

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente, cu regim de înălțime P-P+1, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 21

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 25.05.2023;

Având în vedere referatul nr.151638/2023, raportul nr.163214/2023 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și raportul de avizare nr.164600/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente, cu regim de înălțime P-P+1, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 21;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, Legii nr.102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente, cu regim de înălțime P-P+1, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 21, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT DE APROBARE
a documentației de urbanism P.U.Z “privind construire cimitir militar in Cazarma 3155
si constructii aferente P-P+1”, generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21

Elaborarea documentației de urbanism mai sus menționată a fost demarată, în condițiile Legii nr. 350/2001, prin obținerea Certificatului de Urbanism nr. 41 din 14.01.2022. În faza de elaborare, au fost urmărite etapele stabilite prin lege, respectiv: obținerea Avizului de Oportunitate, parcurgerea perioadei de informare a publicului și parcurgerea perioadei de transparență decizională. Documentația a fost supusă analizei Comisiei Tehnice de Urbanism și Amenajarea Teritoriului organizată la nivelul Primăriei Municipiului Craiova, înregistrându-se avizul favorabil al acesteia.

Întocmirea documentației de urbanism P.U.Z. și etapele prevăzute de lege au fost parcurse în intervalul de timp cuprins între data emiterii Certificatului de Urbanism și data finalizării perioadei de transparență decizională, respectiv 08.05.2023. Documentația de urbanism supusă aprobării a fost inițiată de catre MINISTERUL APARARII NAȚIONALE, în calitate de titular al dreptului de proprietate asupra terenului situat în Mun. Craiova, Aleea 4 Simnic, nr. 21, ca urmare a intenției de edificare pe acest teren a “unui cimitir militar si constructii aferente P-P+1”.

Intrucat proprietatea studiata se afla într-o zonă reglementată prin documentația PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000, prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, imobilul se afla in zona cu destinatie speciala, afectat partial de strazi propuse in PUG si de retele de utilitate publica si culoare de protectie ale acestora, protectie cale ferata, cu interdicție temporara de construire pana la aprobarea documentatie de urbanism PUZ/PUD, a fost necesară inițierea documentației de urbanism P.U.Z întrucât beneficiarul propune ridicarea interdicției de construire instituita prin PUG, precum si reconsiderarea functionala a zonei in vederea implementarii proiectului. Prin documentația supusă aprobării au fost, de asemenea, reanalizați indicii de constructibilitate, ținând cont de specificul investiției. La elaborarea documentației urbanistice s-a ținut cont de toate funcțiunile preexistente din zona de studiu, adiacent acestui teren aflându-se Cimitirul de Nord Craiova, în vederea armonizării reglementărilor urbanistice propuse cu situația existentă la momentul generării P.U.Z. precum și pentru asigurarea posibilităților de dezvoltare ulterioară a zonei, în intervalul de 10 ani de la data aprobării, propus ca valabilitate a documentației de urbanism studiate. S-a avut în vedere reglementarea zonelor de acces și a profilelor stradale ale străzilor existente ce delimitează zona de studiu.

Ca urmare a aprobarii documentatiei PUZ, terenul proprietate privată studiat, va putea fi utilizat în mod corespunzator pentru realizarea investiției propuse, asigurându-se circulațiile pietonale și carosabile la proprietatea generatoare PUZ în relație cu circulațiile existente și fără a fi afectate vecinătățile.

În urma obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism s-a constatat faptul că prin stabilirea noilor reglementari urbanistice, nu sunt afectate rețelele tehnico-edilitare existente în zonă, nu se afectează mediul înconjurător și nu se încalcă normele sanitare în vigoare.

Pe durata derulării procedurilor de informare a publicului nu a fost înregistrată nicio sugestie/sesizare de la vecinii din zona. Pe durata derulării procedurii de transparență decizională a fost înregistrata propunerea de la un cetatean, care nu se ala in zona de studiu a PUZ-ului propus, de a se realiza Cimitirul militar in spatele Parcului Nicolae Romanescu, adresa careia i s-a raspuns de catre dl proiectant, atasata documentatiei.

În temeiul Legii nr .24/2000 republicată privind Normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și a Normelor de aplicare a acesteia nr. 233/2016, în temeiul OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre aprobare: **Planul Urbanistic Zonal “privind construire cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1”, generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21 din Municipiul Craiova.**

PRIMAR,
Lia Olguța VASILESCU

Pt. Arhitect sef,
Elena Mădălina STĂNICĂ

șef Serviciu U.N.U.,
Stefan FLORESCU

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – CONSTRUIRE CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P-P+1 generat de imobilul din ALEEA 4 SIMNIC, NR. 21

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare, Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și Legea nr. 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare.

Prin documentația elaborată de SC AEDIILIA PROIECT SRL și însoțită de arh. urb. Emilian Ștefarta, se propune aprobarea *Planului Urbanistic Zonal privind construire cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21* propus prin Certificatul de urbanism nr. 41 din 14.01.2022.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului a P.U.Z.-ului *privind construire cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21* a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

S-au publicat și afișat în baza adresei nr. 219276/14.12.2022 pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 18 din 14.12.2022 și la sediul instituției din str. Targului, nr. 26, conform proces verbal de afișaj, la sediu și pe site nr. 219276/14.12.2022, planurile extrase din documentația PUZ, respectiv: - 1. Situația existentă, 2. Reglementări, 3. Incadrarea în zona și 4. Incadrarea pe suport aerofotografic.

Prin Adresa cu nr. 219282/14.12.2022 s-a menționat faptul că imobilul care face obiectul prezentei documentații de urbanism se învecinează doar cu domeniu public (Cimitirul de Nord) și teren proprietate MAPN, de aceea nu s-au realizat notificări scrise, ci informarea s-a realizat doar în mediul on-line, media și la fața locului, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, conform legislației în vigoare.

În urma informării publicului, nu au fost înregistrate sugestii sau sesizări.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a PUZ-ului pe panou în loc vizibil la parcela ce a generat acest PUZ începând cu data de 11.08.2022, argumentat cu foto anexat și a publicat anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertății, în edițiile din data de 12.08.2022 și 15.08.2022, anunțuri anexate.

Fata de cele menționate, procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, UTR S12, amplasamentul este situat în zonă cu destinație specială, protecție cale ferată, afectat parțial de strazi propuse în PUG, cu profilul 3 – cu lățimea de 16,00 ml și rețele de utilitate publică și culoare de protecție ale acestora, cu POT, CUT și regim de înălțime nereglementate, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ/PUD și aliniament la 11,50 ml față de axul Aleii 4 Simnic, conform profil 2. Conform RLU aprobat conform PUG, sunt permise activități cu caracter militar și special și funcțiunile complementare ale acestora: locuințe de serviciu, accese pietonale și carosabile și rețele tehnico-edilitare.

În urma obținerii C.U. nr. 41 din 14.01.2022 privind investiția solicitată în vederea “construirii cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1”, se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune ridicarea interdicției de construire instituită prin PUG, precum și reconsiderarea funcțională a zonei în vederea implementării proiectului.

În zona studiată prin prezenta documentație nu există un alt PUZ aprobat, adiacent acestuia se află Cimitirul de Nord al Municipiului Craiova și s-a ținut cont de reglementările urbanistice prevăzute. Față de cele menționate, rezultă corelarea prezentei propuneri cu reglementările urbanistice existente și aprobate din zonă.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se vor reglementa indicii urbanistici, regimul de înălțime și funcțiunile pe unități teritoriale administrative, retragerile, rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu Aleea 4 Simnic, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea mormintelor, a zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de funcțiunile existente în vecinătate.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - pasune.

Delimitări pentru zona studiată în PUZ:

- La Nord – teren MApN Cazarma 3155 și Aleea 4 Simnic;
- La Est – Aleea 4 Simnic;
- La Sud – domeniu public – cale ferată uzinală;
- La Vest - teren MApN Cazarma 3155.

REGIMUL JURIDIC:

Terenul studiat prin documentația PUZ are suprafața totală de 70.500 mp, figurează în nomenclatorul stradal al Mun. Craiova în Aleea 4 Simnic, nr. 21, are categoria de folosință pasune, aparține Ministerului Aparării Naționale, înscris în Cartea Funciară cu nr. 232889, nr. cad 232889.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință pasune și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat parțial în zonă cu destinație specială, protecție cale ferată, afectat parțial de strazi propuse în PUG, cu profilul 3 – cu lățimea de 16,00 ml și rețele de utilitate publică și culoare de protecție ale acestora, cu POT, CUT și regim de înălțime nereglementate, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ/PUD și aliniament la 11,50 ml față de axul Aleii 4 Simnic, conform profil 2.

REGIM TEHNIC:

Zona locuri inhumare (cimitir), zona spatii verzi; zona de comunicatie rutiera si amenajari aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime):

- Zona locuri inhumare (cimitir):

**UTR 1: POT propus=2%, CUT propus=0,04,
cu regim de inaltime maxim P-P+1
inaltimea maxima admisa 17,00 m (fata de cota amenajata a terenului)**

Utilizari permise cu conditii:

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 489/2021. Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv in incinta imobilului si sunt propuse 48 locuri de parcare pentru autoturisme si 4 locuri de parcare pentru autocare.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996, vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în suprafața de 4710 mp respectiv 6,68 % din suprafața parcelei.

Organizarea circulației la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din Aleea 4 Simnic.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejuririle să aibă următoarele caracteristici, la stradă si între parcele, lateral sau în spatele parcelei :

- opace sau transparente*
- h maxim 2,50 m h minim 2,00 m*

Regimul de aliniere al împrejuririlor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente: stradă de categoria a III-a – de legatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Drumul National DN6 B Aleea 4 Simnic - limita de împrejurire la 5.50 m pe latura de Est si 8,00 m pe latura de Vest.

Regimul de aliniere al construcțiilor – limita de construibilitate este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente: stradă de categoria a III-a – de legatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Drumul National DN6 B Aleea 4 Simnic - având din ax limita de construibilitate la 8,50m pe latura de Est si 11,00 pe latura de Vest.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE:

Documentația este însoțită de următoarele avize, in termen de valabilitate:

- M.A.I. INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA – aviz favorabil nr. 19127/17.05.2022;**
- COMPANIA NATIONALA DE CAI FERATE C.F.R. SA-SUC. CRAIOVA– aviz favorabil nr. 72/2/205/11.05.2022, cu respectarea conditiilor din acesta, insotit de Procesul verbal nr. 226/T/13/347/06.05.2022;**
- POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA - BIROUL RUTIER – aviz de principiu nr. 486441/18.05.2022;**
- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de incadrare nr. 2790/02.08.2022.**

Proiectantul a solicitat, in afara cerințelor stipulate prin certificatul de urbanism si un aviz din partea Administratiei Nationale Apele Romane - Administratia Bazinala Jiu – Sistemul de gospodarire a apelor Dolj, de la care a obtinut Avizul cu nr. 3/17.02.2023, bazat pe Studiul hidrogeologic preliminar nr. 5103 din 28.09.2022. În avizul emis de Administratia Nationala Apele Romane se precizează că alimentarea cu apa în scop nepotabil se va face din două foraje cu o adancime de 17m, ce urmeaza a fi executate, iar consumul de apa potabila urmand a se asigura din rețeaua orasului, prin bransament separat.

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic proiect nr. 145/2021 întocmit de S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L. Craiova;
Aviz de Oportunitate nr. 3/20.04.2022.

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de ING BANK prin nr. 10352 din 21.04.2022.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională, proiectul de hotărâre pentru aprobare P.U.Z. privind construire cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21 a fost supus dezbaterii publice prin publicare pe site-ul Primariei Municipiului Craiova începand cu data 24.03.2023, pentru care a fost inregistrata cu nr. 131183 din 13.04.2023, propunerea de la un cetatean, dl Dumitru Marusi care nu se afla in zona de studiu a PUZ-ului propus, de a se realiza Cimitirul militar in spatele Parcului Nicolae Romanescu. La aceasta propunere, i s-a sugerat dlui Dumitru Marusi, de catre dl proiectant, sa se adreseze MAPN-ului in clarificarea solicitarii, conform adresei atasate documentatiei. Mentionam ca adresa inregistrata in Primaria Municipiului Craiova de dl Dumitru Marusi, nu afecteaza in niciun fel documentatia de urbanism propusa, fiind doar o sugestie.

Amplasamentul generator al documentației a fost verificat și s-a constatat că nu sunt executate lucrările de construire pentru care se solicită documentația urbanistică.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal privind construire cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21.**
- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

Pt. ARHITECT ȘEF,

Elena Mădălina STĂNICĂ

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2023

Semnătura:

Pt. Șef Serviciu,

Ștefan FLORESCU

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 2023

Semnătura:

Întocmit,

Insp. Monica MARIN

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: .2023

Semnătura:

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU AUTORIZAREA A EXECUTARI
LUCRARILOR PEN. R. CU CIMINTIR MILITAR IN CAZARMA 3155-
CRAIOVA**

Adresa: Str. Aleea 4 Simnic, nr. 21 Mun. Craiova, Jud. Dolj

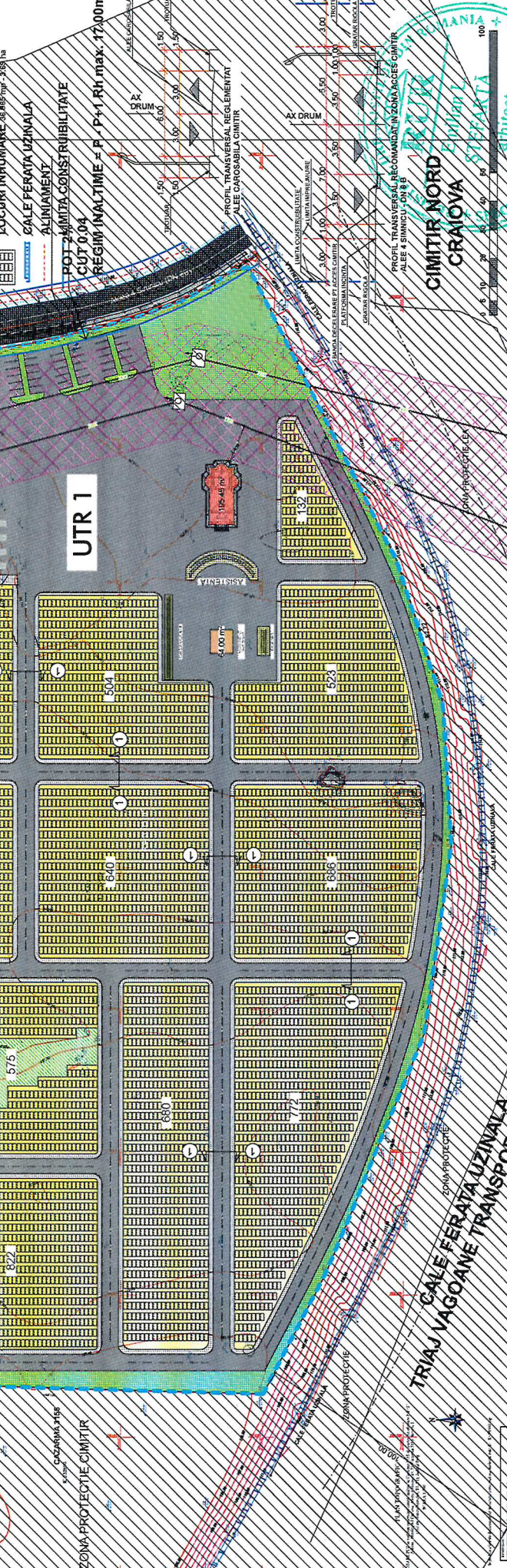
BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA		EXISTENT		PROPUIS	
ZONE FUNCTIONALE	ha	%	ha	%	ha
1. ZONA CANTIER (scari inchinate)	-	-	3.995	52.63	-
2. ZONA CADUC COMUNICATII	-	-	2.895	31.12	-
2.1. CIRCUII CARABANE (FM, radiofona, paraf)	-	-	0.063	5.76	-
2.2. CIRCUII RETICOLE (telefon)	-	-	0.710	6.58	-
3. SPATIUL VERDI	-	-	0.427	2.89	-
4. TEREN REZERVA - liber constructii	-	-	0.075	0.96	-
5. CONSTRUCTII SUBSECVENTE locurilor de cimitir	-	-	0.005	0.02	-
6. PLATFORMA DISCULOR	-	-	-	-	-
TOTAL	7.05	100.00	7.05	100.00	-

ZONA PROTECTIE

TEREN DESTINATIE SPECIALA MAN

LEGENDA

- UTR 1
- ZONA STUDIATA
- SUPRAFATA TOTALA TEREN 7,05 ha
- ALEI, PLATFORME CAROSABILE 2.2645 ha
- TROTUARE 0.4987 ha
- CONSTRUCTII SUBSECVENTE capota, scari privilegii spatiu adm., atelier
- SPATII VERZI 0.4270 ha
- TEREN REZERVA LIBER DE CONSTRUCTII 0.4950 ha
- ZONA PROTECTIE CIMINTIR / E.A.
- LOCURI INUMARE 46.985 mp = 3.58 ha
- CALE FERATA UZINALA
- ALINIAMENT
- POT 3.4
- LIMITA CONSTRUIBILITATE
- CUT 0.04
- REGIMINALTIME = P. P4 + Rr max. 17.00m



PROIECTANT URBANISTIC

EDILIA Craiova, dolj

PROIECTANT URBANISTIC

ARH. STEFARTA EMILIAN
PROIECTANT
DESENAT
ING. DUMITRASCU MARIN

SCARA 1:500

2021

REGLAMENTARI URBANISTICE

U03

PROIECTANT URBANISTIC

NO.	DATA	CONTINUT
001	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
002	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
003	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
004	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
005	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
006	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
007	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
008	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
009	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
010	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
011	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
012	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
013	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
014	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
015	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
016	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
017	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
018	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
019	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
020	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
021	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
022	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
023	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
024	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
025	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
026	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
027	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
028	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
029	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
030	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
031	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
032	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
033	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
034	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
035	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
036	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
037	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
038	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
039	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
040	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
041	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
042	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
043	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
044	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
045	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
046	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
047	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
048	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
049	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
050	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
051	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
052	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
053	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
054	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
055	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
056	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
057	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
058	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
059	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
060	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
061	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
062	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
063	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
064	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
065	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
066	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
067	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
068	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
069	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
070	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
071	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
072	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
073	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
074	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
075	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
076	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
077	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
078	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
079	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
080	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
081	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
082	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
083	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
084	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
085	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
086	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
087	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
088	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
089	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
090	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
091	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
092	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
093	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
094	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
095	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
096	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
097	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
098	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
099	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL
100	2021.03.15	PROIECT DE PLAN GENERAL

LEGENDA

PROIECTANT URBANISTIC

ARH. STEFARTA EMILIAN
PROIECTANT
DESENAT
ING. DUMITRASCU MARIN

PROIECTANT URBANISTIC

EDILIA Craiova, dolj

PROIECTANT URBANISTIC

ARH. STEFARTA EMILIAN
PROIECTANT
DESENAT
ING. DUMITRASCU MARIN

PROIECTANT URBANISTIC

EDILIA Craiova, dolj

PROIECTANT URBANISTIC

ARH. STEFARTA EMILIAN
PROIECTANT
DESENAT
ING. DUMITRASCU MARIN

PROIECTANT URBANISTIC

EDILIA Craiova, dolj

PROIECTANT URBANISTIC

ARH. STEFARTA EMILIAN
PROIECTANT
DESENAT
ING. DUMITRASCU MARIN

PROIECTANT URBANISTIC

EDILIA Craiova, dolj

PROIECTANT URBANISTIC

ARH. STEFARTA EMILIAN
PROIECTANT
DESENAT
ING. DUMITRASCU MARIN

PROIECTANT URBANISTIC

EDILIA Craiova, dolj

PROIECTANT URBANISTIC

ARH. STEFARTA EMILIAN
PROIECTANT
DESENAT
ING. DUMITRASCU MARIN

Am luat la cunoștință
05-05-2023



DATA: 04/05/2023
COD: 9436E
PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE - REPUBLICA
cu domiciliul / sediul în BUCUREȘTI, Str. Izvoare, nr. 110. S.C. 5
telefon / fax _____, e-mail _____

în calitate de proprietar, în conformitate cu
prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din România, solicit analizarea
și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CĂMINULUI MILITAR ÎN
CAZARMA 3155 ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE P-P11. - M. Î. SIMONIC, nr. 21
Craiova

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. Taxa P.U.R. - ING. BANK N.V. - Sucursala București / 21-04-2022 - 10352.
2. Certificat de urbanism nr. 41 / 14-01-2022 + Anexă cu...
3. Avizul de oportunitate nr. 3 / 20-04-2022 + Anexă arh.
4. Extras C.F. nr. 232889; Act de dezmembrare nr. 5379/29-10-2018
5. C.N.S. nr. 4762/2021; Acord MAPN - aferent proiectului de investiție imobiliară
6. nr. Ar-930 / 23.06.2022 ; Doc. Cadastru (Juduciere nr. 204266 și plan amplasare
7. Proces-verbal de recepție 490/2022 și plan - ridicare topografică.
8. Avize: Politia Rutieră nr 43644/18-05-2022 ; I.S.U - nr. 19127/17-05-2022;
9. C.F.R - Regionala Craiova - nr. 42/2/205/11-05-2022 ; Studiu geotehnic,
10. Agencia de Protecție a Mediului
11. Anunțuri în presă ; vederi cu afișarea anunțului pe pământ pe parcela
12. ce a generat P.U.Z-ul.
13. - Memoriu general ; Regulament local aferent P.U.Z -
14. PIESE DESENATE: - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ; ^{încadrare} pe suport aerofotografie
15. - Situație existentă
16. - Reglementări urbanistice
17. - Reglementări - echipare edilitară
18. - Tipuri de proprietate.
19. - C.D.

20. Data h. 05. 2023

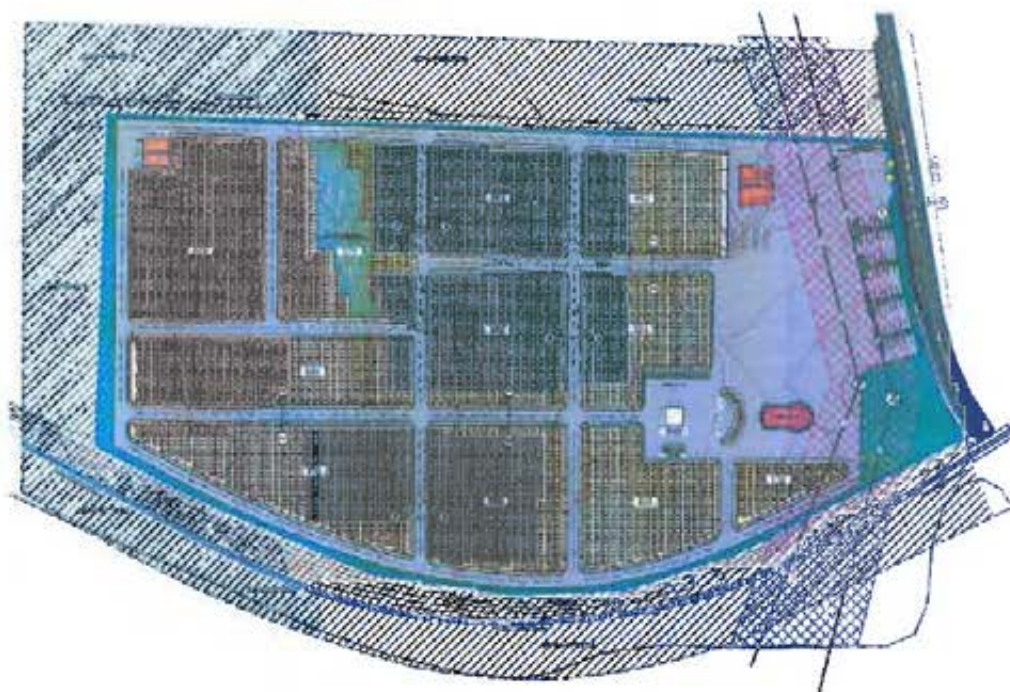
Nume.Prenume.....
Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

PR. NR. 80/2021

**ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR
MILITAR IN CAZARMA 3155 SI
CONSTRUCTII AFERENTE P- P+1- CRAIOVA**

Alea 4 Simnic, nr. 21(fosta str.Tancodromului T1,P1
incinta cazarmii 3155 Craiova



Beneficiar: M.A.N.

Reprezentant :

Sediul: Str. Izvor NR 110, sector 5, municipiul Bucuresti

Proiect: 80/2021

Faza: P.U.Z.

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE - REPUBLICĂ
 cu domiciliul / sediul în București, Str. Izvor, nr. 110.
 telefon / fax _____, e-mail _____,
 în calitate de proprietar, în conformitate cu
 prevederile Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului,
 modificată și completată prin Legea nr.242/2009 și ale H.G.R. nr. 1519/2004 pentru
 aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnătură pentru
 documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism a Regulamentului referitor
 la organizarea și funcționarea Registrului Urbanștilor din România, solicit analizarea
 și înaintarea spre aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova a
 documentației de urbanism P.U.D./P.U.Z. :

ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CĂMINULUI MILITAR ÎN
 CAZARMA 3155 ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE P-P+1. - M. Ș. Știrbuț, nr. 21
 Craiova

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. Taxa EUR - ING BANK N.V. - Sucursala București /21-04-2022 + 10352.
2. Certificat de urbanism nr. 41 /14-01-2022 + Anexă cu.
3. Avizul de oportunitate nr. 3 /20-04-2022 + Anexă arh.
4. Extras C.F. nr. 232889; Act de dezmembrare nr. 5379/29-10-2018
5. C.N.S. nr. 4262/2021; Acord MAPN - aferent proiectului de investiție imobiliară
6. nr. A2-930 /23.06.2022; Doc. Cadastru (Încadrare nr. 204266 și plan cuplat)
7. Proces-verbal de recepție 490/2022 și plan - ridicare topografică
8. Aviz: Politia Rutieră nr. 48644/18-05-2022; I.S.U - nr. 19124/17-05-2022;
9. C.F.R - Regionala Craiova - nr. 42/2/205/11-05-2022; Studiu geotehnic,
10. Agentia de Protecție a Mediului
11. Anunțuri în presă; Vederi cu afișarea anunțului pe pământ pe parcela
12. ce a generat P.U.Z-ul.
13. - Memoriu general; Regulament local aferent P.U.Z.
14. PIESE AȘZENATE: - ÎNCADRARE ÎN ZONĂ; ^{încadrare} PE SUPRAȘIȘA ^{topografică}
15. - Situație existentă
16. - Reglementări urbanistice
17. - Reglementări - echipare edilitară
18. - Tipuri de proprietate
19. - C.D.
20. _____

Data

Nume.Prenume.....

Semnătura.....

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR
IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P- P+1- CRAIOVA
Adresa: Aleea 4 Simnic, nr. 21(fosta str.Tancodromului T1,P1
incinta cazarmii 3155 Craiova
Beneficiar: M.A.N.
Reprezentant : Mogoș Marius Cristian
Sediu: Str. Izvor NR 110, sector 5, municipiul Bucuresti
Proiect: 80/2021
Faza: P.U.Z.

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

Cerere + Borderou	pag.0.0
Taxa R.U.R.	pag. 1
Certificat de urbanism Nr. 41 din 14.01.2022 + Anexe	pag. 2-6
Aviz de oportunitate Nr.3 din 20.04.2022 + Anexa	pag. 7-9
Extrase de carte funciara	pag. 10-12
Acti de dezmembrare nr.5379 / 2018;	pag. 13-14
CNS	pag. 15
Acord MAN	pag. 16-17A
Documentatie cadastrala	pag. 18-19
Proces verbal de receptie + Plan de situatie ridicare topo	pag. 20-22
Aviz Politia rutiera	pag. 23-25
Aviz ISU	pag.26-27
Aviz CFR	pag.28-33
Aviz Agentia de Protectie a Mediului	pag.34-39
Studiu geotehnic	pag. 40-67
Anunturi publicitare	pag.68-69
Panou	pag.70
Memoriu general	pag.71-83
Regulament local de urbanism aferent PUZ	pag.84-99

2, PIESE DESENATE

Incadrari in zona	pag.100-102
Incadrare pe support aerofoto	pag.103
Plan Situatia existenta	pag. 104
Reglementari urbanistice	pag. 105
Reglementari retele edilitare	pag. 106
Proprietatea asupra terenurilor	pag. 107





ING Bank N.V. Amsterdam Sucursala Bucuresti,
Str. Aviator Popăsteanu, nr. 54A, Clădirea nr. 3, sector 1, 012095 Bucuresti, Romania
RC: J4016100/1894, CIF: RO6151100, RIC: RB-PJS-40-024/18.02.1999
Tel: +40 21 222 16 00, Fax: +40 21 222 14 01, www.ing.ro
BIC code (SWIFT): INGBROBU

Confirmare de plata

Titular cont

Nume Romanlan Expert Consulting SRL
Numar cont RO20INGB0000999902402799
CUI 6779415
Adresa Blvd. Unirii, nr. 84, bl. K4, sc. 5, ap.134
Bucuresti

Beneficiar/Ordonator

Nume RUR Bucuresti/17244352
Numar cont RO12TREZ78020F385000XXXX

Detalii tranzactie

Data procesarii Referinta bancii	Tip tranzactie Detalii	Suma Valuta
21.04.2022 10352	Transfer ING Business Inlocuire PUZ Cimitir Militar in ca zama 3155 Craiova - str. urb. Stef arta Emilian	1,483.00 RON

CODIN NEGOVAN
Director Retea Vanzari Persoane Juridice

ING 
ING Bank N.V. Amsterdam
Sucursala Bucuresti
Str. Aviator Popăsteanu nr. 54A
012095 Bucuresti, Romania

LUANA SORESCU
Director Statie Persoane Juridice

Acest document a fost emis printr-un instrument de plata electronica. Informatii despre schema de garantare a depozitelor si tipurile de conturi eligibile sunt disponibile pe www.ing.ro/dgs si in localele bancii

CONFORM CU
ORIGINALA



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 238897 din 14.01.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 44 din 14.01.2022

În scopul: elaborare PUZ in vederea construirii cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1

MINISTERUL APARARII NATIONALE REPREZENTAT PRIN I

Ca urmare a cererii adresate de _____
cu domiciliul în județul Ilfov, Municipiul Bucuresti, satul -,
sectorul -, cod poștal -, str. Izvor, nr. 110, bloc -,
sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -
înregistrată la nr. 238897 din 30/12/2021
pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sector - cod poștal -, Aleea
4 Simnic (Demolat 80), nr. 21, bloc -, sc. -, et. -,
ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 232889, numărul topografic al parcelei
- sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 232889

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG,
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000, 543/2018

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan domeniu public al Statului Roman, intabulat cu drept de administrare in favoarea Ministerului Apararii Nationale, conform extras CF 232889/25.11.2021.

ei.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - pasune;

Destinația după PUG - zona cu destinație specială, afectat parțial de strazi propuse in PUG și de rețele de utilitate publică și culoare de protecție ale acestora, protecție cale ferată, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ/PUD;

Suprafața terenului - 70.500,00 mp

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform PUG aprobat cu HCL nr. 23/2000 si prelungit cu HCL nr. 543/2018, UTR S12, amplasamentul este situat in zona cu destinatie speciala, protectie cale ferata, afectat partial de strazi propuse in PUG, cu profilul 3 - cu latimea de 18 ml si retele de utilitate publica si culoare de protectie ale acestora, cu POT, CUT si regim de inaltime nereglementate, cu interdictie temporara de construire pana la aprobarea documentatie de urbanism PUZ/PUD si aliniament la 11,50 ml fata de axul Aleii 4 Simnic (conform profil 2 din PUG). Conform RLU aprobat conform PUG, UTR S12, sunt permise activitati cu caracter militar si special si functiunile complementare acestora: locuinte de serviciu, accese pietonale si carosabile si retele tehnico-edilitare. Se propune elaborare PUZ in vederea construirii cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1, cu POT propus=2% si CUT propus=0,04.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, autoritatea publica locala are dreptul ca prin CU "sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea unui PUZ, prin grija investitorului privat, in conditiile legii, si de aprobarea acestuia de catre autoritatea publica locala, numai in baza unui aviz de oportunitate intocmit de structura specializata condusa de arh sef". Coeficientul de utilizare al terenului nu va putea depasi CUTmax=4, pentru respectarea Legii nr. 350/2001, art. 46, alin. 7. Prin PUZ se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pentru avizul de oportunitate, pentru informarea publicului si pentru elaborare PUZ. Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta completata, conform art 56, alin 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului se va face in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei urbanism in Consiliul Local, ce ulterior va fi supusa dezbaterii publice. Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (conf Ord.2701/2010) si publica in presa 2 anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Documentatia de urbanism se va depune in maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului Local, prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanism aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat OCPI; Se vor respecta prevederile Codului Civil. Locuri de parcare in incinta conform RLU 489/2021; Titlul de proprietate in copie conform cu originalul, Extras CF, certificat de nomenclatura stradala. PUZ-ul se poate emite numai in baza avizelor favorabile al detinatorilor de utilitati din zona, cu respectarea conditiilor din acestea, doar pentru lucrari de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate. Nu se vor face comasari sau dezmembrari pe terenul care genereaza PUZ-ul, pana la aprobarea acestuia. Avizele detinatorilor de retele solicitate prin prezentul certificat de urbanism, inclusiv aviz Mediu, se vor obtine dupa emiterea Avizului prealabil de oportunitate, pe plansa anexa a acestuia.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat in scopul declarat (4) pentru:

elaborare PUZ in vederea construirii cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU TINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Monica Marin

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNSOȚITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru brânșamente/racorduri executate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia

canalizare - Compania de Apa Oltenia

alimentare cu energie electrica - CEZ - Distribuție Energie Oltenia

alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

S.C. CONPET

S.N.P. PETROM

Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectați de funcțiune

gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Rețele

telefonizare - Telekom

salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL

transport urban - RAT Craiova

Poliția Rutiera

Prime Telecom

Alte avize/acorduri:

STGN Medias

SNGN Romgaz Ploiesti

TRANSELECTRICA

S.C. Flash Lightning Service S.A.

TERMoeLECTRICA

S.E. CRAIOVA 2

d. 2. avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate emis de către Primăria Municipiului Craiova, conform Legii nr. 350/2001 și Ord. 233/2016. Aviz ISU pentru elaborare PUZ. Aviz CFR Regionala Craiova

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de impact. Plan Urbanistic Zonal întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUZ, conform Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e) Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Lia Olguța Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 0 lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 26.01.2022

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din.....

Transmis solicitantului la data de

**ELABORARE P.U.Z. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII
LUCRARILOR PENTRU CIMINTIR MILITAR IN CAZARMA 3611 -
CRAIOVA**

Adresa: Str. Aleea 4 Simnic, nr. 71 Mun. Craiova, Jud. Dolj

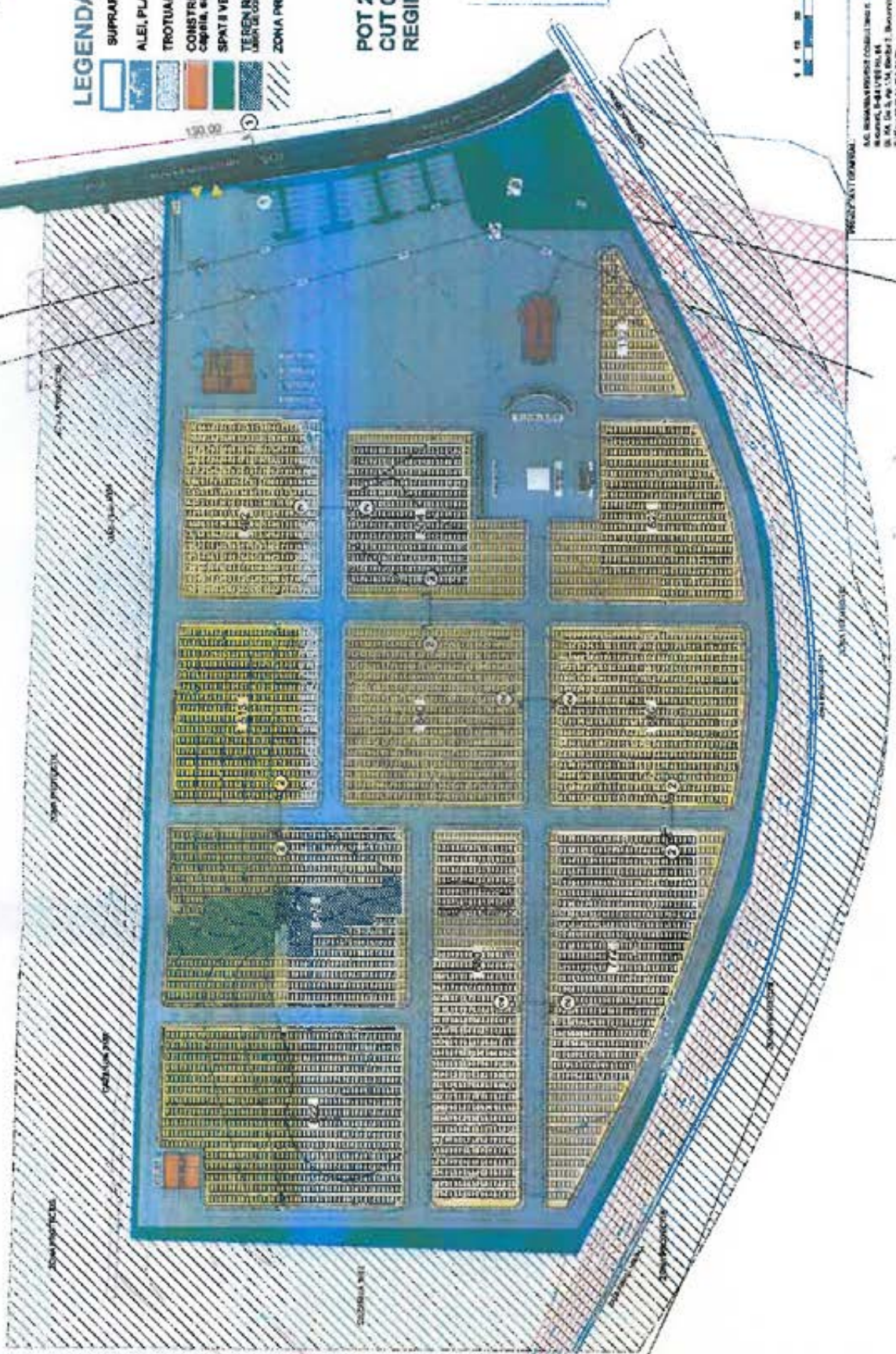


LEGENDA

- SUPRAFATA TOTALA TEREN 7,06 ha
- ALEI, PLATFORME CAROSABILE
- TROTUARE
- CONSTRUCTII SUBSECVENTE capata, este privilegiat spatiu administrativ, atelier
- SPATIU VERZI
- TEREN REZERVA LAURA DE CONSTRUCII
- ZONA PROTECTIE
- LOCURI INGLUMARE
- CALE FERATA UZINALA

POT 2%
CUT 0.04
REGIM INALTIME = P - P+1

PROIECT DE URBANISMI
PROIECTIA MENSURILOR CRADAIA
CRAIOVA
1:200
10.02.2011



PROIECTANT (SPECIALIST)

A.C. INGENIERI PROIECTI CRADAIA S.R.L.
Bucuresti, B-44 VITIE NR. 8
B. Nr. 14, P. 14, B. Bona 1 - Bucuresti
Nr. Tel. 0021 21 82 14 78
Fax: 0021 21 82 14 78
Web: www.proiectantproiecti.ro

PROIECTANT (SPECIALIST)

ING. CRADAIA CRADAIA S.R.L.
Bucuresti, B-44 VITIE NR. 8
B. Nr. 14, P. 14, B. Bona 1 - Bucuresti
Nr. Tel. 0021 21 82 14 78
Fax: 0021 21 82 14 78
Web: www.proiectantproiecti.ro

SCALA	PROIECTANT
1:200	ING. CRADAIA CRADAIA S.R.L.
	PROIECTANT
	ING. CRADAIA CRADAIA S.R.L.
	PROIECTANT
	ING. CRADAIA CRADAIA S.R.L.

PLAN DE SITUATIE



Prin prezenta se aprobă cererea adresată de **MINISTERUL APARĂRII NAȚIONALE REPREZENTAT PRIN**
REGIMENTUL 111 cu domiciliul/sediul în județul Ilfov, Municipiul București satul -, sectorul -, cod postal , nr. 110 Bl. , sc. , et. , ap. ,
telefon , fax , e-mail , înregistrată la nr. 56203 din 16/03/2022 ,
în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările
legislației ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 3 din 20.04.2022

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **CONSTRUIRE CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII
AFERENTE P-P+1**

localizat pe terenul situat în fața imobilului **ALEEA 4 SIMNIC, NR. 21**,
în conformitate cu următoarele condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de teren **MApN Cazarma 3155 și Al 4 Simnic**, la sud de
domeniu public - cale ferata uzinala, la est de **Aleea 4 Simnic**, la vest de teren **MApN Cazarma 3155**.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituiți **UTR 1 - zona locuri inhumare (cimitir)**

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) **UTR 1: POT_{max}=2%, CUT_{max}=0,04, regim de inaltime
maxim P-P+1**

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților **Dotările de interes public necesare, asigurarea
acceselor, parcajelor, utilităților, conform RLU aprobat prin HCL nr. 489/2021 și HG nr 525/1996. Prin Regulamentul de
urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare permise în zonă și se vor face precizări
cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii; - integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu
destinații aferente, zonă de servicii, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate
cu RGU aprobat cu HG nr. 525/1996. Se va avea în vedere zona de protecție față de limita cimitirului, de 50 m.**

5. Capacitățile de transport admise **Dimensionarea corespunzătoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor
autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească
(autobusuri, autobritate), mașini funerare, autocare transport personal militar în vederea organizării ceremoniilor militare.**

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. **POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA -
BIROUL RUTIER; M.A.I.-INSPECTORATUL PENTRU SITUATII DE URGENTA „OLTENIA” AL JUDETULUI DOLJ;
Avis C.F.R. Regionala Craiova; M.M.A.P.- Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; Studiu de
impact; ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM.**

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului **Solicitarea de informare
a publicului și documentația aferentă se vor face conform art. 56, alin. 6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010
pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de
aprobare a documentației de urbanism în Consiliul Local care va cuprinde următoarele (în două exemplare identice): cerere-
tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea
investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice
și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de
investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv
încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus -
plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutiilor propuse a fi instituite, modul de
asigurare a acceselor, utilităților, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac
obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu
caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publica în presa două
anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la
finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aproba/se respinge
documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe
suport topo vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înaltime, a secțiunilor străzilor**

28
... a rețetelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, și
stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 41 din 14.01.2022
emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 56 lei, conform Chitanței nr. 265757 din 16.03.2022

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de 20.04.2022

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Mihăela Ene

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calușica

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

F.O.03.10

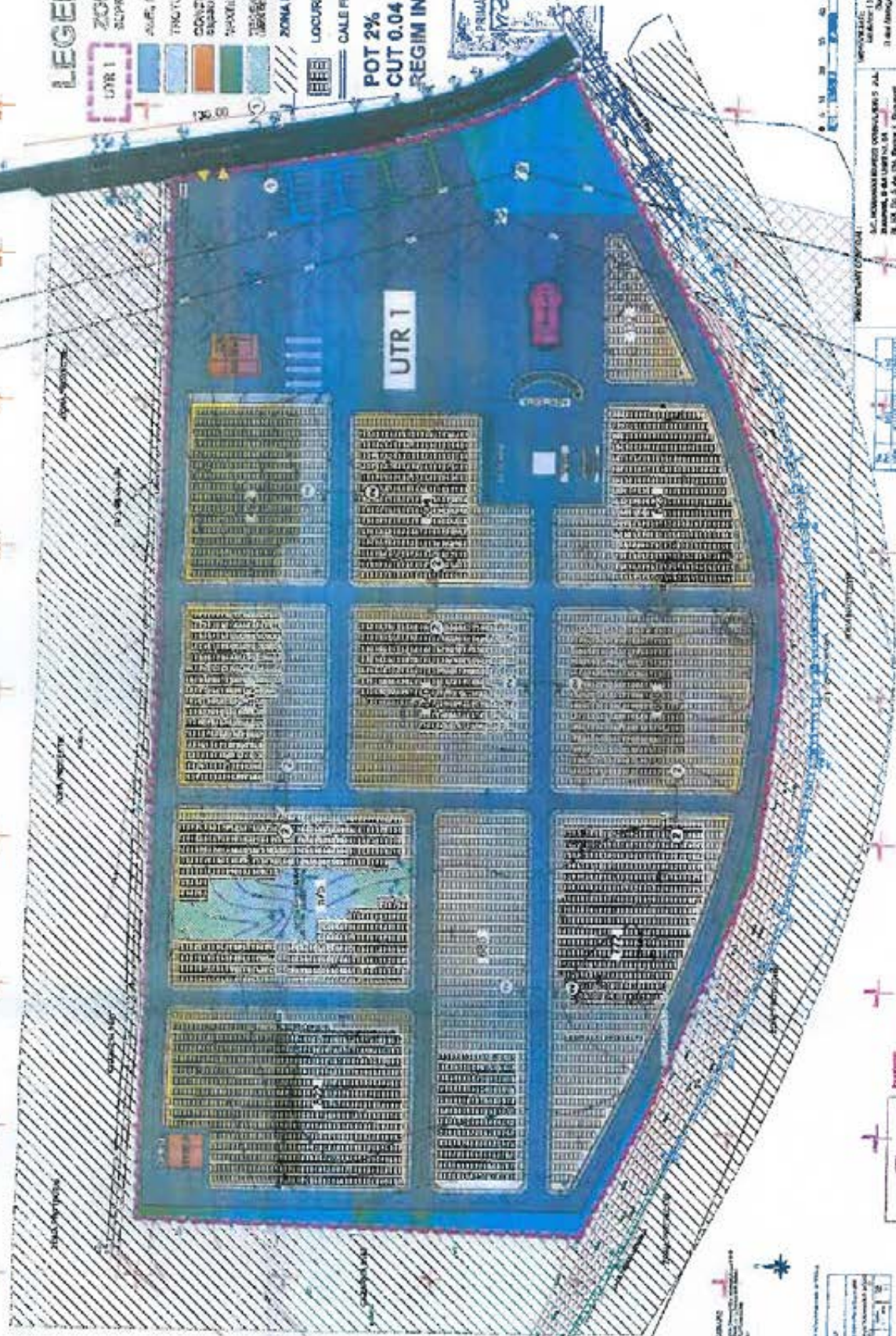
ELABORARE P.U.Z. PENTRU AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR PENTRU CIMENTAR MILITAR IN CAZARMA 3103 CRAIOVA

Adresa: Str. Aleea 4 Simnic, ar. 21 Mun. Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA

- ZONA STUDIATA
- SUPRANTA TOTALA TEREN 7.05 Ha
- AUF. PLATFOARTE INCONSTRUIBILA
- TRACUARE
- CONSTRUCII SUBSTRUCTIVE
- SPATIU CALI PAVAZAMENTUL DE CALI
- SPATIU VERDE
- TEREN CONSTRUIT
- ZONA PROTECTIE
- LOCURI INUMARE
- CALE FERATA UZINALA
- POT 2%
- CUT 0.04
- REGIM INALTIME = P - P+1



JUDEȚUL DOLJ
PRIMAȚIA JUDEȚULUI CRAIOVA
CĂMERE DE ARHITECTură
PLAN URBANISTIC
3
din nr. 22
1 Aprilie



SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

SCALA		1:1000
REGIM INALTIME		P - P+1
AUTORIZARE		100%
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA
PROIECTANT		EMILIAN I. STERBIA

**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 232889 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Al 4simnic, Nr. 71, Jud. Dolj, Cazarma 3611 fost Cazarma 3155-Incinta 1, fosta str. Tancodromului, T1, P1

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	232889	70.500	Cazarma 3611 (fosta Cazarma 3155-Incinta 1, fosta Str. Tancodromului, fosta T1, P1).

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
204266 / 30/10/2018		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 5379, din 29/10/2018 emis de NP CANTAR ELENA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 232889 a imobilului cu numarul cadastral 232889/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203394 inscris in cartea funciara 203394;	A1
Act Normativ nr. Hotararea nr. 812- Anexa nr. 1, din 15/07/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN, DOMENIUL PUBLIC OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203394/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 42821 din 07/07/2010;	A1
Act Notarial nr. declaratia aut. nr. 1919, din 26/06/2012 emis de Marinescu Maria Daniela;		
B3	se noteaza modificarea suprafetel din masuratori a imobilului si modificarea limitel de proprietate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203394/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 53711 din 28/06/2012;	A1
61474 / 05/04/2022		
Act Administrativ nr. Ordinul nr. A 17225, din 18/12/2018 emis de MAN -DIRECTIA DOMENIIL SI INFRASTRUCTURI;		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale - modificare adresa din Loc. Craiova, Al 4simnic, Nr. 71, Jud. Dolj, CAZARMA 3155 - INCINTA 1 in Loc. Craiova, Al 4simnic, Nr. 71, Jud. Dolj, Cazarma 3611	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
204286 / 30/10/2018		
Act Normativ nr. Hotararea nr. 812- Anexa nr. 1, din 15/07/2009 emis de Guvernul Romaniei;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MINISTERUL APARARII NAȚIONALE OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 203394/Craiova, Inscrisa prin incheierea nr. 42821 din 07/07/2010;	A1

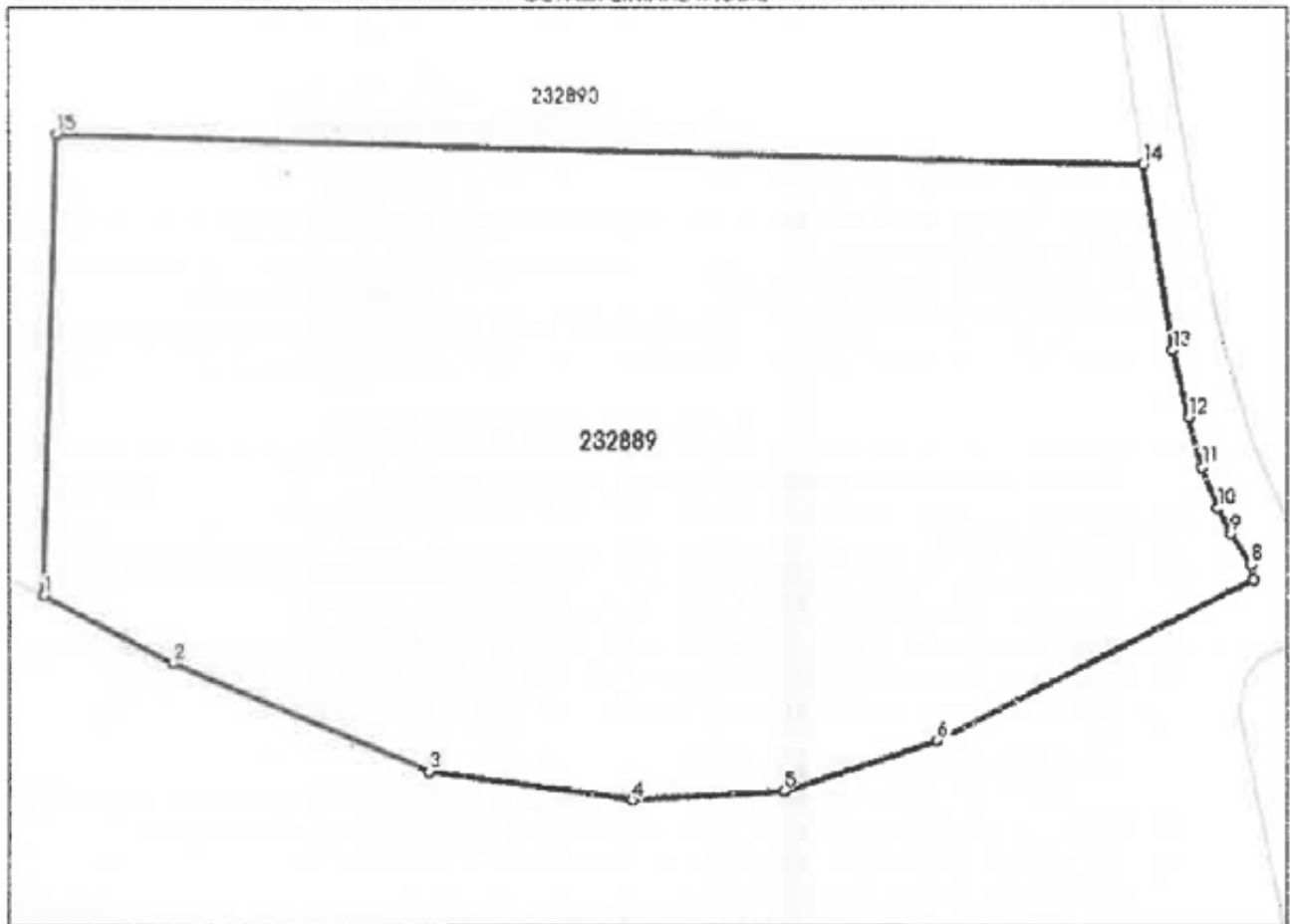
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
232889	70.500	Cazarma 3611 (fosta Cazarma 3153-Incinta 1, fosta Str. Tancodromului, fosta T1 P1).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	70.500	-	-	-	Teren cu destinație specială. Lotul 2-Cimitir Militar

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	47.645
2	3	91.35
3	4	67.117
4	5	49.459
5	6	52.716
6	7	115.805

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	8	5.095
8	9	12.092
9	10	9.378
10	11	14.307
11	12	16.931
12	13	22.704
13	14	61.562
14	15	355.865
15	1	151.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

31/08/2022, 10:03

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subscrisa, **STATUL ROMÂN**, prin administrator **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**, cu sediul în Mun. București, strada Izvor, nr. 110, sector 5, CUI 4332487, reprezentat de CNP domiciliat în Mun. strada , posesor al CI seria

liberată la data de de imputernicit în baza imputernicirii emisă de Ministerul Apărării Naționale-Direcția domeniului și infrastructurii, declar că dețin în proprietate imobilul situat în Mun. Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr. 71, județul Dolj, Cazarma 3155-incinta 1 (fostă str. Tancodromului, T1, P1), compus din teren intravilan cu suprafața de 1.167.769 mp (unmillionunasutășazeceșisăptemișaptesuteșazeceșinouămp) din acte și 794.776 mp (șaptesutenouăzeceșipatrumișaptesuteșaptezeceșisăsemp) din măsurători, categoria curți, construcții, ape stătătoare și pășune.

Imobilul este identificat cu număr cadastral 203394 și este înscris în Cartea Funciară nr. 203394, a localității Craiova.

Subscrisa, **STATUL ROMÂN**, declar că am dobândit imobilul de mai sus în baza Hotărârii nr. 812-Anexa nr. 1, din data de 15.07.2009, emisă de Guvernul României (HG nr. 1705/2006-Anexa nr. 4).

Eu, proprietara, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Noul Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrag incapacitatea de a încheia actul și că bunul imobil ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pakte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și urmăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau inesizabilitate legală sau convențională.

Imobilul ce se dezmembrează nu a ieșit din circuitul civil și nu este grevat de sarcini, cu excepția dreptului de administrare al Ministerului Apărării Naționale, așa cum rezultă din extrasul de carte funciară de autentificare nr. 198670 din data de 23.10.2018, eliberat de OCPI Dolj.

Eu, proprietara, înțeleg să dezmembrez imobilul descris mai sus astfel:

Corpul 1 de proprietate compus teren cu suprafața de 724.276 mp (șaptesutedouăzeceșipatrumiidouășuteșaptezeceșisăsemp) din măsurători, categoria curți, construcții, ape stătătoare și pășune.

Imobilul este identificat cu număr cadastral -232890.

Corpul 2 de proprietate compus din teren cu suprafața de 70.500 mp (șaptezeceșimicincisutemp) din măsurători, categoria pășune.

Imobilul este identificat cu număr cadastral - 232889.

Eu, proprietara, declar că o să mă adresez personal Primăriei Mun. Craiova-Direcția de Impozite și Taxe Locale pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului act de dezmembrare, în termen de 30 zile începând de azi - data autentificării prezentului contract, fără obligativitatea intabulării prealabile a actului de proprietate și sunt de acord ca în termen de 2

-14-

zile lucrătoare începând de azi, notarul public să înceapă demersurile privind înscrierea în cartea Funciară a prezentului contract. -----

Cheltuielile ocazionate de perfectarea prezentului contract au fost suportate de proprietară. -----

Redactat și dactilografiat la SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 1 (un) exemplar pentru OCPI și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

**PROPRIETAR,
STATUL ROMÂN**

prin administrator **MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE**
Prin împuternicit **S.S. MOGOI MARIUS-CRISTIAN**

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANTĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de Funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 5379
ANUL 2018 LUNA OCTOMBRIE ZIUA 29

În fața mea, CANTĂR ELENA, notar public, la sediul biroului s-a prezentat:
1.:

_____, în calitate de împuternicit al
MINISTERULUI APĂRĂRII NAȚIONALE, cu sediul în Mun. București, strada Izvor, nr. 110, sector 5, CUI 4332487, pentru **STATUL ROMÂN**, în calitate de proprietar, în baza împuternicirii nr. A 13647 din 10.10.2018, emisă de Ministerul Apărării Naționale-Direcția domeniului și infrastructuri; -----

care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de 120 lei cu chitanța nr. 471272/2018.

S-a încasat onorariul în sumă de 540 lei, cu bon fiscal nr. /2018.

NOTAR PUBLIC
S.S. CANTĂR ELENA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de CantăR Elena, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
CANTĂR ELENA



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

-15-

Nr. 4762 din 07/12/2021.

Ca urmare a cererii adresate de: MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE administrator al STATULUI ROMÂN cu domiciliul în jud. _____ Municipiul București, Sector 5, Strada Izvor nr. 110 înregistrată la nr. 216264 din 03/12/2021.

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a STATUL ROMÂN - DOMENIUL PUBLIC prin administrator MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE situat la adresa:

Aleea 4 Simnic nr. 71

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Aleea 4 Simnic nr. 21

(CAZARMA 3165 - INCINTA 1, fostă str.Tancodromului, T1P1)

Teren în suprafață de 70500mp cu nr.cd.232888, CF nr.232889.

Reconstrucție factoriaș realizată în conformitate cu Raportul aprobat nr.8772 din 19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Eng

Intocmit,
Inspector Ionela Loredana Ciopoiu

Achitat taxa de: _____ lei cu chitanța nr.: Fără taxă din _____
Achitat taxa de urgență: _____ lei cu chitanța nr.: _____ din _____

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate F.O. 03.12.02 vers. 01



Cazarmă și infrastructuri nr. 2

Nr. AS104 din 21.12.2018

21.12.2018
Sef de Cămin Fortelor

Direcția domeniului și infrastructuri

18 DEC 2018
12225
București

Spre știință
Locțiitorului pentru resurse al șefului Statului (Majort) al Fortelor Terestre
Comandantului Brigăzii Multinaționale Sud Est
Șefului Centrului de domenii și infrastructuri nr. 2

**COMANDANTULUI BATALIONULUI 116 SPRIJIN LOGISTIC
„IANCU JIANU”**

În conformitate cu prevederile art. 5 alin. (1) din Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale aprobat cu Ordinul ministrului apărării naționale nr. M 91/2008, imobilul constituit prin dezmembrare din cazarma 3155 Craiova și compus din teren în suprafață de 7,05 ha, primește indicativul de cazarmă 3611 Craiova, cu destinația **cimitir militar**.

În vederea punerii în aplicare a prevederilor regulamentare privind administrarea proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale, vă adresăm rugămintea să dispuneți personalului de specialitate din subordine următoarele măsuri:

- arondarea indicativului de cazarmă 3611 Craiova la statul de organizare al formațiunii de cazarmare din subordinea unității dumneavoastră;
- organizarea evidențelor contabile și tehnice aferente cazarmii nou înființată prin diminuarea corespunzătoare a evidențelor cazarmii 3155;
- întocmirea documentelor legale necesare exploatării și întreținerii acestora în conformitate cu prevederile Ordinului ministrului apărării naționale nr. M117/2016 pentru aprobarea Regulamentului privind organizarea și administrarea cimitirelor militare;
- întocmirea în 4 (patru) exemplare a dosarului tehnic al cazarmii 3611 și a fișei modificatoare pentru cazarma 3155, potrivit prevederilor art. 20 din Regulamentul proprietății imobiliare și trimiterea acestora la direcția noastră în vederea aprobării, prin Centrul de domenii și infrastructuri nr. 2, până la data de 01.03.2019;
- întocmirea documentației pentru obținerea autorizației de securitate la incendiu a cazarmii nou constituită, după realizarea obiectivelor de investiții;
- întocmirea notei conceptuale pentru realizarea obiectivelor de investiții necesare funcționării cimitirului militar și efectuarea demersurilor în acest sens prevăzute de DRP-1/2017 - „Dispoziția Secretarului de stat pentru relația cu Parlamentul, informare publică și creșterea calității vieții personalului pentru aplicarea în Ministerul Apărării Naționale a prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice”.

Vă rugăm să dispuneți ca măsurile prezentate, cu excepția celor referitoare la întocmirea dosarelor tehnice și a fișelor modificatoare, să fie aduse la îndeplinire în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii prezentei comunicări.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIULUI ȘI INFRASTRUCTURII

General de brigadă





Direcția Domenii și Infrastructuri
Str. Dumitru Taberei, nr. 7B sector 6,
Tel: 021/3187657, Fax: 021/3198152
București
Nr. .../...

ACORD

În conformitate cu prevederile art. 2 alin.(1) din „Regulamentul proprietății imobiliare în Ministerul Apărării Naționale” aprobat prin Dispoziția șefului Direcției domenii și infrastructuri DDI-13/2022, autoritatea în domeniul proprietății imobiliare a Ministerului Apărării Naționale este Direcția domenii și infrastructuri, în calitate de structură de specialitate a ministerului.

În baza art. 28 lit. a) din regulamentul sus menționat, se adevereste prin prezenta că imobilul cu indicativul de cazarmă 3155 Craiova (încinta 1, lot 2), situat în orașul Craiova, Strada Aleea 4 Simnic, nr. 71, jud. Dolj, înscris în CF 232890 Craiova, cu suprafața de 72,4276 ha (l-cc=3,1020 ha, Fape sustătoare=3,2203+0,6661 ha, l-pășune=65,4392 ha), se află în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având nr. MF 103876, cod de clasificare 8.19.01 (teren cu destinație specială), imobilul fiind în administrarea și folosința U.M. 01178 Craiova, respectiv că imobilul cu indicativul de cazarmă 3611 Craiova (desprinsă din cazarma 3155 Craiova), situat în orașul Craiova, Strada Aleea 4 Simnic, nr. 71, jud. Dolj, înscris în CF 232889 Craiova (provenit din încinta 1, lot 1 de la caz. 3155), cu suprafața de 7,05 ha, se află în domeniul public al statului, în administrarea Ministerului Apărării Naționale, având nr. MF 165836, cod de clasificare 8.19.01 (teren cu destinație specială), imobilul fiind în administrarea și folosința U.M. 01178 Craiova.

În conformitate cu Centralizatorul listelor de investiții publice ale ministerului apărării naționale pe anul 2022 nr. F-S 711/ 02.06.2022, valabil din 02.06.2022, aprobat de ministrul apărării naționale, obiectivul de investiție imobiliară „Cimitir militar în cazarma 3155 Craiova” are asigurată finanțarea pentru realizarea investiției începând cu anul 2022.

S-a eliberat prezentul acord, în numele Ministerului Apărării Naționale în vederea promovării spre aprobare PUZ pentru CONSTRUIRE CIMITIR MILITAR ÎN CAZARMA 3155 CRAIOVA ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE P - P+1.

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENII ȘI INFRASTRUCTURI

Colonel

Cristian-Marius APOSTOL

- 12A -

ROMÂNIA
MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
UNITATEA MILITARA 02248 BUCUREȘTI

NECLASIFICAT
Exemplar unic

Adresa: București, str. Drumul Taberei nr. 7H, sector 6. Cód poștal 061416. Tel. 021 318 53 67, int. 682

F A X
Total pagini - 2 -

Nr. A2-930

din 23.06.2022.

Destinatar:	Nr. FAX/Email	Pentru acțiune	Pentru informare
S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.	office@romanianexpert.ro	*	
UNITATEA MILITARA 02248 BUCUREȘTI	um02248@yahoo.com		

Informații CONFIDENȚIALE. Distribuția poate prezenta caracterul său secret. Dacă conținutul este prezentat în altă adresă decât cea indicată mai sus, vă rugăm să raportați imediat acest fapt. Dacă conținutul este prezentat în altă adresă decât cea indicată mai sus, vă rugăm să raportați imediat acest fapt. Dacă conținutul este prezentat în altă adresă decât cea indicată mai sus, vă rugăm să raportați imediat acest fapt. Dacă conținutul este prezentat în altă adresă decât cea indicată mai sus, vă rugăm să raportați imediat acest fapt.

CONȚINUT:

Subiect: contractul de prestare servicii nr. A5227 din 13.08.2021 referitor la obiectivul de investiție imobiliară „Căminul militar în cazarma 3155 Craiova”, cod proiect 2021- J-3755.

Vă transmitem anexat, în format electronic acordul aferent proiectului de investiție imobiliară mai sus menționat.

Anexa:

- A1-527/22.05.2022-Acord în format electronic, 984 KB, neclasificat.

ȘEFUL UNITĂȚII MILITARE 02248 BUCUREȘTI
Colonel

Ing. Constantin OSOBYET



Intenție:
FAX și
Adresa FAX/DE

NECLASIFICAT



100063055352

Incheiere Nr. 204266 / 30-10-2018



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 204266 / 30-10-2018
ÎNCHIERE Nr. 204266

Registrator: NICUSOR TOTORA

Asistent: MARILENA NEDELCU

Asupra cererii introduse de MINISTERUL APARARII NATIONALE domiciliat in Romania, Jud. DOLJ, Loc. Craiova, Str. Anul 1848, Nr. Postal 98 privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

-Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE AUT. NR. 5379/29-10-2018 emis de NP CANTAR ELENA;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 120 lei, cu documentul de plata:

-Chitanta externa nr.471272/29-10-2018 in suma de 120

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- Imobilul cu nr. cadastru 203394, inscris in cartea funciara 203394 UAT Craiova avand proprietarii: STATUL ROMAN in cota de 1/1 de sub B.1.;
- se radiaza inscrierea de sub B 4. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 232889 UAT Craiova;
- Se infilteaza cartea funciara 232889 a imobilului cu numarul cadastral 232889/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203394 inscris in cartea funciara 203394; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 232889 UAT Craiova;
- Se infilteaza cartea funciara 232890 a imobilului cu numarul cadastral 232890/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 203394 inscris in cartea funciara 203394; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 232890 UAT Craiova;
- se radiaza inscrierea de sub B 4. asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 232890 UAT Craiova;
- Se sisteaza cf. 203394 a imobilului cu nr. cad. 203394/Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:
 - nr.cad.232889\cf.232889;
 - nr.cad.232890\cf.232890;

asupra A.1 sub B.5 din cartea funciara 203394 UAT Craiova;

Prezanta se va comunica partilor:

PRIMARIA CRAIOVA - DIRECTIA DE IMPOZITE SI TAXE
CANTAR ELENA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data solutiunii,

05-11-2018

Registrat
NICUSOR TOTORA



Asistent Registrator,
MARILENA NEDELCU

(paraf)

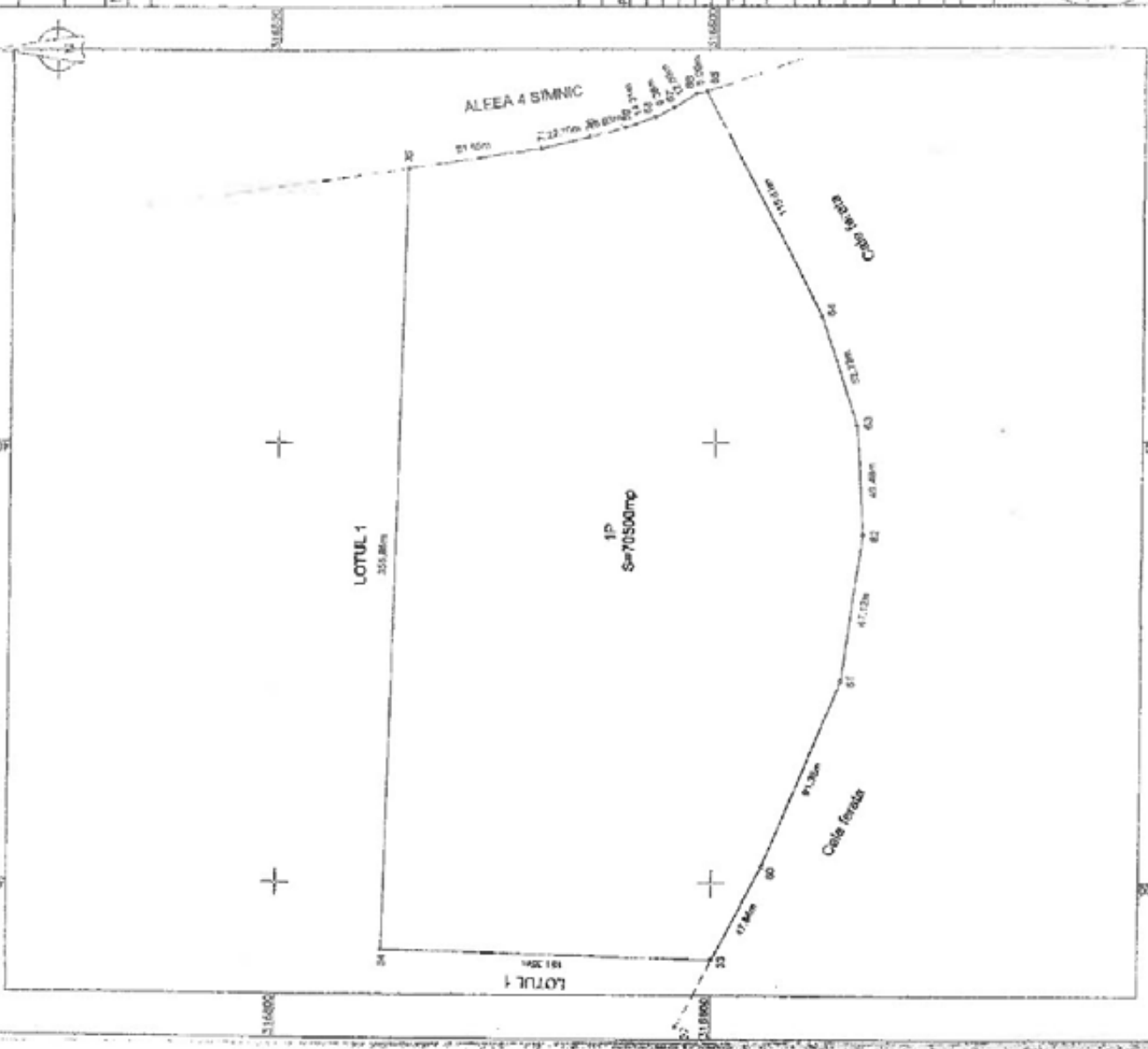
(parafa si)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidenta de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Plan de amplasament si delimitare a imobilului

ANEXA NR. 1.35
Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
70500	70500	Mun. Craiova, Aleea 4 Simnic, nr. 71, Județul DGJ, Cazarmă 3155-10/11a 1 (faza str. Tancodromului, T1, P1)
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)
		CRAIOVA



A. Date referitoare la:			B. Date referitoare la corabanda:		
Nr. Certificat de proprietate	Suprafata (mp)	Lotul 2	Coef	Distanta	Suprafata constructie in vol (mp)
1	70500	Teren cu destinație specifică			
Total					70500

Executant: MC TOPOCAD SURVEY SRL
Confirmarea realizării măsurătorilor în teren, conținând diverse informații documentare cadastriale și corectarea planșelor și proiectelor de realizare a terenului.



Stamp: OPREA NOVA SIGLA, Craiova, 20.08.2020

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 490 / 2022

Întocmit astăzi, 22/02/2022, privind cererea 26572 din 15/02/2022
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr 1991 din 10/02/2022

1. Beneficiar: UM 01178 CRAIOVA
2. Executant: Stanculescu Nina-Adriana
3. Denumirea lucrărilor recepționate: ELABORARE PUZ in vederea construirii cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1
4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU NR 41	14.01.2022	act administrativ	PRIM CRAIOVA
CONTUR	14.02.2022	înscris sub semnatura privata	STANCULESCU NINA
DOCUMENTATII	14.02.2022	înscris sub semnatura privata	STANCULESCU NINA
Plan	14.02.2022	înscris sub semnatura privata	STANCULESCU NINA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 490 au fost recepționate 1 propuneri:

- * conform cererii de receptie si a datelor din memoriul tehnic se solicita receptia suportului topografic in scopul "ELABORARE PUZ in vederea construirii cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1", in zona imobilului din UAT. Craiova, Mun. Craiova, Aleea 4 Simnic, nr. 71, CAZARMA 3155 - INCINTA 1, fosta str. Tancodromului, T1, P1 Jud. Dolj.

*documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic este întocmită în conformitate cu prevederile art. 264 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul ANCPI 700/2014, cu modificările și completările ulterioare și cuprinde următoarele piese: borderoul, dovada achitării tarifelor legale, cererea de recepție, copia avizului de începere a lucrării, certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției, inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz-ului, în format digital, calculul analitic al suprafeței delimitate prin puz, memoriul tehnic, planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, date digitale pentru zona supusă investiției;

*în vederea recepției tehnice a planului topografic a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacele de măsurare, încadrarea în sistemul național de proiectie Stereografic 1970, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele:

- conform memoriu tehnic măsurătorile topografice au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS), planul topografic este întocmit în sistem de proiectie Stereografic 1970, pentru determinarea cotelor a fost folosit un sistem de cote Local, mijloacele de măsurare folosite asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, pe baza coordonatelor obținute s-a determinat suprafața delimitată prin PUZ;

- în planul topografic sunt evidențiate limitele PUZ-ului și limitele imobilului din interiorul PUZ și vecinătatea acestuia, cărora le-au fost acordate numere cadastrale, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale;

- suprafața delimitată prin PUZ este de 70500 mp;

- PUZ-ul este generat de imobilul cu suprafața rezultată din măsurători 70500mp, cu numărul cadastral 232889, înscris în cartea funciara 232889 UAT Craiova;

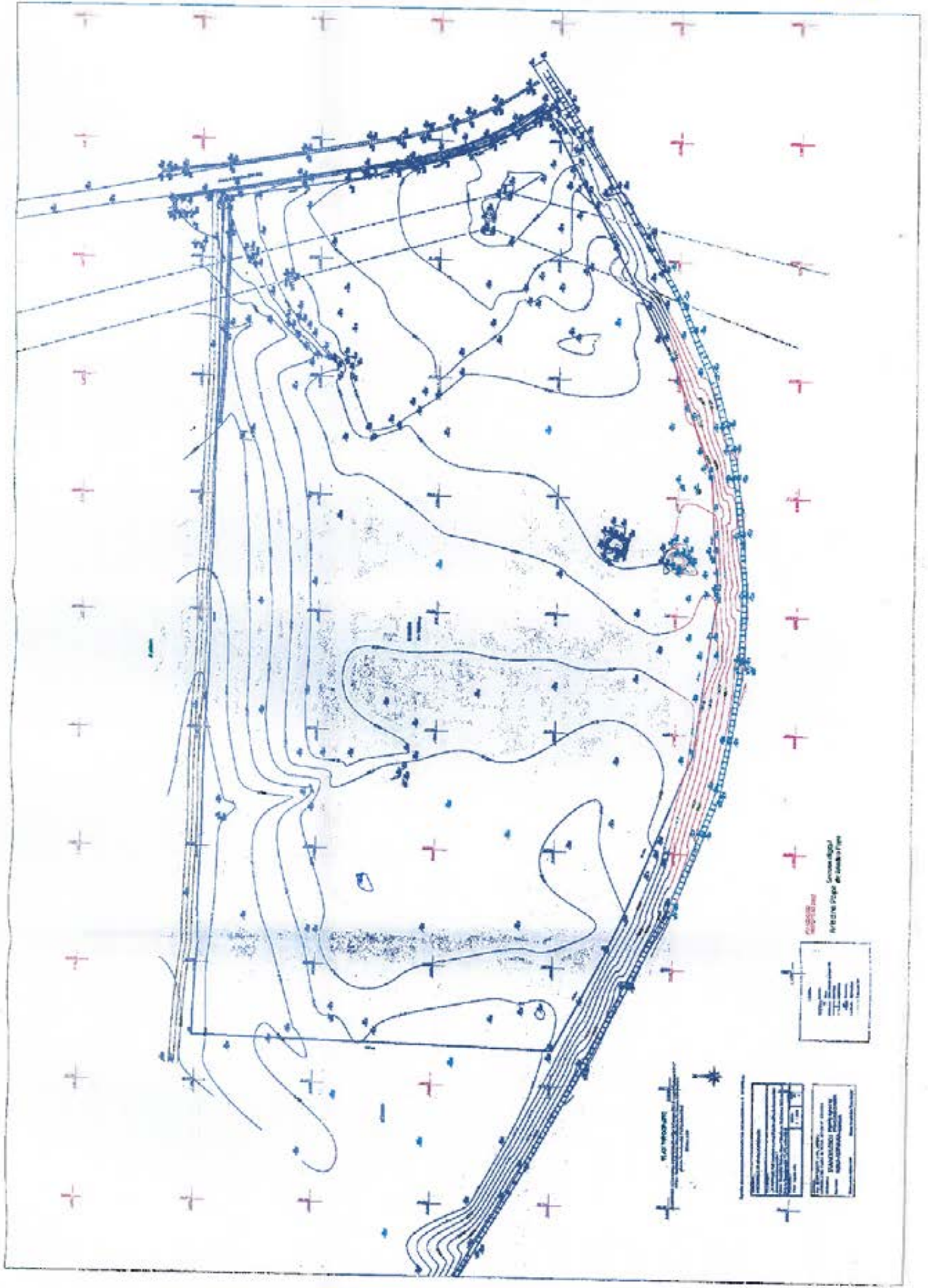
6. Erorile topologice față de alte entități spațiale:


Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
232889	Avertizare	Receptia 1601775: Imobilul TR-135-1 se suprapune cu terenul 232889 din stratul permanent!
	Avertizare	Receptia 1601775: Imobilul TR-135-1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată Admisă

21-
Inspector
Ariadna POPA

Ariadna Popa Semnat digital
de Ariadna Popa



	MINISTERUL AFACERILOR INTERNE	NESECRET
	INSPECTORATUL GENERAL AL POLITIEI ROMANE INSPECTORATUL DE POLITIE JUDEȚEAN DOLJ POLITIA MUNICIPIULUI CRAIOVA BIROUL RUTIER	Nr. 486441 din 18.05.2022
	Operator date cu caracter personal	Ex.nr. _____

SPS.C.C.

U.M. 02248 BUCUREȘTI
(București, sector 6)
INSCRIȚIE
 A-937
 30 MAI 2022

1-2/1-31

CĂTRE
 MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
 UNITATEA MILITARĂ 02248 București
 strada Drumul Taberei, nr. 7H, București, sector 6

În urma studierii documentației depuse de dumneavoastră la Biroul Rutier Craiova, vă comunicăm că următoarele:

Acordăm AVIZUL DE PRINCIPIU în scopul elaborării unui PUZ în vederea construirii unui cimitir militar în cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1 la imobilul numărul 21 situat pe aleea 4 Șimnic, din municipiul Craiova județul Dolj.

De asemenea, vă comunicăm că, pentru obținerea autorizației de construire, în vederea realizării obiectivului propus se va solicita un alt aviz al poliției rutiere și se va depune o nouă documentație, în vederea avizării care va conține următoarele documente:

a. cerere care va cuprinde în mod obligatoriu:

- denumirea completă a solicitantului, datele de identificare și datele de contact ale acestuia;
- categoria și denumirea drumului public;
- adresa imobilului
- obiectivul propus spre realizare
- dovada, seria și numărul dovezii de plată, precum și valoare acesteia în ceea ce privește taxa prevăzută de Ordonanța Guvernului nr. 128/2000, cu modificările și completările ulterioare, privind stabilirea unor taxe pentru serviciile prestate pentru persoanele fizice și juridice de către Ministerul Administrației și Internelor.

b. proiect tehnic, întocmit în 3 exemplare, care va conține următoarele documente:

- Memoriu de prezentare a lucrării;
- Planuri de situație, la scara 1:250/ 1:500/ 1:1000, după caz, care să cuprindă semnalizarea rutiera aferenta accesului rutier;
- Referat privind verificarea de specialitate la cerințele A4, B2, D2, ale proiectului, întocmit de către un verificator de proiecte de drumuri atestat M.L.P.A.T.

Memoriul de prezentare a lucrării, atașat documentației supuse avizării, trebuie să cuprindă următoarele informații:

- categoria și denumirea drumului public;
- amplasamentul obiectivului, între/în afara indicatoarelor rutiere de intrare/ieșire în/din localitate;
- adresa imobilului;
- descrierea sumară a construcțiilor din incintă (existente și proiectate), a activității ce urmează să se desfășure, cu implicații asupra traficului rutier (**traficul estimat generat de obiectiv**);
- descrierea amenajării accesului la drumul public.
- modul de amplasare a semnalizării rutiere aferente obiectivului;
- modul de asigurare a locurilor de parcare (la nivelul subsolului/terenului/suprateran, locuri de parcare simple/în sisteme mecanice-Klaus, et.) inclusiv cele destinate persoanelor cu dizabilități;
- traficul rutier/pietonal atras de obiectivul social-economic.

Planul de situație va cuprinde:

- sectorul de drum la care se va amenaja accesul obiectivului social-economic și traseul existent al acestuia;
- elementele geometrice ale drumului (lățimea benzilor de circulație și razele de racordare);
- figurarea indicatoarelor rutiere cu specificarea simbolurilor cuprinse în S.R. 1848-1/2011;
- figurarea marcajelor rutiere în concordanță cu semnalizarea instituită prin indicatoare rutiere;
- modul de amenajare a accesului la drumul public, (cu racordare simplă sau cu benzi suplimentare de circulație, respectiv banda de accelerare/decelerare etc.), precum și elementele geometrice ale acestuia (lățime benzi, raze de racordare, etc.)
- modul de separare a fluxurilor de circulație la intrarea/ieșirea din incinta obiectivului (cu marcaj rutier sau insulă denivelată, după caz)
- amplasamentul construcțiilor în incinta obiectivului;
- amplasamentul locurilor de parcare din incinta obiectivului;
- modul de organizare a circulației în incinta obiectivului și semnalizarea rutieră verticală și orizontală;
- modul de asigurare a continuității trotuarelor/ culoarelor destinate traficului pietonal și/sau pistelor pentru biciclete, în cazul obiectivelor în incinta cărora sunt amenajate stații destinate mijloacelor de transport în comun sau care sunt în interiorul localităților.

c. punct de vedere, în scris, al proiectantului drumului, privind modul în care terenul este sau nu afectat de lucrările prevăzute a se executa în cadrul viitorului proiect, în cazul realizării accesului rutier la un obiectiv social-economic pe un sector de drum aflat în curs de reabilitare sau în vecinătatea traseului unui drum viitor (autostradă, drum expres).

Pentru reglementarea circulației participanților la trafic în zonă și în incintă în vederea obținerii autorizației de construire precum și/sau pentru realizarea lucrărilor în partea carosabilă, acostament, trotuar sau instituirea restricțiilor de circulație, conform art. 87 din Hotărârea Guvernului nr.1391/2006 pentru aprobarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice și art. 105, pct. (6) din O.U.G. nr. 195/2002, republicată, se vor solicita alte avize.

La elaborarea proiectului aferent investiției dumneavoastră se vor respecta reglementările incidente din următoarele acte normative:

- Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice, republicată cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 1391/2006- Regulamentul de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 195/2002 Rep. privind circulația pe drumurile publice cu modificările și completările ulterioare ;

- Ordonanța Guvernului nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare ;

- Hotărârea Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism cu modificările și completările ulterioare ;

- Normativul privind amenajarea intersecțiilor la nivel pe drumurile publice AND 600/2010;

- Standardele Române ind. S.R 1848-1,2,3/2011 –Semnalizare rutieră. Indicatoare și mijloace de semnalizare rutieră, respectiv Standardul Român S.R. 1848-7/2015-Semnalizare rutieră. Marcaje rutiere.

Prezentul aviz este emis NUMAI în scopul elaborării unui plan urbanistic zonal necesar realizării investiției precizate.

Cu stimă,

ȘEFUL BIROULUI RUTIER

Comisar șef de poliție
PETRESCU CLAUDIU-DANIEL

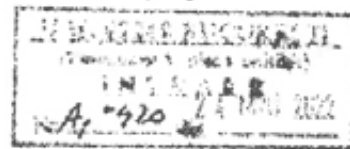
OFITER SISTEMATIZARE

Comisar de poliție
GAE SORIN-CONSTANTIN

ROMÂNIA
 MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
 DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
 INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
 INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
 „OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ

NESECRET
 Nr. 19127
 din 17.05.2022
 Exemplar nr. 1/2

1-50



Către,

MINISTERUL APĂRĂRII NAȚIONALE
 Domnului Mogoj Marius Cristian

Stimate domn,

La cererea dumneavoastră înregistrată la Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Oltenia” al Județului Dolj cu nr. 19127 din 05.05.2022, prin care solicitați emiterea avizului de securitate la incendiu pentru documentația tehnică întocmită pentru „Elaborare PUZ în vederea construirii cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1”, cu amplasamentul în județul Dolj, municipiul Craiova, aleea 4 Șimnic (Demolat 80), nr. 21, vă comunicăm următoarele:

- avizele de securitate la incendiu, așa cum sunt definite în *Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare* se emit, la faza D.T.A.C., S.F. sau D.A.L.I., după caz, în condițiile prevăzute de *Normele metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă, aprobate prin O.M.A.I. nr. 129/2016, cu modificările și completările ulterioare*, numai pentru proiectele aferente *kategoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu, aprobate prin H.G.R. 571/2016*;
- deoarece documentația depusă nu se află la faza D.T.A.C., S.F. sau D.A.L.I., iar investiția nu intră sub incidența prevederilor H.G.R. nr. 571/2016 avizul de securitate la incendiu solicitat nu se poate emite;

NESECRET

- în urma analizării proiectului din punct de vedere al aspectelor care intră în competențele de verificare ale instituției noastre în ceea ce privește documentațiile întocmite pentru *elaborare PUZ avizăm favorabil* documentația depusă.

Cu deosebită stimă,

INSPECTOR SEF
Color

VLĂDUȚOIU BOGDAN
12.05.2012

IP/VIC

NESECRET

COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE "C.F.R." - S.A.

SUCURSALA
REGIONALA DE CĂI FERATE
CRAIOVACONSILIUL
TEHNICO - ECONOMIC

DOCUMENT DE AVIZARE

NR. 72 / 2 / 205 / 11.05.2022

F4

- 1. Denumirea lucrării :** ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII
CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI
CONSTRUCTII AFERENTE IN MUNICIPIUL
CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC (DEMOLAT 80), NR.21,
JUDETUL DOLJ
- 2. Faza :** AVIZ M.T.I. PENTRU P.U.Z.
- 3. Proiectant :** S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
- 4. Beneficiar :** MINISTERUL APARARII NATIONALE



Documentația tratează elaborarea unui PUZ în vederea realizării unui cimitir militar în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic, nr.21, județul Dolj, conform C.U. nr.41/238897 din 14.01.2022 eliberat de Primăria Municipiului Craiova, județul Dolj, pe un teren intravilan domeniu public al Statului Român administrat de Ministerul Apărării Naționale, teren identificat prin numărul cadastral 232889 și înscris în cartea funciară 232889/UAT Craiova.

Terenul ce a generat PUZ-UL, cu suprafața totală de 70.500mp, este amplasat pe partea dreaptă a liniei CF 100 Craiova- Filiași, în interstația Craiova-Cernele, între km.252+748 și km. 253+039.

Linia CF100 Craiova- Filiași, în interstația Craiova-Cernele, face parte din infrastructura feroviara publică și este linie dublă, interoperabilă, centralizată, electrificată, hectometrată, în palier cu terenul aferent lucrării.

Linia 39- linia de legătură Depou Craiova- Triaj Craiova (cea mai apropiată de lucrare), face parte din infrastructura feroviară publică și este linie simplă, electrificată, hectometrată, închisă (ocupată cu vagoane), în palier cu terenul afectat de lucrare.

În vecinătatea lucrării nu există lucrări de artă și nici șanțuri de scurgere a apelor pluviale la baza terasamentelor.

Conform documentației, obiectivele PUZ-ului sunt următoarele:

- modernizarea tramei stradale;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- modificarea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T., C.U.T.);
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă;
- reabilitarea spațiilor verzi.

25- Prin PUZ se propune schimbarea zonei funcționale de la zonă cu destinație specială la zonă gospodărie comunală/cimitire

Zonificarea funcțională propusă prin PUZ - reglementări, bilanț teritorial, indici urbanistici

S-au stabilit următoarele zone funcționale:

- Zonă funcțiune gospodărire comunală/ cimitire;
- Zonă spații verzi;
- Zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente.



Principalele reglementări urbanistice pentru terenul care a generat PUZ-ul sunt următoarele: POT maxim = 2% , CUT maxim =0,04, regim de înălțime cuprins între P și P+1.

Bilanț teritorial general propus - Zonă reglementată

Utilizarea terenului - Zona reglementată	Suprafață (ha)	Procent (%)
1.Zonă gospodărire comunală/cimitir	3,7142	52,69
2. Zonă căi comunicații	2,6353	37,38
2.1 Circulații carosabile (alei, platforme, parcări)	2,2747	31,55
2.2 Circulații pietonale (trotuare)	0,4106	5,83
3. Zonă spații verzi	0,5502	7,80
4. Zonă rezervă- liber construcții	0,1427	2,03
5. Construcții subsecvente funcțiunii de cimitir	0,0061	0,08
6.Platformă deșeuri	0,0015	0,02
TEREN TOTAL	7,05	100,00

Zona de comunicație rutieră și amenajările aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente. La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Racordurile la rețelele de utilități vor fi făcute la rețeaua de apă, rețeaua de canalizare, rețeaua de gaze naturale și rețeaua electrică de pe strada Aleea 4 Șimnic (DN6B).

Deșeurile produse vor fi ridicate de serviciul de salubritate care deservește municipiul Craiova.

Ordonatele limitei zonei reglementate în PUZ (S=7,05ha), măsurate pe partea dreaptă din axa liniei CF 100 Craiova- Filiași , în interstația Craiova-Cernele (firI), sunt: Y1=189,22m la km.252+814,00; Y2=167,54m la km 252+878,00; Y3=161,33 m la km 253+017,00.

Ordonatele limitei zonei reglementate în PUZ (S=7,05ha), măsurate pe partea dreaptă din axa liniei CF 39 - linia de legătură Depou Craiova- Triaj Craiova (cea mai apropiată de lucrare), sunt:Y1=69,36m la km.252+814,00; Y2=54,72 m la km.252+878,00; Y3=52,38m la km. 253+017.

Ordonatele zonei cadastrale CFR, măsurate pe partea dreaptă din axa liniei CF 100 Craiova- Filiași , în interstația Craiova-Cernele (firI), sunt: Y1=161,00 m la km 252+672,24; Y2=146,60 m la km 252+749,00; Y3=135,75 m la km 252+850,00; Y4=117,90 m la km 252+985,25; Y5=126,30 m la km 253+109,65.

Zona reglementată în PUZ se află parțial în afara zonei cadastrale CFR, în afara zonei de siguranță a infrastructurii feroviare și parțial în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

Amplasamentul lucrării pentru care se solicită aviz M.T.I. nu afectează cablurile și instalațiile CFR, conform procesului verbal nr.226/T/13/347/ 06.05.2022.

Analizând documentația Consiliul Tehnico Economic

AVIZEAZĂ FAVORABIL



cu următoarele condiții :

1. Prezentul aviz este valabil doar pentru faza PUZ a lucrării proiectate. Documentația tehnică pentru construirea obiectivelor amplasate în zona de protecție a infrastructurii feroviare publice (DTAC), se va prezenta pentru avizare de către C.N.C.F. „C.F.R” - Sucursala Regionala CF Craiova.

2. Prezentul document de avizare reprezintă aviz M.T.I. - faza PUZ, în conformitate cu limitele de competență precizate în Ordinul M.T.I.C. nr.2.031/05.11.2020.

3. În conformitate cu Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.12/1998, privind transportul pe căile ferate române și reorganizarea SNCFR, aprobată prin Legea nr. 89/1999 , se atrage atenția că limita a 20 m de o parte și de alta față de axul liniei c.f. publice este constituită zonă de siguranță a infrastructurii feroviare.

În această zonă pot fi efectuate exproprieri pentru cauze de utilitate publică și nu se vor efectua construcții.

În conformitate cu prevederile OUG nr. 12/1998 actualizată și modificată cu OUG 83/16.11.2016, art. 30, în zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice :

- a). amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare, cu respectarea regimului juridic al zonei de protecție, respectiv de siguranță, după caz;*
- b). depozitarea de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;*
- c). utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albastră care ar putea crea confuzii în legătură cu semnalizarea feroviară;*
- d). efectuarea oricăror lucrări care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;*
- e). depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.*

Se reamintește faptul că în conformitate cu H.G. 581/1998 CNCF "CFR" -S.A. are dreptul să utilizeze zona de siguranță a infrastructurii feroviare pentru amplasarea instalațiilor de semnalizare, de siguranța circulației, a instalațiilor și lucrărilor de protecție a mediului, construcțiile și instalațiile neferoviare fiind interzise .

În cazul în care prin modernizarea, modificarea, întreținerea, repararea sau exploatarea căii ferate sau dacă prin lucrările și măsurile privind siguranța circulației se impune dezafectarea, mutarea sau modificarea lucrărilor executate în zona de siguranță a căii ferate, beneficiarul este obligat să execute această lucrare pe cheltuiala sa, fără nici o despăgubire și în termenul fixat de organul care administrează calea ferată.

31-
4. Sucursala Regionala CF Craiova se exonerează de orice răspundere pentru eventualele degradări ale construcțiilor determinate de trepidațiile produse de traficul feroviar și pentru poluarea fonică pe toată durata de existență a construcțiilor.

5. Depozitarea pământului și a deșeurilor nu se va face în zona cadastrală C.F. sau zona de siguranță a infrastructurii feroviare. Beneficiarul nu va manipula sau depozita substanțe inflamabile explozibile sau deșeuri care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare.

6. *Se va asigura colectarea apelor din precipitații și reziduale și dirijarea lor către rețeaua de canalizare, astfel încât să nu afecteze zona căii ferate.*

7. *Este interzisă amplasarea organizării de șantier în zona cadastrală CFR sau în zona de siguranță feroviară fără aprobarea administratorului infrastructurii feroviare.*

8. Pagubele înregistrate la Sucursala Regionala CF Craiova, Sucursala Electrificare Craiova și Sucursala de Telecomunicații Craiova ca urmare a consecințelor unor eventuale explozii sau incendii produse la beneficiar, deteriorarea cablurilor și instalațiilor, sau alte prejudicii de orice natură produse de către beneficiar în zona CFR sau zona de siguranță a infrastructurii feroviare publice, vor fi suportate de către acesta.

9. Prezentul aviz își pierde valabilitatea, beneficiarul fiind obligat să obțină un nou aviz dacă:

- *Certificatul de urbanism care însoțește documentația a expirat și nu a fost obținută Autorizația de Construire conform legii;*

- *Nu au fost începute lucrările respectiv nu au fost terminate lucrările în termenul de valabilitate al Autorizației de Construire emisă în baza Certificatului de urbanism care a însoțit documentația.*

- *Beneficiarul a adus modificări construcțiilor față de documentația care a făcut obiectivul avizului și care nu se mai înscrie în limitele avizului acordat.*

PREȘEDINTE C.T.E.
Ninel CERCEL



SECRETARIAT C.T.E.
Mirela STEFAN

SUC.Reg. CF. CRAIOVA
SECTIA L6 CRAIOVA
NR.226 /T/ 13 / 347 / 06.05.2022

PROCES – VERBAL

Încheiat în conformitate cu prevederile Ordinului MT nr: 158/1996 si Dispoziția nr.1/3859/10.10.2001 a Directorului General al CN CF “CFR” SA

1.Denumire lucrare :ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P-P+1 ,situat in Municipiul Craiova,Aleea 4 Simnic(Demolat 80), nr.21 , conform C.U.nr.41 / 14.01.2022 eliberat de Primaria Municipiului Craiova.

2.Comisia de analiză pe teren a lucrării este alcătuită din următorii :

- 1) Arsenie Valentin - din partea Secției L.6 Craiova
- 2) Otea George - din partea Secției CT
- 3) Matei Dan -din partea Zonei de Telecomunicatii
- 3) Mogoi Marius Cristian - din partea beneficiarului

3. Conform documentației prezentate,lucrarea pentru care se solicită aviz CFR este situata pe partea dreapta a liniei cf curente duble, Bucuresti-Timisoara , interstatiu Craiova-Cernele,cuprinsa intre km.253+000/100 si L39 cea mai apropiata de lucrarea propusa, aceasta fiind L publica,electrificata,hectometrata,inchisa(ocupata cu vagoane in palier cu lucrarea.

Linia cf curenta dubla Bucuresti-Timisoara ,face parte din infrastructura feroviară publica,interoperabilă, hectometrată,centralizată, electrificata,în palier față de lucrarea proiectată.Nu exista santuri de scurgere a apelor pluviale,nu exista lucrari de arta in apropiere.

Lucrarea este situata in afara zonei cadastrale CFR, in afara zonei de siguranta a infrastructurii feroviare si partial în zona de protecție a infrastructurii feroviare.

4.Coordonatele proprietatii (imprejmuire),masurate pe partea dreapta din axa liniei cf curente Fir I Bucuresti-Timisoara sunt:Y1=189,22,20 m la km.252+814,00;Y2=167,54 m la km 252+878,00;Y3=161,33 m la km 253+017,00,ia fata de L39 cea mai apropiata sunt:Y1=69,36 m;Y2=54,72 m;Y3=52,38 m

.Proprietatea se afla in afara zonei cadastrale CFR in afara zonei de siguranta a infrastructurii feroviare si partial in zona de protectie a infrastructurii feroviare.

5.Coordonatele zonei cadastrale CFR masurate pe partea dreapta din axa fir I Bucuresti-Timisoara sunt:Y1=161,00 m la km 252+672,24;Y2=146,60 m la km 252+749,00;Y3=135,75 m la km 252+850,00;Y4=117,90 m la km 252+985,25;Y5=126,30 m la km 253+109,65.

6. Cablurile si instalatiile CFR nu sunt afectate de lucrarea ce urmeaza a fi executata.

7. Vizibilitatea pe calea ferată nu este afectată de executarea lucrării pentru care se solicita aviz.

8. Prezentul proces- verbal este întocmit azi 06.05.2022 în 5 (cinci) exemplare.

COMISIA

Secția L.6 Craiova,
A

Beneficiar ,

Tubăș District SCB Triaj
Directia Secției de Poliție Craiova

PO	F. CRAIOVA
S	CRAIOVA
E	B. TRIAJ

Zona de Telecomunicatii



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
2790/02.08.2022

Ca urmare a notificării adresate de **Ministerul Apărării Naționale reprezentat prin Mogoi Marius Cristian**, înregistrată la APM Dolj cu nr. 2790/25.05.2022 și a completărilor înregistrate cu nr. 2860/25.05.2022, nr. 3365/27.06.2022, nr. 3696/12.07.2022 și nr. 3792/18.07.2022, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;
- în urma depunerii Avizului de oportunitate nr. 3 din 20.04.2022;
- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 06.07.2022;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul "Elaborare P.U.Z. în vederea construirii cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P- P+1", în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic (Demolat 80), nr. 21-titular **Ministerul Apărării Naționale reprezentat prin Mogoi Marius Cristian**, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.
- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- modificarea zonei funcționale din zonă funcțiuni speciale în zonă cimitir militar și construcții aferente cu regim de înălțime P- P+1;
- reglementarea indicatorilor urbanistici (P.O.T. și C.U.T.);
- modernizarea circulațiilor în zona studiată;
- crearea unui acces din Aleea 4 Șimnic;
- crearea de spații verzi;



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața studiată prin plan este de 70500,00 mp situată în intravilanul municipiului Craiova, fiind delimitată la nord – Unitate Militară Cazarma 3155; la sud – domeniu public- cale ferată uzinală; la est – str. Alcea 4 Șimnic; la vest – Unitate Militară Cazarma 3155. Pe terenul ce a generat PUZ nu există construcții, fiind amplasat în zona funcțiuni cu destinația specială.

Terenul ce a generat P.U.Z are suprafața totală de 70500,00 mp, suprafață egală cu cea studiată, ce are destinația conform PUG- zonă cu destinație specială, afectat parțial de străzi propuse în PUG și de rețele de utilitate publică și culoare de protecție ale acestora, protecție cale ferată, cu interdicție temporară de construire până la aprobarea documentației de urbanism PUZ/PUD.

Investiția ce a generat P.U.Z. va consta în construirea unui cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P- P+1.

În zona studiată (70500,00 mp) va exista o singură subzonă funcțională ce are în vedere următoarele caracteristici:

- ZM: P.O.T. max. propus - 2,00%; C.U.T. max. propus - 0,04 și regim de înălțime cuprins între P- P+1;

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente- terenuri ocupate de traseele aleilor propuse la care se adaugă trotuarele.

Tabel *Bilanț teritorial – zonă luată în studiu*

BILANT TERITORIAL zona studiată		EXISTENT		PROPUS	
Zone funcționale		ha	%	ha	%
1.	Zona cimitir (locuri înhumare)	-	-	3,6965	52,43
2.	Zona căi de comunicații:	-	-	2,2645	32,12
	Circulații carosabile (alei, platforme, parcări)			0,4063	5,76
	Circulații pietonale (trotuare)				
3.	Spații verzi	-	-	0,4710	6,68
4.	Teren rezervă- liber construcții	-	-	0,1427	2,03
5.	Construcții subsecvente funcțiunii de cimitir	-	-	0,0675	0,96
6.	Platformă deșeuri	-	-	0,0015	0,02
TOTAL		7,05	100,00	7,05	100,00

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al municipiului Craiova.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Modul de asigurare a utilităților:



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



activitate, fie
piului
cal
nația
cea
ăzi
le
m

- alimentarea cu apă menajeră se va realiza prin prelungirea rețelei existente pe Aleea 4 Șimnic. În zona studiată se propune realizarea a două foraje hidrogeologice de adâncimea de 17 m în scopul asigurării apei folosite doar pentru udat și în procesul de realizare a investiției ulterioare.
- evacuarea apelor uzate și a celor pluviale se va realiza în rețelele existente pe Aleea 4 Șimnic, care vor fi extinse.
- alimentarea cu energie electrică se va realiza prin racord la rețeaua de alimentare cu energie electrică existentă pe Aleea 4 Șimnic.
- alimentarea cu gaze naturale: funcțiunea propusă nu necesită alimentarea cu gaze naturale;
- deșeurile menajere – se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare; în incintă se va realiza platformă betonată pentru stocarea separată a deșeurilor generate din activitatea desfășurată. Deșeurile vor fi apoi preluate periodic de către operatorul local de gestionare a deșeurilor.
- zonele verzi – se vor realiza spații verzi perimetrare, conform planșei atașate;
- Accesul se va face din Aleea 4 Șimnic prin calea de acces ce va fi nou creată;
- zona de protecție a cimitirului este asigurată prin funcțiunile vecinătăților imediate.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă*
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare*
- c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător. Nu se propun alimentări cu apă din puț forat.*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (în Cuvântul Libertății în data de 23.05.2022 respectiv 26.05.2022), postarea pe site-ul APM Dolj



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



31
<http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 30.05.2022, precum și a anunțului referitor la lua
deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de xx.xx.2022 și publicat de că
titular în, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din part
publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- planul "Elaborare P.U.Z. în vederea construirii cimitir militar în Cazarma 3155 și
construcții aferente P- P+1", în municipiul Craiova, Aleea 4 Șimnic (Demolat 80), nr.
21- titular **Ministerul Apărării Naționale reprezentat prin Mogoi Marius Cristian** ce
se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind
protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- se va respecta OUG 195/2005 cu modificările și completările ulterioare, inclusiv ceea ce privește
spațiul verde;
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea
poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- locurile de înhumare se vor realiza în sistem cuvă tip pahar din beton armat monolit sau blocuri
de beton (pentru prevenirea poluării apelor freactice) și se vor efectua deasupra nivelului pânzei
freactice;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor
curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile
adiacente;
- se vor respecta prevederile NIPA 002 privind condițiile de evacuare a apelor uzate în
rețelele de canalizare ale localităților și direct în stațiile de epurare, conform HG 188/2002
cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu
modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații
verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori
strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/
2007*** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul
localităților
- se vor respecta prevederile OUG 92/2021 privind regimul deșeurilor cu modificările și
completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta SR 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot;
- se vor respecta prevederile Ordinului 756/1997 privind evaluarea poluării mediului, cu
modificările și completările ulterioare
- se vor lua măsuri de protecție pentru toți factorii de mediu și se vor respecta valorile limită de
emisie prevăzute de legislația de mediu în vigoare pentru toți factorii de mediu și pentru protecția
așezărilor umane.

**Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului,
dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra
oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea
modificării.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



•Viitoa
Metod
privat
•Titu
mod
pro
•Ri
pr
P
s

r la lua
at de că
in part

155 §
) , nr
in ce
vind

te

a

- Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Legii nr. 292/2018 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.
 - Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.
 - Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.
- Prezenta este valabilă însoțită de planșa U02 „Reglementări Urbanistice”, ștampilată cu "vizat spre neschimbare" de către APM Dolj și face parte integrantă din aceasta.
- Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica-Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.
 Danuzia Mazilu

Întocmit A.A.A.,
 Ing. Constanța Șuțu



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel: 0251.530.010 Fax: 0251.419.035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

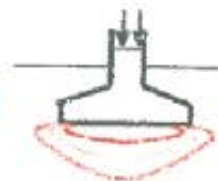
Operator de date cu caracter personal, conform Regulamentului (UE) 2016/679



Seria QMS
Nr. 01201829

S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.

STR. PALINIS NR. 31 , CRAIOVA , DOLJ
Tel/fax : 0251 461756
Mobil:0745.617.745/0722.588.497
Email:geoconstruct_craiova@yahoo.com
Website:www.geoconstructcraiova.ro



STUDIU GEOTEHNIC

**CIMITIR MILITAR
IN CAZARMA 3611**

**Mun. CRAIOVA, Aleea 4 Simnic, nr. 71
Jud. DOLJ**

PR. NR. 145 / 2021

BENEFICIAR:

S. C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.

**CIMITIR MILITAR
IN CAZARMA 3611
Mun. CRAIOVA**

Faza de proiectare:

STUDIU GEOTEHNIC

Proiect nr:

145 / 2021

Beneficiar:

S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.

RESPONSABIL STUDIU Ing. Sprincenaru Florin



REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ, la proiectul:

STUDIUL GEOTEHNIC PENTRU „CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3611”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: **MUNICIPIUL CRAIOVA, ALEEA 4 SIMNIC, NR. 71, JUDETUL DOLJ**
- b) Beneficiar: **S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.**
- c) proiectant studiu geotehnic – **S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.**
- d) responsabil studiu – Ing. **SPRINCENATU FLORIN**

2) CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se incadreaza in Categoria Geotehnica 2, cu risc geotehnic moderat.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat in zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este:

Strat vegetal nisipos, galbui, pe primii 0.2- 0.3m

- ✓ Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase si slab prafoase mai jos, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie mai slabe in zona joasa langa lac foarte umede la saturate mai jos.

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer in apropierea lacului Tanchistilor la adancimea de 3.3 - 3.5m, nivelul apei stabilizandu-se la 2.9 - 3.2m, la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii catre subsoluri sau demisoluri si nivelul apei se poate ridica.

Presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 175$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{conv} = 255$ kPa pentru $D_f = 4$ m si $B = 2$ m;

- * presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 179$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m si $B = 0.6$ m si $P_{pl} = 261$ kPa, pentru adancimea de fundare $D_f = 4$ m si latimea fundatiei $B = 2$ m ;
- * presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 234$ kPa pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8$ m si latimea fundatiei $B = 0.6$ m si $P_{cr} = 398$ kPa

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 4 foraje geotehnice;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

3) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fise foraje
tabele presiuni

4) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

a) Studiul a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata;

b) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează;

c) Prin grija investitorului se recomanda realizarea lucrarilor prezentate in studiu.

Orice modificari ulterioare care au fost efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verficatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

COLECTIV ELABORATOR

Responsabil lucrare : Ing. Sprincenatu Florin.....

Colaboratori: Ing. Popescu Madalin

Ing. Ciobanu Ionut

Ing. Ene Andrei

Ing. Balan Adela

SEPTEMBRIE

CUPRINS

PIESE SCRISE

	pag.
Fila de capat	2
Colectiv elaborator	3
Cuprins	4

MEMORIU

Cap.1.OBIECTUL STUDIULUI	5
Cap.2.LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE	5
Cap.3.INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA	9
Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE	10
Cap.5.DATE PRIVIND LITOLOGIA SI CARACTERISTICILE FIZICO MECANICE ALE TERENULUI	12
Cap. 6. CONDITII DE FUNDARE	13
▪ Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale	13
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii	14
▪ Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta	15
CONCLUZII SI RECOMANDARI	16

PIESE DESENATE :

Plan de situatie
Fise foraje (FG1, FG2, FG 3, FG 4)

MEMORIU

CAP. 1 OBIECTUL STUDIULUI

Prezentul studiu a rezultat din necesitatea cunoasterii terenului de fundare in vederea amplasarii in mod corespunzator a constructiilor si amenajarilor din zona studiata pentru Cimitirul Militar.

Studiul geotehnic cuprinde lucrarile de explorare geotehnica executate in zona amplasamentului, in scopul de a furniza datele necesare solutionarii problemelor de baza si urmeaza sa precizeze :

- stratificatia terenului pe amplasament;
 - caracteristicile fizico-mecanice ale pamanturilor intalnite;
 - adancimea minima de fundare;
 - presiunile admisibile la diferite nivele de fundare;
 - incadrarea sapaturilor de teren conform normativ TS;
 - adancimea de inghet;
- incadrarea seismica;
- date hidrogeologice.

CAP. 2 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in partea Nord Estica a municipiului Craiova.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, usor deasupra cotei strazii, PL 00.

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din Domeniul Moesic si anume „Platforma Valaha”.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este plan, zona studiată se gaseste în cadrul unitatii geologice Campia Romana, in zona terasei mijlocii a Raului Jiu in apropierea lacului Tanchistilor de pe valea Sarpelui.

Sub aspect geologic , in zona se dezvolta formatiuni neogene (Pliocene) si, Cuaternare .

Pentru amplasamentul cercetat interesează în special depozitele de suprafata Cuaternare.

Cuaternarul este constituit din nisipuri argiloase la niispuri prafoase, peste care s-au depus umpluturi nisipoase.

Formatiunile neogene nu au fost interceptate cu lucrarile de cercetare efectuate (forajele geotehnice).

Au fost realizate foraje geotehnice pentru cercetarea terenului, in care au fost efectuate incercari in teren, din care s-au recoltat probe.

Formatiunile interceptate de forajele geotehnice sunt de varsta holocen superior (gh₂) aluviul de suprafata si sunt alcatuite din nisipuri mijlocii si mari prafoase, cafenii galbui, cu indesare medie, foarte umede la saturate.

2.1 Date climatice

Din punct de vedere meteoclimatic , zona se încadrează în perimetrul sectorului de clima continentală , caracterizat prin veri foarte calde cu precipitații nu prea bogate , ce cad mai ales sub forma de averse și prin ierni moderate cu viscole rare .

Temperatura medie anuală este de aproximativ $+11,0^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie înregistrează o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absolută a fost de $35,9^{\circ}\text{C}$ (24.08.2011) , iar minima absolută - $13,8^{\circ}\text{C}$ (02.02.2011) .

Precipitațiile atmosferice înregistrate au o valoare medie anuală de 489,0mm.

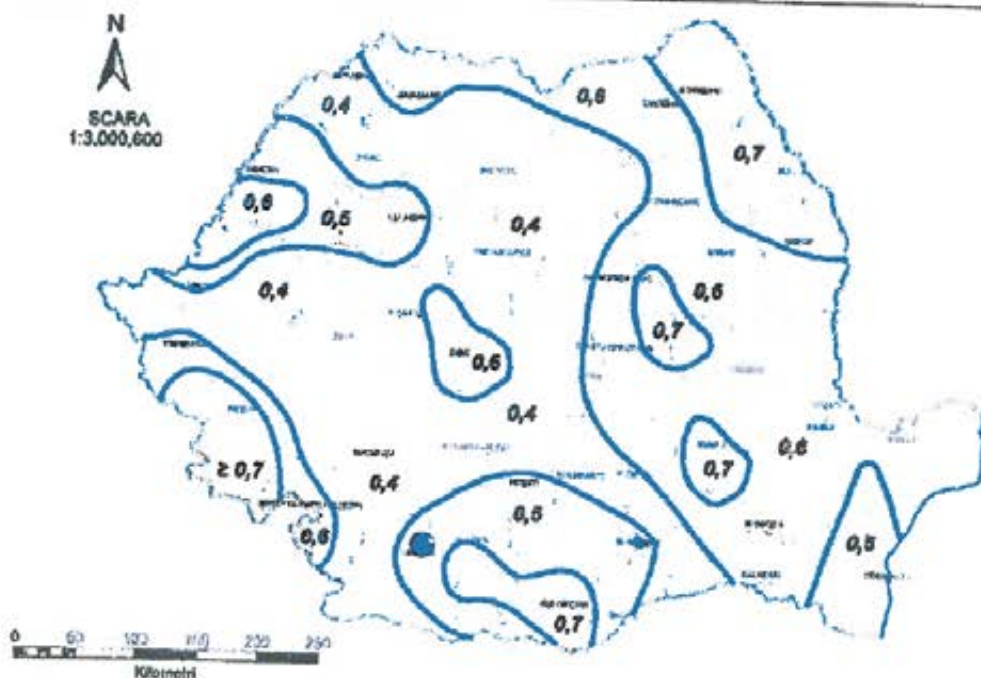
Media lunii iunie este de 71,3mm , iar a lunii februarie 28,2 mm .

Durata medie anuală a stratului de zăpadă este de aproximativ 47,5 zile , iar grosimea medie a stratului este variabilă , fiind cuprinsă între 6,0 cm în ianuarie și 14,0 cm în februarie .

Vânturile predominante sunt cele din Est (24,6%) , urmate de cele din Vest (18,7%) .

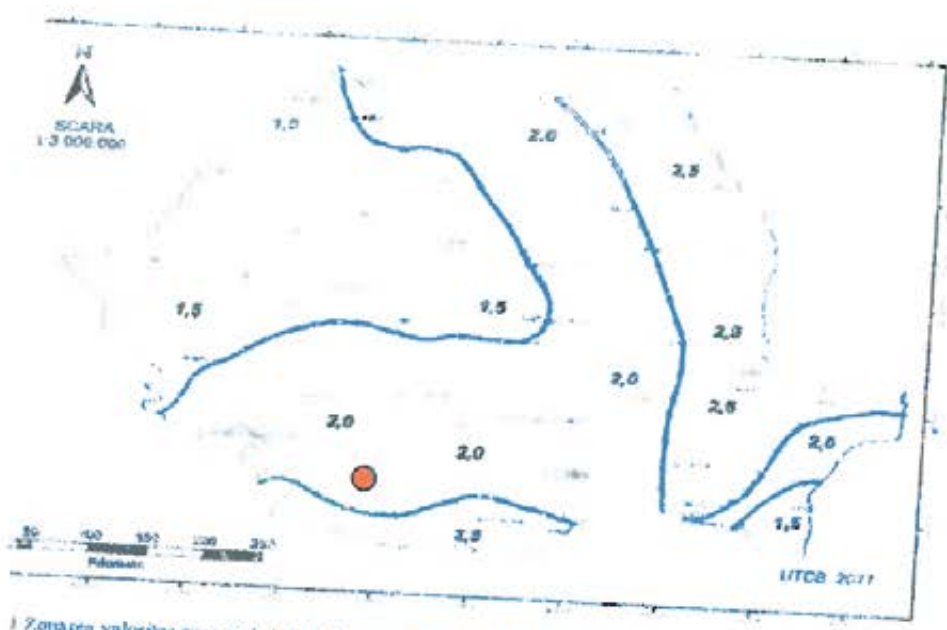
Zona studiată se găsește în cadrul tipului climatic I, cu un indice de umiditate $I_m = -20 \dots 0$.

Din punct de vedere eolian (acțiunea vântului) amplasamentul studiat are o presiune dinamică de bază de $0,5 \text{ kN/m}^2$.



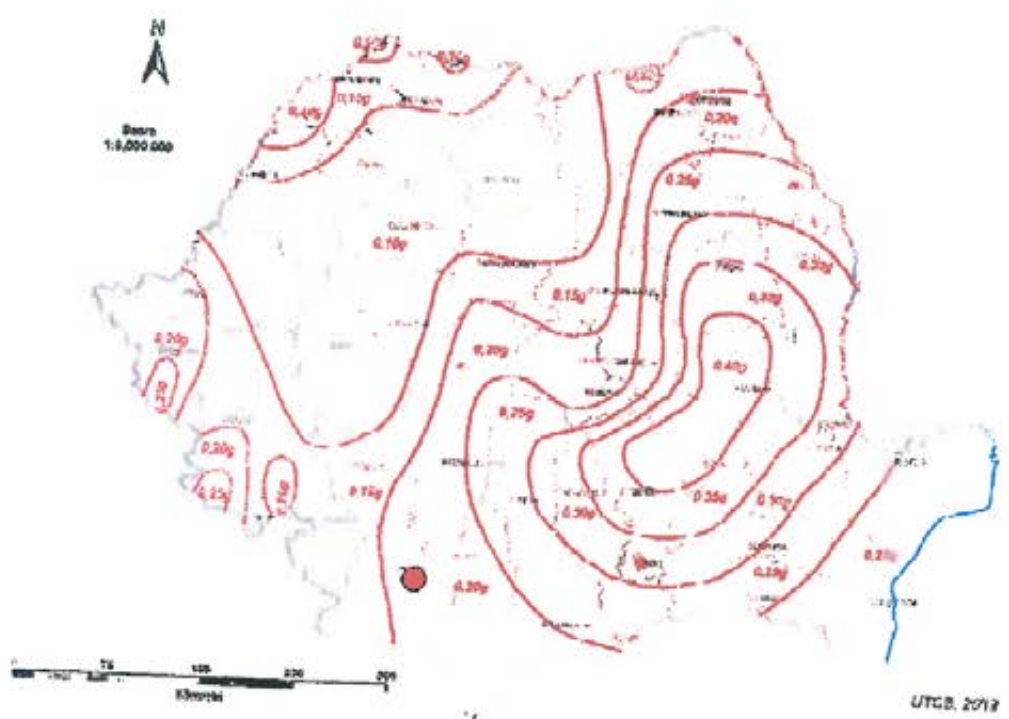
Zonarea teritoriului valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului qb cu IMR=50ani (CR 1-1-4/2012)

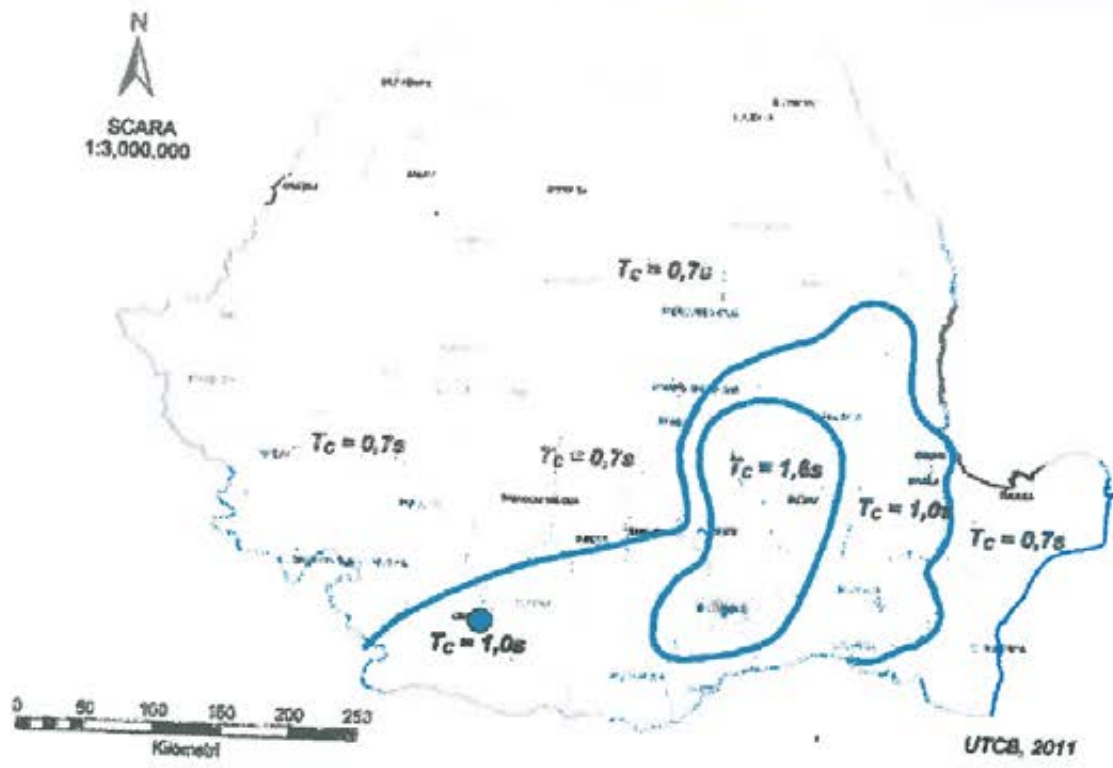
Din punct de vedere climatic al acțiunilor date de zăpada amplasamentul are o încărcare pe sol de $2,0 \text{ kN/m}^2$ cu o perioada de recurenta de 50 de ani;



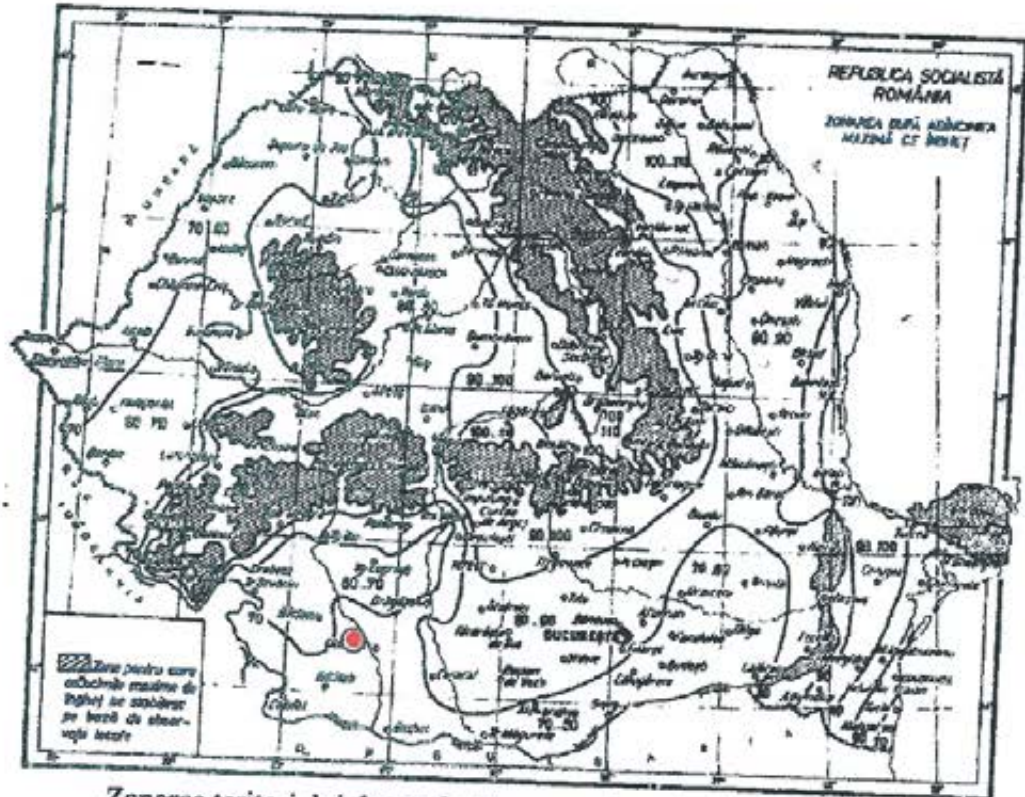
Zona de valori caracteristice ale încărcării din zăpada pe sol S_0 , kN/m^2 , pentru altitudini $A = 1000$ m
NOVA: Pentru altitudini $A > 1000$ m valoarea S_0 se determină ca funcție de (1) și (2)

Din punct de vedere al seismicității, suprafața cercetată se afla în zona D de seismicitate, are o accelerație seismică pentru proiectare $a_g = 0,20g$ cu IMR = 225ani, și 20% probabilitatea de depășire în 50de ani, perioada de colt $T_c = 1,0s$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;





Adâncimea de îngheț a terenului natural din zona este conform STAS 6054 de 85cm;



Zonarea teritoriului după adâncimea maximă de îngheț (STAS 6054-77)

2.2 Istoricul amplasamentului si situatia actuala

Amplasamentul este situat in zona terasei mijlocii a Raului Jiu cu terenuri nisipo prafosae slab permeabile cu frecvente denivelari si baltiri cu nivel de apa ridicat si fluctuant comandat de precipitatii si de cota apei in lacul Tanchistilor.

Cap. 3 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	4
Apa subterana	Fara epuimente la epuimente normale	2
Importanta constructiei	Normala	2
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Moderat	12

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic Moderat.

Cap. 4 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

4.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea de foraje geotehnice cu diametrele de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionate conform planului de situatie anexat studiului PI 00;
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M);
- incercari de forfecare in foraje (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

Conform cartarii de suprafata a zonei si in baza forajelor realizate, rezulta ca terenul cercetat prezinta o *stratificatie uniforma*.

4.1.1 Penetrarea dinamica

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

Elementele conului sunt :

- $d = 3,5$ cm (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} \text{ [daN/cm}^2 \text{]}$$

Unde :

A = sectiunea transversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN];

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN];

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm] ;

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm ;

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :

$$P_a = R_d / 20$$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisele forajelor.

4.1.2. Determinarea caracteristicilor fizico-mecanice

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant poseda o anumita proprietate fizica, este redata prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incarcarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m ³];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m ³];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

a Umiditățile caracteristice (limitele Atterberg) :

W _c	Umiditatea de curgere	[%];
W _p	Umiditatea de framantare	[%];
I _p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I _c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];
n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100$ [%];
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
S _r	Gradul de umiditate	$S_r = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
I _d	Gradul de indesare	$I_d = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coefficient de permeabilitate	[cm/s];
C _a	Capacitatea de adsorbție	[%];
U _l	Umflare libera	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ *Rezistența la forfecare*

- φ Unghiul de frecare internă [grade];
- C Coeziunea [daN/cm²];

➤ *Compresibilitatea în edometru*

- M₂₋₃ Modulul de compresibilitate [daN/cm²];
- av₂₋₃ Coeficient de compresibilitate [cm²/daN];
- ep₂ Tasare specifică [cm/m].

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișele geotehnice ale forajelor.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcul de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP. 5 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI

Pentru determinarea caracteristicilor geotehnice ale tipurilor litologice întâlnite, s-au recoltat probe tulburate și netulburate din forajele executate.

Pe baza determinărilor de laborator, caracteristicile fizico-mecanice ale pământurilor consemnate în fișa geotehnică a forajelor sunt:

Strat vegetal nisipos, galbui, pe primii 0.2- 0.3m;

✓ Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase și slab prafoase mai jos, cafenii la galbui, cu indesare medie cu compresibilitate mare la medie mai slabe în zona joasă lângă lac foarte umede la saturate mai jos cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:

- ✓ umidități variabile w = 12.9 + 18.9 %
- ✓ indicele porilor e = 0.65 - 0.71
- ✓ greutatea volumetrică aparentă γ = 17.8 + 19.4 kN/mc
- ✓ compresibilitate mare M₂₋₃ = 72 - 114 daN/cm²

- ✓ unghiul de frecare interna $\phi = 20 \div 31^\circ$
- ✓ coeziunea $c = 6 \div 15 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer in apropierea lacului Tanchistilor la adancimea de 3.3 - 3.5m, nivelul apei stabilizandu-se la 2.9 - 3.2m, la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii catre subsoluri sau demisoluri si nivelul apei se poate ridica.

Cap. 6 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, cat si tipul constructiilor au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adancimi(m) de fundare (0.8 - 4) si pentru diferite latimi, (m) ale fundatiilor (0.6; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 si 3300/2-85.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:
 - $P_{ef} < P_{conv}$ si
 - $P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$
- la incarcari cu :
 - excentricitati dupa o singura directie :
 - $P_{ef \max} < 1.2 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea speciala;
 - excentricitati dupa ambele directii:
 - $P_{ef \max} < 1.4 P_{conv}$ in gruparea fundamentala;
 - $P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv}$ in gruparea speciala .

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef \max}$; $P'_{ef \max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele.

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventionale, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adancimi de fundare ($D_f = 0.8 - 4$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.6; 1; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de importanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

Calculul terenului de fundare la starea limita de deformatii (P_{pl})

Pentru efectuarea calculului trebuie indeplinite conditiile:

• pentru fundatii incarcate centric:

$$P_{ef} < P_{pl}$$

• pentru fundatii incarcate excentric:

$$P_{ef} < P_{pl}; P_{ef\max} < 1.2 P_{pl}; P_{ef\max} < 1.4 P_{pl}$$

in care:

P_{ef} - presiunea verticala pe talpa fundatiei, provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala;

$P_{ef\max}$ - presiunea verticala maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala in cazul excentricitatii dupa o singura directie;

$P_{ef\max}$ - presiunea maxima verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, in cazul excentricitatii dupa ambele directii;

P_{pl} - presiunea corespunzatoare unei extinderii limitate a zonei plastice in terenul de fundare;

Pentru fundatii de forma dreptunghiulara in plan P_{pl} se calculeaza cu relatia:

- pentru constructii fara subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + q x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

- pentru constructii cu subsol :

$$P_{pl} = m_l (\gamma x B x N_1 + (2q_e + q_i) / 3 x N_2 + c x N_3) \text{ kPa}$$

in care:

m_l - coeficient al conditiilor de lucru ;

γ - media ponderata a greutatii volumetrice de calcul a straturilor de sub fundatie cuprinse pe o adancime de $B/4$ masurata de la talpa fundatiei (kN/mc);

B - latura mica a fundatiei (m);

q - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei, lateral de fundatie (kPa);

q_e, q_i - suprasarcina de calcul la nivelul talpii fundatiei la exteriorul si respectiv interiorul fundatiei de subsol (kPa);

c - valoarea de calcul a coeziunii stratului de sub talpa fundatiei, (kPa);

N1, N2, N3 - coeficienti adimensionali in functie de valoarea de calcul a unghiului de frecare interioara a terenului de sub talpa fundatiei.

Calculul terenului de fundare la starea limita de capacitate portanta

Prin calculul terenului la starea limita de capacitate portanta trebuie sa se asigure respectarea conditiei :

$$Q < mxR$$

in care :

Q - incarcarea de calcul asupra terenului de fundare provenita din actiunile din gruparile speciale; aceasta poate fi de natura unei presiuni efective, forta de alunecare, moment de rasturnare etc;

R - capacitatea portanta de calcul a terenului de fundare; poate fi de natura unei presiuni critice, rezistente la forfecare, moment de stabilitate etc ;

m - coeficient al conditiilor de lucru.

Cand rezultanta incarcarii de calcul prezinta o inclinare fata de verticala mai mica de 5° si in conditiile unei stratificatii aproximativ orizontale, presiunea critica se poate calcula cu relatia :

$$P_{cr} = \gamma \cdot B \cdot N_{\gamma} \cdot \lambda_{\gamma} + q \cdot N_{q} \cdot \lambda_{q} + c \cdot N_{c} \cdot \lambda_{c} \quad \text{kPa}$$

in care :

γ - greutatea volumetrica a straturilor de pamant de sub talpa fundatiei (kPa)

B - latimea redusa a talpii fundatiei (m) ;

N_{γ}, N_{q}, N_{c} - coeficienti de capacitate portanta care depind de valoarea de calcul a unghiului de frecare interna, ϕ al straturilor de sub talpa fundatiei ;

q - suprasarcina de calcul care actioneaza la nivelul talpii fundatiei, (kPa) ;

c - valoarea de calcul a coeziunii straturilor de pamant de sub talpa fundatiei, (kPa);

$\lambda_{\gamma}, \lambda_{q}, \lambda_{c}$ - coeficienti de forma ai talpii fundatiei .

In cazul prezentei sub fundatie a unei stratificatii in care caracteristicile de rezistenta la forfecare ϕ, c, λ si nu variaza cu mai mult de 50% fata de valorile medii, se pot adopta pentru calculul capacitatii portante valorile medii ponderate.

In cazul in care in cuprinsul zonei active apare un strat mai slab, avand o rezistenta la forfecare sub 50% din valoarea rezistentei la forfecare a stratelor superioare, se va verifica capacitatea portanta ca si cand fundatia s-ar rezema direct pe stratul slab.

Rezultatele calculelor sunt centralizate in **tabelul 2** pentru presiuni la starea limita de deformatii (Ppl) si la starea limita pentru capacitate portanta (Pcr) pentru diferite incarcari, latimi ale fundatiei si adancimi de fundare, dimensiuni acoperitoare fata de situatia din teren.

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Nr. foraj	Ad. fund(n)	Presiuni conv pentru diferite latimi ale fundatiilor B (m)		Natura teren
		1	2	
	0,8	180	175	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
FG 1	1	192	187	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
	1,5	222	217	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
FG 4	2	240	235	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
	3	247	242	Nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
	4	251	246	Nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede

Intocmit
Ing. Sprinceanu Florin

Verificat
Ing. Popescu Petr

TABEL

cu presiunile la starea limita de deformatie (Ppl) si la starea limita de capacitate portanta (Pcr) pentru diferite latimi (B= 0.6; 1; 2m) ale fundatiilor si la diferite adancimi de fundare (0.8- 4m) calculate conform STAS 3300/2-85 si NP 112/2014

Forsajele FG1, FG2, FG3, FG4

Nr. crt.	Adinc.	γ	φ	c	Pres. de deformare Ppl (Pres de cap port Pcr (k			Natura teren				
					1	0,6	2		1	0,6	2	
1	0,8	18,4	18	11	1,6	182	179	191	242	234	264	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
2	1	18,4	18	11	1,6	191	187	198	262	253	283	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
3	1,5	16,8	18	11	1,6	211	208	214	295	288	315	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
4	2	16,4	18	11	1,6	244	241	238	335	327	354	Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
5	3	12,6	19	9	1,5	243	241	250	360	354	377	Nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede
6	4	12,6	18	8	1,4	256	254	261	383	378	398	Nisipuri mijlocii prafoase la slab prafoase cafenii galbui cu indesare medie cu compr mare la med f umede

$$Ppl = m(g + B \cdot \gamma \cdot N1 + (2q_e + q) / (3 \cdot N2 + c \cdot N3))$$

$$Pcr = g \cdot B \cdot \gamma \cdot Nq \cdot d \cdot g \cdot x \cdot h \cdot Nq \cdot l \cdot q + c \cdot x \cdot Nc \cdot l \cdot c$$

Intocmit

Ing. Sprincelatu Florin

Verificat

Ing. Popescu Petre

CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren, a analizelor de laborator si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul prezinta usoara panta pe directia Vest Est catre lacul Tanchistilor din punct de vedere morfologic cu usoare depresiuni si denivelari ;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este slab la mediu pentru fundare si este constituit din:

Strat vegetal nisipos, galbui, pe primii 0.2- 0.3m

- ✓ Nisipuri mijlocii prafoase la slab argiloase si slab prafoase mai jos, cafenii la galbui, cu indesare medie, cu compresibilitate mare la medie mai slabe in zona joasa langa lac foarte umede la saturate mai jos cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:

✓ umiditati variabile	$w = 12.9 \div 18.9 \%$
✓ indicele porilor	$e = 0.65 - 0.71$
✓ greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 17.8 \div 19.4 \text{ kN/mc}$
✓ compresibilitate mare	$M_{2-3} = 72 - 114 \text{ daN/cm}^2$
✓ unghiul de frecare interna	$\phi = 20 \div 31^\circ$
✓ coeziunea	$c = 6 \div 15 \text{ kPa}$

Date hidrogeologice

Forajele geotehnice realizate au interceptat orizontul acvifer in apropierea lacului Tanchistilor la adancimea de 3.3 - 3.5m, nivelul apei stabilizandu-se la 2.9 - 3.2m, la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii catre subsoluri sau demisoluri si nivelul apei se poate ridica.

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 175 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ si $P_{conv} = 255 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 4m$ si $B = 2m$ conform tabel 1;
- presiunile admisibile la stare limita de deformatie (incarcari fundamentale), variaza intre $P_{pl} = 179kPa$ pentru $D_f = 0.8m$ si $B = 0.6m$ (tab 2) si $P_{pl} = 261 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 4m$ si latimea fundatiei $B = 2m$;
- presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanta (incarcari speciale) variaza de la $P_{cr} = 234 \text{ kPa}$ pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8m$ si latimea fundatiei $B = 0.6m$ in (tab2) si $P_{cr} = 398 \text{ kPa}$ (tab 2);

- adancimea minima de fundare pentru constructii se recomanda a fi de 1.0m de la nivelul terenului;
- se va avea in vedere ca in apropierea lacului Tanchistilor terenul este mai slab;
- se recomanda amenajarea zonei si asigurarea gospodarii apelor pentru eliminarea riscului baltirilor;
- **se recomanda realizarea de fundatii izolate cu grinzi de echilibrare sau fundatii continui armate;**
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprii la cota de fundare ce nu se pot compacta se recomanda eliminarea zonelor slabe sau improprii pe adancimea de 20cm si realizarea de umpluturi compactate in straturi din balast sau piatra sparta, refuz de ciur pana la atingerea cotei generale de fundare.
- Fundul sapaturii va avea usoare pante 2-3% catre exterior pentru eliminarea apelor din precipitatii;
- se va elimina riscul umezirii suplimentare cu apele din retele sau precipitatii a terenului de fundare sau din apropierea fundatiilor;
- se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile din zona sub trotuare;
- umpluturile vor fi realizate, in straturi de 15 – 20 cm la umiditatea optima de compactare, cu compactarea atenta a fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate, pentru asigurarea gospodarii (indepartarii) apelor;
- coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0m de la cota terenului se recomanda a se adopta $K_s = 2.8 - 2.9 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m .

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 2**, cu un risc geotehnic Moderat si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei
- natura terenului slabe de fundare;
- nivelul al apei si riscul epuismenete normale;
- risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor;

▪ **Din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul β_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani).

Pamanturile de suprafata din zona studiata sunt umpluturi de natura nisipo argiloasa la nisipo prafoasa, cu compresibilitate mare la medie (P3) conform STAS 1243, fiind caracterizate ca materiale mediocre (3c; 3b) din punct de vedere al calitatii ca material de terasamente si al comportarii la inghet dezghet ;

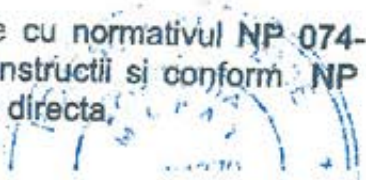
Zona studiata se gaseste in cadrul tipului climatic I cu un indice de umiditate $I_m = -20 - 0$;

Avand in vedere tipul climatic, cat si regimul hidrologic local nefavorabil, fara asigurarea scurgerii apelor si cu ape care baltesc la precipitatii, adoptarea unui modul de deformatie liniara $E = 80 \text{ daN/cm}^2$ pentru zone cu scurgerea apelor deficitara, la $E = 110 \text{ daN/cm}^2$ pentru zonele inalte cu scurgerea apelor asigurata la dimensionarea aleilor platformelor si parcarilor;

Coeficientul lui Poisson este pentru terenurile din zona $\mu_p = 0,30$

- din punct de vedere eolian (actiunea vantului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85 m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- este interzisa variatia mare a umiditatii pamantului la cota de fundare prin umezire sau uscare (insolatii) pentru fundatiile existente mai ales;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 - 83, cat si cu placa dinamica;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de $1,5 \text{ m}$ si vor avea inclinarea minima de $1/0.67$ sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 2 m pentru adancimi mai mari de 2 m cat si langa constructii sau limita de proprietate, conform normativ C 169 - 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, sapaturile vor fi sprijinite.
- la realizarea lucrarilor de terasamente vor fi respectate toate normele de sanatate in munca si de protectie a muncii.

Documentatia a fost Intocmita in conformitate cu normativul NP 074- 2014 privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform NP 112 - 2014 pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

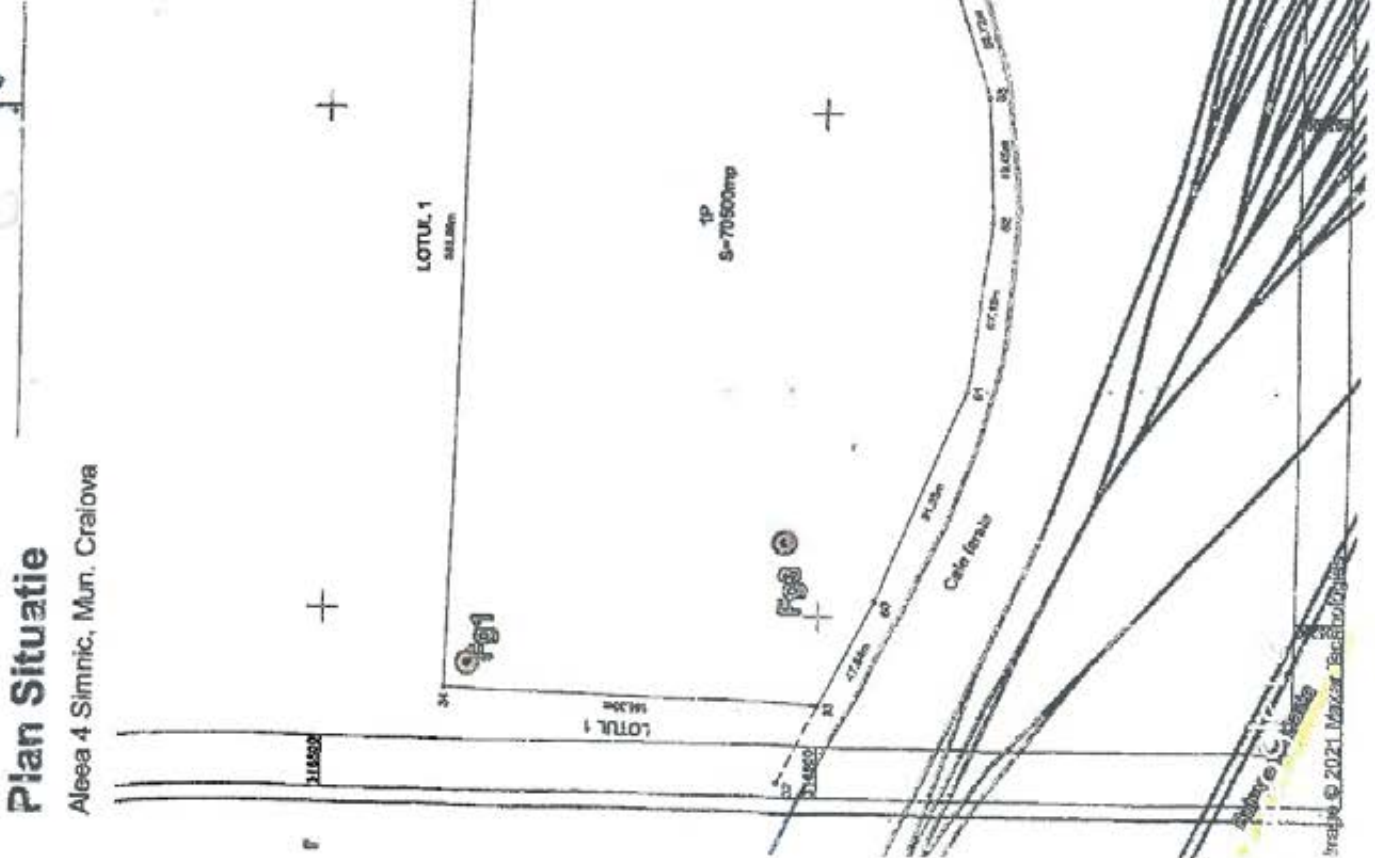


Sef Proiect,
Ing. Sprincenatu Florin

Verificat,
Ing. Popescu Petre

Plan Situatie

Alcea 4 Simnic, Mun. Craiova



Scara 1:2000

Nr. cadastral	Suprafata terenului si terenului (mp)	Mun. C. Craiova nr. 3
75298	70000	
Nr. Cartea Funciara	Unitatea Administrativa Teritoriala (UAT)	CRAIOVA

Legendă

☉ Fg - Foraj Geotehnic

Lotul 1

A. Date referitoare la teren

Nr. lot	Suprafata (mp)	Identificator
1	70000	LOTUL 2
Teren cu destinatie speciala.		
Total	70000	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Descriere	Suprafata constructiei (mp)	Identificator
Total			

Executant: MC TOPOCAD SURVEY SRL

Asistenti: [Numele asistentilor]

Proiectant: [Numele proiectantului]

Suprafata terenului si terenului (mp): 70000

Suprafata constructiei (mp):

Scara: 1:2000

Proiectat in baza de date Topog

Atestata numarul de autorizatie

Inspector

CONFIRMAREA

MC TOPOCAD SURVEY S.R.L.

Strada [Adresa]

Telefon [Numar de telefon]

Web [Adresa de web]

Proiectat in baza de date Topog

Atestata numarul de autorizatie

Inspector

CONFIRMAREA

MC TOPOCAD SURVEY S.R.L.

Strada [Adresa]

Telefon [Numar de telefon]

Web [Adresa de web]

62

Unitatea executanta S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
Amplasament. Tancodrom

FISA SINTEITICA A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. 1

COTA ABSOLUTA	ADANCIMEA	PROFIL LITOLOGIC	NH - Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	CARACTERISTICI GRANULAZIATE										CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						Observatii
					PLASTICITATE										Porozitate					EDOMETRU					FORFECARE						
					NUMAR PROBA	ADANCIMB	ARGILA <0.002	PRAF	NISP FIN	NISP MULOCTU	NISP MARI	PIETRI	cu = d60/d10	Umiditate	Lamina de	Lamina de	Lamina de	Indice de	Indice de	Indice de	Circutate	Porozitate	Indice de	Grnd de unitate	Permeabilitatea	Modul de def	Tas spec la	Umflarea	Unght de	Coeziume	
m	m	%	%	%	%	%	%	%	%	W	WL	Wp	Ip	Ic	γ	h	e	Sr	k	M _{v,3}	Im3	UI	φ	C	low	DN	comp	cm			
0.2	1	1.5	12	27	23	33	5	0	18,9	25,0	13,6	11,4	0,54	18,2	40,9	0,69	0,72	80	21	14	11	40									
1.8	2	2.5	2	25	27	39	7	0	12,9	14,7	11,2	3,43	0,51	17,8	41,4	0,71	0,48	72	20	6	10	36									
Na 2.9m Izv 3.3m																															

INTOCMIT
Ing. Sprincenya Florin

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre



Statia executanta S.C. GEOCONSTRUCTI S.R.L.
Complasement
Tancodrom

FISA SINTEITICA A FORAJULUI GEOTEHNIC NR. 2

COTA PROFUNDITATI	ADANCIMBA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	NH - Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						Observatii			
						GRANULOTAZATE					PLASTICITATE					EDOMETRU							FORFCAR		
PROBA	ADANCIMBA	ARGILA < 0.002	PRAF	NISP FIN	NISP MEDIUM	NISP MARE	PIETRIS	cu = d60/d10	Umiditate	Limite de ramnare	Limite de plasticitate	Indice de consistenta	Greutate	Porozitate	Indice de porozitate	Grad de umiditate	Formabilitate	Modul de def	Tas spec la	Umflarea libera	Unghi de Coeziune	SPT Standard	Pentrate din		
NUMAR PROBA	mm	%	%	%	%	%	%	%	%	W	WL	Wp	Ip	Ic	Y	n	e	Sp	k	M ₂₋₃	Im3	UI	U	low	PDM
1	1.3	10	28	25	31	6	0	17.6	23.3	13.3	9.99	0.57	18.7	40.3	0.68	0.68	90	24	15	13	45	15	52		
2	2.7	1	26	28	37	8	0	12.3	18.2	40.9	0.69	0.47					80	23	7	11	40				

Strat veg nisipo prafoas cafenlu
Nisipuri mijlocil prafoase la
slab argiloase, cafenil la
galbui, plastic consist,
cu compr mare, f umede

Nisipuri mijlocil slab
prafoase, galbui,
cu indesare medie,
cu compresib mare la medie,
saturate

INTOCMIT
Ing. Sprincen / Florin

NR. 04770 VERIFICAT
Intz. Proiectat Debit



FISA SINTEITICA A FORAJULUI GEOTEHNIC FG.3

PROBA	GRANULUZITATE										CARACTERISTICI FIZICE								CARACTERISTICI MECANICE								Observatii																			
	ADANCIME				ARGILA < 0,002				PRAF		NISP FIN		NISP MLUCIU		NISP MARE		PIETRIS		cu = d60/d10	UMIDITATE				PLASTICITATE				CRETELATE				Porozitate	Indice de porozitate	Grad de umiditate	Permeabilitate	Modul de def	Tasare	Umflarea	Unghi de	Coeziona	SPT	PDM	Observatii			
	m	cm	mm	mm	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	%	W	WL		WP	Ip	Ic	Y	n	e	Sr	k	M _{s-3}	Im ₃	UI	ψ													C	low	DN
	g	g	g	g													%	%		%	%	%	KN/m ³	%	%	%	cm ³ /kg	cm ³ /kg	%	%	%													%	%	cm ³
mm	mm	mm	mm																																											
1	1.5	10	25	28	31	6	0	17.2	22.9	13.1	5.78	0.58	18.9	40.1	0.67	0.67	99	24	15	13	47	13	47	15	53	17	60	31	33	34	35	36	37	38	39	40										
2	2.7	4	20	30	37	9	0	13.2	16.1	11.4	4.72	0.61	19.4	39.5	0.65	0.53	114	31	10	15	53	17	60	31	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45									

DESCRIEREA STRATULUI

strat veg nisipos cafen
Nisipuri mijlocii prafoase la
slab argiloase, cafenii la
Galbui, plastic consist,
cu compr mare, f umede
Nisipuri mijlocii slab
prafoase, galbui,
cu indesare medie,
cu compresib mare la medie,
saturate



INTOCMIT
Ing. Spridon Florin

Unitatea executanta S.C. GEOCONSTRUCT S.R.L.
Amplasament: Lancodrom

FISA SINTEITICA A FORAJULUI GEOTEHNIC FG.4

COTA ABSOLUTA	ADANCIMEA	GROSIMEA	PROFIL LITOLOGIC	NH - Apa subterana	DESCRIEREA STRATULUI	CARACTERISTICI FIZICE										CARACTERISTICI MECANICE						Penetrare din Observatii							
						GRANULOZITATE					PLASTICITATE					EDOMETRU					FORTECARE								
						NUMAR PROBA	ADANCIMEA	ARGILA <0,002	PRAF	NISP FIN	NISP MULDICI	NISP MARE	PIETRIS	cu = d60/d10	Umiditate	Limita de	Limita de	Limita de	Indice de plasticitate	Indice de consistenta	Gruitate		Porozitate	Indice de porozitate	Grad de umiditate	Permeabilitatea	Modul de def.	Tas spec la	Umflarea
m	m	%	%	%	%	%	%	%	%	W	WL	WP	Lp	Ip	γ	m	e	Sr	k	M _{s-3}	Im3	UI	q	C	loaf	dN	cap	30	
	1	1,5	10	25	28	31	6	0		17,2	22,9	13,1	9,78	0,58	18,9	40,1	0,67	0,67			99			24	15	13	47		
	2	2,7	4	20	30	37	9	0		13,2	16,1	11,4	4,72	0,61	19,4	39,5	0,65	0,53			114			31	10	15	53		
																										17	60		

INTOCMIT
Ing. Sprinceanu Florin

VERIFICAT
Ing. Popescu Petre

FILA FINALA

Prezenta documentatie contine :

19 file scrise
anexe

Documentatia s-a executat in 3 exemplare cu urmatoarea destinatie :

- exemplarele 1,2 la beneficiar;
- exemplarul 3 la elaborator;

Resp. lucrare : Ing. Sprincenatu Florin



DIRECȚIA Silvică Dolj anunță publicul interesat asupra disponibilității proiectului de plan și finalizării Raportului de Mediu și al Studiului de Evaluare Adecvată pentru „Amenajamentul Ocolului Silvic Segarcea”, amplasament pe raza UAT Bistreț, Calopăr, Cerăt, Drânic, Gighera, Giurguța, Goicea, Cârna, Lipov, Catane, Negoii, Măceșu de Jos, Radovan, Segarcea, Tuglui, Valea Stanciului, Întorsura și Vârșor, județul Dolj, și organizarea dezbaterii publice, care va avea loc în data de 30.09.2022 la sediul Casei de Cultură a Orașului Segarcea, strada Republicii nr.80, orașul Segarcea, județul Dolj, începând cu ora 10.00. Planul, Raportul de Mediu și Studiul de Evaluare Adecvată pot fi consultate la sediul titularului: Direcția Silvică Dolj, mun. Craiova, str. Iancu Jianu, nr. 19, jud. Dolj, sediul APM Dolj, mun. Craiova, str. Petru Rareș nr.1, zilnic, de luni până vineri, între orele 9.00-13.00, și pe site-ul APM Dolj: <http://apmdj.anpm.ro>. Autorități participante: Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, Centrul Județean pentru Protecția Naturii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, Direcția de Sănătate Publică Dolj, Garda Forestieră Râmnicu Vâlcea, S.C. Iridex Group Săhăbrizare S.R.L., Administrația Bazinală de Apă Jiu, Garda Națională de Mediu, Comisariatul Județean Dolj, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Dolj, Direcția Silvică Dolj și Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Silvicultură „Marin Drăcea”. Opiniile, comentariile și propunerile vor fi transmise în scris la sediul APM Dolj în termen de 48 zile calendaristice de la data publicării anunțului.

Anunț public
Ministerul Aparării Naționale- Unitatea Militară U M 02648
 Sediul: str Izvor nr. 110 sector 5 Bucuresti anunță propunerea preliminară privind: **„ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CĂMINELOR MILITARE**
ÎN CAZARMA 3155 ÎNCĂLTA 1 CRAIOVA ȘI CONSTRUCTIE AFERENTE P-P+1 ” adresa: Aleea 4 Simnic nr. 21 Craiova, Jud. Dolj Publicul este invitat sa transmita observatii asupra documentelor expuse disponibile pe www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile – Urbanism la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Str. Targului, Nr. 26 în termen de **10 zile calendaristice** de la data prezentului anunț

1 INFORMAȚII generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: Comuna Plenița, cu sediul în comuna Plenița, Str.Traian nr.34, județul Dolj, cod poștal 207460, telefon 0251/368.086, fax 0251/368.086, e-mail: primaria-plenita@gmail.com, cod fiscal 4332266. **2. Informații generale** privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat: -Spațiu comercial în suprafață de 10mp, situat în Piața Agroalimentară din satul Plenița, Str. Pieței nr.19, comuna Plenița, județul Dolj; -Teren intravilan în suprafață de 44mp, situat în Târgul săptămânal din satul Plenița, Str. Târgului nr.2, comuna Plenița, județul Dolj, aparținând domeniului public al Comunei Plenița, conform caietului de sarcini, H.C.L.Plenița nr.31/15.07.2022, H.C.L.Plenița nr.32/15.07.2022 și temeiului legal O.U.G.nr.57/03.07.2019. **3.Informații** privind documentația de atribuire: se regăsesc în caietul de sarcini. **3.1.Modalitatea sau modalitățile** prin care persoanele interesate pot intra în posesia unui exemplar al documentației de atribuire: la cerere, de la sediul Comunei Plenița. **3.2.Denumirea și datele de contact ale serviciului/compartimentului** din cadrul instituției de la care se poate obține un exemplar din documentația de atribuire: Se poate obține de la Registratura Comunei Plenița, comuna Plenița, Str. Traian nr.34, județul Dolj. **3.3.Costul și condițiile de plată** pentru obținerea acestui exemplar, unde este cazul, potrivit prevederilor O.U.G.nr.57/2019 privind Codul administrativ: 100Lei/exemplar, ce se achită numerar la Casieria instituției. **3.4.Data-limită pentru solicitarea clarificărilor:** 02/09/2022, ora 10.00. **4.Informații** privind ofertele: **4.1.Data-limită de depunere a ofertelor:** 12/09/2022, ora 10.00. **4.2.Adresa la care trebuie depuse ofertele:** Registratura Comunei Plenița, comuna Plenița, Str. Traian nr.34, județul Dolj. **4.3.Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă:** două exemplare, original+copie, într-un plic sigilat. **5.Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor:** 12/09/2022, ora 12.00, Comuna Plenița, comuna Plenița, Str.Traian nr.34, județul Dolj, în Sala de ședință. **6.Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței:** Secția de Contencios Administrativ a Tribunalului Dolj, Craiova, Str.Breștei nr.12, județul Dolj, telefon 0251/418.612, fax 0251/410.140, e-mail: arhi-va.dj.caf@just.ro. **7.Data** transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: 11/08/2022.

VĂNZĂRI
APARTAMENTE
 Vând urgent apartament 2 camere ultracentral, english-park. Contact: 0722/753.922.
 Vând 6 apartamente noi, zona Banu Mărăcine. Telefon: 0727/492.323.
 Vând apartament ultracentral Bulevard (insula) 1 livăd cu vedere la bulevard, 4 camere cu încălzire centrală pe gaz, aer condiționat, baie și bucătărie în condiții excelente, beci cu stelaje metalice. Telefon: 0744/395.382 între orele 09:00-15:00.
 Vând 2 camere decomandate, îmbunătățite. Rovine, et. 4/4. Telefon: 0766/348.398.

VÂND apartament 2 camere, ultracentral, Piața Prefecturii. Telefon: 0768/107.255.
CASE
 Proprietar, vând casă nouă, BORDEI. Telefon: 0752/641.487.
CUMPARARI
 Cumpăr apartament 3 camere, centru. Telefon 0729/560.795.
INCHIRIERI
 PARTICULAR, închiriez apartament 3 camere, decomandat, mobilat, utilat, zona George Enescu - Liceul Energetic. Telefon: 0740/991.323.
 Zonă Universitate – Inchi-rierez garsonieră ultra spațioasă, mobilată modern, cu dotările necesare. Telefon: 0770/223.510.

TERENURI
 Vând teren Metro 910 mp. Strada Aeroportului. Telefon: 00393287952955.
 Inchi-rierez teren la șosea, pretabil investiție, 1,5 Ha extravilan, 48 m deschidere, Segarcea. Telefon: 0783/178.838.
 Vând teren intravilan – Cârcea la stradă – 4.000 mp – 10 euro negociabil. Telefon: 0766/503.967.
 Vând în Băile Govora 400 mp și 1500 mp; asfalt lângă pădure, utilitățile instalate. Telefon: 0744/563.640, 0770/661.438.
 Vând loc pentru casă la 10 km Craiova (și alte construcții diverse). Telefon: 0727/884.205.

ANUNT GRATUIT (maximum 15 cuvinte)
 • TREBUIE PREZENTAT ALINA DIN ZI ÎN VEDEREA ȘI ÎN S.C. ÎN SOLICITAREA
 • VALORILE ȘI VALORILE SĂRBĂTORILOR ÎN ZILELE ȘI ÎN ZILELE SĂRBĂTORILOR

TALONUL - CONTRACT DE MĂCĂ PUBLICITATE NR:

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....
 Domiciliul în.....
 Posesor al B.I. Seria Numărul.....
 vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la rubrica..... la data de.....
 csumându-mi responsabilitatea conținutului:

.....

Vineri, 12 august 2022 Semnătura:.....

Anunț public
 Ministerul Aparării Naționale-
 Unitatea Militară U M 02648 Sediul: str Izvor nr. 110
 sector 5 București anunță propunerea preliminară privind:
**„ELABORARE P.U.Z. ÎN VEDEREA CONSTRUIRII
 CIMITIR MILITAR
 ÎN CAZARMA 3155 incinta 1 CRAIOVA ȘI CON-
 STRUCTII AFERENTE P-P+1 ” adresa: Aleea 4 Sim-
 nic nr. 21 Craiova, Jud. Dolj** Publicul este invitat să trans-
 mită observații asupra documentelor expuse disponibile pe
www.primariacraiova.ro secțiunea Informații Utile – Ur-
 banism la sediul Primăriei Municipiului Craiova, Str. Tar-
 gului, Nr. 26 în termen de **15 zile calendaristice** de la
 data prezentului anunț.

Seminarul Teologic Ortodox „Sfântul Grigorie Te-
 ologul”, cu sediul în municipiul Craiova, str.Coșuna
 nr.17, județul Dolj organizează concurs pentru ocu-
 pare a funcției contractuale temporar vacante, de: ad-
 ministrador financiar S, treaptă profesională I, 1/2 nor-
 mă, conform HG 286/23.03.2011. Concursul se va
 desfășura la sediul instituției astfel: -Proba scrisă în
 data de 13 septembrie 2022, ora 10.00; -Proba inter-
 viu în data de 15 septembrie 2022, ora 10.00. Pentru
 participarea la concurs candidații trebuie să îndepli-
 nească următoarele condiții: -studii (obligatoriu): Ștu-
 dii Economice Superioare absolvite cu examen de
 diplomă a unei instituții de învățământ superior,
 cf.art.250, alina k) din Legea Educației Naționale; -
 vechime (obligatoriu): în specialitatea studiilor și în
 muncă de minim 6 ani; -cunoștințe avansate de ope-
 rare PC (excel, word, edusal, e-licitație.ro, D112,
 Forexbug; etc). Candidații vor depune dosarele de
 participare la concurs în termen de 5 zile lucrătoare
 de la publicarea anunțului în Monitorul Oficial al
 României, Partea a III-a la sediul instituției din muni-
 cipiul Craiova, str.Coșuna nr.17, județul Dolj. Relații
 suplimentare la sediul instituției din municipiul Cra-
 iova, str.Coșuna nr.17, județul Dolj, persoană de con-
 tact: pr.Eremia Alexandru, telefon/fax 0251/463.966.

SC M&L Auto SRL anunță publicul interesat asupra de-
 punerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru
 proiectul ”Construire imobil D+P+4 cu destinația sedii fir-
 mă și birouri”, propus a fi amplasat în Cârcea, Calea Bu-
 curești, nr. 22A.
 Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la
 sediul APM Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr.1, jud. Dolj
 și la sediul SC M&L Auto SRL din Craiova, str. Elena
 Farago, nr. 4B, bloc. 176, scara 1, ap 1 în zilele de luni
 până joi între orele 8-16 și vineri între orele 8-14.
 Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M.
 Dolj, Craiova, str. Petru Rareș, nr. 1.

DIRECȚIA Silvică Dolj anunță publicul interesat
 asupra disponibilizării proiectului de plan și finaliză-
 rii Raportului de Mediu și al Studiului de Evaluare
 Adecvată pentru „Amenajamentul Ocolului Silvic
 Segarcea”, amplasament pe raza UAT Bistret, Calo-
 pār, Cerăt, Drănic, Gighera, Giurguța, Goicea, Cârna,
 Lipov, Catane, Negoii, Măceșu de Jos, Radovan, Se-
 garcea, Tușlu, Valea Stanciului, Întorsura și Vârvor,
 județul Dolj, și organizarea dezabaterii publice, care
 va avea loc în data de 30.09.2022 la sediul Casei de
 Cultură a Orașului Segarcea, strada Republicii nr.80,
 orașul Segarcea, județul Dolj, începând cu ora 10.00.
 Planul, Raportul de Mediu și Studiul de Evaluare
 Adecvată pot fi consultate la sediul titularului: Direc-
 ția Silvică Dolj, mun.Craiova, str.Iancu Jianu, nr.19,
 jud.Dolj, sediul APM Dolj, mun.Craiova, str.Petru
 Rareș nr.1, zilnic, de luni până vineri, între orele 9.00-
 13.00, și pe site-ul APM Dolj: <http://apmdj.anpm.ro>.
 Autorități participante: Agenția pentru Protecția Mediului Dolj, Centrul Județean pentru Protecția Natu-
 rii, Turism și Dezvoltare Rurală Durabilă Dolj, Direc-
 ția de Sănătate Publică Dolj, Garda Forestieră Râm-
 nicu Vâlcea, S.C.Iridex Group Salubritate S.R.L., Ad-
 ministratia Bazinală de Apă Jiu, Garda Națională de
 Mediu, Comisariatul Județean Dolj, Inspectoratul
 pentru Situații de Urgență Dolj, Direcția Silvică Dolj
 și Institutul Național de Cercetare-Dezvoltare în Sil-
 vicultură „Mărin Drăcea”. Opiniile, comentariile și
 propunerile vor fi transmise în scris la sediul APM
 Dolj în termen de 45 zile calendaristice de la data
 publicării anunțului.

ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)
 • ÎNCHIDERE PREZENTULUI TALONULUI DIN ZILELE CARE SE FACE SOLICITAREA
 • VALABIL ÎNCA ÎN TEREN PERSOANĂ FIZICĂ ȘI JURIDICĂ

TALONUL - CONTRACT DE / MICA PUBLICITATE NR:

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....
 Domiciliul în.....
 Posesor al B.I. Seria..... Numărul.....
 vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la
 rubrica..... la data de.....
 asumându-mi responsabilitatea conținutului:

.....

Luni, 15 august 2022 Semnătura:.....



**CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL
ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR
AZARMA 3155 incinta 1 CRAIOVA SI CONSTRUCTII AFERENTE P+P+1**

Str. Aleea 4 Şimnic, nr. 21 Mun. Craiova,
Jud. Dolj

**INITIATOR: Ministerul Apararii Nationale-
Unitatea Militara UM. 02248**

**ELABORATOR: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
arh. EMILIAN STEFARTA**

PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII
asupra documentelor expuse/disponibile pe site-ul Primariei
Municipiului Craiova www.primariacraiova.ro
sectiunea Primarie-Informatii Utile-Urbanism
in perioade 11.08.2022 - 9.09.2022 intre orele: 08⁰⁰ - 16⁰⁰

PUBLICUL ESTE INVITAT SA PARTICIPE LA
-ETAPA DE PREGATIRE-ANUNTAREA INTENTIEI DE ELABORARE
-ETAPA DE DOCUMENTARE SI ELABORARE A STUDIILOR DE FUNDAMENTARE
-ETAPA ELABORARII PROPUNERILOR CE VOR FI SUPUSE PROCESULUI DE AVIZARE

Responsul la observatiile trimise va fi postat pe site-ul Primariei Municipiului Craiova
www.primariacraiova.ro sectiunea Primarie- Informatii Utile- Urbanism
Responsabil cu informarea si consultarea publicului: Directia Urbanism si Amenajarea Teritoriului
adresa: Str. Targului, nr. 26, Craiova, Dolj, tel: +40251/418235, int. 344, e-mail: arhitectul@primariacraiova.ro

PANOU INFORMATIV PUZ CIMITIR MILITAR

<p>S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. Str. Unirii, nr. 196, M un. Craiova, jud. Dolj</p>	<p>Obiect: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P- P+1- CRAJOVA Adresa: Aleea 4 Simnic, nr. 21(fosta str.Tancodromului TI,P1 incinta cazarmii 3155 Craiova Beneficiar: M.A.N. Reprezentant : Mogoi Marius Cristian Sediul: Str. Izvor NR 110, sector 5, municipiul Bucuresti Proiect: 80/2021 Faza: P.U.Z.</p>
---	---

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

- 1. INTRODUCERE 2
 - 1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI 2
 - 1.2. OBIECTUL LUCRĂRII..... 2
 - 1.3. SURSE DOCUMENTARE 2
- 2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII..... 3
 - 2.1. EVOLUȚIA ZONEI..... 3
 - 2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE 3
 - 2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE 3
 - 2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL..... 3
 - 2.5. CIRCULAȚIA 4
 - 2.6. OCUPAREA TERENURILOR..... 4
 - 2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ..... 5
 - 2.8. PROBLEME DE MEDIU 5
 - 2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI 5
- 3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ 5
 - 3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE 5
 - 3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL..... 6
 - 3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL 6
 - 3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI 6
 - 3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI..... 7
 - 3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE..... 8
 - 3.7. PROTECȚIA MEDIULUI..... 10
 - 3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ 12
- 4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE 13

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

II PIESE DESENATE

- 1. Încadrare în teritoriu / PUG
- 1a. Încadrare pe suport aerofotografic
- 2. Situația existentă
- 3. Reglementări urbanistice
- 4. Reglementări - echipare edilitară
- 5. Proprietatea asupra terenurilor
- 6. Ilustrare urbanistica

1. **INTRODUCERE**

1.1. **DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI**

Obiect: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P- P+1- CRAIOVA

Adresa: Str. Aleea 4 Simnic, nr. 21

(fosta str.Tancodromului TI,P1)

incinta cazarmii 3155 Craiova

Beneficiar: M.A.N.

Reprezentant :

Sediul: Str. Izvor NR 110 , sector 5, municipiul Bucuresti

Proiect: 80/2021

Faza: P.U.Z.

Data elaborării: Ian 2022

1.2. **OBIECTUL LUCRĂRII**

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. are in vedere realizarii unui cimitir militar sens in care este necesara modificarea zonei functionale din zona functiuni speciale in zona cimitir militar și construcții aferente cu un regim de inaltime P – P+1 precum si stabilirea unor indicatori urbanistici respectiv P.O.T. de 2% si C.U.T. de 0.04, modernizarea circulatiilor din zona studiata si crearea de spatii verzi.

De asemenea, se propune crearea a unui acces pe terenul ce a generat documentatia P.U.Z. din Alcea 4 Simnic.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- modernizarea tramei stradale;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- stabilirea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.
- realizare spatii verzi.
- Justificarea realizarii zonei de protectie in afara limitelor amplasamentului :
- In partea de sud cxista linia de cale ferata uzinala pentru care s-a obtinut avizul pentru realizarea cimitirului militar
- In partea est drum judetean si teren unitate militara
- In partea de nord si vest – terenul apartine MAPN – este de acord ca sunt respectate reglementarile de urbanism privind edificarea cimitirulyui militar
- In partea de vest – unitate militara

1.3. **SURSE DOCUMENTARE**

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicare topografica vizata O.C.P.I.;

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu;
- Certificat de Urbanism Nr. 41/14.01.2022
- Regeile autonome deținătoare ale rețelelor edilitare;
- Studiu acrografic -.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Pe terenul cu suprafața de 70.500 m² ce a generat documentația P.U.Z. nu există construcții, el este situat în intravilanul municipiului Craiova, fiind amplasat în zona funcțiunii cu destinație specială.

Prin prezenta documentație se propune modificarea funcționalității zonale și stabilirea indicilor urbanistici P.O.T. și C.U.T. pentru terenul ce a generat documentația P.U.Z.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 7.05 ha (70.500,00 mp) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – proprietate cu destinația specială – unitate Militară Cazarma 3155 – 355.86 ml
- la Sud – cale ferată auxiliară - serviciu CET 2; 423.90 ml
- la Est – drum DN 6B, Aleea 4 Simnic, nr. 21; 136.00 ml
- la Vest – proprietate cu destinația specială – unitate Militară; 151.35 ml

Vecinatati teren ce a generat documentația P.U.Z.:

- la Nord – Unitate Militară Cazarma 3155-;
- la Sud – domeniu public – Cale ferată uzinală;
- la Vest – Unitate Militară Cazarma 3155;
- la Est – Str. Aleea 4 Simnic, nr. 21.

2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

1. În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că în zona studiată se dorește modificarea funcțiunii zonei, pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. în suprafața de 70.500,00 mp în vederea realizării unui cimitir militar și a unor construcții subsecvente funcțiunii de bază după cum urmează: sistematizare verticală a terenului, împrejurire, drumuri, alei betonate/asfaltate și parcare auto, platforma colectare descuri, pavilion ceremonii funerare, pavilion spațiu tehnic, pavilion administrativ, racorduri și bransamente utilități, rețea alimentare cu apă, rețea canalizare, rețea electrică de iluminat exterior, amenajare spații verzi și dotare cu mobilier urban.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în partea de Nord a localității. Zona este cuprinsă între Blvd Dacia zona triaj CF și ocolitoarea nord a orașului.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată pe terasa medie a Jiului, în partea de Nord a municipiului Craiova.

• Clima

Teritoriul Municipiului Craiova se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală +11⁰C;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 mm;
- vânturi dominante pe direcția Est - Vest, reci iarna și calde și uscate vara.

• Condiții geotehnice

Din studiul geotehnic întocmit de s.c. Geoconstruct srl pentru Cimitir Militar în cazarma 3155 reținem următoarele :

Teritoriul studiat se situează pe terasa (platforma) medie.

- 4

Nivelul și conținutul chimic al apei din pânza freatică, situată la adâncime medie nu impun lucrări de asanare, drenare și fundații speciale.

Terenul de fundare este din pământ macroporic.

Conform normativului P100-1/2013, Municipiul Craiova are următorii coeficienți:

$A_g = 0,20g$

$T_c = 1,0$ secunde perioadă de colț. Forajele executate au interceptat orizontul acvifer în apropierea lacului Tanchistilor la adâncimea de 3,3 – 3,5 m, nivelul apei stabilizându-se la 2,9 – 3,2 m. În caz de precipitații pot apărea baltiri și infiltrații.

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova, amplasat în partea de Nord a localității.

• Căile de comunicație - situația existentă

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Drumul National DN6B – strada de categoria a III-a.

În interiorul zonei accesul se face din DN6B str. Aleea Simnic nr. 21

Drumul National DN6B este satisfacătoare din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.), terenul aferent acestuia este amenajat mai puțin banda suplimentară de decelerare/accelerare

• Disfuncționalități

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- Trama stradală existentă se prezintă în stare bună dar nu corespunde caracteristicilor geometrice necesare asigurării unui acces în siguranță;
- Lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție (vegetație de aliniament).
- Spații verzi conform amplasării obiectivului.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

• Principalele caracteristici ale funcțiilor din zonă. Relaționări între funcțiuni

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zona funcțiune cimitire și zona funcțiuni speciale;
- zonă de comunicație rutieră în intravilan;

Zona funcțiuni destinație specială, este prevăzută în planșa 'Situația existentă', și este formată dintr-o suprafață de 7.05 ha.

Zona de comunicație rutieră este reprezentată de partea carosabilă a drumului național DN6B respectiv Aleea 4 Simnic și se află în afara zonei reglementate conform aviz oportunitate

Zona teren reglementată aferent circulației carosabile în interiorul zonei reglementate este reprezentată de o suprafață de 2.2645 ha.

• Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

În zona studiată nu există fond construit.

• Aspecte calitative

Din punct de vedere calitativ, terenul ce a generat documentația P.U.Z. se află într-o zonă funcțiuni destinație specială conform PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, aprobat cu HCL nr. 23 din 2000 și prelungit cu HCL nr. 543 din 2018.

Pe acest teren nu există fond construit.

• Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei

În zona nu exista servicii.

Pe terenul reglementat s-a decis realizarea de spatii verzi.



• **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• **ALIMENTAREA CU APĂ**

În zona studiată există rețeaua de alimentare cu apă, situată pe Drumul National DN6B până la Cimitirul Nord, aceasta urmând a fi extinsă până la cimitirul propus a se realiza respectiv Cimitirul Militar. Nu există puturi forate în întreaga zonă din care să se asigure apă potabilă.

• **CANALIZAREA**

Zona studiată dispune de rețeaua de canalizare. Aceasta este prezentă pe Drumul National DN6B până la Cimitirul Nord, aceasta urmând a fi extinsă până la cimitirul propus a se realiza.

Rețeaua de colectare a apelor pluviale este prezentă pe Drumul National DN6B.

• **ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ**

În zona studiată alimentarea cu energie electrică se face din Drumul National DN6B.

• **TELECOMUNICAȚII**

Zona studiată dispune de rețele de telecomunicații amplasate pe stâlpii existenți pe Drumul National DN6B.

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Zona studiată nu dispune de rețeaua de alimentare cu gaze naturale.

• **GOSPODĂRIE COMUNALĂ**

Serviciul de salubritate în zonă este asigurat de un prestator autorizat.

• **PRINCIPALELE DISFUNȚIONALITĂȚI**

Analiza situației existente evidențiază principalele disfuncționalități:

- lipsa mixității funcționale ;
- incompatibilitatea și incomodarea în relațiile dintre circulația carosabilă și pietonală;
- zona verde în stare de degradare.

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.

2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea stabilirii următoarei modificări:

- modificarea funcțională a zonei ;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu au fost făcute studii de fundamentare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform PLAN URBANISTIC GENERAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA, aprobat cu HCL nr. 23 din 2000 și prelungit cu HCL nr. 543 din 2018, terenul este amplasat într-o zonă cu destinație specială.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

În zona studiată prin P.U.Z. există vegetație spontană neamenajată. Prin PUZ se prevede realizarea unei zone amenajate de spații verzi – cca 0.47 ha.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din Drumul Național DN6B aleea 4 Simnic – ce necesită modernizare tramei stradale compusă care să asigure accesul corespunzător pe terenul din zona studiată prin P.U.Z.

• Profiluri transversale caracteristice

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

Profil 1-1'

Alee cu 2 benzi de circulație a câte 3 m fiecare plus două trotuare a câte 1 m.

Profil 2-2'

stradă de categoria a III-a – de legătură cu 2 benzi de circulație plus banda suplimentară locală cu funcția de decelerare/accelerare conform profil tip 2 pentru Drumul Național DN6B aleea 4 Simnic - având din ax limită de construibilitate la 8.50 m și limită aliniament la 5.50 m pe latura de Est, iar pe latura de Vest limită aliniament 10.50 m. respectiv 11.00 m limită construibilitate

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată există un traseu de transport în comun.

Prin dezvoltarea zonei probabil se va impune necesitatea înființării unor noi linii de transport în comun care să preia populația din zonă spre principalele centre de interes.

Transportul în comun în zonă, se va putea dezvolta și pe alte trasee odată cu modernizarea străzilor. Acest aspect este conceput a se realiza ținând seama de:

- rețeaua de transport existentă;
- trama stradală propusă;
- fluxurile de călători.

Soluția transportului în comun ce se va impune va avea în vedere capacitatea de transport oferită, protecția mediului și prețul de cost al exploatarei.

• Parcaje

Se vor avea în vedere realizarea condițiilor de parcare pe spațiul special amenajat; iar pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va avea în vedere realizarea de numărul de locuri necesare pentru

noua funcțiune ce va fi creată.

- **Intersecții**

În cadrul zonei studiate, intersecțiile importante sunt:

a) intersecție între străzi de categoria a II-a- Drumul National DN6B și Ocolitoarea Nord, această intersecție cu racordare circulară având raza de 7,00 m, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta.

Toate intersecțiile vor fi amenajate și marcate corespunzător.

- **Semaforizări**

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP.

În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu aceste reglementări, se vor amplasa semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amănunțit.

Practic se impune semnalizarea luminoasă la intersecții, în cazul când circulația depășește 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe oră și bandă de circulație.

- **Organizarea circulației pietonale**

Strada existentă va fi modernizată prin realizare de trotuare și banda locală suplimentară de accelerație/decelerație corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție având în vedere că zona este liberă de construcții.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor handicapate.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt semnificative, astfel încât modernizarea zonei studiate, implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile aduse la valori admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese la construcții și amenajări;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de alei carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și funcțională.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementare zonală astfel că în zona studiată vor coexista și colabora:

- zonă funcțiune cimitire cu spații verzi amenajate - **zona reglementată**
- zonă cai de comunicație și amenajări aferente - **zona ilustrată**

ZONA CIMITIRE

regim de înălțime cuprins între P și P+1

Zona studiată cu un regim de înălțime cuprins între P și P+1 totalizează o suprafață reglementată de 7.05 ha.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor aferent funcțiunii cimitirului
- stabilește regimul de înălțime maxim, amplasamentele pentru construcții noi și procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. este prezent o singură subzona funcțională ce are în vedere următoarele caracteristici:

- **ZC : P.O.T. maxim 2.00%, C.U.T. maxim = 0.04 și regim de înălțime cuprins între P- P+1**
Rh max. = 17,00 m fata de cota terenului

- **Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente**

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele aleilor propuse la acestea se adaugă trotuarele.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	EXISTENT		PROPUȘ	
	ha	%	ha	%
ZONE FUNCȚIONALE				
1. ZONA CIMITIR (locuri inhumare)	-	-	3.6965	52.43
2. ZONA CAI DE COMUNICATII	-	-	-	-
2.1 CIRCULATII CAROSABILE (alei, platforme, parcar)	-	-	2.2645	32.12
2.2 CIRCULATII PIETONALE (trotuare)	-	-	0.4063	5.76
3. SPATII VERZI	-	-	0.4710	6.68
4. TEREN REZERVA – liber constructii	-	-	0.1427	2.03
5. CONSTRUCTII SUBSECVENTE funcțiunii de cimitir	-	-	0.0675	0.96
6. PLATFORMA DESEURI	-	-	0.0015	0.02
TOTAL	7.05	100.00	7.05	100.00

bilanțul teritorial existent și propus.

- **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuși pentru zona gospodarie comunală/cimitire sunt:

$$ZC \quad \frac{P.O.T. \text{ maxim}}{2\%} \quad \frac{C.U.T. \text{ maxim}}{0.04} \quad Rh \text{ max} = 17.00 \text{ m}$$

La înființarea cimitirului, proprietarul este obligat să asigure: a) drumurile interioare și aleile; b) sala de ceremonii funerare; c) spațiul tehnic care să asigure temperatura de până la 15°C, premergător ceremoniei funerare; d) existența unei surse de apă utilizabile; e) WC-uri; f) spațiul amenajat corespunzător pentru depozitarea gunoierului; g) spații verzi, arbuști, copaci pe marginea drumurilor și aleilor, h) împrejmuire dublată de o perdea de arbori

- nu este necesară obținerea autorizației de construire pentru executarea însemnelor, a bordurilor sau a împrejuririlor locurilor de inhumare, pentru realizarea de obeliscuri sau a altor lucrări de artă plastică din cimitir. Între morminte și gardul cimitirului se va asigura o zonă liberă de 3 m.

- distanța minimă admisă între zonele protejate și gardul care delimitează cimitirul este de 100 m.

6.1. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

- **ALIMENTARE CU APĂ**

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va face prin prelungirea rețelei existente pe Alcea 4 Simnic. Conducta de apă va fi pozată pe trama stradală, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficientă, precum și pentru asigurarea protecției sanitare.

Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :

- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3,00 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.



• CANALIZARE

Pentru terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va extinde rețeaua de canalizare existentă de pe Drumul National DN6B aleea 4 Simnic .

Din punct de vedere al colectării a apelor pluviale în zona există rețeaua de colectare a apelor pluviale pe Drumul National DN6B aleea 4 Simnic .

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- *STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură"* stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. se va face racordul la rețeaua de alimentare cu energie electrică de pe Drumul National DN6B aleea 4 Simnic .

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 1000 kW pentru toate eventualele construcții.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Funcțiunea propusă nu necesită alimentarea cu gaze naturale pentru terenul ce a generat documentația P.U.Z. În cazul în care în viitor vor apărea consumatori distincti aceasta de poate face pe DN6B aleea 4 Simnic_ cu acordul distribuitorului de gaze naturale pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurată în prezent privind serviciul de salubritate printr-un prestator autorizat.

6.2. PROTECȚIA MEDIULUI

-80-

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică. În zona studiată prin P.U.Z. nu există zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol. Regimul deșeurilor se va conforma obligațiilor ce rezultă din prevederile Legii 265/2006.

Trebuie menționat că zona studiată prin P.U.Z. cat și terenul ce a generat doc. P.U.Z. nu dispun de valori de patrimoniu.

În zona studiată prin P.U.Z. nu sunt factori de risc natural.

Pentru zona cimitire din cadrul P.U.Z. măsurile de protecția a mediului sunt :

- **Protecția calității apelor:**

S-a obținut aviz favorabil de la Agenția de Protecția Mediului care nu a considerat necesar întocmirea unui studiu de impact, fiind singura în drept să solicite întocmirea unui astfel de studiu.

Proiectantul a solicitat în afara cerințelor stipulate prin certificatul de urbanism și un aviz din partea Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală Jiu – Sistemul de gospodărire a apelor Dolj de la care a obținut avizul cu nr. 3/17.02,2023 bazat pe studiul hidrogeologic preliminar nr. 5103 din 28.09,2022. În avizul emis de Administrația Națională Apele Române se precizează că alimentarea cu apă în scop nepotabil se va face din două foraje cu o adâncime de 17m, ce urmează a fi executate, iar consumul de apă potabilă urmând a se asigura din rețeaua orașului prin bransament separat.

Pentru zona studiată în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, recalizarea rigolelor. În zona studiată prin P.U.Z. prin protecția apelor de suprafață sau subterane se va urmări menținerea și ameliorarea calității naturale ale acestora, în scopul evitării efectelor negative asupra mediului, sănătății umane și bunurilor materiale.

La realizarea și funcționarea obiectivului de investiții, se vor asigura toate măsurile necesare pentru a nu fi afectată calitatea apelor subterane sau de suprafață.

Apele uzate sunt reprezentate de apele care provin din eventuale pierderi de combustibili și ulei. Aceste ape vor fi colectate de rigole și dirijate de canalizarea de incintă către separatorul de produse petroliere din cadrul incintei, unde acestea sunt epurate și evacuate la canalizarea pluvială.

- Apele fecaloide menajere de la grupurile sanitare (nu pun probleme din punct de vedere al încălzării în norma NTPA002). Regimul deșeurilor se va conforma obligațiilor ce rezultă din prevederile Legii 265/2006.

- Prin impunerea realizării de locuri de înhumare în sistem cuva tip pahar se previne înfesterarea apelor freatice din zona în cazul în care aceasta adâncime depășește 3.00m. Realizarea acestor cuve se va face din B.A mononoliti sau blocuri de beton, materiale care nu constituie surse de poluare pentru apele freatice din zona. Alte surse de poluare a solului și ale apelor freatice nu putem identifica.

- **Protecția aerului:**

Prin prezenta documentatie se vor stabili masuri de protecție a aerului, atât prin retragerile care se vor impune în raport cu cale de circulație existente cu trafic intens, prin aliniamente de vegetație cu rol de protecție, amenajate în incintă. O altă măsură de protecție a aerului este reglementarea unor spații verzi amenajate în interiorul terenurilor ce au generat documentația P.U.Z., prin amplasarea și conformarea construcțiilor aferente funcțiilor, urmând ca prin documentația tehnică a proiectului de autorizare a construcțiilor să fie detaliate măsurile ce vor fi luate în timpul execuției, dar ca și în perioada funcționării obiectivului de investiții.

- Sursele de poluanți pentru aer, poluanți:

Noxele ce vor fi evacuate în atmosferă vor rezulta din următoarele operații:

- Gazele de esapament produse de mașinile care vor tranzita zona

Aceste noxe sunt reprezentate în principal din compuși organici volatili (hidrocarburi, aldehide etc.), oxizi de carbon și de azot, compuși organici cu plumb, ce influențează calitatea aerului.

Pentru incalzirea si racirea spatiilor se recomanda sisteme de ventilatie, pompe de caldura sau instalatii de climatizare ce folosesc freon ecologic, ce nu degaja noxe in atmosfera , nu produce zgomot ori vibratii peste nivelul normal admisibil.

In ceea ce priveste sistemele de ventilatie, se recomanda dotarea obiectivului cu aparate de aer conditionat de ultima generatie ce utilizeaza ca agent de racire freonul ecologic.

• Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor:

Sursele de zgomot și vibrații sunt reprezentate de traficul vehiculelor ce tranziteaza zona precum si cele ce folosesc parcarile incintelor studiate si utilajele folosite in timpul executiei investitiilor. In perioada realizarii investitiei se va inregistra o crestere a nivelului de zgomot in zona amplasamentului, determinata in principal de:

- intensitatea traficului in zona, ca urmare a necesitatii de aprovizionare a santierului cu material, echipamente si utilaje;
- executarea anumitor lucrari de constructii in santier, care presupun producerea unor zgomote puternice;
- lucrari de incarcare-descarcare a materialelor de constructii.

In perioada de functionare, principala sursa de zgomot si de vibratie in amplasamentul studiat este reprezentata de catre autovehiculele persoanelor ce vor tranzita zona.

Nu exista impact negativ asupra zonelor invecinate avand in vedere ca vecinatatile nu sunt reprezentate de zone de locuire.

• Protecția împotriva radiațiilor:

In zona studiată prin P.U.Z. cat si in vecinatatile acesteia nu va exista poluare a radiatiilor.

• Protecția solului si a subsolului:

Sursele de poluanti pentru sol pot fi reprezentate de deseuri menajere depozitate pe platforma de colectare a deseurilor menajere. Subsolul sau apele freatice ar putea fi poluate in cazul unor defectiuni ale utilajelor folosite in exterior.

La faza de proiectare a investitiilor, vor fi asigurate toate masurile pentru a nu fi afectate solul si subsolul, atat in ceea ce priveste fluxurile activitatilor din zona, cat si locurile de parcare propuse.

Pentru limitarea infiltratiilor poluantilor in panza freatica trebuie sa fie dotate platforme pentru stationarea autovehiculelor cu rigole conectate la separator de hidrocarburi si ulterior evacuate in retea de canalizare din zona.

Locurile de inhumare se vor realiza in sistem cuva tip pahar (pentru prevenirea poluarii apelor freatice din zona) doar in cazul in care vor depasi adancimea de 3.00 m de la cota teren natural.

Alte surse de poluare a solului si respectiv a apelor freatice nu putem identifica.

• Protecția ecosistemelor:

Obiectivul propus nu va afecta ecosistemele din zona.

• Protecția asezarilor umane:

— 22-

La faza de proiectare a investițiilor viitoare pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. nu vor rezulta reziduri periculoase care să pună în pericol așezările umane.

Zona de protecție perimetrală

pentru funcțiunea de cimitir este realizată în exteriorul parcelei care a generat PUZ pe o distanță de 100 ml din următoarele considerente :

1. La sud – există un triaj cale ferată și Cimitir Municipal
2. La nord - Unitate Militară din terenul careia a fost dezmembrată parcela ce prin PUZ va avea destinația de Cimitir Militar și care și-a exprimat acordul pentru funcțiune propusă
3. La vest – Unitate Militară
4. La est drum național / aleea 4 Simnicu și teren destinație specială aparținând MAN

Din studiul hidrogeologic întocmit SC Orizonturi 2025 SRL pentru zona studiată se propune realizarea a două foraje hidrogeologice la o adâncime de 17 m apă obținută va fi folosită doar pentru udat sau în procesele tehnologice de construcție.

Tot din studiul hidrogeologic întocmit SC Orizonturi 2025 SRL reținem următoarele : „ ... *având în vedere măsurătorile și datele rezultate din forajele geotehnice executate , ale nivelului hidrostatic apreciat/stabilizat pe firul de vale cota aprox. 100,0 mdMN se poate observa ca nu există posibilitatea ca nivelul hidrostatic să urce până la limita maximă a gropilor (- 3.00 m de la teren) sapate în pământ, nivelul mediu al terenului ajungând la 107,0 mdMN. Gropile se vor sapa la maxim – 3.00 m sub nivelul terenului și nu vor intercepta nivelul freatic.*”

GESTIONAREA DESEURILOR

Din realizarea obiectivului de investiții, nu vor rezulta deseuri periculoase, deoarece materialele folosite în construcții sunt: caramida, betonul, armaturile, mortarul pentru tencuieli, tamplăria, teava de polietilenă, tuburile de beton, etc. Deseurile rezultate se vor fi preluate de un operator autorizat în gestionarea deșeurilor provenite din construcții.

În timpul funcționării a investiției, va fi prevăzută o platformă betonată pentru depozitarea deșeurilor rezultate din activitățile din terenul ce a generat documentația P.U.Z., cu containere pentru selectare.

6.3. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

• IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

○ Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

○ Terenuri proprietate privată a primăriei

Nu există terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova în zona studiată.

○ Terenuri proprietate privată ale persoanelor juridice. Ministerul Aparării Nationale

Terenurile prezentate în planșa cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietăți ale MAN.

• DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DEȚINĂTORI

Reorganizarea intersecțiilor, crearea și redimensionarea străzilor pentru trafic nu necesită transferul unor terenuri aflate în proprietate privată în domeniul proprietății publice

83

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale:

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente, a utilităților existente precum și propunerea de largire locala prin realizarea benzii de declerare/accelerare. Costurile privind racordarea la utilități vor fi suportate de investitor.

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt cele de modernizare a Drumului National DN6B (daca este cazul) aleea 4 Simic. Suprafata totală de circulații auto și pietonale propuse pentru modernizare este de 0.043 ha (430 m²).

7. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru extinderea locala a spatiilor de inhumare.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde și Regulamentul de Urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul Urbanistic Zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Municipal Craiova . Planul Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea documentatiilor pentru obtinere Certificat de Urbanism si Autorizatie de Construire;

- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

Dupa avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Municipal Craiova

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diversilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Planul Urbanistic Zonal are termen de valabilitate de 10 ani.

Întocmit, Arh. Ștefărtă Emilian



4/15/2021
2.023

<p>S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. Str. Unirii, nr. 196, M un. Craiova, jud. Dolj</p>	<p>Obiect: ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P- P+1- CRAIOVA Adresa: Aleea 4 Simnic, nr. 21(fosta str.Tancodromului T1,P1 incinta cazarmii 3155 Craiova Beneficiar: M.A.N. Reprezentant : Mogoii Marius Cristian Sediul: Str. Izvor NR 110, sector 5, municipiul Bucuresti Proiect: 80/2021 Faza: P.U.Z.</p>
---	--

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM afereat P.U.Z.

" ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P- P+1- CRAIOVA "

generat de imobilul situat în

*Aleea 4 Simnic, nr. 21(fosta str.Tancodromului T1,P1
incinta cazarmii 3155 Craiova*

BORDEROU

I.	DISPOZIȚII GENERALE:	2
1.	Rolul R.L.U.....	2
2.	Baza legală a elaborării.....	2
3.	Domeniul de aplicare	4
II.	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:	2
1.	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.....	4
2.	Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public	4
3.	Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru POT, CUT ..	5
4.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor	5
5.	Reguli cu privire la echipare edilitara.....	6
6.	Reguli cu privire la forma si dimensiunile terenurilor pentru constructii.....	6
7.	Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejuriri	6
III.	ZONIFICARE FUNCTIONALA.....	6
	DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT	7
IV.	PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:	7
	Zona de locuinte colective.....	7
	Zona spatii verzi	Error! Bookmark not defined.
	Zona cai de comunicatie si transport.....	12

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P- P+1- CRAIOVA

- **Adresa:** Aleea 4 Simnic, nr. 21 (fosta str. Tancodromului T1,P1- incinta cazarmii 3155 Craiova

- **Beneficiar:** M.A.N.

- **reprezentat prin** λ

- **Sediul:** Str. Izvor NR 110, sector 5, municipiul Bucuresti

- **Proiectant urbanism:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăruță Emilian

- **Data elaborării:** Iulie 2022

I. DISPOZITII GENERALE:

1. Rolul R.L.U.

- *Regulamentul general de urbanism* reprezinta sistemul de norme tehnice, juridice si economice care sta la baza elaborarii planurilor de urbanism, precum si a regulamentelor locale de urbanism.
- Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directa cu exceptia derogarilor si situatiilor speciale in care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (daca indeplinesc conditiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului), cazuri specificate in continuare la *punctul 1.1.4*, precum si in continutul regulamentului.
- Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferite pentru fiecare unitate teritoriala de referinta, zona si subzona a acesteia.
- Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile referitoare la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri fata de aliniament si limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.
- Stabileste terenurile posibil a fi afectate de modificari ale circulatiilor prevazute prin P.U.Z., gradul de afectare urmand a fi stabilit prin avizul Politiei Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.
- Toate documentatiile de urbanism se realizeaza in format digital si format analogic, la scara adecvata. In functie de tipul documentatiei, pe suport topografic si realizat in coordonate in sistemul national de referinta Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori pe teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor inregistrate in evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

2. Baza legala a elaborarii

Metodologia folosita este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000.

Proiectul are la baza:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;
- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile

ulterioare.

- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificările și completările ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Secțiunea I - Cai de comunicație: Legea nr. 363/2006
 - Secțiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Secțiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Secțiunea IV- Reteaua de localități: Legea nr. 351/ 2001.
 - Secțiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- Hotararea nr. 1519/ 2004, pentru aprobarea Regulamentului privind dobândirea dreptului de semnatura pentru documentațiile de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Regulamentului referitor la organizarea și funcționarea Registrului Urbanistilor din Romania.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind elaborarea și aprobarea regulamentelor locale de urbanism"
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și continutul- cadru al Planului Urbanistic General"
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și continutul- cadru al planului urbanistic zonal"
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea "Ghidului privind metodologia de elaborare și continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu"
- Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- O.U.G. Nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor Nr. 247/2005.
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996) – actualizată prin Ordonanța de Urgență 98/2016, publicată în M. Oficial Nr. 1030/2016 și Legea 243/2016 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului Nr. 35/2016 privind modificarea și completarea legii cadastrului și a publicității imobiliare.
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Codul civil;
- Ordin Nr. 119/2014 al Ministerului Sănătății pentru aprobarea normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului.
- Legea 102/2014 privind cimitirele, crematoriile umane și serviciile funerare

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra zonei în scopul reglementării regimului de construire în unitățile teritoriale studiate, precum și a retragerilor limitelor de constructibilitate având în vedere oportunitatea investitiei, pe amplasamentul situat în zona Sud a comunei.

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționari;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maxima admisa.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară elaborarea unei alte documentații de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a planului urbanistic zonal, în funcție de categoriile de activitate pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate

În zona studiată nu există monumente și ansambluri de arhitectură, zone istorice urbane, monumente de artă plastică și cu valoare memorială.

S-a obținut aviz favorabil de la Agenția de Protecția Mediului care nu a considerat necesar

intocmirea unui studiu de impact, fiind singura în drept să solicite intocmirea unui astfel de studiu.

Din comisia de avizare făcând parte și o persoană reprezentând DSP Dolj care a agreat acest punct de vedere.

Trebuie adăugat că proiectantul a solicitat în afara cerințelor stipulate prin certificatul de urbanism și un aviz din partea Administrației Naționale Apele Române - Administrația Bazinală Jiu – Sistemul de gospodărire a apelor Dolj de la care a obținut avizul cu nr. 3/17.02.2023 bazat pe studiul hidrogeologic preliminar nr. 5103 din 28.09.2022. În avizul emis de Administrația Națională Apele Române se precizează că alimentarea cu apă în scop nepotabil se va face din două foraje cu o adâncime de 17m, ce urmează a fi executate, iar consumul de apă potabilă urmand a se asigura din rețeaua orasului prin bransament separat.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor art. 10 din Regulamentul General de Urbanism. În spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În interiorul zonei studiate nu au fost identificate în cadrul Planului Urbanistic Zonal, zone expuse la riscuri naturale.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, transport cu gaze naturale, conform art. 11 din R.G.U.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și serviciile impuse de către acestea vecinătăților prezentate în anexă.

Activitatea de construire în cadrul zonei studiate urmează să se desfășoare:

- Pe terenuri neconstruite
- prin schimbarea de destinație

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament ce detaliază prevederile P.U.Z. și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, parcelări, cu

respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire instituie:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin P.U.Z.
- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și norme estetice, condiții tehnice constructive.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile

Legii privind regimul drumurilor Nr. 198/2015 cu O.G. Nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea O.G. Nr. 43/1997 și HG nr. 36/1996 precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din RGU.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Legea nr. 265/2006, iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Hotărâre 1076/2004.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații va ține seama de Normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014..

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile alin. 2 al art. 12 din RGU se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.

Pentru zona studiată, limitele de constructibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- drum DN 6B, Aleea 4 Simnic, nr. 21; 136,00 ml

- având din ax limita de constructibilitate la 8,00 m pe latura de Est și 11,00 pe latura de Sud, iar limita de împrejmuire la 5,50 m pe latura de Est și 8,00 m pe latura de Sud conform profil 2-2' în dreptul accesului la proprietate;

Principalii indici urbanistici maximi propuși sunt:

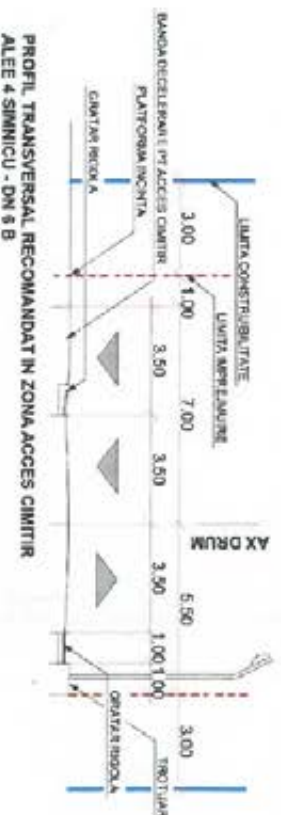
	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
ZC	2%	0.04

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcurilor

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Drumul National DN6 - strada cu îmbrăcăminte asfaltică în stare bună; Acest drum este satisfăcătoare atât din punct de vedere al caracteristicilor al caracteristicilor structurale. Din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.) urmand a suferi transformari locale prin adaugarea unei benzi de accelerare/decelerare în dreptul accesului în cimitir.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

- stradă de categoria a III-a – de legătura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Drumul National DN6 B ALEEA 4 SIMNIC - având din ax limita de constructibilitate la 8,50 m pe latura de Est și 11,00 m Vest , iar limita de împrejmuire la 5,00 m pe latura de Est și 8,00 m pe latura de Vest ;



Alcătuirea profilelor transversale s-a facut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6, precum și cu STAS 10144/1.

Concomitent s-a tinut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

În cazul zonei mixte – locuinte colective, comert și servicii se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii;

5. Reguli cu privire la echipare edilitară

Nu este cazul dezvoltării echipării edilitare, deoarece toate imobilele sunt racordate la utilitățile existente în zonă, iar în zona studiată există un singur teren liber și anume terenul pentru care s-a facut prezenta documentație. Construcțiile propuse prin prezenta investiție vor fi racordate la rețelele existente.

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

Nu este cazul unor parcelări.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejuriri

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarea categorie de împrejuriri:
- împrejuriri opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;

Pentru aceasta categorie, aspectul împrejuririlor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Privind spațiile verzi autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații verzi și plantate, conform anexei nr. 6 la Regulamentul General de Urbanism.

III. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

Prezentul P.U.Z. are o singura unitate teritoriala ce este alcătuita din urmatoarea subzona:

- **ZC** – subzona cimitir și construcții subsecvente cu un regim de înălțime cuprins între P – P+1

Pentru fiecare unitate teritoriala respectiv subzonă prevederile regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice pe articole:

Capitolul I - Generalități

- art. 1 - Tipurile de subzone funcționale
- art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- art. 4 - Utilizarea funcțională
- art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- art. 6 - Interdicții temporare

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- art. 7÷11 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din RGU
- art. 12, 13 - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, în completarea art. 25 și 26 din RGU
- art. 14÷16 - Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27, 28 din RGU
- art. 17÷19, 20 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor, în completarea art. 15, 30÷32 din RGU
- art. 21÷27 - Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejmuiri, în completarea art. 33÷36 din RGU
- art. 28 - Măsuri de protecție antiseismică

DEROGĂRI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege o modificare doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise / funcțiuni admise cu derogări, aliniere, P.O.T., C.U.T., regim de înălțime, retrageri față de limitele laterale și posterioare.

Derogări de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor mărturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;
- situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau condiționată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuie menținute;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre stradă a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioară de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectură.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerență și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCȚIONALE:

Zona cimitir militar

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona cimitire este formată din teren domeniu aparținând unitate militara reprezentata de subzona **ZC - Rh max – 17,00 m fata de cota amenajata a terenului.**

Art. 2. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- locuri de inhumare grupate în parcele delimitate de alei carosabile și trotuare;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții subsecvente aferente.

Aceste funcțiuni complementare trebuie să nu producă zgomot, vibrații, noxe și să nu distoneze cu specificul zonei.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 3. Utilizările propuse sunt:

- zona cimitir militar .
- dotări subsecvente de mică importanță cum ar fi Biserica / Capelă, clădire administrativă , clădire pentru realizare monumente funerare.

Art. 4. Utilizări permise cu condiții

- La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizată și orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 265/2006 și cu normele de protecție stabilite pe plan local și a regulamentelor locale de urbanism potrivit în vigoare.

Art. 5. Interdicții temporare

Nu există interdicții temporare.

Art. 6. Interdicții permanente

Nu există interdicții permanente.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Orientarea față de punctele cardinale RGU art. 17 și anexa 3 la RGU nu face referiri la funcțiunea de cimitir.

Art. 8. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

- în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutică, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin P.U.G. sau P.U.Z.;

Art. 9. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 10. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 12. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 13. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din RGU.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

a) **Regimul de aliniere al împrejuririlor** este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

1. stradă de categoria a III-a – de legatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Drumul National DN6 B Aleea 4 Simnic - limita de împrejurire la 5.50 m pe latura de Est si 8,00 m pe latura de Vest.

b) **Regimul de aliniere al construcțiilor – limita de construibilitate** este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

1. stradă de categoria a III-a – de legatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Drumul National DN6 B Aleea 4 Simnic - având din ax limita de construibilitate la 8,50m pe latura de Est si 11,00 pe latura de Vest .

Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Art. 14. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului Civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcțiilor se va face în condițiile respectării:

- a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragrile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- respectarea condițiilor de vizibilitate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor

pentru vehiculele sau formațiilor mobile de pompieri.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingere a incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

Planul Urbanistic Zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată funcție de prevederile P.U.G Municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Intersecțiile dintre străzi sunt evidențiate pe planșa "Reglementări urbanistice" după importanța lor și după soluția tehnică și configurație.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură

accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesle pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, construcțiile pot fi autorizate în următoarele condiții.

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a comunei.

Rețelele de alimentare cu energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Pentru zona ZC - regimul de înaltime este cuprins între $P - P+1 - Rh_{max} = 17,00 m$.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- 2. - protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public. Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine

funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei.

ZC: P.O.T. maxim = 2%

Coefficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșecelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

C.U.T. maxim = 0.04

Art. 25. Parcaje - conform RGU art.33.

vor fi prevăzute locuri de parcare pentru vizitatori , dupa cum urmeaza:

48 locuri de parcare pentru autoturisme

4 locuri de parcare pentru autocare

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34.

vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în suprafața de 4710 mp respectiv 6,68 % din suprafața parcelei.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile propuse reprezintă construcții cu caracter definitiv amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici:
-la stradă și între parcele, lateral sau în spațiile parcelei :

- opace sau transparente

- h maxim 2,50 m h minim 2,00 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejmuirilor se vor supune aceluiași exigențe.

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2013 și a Codului P 100-3/2008.

Aceste măsuri se fac la:

a) - caracteristicile amplasamentului

b) - caracteristicile construcției

A. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care se va realiza cimitirul și construcțiile subsecvente trebuie să aibă caracteristici geometrice și fizice corespunzătoare:

- structura geotehnică a solului să permită realizarea construcției propuse în condiții de siguranță;

- terenul să nu aibă pante mari care să prezinte factori de risc natural .

B. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcțiile ce se vor realiza vor trebui să îndeplinească condițiile de rezistență și siguranță în exploatare.

Pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor seismice construcțiile vor trebui să aibă:

- configurarea și dimensionarea elementelor de construcție în conformitate cu Codul P 100-1/2013.

- dimensionarea construcției (planimetrică și volumetrică) să corespundă caracteristicilor terenului
- materialele utilizate să fie durabile.

Zona cai de comunicare si transport

Recomandari

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona cailor de comunicatii si transport este reprezentata de:

- cale de comunicare rutiera existenta;

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: "Cai de comunicare si constructii aferente".

Art. 3. Funcțiunile complementare:

- servicii compatibile functiei de baza a zonei;
- retele tehnico-edilitare.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- banda suplimentara locala pentru transport in comun si pentru asigurare acces in incinta cimitirului;
- trotuare;
- treceri pentru pietoni;

Art. 5. Utilizări permise cu condiții – conform art. 11 din RGU.

Nu este cazul

Art. 6. Interdicții temporare

Nu este cazul.

INTOCMIT:
Arh. Stefarta Emilian



SECRETUL JUDEȚULUI
 JUDEȚUL
 RAJONUL
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 100/2022/2023
 Nr. 116/2023 din 20.12.2023
 Architect ver. 2023

scara 1:1000
 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN

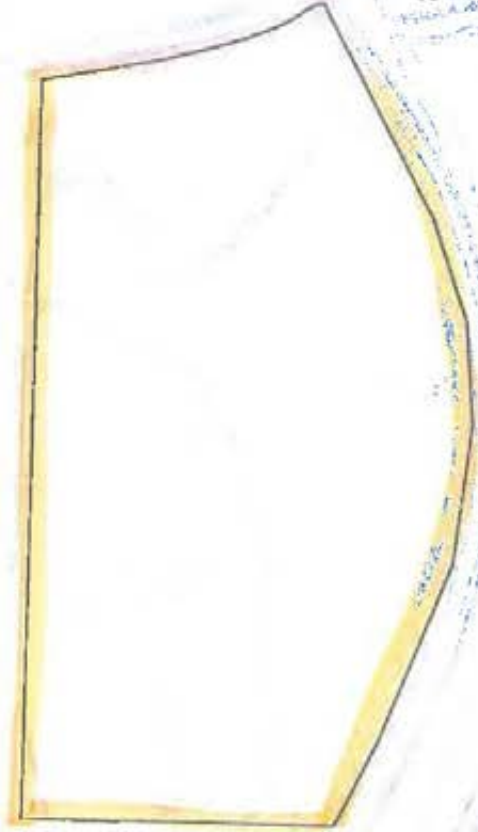
PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN
 Nr. 116/2023 din 20.12.2023
 PLANUL DE ÎNCADRARE ÎN TEREN

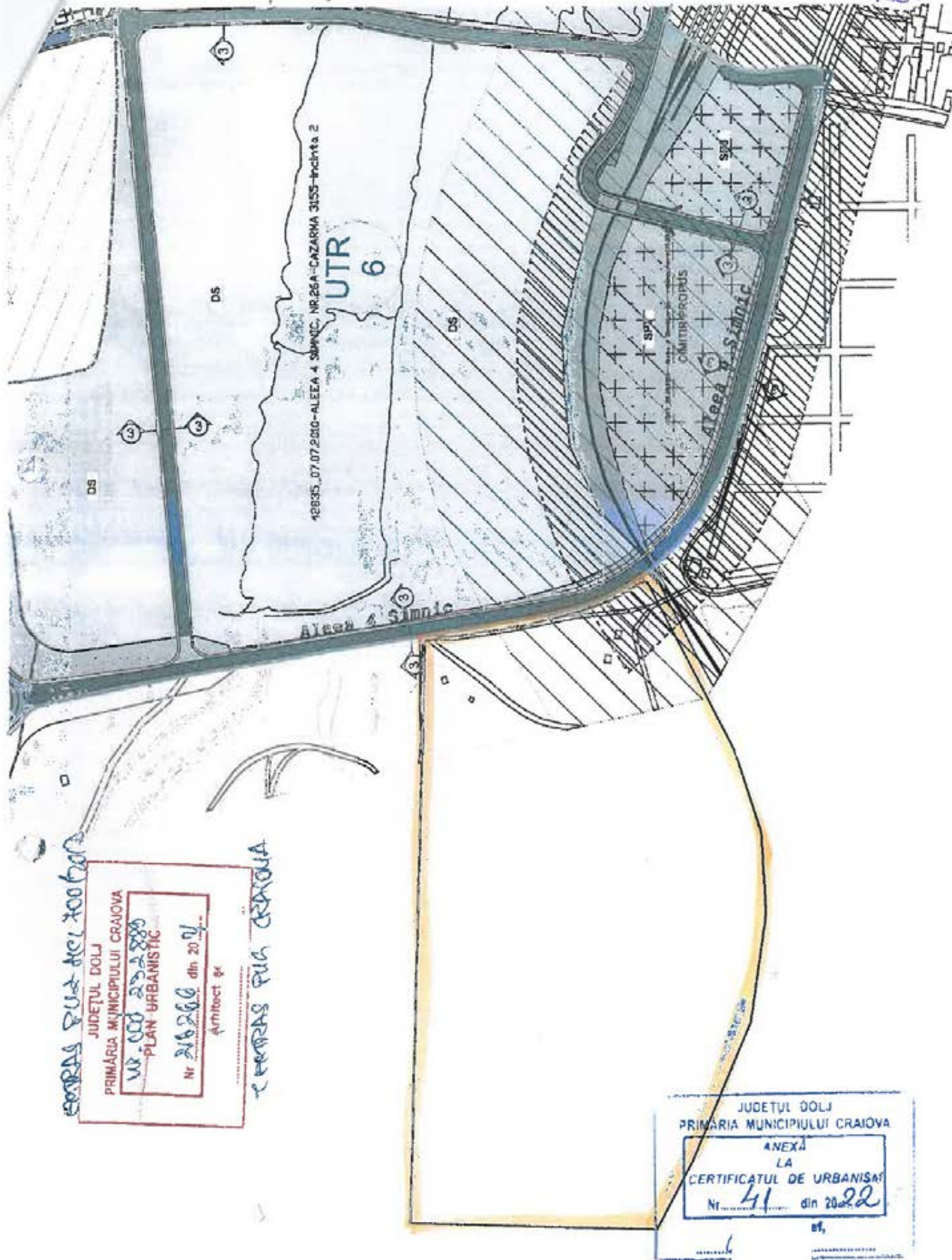


RECHIZITARI IN IONIA

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. 100/2022
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 26886 din 2022
 (Architect)

JUDETUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 41 din 2022
 1 set.





CARARAS PUA AICI 700 bari

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 Nr. 000 232888
 PLAN URBANISTIC
 Nr. 216266 din 2011
 arhitect șc

CARARAS PUA CRAIOVA

JUDEȚUL DOLJ
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
 ANEXĂ
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 41 din 2022
 et,

S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.

Mun. Bucuresti, Bdul Unirii, nr. 64, Bloc K4, Sc. 5, Ap. 134, Sector 3,

CIF: RO 6779415/1998.

J 40/9 284/1998.

telefon: +40 21 323 74.77 , fax: +40 21 323 74.76 .., mobil: +40 722715304 , e-

mail: rom_exp_cons@yahoo.com

nr. / 22.06.2022

CATRE,

**ADMINISTRATIA NATIONALA APELE ROMANE
INSTITUTUL NATIONAL DE HIDROLOGIE SI GOSPODARIRE A APELOR
BUCURESTI**

Va inaintam alaturat intr-un exemplar, in vederea
expertizarii:

**STUDIUL HIDROGEOLOGIC
PRELIMINAR**

necesar documentatiei tehnice pentru obtinerea avizului de gospodarie a apelor
in scopul:

**„elaborare PUZ in vederea construirii cimitir militar in CAZARMA 3155 si constructii
aferente P-P+1”**

Municipul Craiova, strada (Aleea) 4 SIMNIC (Demolat 80), judetul Dolj

Prezenta tine loc de comanda ferma.

**S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.
Administrator,**

STUDIUL HIDROGEOLOGIC PRELIMINAR

necesar documentatiei tehnice pentru obtinerea avizului de gospodarire a apelor
in scopul:

**„elaborare PUZ in vederea construirii cimitir militar in CAZARMA 3155 si constructii
aferente P-P+1”**

Municipul Craiova, strada (Alcea) 4 SIMNIC (Demolat 80), judetul Dolj

cod proiect 2021-I-3155

Intocmit,

S.C. ORIZONTURI 2025 S.R.L.

Administrator,

Leonard Iulian RAESCU

Colaborator:

S.C. ENGINEERING WATER PROIECT S.R.L.

DIRECTOR,

Ing. RUSU Bogdan Alexandru

Beneficiar : S.C. ROMANIAN EXPERT CONSULTING S.R.L.

Administrator,

STUDIUL HIDROGEOLOGIC PRELIMINAR

necesar documentatiei tehnice pentru obtinerea avizului de gospodarire a apelor
in scopul:

**„elaborare PUZ in vederea construirii cimitir militar in CAZARMA 3155 si constructii
afereente P-P+1”**

Municipal Craiova, strada (Aleea) 4 SIMNIC (Demolat 80), judetul Dolj
cod proiect 2021-I-3155

Prezentul studiu a fost realizat in urma solicitarii inaintate de catre S.C. ROMANIAN
EXPERT CONSULTING S.R.L. Bucuresti si are ca scop stabilirea configuratiei acviferului
freatic, respectiv cunoasterea formatiunilor litologice si a structurii acvifere a zonei subterane
unde este situata Cazarma 3155 si unde urmeaza a fi amplasate gropile viitorului cimitir militar.

Scopul studiului este acela de stabilire a potentialului acvifer prin 2 foraje hidrogeologice
(apa nepotabila) ce urmeaza a fi folosite pentru udarea pomilor, trandafirilor, florilor si gazonului verde si
a nivelului hidrostatic a apelor freatice care se scurg in/din acest teritoriu unde urmeaza a fi
amplasat cimitirul.

Cerinta de apa pentru udare este de 0,02 l/s.

Mentionam ca au fost executate un numar de 4 foraje geotehnice, la adancimea de 6,0 m
dispuse pe perimetrul de contur (aprox in colturi) al cimitirului care au stabilit cu precizie ca pana la
aceasta adancime nivelul hidrostatic nu a fost intalnit/nu s-au intalnit straturi acvifere freatice, cu
exceptia zonei nord vestice, unde este cota cea mai joasa a amplasamentului si care se va ridica prin
sistemizare pe verticala, lucrare prevazuta in Certificatul de Urbanism.

Conform literaturii de specialitate forajele executate in teren pot fi denumite **hidrogeotehnice**,
iar datele tehnice obiective obtinute si interpretate de personalul de specialitate -geotehnician pe baza
probelor analizate sunt certe.

Alimentarea cu apa potabila si pentru alte nevoi se va face din reseaua publica pozata de-a
lungul Aleii 4 Simnic (DN 6 B) care alimenteaza Cimitirul Nord Craiova si viitorul Cimitir Nord
Craiova II, retea administrata de Compania de Apa OLTENIA S.A, prin racord la bransamentul
stradal de pe DN 6 B, sau in alta zona.

Cazarma 3155 se afla in zona de nord vest a Municipiului Craiova care la randul lui se afla in partea
de sud-vest a țării.

Terenul propus pentru construirea Cimitirului Militar este situat in intravilanul Municipiului
Craiova, judetul Dolj, in incinta cazarmii 3155, nr. Cadastral 232 889, la nord vest de Cimitirul
Craiova Nord, in partea de vest a drumului DN 6 B (fosta strada Tancodrom, T1, P1), din care se face
accesul.

Terenul este liber de constructii, destinatia actuala fiind de teren cu destinatie speciala.

Terenul este cu destinatia **subzona cimitir militar**.

Cazarma 3155, se invecineaza:

La nord, cu cazarma 3155;

La sud, cu calca ferata Craiova-Timisoara;

La est cu drumul DN 6B (Aleea 4 Simnic, nr.71);
La vest, cu cazarma 3155; .

Avand in vedere ca s-a emis un nou Certificat de urbanism de catre PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA, scopul acestuia fiind tot de „intocmirii unei documentatii in vederea elaborarii PUZ si obtinerii autorizatiei de construire . Astfel conform denumirii , studiu hidrogeologic preliminar, vom face o analiza completa a subteranului din punct de vedere hidrogeologic, hidrogeotehnic si geotehnic , analiza obiectiva avand in vedere forajele geotehnice efectuate in teren si probele analizate in laborator, studiul putand fi folosit pentru alimentarea cu apa nepotabila din subteran si stabilirea configuratiei acviferului.

S-au studiat si diverse documentatii tehnice de specialitate existente , si datele rezultate de la forajele executate in zone apropiate , urmare a acestora desprizandu-se concluziile urmatoare .

1.Consideratii morfologice

Zona studiata pentru intocmirea prezentului studiu apartine Piemontului Getic, cuprins intre subcarpatii Olteniei la nord si Campia Olteniei la sud. Altitudinea medie a piemontului este de 300-400 m, caracteristica fiind fragmentarea deluroasa complexa in partea de nord si campuri intinse spre sud.

Fragmentarea intensa a reliefului a fost favorizata de prezenta unei cuverturi groase, constituita din nisipuri, pietrisuri si argile, care repauzeaza peste formatiunile mai vechi, pliocene.

Relieful prezinta o inclinare generala spre sud determinata de structura monoclinala a formatiunilor geologice.

Piemontul deluros din nord este fragmentat de vai, uneori stramte, alteori largi, cu terase si povarnisuri repezi, cu frecvente alunecari de teren si organisme torentiale.

2.Consideratii hidro-climatic

In zona Piemontului densitatea retelei hidrografice este de 0,4-0,6 km/kmp, dispozitia ei fiind convergenta, iar vaile destul de adanci.

Principalul curs de apa din perimetrul studiat este paraul Amaradia, care prezinta o directie de curgere orientata de la nord la sud.

Paraul Amaradia are ca afluent in zona studiata paraul Valea Sarpelui , limitrof viitorului cimitir, mai precis curge paralel cu latara de nord a acestuia , avand chiar un baraj cu un mic lac de acumulare.

Clima perimetrului este temperat-continentala, amplitudinea anuala a temperaturii aerului fiind in zona Piemontului de 25°C.

Cantitatile medii de precipitatii variaza astfel: in nordul piemontului getic intre 800-1000 mm, iar in lungul vailor din piemont intre 600-800 mm, variatia lor anuala inregistrand doua maxime, in mai-iunie si octombrie-noiembrie.

3.Consideratiuni geologice

Formatiunile geologice intalnite apartin ciclurilor de sedimentare paleozoic, mezozoic si neozoic. In elaborarea studiului nostru intereseaza in mod deosebit depozitele pliocene si cuaternare, de care ne vom ocupa in continuare.

3.1.Pontianul este reprezentat printr-o serie de depozite predominant marnoase, cu intercalatii de nisipuri. In perimetrul cercetat depozitele pontiene sunt slab reprezentate.

3.2.Dacianul

Formatiunile daciene imbraca in regiune doua faciesuri: la partea inferioara unul predominant nisipos, iar la partea superioara unul predominant argilos-nisipos, cu intercalatii centimetrice de carbune lignit. Spre deosebire de Pontian, grosimea Dacianului creste de la vest spre est, ajungand pana la 500 m.

3.3.Romanian

Romanianul apare într-un facies argilos, cu intercalatii de carbuni, și ajunge la grosimi ce depășesc 200 m.

3.4.Cuaternarul este reprezentat prin toți termenii săi: Holocenul constituit din argile cafenii, Pleistocenul mediu și superior constituit din argile nisipoase cenușii și Pleistocenul inferior constituit din pietrisuri și nisipuri grosiere (Strate de Candesti).

Forajul hidrogeologic executat de către D.A.Jiu Craiova la Melinesti, a pus în evidență următoarele formațiuni:

0-57 m =Cuaternar

0-10 m =Holocen

10-37 m =Pleistocen mediu

37-57 m =Pleistocen inferior (Strate de Candesti)

57-79 m =Romanian

79-255 m =Dacian

255-350 m =Pontian superior

4.Considerațiuni hidrogeologice

Cercetările hidrogeologice executate în zona au indicat posibilități de înmagazinare a apelor subterane atât în nisipurile și pietrisurile Pleistocenului inferior (Strate de Candesti), cât și în depozitele psamitice Romaniene și Daciene.

4.1.Complexul acvifer al Stratelor de Candesti

Acest complex acvifer de vârstă Pleistocen inferior are o mare dezvoltare, întâlnindu-se pe tot cuprinsul Podisului Getic, cu grosimi variabile de 30-60 m.

Litologic acest complex este constituit din 1-3 orizonturi acvifere, cantonate în nisipuri fine până la grosiere, pietrisuri cu lentile de bolovanisuri cu grosimi de 1-16 m, cu o structură încrucișată.

Calculul impermeabil al complexului acvifer al Stratelor de Candesti este format din argile și marne de vârstă Romaniana.

Coperisul complexului este format din argila cafenie de vârstă Pleistocen mediu și superior.

Alimentarea complexului acvifer de Candesti se realizează din precipitații și apele de suprafață în zonele în care acestea se găsesc imediat sub albia râurilor.

Direcția generală de curgere este de la nord la sud și spre principalele văi care drenează regiunea.

Nivelul piezometric este în general liber stabilindu-se la adâncimi de 30-50 m în perimetrul care face obiectul prezentului studiu.

Complexul acvifer de Candesti se manifestă și prin unele izvoare ale caror debite variază în limite destul de largi (0,5-4 l/s).

4.2.Complexul acvifer Romanian

Complexul acvifer romanian a fost interceptat numai de forajele hidrogeologice și este constituit din mai multe orizonturi acvifere, dintre care cel mai important este cel din Romanianul mediu, cu grosimi ce pot ajunge la 40 m. Acest orizont este constituit din nisipuri fine până la grosiere, cu lentile de pietrisuri și bolovanisuri, având la bază un strat de argilă impermeabilă, ce a permis dezvoltarea unui strat acvifer cu debit puternic.

Coperisul complexului este format din argile și marne romaniene, iar calculul din argile și marne cu intercalatii de carbune, romaniene.

Alimentarea complexului romanian se realizează prin infiltrarea precipitațiilor pe la capetele de strat în zonele în care acestea afloră, din apele de suprafață în zonele în care aluviunile stau direct peste depozitele permeabile ale Romanianului sau din orizontul acvifer freatic în cazul în care există o legătură hidrolică directă între acestea.

Directia generala de curgere a apelor subterane din Romanian este aproximativ nord-sud sau nord-est-sud-vest.

Apele subterane din complexul acvifer romanian prezinta niveluri ascensionale si uneori chiar arteziene.

Debitele obtinute in urma pomparilor experimentale indica valori variabile de 4-8 l/s.

4.3.Complexul acvifer Dacian

Forajul hidrogeologic executat la Melinesti si amplasat in lunca raului Amaradia a interceptat depozite daciene in intervalul 79-255 m.

Insa avand in vedere ca forajul executat la Melinesti a avut ca scop pe langa cercetarea hidrogeologica si utilizarea acestuia pentru alimentarea cu apa, in aceasta situatie s-au captat atat formatiuni romanieniene cat si daciene si probabil pontian superior, dupa cum urmeaza:

-complexul A (0-150 m) cu strate acvifere intre 98-133 m, capteaza nisipurile din Dacianul superior;

-complexul B (150-300 m) cu stratele acvifere intre 180-290 m, capteaza nisipurile din Dacianul mediu si inferior si probabil Pontianul superior.

Cele doua complexe acvifere au fost pompate atat separat cat si cumulat pe cate trei trepte de denivelare.

Dupa stabilirea caracteristicilor hidrogeologice in urma pomparilor experimentale s-au calculat parametri hidrogeologici.

Valorile obtinute prin calcul au scos in evidenta coeficienti de filtratie (K) cu valori reduse si raze de influenta (R) relativ mari .

	Trepte de pompare	Nhs m	Nhd m	S m	M m	H m	Q L/s	Ki m/z i	R m	Kf m/z i	T m ² /zi
Complex A 0-150 m	Treapta I	25.50	32.50	7.00	24.00	107.50	8.00	2.50	112.80	3.30	79.20
	Treapta II		30.75	5.25			6.00	2.70	88.30	3.20	76.80
	Treapta III		29.00	3.50			4.20	1.90	48.30	2.70	64.80
Complex B 150-300 m	Treapta I	27.00	36.00	9.00	24.50	263.00	7.00	4.10	183.60	3.00	73.60
	Treapta II		33.57	6.57			5.00	3.30	122.00	2.70	66.20
	Treapta III		32.00	5.00			4.00	3.00	90.00	2.30	56.35
Cumulat 0-300 m	Treapta I	23.50	33.50	15.00	48.50	266.50	10.00	1.60	194.00	1.00	48.50
	Treapta II		31.50	12.10			8.00	1.40	145.00	0.90	43.65
	Treapta III		29.50	8.90			6.00	1.20	99.00	0.90	43.65

In privinta debitului se constata valori apropiate la cele doua complexe acvifere 4-8 l/s si respectiv 4-7 l/s. La pomparea cumulata s-au obtinut debite ceva mai mari (6-10 l/s)

De asemeni se constata ca parametri hidrogeologici au valori asemanatoare fapt pentru care putem conchide ca cele doua complexe reprezinta de fapt un singuri acvifer.

Forajele hidrogeologice amplasate pe malul drept al raului Amaradia, in estul localitatii Isalnita si executate de catre I.C.I.T.P.M.L. Craiova au interceptat si captat depozite acvifere romanieniene si daciene in intervalele 100,0-250,0 m .

De aceasta data stratele acvifere captate se manifesta artesian.

Date cu privire la capacitatea de debitare a acestor foraje nu avem insa din descrierea litologica si tinand cont de presiunea mare de strat putem deduce ca si aceste foraje pot debita cantitati insemnate de apa.

Alimentarea stratelor acvifere din complexul dacian se realizeaza prin infiltrarea precipitatiilor in zonele in care acestea afloraza si din orizonturile acvifere superioare in zonele in care exista legatura hidraulica directa dintre acestea si complexul dacian.

Directia de curgere a apelor subterane din Dacian urmareste in general inclinarea stratelor.

Apele subterane din complexul acvifer dacian prezinta niveluri piezometrice putnic ascensionale sau chiar arteziene.

5.Chimismul apelor subterane

Pentru evaluarea calitatii apelor subterane cantonate in depozitele acvifere daciene, romaniene si cuaternare din perimetrul studiat, am luat in considerare analizele chimice efectuate asupra probelor de apa prelevate de la forajele executate la Melinesti si Isalnita.

In urma analizelor efectuate se pot deduce urmatoarele:

-La forajele executate pe malul raului Amaradia apele recoltate si analizate prezinta depasiri importante, peste limitele exceptional admise de Legea Apelor Potabile nr.458/2002 la continutul de amoniu (NH₄) si substante organice (CCOMn).

Rezultatele acestor analize sunt redate in buletine de analiza .

In cazul forajului hidrogeologic executat la Melinesti unde s-au facut pompari experimentale selective, la doua complexe acvifere diferite (A 0-150 m; B 150-300 m) atribuite de noi Romanianului si respectiv Dacianului inferior, situatia se prezinta astfel:

-apa din complexul A (0-150 m) se incadreaza in general in limitele admise de Legea Apelor Potabile nr.458/2002, cu exceptia continutului in substante organice si uneori a continutului de NH₄;

-apa din complexul B (150-300 m) atribuit Dacianului inferior are continut ridicat de NH₄, Fe, Mn si substante organice.

Valorile principalilor indicatori chimici sunt redate si in acest caz in buletinele de analiza chimica.

Din cauza fierului si manganului in exces apa prezinta culoare galbena, cu sedimente rosietice.

6.Concluzii si propuneri

Zona studiata pentru intocmirea prezentului studiu apartine Piemontului Getic.

In alcatuirea geologica a zonei se deosebesc depozite de varsta Pliocena si Cuaternara.

Din punct de vedere cadastral investitia se va amplasa in bazinul hidrografic al raului Jiu – cod cadastral VII.1-045.00.00.00.0 rau Jiu, subbazin -parau Craiovită;

Terenul propus pentru construirea Cimitirului **Militar** este situat in intravilanul Municipiului Craiova , judetul Dolj , in incinta cazarmii 3155 , nr. Cadastral 232 889, la vest de Cimitirul Craiova Nord , in partea de vest a drumului DN 6 B (fosta strada Tancodrom, T1, P1), din care se face accesul.

Partea cea mai inalta prezinta altitudinea de 110,0 mdMN (zona sudica sud estica) , in rest variind in jur de 108,0 mdMN - 106,5 mdMN in timp ce partea cea mai joasa , masurata la FG₁ (zona cea mai joasa nord vestica) are altitudinea de 103,0 mdMN.

Mentionam ca au fost executate un numar de 4 foraje geotehnice , la adancimea de 6,0 m dispuse pe perimetrul de contur al cimitirului care au stabilit cu precizie ca pana la aceasta adancime nivelul hidrostatic nu a fost intalnit.

Amplasamentul cimitirului , asa cum se observa in harta cu curbele de nivel atasata prezentei documentatii se afla pe versantul stang al firului de vale al paraului Valea Sarpelui;

Directia de curgere a fluxului subteran este de la Est - Vest.

In zona nordica a amplasamentului, la nord de centura rutiera, se remediază conducta de apa/aductiune de la Izvarna fiind executate pana la adancimea de 3-4 m nenumarate gropi , din loc in loc, pentru interventie (se introduce o alta conducta prin cea veche) **si nu se observa urme de strat acvifer.**

In forajele geotehnice executate in perimetrul viitorului cimitir stratul de pământ prospectat de la suprafață (0-6 m) este mediu pentru fundare și este constituit din:

Ø Nisipuri fine prăfoase, cafenii, cu îndesare medie, cu compresabilitate medie pe primii 1.5-2.0 m, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:

- -Umidități variabile $w = 12,9 \div 18,9\%$
- Indicele porilor $E = 0.65 \div 0.71$

- Greutatea volumetrică aparentă $\gamma = 17,8 \div 19,4$ kN/mc
- Compresibilitate mare $M_{2,3} = 72-114$ daN/cm²
- Unghiul de frecare internă $\phi = 20 \div 31$
- Coeziunea $c = 6 \div 15$ kPa

Ø -Nisipuri mijlocii prăfoase, cafenii la gălbui, cu îndesare medie, cu compresibilitate mare la medie, de la 1.5-2 m, în jos, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:

- -Umidități variabile $w = 12,7 \div 18,5$ %
- Indicele porilor $E = 0.66 \div 0.70$
- Greutatea volumetrică aparentă $\gamma = 17,5 \div 19,1$ kN/mc
- Compresibilitate mare $M_{2,3} = 70-112$ daN/cm²
- Unghiul de frecare internă $\phi = 21 \div 30$
- Coeziunea $c = 7 \div 16$ kPa

Pe platforma , pentru determinarea capacitatii portante a terenului au fost realizate foraje geotehnice , datele acestora fiind prezentate mai sus.

Forajul geotehnic nr.1 realizat in zona nord vestica a amplasamentului (cea mai joasa cota 103,00 mdMN) **a interceptat orizontul acvifer la adancimea de 3,0 m** nivelul hidrostatic variind usor in functie de precipitatii , dupa masuratori nivelul variind in jurul cotei de **100,00 mdMN**).

Forajul geotehnic nr.2 realizat in zona nord estica a amplasamentului (cota medie teren 108,00 mdMN) **nu a interceptat orizontul acvifer pana la adancimea de 6,0 m** nivelul hidrostatic variind usor in functie de precipitatii , dupa masuratori nivelul variind in jurul cotei de **100,00 mdMN**).

Forajul geotehnic nr.3 realizat in zona sud vestica a amplasamentului (cota medie teren 107,00 mdMN) **nu a interceptat orizontul acvifer pana la adancimea de 6,0 m** nivelul hidrostatic variind usor in functie de precipitatii , dupa masuratori nivelul variind in jurul cotei de **100,00 mdMN**).

Forajul geotehnic nr.4 realizat in zona sud estica a amplasamentului (cota medie teren 107,00 mdMN) **nu a interceptat orizontul acvifer pana la adancimea de 6,0 m** nivelul hidrostatic variind usor in functie de precipitatii , dupa masuratori nivelul variind in jurul cotei de **100,00 mdMN**).

In functie de precipitații, la data actuala tinand cont de gropile din amplasament si configuratia terenului pot apărea baltiri și infiltrații.

Presiunile convenționale variază între $P_{conv} = 179$ kPa, pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m și $P_{conv} = 278$ kPa pentru $D_f = 4$ m și $B = 2$ m.

Presiunile admisibile la stare limita de deformație (încărcări fundamentale), variază între $P_{pl} = 186$ kPa pentru $D_f = 0.8$ m și $B = 0.6$ m și $P_{pl} = 282$ kPa, pentru adâncimea de fundare $D_f = 4$ m și lățimea fundației $B = 2$ m;

Presiunile admisibile la starea limita de capacitate portanța (încărcări speciale) variază de la $P_{cr} = 264$ kPa pentru adâncimea de fundare $D_f = 0.8$ m și lățimea fundației $B = 0.6$ m și $P_{cr} = 384$ kPa.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice, amplasamentul studiat se încadrează în categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic moderat.

In partea nordica a amplasamentului , se regaseste afluentul de stanga al paraului Amaradia , paraul Valea Sarpelui , care a fost barat atat in amonte de DN 6B (Aleea 4 Simnic) rezultand Valea Sarpelui I (Lacul Tanchistilor) , cat si in aval rezultand al doilea lac, conform planului de situatie anexat. .

Primul baraj (din amonte de DN6B) denumit Valea Sarpelui I, face corp comun cu rambleul drumului national DN 6B Craiova –Melinesti, ajungand astfel la o latime considerabila (intre 23 m si 29 m) situatie ce conduce la asigurarea unei mari stabilitati a ansamblului.

Barajul este din pamant cu taluzul amonte protejat cu perez din beton, , iar taluzul aval este protejat prin inierbare.Descarcatorul de ape mari al barajului Valea Sarpelui I are rolul de a devia

debitul de viitura pe canalul de nord vest al orasului Craiova., canal dimensionat corespunzator pentru preluarea acestor debite. Prin realizarea canalului paraul Valea Sarpelui a incetat sa mai fie afluent al paraului Craiovită, aportul hidrologic al văii fiind asigurat doar de Valea Cornitoiu.

- cota coronamentului barajului este 106,23 mdMN;

- nivelul normal de retentie al lacului este N.N.R. = 105.65 m.d.M.N.

Al doilea baraj (din aval de DN6B) denumit Valea Sarpelui II, amplasat conform planului de situatie anexat, are urmatoarele caracteristici:

- cota coronamentului barajului este 101,5 mdMN;

- nivelul normal de retentie al lacului este N.N.R. = 100,0 m.d.M.N.

Asa cum este prevazut in C.U. se va realiza o sistematizare verticala si inaltarea terenului cu cca 2,0 - 2,5 m in zona nord vestica a amplasamentului care este la cea mai joasa cota 103,00 mdMN .

Tinand cont de cele aratate mai sus, si avand in vedere masuratorile si datele rezultate din forajelor geotehnice executate , ale nivelului hidrostatic apreciat/stabilizat pe firul de vale (cota aproximata 100,0 mdMN) se poate observa ca nu exista posibilitatea ca nivelul hidrostatic sa urce pana la limita maxima a gropilor (-3,0 m de la teren) sapate in pamant, nivelul mediu al terenului ajungand la 107,0 mdMN - 108,0 mdMN).

Gropile se vor sapa la maxim - 3,0 m sub nivelul terenului , conform sectiunii criptei prezentate si nu vor intercepta nivelul freatic.

Conform literaturii de specialitate forajele executate in teren pot fi denumite **hidrogeotehnice** , iar datele tehnice obiective obtinute si interpretate de personalul de specialitate -geotehnician pe baza probelor analizate sunt certe.

Tinand cont de cele relatate in capitolele anterioare, pentru acoperirea cerintei de apa pentru udat solicitata de beneficiar -de max 0,02 l/s (punct de lucru – cimitir militar) , propunem executia a 2 **foraje hidrogeologice cu adancimea de 17 m.**

Forajele vor fi amplasate in interiorul cimitirului , cazarma 3155 .

La executia forajelor recomandam sa fie respectate urmatoarele instructiuni:

- primul foraj va avea in mod obligatoriu caracter de explorare-exploatare;

- forajul va avea adancimea de 17,0 m, si va fi definitivat cu coloana PVC tip VALROM cu diametrul de 160 mm si va capta in intregime orizontul acvifer interceptat;

- forajul va avea decantorul incastrat pe o adancime de 3 m in argila de baza;

- dupa definitivarea forajului se vor face teste de pompare pe trei trepte de presiune, pentru determinarea parametrilor hidrogeologici reali ai acviferului captat si stabilirea debitului optim de exploatare;

- estimam ca de la acest foraj sa se obtina un debit de exploatare $Q = 1,0$ l/s.

La sfarsitul pomparilor experimentale se vor recolta probe de apa pentru analize fizico-chimice si bacteriologice in vederea stabilirii calitatii acesteia.

In conformitate cu HG nr.930/2005 si Ordinului nr. 1278/2011 , dupa caz, se vor stabili perimetrele de protectie sanitara si de protectie hidrogeologica.

Intocmit,

S.C. ORIZONTURI 2025 S.R.L.

Administrator,
Leonard Iulian RAESCU

Colaborator:

S.C. ENGINEERING WATER PROIECT S.R.L.

DIRECTOR,
Ing. RUSU Bogdan Alexandru



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ
APELE ROMÂNE

ADMINISTRAȚIA BAZINALĂ DE APĂ JIU
SISTEMUL DE GOSPODĂRIRE A APELOR DOLJ



COD F-AA-14

AVIZ DE GOSPODARIRE A APELOR

Nr.3/17.02.2023

Privind investitia: „ELABORARE PUZ IN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI
CONSTRUCTII AFERENTE P+P+1” JUD.DOLJ,
Cod cadastral VII-1.000.00.00.

1. DATE GENERALE

- Beneficiarul si titularul proiectului : M.Ap.N, prin SC ROMANIAN EXPERT CONSULTING SRL, Bucuresti, sector3, str Bulevardul Unirii, nr.65,bl.K4, scara 5,ap.134.
- Sediul punct de lucru: Mun. Craiova, str. Aleea 4 Simnic, nr.21, jud. Dolj.
- Proiectant de specialitate: SC TURECONS SRL- CRAIOVA S.R.L
- Amplasament: obiectivul este situat in partea de nord a mun. Craiova, fosta strada Tancodrom, tarlăua T1, P1, str. Aleea 4 Simnic, nr.21.

2. NECESITATEA SI OPORTUNITATEA INVESTITIEI

Având în vedere condițiile geopolitice în lume, apariția pandemiei COVID și perspectiva unor conflicte și războaie în lume, se constată că rata mortalității este în creștere, fiind necesară suplimentarea acestor servicii. Cererea de locuri de veci este în creștere permanentă, astfel, este justificată înființarea Cimitirului militar. În urmă implementării proiectului va crește oferta de spații destinate înhumării pe rază Municipiului Craiova. Cimitirul propus se va integra în contextul urban și va respecta legislația în vigoare, criteriile și exigențele unui cimitir și prevederile documentațiilor de urbanism aprobate pentru zona studiată.

Proiectul propune înființarea cimitirului Craiova militar prin suplimentarea suprafeței de teren destinate înhumării, construirea unei Săli de ceremonii funerare-capela și a unui pavilion administrativ.

Se dorește suplimentarea locurilor de veci cu peste 1000 de locuri, realizarea unui spațiu tampon între limita parcelei și zonele de înhumare, astfel încât să se limiteze un posibil disconfort generat de contactul vizual și crearea unei trame regulate de circulație pietonală, astfel încât să se realizeze un acces facil la fiecare loc.

3. ELEMENTE DE COORDONARE SI DE COOPERARE

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. are în vedere realizarea unui cimitir militar sens în care este necesară modificarea zonei funcționale din zona funcțiuni speciale în zona gospodărie comunala/cimitire - cu un regim de înălțime P – P+1 și stabilirea unor indicatori urbanistici . P.O.T. de 2% și C.U.T. de 0.04, modernizarea circulațiilor din zona studiată și crearea de spații verzi. De asemenea, se propune crearea a unui acces pe terenul ce a generat documentația P.U.Z. din Aleea 4 Simnic.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- modernizarea tramei stradale;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- modificarea indicilor și indicatorilor urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.
- reabilitarea spațiilor verzi.



Certificat de urbanism nr. 41/14.01.2022 eliberat de PRIMARIA Municipiului Craiova sub nr. 238897/14.01.2022;

Extras de carte funciara pentru informare nr. 232889/15.03.2022 pentru numarul cadastral 232889, pentru S = 70 500.0 mp -intabulare-drept de proprietate , dobandit prin Lege STATUL ROMAN DOMENIUL PUBLIC;

Aviz de oportunitate nr. 3/20.04.2022 eliberat de PRIMARIA Municipiului Craiova sub nr. 238897/14.01.2022;

Comunicare Compania de Apa Oltenia privind existenta conductei de apa rece Dn = 40 mm pe Aleea 4 Simnic; Informare la afisierul Primariei Craiova , nr.200717/16.11.2022 ;

Informare la ziarul Cuvantul Libertatii, publicata in data de 16.11.2022

Informare la ziarul Cuvantul Libertatii, publicata in data de 22.11.2022

Adresa notificarii (decizia etapei de incadrare) nr. 3792/20.07.2022 emisa de ANPM-APM Dolj;

Decizia de incadrare nr. 2790/02.08.2022 emisa de ANPM-APM Dolj;

Încadrarea lucrărilor în clasa și categoria de importanță conform STAS 4273-83, cu privire la asigurarea sursei de apă și la apărarea împotriva inundațiilor, împreună cu fundamentarea tehnico-economică a încadrării respective;

Conform STAS 4273/1983 proiectantul general a încadrat investitia la clasa de importanta IV .

Conform studiului geotehnic atasat documentatiei, amplasamentul studiat se afla in categoria geotehnica 2, cu un risc geotehnic moderat. Amplasamentul nu se afla intr-o zona cu potentiale alunecari de teren si nici intr-o zona predispusa la prabusiri ale terenului.Din studiul geotehnic reiese un risc redus spre moderat al degradarilor constructiilor sau retelelor invecinate.

Nu s-au identificat riscuri antropice pentru amplasamentul studiat.

- Studiul Hidrogeologic preliminar-„ Cimitir militar in cazarma 3155 Craiova” strada Aleea 4 Simnic, nr.71, judetul Dolj.

- Referat de expertiza hidrogeologica pentru Studiul hidrogeologic preliminar privind „ Elaborare PUZ in vederea construirii unui cimitir in cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1” nr.832/26.09.2022

4.SITUATIA EXISTENTA

Pe terenul cu suprafata de 70.500 m² ce a generat documentatia P.U.Z. nu exista constructii, situat in intravilanul municipiului Craiova, acesta este situat in zona cu functiuni cu destinatie speciala. Prin prezenta documentatie se propune modificarea functionalitatii zonale si stabilirea indicilor urbanistici P.O.T. si C.U.T. pentru terenul ce a generat documentatia P.U.Z. Suprafata zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 7.05 ha (70.500,00 mp) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – proprietate cu destinatia speciala – unitate Militara Cazarma 3155 – 355.86 ml

- la Sud – cale ferata auxiliara - serviciu CET 2; 423.90 ml

- la Est – drum DN 6B, Aleea 4 Simnic, nr. 71; 136.00 ml

- la Vest – proprietate cu destinatia speciala – unitate Militara; 151.35 ml

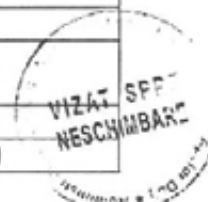
5. DESCRIEREA LUCRARILOR PROPUSE :

Lucrarile proiectate nu au influenta asupra obiectivelor existente în zonă, nefiind necesare măsuri sau lucrări pentru evitarea unor pagube sau pentru afectarea altor obiective, nefiind necesara refacerea altor folosințe sau lucrări care ar fi avut de suferit.

Descrierea lucrarilor:

a) DESTINATIA TERENULUI CU BILANTUL ACESTUIA PE CATEGORII DE FOLOSINTA A TERENULUI:

BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA	PROPUS	
	ha	%
1. ZONA GOSPODARIRE COMUNALA/CIMITIR	3,7142	52,69
2. ZONA CAI DE COMUNICATII	2.6353	37.38
2.1 CIRCULATII CAROSABILE (alei, platforme, parcari)	2.2247	31.55
2.2 CIRCULATII PIETONALE (trotuare)	0.4106	5.83
3. ZONE SPATII VERZI	0,5502	7,80
4. ZONA REZERVA – liber constructii	0,1427	2,03
5. CONSTRUCTII SUBSECVENTE functiunii de cimitir	0,0061	0,08
6. PLATFORMA DESEURI	0,0015	0,02
TOTAL	7,05	100,0



1. CIMITIR- Scimitir = 36.965 mp – spațiu destinat locuri de înhumare
2. CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ ȘI SĂLI DEPUNERE DEFUNCȚI, Capela, Atelier construcții și întreținere cimitir = 700 mp
3. ÎMPREJMUIRI = 1073.37 ml
4. ALEI PRINCIPALE / SECUNDARE , PLATOU BETONAT, PARCARE 22855.50 mp
5. TROTUARE 5321.70 mp
6. PARCAREA AUTO, 48 locuri autoturisme și 4 autobuze,
7. AMENAJĂRI PEISAGISTICE CU SPATII VERZI ȘI MOBILIER URBAN S= 4657.80 mp

Urmare a solicitării dvs. a documentației tehnice înaintată și înregistrată la SGA Dolj cu nr.812/31.01.2023 , ținând seama de prevederile Schemei de Amenajare a Bazinului Hidrografic JIU, în conformitate cu prevederile Legii Apelor nr. 107/1996 cu modificările și completările ulterioare, a O.U.G.nr. 107/2002 privind înființarea A.N. "Apele Romane" aprobată prin Legea nr. 404/2003, a O.U.G.nr. 73/2005 aprobată prin Legea nr. 400/2005 și a Ordinului Ministrului Apelor și Padurilor nr.828/04.07.2019, privind aprobarea procedurii și competențelor de emitere, modificare, retragere a avizului de gospodărire a apelor, inclusiv procedura de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, aprobarea Normativului de conținut al documentației tehnice supuse avizării, precum și a Conținutului Cadru al Studiului de evaluare a impactului asupra corpurilor de apă, se emite:

AVIZ DE GOSPODĂRIRE A APELOR

Privind proiectul: „ELABORARE PUZ ÎN VEDEREA CONSTRUIRII CIMITIR MILITAR ÎN CAZARMA 3155 ȘI CONSTRUCȚII AFERENTE P+P+1” JUD.DOLJ, care, conform documentației tehnice prevede:

- Pentru alimentarea cu apă în scop nepotabil a cimitirului militar, din Municipiul Craiova, județul Dolj, în Documentația tehnică analizată, se propune execuția a 2 foraje cu adâncimea de 17 m fiecare, care să capteze acviferul freatic.

- Pe baza datelor prezentate în documentație, coroborate cu datele din arhiva INHGA, se fac următoarele precizări și recomandări:

- Se va executa un singur foraj cu caracter de explorare/exploatare, în sistem uscat până la adâncimea de 17m

1. Alimentarea cu apă pentru nevoi igienico-sanitare se va asigura de la rețeaua publică existentă la strada prin intermediul unui branșament.

Coordonate în sistemul de referință STEREO 70 racord: X = 316 514; Y = 403 802.

1.2. Volume și debite de apă prelevate autorizate pentru angajați:

Qzi max = 0,585 mc/zi (0,0067 l/s)	Van max = 0,214 mii mc
Qzi med = 0,481 mc/zi (0,0056 l/s)	Van med = 0,176 mii mc
Qzi min = 0,321 mc/zi (0,0037 l/s)	Van min = 0,117 mii mc

Funcționarea este: 365 zile/an și 24 ore/zi

1.3. Volume și debite de apă prelevate autorizate pentru personal ceremonie înhumare:

Qzi max = 4,177 mc/zi (0,048 l/s)	Van max = 1,525 mii mc
Qzi med = 3,213 mc/zi (0,037 l/s)	Van med = 1,173 mii mc
Qzi min = 1,60 mc/zi (0,018 l/s)	Van min = 0,584 mii mc

Funcționarea este: 365 zile/an și 24 ore/zi

1.4. Volume și debite de apă propuse pentru autorizare- udat spații verzi:

Qzi max = 1,728 mc/zi (0,02 l/s)	Van max = 1,525 mii mc
Qzi med = 1,329 mc/zi (0,015 l/s)	Van med = 1,173 mii mc
Qzi min = 1,240 mc/zi (0,014 l/s)	Van min = 0,584 mii mc

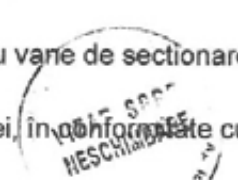
Funcționarea este: 260 zile/an și 24 ore/zi

Branșamentul se va continua cu o conductă PEHD PE80, SDR11, Pn10, având dimensiunile/diametrul de Ø 40x3,0 mm și lungimea L= 15 m până la grupul administrativ și mai departe de la grupul administrativ la grupul sanitar din clădirea de ceremonii funerare. (L = 60 m.)

Conducta va fi montată pe un pat de nisip de 10 cm la o adâncime de 80 cm.

Pe conductă de alimentare cu apă rece se va monta un câmin de apometru prevăzut cu vane de secționare, filtru impurități Y Dn 32 și un contor de apă rece Dn25.

Apă rece asigură în permanență îndeplinirea tuturor condițiilor cu privire la calitatea apei, în conformitate cu STAS 1342.



Statia de pompare: -

Apa pentru stingerea incendiilor: In caz de incendiu, apa va fi folosita doar pentru stingerea focului, oprindu-se alimentarea consumatorilor, iar pomparea din foraj se va realiza continuu.

Evacuarea apelor uzate:

Apele tehnologice uzate: colectarea apelor uzate menajere de la sala de ceremonii funerare cat si de la corpul administrativ, se va face prin conducte PVC KG cu \varnothing 160 mm si L=7 m , apoi directionate catre un bazin etans vidanjabil cu V= 27 mc.

2. Volume si debite de apa evacuate propuse pentru autorizare din reseaua SC CAO SA:

Qzi max = 4,762 mc/zi (0,055 l/s)

Van max = 1,73mii mc

Qzi med = 3,694 mc/zi (0,0427 l/s)

Van med = 1,348 mii mc

Qzi min = 1,921 mc/zi (0,022 l/s)

Van min = 0,701 mii mc

Functionarea este:365 zile/an si 24 ore/zi

3. Volume si debite de apa evacuate propuse pentru autorizare din retea proprie:

Qzi max = 1,728 mc/zi (0,017 l/s)

Van max = 0,449 mii mc

Qzi med = 1,329 mc/zi (0,015 l/s)

Van med = 0,346 mii mc

Qzi min = 1,24 mc/zi (0,014 l/s)

Van min = 0,322 mii mc

Functionarea este:260 zile/an si 24 ore/zi

Coordonatele in sistem de referinta STEREO 70 ale bazinului vidanjabil sunt: X=316.700,Y=403.505

Apele pluviale vor fi colectate si dirijate catre reseaua stradala, cu ajutorul santurilor perete.

Proiectantul este responsabil pentru solutia aleasa, exactitatea datelor si informatiilor cuprinse in documentatia tehnica, pentru calculul de dimensionare al elementelor componente conform normativelor in vigoare.

CONDITII IMPUSE BENEFICIARULUI

- In conditiile in care se modifica parametrii de capat ai investitiei, prin executarea altor lucrari decat cele din prezentul aviz, se va solicita aviz modificator.

- Se vor executa pompari experimentale pe 3 trepte de debit pentru determinarea parametrilor hidrogeologici ai acviferului si a parametrilor optimi de functionare.

-La punerea in functiune a lucrarilor beneficiarul va inainta documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de gospodarire a apelor conform Ordinului Ministrului Apelor si Padurilor nr. 891/23.07.2019, anexand la aceasta procesul verbal de receptie.

- Sa respecte recomandarile din studiul hidrogeologic intocmit de INHGA Bucuresti.

- Avizul de gospodarire a apelor este aviz conform si trebuie respectat ca atare de catre titularul de proiect, proiectant, constructor, la contractarea si executarea lucrarilor aferente proiectului.

- Lucrarile propuse se vor executa numai pe terenuri reglementate juridic.

- Prezentul aviz nu se refera la rezistenta si stabilitatea lucrarilor si nu exclude obligativitatea solicitarii si obtinerii si a celorlalte avize si acorduri legale.

Documentatia tehnica neanalizand problemele de inundabilitate, beneficiarul isi asuma intreaga responsabilitate in cazul producerii unor eventuale pagube.

- Beneficiarul va aduce la cunostiinta A.B.A. Jiu/ SGA Dolj data inceperii executiei lucrarilor cu 10 zile inainte de aceasta si data la care se vor receptiona acestea.

- Avizul de gospodarire a apelor isi mentine valabilitatea pe toata perioada de executie a lucrarilor daca acestea au inceput in termen de **24 de luni** de la emitere si daca au fost respectate prevederile inscrise in aviz, in caz contrar acesta isi pierde valabilitatea.

- Un exemplar din documentatie, stampilat si semnat spre neschimbare , se transmite solicitantului, impreuna cu un exemplar din aviz

DIRECTOR SGA DOLJ
Ing. Florinel STANCU

INGINER SEF SGA DOLJ
Ing. Daniel NAICU

INTOCMIT,



Ju ul. alonica
09 05 2023

Doamnă Primar



NR: 158560
DATA: 08/05/2023
COD: 9DE82
PRIMARIA MUN. CRAIOVA

Subsemnatu (a) subscrisa S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Cu domiciliul / sediul în localitatea Craiova
Str. Calea Unirii nr. 196, bl. —, sc. —, ap. —

Depun alaturat documentele solicitate completare la dosarul

PUZ. - Construire cimitir militar în cazonua 3155 și construcții aferente
P-D+1 - Craiova - Aleea 4 Simion, nr. 21.

1.	Adresa către Primăria Craiova - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - cu răspunsul la sesizarea făcută de către d-l. Dumitru Maruși prin Adresa nr. 131.183 / 2023 - Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Primăria Craiova -

Telefon: 0722 577445

Data : 28-04-2023

Semnatura



Doamnei Primar al municipiului Craiova

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

Str. Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Nr. 451/28-04-2023.

Catre Primaria Craiova

In atentie

Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului

Urmare a adresei nr.131183/2023 catre SC Aedilia Proiect srl privind **PUZ construire cimitir militar in cazarma 3155 si constructii aferente P- P+1 aleea 4 Simnic nr. 21** prin care se aduce la cunostiinta observatia facuta de dl Dumitru Marusi domiciliat in str. Calugareni nr. 96 Craiova privind amplasamentul cimitirului sugerandu-se un alt amplasament respectiv in vecinatatea Parcului N Romanescu pe terenul altor unitati militare.

Raspuns :

Amplasamentul viitorului cimitir militar a fost atributul exclusiv al MAPN Nu cunoastem considerentele care au stat la baza acestei optiuni iar daca le-am cunoaste nu le-am face publice.

li sugeram dlui Dumitru Marusi sa se adreseze MAPN in acest sens.

20.04.2023

Arh Urbanist
Emilian Stefarta





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. Targului, Nr. 26 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200632 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 131183/ 2023

Către,
S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
e-mail: [emil stefarta@yahoo.com](mailto:emil_stefarta@yahoo.com)

Spre știință:

Beneficiar: **MINISTERULUI APARARII NATIONALE**

Urmare informării și consultării publicului a documentației *Plan Urbanistic Zonal privind construire cimitir militar in Cazarma 3155 si constructii aferente P-P+1 generat de imobilul din Aleea 4 Simnic, nr. 21*, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova, Primăria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism.

În urma dezbaterii publice a fost înregistrată în Primăria Municipiului Craiova adresa nr. 131183 din 13.04.2013, prin care dl Dumitru Marusi, domiciliat în str. Calugăreni nr. 96, Craiova, considera ca "există un amplasament mai bun pentru Cimitirul Militar, anume vecinatatea Parcului Nicolae Romanescu, în spatele unitatilor militare ale Batalionului 20 Infanterie și Batalionului 116 Logistica. Cimitirul oare avea un acces pentru vizitatori dinspre Parcul Romanescu și un altul dinspre strada Caracal și una din unitatile militare. Dacă se alege un amplasament vestic unul din accese ar putea fi construit dinspre strada Potelu".

Fata de cele precizate mai sus, în calitate de proiectant al documentației de urbanism, vă rugăm a analiza solicitările acestora, modul în care se pot rezolva problemele menționate, reglementări ce vor fi preluate în partea scrisă și pe planșa de reglementări – zonificare funcțională, planșă anexă la o hotărâre a Consiliului Local, dacă este cazul, precum și rezervele sau observațiile dvs. în condițiile în care nu sunteți dispus să le rezolvați, împreună cu motivația acestui lucru.

Anexăm alăturat adresa mai sus menționată.



Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat : Ileana Luiza Manda	Pt. Arhitect Sef	25.04.2023	
Verificat : Stefan Florescu	Şef serviciu	25.04.2023	
Întocmit : Monica Marin	Inspector	24.04.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr. crt.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	SC AEDILIA PROIECT CRAIOVA SRL	1		Direct/Posta
3	Exemplar 3	DIRECTIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI	1		Arhiva PMC

Datele dumneavoastră personale sunt prelucrate de Primăria Municipiului Craiova, potrivit notificării nr.17169, în conformitate cu Legea nr. 677/2001, în scopul îndeplinirii atribuțiilor legale de înregistrare a notificărilor și statistică. Datele pot fi dezvăluite unor terți în baza unui temei legal justificat. Vă puteți exercita drepturile de acces, de intervenție și de opoziție în condițiile prevăzute de Legea nr. 677/2001, printr-o cerere scrisă, semnată și datată, trimisă pe adresa autorității

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 131183
Ziua 13 Luna 04 Anul 2023
Anexe

Solicitant: I
Adresa
Email:

Dus. Mandea
18.04.2023

pl. Florescu 86
19.04.2023

Denumire:

Plan Urbanistic Zonal CONSTRUIRE CIMITIR MILITAR IN CAZARMA 3155 SI CONSTRUCTII AFERENTE P-P+1, generat de imobilul din ALEEA 4 SIMNIC, NR. 21

Descriere:

Cred că există un amplasament mai bun pentru Cimitirul Militar, anume vecinătatea Parcului Nicolae Romanescu, în spatele unităților militare ale Batalionului 20 Infanterie și Batalionului 116 Logistică.

Cimitirul poate avea un acces pentru vizitatori dinspre Parcul Romanescu și un altul dinspre Strada Caracal și una din unitățile militare.

Dacă se alege un amplasament vestic unul din accese ar putea fi construit dinspre strada Potelu.

Mulțumesc,

In at- Roman
20-04-2023



PRIMĂRIA
CRAIOVA

POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str.Dr.Dimitrie Gerota, nr.22
Craiova, Dolj, 200754
✉office@politialocalacraiova.ro
www.politialocalacraiova.ro

Tel: +40-251533207 (Luni-Vineri;08⁰⁰-16⁰⁰)
Fax: +40-251532717
Tel: +40-251510154 – Dispecerat
Tel: +40-251 – 984 Telefonul. Cetățeanului

Sl. Florescu St
10.05.2023

Operator de date cu caracter personal nr. 3461
Serviciul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal

Nr. 26686 / 08.05.2023

Ampl. cel. urbanism
10-05-2023

Ampl. Sef
10.05.2023



CĂTRE,

Primăria Municipiului Craiova

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Str. Târgului, nr.26, Craiova

Ca urmare adresei dumneavoastră nr.151707/02.05.2023, înregistrată la Poliția Locală a Municipiului Craiova sub nr.26686/2023, au fost efectuate verificări în teren, împreună cu reprezentantul instituției dumneavoastră, unde s-au constatat următoarele:

- la imobilul situat pe str. Aleea 4 Șimnic, nr.21, nu au fost executate lucrările de „construire cimitir militar în Cazarma 3155 și construcții aferente P-P+1” pentru care s-a solicitat eliberare Plan Urbanistic de Detaliu;

- nu se impun măsuri conform Legii nr. 50/1991R privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

Cu stimă !

Șeful Poliției Locale a Municipiului Craiova

Director Executiv
Octavian Mateescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat: Mihai Pistolea	Șef Serviciu	05.04.23	
Întocmit: Ionescu Adrian; Mîtuță Marius	P olițiști locali	05.04.23	

Lista de difuzare a copiilor documentului neclasificat nr. 26686 din 08.05.2023

Nr. crt.	Numărul exemplarului difuzat	Structura căreia i se distribuie	Număr file	Număr anexe/file	Comunicare
1	Ex.1	Poliția Locală a Municipiului Craiova	1	7	
2	Ex.2	P.M.C.- Direcția Urbanism	1		Directă

” Informațiile din prezentul document au fost prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestora.”