

**HOTĂRÂREA NR. _____
privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în
municipiul Craiova, str.Motru, nr.23, bl.1, sc.1, ap.3**

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.118380/2023, raportul nr.125764/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.128213/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Motru, nr.23, bl.1, sc.1, ap.3;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996, Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m²) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, str.Motru, nr.23, bl.1, sc.1, ap.3.

- Art.2.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Motru, nr.23, bl.1, sc.1, ap.3, compusă din două camere și dependințe, cu suprafață utilă de 42,19 mp., către Dinu Andreea Ancuța.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificate la art.2.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Dinu Andreea Ancuța vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/24.11.2022, a fost aprobată lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, în anul 2023. Astfel, repartizarea unităților locative disponibile din fondul locativ constituit la nivelul autorității locale, se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, conform opțiunilor exprimate în ordinea de prioritate aprobată, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

Având în vedere că, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă o unitate locativă, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe sociale, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	04.04.2023	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	04.04.2023	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Administrare Locuințe
Nr. 125764/ 10.04.2023

Avizat,
VICEPRIMAR

AURELIA FILIP

**RAPORT DE SPECIALITATE,
privind aprobarea repartizării unei locuințe sociale destinată închirierii în condițiile Legii
nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare**

În conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea locuințelor sociale se face în ordinea de prioritate aprobată anual de autoritatea publică locală.

Anual, până la data de 1 noiembrie a anului respectiv, se face analiza cererilor și stabilirea listei de priorități, luându-se în considerare cererile nou depuse și cele rămase nesoluționate din anii anteriori actualizate în primul semestru al fiecărui an.

Stabilirea solicitanților care au acces la locuințe și a ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale se realizează în baza criteriilor de acces și de ierarhizare prevăzute la art.42, art.43 și art.48 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și la art.21 alin.1 din H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, criteriile preluate și în Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016.

Astfel, potrivit prevederilor legale menționate mai sus, prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite, în anul 2023.

Ținând cont de faptul că în luna martie 2023, din fondul de locuințe sociale închiriate la nivelul autorității locale, a devenit vacant, prin părăsire de către foștii chiriași urmare a demersurilor noastre judiciare pentru neîndeplinirea obligațiilor contractuale, apartamentul situat în Strada Motru nr.23, bl.1, sc.1, ap.3, au fost făcute oferte de repartizare cu respectarea exigențelor minimale către titularii înscrși în lista de priorități pentru repartizarea locuințelor sociale aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 – Anexa 1.

La data repartizării locuințelor sociale, solicitanții au obligația de a reconfirma îndeplinirea criteriilor de acces prevăzute de lege și anume:

- a) să nu dețină în proprietate o locuință, inclusiv casă de vacanță;
- b) să nu fi înstrăinat o locuință după data de 1 ianuarie 1990;
- c) să nu fi beneficiat de sprijinul statului în credite și executie pentru realizarea unei locuințe;
- d) să nu dețină, în calitate de chiriaș, o altă locuință din fondul locativ de stat;
- e) să aibă un venit mediu net lunar/persoana, realizat în ultimele 12 luni, sub nivelul câștigului salarial mediu net lunar pe total economie, comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se analizează cererea precum și anterior lunii în care se repartizează locuința.

Ținând cont de faptul că repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerile de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr de ordine potrivit HCL 597/2022	Titular/Numar ordine lista de prioritati	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces		Oferta repartizare	Obs.
				Nedeținerea unei locuințe în proprietate	venitul mediu net/membru de familie realizat în ultimele 12 luni - mai mic decât venitul comunicat de Institutul Național de Statistică în ultimul buletin statistic anterior lunii în care se repartizează locuința respectiv 4.254 lei (venitul aferent lunii ianuarie 2023 comunicat de Institutul Național de Statistică în data de 15.03.2023)		
1	FIERARU NICOLIȚA DANA	1	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02.2023
2	DEACONU ADELIN	4	-	-	-	-	Soluționat H.C.L. nr.84/23.02.2023
3	BIMBAI LAMAIA	1				-	
4	MARIN CRISTIAN FLORIN	1				-	
5	CALINA IONUT	1				-	
6	TUDOSE SORIN	1				-	
7	SCARLAT MIHAIL	1				-	
8	MARCULESCU DAMIAN	3				Comunicare a nr.105334/24.03.2023	
9	CONSTANTIN MARIUS	1				-	
10	PUICA MIOARA	1				-	
11	TOMA ROCOVINA	1				-	
12	STEULICA FERNANDO MARIUS	1				-	
13	NITU ALEXANDRA MIHAELA	6				Comunicare a nr.105334/24.03.2023	
14	DOBRE NICUTA	1				-	

15	CIMPOACA MARIANA	1				-	
16	FLORICEL VIENA	1				-	
17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	4	Cererea nr.113871/ 30.03.2023 Refuz nr.115615/ 31.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
18	MARINAS MIMI	1				-	
19	PISTROESCU ANA MARIA	5				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
20	DUMITRU ANDA ISABELA	3				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
21	STEEA FLORENTINA CRISTINA	1				-	
22	ALII MARCELA	1				-	
23	DINU ANDREEA ANCUTA	5	Cererea nr.111106/ 29.03.2023 și cererea nr.120668/ 05.04.2023	Incheierea de autentificare nr.567/05.04.2023 și respectiv nr.566/04.04.2023 emise de BIN Ștefănescu Floriana, certificate fiscale nr.118359/04.04.2023 și nr.118364/04.04.2023 emise de P.M.C. – D.I.T	Fără venituri în ultimele 12 luni (situație confirmată în urma verificării în data de 05.04.2023 pe platforma Electronice PatrimVen, pusă la dispoziție de ANAF)	Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
24	DUCU ANCA PAULA	5	Cererea nr.111275/ 29.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
25	CALDARARU IOANA	2				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
26	LISU RAMONA	3				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
27	CALIN CATALIN MIHAI	4				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
28	TUDORACHE MARIA	1				-	
29	MIHAI VIORICA	3				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
30	GEORGESCU OANA MARIA	1				-	
31	BIRAROIU MIRELA NICOLETA	4	Cererea nr.111192/ 29.03.2023 Refuz nr.115376/ 31.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
32	DEATCU VIORICA	1				-	
33	UNGUREANU DANIELA	4	Cererea nr.114703/ 31.03.2023 Refuz nr.115386/ 31.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
34	POPESCU RALUCA	1				-	

	ADELINA					
35	CIOBANU LAVINIA LAURA	1				-
36	POENARU CARMEN	2	Cererea nr.111076/ 29.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
37	VIRLEA IONELA DANIELA	4				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
38	CIOBANICA SIMONA MARINA	3	Cererea nr.114031/ 30.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
39	MIRTAN ELENA DANIELA	1				-
40	DIRMON MARIUS	3				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
41	DUTA ALEXANDRA	3	Cererea nr.116252/ 03.04.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
42	LAPADATU ELENA	2	Cererea nr.112944/ 30.03.2023 Refuz nr.115396/ 31.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
43	FIERARU ROXANA MARI DANIELA	2				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
44	STAMATE VICTORIA	3				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
45	NEGOESCU LILIANA	4				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
46	ZAMFIRESCU VERONICA	1				-
47	UTA AURELIA MIRELA	2	Cererea nr.120162/ 05.04.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
48	NEAGOE FLORIN	3				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
49	DUMITRACHE DOINITA	1				-
50	FIRAN REMUS TIBERIU	4				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
51	OANȚĂ (SBIRCEA) IONELA ALINA	2	Cererea nr.113485 30.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023
52	GOLEA MIRCEA	1				-
53	BUSTEAN ELEONORA	1				-
54	GHITAN CLAUDIU CATALIN	3				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023

55	ROSOGA MARGARETA	1				-	
56	GASPAR ALINA	1				-	
57	DINUTI VIOREL	1				-	
58	BALDAU IOANA	2				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
59	SOMICU LILIANA MADALINA	2				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
60	CIORNEI ILEANA	4				-	
61	CIONTU LUCIANA EMILIA	1				-	
62	DOBRESCU ALINA CONSTANTINA	3	Cererea nr.112451/ 29.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
63	MARESI FLOAREA GEANINA	1				-	
64	ENEA LUCICA	2	Cererea nr.114734/ 31.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
65	BRATU MARIUS	1				-	
66	BONDRESCU CRISTINA	1				-	
67	LAZAR ION	1				-	
68	STAN NICOLETA	2	Cererea nr.112977/ 30.03.2023 Refuz nr.115295/ 31.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
69	VICU CRISTINA GABRIELA	1				-	
70	PATRU MARIA ALINA	6				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
71	MOLDOVEANU SILVIANA	3	Cererea nr.111310/ 29.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
72	STOENESCU GHEORGHE DAMIAN	1				-	
73	CAMEN STEFANIA ADRIANA	3				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
74	ZLATARU IONELA ROXANA	2	Cererea nr.111307 29.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
75	ION GEORGIANA	2				Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
76	BOBOC MARIA	2	Cererea nr.112711/ 29.03.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	

						24.03.2023	
77	DINCA GABRIELA FLORENTINA	2	Cererea nr.122432/ 06.04.2023			Comunicare a nr.105334/ 24.03.2023	
78	SIMA MINODORA GINA	1				-	
79	DIACONU ALEXANDRU STEFAN	1				-	

Propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.597/24.11.2022 de la numărul de ordine 23 – Dinu Andreea Ancuța, care a formulat opțiuni de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive.

Potrivit art.2, litera c din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele sociale se atribuie unor persoane sau familii a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Articolele 38 și 39 din actul normativ sus-menționat prevăd faptul că *locuințele sociale aparțin domeniului public al unităților administrativ-teritoriale*, iar constituirea fondului de locuințe sociale se face prin realizarea de construcții noi și reabilitarea unor construcții existente.

Conform art.20 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996, locuințele sociale se administrează prin grija autoritatilor administrației publice locale.

Menționăm că unitatea locativă propusă spre repartizare aparține domeniului public al Municipiului Craiova, însă locuința situată în Strada Motru nr.23, bl.1, sc.1, ap.3 a fost inclusă în *fondul unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari*, aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere că la nivelul autorității locale nu au mai fost *înregistrate cereri de actualizare formulate de persoane evacuate ca urmare a aplicării legilor de restituire*, pentru anul 2023 nu a mai fost întocmită o listă de priorități în acest sens, devenind astfel necesară actualizarea fondului aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, în sensul excluderii locuinței sus-menționate.

Stabilirea chiriei nominale pentru locuințele sociale se face cu respectarea prevederilor cap. III din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.40/1999, coroborate cu prevederile art.44 și 45 din Legea nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.310/2007.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, H.G. nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.114/1996, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și la criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale, H.G. nr.310/2007, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și a art.108, art.129, art. 286 și art.296 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari aprobat prin H.C.L. nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în Craiova, Strada Motru nr.23, bl.1, sc.1, ap.3;

2. Repartizarea, în vederea închirierii în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a locuinței sociale situată în Craiova, Strada Motru

nr.23, bl.1, sc.1, ap.3, către dna Dinu Andreea Ancuța, compusă din două camere și dependințe cu suprafața utilă de 42,19 mp;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie și semneze contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 2 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data
Semnatura

Întocmit,

Inspector, Boicea Magda
Îmi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data
Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 128213/ 11.04.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 118380/04.04.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 125764/10.04.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea locuintei nr. 114/1996;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- O.U.G. nr. 68/2006 privind măsuri pentru dezvoltarea activității în domeniul construcțiilor de locuințe prin programe la nivel național;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 597/2022 privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

Propunerea privind repartizarea unei locuințe sociale destinate închirierii persoanelor îndreptățite în condițiile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevăzută în raportul de specialitate nr. 125764/10.04.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe.

DIRECTOR EXECUTIV,

Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 11.04.2023
Semnatura

ÎNTOCMIT,

consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 11.04.2023
Semnatura

HOTĂRÂREA NR.597

privind aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 24.11.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.190616/2022, raportul nr.201672/2022 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr. 201896/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și avizele nr.71/2022 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.52/2022 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.71/2022 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.2 lit.c, art.42, art.43, art.48 din Legea Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.21 alin.1, alin.3 și art.30 alin.2, alin.5 din Hotărârea Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr.114/1996;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă menținerea criteriilor aprobate în Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016, pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe sociale/destinate închirierii din fondul locativ de stat ce vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2023;
- Art.2.** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, care vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2023, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.3.** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, care vor rămâne vacante în municipiul Craiova în anul 2023, prevăzută în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4.** Listele prevăzute la art.2 și art.3 din prezenta hotărâre, vor fi date publicității, prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.
- Art.5.** Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, vor fi adresate instanței de contencios administrativ competente, potrivit legii.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ


CONTRASEMNEAZĂ

<



Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022

LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUINȚELOR SOCIALE CE VOR RĂMÂNE VACANTE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA in anul 2023

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	FIERARU NICOLITA DANA	65.00
2	DEACONU ADELIN	63.00
3	BIMBAI LAMAIA	52.00
4	MARIN CRISTIAN FLORIN	51.00
5	CALINA IONUT	51.00
6	TUDOSE SORIN	50.00
7	SCARLAT MIHAIL	49.00
8	MARCULESCU DAMIAN	48.00
9	CONSTANTIN MARIUS	48.00
10	PUICA MIOARA	47.00
11	TOMA ROCOVINA	47.00
12	STEULICA FERNANDO MARIUS	47.00
13	NITU ALEXANDRA MIHAELA	46.00
14	DOBRE NICUTA	45.00
15	CIMPOACA MARIANA	45.00
16	FLORICEL VIENA	45.00
17	GHEORGHE STEFANIA DANIELA	44.00
18	MARINAS MIMI	43.00
19	PISTROESCU ANA MARIA	43.00
20	DUMITRU ANDA ISABELA	42.00
21	STELEA FLORENTINA CRISTINA	42.00
22	ALII MARCELA	42.00
23	DINU ANDREEA ANCUȚA	41.00
24	DUCU ANCA PAULA	41.00
25	CALDARARU IOANA	41.00
26	LISU RAMONA	41.00
27	CALIN CATALIN MIHAI	41.00
28	TUDORACHE MARIA	40.00
29	MIHAI VIORICA	39.00
30	GEORGESCU OANA MARIA	39.00
31	BIRAROIU MIRELA NICOLEȚA	39.00
32	DEATCU VIORICA	38.00
33	UNGUREANU DANIELA	38.00
34	POPESCU RALUCA ADELINA	38.00
35	CIOBANU LAVINIA LAURA	38.00
36	POENARU CARMEN	37.00
37	VIRLEA IONELA DANIELA	37.00
38	CIOBANICA SIMONA MARINA	37.00
39	MIRTAN ELENA DANIELA	37.00
40	DIRMON MARIUS	36.00
41	DUTA ALEXANDRA	35.00
42	LAPADATU ELENA	35.00
43	FIERARU ROXANA MARI DANIELA	35.00

44	STAMATE VICTORIA	34.00
45	NEGOESCU LILIANA	34.00
46	ZAMFIRESCU VERONICA	34.00
47	UTA AURELIA MIRELA	34.00
48	NEAGOE FLORIN	33.00
49	DUMITRACHE DOINITA	33.00
50	FIRAN REMUS TIBERIU	33.00
51	SBIRCEA IONELA ALINA	33.00
52	GOLEA MIRCEA	33.00
53	BUSTEAN ELEONORA	32.00
54	GHITAN CLAUDIU CATALIN	32.00
55	ROSOGA MARGARETA	30.00
56	GASPAR ALINA	30.00
57	DINUTI VIOREL	30.00
58	BALDAU IOANA	30.00
59	SOMICU LILIANA MADALINA	30.00
60	CIORNEI ILEANA	30.00
61	CIONTU LUCIANA EMILIA	29.00
62	DOBRESCU ALINA CONSTANTINA	28.00
63	MARESI FLOAREA GEANINA	28.00
64	ENEA LUCICA	28.00
65	BRATU MARIUS	28.00
66	BONDRESCU CRISTINA	27.00
67	LAZAR ION	27.00
68	STAN NICOLETA	27.00
69	VICU CRISTINA GABRIELA	26.00
70	PATRU MARIA ALINA	23.00
71	MOLDOVEANU SILVIANA	20.00
72	STOENESCU GHEORGHE DAMIAN	19.00
73	CAMEN STEFANIA ADRIANA	16.00
74	ZLATARU IONELA ROXANA	16.00
75	ION GEORGIANA	15.00
76	BOBOC MARIA	15.00
77	DINCA GABRIELA FLORENTINA	14.00
78	SIMA MINODORA GINA	12.00
79	DIACONU ALEXANDRU STEFAN	11.00

L. C. A.
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

<

Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022

LISTA PENTRU STABILIREA ORDINII DE PRIORITATE ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE
LOCUINȚE ȘI ÎN REPARTIZAREA LOCUIȚELOR DESTINATE ÎNCHIRIERII DIN FONDUL
LOCATIV DE STAT CE VOR RĂMÂNE VACANTE ÎN MUNICIPIUL CRAIOVA
in anul 2023

Nr. Crt	TITULAR	PUNCTAJ
1	DINU SORINA	29.00
2	DEMETRESCU CORNELIA	25.00
3	FIERARU NICOLITA DANA	19.00
4	DEATCU VIORICA	19.00
5	STELEA FLORENTINA CRISTINA	17.00
6	POPESCU RALUCA ADELINA	13.00

PRESEDINTE DE SEDINTA
Lucian/Cosmin DINDIRICA

HOTĂRÂREA NR.84

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.37420/2023, raportul nr.50124/2023 întocmit de Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.51785/2023 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unor locuințe sociale și avizele nr.14/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.11/2023 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.14/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile Legii Locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Hotărârii Guvernului nr.1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 și Hotărârii Guvernului nr.310/2007 pentru actualizarea tarifului lunar al chiriei (lei/m2) practicat pentru spațiile cu destinația de locuințe aparținând domeniului public sau privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale ale acestuia, precum și pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și căminele pentru salariați ale societăților comerciale, companiilor naționale, societăților naționale și regiilor autonome;

Potrivit Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.597/2022 referitoare la aprobarea listelor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor sociale, precum și în repartizarea locuințelor destinate închirierii din fondul locativ de stat, în anul 2023 și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă modificarea fondului unic de locuințe sociale, destinat închirierii persoanelor și/sau familiilor evacuate sau care urmează a fi evacuate din locuințe retrocedate în natură foștilor proprietari, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.136/2013, cu modificările și completările ulterioare, prin excluderea locuinței situată în municipiul Craiova, Bdul.Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.14.

Art.2. Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a două locuințe sociale, către persoanele prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

...locușilor identificate în anexa la prezenta hotărâre.
4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ

**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

ANEXA LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.84/2023

Propuneri de repartizare a 2 locuințe sociale, destinate închirierii persoanelor îndreptățite în conformitate cu prevederile Legii nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Nr.ordine prioritate conf.HCL 597/2022	NUME ȘI PRENUME	ADRESĂ LOCUINȚĂ/CARACTERISTICI TEHNICE	TITULARUL DREPTULUI DE ADMINISTTRARE
1	1	FIERARU NICOLIȚA DANA	Str. Dr. Victor Papillian, nr.52B, bl.H9, sc.2, ap.16 1 cameră și dependințe Suprafața locuibilă: 16,37 mp Dependințe: 14,48 mp Suprafață utilă: 30,85 mp	P.M.C.
2	2	DEACONU ADELIN	Bdul Decebal, nr.43, bl.53, sc.1, ap.14 2 camere și dependințe Suprafața locuibilă: 29,67 mp Dependințe: 29,93 mp Suprafață utilă: 59,60 mp	P.M.C.

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICĂ

A-nu Prima
03.04.2023

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C. 3
NR. 115615
Ziua 31 luna 03 anul 2023
Anexe.....

DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul/subsemnata GEORGHE ȘTEFANIA DANIELA

domiciliat/ă în c

înscris/ă în lista de priorități locuințe _____ la numărul de ordine 17 vă aduc la cunoștință că nu doresc repartizarea locuințelor propuse în

pentru următoarele motive:

- ESIE GROAZNICĂ LOCUINȚĂ
- DISIPUSĂ
-
-
-
-
-

și solicit menținerea în lista de priorități pentru eliberarea unei locuințe convenabile.

Data 31/03/2023 6 h

A-nu Cloraru
03.04.23

(12)

Doamnei Primar al Municipiului Craiova.

FO 18.01.10 ver. 1

Ana Păvălaș
06.04.20



DOAMNĂ PRIMAR,

Subsemnatul(a) Ana Păvălaș domiciliat în _____, vă rog să-mi

ap
Nr. 23, Bl. 1, Sc. 1, Ap. 3, întrucât figurez în lista de prioritate aprobată prin H.C.L. nr. 597 /2022, la numărul de ordine 23.

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 2 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 5 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus compusă din 0 camere.

Telefon de contact

51412023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA