

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova,  
bd.Calol I, nr.55**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.118477/2023, raportul nr.125964/2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.128254/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, bd.Carol I, nr.55;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, aprobată prin Legea nr.241/2001 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c și d, coroborat cu alin.6 lit.a și alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

- Art.1.** Se aprobă extinderea spațiului cu destinația de locuință, situat în municipiul Craiova, bd.Carol I, nr.55, cam.6, care face obiectul contractului de închiriere nr.175433/11.10.2006, deținut de către Iovan Constantin, cu spațiul devenit disponibil, situat la aceeași adresă, respectiv camera nr.5, în suprafață de 18,30 mp.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere prevăzut la art.1.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ, Control Asociației de Proprietari și Iovan Constantin vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Nicoleta MIULESCU**

**REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea extinderii spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Bdul Carol I nr.55, cam.6 deținut în calitate de chiriaș de către Dl Iovan Constantin, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă respectiv camera 5, în suprafață de 18,30mp**

Imobilul situat în Craiova, Bdul Carol I nr.55 este proprietatea publică a Municipiului Craiova și are în componență 5 unități locative cu destinația de locuințe sociale, patru dintre acestea având în componență o cameră, iar o unitate locativă este cu două camere.

Urmare a solicitării de denunțare a contractului de închiriere de către fostul chiriaș și preluării spațiului de către autoritatea locală, camera 5 din Bdul Carol I nr.55, a devenit disponibilă în vederea închirierii.

Potrivit art.49 din H.C.L. nr.122/2016 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, repartizarea locuințelor proprietatea Municipiului Craiova/aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova. *Totodata, în conformitate cu prevederile art.21 lit d din actul normativ sus-menționat, Comisia Sociala analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului Local.*

Astfel, având în vedere că, în fapt, unitatea locativă devenită vacantă nu are grup sanitar propriu și nici acces la cele două wc-uri ce destinația folosirii în comun, întrucât chiriașii le-au desființat, camera devenită vacantă nu îndeplinește elementele constructive în vederea repartizării în ordinea de prioritate aprobată de autoritatea locală.

Prin cererea înregistrată la Primaria Municipiului Craiova sub nr.103708/23.03.2023, dl Iovan Constantin solicită atribuirea camerei 5 ce a rămas liberă în suprafață de 18,30 mp, întrucât deține în calitate de chiriaș, camera nr.6 situată în același corp de clădire și are familia compusă din două persoane.

Având în vedere că din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-a constatat faptul că petentul îndeplinește condițiile prevăzute de lege privind extinderea suprafeței locative deținute conform contractului de închiriere, *propunem aprobarea proiectului de hotărâre privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Bdul Carol I nr.55, cam.6, deținut în calitate de chiriaș de către Dl Iovan Constantin, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă, compus din o cameră în suprafață de 18,30 mp, proiect care împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateri și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.*

PRIMAR,

Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	04.04.23	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	04.04.23	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		



Nr. 125964/10.04.2023

**Raport de specialitate,  
privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, Bdul Carol I nr.55, camera  
6 deținut în calitate de chiriaș de către Dl Iovan Constantin, cu spațiul devenit vacant la aceeași  
adresă respectiv camera nr. 5 în suprafață de 18,30 mp**

Imobilul situat în Craiova, Bdul Carol I nr.55 este proprietatea publică a Municipiului Craiova și are în structură 5 unități locative cu destinația de locuințe sociale, patru dintre acestea având în componență o cameră, iar o unitate locativă este cu două camere.

Urmare a solicitării de denunțare a contractului de închiriere de către fostul chiriaș și preluării spațiului de către autoritatea locală, camera nr. 5 din Bdul Carol I nr.55, a devenit disponibilă în vederea închirierii.

Potrivit art.49 din H.C.L. nr.122/2016 privind Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, repartizarea locuințelor proprietatea Municipiului Craiova/aflăte în administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, se face în ordinea de prioritate stabilită prin punctaj, aprobată de Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Totodata, în conformitate cu prevederile art.21 lit. d din actul normativ sus-menționat, Comisia Sociala analizează cererile de atribuire a spațiilor disponibile în cadrul aceleiași unități locative (extindere spațiu locativ deținut) și propune aprobarea acestora Consiliului Local.

Astfel, având în vedere că, în fapt, unitatea locativă devenită vacantă nu are grup sanitar propriu și nici acces la cele două wc-uri cu destinația folosirii în comun, întrucât chiriașii le-au desființat, fiecare construindu-și grupuri sanitare individuale din surse proprii, camera devenită vacantă nu îndeplinește elementele constructive în vederea repartizării în ordinea de prioritate aprobată de autoritatea locală.

Prin cererea înregistrată la Primaria Municipiului Craiova sub nr.103708/23.03.2023, dl Iovan Constantin solicită atribuirea camerei nr. 5 ce a rămas liberă, în suprafață de 18,30 mp, întrucât deține în calitate de chiriaș, camera nr.6 situată în același corp de clădire și are familia compusă din două persoane.

Având în vedere aspectele precizate mai sus, din verificarea documentelor justificative anexate la cerere, s-au constatat următoarele:

1. Dl Iovan Constantin este titularul contractului de închiriere nr.175433/11.10.2006, valabil până la data de 11.10.2023, ce are ca obiect locuința compusă din 1 cameră în suprafață de 15,39 mp - în folosință exclusivă, iar dependențe în folosință comună de 3,30 mp (grup sanitar și magazie); locuința este situată în Bdul Carol I nr.55, camera 6 fiind amplasată în vecinătatea camerei nr. 5 ce a rămas liberă la aceeași adresă;

2. În contractul de închiriere nr.175433/11.10.2006 figurează 2 persoane respectiv: Iovan Constantin – titular și Iovan Nicolița - soție;

3. Conform declarației autentificate sub nr.296/23.03.2023 la B.I.N.. Vlădoianu Teodora și certificatelor fiscale nr.103986/23.03.2023 și nr.103994/23.03.2023 emise de Primăria Municipiului Craiova – D.I.T., familia Iovan nu a deținut o locuință în proprietate inclusiv casă de vacanță și nu a înstrăinat o locuință după data de 01.01.1990;

4. Camera devenită vacantă în suprafață de 18,30 mp nu a făcut obiectul propunerilor de repartizare în ordinea aprobată de Consiliul Local, întrucât nu are grup sanitar propriu și nici acces la cele comune, acestea fiind desființate de chiriași.

Potrivit art.2 lit.j din Legea nr.114/1996, republicata, cu modificările și completările ulterioare, unitatea locativă individuală, componentă a unui condominiu, este formată din una sau mai multe camere de locuit și/sau spații cu altă destinație situate la același nivel al clădirii sau la niveluri diferite, cu

dependințele, dotările și utilitățile necesare, având acces direct și intrare separată, și care a fost construită sau transformată în scopul de a fi folosită, de regulă de o singură gospodărie.

În conformitate cu prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, familia compusă din 2 membri are dreptul la o locuință compusă din 2 camere.

*Reiterăm faptul ca spațiul rămas liber pe perioada exploatării situat în Craiova, Bdul Carol I nr.55, cam.5, compus din o cameră de 18,30 mp în folosință exclusivă, nu îndeplinește cerințele minimale prevăzute în Anexa 1 la Legea locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare privind accesul liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie precum și cerința referitoare la existența în componență a spațiului pentru prepararea hranei, precum și a grupului sanitar, drept pentru care acesta nu a făcut obiectul propunerilor de repartizare potrivit legii, singura modalitate de exploatare constând în atribuirea acestuia către unul din chiriașii care locuiesc la adresa respectivă și care nu au asigurată norma locativă potrivit legii.*

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, având în vedere că spațiul rămas liber, în suprafață de 18,30 mp, situat în Craiova, Bdul Carol I nr.55, cam.5 nu îndeplinește exigențele minimale din punct de vedere structural, în conformitate cu prevederile art.21 lit.d din H.C.L. nr.122/2016 coroborate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale, a O.U.G. nr.40/1999 aprobată prin Legea nr.241/2001, H.G. nr.310/2007 și O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

**1. extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova Bdul Carol I nr.55, cam.6 deținut conform contractului de închiriere nr.175433/11.10.2006 de către Dl Iovan Constantin, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă respectiv camera nr. 5 în suprafață de 18,30 mp;**

**2. împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze actul adițional de modificare a contractului de închiriere ce are ca obiect locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.**

DIRECTOR EXECUTIV,  
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data  
Semnatura

**Întocmit,**

Inspector, Boicea Magda

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data  
Semnatura

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**  
**Nr. 128254/ 11.04.2023**

**RAPORT DE AVIZARE**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 118477/04.04.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 125964/10.04.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr.114/1996;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe;
- H.G. nr. 310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m<sup>2</sup>) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZĂM FAVORABIL**

Propunerea privind extinderea spațiului cu destinația de locuință situat în Craiova, B-dul Carol I, nr. 55, camera 6, deținut în calitate de chiriaș de către dl. Iovan Constantin, cu spațiul devenit vacant la aceeași adresă respectiv camera nr. 5 în suprafață de 18,30 mp.

**DIRECTOR EXECUTIV,**

**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Data 11.04.2023  
Semnatura

**ÎNTOCMIT,**

**consilier juridic Ana-Maria Mihaiu**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial  
Data 11.04.2023  
Semnatura



Direcția FLCAP  
 Serviciul Administrare Locuințe  
 Nr. 49213 din 08/02/2023

PROCES VERBAL  
 DE PRELUARE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Paul, nr. 51, bloc \_\_\_\_, scara \_\_\_\_, ap \_\_.

1. Azi 08/02/2023 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a diminării: Barbieru Nicolae.

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu  la solicitarea fostului chiriaș  la sesizarea altor persoane

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- a. - peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) \_\_\_\_\_
- b. - ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) \_\_\_\_\_
- c. - instalația electrică (prizele, intrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplici, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) \_\_\_\_\_
- d. - instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc.) \_\_\_\_\_
- e. - instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc.) \_\_\_\_\_
- f. - alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.) \_\_\_\_\_

g. - Index gaze: \_\_\_\_\_; Index electricitate: \_\_\_\_\_; Apometre baie (Cald/Rece): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_; Apometre bucătărie (Cald/Rece): \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_;

h. - Alte mențiuni: \_\_\_\_\_ a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces; \_\_\_\_\_

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 08/02/2023 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei/ \_\_\_\_\_.

AM PRELUAT,  
 Reprezentant Primăria Craiova  
Radu Daniel

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE  
Bico Doina Maria

Dau. Cămpăanu  
24.03.2023

Cerere Doamnei

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
C.I.C-4  
Nr. 103408  
Ziua 03 Luna 3 Anul 2023  
Anexa PRIMĂRIA

Subișemnatul IOVAN Constantin domiciliat în  
solicite extinderea camerei  
din strada - corul de case ce non de către camera și  
bste mică solicit extinderea deoarece am  
probleme medicale.

Vă mulțumesc.

Dau Pirveli D.  
24.03.2023

Teley

Dau Moraru S.  
27.03.2023

foto - 23.03.2023

Doamnelor Primor:

Primăria Municipiului Craiova



**CONTRACT DE ÎNCHIRIERE**  
**pentru suprafețe cu destinația locuință socială**

**CAPITOLUL 1. PĂRȚILE CONTRACTANTE**

**Art. 1.** Prezentul contract de închiriere se încheie între:

**a) Consiliul Local al Municipiului Craiova**

cu sediul în Craiova, Str. A.I. Cuza, Nr. 7, reprezentat prin Primar Ec. Antonie Solomon

și

**b) IOVAN CONSTANTIN**

cu domiciliul în Craiova, strada \_\_\_\_\_ posesor al C.I. seria

D \_\_\_\_\_ Craiova în calitate de locatar(chiriaș) în baza Legii nr. 114/1996, H.G. nr. 1275/2000, O.G. nr. 40/1999 modificată și completată prin Legea nr. 241/2001 și a repartiției nr. 175425 a intervenit prezentul contract.

**CAPITOLUL II. OBIECTUL ÎNCHIRIERII**

**Art. 2.** Consiliul Local al Municipiului Craiova, închiriaza locatarului IOVAN CONSTANTIN locuința situată în Craiova \_\_\_\_\_ camera 6.

Suprafața locuibilă ce se închiriaza este de 15,39 mp, fiind prevăzută în Anexa 1 la prezentul contract.

Locuința care face obiectul închirierii va fi folosită de locatar și membrii săi de familie prevăzuți în Anexa nr. 1.

Locuința se predă conform procesului verbal de predare-primire încheiat între locator și locatar, conform Anexei nr. 2, parte integrantă la contractul de închiriere.

Locuința socială închiriată nu poate fi vândută.

Art. 3. Chiria lunară pentru suprafața utilă este de 10,92 lei, conform Anexei nr. 3 la contract - Fișa de calcul a chiriei.

Plata chiriei se suportă corespunzător Art. 44 alin. 2 din Legea nr. 114/1996:

- de către locatar 10,92 lei;
- de la bugetul local ----- lei;

Chiria se datorează începând cu data de 11.10.2006 când se întocmește procesul verbal de predare - primire a locuinței și se achită în numerar la Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Craiova, cel mai târziu până în ultima zi lucrătoare a fiecărui trimestru.

Art. 4. Orice modificare a venitului net lunar pe membru de familie se comunică Primăriei Municipiului Craiova - Serviciul de Administrare Domeniu Public și Privat în termen de 30 zile, în funcție de care se va proceda la recalcularea chiriei.

Nerespectarea clauzei sus-menționate atrage sancțiunea rezilierii unilaterale a contractului de închiriere.

Art. 5. Neplata în termen a chiriei stabilită în contract atrage o penalizare de 0,5% asupra sumei datorate pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia la care suma a devenit exigibilă.

Art. 6. Nivelul maxim al chiriei nu poate depăși 15% din venitul net lunar pe familie în cazul în care venitul mediu net lunar pe membru nu depășește salariul mediu net lunar pe economie. În cazul în care venitul net lunar pe membru de familie se situează între salariul mediu net lunar pe economie și dublul acestuia, nivelul maxim al chiriei lunare nu poate depăși 25% din venitul net lunar pe familie.

### **CAPITOLUL III. DURATA CONTRACTULUI**

Art. 7. Termenul închirierii este de 5 ani, cu începere de la 11.10.2006, până la 11.10.2011.

### **CAPITOLUL IV. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR**

Art. 8. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului locuința în stare normală de folosință;
- b) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii pe toată durata închirierii locuinței;
- c) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri).

**Art. 9. Obligațiile locatarului:**

a) să efectueze lucrările de întreținere și reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă.

b) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună ca urmare a utilizării necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii; dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, atunci cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

c) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

d) să predea proprietarului la mutare, locuința în stare de folosință și curățenie ;

e) să comunice proprietarului în termen de 30 de zile orice modificare produsă privind nivelul venitului net al familiei sale, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

## **CAPITOLUL V. NULITATEA ȘI REZILIEREA CONTRACTULUI**

**Art. 10.** Sunt nule de drept clauzele impuse în contract, care:

- obligă locatarul să recupereze sau să plătească în avans proprietarului orice sumă cu titlul de reparație în sarcina locatorului;

- impun locatarilor să facă asigurări de daune;

- exonerează locatorul de obligațiile ce îi revin potrivit prevederilor legale;

- autorizează locatorul să obțină venituri din nerespectarea clauzelor contractului de închiriere;

**Art. 11.** Rezilierea contractului de închiriere înainte de termenul stabilit, se face la:

a) cererea locatorului atunci când:

- locatarul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;

- venitul net lunar pe familie, realizat în 2 ani fiscali consecutivi, depășește cu peste 20% nivelul minim prevăzut în art. 42 din Legea 114/1996, iar locatarul nu a achitat valoarea nominală a chiriei în termen de 90 de zile de la comunicare;

- locatarul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor;

- locatarul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței, fapte stabilite de organele de drept (asociație de locatari, poliție, etc.);

- locatarul nu a respectat clauzele contractuale și/sau prevederile Art. 48, respectiv 49 din legea nr. 114/1996;

b) cererea locatarului.

Art. 12. Evacuarea locatarului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile și locatarul este obligat la plata chiriei prevăzute în contract și a părții din cheltuielile comune ce-i revin până la data executării efective a hotărârii de evacuare.

Art. 13. Contractul încetează în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat locuința.

## CAPITOLUL VI. CLAUZE SPECIALE


Art. 14. Condițiile de administrare și de închiriere se stabilesc de către conducerea autorității care a aprobat închirierea, cu respectarea prevederilor legale.

Art. 15. Contractul de închiriere poate fi prelungit prin acordul părților sau în conformitate cu legislația în vigoare, la cererea locatarului.

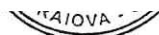
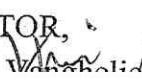
Art. 16. Contractul de închiriere încetează prin acordul părților, înainte de expirarea termenului închirierii sau cu notificarea intenției de denunțare a contractului în termen de 30 de zile.


Art. 17. Este interzisă subînchirierea totală sau parțială a locuinței ce face obiectul prezentului contract, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului de închiriere.

Art. 18. Prezentul contract s-a încheiat astăzi 11.10.2006, în 3 exemplare, câte un exemplar pentru fiecare parte, iar un exemplar pentru Direcția Impozite și Taxe a Primăriei Municipiului Craiova.

  
**CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA**

~~CHIRIAS~~

  
DIRECTOR,  
Ing. Ovidiu 

SEF SE  
Ing. Silviu 

Viza contr

Vizat pentru  
MAGDA  
