

HOTĂRÂREA NR. _____

privind repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, construită prin programe de investiții la nivel național, situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 27.04.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr.118354/2023, raportul nr.125848/2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari și raportul de avizare nr.128239/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, construită prin programe de investiții la nivel național, situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8;

În conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14, art.15 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii și Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2023 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2023;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d, coroborat cu alin.7 lit.q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe pentru tineri, situată în municipiul Craiova, str.Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8, compusă din o cameră și dependințe, cu suprafață utilă de 50,84 mp., construită prin programe de investiții la nivel național, inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către Pachia Alina Mădălina.
- Art.2.** Se stabilește chiria lunară pentru locuința prevăzută la art.1 în cuantum de 110,94 lei, din care suma reprezentând recuperarea investiției este în cuantum de 74,99 lei.
- Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie contractul de închiriere a locuinței identificate la art.1.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociației de

Proprietari și Pachia Alina Mădălina vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

REFERAT APROBARE

la proiectul de hotărâre privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămasă vacantă în municipiul Craiova

Prin H.C.L. nr.85/23.02.2023 a fost aprobată lista de priorități cu solicitanții care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, în anul 2023.

La nivelul lunii ianuarie 2023, din fondul ANL închiriat la nivelul autorității locale, a devenit disponibilă o unitate locativă, prin denunțarea contractului de închiriere de către fostul chiriaș.

Potrivit prevederilor art.15 alin.9 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea unităților locative rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se realizează prin preluarea solicitanților înscriși în lista de priorități, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință.

În acest sens, în conformitate cu prevederile art.136 alin.1 din O.U.G. nr.57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, propunem aprobarea proiectului de hotărâre cu privire la repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, rămasă vacantă în municipiul Craiova, proiect de hotărâre care, împreună cu documentele justificative, urmează a fi supus spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnătura
Verificat, Cîmpeanu Adriana	Director Executiv	04.04.23	
Intocmit, Pîrvu Doina Miliana	Șef Serviciu	04.04.23	

Lista de difuzare a copiilor documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.A.P.L.	1		
2	Exemplar 2	D.F.L.C.A.P. – S.A.L.	1		

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Fond Locativ și
Control Asociații de Proprietari
Serviciul Administrare Locuințe
Nr. 125848/ 10.04.2023

Avizat,
VICEPRIMAR
AURELIA FILIP

RAPORT DE SPECIALITATE
privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, devenită
vacantă pe perioada exploatării,
situată în Craiova, Strada Potelu nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8

La nivelul Municipiului Craiova, autoritatea publică locală mai administrează un număr de 238 unități locative destinate închirierii, din totalul de 440 locuințe construite în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințe care sunt destinate închirierii tinerilor și care potrivit art.8 alin.2 din actul normativ anterior menționat fac obiectul proprietății private a statului.

Fondul de locuințe constituit în condițiile mai sus arătate a fost epuizat în perioada 2003-2009 prin repartizarea acestora persoanelor care au formulat cereri și au îndeplinit condițiile de acces prevăzute de art.14 alin.7 și 8 din H.G. nr. 962/2001, cu modificările și completările ulterioare.

La nivelul lunii ianuarie 2023, din fondul de locuințe existent, a devenit disponibilă prin denunțarea contractului de închiriere, o unitate locativă situată în Strada Potelu nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8, având în componere o cameră și dependințe, în suprafață de **50,84 mp**.

Potrivit alin.9 al art.15 din H.G. nr.962/2001, locuințele rămase vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri de locuințe în condițiile prevederilor art.14 alin.1 și 2 și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art.14 alin.7. Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista anuală de priorități, întocmită sau refăcută prin aplicarea criteriilor de ierarhizare stabilite prin punctaj adoptate de Consiliul Local, cu avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației în condițiile art.14, alin.7 din Normele Metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. nr.962/2001.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.1 și 2 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, consiliile locale, la propunerea comisiilor sociale, aprobă lista solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, precum și ordinea și modul de soluționare a cererilor, *ținând seama de folosirea spațiului locativ existent*, dar și de construirea de noi locuințe în condițiile Legii nr.152/1998 privind

înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Astfel, în aplicabilitatea alin.1, alin.2 și alin. 9 lit.a din art.15 la H.G. nr. 962/2001, s-a impus stabilirea unei ordini de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor ANL, în anul 2023. În acest sens, ținând cont și de prevederile alin.1 al art.15 din H.G. nr.962/2001 potrivit cărora analizarea cererilor și stabilirea listei de priorități în soluționarea acestora se fac anual, până la sfârșitul lunii februarie a anului respectiv, *prin hotărârea nr.85/23.02.2023, Consiliul Local al municipiului Craiova a aprobat "lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023"*.

Dispozițiile art.15 alin.6 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, statuează faptul că lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscriși în lista de prioritate aprobată de autoritatea publică locală anual, urmărindu-se asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuință și evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camere la care au dreptul solicitanții de locuință, se aplică prevederile Legii locuinței nr.114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locativ pe număr de persoane, după cum urmează: 1 persoană – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3, 4 persoane – 3 camere; 5, 6 persoane – 4 camere; 7, 8 persoane – 5 camere.

În conformitate cu prevederile art.15 alin.8 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, repartizarea efectivă a locuințelor destinate închirierii tinerilor, se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, în ordinea descrescătoare a numărului de camere.

Potrivit art.15 alin 5 din H.G nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, la data repartizării locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, solicitanții acestora au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces prevăzute de lege:

1. Titularul cererii de repartizare a unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, trebuie să fie major, în vârstă de până la 35 de ani la data depunerii cererii, și să poată primi repartiție pentru locuință în cel mult 60 de luni de la împlinirea acestei vârste;

2. Titularul cererii de locuință și ceilalți membri ai familiei acestuia - soț/soție, copii și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia - trebuie să nu dețină și să nu fi deținut o altă locuință în proprietate și/sau să nu fie beneficiarul unei alte locuințe cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în Municipiul Craiova;

3. Titularul cererii de locuință trebuie să își desfășoare activitatea în Municipiul Craiova.

Ținând cont de faptul ca repartizarea locuințelor se face în limita fondului disponibil, prezentăm propunerea de repartizare în ordinea de prioritate aprobată:

Nr. crt.	Numar ordine lista de prioritati	Titular	Nr pers	Opțiune	Reconfirmarea condițiilor de acces			Obs.
					Varsta	Nedeținerea unei locuințe în proprietate	Loc de muncă	
1	1	Pachia Alina Mădălina	4	Cererea nr.109451/28.03.2023 – (1 cam) Str. Potelu, nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8	39 ani (17.10.1983)	Incheiere de autentificare nr.660/27.03.2023 emisă de BIN Papa Andreea Diana, certificat fiscal nr.107967/27.03.2023 emis de P.M.C. – D.I.T.	Craiova Adeverinta nr. 96042/27.03.2023 și nr.123/28.03.2023	Comunicarea nr. 134902/28.07.2022

Propunerea de repartizare vizează titularul preluat în ordinea stabilită prin H.C.L. nr.85/23.02.2023 de la numărul de ordine 1 – Pachia Alina Mădălina care a formulat opțiune de repartizare și care îndeplinește criteriile restrictive. Facem precizarea ca data la care se raportează îndeplinirea condițiilor referitoare la vârsta solicitanților de locuințe este data emiterii repartitiei.

Conform art.8 alin.4 și alin.5 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și art.15 alin.13 din H.G. nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare, contractele de închiriere inițiale se încheie pe o durată de 5 ani de la data repartizării locuinței și vor cuprinde clauze referitoare la recalcularea chiriei pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, precum și actualizarea anuală a cuantumului chiriei în funcție de venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere precum și de rata anuală a inflației. După expirarea perioadei contractuale inițiale, prelungirea contractului de închiriere se face, succesiv, pe perioade de cate 5 ani.

În conformitate cu prevederile art.8 alin.(7) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe așa cum a fost modificat prin O.U.G. nr.55/2021, chiria aferentă locuințelor ANL, se stabilește la momentul repartizării, în baza valorii de investiție a construcției și va acoperi cheltuielile de administrare, întreținere, reparații, precum și recuperarea investiției în funcție de durata normată stabilită potrivit prevederilor legale; valoarea chiriei lunare se stabilește prin aplicarea succesivă a unor coeficienți de ponderare în funcție de rangul localității, anul finalizării construcției și venitul mediu net pe membru de familie al titularului contractului de închiriere, realizat în ultimele 12 luni.

Față de cele prezentate și ținând cont de avizul favorabil dat de Comisia Socială, în conformitate cu prevederile art.8 din Legea nr.152/1998, republicată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare, art.14, art.15 din H.G. nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, Hotărârii Consiliului Local nr.122/2016 referitoare la Regulamentul de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii, Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/23.02.2023 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și

în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023, propunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova, următoarele:

1. Repartizarea, în vederea închirierii a locuinței pentru tineri situată în Craiova, Strada Potelu nr.168, bl.R4, sc.1, ap.8, compusă din o cameră și dependințe cu suprafața utilă de 50,84 mp, construită prin programe de investiții la nivel național inițiate de Agenția Națională pentru Locuințe, către Doamna Pachia Alina Mădălina;

2. Stabilirea chiriei lunare în cuantum de 110,94 lei, din care suma reprezentând recuperarea investiției este în cuantum de 74,99 lei;

3. Împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să încheie contractul de închiriere pentru locuința identificată la punctul 1 din prezentul raport.

DIRECTOR EXECUTIV,
Adriana Cîmpeanu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și
legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data
Semnatura

Întocmit,

Inspector, Boicea Magda
Îmi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea, realitatea și
legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data
Semnatura

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 128239/ 11.04.2023

RAPORT DE AVIZARE

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 118354/04.04.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Raportul de specialitate nr. 125848/10.04.2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociației de Proprietari-Serviciul Administrare Locuințe;
- Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Legea locuinței nr.114/1996;
- HG nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- HCL nr. 122/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale pentru analiza și repartizarea locuințelor destinate închirierii;
- HCL nr. 85/23.02.2023 privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, ce vor rămâne vacante în Municipiul Craiova, în anul 2023;
- O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZĂM FAVORABIL

proponerea privind repartizarea unei locuințe pentru tineri, destinată închirierii, devenită vacantă pe perioada exploatării, situată în Craiova, str. Potelu nr. 168, bl. R4, sc. 1, ap. 8, jud Dolj.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data 11.04.2023
Semnatura

ÎNTOCMIT,
consilier juridic Ana-Maria Mihaiu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data 11.04.2023
Semnatura

HOTĂRÂREA NR.85

privind aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023

Consiliul Local al Municipiului Craiova întrunit în ședința ordinară din data de 23.02.2023;

Având în vedere referatul de aprobare nr. 37546/2023, raportul nr.50143/2023 al Direcției Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și raportul de avizare nr.51775/2023 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea listei pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023 și avizele nr.14/2023 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.14/2023 al Comisiei IV-Învățământ, Cultură, Sănătate, Culte, Tineret și Sport și nr.14/2023 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.8 alin.1, alin.2 și alin.3 din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, art.14 alin.1, alin.2, alin.3, alin.5, alin.7, alin.8 lit.a), b), d), e), art.15 alin.1, alin.2, alin.3 și alin.4 din Hotărârea Guvernului nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare, Anexei nr.11 la Hotărârea Guvernului nr.962/2001, modificată prin Hotărârea Guvernului nr.251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.122/2016 referitoare la aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Comisiei Sociale;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit. q, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii, în anul 2023, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Lista prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, va fi dată publicității prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Craiova, cât și pe pagina de internet a instituției.
- Art.3.** (1) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințele pentru tineri destinate închirierii, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, vor fi adresate Primarului Municipiului Craiova, în termen de 7 zile de la afișare
(2) Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.4. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Comisia Socială vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

K. ROMAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL.

Anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.85/2023

Lista pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri destinate închirierii în anul 2023

Nr.	TITULAR	PUNCTAJ
1	PACHIA ALINA MADALINA	82.00
2	TANASIE FLORIN	75.00
3	RADULESCU ANDREI GABRIEL	70.00
4	TANASIE MARIANA RAMONA	69.00
5	RADULESCU VLAD CONSTANTIN	66.00
6	MARIA ADRIAN IONUT	64.00
7	DUTA GHEORGHE	63.00
8	STUPARU CRISTINA GABRIELA	63.00
9	TUDOR IULIANA CLAUDIA	61.00
10	LILIECEANU LAVINIA DANIELA	60.00
11	ILINA ANA MARIA	60.00
12	BUSCA MIHAELA CORINA	60.00
13	ENE CRISTINA LARISA	59.00
14	PENA LORENA ELENA	58.00
15	STANCU LIVIU MADALIN	58.00
16	TOTOIU MIHAITA LEONARD	57.00
17	MALER LILIANA MARINELA	57.00
18	PASCU FLORINA ALINA	57.00
19	BUMBESCU ANNE MARIE MIHAELA	55.00
20	GHERGHINA SILVIA MARINELA	54.00
21	TUTA IONELA ALINA	54.00
22	BUZDUGAN ANDREEA	54.00
23	STEFAN CARMEN ELENA	52.00
24	UNGUREANU GEORGIANA ROBERTA	52.00
25	VELCU GEANINA LOREDANA	51.00
26	STAVARU CAMELIA DANIELA	51.00
27	CIOCAN CLAUDIA MIHAELA	51.00
28	IANCU DANIELA	50.00
29	STEGAROIU MARCEL FLORIAN	50.00
30	CHEROIU CATALIN ANDREI	50.00
31	PETRICA ROBERT FLORIN	49.00
32	MORARIU CLAUDIA MIHAELA	49.00
33	ZULEAM GABRIELA MARIA	49.00
34	UNGUREANU FLORIN	48.00
35	JALIA ANCA MARIANA	48.00
36	GHERGHINA ANDREEA MIHAELA	48.00
37	BOANGIU LAURENTIU NICULIN	47.00
38	MIHAI RAZVAN IULIAN	46.00
39	LAPADAT ANDREEA MARIA	46.00
40	BALACEANU VALERICA	45.00

Nr.	TITULAR	PUNCTAJ
41	BOBONETE CRISTIAN CLAUDIU	45.00
42	GHINCEA ROXANA MARIA EMILIA	45.00
43	VASILE DUMITRU	45.00
44	PIRVU CRISTINA BIANCA	44.00
45	BARBU MIRCEA	43.00
46	DIACONU MARIANA ADRIANA	40.00
47	VIERU ALEXANDRU MARIAN	40.00
48	RUJEAN DANIEL VALENTIN	39.00
49	DODU ROXANA IULIANA	38.00
50	SERBAN ROBERT EMMANUEL	38.00
51	POSTELNICU ADRIAN CRISTIAN	36.00


Președinte de ședință,
Lucian Costin DENDIRICĂ



Direcția FLCAY
Serviciul FL
Nr. 34852 din 30/01/2023

PROCES VERBAL
DE PRELUARE A LOCUINȚEI DIN

Municipiul Craiova, Str. Jobelu

1. Azi 30/01/2023 se încheie prezentul proces-verbal de preluare a locuinței devenită disponibilă ca urmare a _____

Locuința este preluată din oficiu / predată de fostul chiriaș, reprezentantul Primăriei Craiova s-a deplasat la fața locului:

din oficiu la sollicitarea fostului chiriaș la sesizarea altor persoane

2. Inventarul și starea în care se primește locuința, sunt următoarele:

- a. – peretii, dușumelele și tavanele (tencuieli, zugrăveli, vopsitorii, tapete, parchet, etc.) _____
- b. – ușile, ferestrele (vopsitoriile, încuietorile, druckerele, broaștele, jaluzelele, cremoanele, geamurile, galeriile etc.) _____
- c. – instalația electrică (prizele, intrerupătoarele, comutatoarele, locurile de lampă, aplica, tablouri electrice, globurile, calendarele, etc.) _____
- d. – instalația de încălzire (radiatoarele, convectoare, conducte aparente, sobe, centrală termică proprie, etc) _____
- e. – instalația sanitară (cazan, baie, cadă, dușuri, scaune și capace WC, bideuri, chiuvete, lavoare, spălătoare, bucătării, robinete, etc) _____
- f. – alte neprevăzute mai sus (dulapuri în perete, mobilier, aragaz, sobe de gătit, etc.) _____
- g. – Index gaze: 366,57; Index electricitate: 1060; Apometre baie (Cald/Rece): 260,59; Apometre bucătărie (Cald/Rece): 82,03 / 111,82;
- h. – Alte mențiuni: 1 a fost aplicat sigiliu pe ușa de acces; _____

3. Acest proces verbal s-a întocmit astăzi 30/01/2023 în dublu exemplar, din care unul a fost arhivat/predat D-lui/D-nei/ Cojocariu Cosmin.

AM PRELUAT,
Reprezentant Primăria Craiova

AM PREDAT/PARTICIPAT LA PRELUARE

DOAMNĂ PRIMAR,

109451
28 03 2023

Subsemnatul(a), PACHIA ALINA MADALINA, domiciliat în
i-mi
prin

Menționez că am luat la cunoștință următoarele:

Repartizarea locuințelor la care au dreptul solicitanții se face în ordinea descrescătoare a numărului de camere cu respectarea exigențelor minimale prevăzute de Legea Locuinței nr. 114/1996r cu modificările și completările ulterioare, astfel: 1 persoana – 1 cameră; 2 persoane – 2 camere; 3,4 persoane – 3 camere; 5,6 persoane – 4 camere.

Unitatea locativă ce urmează a fi repartizată este compusă din 1 camere.

Având în vedere prevederile legale aduse la cunoștință referitoare la încadrarea numărului de persoane pe număr de camere și faptul că familia mea este formată din 4 persoane, precum și situația locativă cu care mă confrunt în prezent, solicit repartizarea locuinței de la adresa de mai sus, compusă din 3 camere.

Telefon de contact

28 / 03 / 2023

DOAMNEI PRIMAR AL MUNICIPIULUI CRAIOVA