis de Primaria Municipiului Craiova;		
B4	Se noteaza respingerea cererii privind modifcarea suprafetei imobilului	A1
Act Administrativ nr. referat nr. 9818/BAR, din 19/10/2018 emis de OCPI;		
B5	Se radiaza mentiunea de sub B 2 si B 3	A1
195114 / 19/10/2018		
Act Administrativ nr. 9818/BAR, din 19/10/2018 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B6	Se respinge cererea privind radierea suprapunerii notate la B2, B 3 ca fiind lipsita de obiect	A1

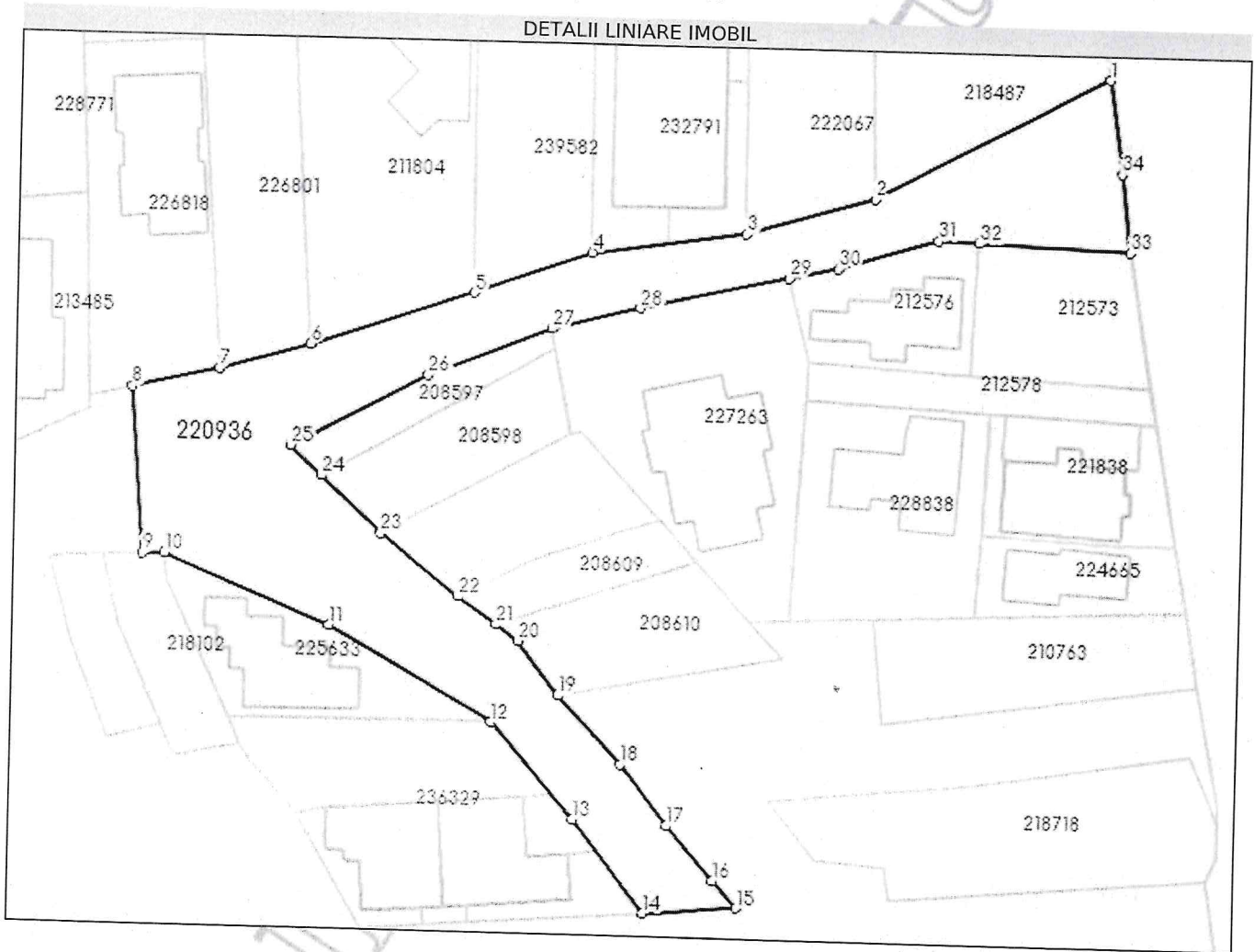
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
220936	Din acte: 20.000 Masurata: 2.594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 20.000 Masurata: 2.594	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	35.423
3	4	20.923
5	6	22.887
7	8	11.973

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.935
4	5	16.86
6	7	12.499
8	9	22.404

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
9	10	2.879
11	12	25.133
13	14	15.74
15	16	4.813
17	18	10.199
19	20	9.082
21	22	6.372
23	24	10.952
25	26	20.65
27	28	12.188
29	30	6.75
31	32	5.43
33	34	10.568

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
10	11	23.95
12	13	17.099
14	15	12.49
16	17	9.626
18	19	12.48
20	21	3.668
22	23	13.377
24	25	5.78
26	27	17.879
28	29	20.25
30	31	14.201
32	33	20.42
34	1	12.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr.226336, 48230/13.02.2023

St. Gh. Ionescu
13.02.2023
Director Registrul Agricol
St. Popescu
13.02.2023
Director Serviciul Patrimoniu

Director Serviciul Patrimoniu

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIULUI
Serviciul Patrimoniu

cuina adresei înregistrată la nr.48230, referitor la cele solicitate, vă facem cunoscut că menținem adresa transmisă cu nr. 17559 din 02.02.2022 prin care am adus la cunoștință faptul că este necesar să delegați o persoană din cadrul Direcției Patrimoniu căruia i se vor pune la dispoziție în format letric cu scopul efectuării unor copii xerox, toate planurile parcelare deținute de Comisia Locala Craiova, Hotărârile Comisiei Locale Craiova, Deciziile și procesele verbale privind starea de fapt.

Aducem la cunoștință faptul că serviciul registrul Agricol nu deține dispozițiile emise de primar.

În ceea ce privește planul topografic cu situația terenurilor restituite sau rămase nerestituite în zona parcului Cornișoiu, menținem răspunsul transmis cu adresa nr. 191667 din data de 14.11.2022.

Anexăm adresele nr. 17559 din 02.02.2022 și nr. 191667 din 14.11.2022.

<i>Verificat:</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Mirela Bontea</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>13.02.2022</i>	<i>/</i>
<i>Întocmit: Stoica Ionuț</i>	<i>Inspector</i>	<i>13.02.2022</i>	

Lista difuzare documente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>		<i>Serviciul Registrul Agricol</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Arhivare</i>
<i>2</i>		<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Comunicat prin D.R.P.M.D.</i>

21816 / 13.02.23.

JMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr.17559/02.02.2022

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Patrimoniu

Urmare adresei înregistrată la nr.17559/27.01.2022, referitor la cele solicitate, vă facem cunoscut că este necesar să delegați o persoană din cadrul Direcției Patrimoniu căruia i se vor pune la dispoziție în format letric cu scopul efectuării unor copii xerox, toate planurile parcelare deținute de Comisia Locala Craiova, necesare identificării corecte a drumurilor de exploatare, drumurilor sătești, drumurilor comunale și canalelor inventariate în domeniul public al Municipiului Craiova, conform HCL 197/2010.

Aducem la cunoștință faptul că în urma extinderii limitelor teritoriale, UAT Craiova cuprinde și zone în care Comisia Locală Craiova nu a efectuat puneri în posesie, drept pentru care nu poate pune la dispoziție planuri de punere în posesie solicitate.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Functia</i>	<i>Data</i>	<i>Observatii</i>
<i>Verificat: Mirela Bontea</i>	<i>Șef Serviciu</i>	<i>02.02.2022</i>	
<i>Întocmit: Ionete Radu</i>	<i>Inspector</i>	<i>02.02.2022</i>	

Lista difuzare documente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
<i>1</i>	<i>Exemplar 1</i>	<i>Serviciul Registrul Agricol</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Arhivare</i>
<i>2</i>	<i>Exemplar 2</i>	<i>Direcția Patrimoniu</i>	<i>1</i>	<i>-</i>	<i>Comunicat prin D.R.P.M.D.</i>

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
REGISTRUL AGRICOL
Nr. 191667/14.11.2022

Către,
DIRECȚIA PATRIMONIU

Urmare adresei nr. 191667/0.1.1.2022 prin care solicitați să comunicăm situația terenurilor restituite și suprafata acestora în format analogic și digital precum și planul topografic cu reprezentarea acestora, întocmit în format stereo 70, însușit prin semnătură, vă comunicăm următoarele:

Serviciul Registrul Agricol nu deține un plan topografic sau plan de punere în posesie oficial semnat de Comisia Locală care a efectuat punerile în posesie a imobilelor situate în incinta fostului Parc Cornițoiu, restituirile fiind efectuate pe vechile amplasamente.

Identificarea imobilelor la care faceți referire conform bazei de date electronice a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova, se poate face numai în baza unor criterii stricte, cum ar fi: nume prenume solicitant, adresa imobil, etc.

Aducem la cunoștință că baza de date electronică a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova o puteți vizualiza, fiind deținută și de direcția dumneavoastră, iar planul topografic în format STEREO 70, se poate reconstitui cu ajutorul geometriilor recepționate de OCPI Dolj.

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
<i>Verificat: Mirrel Bontea</i>	<i>Șef Serviciu</i>	14.11.2022	
<i>Întocmit: Stoica Ionut</i>	<i>Inspector</i>	14.11.2022	

Lista difuzare documente:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	-	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Patrimoniului	1	-	Comunicat prin D.R.P.M.D.