

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind participarea Municipiului Craiova în cadrul proiectului:  
„Document de Planificare Urbană în format diGital pentru Municipiul Craiova – PUG Craiova”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond local, Investiția I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, convocat de îndată, în ședința extraordinară din data de 13.05.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.87556/2022, raportul nr. 88529/2022 al Direcției Elaborare și Implementare Proiecte și nr.89496/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune participarea Municipiului Craiova în cadrul proiectului: „Document de Planificare Urbană în format diGital pentru Municipiul Craiova – PUG Craiova”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond local, Investiția I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;

În conformitate cu prevederile Regulamentului Uniunii Europene nr. 2021/241 al Parlamentului European și al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare și reziliență, Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 999/10.05.2022 privind aprobarea Ghidului specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;

În temeiul art.129, alin.2, lit.b, coroborat cu alin.4 lit.e, art.139, alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aprobă participarea Municipiului Craiova în cadrul proiectului: „Document de Planificare Urbană în format diGital pentru Municipiul Craiova – PUG Craiova”, în vederea solicitării unei finanțări nerambursabile în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fond local, Investiția I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.

- Art.2.** Se aprobă nota de fundamentare prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă valoarea totală a proiectului, în suma de 8.795.766,00 lei, inclusiv TVA, din care: 3.790.134,41 lei, inclusiv TVA, cheltuieli eligibile și 5.005.631,59 lei, inclusiv TVA, cheltuieli neeligibile (deja efectuate din bugetul local).
- Art.4.** Se aprobă asigurarea din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, a valorii tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot să apară în timpul implementării proiectului prevăzut la art. 1.
- Art.5.** Se aprobă asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului, în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții – MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare.
- Art.6.** Se aprobă descrierea sumară a investiției, conform anexei 2 la prezenta hotărâre.
- Art.7.** Se aprobă împuternicirea Primarului Municipiului Craiova, dna. Lia - Olguța Vasilescu, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare și toate documentele necesare pentru depunerea și implementarea proiectului.
- Art.8.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR,  
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,  
SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta MIULESCU**

**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
**Directia Elaborare si Implementare Proiecte**  
**Nr.87556 /9.05.2022**

### **Referat de aprobare**

Data fiind oportunitatea de finantare oferita in cadrul PNNR – Componenta 10 – Fondul local, Investia I.4 – Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană, Municipiul Craiova va depune o solicitare de finantare pentru proiectul: „Document de Planificare Urbana in format diGital pentru Municipiul Craiova – **PUG Craiova**” .

In vederea solicitării finanțări propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței extraordinare convocata de indata a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 13.05.2022 a unui proiect de hotărâre privind: aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente acestuia in vederea depunerii pentru finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta 10 –Fondul Local a proiectului: „Document de Planificare Urbana in format diGital pentru Municipiul Craiova – **PUG Craiova**”.

**Primar,**  
**Lia - Olgața Vasilescu**

Pt. Director Executiv  
Adriana Octaviana Motocu  
*Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea,  
realitatea si legalitatea intocmirii acestui act oficial*

Data: \_\_\_\_.05.2022

Semnătura: \_\_\_\_\_

## Raport

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente acestuia in vederea depunerii pentru finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta - Componenta 10, Investitia I.4 - Fondul Local, a proiectului:  
*„Document de Planificare Urbana in format digital pentru Municipiul Craiova - PUG Craiova”*

Pentru utilizarea Mecanismului de Redresare si Rezilienta ca instrument de finantare, fiecare stat membru al UE si-a elaborat propriul Plan de Redresare și Reziliență (PNRR) prin care si-a stabilit domeniile prioritare de investiții în scopul ieșirii din criză, relansării economice și creșterii capacității de reziliență. Planul National de Redresare și Reziliență pe care România l-a realizat si aprobat se constituie într-un Document Strategic ce stabilește prioritățile investiționale și reformele necesare pentru redresare și creștere sustenabilă, corelate tranziției verzi și digitale avute în vedere de Comisia Europeană. Astfel, obiectivul general al PNRR este dezvoltarea României prin realizarea unor programe și proiecte esențiale, care să sprijine reziliența, nivelul de pregătire pentru situații de criză, capacitatea de adaptare și potențialul de creștere, prin reforme majore și investiții cheie cu fonduri din Mecanismul de Redresare și Reziliență. Obiectivul specific al PNRR consta in atragerea fondurilor puse la dispoziție de Uniunea Europeană prin Next Generation EU, în vederea atingerii jaloanelor și a țintelor în materie de reforme și investiții. Investițiile care vor fi implementate in cadrul PNRR trebuie finalizate până pe data de 30 iunie 2026.

In conformitate cu prevederile ghidului specific-condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR, Componenta 10 - Fondul local se încadrează în Pilonul IV-Coeziune sociala si teritoriala care vizează implementarea politicilor urbane, inclusiv a mobilității urbane, punând accentul pe investițiile verzi și digitale și pe reducerea disparităților regionale. Acesta vizează, de asemenea, dezvoltarea sectorului turismului și sprijinirea tranziției digitale a sectorului cultural și a celui creativ. Fondul Local abordează provocările legate de disparitățile teritoriale și sociale din zonele urbane și rurale, precum și mobilitatea urbană.

Obiectivul acestei componente este de a susține o transformare durabilă urbană și rurală prin utilizarea soluțiilor verzi și digitale.

În cadrul componentei 10 - Fondul local sunt prevăzute șapte investiții susținute de cinci reforme, respectiv:

I.1 - Mobilitate urbană durabilă, care conține patru investiții:

I.1.1 - Înnoirea parcului de vehicule destinate transportului public (achiziția de vehicule nepoluante)

I.1.2 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - ITS/alte infrastructuri TIC (sisteme inteligente de management urban/local);

I.1.3 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - puncte de reîncărcare vehicule electrice;

I.1.4 - Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde - infrastructurii pentru biciclete la nivel local/metropolitan;

I.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ

I.3 - Reabilitare moderată a clădirilor publice pentru a îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale

**I.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană.**

Obiectivele generale ale Fondului local constau în:

O1 - Investiții în infrastructura locală pentru tranziția verde a zonelor urbane și rurale, reducerea disparităților teritoriale la nivel regional, intra-regional și intra-județean

O2 - Reformarea și digitalizarea la nivelul autorităților publice locale în ceea ce privește instrumentele de planificare urbană

Obiectivul primordial al Fondului Local este de a teritorializa acordarea finanțării, în acest fel asigurând o acoperire la nivel național și oferind acces tuturor UAT-urilor la multiple investiții, în funcție de criteriile de eligibilitate. Plecând de la premisa teritorializării, fiecărui UAT i se alocă un buget de care poate dispune prin intermediul platformei de investiții al Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, [www.mdlpa.ro/investitii/PNRR](http://www.mdlpa.ro/investitii/PNRR). Aceasta platforma de investiții va permite accesul fiecărui UAT doar la investițiile la care este eligibil și va afișa în permanentă suma disponibilă în bugetul propriu.

Bugetul total aferent reformelor și investițiilor din cadrul COMPONENTEI 10 - Fondul local este de 2,1 miliarde euro la care se adaugă o suprafinanțare de 30%, totalizând astfel 2.730 milioane euro, împartit pe categorii de investiții.

**Obiectivul Investiției I.4** este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Investiția are în vedere elaborarea în format digital și aprobarea următoarelor documente de planificare: Plan Urbanistic General/PUG, Plan de Amenajare a Teritoriului Județului/PATJ, Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Metropolitan/ PATZM, Plan Urbanistic Zonal/PUZ, respectiv Plan de Mobilitate Urbană Durabilă/PMUD.

**Solicitanții de finanțare eligibili** în cadrul Componentei 10 pot fi:

- 1) unitățile administrativ-teritoriale, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare și constituite potrivit Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului României, republicată, respectiv: municipii reședință de județ, municipiul București, alte municipii, orașe, comune, județe, reprezentate prin consiliile județene;
- 2) subdiviziunile administrativ-teritoriale ale municipiului București, definite conform O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- 3) parteneriate între unitățile administrativ-teritoriale, pentru participarea la una sau mai multe investiții din cadrul componentei 10. Aceste parteneriate pot cuprinde asociații de dezvoltare intercomunitară (ADI) constituite conform prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ și UAT județ.

Pentru COMPONENTA 10 - Fondul local se lansează apel comun destinat unităților administrativ-teritoriale și subdiviziunilor municipiului București de pe tot teritoriul României, care cuprinde toate investițiile aferente componentei, etapizat în două runde:

- Prima rundă de atragere de fonduri va fi apel deschis tuturor UAT-urilor, în limita bugetului maxim eligibil prealocat pentru fiecare categorie de UAT pentru investițiile 1, 2 și 3, respectiv în limita bugetului alocat pe investiția 4, la care va fi utilizat principiul „primul venit/primul servit”.

În situația în care bugetul unei categorii de investiții va fi epuizat, vor mai putea fi depuse solicitări de finanțare doar pentru investițiile care vor avea buget disponibil. Bugetul și indicatorii aferenți fiecărei categorii de investiții vor fi blocați imediat după transmiterea cererii de finanțare de către beneficiar și primirea numărului de înregistrare aferent din registratura MDLPA.

- A doua rundă de atragere de fonduri, în care se vor disponibiliza fondurile necontractate, aplicând condiții specifice în vederea asigurării atingerii țintelor vizate pe fiecare componentă.

În acest sens, după încheierea contractelor de finanțare aferente primei runde de atragere de fonduri, MDLPA va analiza gradul de implementare a țăintelor din componentă și va stabili țintele ce trebuie abordate în cea de-a doua rundă. Așadar, în a doua rundă de atragere de fonduri se vor redistribui fondurile rămase neutilizate, către cei care au cheltuit alocarea în prima rundă.

**Bugetul disponibil pentru Investitia I.4 Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană este de 52.000.000 euro, fara TVA.**

Luând în considerare aceste aspecte, subliniem faptul ca este primordial ca atragerea acestor fonduri să se realizeze în prima rundă, respectiv în data de lansare a apelului de proiecte și anume 16.05.2022, ora 10.00 așa cum este prevăzut în Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, aprobat prin Ordinul Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr. 999/10.05.2022, întrucât bugetul alocat Investiției I.4 pentru PUG municipiilor reședință de județ (inclusiv mun. București) este limitat.

Pentru implementarea unui proiect în cadrul investiției I.4, fiecare municipiu reședință de județ poate accesa suma maximă eligibilă de 647.000 euro fără TVA, respectiv 769.930 euro inclusiv TVA, pentru elaborarea în format digital a planului urbanistic general (așa cum este prevăzut în Ghidul specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10).

Având în vedere această oportunitate de finanțare, considerăm necesară depunerea unui proiect care să vizeze elaborarea Planului Urbanistic General în format digital pentru municipiul Craiova, în cadrul componentei 10 - Fond local din Planul Național de Redresare și Reziliență.

În data de 08.05.2019 a fost încheiat contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236 ce are ca obiect realizarea PUG ului pentru municipiul Craiova, cu o durată de 36 luni de la emiterea ordinului de începere, defalcat pe etape și faze contractuale la care se adaugă perioadele de receptivitate/avizare nu mai târziu de 6 luni de la expirarea termenului susmenționat.

Astfel, în data de 02.08.2019 a fost emis ordinul de începere a serviciilor nr. 135379 pentru etapa 1, etapa ce a avut o durată de prestare a serviciilor de 12 luni, iar în data de 25.08.2021 a fost emis ordinul de începere a serviciilor nr. 149002 pentru etapa 2, etapa ce are o durată de prestare a serviciilor de 12 luni, începând cu data de 01.09.2021.

În conformitate cu prevederile contractului de servicii nr. 84236/08.05.2019, etapele principale ale elaborării documentației aferente PUG pentru municipiul Craiova sunt:

- a) Actualizarea suportului topografic și cadastral al teritoriului administrativ al Municipiului Craiova - reambularea suportului topografic și avizarea acestuia la O.C.P.I;
- b) Studii de fundamentare - studii analitice, consultative și prospective: analiza condițiilor geotehnice și hidrogeotehnice, circulației și transport, protecția mediului, riscuri naturale și antropice, studiul evoluției istorice și studiul arheologic, relațiile periurbane, regimul de proprietate al terenurilor, echipare tehnico-edilitară, anchetă sociologică și studiu socio-demografic, evoluția activităților economice și analiza impactului schimbărilor climatice și altele, după caz;
- c) Sinteza studiilor analitice și prospective și diagnosticul general și prospectiv, realizat pe baza acestor studii: analiza evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- d) Strategia de dezvoltare spațială a localității, inclusiv lista politicilor publice și a

programelor de investiții publice, a principalelor proiecte de dezvoltare și planul de acțiune pentru implementarea acestora;

e) Regulamentul local de urbanism aferent acestuia pentru întregul teritoriu administrativ al unității bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (sate componente, trupuri izolate), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape etc).

Astfel, structura documentației și a activităților legate de parcurgerea pașilor legali pentru aprobarea PUG este următoarea:

## **Etapa I - Elaborarea Planului Urbanistic General în vigoare în formă sintetizată și a Stadiului actual al dezvoltării urbane**

1.1 Elaborarea unei forme sintetizate a PUG în vigoare

1.2 Stadiul actual al dezvoltării urbane

### Studii de fundamentare cu caracter analitic

1.2.1. Reambularea topografică (actualizarea suportului topografic)

1.2.2. Studiul relațiilor periurbane

1.2.3. Studiu privind condiții geotehnice și hidrogeologice

1.2.4. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - Organizarea circulației și transporturilor

1.2.5. Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu

1.2.6. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

1.2.7. Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate - Studiul istoric general; Studiul peisagistic

1.2.8. Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova

1.2.9. Tipuri de proprietate

1.2.10. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară

### Studii de fundamentare cu caracter consultativ

1.2.11. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației

### Studii de fundamentare cu caracter prospective

1.2.12. Evoluția activităților economice

1.2.13. Evoluția socio-demografică

1.2.14. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - Mobilitate și transport

2.15. Impactul schimbărilor climatice

### Documente sinteză

2.16. Stadiul actual al dezvoltării urbane

## **Etapa II - Elaborarea P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. (prima versiune)**

2.1. Piese scrise

2.1.1. Memoriu de sinteză

2.1.2. Memoriu general

2.1.3. Regulament local de urbanism

2.2. Piese desenate

2.3. Dezbateră publică

2.3.1. Informarea și consultarea publicului

a. Punerea la dispoziția publicului, pentru consultare, a primei versiuni a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

b. Expunerea materialelor grafice cu explicații formulate într-un

limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

c. Pregătirea, organizarea și conducerea unei dezbateri publice cu privire la propuneri.

#### 2.3.2. Raportul informării și consultării publicului

### **Etapa III - Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării PUG al Municipiului Craiova și a RLU aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova**

3.1. Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a P.U.G. Municipiul Craiova;

3.2. Parcurgerea procedurii de mediu și obținerea Avizului de mediu pentru Plan, din partea autorității cu competențe în domeniu, conform prevederilor HG nr. 1076/08.07.2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe);

3.3 Modificarea, completarea sau, după caz, refacerea documentației conform observațiilor și sugestiilor formulate în avize și de modificările prevederilor legislative cu implicații asupra conținutului lucrării, până la data predării finale a acesteia.

#### 3.4. Informarea publică

##### 3.4.1. Informarea și consultarea publicului

a. Punerea la dispoziția publicului, pentru consultare, a primei versiuni a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

b. Expunerea materialelor grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

c. Pregătirea, organizarea și conducerea unei dezbateri publice cu privire la propuneri;

##### 3.4.2. Raportul informării și consultării publicului.

În cadrul contractului de servicii nr. 84236/08.05.2019, Municipiul Craiova și-a propus să achiziționeze actualizarea PUG, dar și un sistem informatic integrat la cheie (software și servicii), cu unic integrator pentru realizarea compatibilității integrării tuturor componentelor sistemului. Obiectivul general al implementării acestui sistem informatic este în primul rând realizarea unei baze de date GIS care să permită posibilitatea de consultare a documentațiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD), precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul Municipiului Craiova, reducerea duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip PUZ, PUD ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor.

Pana în acest moment, au fost receptionate și achitate următoarele servicii și produse software, cu o valoare de 5.170.400,00 lei fără TVA, respectiv 6.152.776,00 lei cu TVA:

- Raport Analiza cerintelor si propunere mod de lucru viitor;
- Raport Proiectarea sistemului si elaborarea standardelor de receptie date digitale din masuratori, urbanism;
- Studiu de actualizare a suportului topografic pentru PUG;
- Esri ArcGIS Enterprise GIS Server Standard;
- Esri ArcGIS Desktop GIS Standard;



- Bitdefender Gravityzone Business Security;
- Solutie urbanism si amenajarea teritoriului pentru gestiunea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului;
- Platforma servicii electronice pentru cetateni;
- Instalarea si configurarea aplicatiilor standard si instalarea si configurarea aplicatiilor specializate;
- Configurarea si implementarea bazelor de date, migrarea si integrarea diverselor structuri de date existente;
- Faza 2: Stadiul actual al dezvoltarii urbane;
- Studiul relatiilor periurbane;
- Studiu privind conditii geotehnice si hidrogeologice;
- Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbana si organizarea circulatiei si a transporturilor in localitate si in teritoriul de influenta al acesteia - partea I - Organizarea circulatiei si transporturilor;
- Studiu de morfologie tipologica urbana in teritoriu;
- Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protejarea si conservarea mediului natural si construit, stabilirea zonelor protejate (Partea I - Studiu istoric, Partea II - Studiu peisagistic) ;
- Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova;
- Protectia mediului, riscuri naturale si antropice;
- Tipuri de proprietate;
- Anchete socio-urbanistice privind optiunile populatiei;
- Evolutia activitatilor economice;
- Evolutia socio-demografica;
- Impactul schimbarilor climatice
- Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbana si organizarea circulatiei si a transporturilor in localitate si in teritoriul de influenta al acesteia - Partea II - Mobilitate si transport;
- Faza 1: Elaborare forma sintetizata a PUG in vigoare;
- Stadiul actual al dezvoltarii urbane;
- Servicii IT dezvoltare aplicatii specializate urbanism.

Toate aceste servicii si produse sunt aferente etapei I: „Elaborarea Planului Urbanistic General in vigoare in forma sintetizata si a Stadiului actual al dezvoltarii urbane”, din componenta de Urbanism si partial din Componenta Informatica.

Data fiind oportunitatea de finantare a documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism in cadrul Componentei 10-Fond local, Investitia I.4, **se impune accesarea finantarii nerambursabile din PNRR in cuantum de maxim 647.000 euro fara TVA (769.930 euro inclusiv TVA)**, in vederea finalizarii elaborarii PUG-ului in format digital pentru municipiul Craiova, respectiv Etapele II si III din structura documentatiei si, partial, Componenta Informatica.

Asadar, proiectul de fata vizeaza finalizarea a 2 componente din cadrul documentatiei aferente PUG pentru municipiul Craiova, respectiv elaborarea documentatiei corespunzatoare Etapei II: „*Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova si a Regulamentului Local de Urbanism*”, inclusiv a serviciilor si produselor informatice aferente, cat si parcurgerea Etapei III: „*Intocmirea documentatiilor necesare si obtinerea tuturor avizelor/acordurilor necesare in vederea aprobarii PUG ului al municipiului Craiova si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova*”.

Astfel, in perioada de implementare a proiectului vor fi livrate si receptionate urmatoarele servicii si produse:

### **Componenta Urbanism**

2. **Etapa a II-a - Elaborare Planul Urbanistic General si Regulament Local de Urbanism**
- 2.1 Elaborare Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova
- 2.2 Elaborare Regulament Local de Urbanism al Municipiului Craiova
- 2.3 Dezbateri publice (Raport informare si consultare publica)
3. **Etapa a III-a - Intocmirea documentatiilor necesare si obtinerea tuturor avizelor/acordurilor necesare in vederea aprobarii PUG al Municipiului Craiova si RLU aferent, de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova**
- 3.1 Intocmirea documentatiilor specifice si sustinerea acestora in vederea obtinerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin HCL a PUG Municipiul Craiova. Parcurgerea procedurii de mediu si obtinerea Avizului de mediu. Modificarea, completarea sau, dupa caz, refacerea documentatiei conform observatiilor si sugestiilor formulate in avize si de modificarile prevederilor legislative cu implicatii asupra continutului lucrarii, pana la data predarii finale a acesteia
- 3.2 Informarea publica (Raportul informarii finale a publicului)

#### Componenta Informatica

- 1 **Produce software de baza**
- 1.4 Microsoft SQL Server 2017 Standard (1 licenta pentru 1 core)
3. **Servicii de implementare**
- 3.6 Dezvoltarea continutului digital initial
- 3.7 Testare si acceptanta
- 3.8 Training pentru utilizatori si administratori in vederea exploatarei sistemului
- 3.9 Training pentru utilizatori si administratori in vederea constientizarii securitatii sistemului informatic
- 3.10 Trecerea in productie si Receptie finala sistem integrat IT
- 3.11 Suport si intretinere Sistem IT integrat in perioada de garantie

Mentionam ca rata de finantare in cazul investitiilor aferente Componentei 10 - Fondul Local este de 100% din valoarea cheltuielilor eligibile ale proiectului in limita bugetelor predefinite pe categorii de UAT-uri. Suma maxima eligibila ce poate fi solicitata pentru finantarea unei documentatii de amenajarea teritoriului si urbanism, de catre un municipiu resedinta de judet este de 647.000 euro fara TVA, respectiv 769.930 euro inclusiv TVA.

In vederea indeplinirii conditiilor de eligibilitate, proiectul propus la finantare trebuie sa includa activitati desfasurate incepand cu data de 1 februarie 2020, iar perioada de implementare a activitatilor proiectului nu poate depasi 30 iunie 2026. Perioada de implementare a activitatilor proiectului se refera atat la activitatile realizate inainte de depunerea cererii de finantare, perioada dintre depunerea cererii de finantare si momentul semnarii contractului, cat si la activitatile ce urmeaza a fi realizate dupa momentul semnarii contractului de finantare a proiectului.

Avand in vedere prevederile Ghidului specific - Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte pnrr/2022/c10, prin care se impune ca, dupa aprobarea PUG, documentatia sa fie livrata catre MDLPA pentru incarcarea acesteia in Observatorul Teritorial National in format GIS, durata de implementare a proiectului va trebui sa depaseasca durata de elaborare si aprobare a PUG.

Din acest considerent, se va lua in calcul, pentru decontarea in cadrul PNRR, suma de 3.184.986,90 lei fara TVA, respectiv 3.790.134,41 lei cu TVA, suma compusa din:

- contravaloarea serviciilor ce urmeaza sa fie prestate si receptionate dupa momentul depunerii proiectului, în sumă de 2.221.000,00 lei fără TVA, respectiv 2.642.990,00 lei cu TVA;
- o parte din contravaloarea serviciilor achitate dupa data de 1 februarie 2020 din Bugetul local, astfel incat valoarea cumulata a acestora sa fie 963.986,90 lei fără TVA, respectiv 1.147.144,41 lei cu TVA.

**Suma de 3.184.986,90 lei fără TVA, respectiv 3.790.134,41 lei cu TVA (647.000,00 euro fara TVA x 4,9227 lei la cursul de schimb aferent lunii mai 2021 conform Ghidului specific, respectiv 769.930,00 lei cu TVA x 4,9227 lei la cursul de schimb aferent lunii mai 2021 conform Ghidului specific) reprezintă suma maxima eligibila ce poate fi solicitata pentru fiecare documentatie de urbanism, de catre municipiile resedinta de judet.**

Valoarea totala a proiectului este de **8.795.766,00 lei inclusiv TVA, respectiv 1.786.776,77 euro inclusiv TVA** și este alcatuita din:

- 3.184.986,90 lei fără TVA, respectiv 3.790.134,41 lei cu TVA reprezentând cheltuieli eligibile;
- 4.206.413,10 lei fără TVA, respectiv 5.005.631,59 lei cu TVA, reprezentand cheltuieli neeligibile a caror plata a fost deja efectuata din bugetul local.

Date fiind cele prezentate anterior si in conformitate cu *prevederile Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta, O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență*, conform prevederilor Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. 999/10.05.2022 privind aprobarea Ghidului specific - Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, conform art. 129, alineatul (2), lit. b), d) si e) si alineatul (9), lit. c) coroborat cu art. 139, alineatul (3), lit. a) si f) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, **propunem Consiliului Local al Municipiului Craiova:**

1. Aprobarea participarii in cadrul proiectului: *„Document de Planificare Urbana in format diGital pentru Municipiul Craiova - PUG Craiova”* in vederea solicitarii unei finantari nerambursabile in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10-Fond local, Investiția I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
2. Aprobarea notei de fundamentare, conform **anexei 1** la prezentul raport;
3. Aprobarea valorii totale a proiectului, in suma de **8.795.766,00 lei inclusiv TVA, din care: 3.790.134,41 lei inclusiv TVA cheltuieli eligibile si 5.005.631,59 lei inclusiv TVA cheltuieli neeligibile (deja efectuate din Bugetul local);**
4. Asigurarea din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova a valorii tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot sa apara în timpul implementării proiectului prevazut la art. 1;
5. Asigurarea resurselor financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR si a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme si/sau investitii - MDLPA, in conformitate cu legislatia in vigoare;
6. Aprobarea Descrierii sumare a investitiei, conform **anexei 2** la prezentul raport;

7. Imputernicirea Primarului Municipiului Craiova, Lia - Olguța Vasilescu, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare precum și toate documentele necesare pentru depunerea și implementarea proiectului.

Pt. Director Executiv,  
Adriana Octaviana Motocu  
*Imi asum responsabilitatea  
privind realitatea și  
legalitatea în solidar cu  
intocmirii înscrisului*

Data: \_\_\_\_\_.05.2022

Semnatura: \_\_\_\_\_

Pt. Șef Serviciu,  
Alin Răzvan Rînzescu  
*Imi asum responsabilitatea  
privind realitatea și legalitatea  
în solidar cu intocmirii  
înscrisului*

Data: \_\_\_\_\_.05.2022

Semnatura: \_\_\_\_\_

Pt. Șef Birou,  
Marius Cristian Chetoiu  
*Imi asum responsabilitatea  
privind realitatea și legalitatea  
în solidar cu intocmirii  
înscrisului*

Data: \_\_\_\_\_.05.2022

Semnatura: \_\_\_\_\_

Întocmit,  
Alina Roșca  
*Imi asum responsabilitatea  
pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea  
intocmirii acestui act oficial*

Data: \_\_\_\_\_.05.2022

Semnatura: \_\_\_\_\_

Întocmit,  
Ramona Zegheanu  
*Imi asum responsabilitatea  
pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea  
intocmirii acestui act oficial*

Data: \_\_\_\_\_.05.2022

Semnatura: \_\_\_\_\_

Întocmit,  
Roxana Pîrșoi  
*Imi asum responsabilitatea  
pentru fundamentarea,  
realitatea și legalitatea  
intocmirii acestui act oficial*

Data: \_\_\_\_\_.05.2022

Semnatura: \_\_\_\_\_

Anexa nr. 1 la HCL nr. ....

## NOTĂ DE FUNDAMENTARE

	<p>Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10 - Fondul Local</p>	<p>Titlu apel proiect: PNRR/2022/C10 <i>Investiția 1.4 - Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de planificare urbana</i></p> <p>Titlu proiect: „Document de Planificare Urbana în format diGital pentru Municipiul Craiova - PUG Craiova”</p>
1.	<p>Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)</p>	<p>Urbanismul este știința dezvoltării orașelor, care înglobează toate aspectele: locuire, utilități, transport, educație, mediu, patrimoniu. Din punct de vedere juridic, urbanismul se manifestă prin reguli de funcționare a orașelor, care sunt prevăzute în documentațiile de urbanism. Cadrul legislativ este Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare. Urbanismul are ca principal scop stimularea evoluției complexe a localităților, prin elaborarea și implementarea strategiilor de dezvoltare spațială, durabilă și integrată, pe termen scurt, mediu și lung. Prin documentații de urbanism se înțelege: planurile de urbanism, regulamentul general de urbanism și regulamentele locale de urbanism, avizate și aprobate conform legii. Documentațiile de urbanism sunt rezultatul unui proces de planificare urbană referitoare la un teritoriu determinat, prin care se analizează situația existentă și se stabilesc obiectivele, acțiunile, procesele și măsurile de amenajare și de dezvoltare durabilă a localităților. Documentațiile de urbanism se elaborează de către colective interdisciplinare formate din specialiști atestați în condițiile legii. Acestea au un caracter de reglementare specifică și stabilesc reguli ce se aplică direct asupra localităților și părților din acestea până la nivelul parcelelor cadastrale, constituind elemente de fundamentare obligatorii pentru eliberarea certificatelor de urbanism. Documentațiile de urbanism sunt următoarele: a) Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local aferent acestuia; b) Planul urbanistic zonal (PUZ) și regulamentul local aferent acestuia; c) Planul urbanistic de detaliu (PUD). Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților. Toate documentațiile de urbanism se realizează în format digital și format analogic, la scara adecvată, în funcție de tipul documentației, pe suport topografic realizat în coordonate în sistemul național de referință Stereo 1970, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor măsurători la teren, cu respectarea și integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, puse la dispoziție de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Situat la un nivel superior față de Planul Urbanistic Zonal (PUZ) sau Planul Urbanistic de Detaliu (PUD), un Plan Urbanistic General (PUG) se întocmește la nivel de municipiu, oraș, comună și vizează dezvoltarea omogenă a principalelor zone de interes public pentru o perioadă mai mare de timp (maxim 10 ani). Planurile Urbanistice Generale se întocmesc la cererea primăriilor sau consiliilor județene, se adresează tuturor UAT-urilor aflate în subordinea acestora și includ prevederi atât pentru suprafețele intravilane cât și pentru cele extravilane. Întocmirea unui PUG vine ca răspuns la programul de amenajare a teritoriului respectiv. Planul Urbanistic General este</p>

absolut necesar in cazul unor investitii de interes sau de utilitate publica majora (modernizarea infrastructurii rutiere, extinderea intravilanului si a infrastructurii de apa, canalizare si gaze naturale). PUG are in vedere cresterea calitatii vietii, in special in domeniul locuintelor si serviciilor. Planul Urbanistic General este primul set de norme care trebuie respectate in cazul elaborarii oricarui proiect de constructie. PUG se elaboreaza in scopul: a) stabilirii directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltare urbanistica a localitatilor; b) utilizarii rationale si echilibrate a terenurilor necesare functiunilor urbanistice; c) precizarii zonelor cu riscuri naturale (alunecari de teren, inundatii, neomogenitati geologice, reducerea vulnerabilitatii fondului construit existent”); d) cresterii calitatii vietii, cu precadere in domeniile locuirii si serviciilor; e) fundamentarii realizarii unor investitii de utilitate publica; f) asigurarii suportului reglementar pentru eliberarea certificatelor de urbanism si autorizatiilor de construire; g) corelarii intereselor colective cu cele individuale in ocuparea spatiului. In cadrul Planului Urbanistic General (PUG) sunt abordate urmatoarele categorii de probleme generale: 1) Imbunatatirea relatiilor cu localitatile subordonate (pot fi orase, comune, sate); 2) Delimitarea zonelor din teritoriu dupa diferite criterii: extravilan/intravilan; functionalitate: locuit, spatii verzi, transporturi, servicii; zone construibile/restrictii de construire; zone protejate; zone de risc; suprafete rezervate obiectivelor de utilitate publica. Tot in PUG putem gasi raspunsuri despre regimul juridic al terenurilor aferente zonei vizate precum si ce conditii pentru folosire au aceste terenuri.

Conform PATN Secțiunea a IV-a (NUTS 2 la nivel european), Municipiul Craiova este o localitate de rang I, cu o populație de 296.743 locuitori, reprezentând 43,63% din populația județului Dolj, conform Institutului Național de Statistică 2021. La nivelul teritoriului României, localitățile de rang I reprezintă municipii reședință de județ, cu rol de echilibru în rețeaua de localități.

În contextul național, Municipiul Craiova are un rol foarte important în structura localităților din România, făcând parte din cei șapte poli urbani de creștere pe lângă municipiile Iași, Constanța, Ploiești, Timișoara, Cluj-Napoca și Brașov, aprobați prin Hotărârea Guvernamentală nr. 998 din anul 2008 pentru desemnarea polilor naționali de creștere, cu modificările și completările ulterioare. La nivelul regiunii de dezvoltare, Municipiul Craiova are un rol specific în rețeaua de localități, fiind un punct de convergență din vedere teritorial, economic și social, valorificând eficient resursele de care municipiul și zonele adiacente, accentuând competiția economică dintre marile centre urbane, la nivel național. Pentru o dezvoltare durabilă, eficientă și unitară, Municipiul Craiova (localitatea de bază și localitățile componente) se va dezvolta numai în conexiune cu teritoriul său de influență, prin crearea de relaționări la nivel economic, social și teritorial. Avantajul unei abordări integrate a problemelor constă în faptul că se pot rezolva simultan o serie de probleme între care există relații de interdependență și care afectează atât zona urbană cât și arealele adiacente.

In ciuda importanței orașelor pentru dezvoltarea regiunilor, centrele urbane se confruntă cu o serie de provocări care le afectează capacitatea de a-și îndeplini rolul și funcțiile în teritoriu. În acest context, sunt necesare formularea de direcții strategice de dezvoltare, politici coerente de dezvoltare durabilă precum și o coordonare eficientă și o planificare a dezvoltării în profil teritorial, având în vedere interesele la nivel local și regional, și nevoile populației atât din aria unității teritoriale studiată cât și a celei din cadrul teritoriului de influență.

Pentru municipiul Craiova, actualizarea PUG este cu atât mai necesară cu cât modificarea practicii la nivel național și internațional în domeniul urbanismului este notabilă; cu cât modificarea profilului economic, social și cultural al comunității craiovene este mai evidentă, cu atât oportunitățile de dezvoltare

		<p>sunt mai numeroase, într-o Europă a regiunilor, la a cărei creștere Municipiul Craiova și zona sa metropolitană pot contribui activ. Astfel, noul Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova ce face obiectul proiectului de fata „trebuie sa identifice competențele distinctive ale teritoriului, punctele forte și oportunitățile de dezvoltare pentru fiecare zonă și sub-zonă componentă astfel încât să asigure o dezvoltare durabilă a întregului oraș în acord cu politicile europene de dezvoltare urbană integrată”. Asigurarea - prin noul Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova - a unei dezvoltări durabile, eficiente și unitare, bazate pe elementele distinctive ale municipiului (în termeni de resurse sociale, naturale și culturale și în termeni de oportunități de dezvoltare) reprezintă principalul obiectiv al planificării. Politica de dezvoltare urbană integrată este un proces prin care sunt coordonate aspectele cheie de ordin spațial, sectorial și temporal. Implicarea actorilor economici, a factorilor interesați și a opiniei publice este esențială”. Principala recomandare a Cartei de la Leipzig este întocmirea programelor de dezvoltare urbană integrate considerând orașele ca un întreg. Instrumentele de planificare orientate spre implementare trebuie să aibă următoarele roluri: să descrie calitățile și defectele orașelor și cartierelor, bazându-se pe o analiză a situației existente; să definească obiective realiste de dezvoltare pentru zona urbană și să dezvolte o viziune coerentă asupra orașului; să coordoneze planuri și politici tehnice și sectoriale legate de diversele zone ale orașului și să se asigure că investițiile planificate vor ajuta la promovarea unei dezvoltări echilibrate a orașului și a ariei din jurul acestuia; să coordoneze și să concentreze din punctul de vedere al spațiului folosirea fondurilor de către actorii urbani din sectorul public și privat; să fie coordonate la nivel local și regional și să implice cetățenii și alți parteneri care pot contribui substanțial la modelarea calitativă a viitorului economic, social, cultural și ecologic al fiecărei zone.</p> <p>Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova va putea deveni instrument eficient de planificare atâta timp cât își asumă un rol activ în dezvoltarea urbană, alături și în corelare cu celelalte instrumente de planificare aprobate pentru teritoriul municipiului și pentru zona sa metropolitană.</p>
2.	Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică	<p>Conform Legii 350/2001, Planul Urbanistic General are caracter director, strategic, dar și caracter de reglementare, reprezentând principalul instrument de planificare operațională care va constitui baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare ale unei comunitati locale. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul Urbanistic General, care se actualizează periodic, la cel mult 10 ani. Prin Hotărârea nr. 998 din 27 august 2008 pentru desemnarea polilor de creștere și a polilor de dezvoltare urbana, Municipiul Craiova a fost desemnat ca pol de creștere în care se realizează cu prioritate investiții din programele cu finanțare comunitară și națională, în conformitate cu legislația în vigoare.</p> <p>Actualul Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova a fost aprobat în anul 2000, fiind deja prelungită valabilitatea acestuia. Conform legislației în domeniu, este imperativ necesară actualizarea acestuia. Transformările în structura urbană a municipiului Craiova în perioada ulterioară aprobării Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova, în vigoare, prin documentații de urbanism tip P.U.Z. sau P.U.D. derogatorii de la regulamentul local de urbanism care au avut ca efect schimbarea direcțiilor care stau la baza planificării urbane nu mai susțin actualitatea acestui plan, astfel fiind insuficient un simplu demers de actualizare. Mai mult, Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova aprobat prin H.C.L. 23/2000 și prelungit a reglementat doar localitatea de bază, municipiul Craiova, evoluția localităților componente fiind una necontrolată. Noul Plan Urbanistic General care face obiectul proiectului de fata trebuie să identifice competențele distinctive ale municipiului, punctele forte și oportunitățile de dezvoltare pentru fiecare zonă și subzonă componentă astfel încât să asigure o dezvoltare durabilă a întregului oraș în acord cu politicile europene de dezvoltare urbană integrate. În același timp, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile</p>

		<p>speciale ce apar în oraș, scopul final fiind eliminarea majorității situațiilor în care se apelează la urbanism derogatoriu. De asemenea, Planul Urbanistic General revizuit va trebui să identifice zonele și sub-zonele spre care ar trebui canalizată dezvoltarea orașului și să prescrie indicatori urbanistici atractivi în condițiile asigurării unei dezvoltări durabile pentru aceste zone. De asemenea, trebuie prevăzute rezolvări clare pentru cât mai multe din situațiile speciale ce apar în oraș. Scopul final al modificării este eliminarea a cat mai multor situatii în care se apelează la urbanism derogatoriu.</p> <p>Referitor la organizarea localităților, se constată faptul că, în ultimii 25 ani, s-au petrecut modificări majore, printre care menționăm ca fiind relevante pentru cazul Municipiului Craiova, următoarele:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Reașezarea în teritoriu a populației, cu dispersia locuirii către periferia localităților urbane și către localitățile din vecinătatea acestora; dezurbanizarea unei părți a orașului prin emigrare;</li> <li>- Dezvoltarea zonelor de activități în periferia localităților urbane și dezvoltarea de activități de-a lungul axelor de circulație dintre localități;</li> <li>- Creșterea cererii de spații pentru locuințe individuale, pentru spații comerciale, pentru alte activități și modificarea modului de viață urban, cu următoarele consecințe în orașe: <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Apariția cartierelor de locuințe în locul pepinierelor, a zonelor forestiere și agricole;</li> <li>▪ Modificarea apartamentelor din blocuri prin transformarea în spații comerciale sau birouri;</li> <li>▪ Construirea de spații pentru locuințe și servicii în zonele ocupate anterior de unități industriale, militare, parcuri și scuaruri;</li> <li>▪ Apariția funcțiunilor din sectorul terțiar în periferiile orașelor, în zonele de vad comercial și de-a lungul axelor de legătură între localități;</li> <li>▪ Apariția masivă a chioșcurilor, tonetelor, comerțului ambulant și dezvoltarea sau improvizarea unor spații pentru târguri;</li> <li>▪ Începutul procesului de reabilitare a parcurilor, scuarurilor și spațiilor de agrement, cu artificializarea masivă a suprafețelor acestora;</li> <li>▪ Înlocuirea clădirilor vetuste cu clădiri noi, fără respectarea legislației de protejare a patrimoniului construit;</li> <li>▪ Începerea acțiunilor publice de restaurare a monumentelor istorice importante și a unor zone sau centre istorice de mai mari dimensiuni;</li> <li>▪ Delăsarea, într-o primă etapă, a zonelor comerciale centrale și reconversia acestora, într-a doua etapă, în zone de atracție turistică și de loisir, cu restrângerea locuirii din aceste zone - în corelare cu acțiuni de punere în valoare a centrelor orașelor, cu excluderea circulației autovehiculelor, cu introducerea de amenajări diverse (fântâni, scuaruri etc.).</li> </ul> </li> </ul> <p>Aceste modificări nu au avut la bază mijloace de planificare urbană responsabilă, Planurile Urbanistice Generale dovedindu-și limitele în mai multe direcții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Capacitatea de înțelegere a modificărilor iminente ale localităților și de integrare a tendințelor de evoluție în prevederile urbanistice, în special în ceea ce privește planurile din generația 2000;</li> <li>- Capacitatea de gestionare eficientă a elementelor de specific local, în condițiile în care perioada de dezvoltare economică accelerată a facilitat înlocuirea masivă a structurilor construite din orașe;</li> <li>- Capacitate de reglementare, în condițiile în care lipsa adecvării la cadrul normativ în vigoare (inclusiv în ceea ce privește formularea reglementărilor) a</li> </ul>
--	--	---



	<p>sporit slăbiciunea documentațiilor în contextul presiunii dezvoltării;</p> <p>- Claritate și operaționalitate.</p> <p>Dezvoltarea locuirii și activităților a presupus sacrificarea patrimoniului construit și a caracteristicilor tradiționale ale localităților, construirea realizându-se cu materiale, forme și gabarite variate și inadecvate. Zonele de extindere a localităților au fost dezvoltate fără operațiuni de reconfigurare funciară, deseori fără condiții adecvate de echipare edilitară, cu o tramă stradală dimensionată greșit față de necesitățile populației din aceste zone, fără servicii publice de proximitate (învățământ, parcuri, echipamente medicale, comerciale ș.a.) și fără sisteme de transport adecvat către zonele centrale. În paralel, locuințele colective vetuste nu au fost reabilitate corespunzător, investițiile în consolidare și în modernizarea instalațiilor fiind aproape inexistente. Toate acestea implică, astăzi, costuri sociale mari și, în viitor, necesitatea cheltuirii unor fonduri importante publice pentru reconfigurarea urbanistică a localităților. Considerăm că, în cazul Municipiului Craiova, Noul Plan Urbanistic General trebuie să facă față acestor probleme de fond precum și modificărilor substanțiale în ceea ce privește structura societății, comanda socială, modul de organizare a muncii și a timpului liber ș.a., caracteristice noilor generații. Crearea unui cadru de dezvoltare echilibrată, la nivel municipal, a zonelor specifice, pornind de la specificul și potențialul fiecăreia reprezintă obiectivul strategic care ghidează, operațional, Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.</p> <p>În data de 08.05.2019 a fost încheiat contractul de achiziție publică de servicii nr. 84236/08.05.2019 ce are ca obiect realizarea PUG- ului pentru municipiul Craiova, cu o durată de 36 luni de la emiterea ordinului de începere, defalcat pe etape și faze contractuale la care se adaugă perioadele de recepție/avizare nu mai târziu de 6 luni de la expirarea termenului sus-mentionat. Astfel, în data de 02.08.2018 a fost emis ordinul de începere a serviciilor nr. 135379/02.08.2019 pentru etapa 1, etapa ce a avut o durată de prestare a serviciilor de 12 luni. De asemenea, în data de 25.08.2021 a fost emis ordinul de începere a serviciilor nr. 149002/25.08.2021 pentru etapa 2, etapa ce are o durată de prestare a serviciilor de 12 luni, începând cu data de 01.09.2021.</p> <p>Până în acest moment, au fost recepționate și achitate următoarele servicii și produse software, cu o valoare de 5.170.400,00 lei fără TVA, respectiv 6.152.776,00 lei cu TVA:</p> <p>Raport Analiza cerințelor și propunere mod de lucru viitor</p> <p>Raport Proiectarea sistemului și elaborarea standardelor de recepție date digitale din măsurători, urbanism</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Studiu de actualizare a suportului topografic pentru PUG</li> <li>- Esri ArcGIS Enterprise GIS Server Standard</li> <li>- Esri ArcGIS Desktop GIS Standard</li> <li>- Bitdefender Gravityzone Business Security</li> <li>- Soluție urbanism și amenajarea teritoriului pentru gestiunea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului</li> <li>- Platforma servicii electronice pentru cetățeni</li> <li>- Instalarea și configurarea aplicațiilor standard și instalarea și configurarea aplicațiilor specializate</li> <li>- Configurarea și implementarea bazelor de date, migrarea și integrarea diverselor structuri de date existente</li> <li>- Faza 2: Stadiul actual al dezvoltării urbane</li> <li>- Studiul relațiilor periurbane</li> <li>- Studiu privind condiții geotehnice și hidrogeologice</li> <li>- Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - partea I -</li> </ul>
--	---

		<p>Organizarea circulației și transporturilor</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu</li> <li>– Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protejarea și conservarea mediului natural și construit, stabilirea zonelor protejate (Partea I - Studiu istoric, Partea II - Studiu perisagistic)</li> <li>– Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova</li> <li>– Protecția mediului, riscuri naturale și antropice</li> <li>– Tipuri de proprietate</li> <li>– Anchetă socio-urbanistică privind opțiunile populației</li> <li>– Evoluția activităților economice</li> <li>– Evoluția socio-demografică</li> <li>– Impactul schimbărilor climatice</li> <li>– Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - Partea II - Mobilitate și transport</li> <li>– Faza 1: Elaborare formă sintetizată a PUG în vigoare</li> <li>– Stadiul actual al dezvoltării urbane</li> <li>– Servicii IT dezvoltare aplicații specializate urbanism</li> </ul> <p>Toate aceste servicii și produse sunt aferente etapei I: “Elaborarea Planului Urbanistic General în vigoare în formă sintetizată și a Stadiului actual al dezvoltării urbane”, din componenta de Urbanism și parțial din Componenta Informatică.</p> <p>Etapele principale ale elaborării documentației sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>a) Actualizarea suportului topografic și cadastral al teritoriului administrativ al Municipiului Craiova - reambularea suportului topografic și avizarea acestuia la O.C.P.I;</li> <li>b) Studii de fundamentare - studii analitice, consultative și prospective: analiza condițiilor geotehnice și hidrogeotehnice, circulației și transport, protecția mediului, riscuri naturale și antropice, studiul evoluției istorice și studiul arheologic, relațiile periurbane, regimul de proprietate al terenurilor, echipare tehnico-edilitară, anchetă sociologică și studiu socio-demografic, evoluția activităților economice și analiza impactului schimbărilor climatice și altele, după caz;</li> <li>c) Sinteza studiilor analitice și prospective și diagnosticul general și prospectiv, realizat pe baza acestor studii: analiza evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;</li> <li>d) Strategia de dezvoltare spațială a localității, inclusiv lista politicilor publice și a programelor de investiții publice, a principalelor proiecte de dezvoltare și planul de acțiune pentru implementarea acestora;</li> <li>e) Regulamentul local de urbanism aferent acestuia pentru întregul teritoriu administrativ al unității bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape etc).</li> </ol> <p>Direcțiile strategice de dezvoltare la nivelul PUG sunt exprimate succint prin atribuțiile următoare:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>D1: CRAIOVA - METROPOLĂ REGIONALĂ</li> <li>D2: CRAIOVA - METROPOLĂ CONECTATĂ</li> <li>D3: CRAIOVA - METROPOLĂ ACCESIBILĂ</li> <li>D4: CRAIOVA - METROPOLĂ CONSISTENTĂ</li> <li>D5: CRAIOVA - METROPOLĂ DURABILĂ</li> <li>D6: CRAIOVA - METROPOLĂ INCLUZIVĂ</li> <li>D7: CRAIOVA - METROPOLĂ PERFORMANTĂ</li> <li>D8: CRAIOVA - METROPOLĂ COERENTĂ</li> </ul>
--	--	--

## D9: CRAIOVA - METROPOLĂ COMPETITIVĂ

Structura documentației și a activităților legate de parcurgerea pașilor legali pentru aprobarea PUG este următoarea:

### **Etapa I - Elaborarea Planului Urbanistic General în vigoare în formă sintetizată și a Stadiului actual al dezvoltării urbane**

1.1 Elaborarea unei forme sintetizate a PUG în vigoare

1.2 Stadiul actual al dezvoltării urbane

#### Studii de fundamentare cu caracter analitic

1.2.1. Reambularea topografică (actualizarea suportului topografic)

1.2.2. Studiul relațiilor periurbane

1.2.3. Studiu privind condiții geotehnice și hidrogeologice

1.2.4. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - Organizarea circulației și transporturilor

1.2.5. Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu

1.2.6. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

1.2.7. Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate - Studiul istoric general; Studiul peisagistic

1.2.8. Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova

1.2.9. Tipuri de proprietate

1.2.10. Studiul privind infrastructura tehnico-edilitară

#### Studii de fundamentare cu caracter consultativ

1.2.11. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației

#### Studii de fundamentare cu caracter prospective

1.2.12. Evoluția activităților economice

1.2.13. Evoluția socio-demografică

1.2.14. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - Mobilitate și transport

2.15. Impactul schimbărilor climatice

#### Documente sinteză

2.16. Stadiul actual al dezvoltării urbane

### **Etapa II - Elaborarea P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. (prima versiune)**

2.1. Piese scrise

2.1.1. Memoriu de sinteză

2.1.2. Memoriu general

2.1.3. Regulament local de urbanism

2.2. Piese desenate

2.3. Dezbateră publică

2.3.1. Informarea și consultarea publicului

a. Punerea la dispoziția publicului, pentru consultare, a primei versiuni a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

b. Expunerea materialelor grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontechnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

c. Pregătirea, organizarea și conducerea unei dezbateri publice cu privire la propuneri.

## 2.3.2. Raportul informării și consultării publicului

### **Etapa III - Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării PUG al Municipiului Craiova și a RLU aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova**

3.1. Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a P.U.G. Municipiul Craiova;

3.2. Parcurgerea procedurii de mediu și obținerea Avizului de mediu pentru Plan, din partea autorității cu competențe în domeniu, conform prevederilor HG nr. 1076/08.07.2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe);

3.3 Modificarea, completarea sau, după caz, refacerea documentației conform observațiilor și sugestiilor formulate în avize și de modificările prevederilor legislative cu implicații asupra conținutului lucrării, până la data predării finale a acesteia.

#### 3.4. Informarea publică

##### 3.4.1. Informarea și consultarea publicului

a. Punerea la dispoziția publicului, pentru consultare, a primei versiuni a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile

b. Expunerea materialelor grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontechnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor

c. Pregătirea, organizarea și conducerea unei dezbateri publice cu privire la propuneri

##### 3.4.2. Raportul informării și consultării publicului

Municipiul Craiova și-a propus să achiziționeze în cadrul contractului nr. 84236/08.05.2019 ce are ca obiect realizarea PUG municipiul Craiova, actualizarea PUG, dar și un sistem informatic integrat la cheie (software și servicii), cu unic integrator pentru realizarea compatibilității integrării tuturor componentelor sistemului. Obiectivul general al implementării acestui sistem informatic este în primul rând realizarea unei baze de date GIS care să permită posibilitatea de consultare a documentațiilor de urbanism (PUG/PUZ/PUD), precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul Municipiului Craiova, reducerea duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip PUZ, PUD ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor. Scopul proiectului este de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității, promptitudinea în furnizarea serviciilor publice. Prin soluția tehnică propusă de firma ce realizează PUG pentru municipiul Craiova, se vor dezvolta servicii publice moderne și apropiate de cetățean în cadrul departamentului de urbanism, prin implementarea unor tehnologii informaționale, modernizarea dotărilor, precum formarea și calificarea funcționarilor publici în vederea reducerii duratei de livrare a serviciilor publice. Soluția propusă va permite atingerea acestor scopuri prin: unificarea informațiilor gestionate de administrația publică într-o bancă de date la nivel instituțional; sistemul informatic oferit va permite: vizualizarea și actualizarea permanentă, de către achizitor a informațiilor privind documentațiile de urbanism și amenajarea teritoriului emiterea și gestionarea

documentelor administrative de urbanism (certificat de urbanism, autorizație de construire/desființare etc); crearea unui sistem informatic unitar care să ofere un suport informațional corect și actualizat pentru fundamentarea deciziilor la nivelul managementului strategic al municipiului. Sistemul informatic ce va fi implementat va permite: asigurarea datelor și informațiilor de reglementare în vigoare aplicabile în orice zonă de interes la nivel municipiului și consultarea documentelor emise de administrația publică și a documentațiilor de urbanism în vigoare; facilitarea obținerii de informații privind documentațiile de urbanism aprobate, în vigoare într-o anumită zonă de interes, prin consultarea direct în hartă atât a planșelor aferente documentațiilor de urbanism, cât și prin extragerea automată din hartă pe baza poziției amplasamentului studiat, a regulamentului de urbanism aplicabil, pe baza informațiilor din documentația urbanistică aprobată, în vigoare; aplicarea facilă a regulamentului local de urbanism prin suprapunerea spațială într-o zonă de interes și reducerea erorilor datorate interpretărilor factorului uman și volumului prea mare de informații, prin automatizarea acestei activități și prin realizarea unei legături geospațiale care permite corelarea tuturor categoriilor de informații; reducerea volumului de muncă pentru funcționarii publici în procesul de identificare a documentelor, analiză și interpretare pentru activități de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în orice zonă de interes la nivelul municipiului, crearea unei soluții geospațiale capabile să prelucreze un volum mare de informații necesare gestionării eficiente a teritoriului, inclusiv datele privind actele administrative de urbanism emise de municipalitate - de tip certificat de urbanism, autorizație de construire/desființare etc; facilitarea serviciilor de răspuns la sesizări sau solicitări din partea petenților și reducerea timpului de răspuns; standardizarea modului de recepție a documentațiilor de urbanism pentru eliminarea costurilor suplimentare pentru includerea acestora în sistemul informatic; suport pentru fundamentarea răspunsului la diverse solicitări din partea cetățenilor, ONG-urilor, mediului de afaceri; suport pentru fundamentarea politicilor de dezvoltare locală; posibilitatea oferită cetățenilor de a identifica informațiile de interes din domeniul urbanismului, pe portalul dedicat. Pe de altă parte, conform art. 32 al Ordinului 233/2016, monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Autoritatea publică locală este responsabilă de monitorizarea aplicării documentațiilor aprobate, prin revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate. Pentru respectarea acestor obligații legale, este nevoie deci de utilizarea unei aplicații informatice pe suport GIS, care să permită revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism și evidențierea astfel a planurilor urbanistice în vigoare, pe care să fie marcate în format electronic eventualele modificări ale reglementărilor urbanistice și care să permită monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Municipiul Craiova a achiziționat actualizarea PUG, dar și un sistem informatic

integrat la cheie (software și servicii), cu unic integrator pentru realizarea compatibilității integrării tuturor componentelor sistemului. Obiectivul general al implementării acestui sistem informatic este în primul rând realizarea unei baze de date GIS care să permită posibilitatea de consultare a documentațiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD, precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul Municipiului Craiova, reducerea duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip PUZ, PUD ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor.

Scopul proiectului este de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității, promptitudinea în furnizarea serviciilor publice din cadrul instituției Arhitectului Șef. Prin soluția tehnică oferită, se vor dezvolta servicii publice moderne și apropiate de cetățean în cadrul departamentului de urbanism, prin implementarea unor tehnologii informaționale, modernizarea dotărilor, precum formarea și calificarea funcționarilor publici în vederea reducerii duratei de livrare a serviciilor publice.

Sistemul informatic ce va fi implementat va permite:

- asigurarea datelor și informațiilor de reglementare în vigoare aplicabile în orice zonă de interes la nivelul municipiului și consultarea documentelor emise de administrația publică și a documentațiilor de urbanism în vigoare;
- facilitarea obținerii de informații privind documentațiile de urbanism aprobate, în vigoare într-o anumită zonă de interes, prin consultarea direct în hartă atât a planșelor aferente documentațiilor de urbanism, cât și prin extragerea automată din hartă pe baza poziției amplasamentului studiat, a regulamentului de urbanism aplicabil, pe baza informațiilor din documentația urbanistică aprobată, în vigoare;
- aplicarea facilă a regulamentului local de urbanism prin suprapunerea spațială într-o zonă de interes și reducerea erorilor datorate interpretărilor factorului uman și volumului prea mare de informații, prin automatizarea acestei activități și prin realizarea unei legături geospațiale care permite corelarea tuturor categoriilor de informații;
- reducerea volumului de muncă pentru funcționarii publici în procesul de identificare a documentelor, analiză și interpretare pentru activități de emitere a certificatelor de urbanism și a autorizațiilor de construire în orice zonă de interes la nivelul municipiului
- crearea unei soluții geospațiale capabile să prelucreze un volum mare de informații necesare gestionării eficiente a teritoriului, inclusiv datele privind actelor administrative de urbanism emise de municipalitate - de tip certificat de urbanism, autorizație de construire/desființare etc;
- facilitarea serviciilor de răspuns la sesizări sau solicitări din partea petenților și reducerea timpului de răspuns;
- standardizarea modului de recepție a documentațiilor de urbanism pentru eliminarea costurilor suplimentare pentru includerea acestora în sistemul informatic;
- suport pentru fundamentarea răspunsului la diverse solicitări din partea cetățenilor, ONG-urilor, mediului de afaceri;
- suport pentru fundamentarea politicilor de dezvoltare locală;
- posibilitatea oferită cetățenilor de a identifica informațiile de interes din domeniul urbanismului, pe portalul dedicat;

Pe de altă parte, conform art. 32 al Ordinului 233 / 2016, monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobate potrivit Legii, se face de către autoritățile administrației publice centrale și locale, prin evidențierea operațiunilor efectuate, precum și revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din respectivele documentații. Autoritatea publică locală este responsabilă de monitorizarea aplicării documentațiilor aprobate, prin revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism. Revizuirea documentațiilor urmărește marcarea sistematică, atât în format electronic, cât și în piesele scrise și desenate ale documentațiilor, a modului de realizare a propunerilor, în special a obiectivelor de utilitate publică, a restricțiilor impuse pentru protecția împotriva riscurilor naturale, precum și a eventualelor modificări sau detalieri prin planuri urbanistice aprobate.

Pentru respectarea acestor obligații legale, se impune utilizarea unei aplicații informatice pe suport GIS, care să permită revizuirea permanentă a datelor și prevederilor din documentațiile de urbanism și evidențierea astfel a planurilor urbanistice în vigoare, pe care să fie marcate în format electronic eventualele modificări ale reglementărilor urbanistice și care să permită monitorizarea aplicării strategiilor, politicilor și programelor de dezvoltare teritorială, precum și a prevederilor documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Având în vedere cele prezentate anterior și data fiind oportunitatea de finanțare a documentațiilor de amenajarea teritoriului și de urbanism în cadrul Componentei 10-Fond local, investiția I.4 se impune accesarea finanțării nerambursabile din PNRR în cuantum de maxim 647.000 euro fără TVA (769.930 euro inclusiv TVA), în vederea finalizării elaborării PUG ului în format digital pentru municipiul Craiova, respectiv etapa II și III din structura documentației.

Asadar, proiectul de față vizează finalizarea a 2 componente din cadrul documentației aferente PUG pentru municipiul Craiova, respectiv elaborarea documentației corespunzătoare etapei 2: „Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism”, inclusiv a serviciilor și produselor informatice aferente cât și parcurgerea etapei III: „Intocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării PUG ului al municipiului Craiova și a Regulamentului Local de Urbanism aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova”.

Astfel, în perioada de implementare a proiectului vor fi livrate și recepționate următoarele servicii și produse:

Componenta Urbanism

**2. Etapa a II-a - Elaborare Planul Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism**

- 2.1 Elaborare Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova
- 2.2 Elaborare Regulament Local de Urbanism al Municipiului Craiova
- 2.3 Dezbateri publice (Raport informare și consultare publică)

**3. Etapa a III-a - Intocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării PUG al Municipiului Craiova și RLU aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova**

- 3.1 Intocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legale necesare pentru promovarea spre aprobare prin HCL a PUG Municipiul Craiova. Parcurgerea procedurii de mediu și obținerea Avizului de mediu. Modificarea, completarea sau, după caz, refacerea documentației conform observațiilor și sugestiilor formulate în avize și de modificările prevederilor legislative cu implicații asupra conținutului lucrării, până la data predării finale a acesteia
- 3.2 Informarea publică (Raportul informării finale a publicului)

		<p style="text-align: center;"><u>Componenta Informatica</u></p> <p><b>3. Servicii de implementare</b></p> <p>3.6 Dezvoltarea continutului digital initial</p> <p>3.7 Testare si acceptanta</p> <p>3.8 Training pentru utilizatori si administratori in vederea exploatarii sistemului</p> <p>3.9 Training pentru utilizatori si administratori in vederea constientizarii securitatii sistemului informatic</p> <p>3.10 Trecerea in productie si Receptie finala sistem integrat IT</p> <p>3.11 Suport si intretinere Sistem IT integrat in perioada de garantie</p> <p>Avand in vedere prevederile Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, prin care se impune ca dupa aprobarea PUG, documentatia sa fie livrata către MDLPA pentru încărcarea acesteia în Observatorul Teritorial Național în format GIS, durata de implementare a proiectului va trebui sa depaseasca durata de elaborare si aprobare a PUG.</p> <p>Din acest considerent, se va lua in calcul, pentru decontarea in cadrul PNRR, suma de 3.184.986,90 lei fără TVA, respectiv 3.790.134,41 lei cu TVA, sumă compusă din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contravaloarea serviciilor ce urmeaza sa fie prestate si receptionate dupa momentul depunerii proiectului, în sumă de 2.221.000,00 lei fără TVA, respectiv 2.642.990,00 lei cu TVA;</li> <li>- o parte din contravaloarea serviciilor achitate dupa data de 1 februarie 2020 din Bugetul local, astfel incat valoarea cumulata a acestora sa fie 963.986,90 lei fără TVA, respectiv 1.147.144,41 lei cu TVA.</li> </ul> <p>Astfel, valoarea totala a proiectului este de 8.795.766,00 lei inclusiv TVA, respectiv 1.786.776,77 euro inclusiv TVA și este alcatuita din:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 3.184.986,90 lei fără TVA, respectiv 3.790.134,41 lei cu TVA reprezentând cheltuieli eligibile;</li> <li>- 4.206.413,10 lei fără TVA, respectiv 5.005.631,59 lei cu TVA, reprezentand cheltuieli neeligibile a caror plata a fost deja efectuata din bugetul local.</li> </ul>
3.	Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local	<p>La nivel local au fost implementate o serie de proiecte care vizeaza dezvoltarea si regenerarea urbana a municipiului Craiova, respectiv:</p> <p>1. <b>Amenajare si revitalizare Centrul Istoric din municipiul Craiova</b>, proiect finantat in cadrul POR 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul major de interventie 1.1</p> <p>Obiective specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Îmbunătățirea infrastructurii urbane in curs de degradare din Centrul istoric al polului de crestere prin modernizarea a 23.230 mp spatii publice urbane (strazi, trotuare) si amenajarea a 1.254 mp spatii verzi;</li> <li>- Conservarea stilului arhitectural caracteristic zonei prin montarea unui mobilier urban adecvat;</li> <li>- Cresterea sigurantei publice in cadrul Centrului istoric al municipiului Craiova prin amplasarea de camere video de supraveghere in zona.</li> <li>- Reabilitarea infrastructurii de circulație și de utilități: străzi, esplanade pietonale, piațete, mobilier urban, spații verzi, alimentare cu apă, canalizare, conducte apa calda menajera, iluminat public si arhitectural, construire fantani arteziene si realizare lucrari si dotari supraveghere video si control acces.</li> <li>- Îmbunătățirea calității vieții și confortului în zona centrului istoric prin efectuarea de lucrări de modernizare a infrastructurii edilitare, a sistemului de iluminat și reabilitarea spațiilor verzi existente precum și crearea de noi spații verzi, mobilier urban</li> <li>- Cresterea numarului de vizitatori/turisti prin atractivitatea sporita dobandita in urma realizarii activitatilor propuse prin proiect;</li> <li>- Reducerea gradului de poluare generat de traficul auto prezent, prin transformarea Centrului Istoric in zona pietonala;</li> <li>- Conservarea cladirilor istorice si a obiectivelor turistice prezente in zona Centrului</li> </ul>



istoric prin reducerea gradului de poluare generat de traficul rutier;  
- Cresterea rolului economic, social si cultural ce il joaca Centrul istoric in viata si identitatea locuitorilor polului de crestere Craiova.

**2. Amenajare de parcuri si gradini in municipiul craiova - Parcul Nicolae Romanescu, proiect finantat in cadrul POR 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul major de interventie 1.1**

Obiectivul general al proiectului a constat in imbunatatirea infrastructurii urbane din municipiul Craiova care sa asigure atat conservarea si perpetuarea mostenirii cultural - istorice si arhitecturale a orasului cat si cresterea calitatii vietii și atractivității orasului atât pentru populația locală cât și pentru persoanele aflate in tranzit.

Obiectivele specifice ale proiectului:

- Imbunatatirea infrastructurii urbane din cadrul Parcului Nicolae Romanescu prin:

\*reabilitare alei carosabil si pietonale in suprafata de 65194 mp;

\*reabilitarea a 11 poduri, podete si pasarele;

\*reabilitare retea de alimentare cu apa in lungime de 5541,18 m;

\*reabilitare retea canalizare in lungime de 2784,58 m;

\*realizare retea de irigatii in lungime de 8100 m;

\*amplasarea a 730 stalpi ornamentali de iluminat public.

\*lucrari de arhitectura si peisagistica asupra constructiilor: Glorieta belvedere, Pavilionul fanfarei, portic, Cabine poartă, Casa grădinarului, Grupurile sanitare publice, Împrejmuire, Pavilion-umbrar noi, Debarcaderul (fără localul propriu-zis).

-Cresterea sigurantei publice in Parcul Nicolae Romanescu prin amplasarea a 99 camere video de supraveghere in zona.

**3. Fluidizarea traficului rutier in municipiul Craiova pe axa de transport Est - Vest prin reabilitarea bvd. Decebal - Dacia, proiect finantat in cadrul Programului Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 2, Domeniul major de interventie 2.1.**

Obiectivele generale ale proiectului sunt:

-Imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii de transport a municipiului Craiova;

-Promovarea dezvoltarii socio-economice si cresterea calitatii vietii locuitorilor din municipiul Craiova;

-Imbunatatirea accesibilitatii locale si regionale, a mobilitatii populatiei si in special a fortei de munca, a bunurilor si serviciilor, in vederea stimulării dezvoltării economice durabile a municipiului Craiova si, implicit, a regiunii Oltenia.

Obiectivul specific al proiectului consta in fluidizarea traficului rutier in zona de nord a municipiului Craiova prin reabilitarea si modernizarea bulevardului Decebal-Dacia. Rezultatele Proiectului:

Lungime carosabil reabilitat: 10,24 km

Suprafata trotuare reabilitate: 51.232,50 mp

Nr. locuri parcare: 2.142

Nr. de alveole pentru statiile de autobuz: 24

Nr. intersectii semaforizate nou create: 5

Nr. rampe pentru persoane cu dezabilitati: 40

Nr. Intersectii reamenajate: 5

**4. „Craiova Water Park - Complex de agrement acvatic in Parcul Tineretului din Municipiul Craiova” proiect finantat in cadrul Programului Operational Regional 2007 - 2013, Axa prioritara 5, Domeniul major de interventie 5.2.**

Obiectivele specifice ale proiectului:

·imbunatatirea infrastructurii turistice de agrement existente in municipiul Craiova;

·imbunatatirea calitatii actului de servicii de agrement si divertisment pentru cetatenii municipiului Craiova si turistii din regiunea Oltenia;

·atragerea unui numar cat mai ridicat de turisti si cresterea duratei medii a sejurului turistic la nivelul municipiului;

·dezvoltarea economica a orasului si ridicarea nivelului de trai al cetatenilor sai prin valorificarea sectorului turistic

Rezultatele Proiectului:

- Clădire pentru bazine acoperite și jocuri de apă în suprafață desfășurată de 6019,40 mp

- Bazin înot adulți: 202,5 mp

- Bazine pentru tobogane 156 mp + 51,5 mp

- Lazy river 102,3 mp

- Bazin cu elemente de joacă 41,10 mp

- Bazine cu apa în suprafață totală de 5.131,30 mp din care:
- 1250 mp Piscina bazin 50x25
- 241,20 mp suprafata relax pool cu entertaining pool
- 1256 mp suprafata bazin cu valuri,
- 201 mp suprafata bazin pentru copii-piscina tematica,
- 460 mp suprafata bazin cu apa pentru copii si mobilier pentru joaca (water playground)
- bazin de 415,30 mp - 1 turn cu 2 tobogane
- bazin de 460 mp 1 turn cu 5 tobogane,
- 2306,00 mp suprafața totală amenajată pentru terenurile de sport din care 30x40x1 teren de fotbal pe plajă.

**5. Construirea unui Pasaj Subteran in vederea Descongestionarii Traficului Rutier din Zona Metropolitana Craiova - Realizare Pasaj Denivelat Subteran, pe sub Intersectia Strazii Aries cu Str. A.I.Cuza si respectiv cu Str. Imparatul Traian in vederea preluarii Traficului Auto pe Bvd. Carol I - Str. Aries, proiect finantat in cadrul POR 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul major de interventie 1.1.**

**Obiectivul general:** presupune modernizarea si dezvoltarea infrastructurii rutiere urbane si imbunatatirea accesibilitatii locale si regionale, a mobilitatii populatiei metropolitane, a bunurilor si serviciilor in vederea cresterii competitivitatii economice si dezvoltarii mediului de afaceri in cadrul Polului de crestere Craiova

**Obiective specifice:**

-Imbunatatirea infrastructurii publice urbane prin construirea unui pasaj subteran in lungime de 405,32 m, iar la nivelul superior al acestuia reamanajarea intersectiei semaforizate cu str.A.I.Cuza, precum si amenajarea unui sens giratoriu la intersectia cu str.Imparatul Traian;

-Reducerea timpului de călătorie în oraș cu 14% datorită descongestionării și fluidizării traficului pe axa de transport rutier Nord-Sud a orașului prin separarea clara a directiilor de mers; -Cresterea cu peste 7% a numarului de persoane care vor utiliza mijloacele de transport in comun ca urmare a cresterii accesibilitatii si mobilitatii pe artera rutiera vizata de proiect, la un an de la finalizarea proiectului.

**6. Construirea unui Pasaj Suprateran in vederea Descongestionarii Traficului Rutier din Zona Metropolitana Craiova - Realizare Pasaj Denivelat Suprateran peste Intersectia de la Km 0 al Municipiului Craiova in vederea preluarii traficului auto pe E70, respectiv Str. Calea Bucuresti-Bvd. Nicolae Titulescu, proiect finantat in cadrul POR 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul major de interventie 1.1.**

Proiectul a presupus imbunatatirea infrastructurii publice urbane prin: construirea unui pasaj suprateran pe o lungime de 545 m; reabilitarea spatiilor pietonale, imbunatatirea sistemului de marcaj rutier si reabilitarea liniei de tramvai, imbunatatirea mobilitatii populatiei prin sistematizarea intersectiei si realizarea unui sens giratoriu la nivelul solului.

**7. Modernizarea infrastructurii de transport in comun pentru fluidizarea traficului fortei de muncă între cele două platforme industriale ale polului de creștere Craiova, proiect finantat in cadrul POR 2007-2013, Axa prioritara 1, Domeniul major de interventie 1.1.**

Obiectivul general al proiectului consta in imbunatatirea accesibilitatii locale a fortei de munca angajata pe cele doua mari platforme industriale ale polului de crestere Craiova, cu impact direct asupra cresterii competitivitatii economice din Zona Metropolitana Craiova ca urmare a reabilitarii infrastructurii de transport public in comun. Obiective specifice: Imbunatatirea mobilitatii populatiei in general si a fortei de munca, catre platforma industriala de Nord-Vest si Sud-Est din cadrul polului de crestere Craiova, ce concentreaza cei mai numerosi si importanti agenti economici din zona metropolitan; Reducerea cu 17% a timpului de călătorie în oraș auto si cu tramvaiul, datorită fluidizării traficului pe artera rutiera compusa din Calea Bucuresti - Bvd. N. Titulescu - Calea Severinului, prin realizarea unui sistem de management al traficului care va realiza comunicatia intre vehiculele de transport in comun si automatele de dirijare a circulatiei, simplificand astfel relatiile in intersectii; Cresterea cu aproximativ 5% a numarului de persoane care vor utiliza mijloacele de transport public in comun, datorita eficientizarii acestuia si in special a reducerii timpului de deplasare pe axa de transport rutier Est-Vest; Reducerea emisiilor de noxe generate de traficul intens prin minimizarea efectelor

		congestionarii urbane asupra mediului, datorata introducerii sistemului de management al traficului si reducerii timpului de stationare in intersectii; Promovarea crearii de noi locuri de munca prin asigurarea conexiunii si accesibilitatii atat la zonelor rezidentiale si functionale cat si la zonele si rutele comerciale si economice ale orasului.
4.	Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local	<p>În prezent, în Municipiul Craiova există în implementare o serie de proiecte care au ca obiective dezvoltarea urbana a municipiului Craiova:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) SIDU 2021-2027, document finalizat, urmeaza sa fie supus aprobarii Consiliului Local al Municipiului Craioava. Acest document a fost elaborat in cadrul proiectului: „Elaborarea politicii urbane ca instrument de consolidare a capacitatii administrative si a planificarii strategice a zonelor urbane din Romania”(cod proiect SIPOCA 711) derulat de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si finantat din fonduri nerambursabile, prin Programul Operational Capacitate Administrativa.</li> <li>2) PMUD 2021-2027, aflat in curs de elaborare. PMUD se elaboreaza in baza contractului de servicii nr. 31/06.05.2021, contract incheiat de catre ADI Zona Metropolitana Craiova, avand ca termen de finalizare 12 luni de la emiterea ordinului de incepere a serviciilor.</li> <li>3) <b>“Proiect Integrat de Modernizare a Sistemului de Transport Public cu Tramvaiul In Municipiul Craiova - MOTRIC -T 1”</b>, SMIS 128159, proiect finantat in cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 4, Prioritatea de Investitii 4.1e ce vizeaza cresterea atractivitatii si eficientei sistemului de transport public local din municipiul Craiova prin implementarea unor masuri integrate ce vizeaza imbunatatirea transportului public de calatori cu tramvaiul si descurajarea utilizarii transportului privat prin modernizarea căii de tramvai, extinderea sistemului de management al traficului prin integrarea de noi intersecții semaforizate cu funcționare în regim adaptiv și sistem de comunicații si modernizarea stațiilor de redresare pentru alimentarea electrică a tramvaielor.</li> <li>4) <b>“Proiect Integrat de Modernizare a Sistemului de Transport Public cu Autobuzul In Municipiul Craiova - MOTRIC - A”</b>, SMIS 129337, proiect aflat in derulare si finantat in cadrul POR 2014-202, axa 4.1; vizeaza innoirea parcului auto de vehicule de transport public urban, respectiv achizitia a 16 autobuze noi si extinderea sistemului de management al traficului.</li> <li>5) <b>MOTRIC T2</b>, SMIS 128811, proiect aflat in derulare si finantat in cadrul POR 2014-202, axa 4.1; vizeaza modernizarea căii de tramvai (în cale proprie) de pe Calea Severinului, în zona industrială Cernele de Sus și modernizarea căii de tramvai (în cale proprie) de pe Calea Severinului, în zona industrială Cernele de Sus.</li> <li>6) <b>„Achiziție mijloace de transport public - tramvaie”</b>, Craiova, SMIS 127873, proiect aflat in derulare finantat în cadrul POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4e, ce vizeaza achizitia a 17 tramvaie cu lungimea de aproximativ 25 de metri.</li> </ol>
5.	Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare	Nu este cazul.
6.	Efectul pozitiv realizat prin de obiectivului investiții	Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova va deveni instrument eficient de planificare atâta timp cât își asumă un rol activ în dezvoltarea urbană, alături și în corelare cu celelalte instrumente de planificare aprobare pentru teritoriul municipiului și al zonei sale metropolitane. Asigurarea - prin noul Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova - a unei dezvoltări durabile, eficiente și unitare, bazate pe elementele distinctive ale municipiului (în termeni de resurse sociale, naturale și culturale și în termeni de oportunități de dezvoltare) reprezintă

principalul obiectiv al planificării. Astfel, noul Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova va deveni atât un instrument de reglementare și dezvoltare, cât și un instrument operațional. Ca instrument de reglementare și dezvoltare, scopul principal al planului este definirea obiectivelor, iar ca instrument operațional planul trebuie să ofere, cadrul pentru monitorizarea implementării acestora.

Progresele în tehnologiile GIS au condus la dezvoltarea de sisteme suport de decizie care facilitează procesul de planificare urbană prin folosirea de indicatori și scenarii alternative de dezvoltare pentru a măsura atributele și performanțele comunităților și ale planurilor lor.

Sistemele de sprijin ale planificării prin utilizarea soluțiilor geo-spațiilor adaptate nevoilor clientului sunt în prezent esențiale pentru succesul procesului de planificare a comunității și de participare a publicului, deoarece acestea se concentrează pe nevoile și know-how-ul utilizatorilor și nu necesită un grad înalt de expertiză GIS pentru utilizatori. Sisteme de sprijin ale planificării urbane pot măsura și compara performanțele diferitelor scenarii de planificare în funcție de indicatorii definiți pentru utilizarea terenurilor, transport, resurse naturale, socio-demografice etc. Sistemele de sprijin pentru planificare bazate pe GIS permit urbanistilor și cetățenilor să creeze rapid și eficient și să testeze scenarii alternative de dezvoltare, precum și să determine impactul lor probabil pe viitoarele modele de utilizare a terenurilor și a tendințelor populației și ocupării forței de muncă asociate.

O soluție geospațială organizează datele geografice astfel încât prin citirea unei hărți, se pot selecta datele necesare pentru un proiect sau activitate specifică. Cu o capacitate de a combina o mare varietate de seturi de date într-un număr mare de moduri, GIS este un instrument util pentru aproape orice domeniu. O soluție bună de GIS este capabilă să prelucereze datele geografice dintr-o varietate de surse și să le integreze într-un proiect hărta. Hartile GIS sunt interactive: pe ecranul computerului, utilizatorii pot scana o hartă GIS în orice direcție, mari sau micșora și de a schimba natura informațiilor continute pe hartă.

Obiectivul general al unei soluții geo-spațiale este deci pregătirea din punct de vedere informatic a municipiului Craiova, astfel încât pe tot parcursul realizării PUG-ului, informațiile utilizate pentru identificarea situației existente, realizarea analizelor dinamice necesare diagnozei, rularile de scenarii propuse, dar și informațiile din etapa de avizare și aprobare a planului să fie unitare, complete, corelate între ele. Astfel, după finalizarea proiectului informațiile din PUG vor fi implementate în baza de date GIS a Primăriei Municipiului Craiova, pe structura definită și aprobată prin proiect, astfel încât să fie disponibile utilizatorilor interni ai primăriei pentru analiză și consultare, precum și publicului larg pentru consultare. Decizia beneficiarului în sensul utilizării unei soluții geo-spațiale în elaborarea PUG-ului va permite utilizarea unor instrumente inovative pentru planificare urbană.

Implementarea unor soluții geo-spațiale va asigura următoarele avantaje pentru beneficiar, respectiv Primăria Municipiului Craiova:

- Menținerea unei baze de date urbane actualizată
- Eficiența de acțiune și decizie în domeniul urbanism (în toate procesele de urbanism, de la proiectare până la control al modului de aplicare al reglementărilor de construire);
- Standardizarea modelului de date;
- Acuratețea informației și a reprezentării acesteia;
- Dialog permanent: diseminare și informare cetățeni și comunicare inter-instituțională eficientă.

Astfel, proiectul IT se va materializa prin:

- Crearea unui model unitar de date pentru analiza situației existente prin procesarea și transpunerea în format digital geospațial a documentațiilor de urbanism în vigoare;

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Transpunerea activitatilor rezultate din prima etapa, cea de analiza a situatiei existente, pe un nou suport topo-cadastral si corelarea modelului privind situatia existenta cu seturile de date de fundal ale municipiului Craiova - terenuri diferite dupa tip de proprietate si categorii de utilizare, constructii diferite dupa procesul de ocupare si utilizare a terenului, rețeaua de transport, echiparea edilitara diferentiata dupa tip de rețea, monumentele si obiectivele de utilitate publica;</li> <li>- Generarea bazei de date de analiza a situatiei actuale prin transpunerea in format digital a scenariilor care vor sta la baza definirii Strategiei de Dezvoltare Urbana Integrata a municipiului Craiova, evaluarea situatiei curente si identificarea disfunctionalitatilor;</li> <li>- Crearea modelului bazei de date geospatiale standardizate in care vor fi transpuse elementele planului de urbanism, completata cu specificatii privind standardul unic la nivelul municipiului Craiova privind modul de elaborare si predare/receptie a documentatiilor de urbanism in format digital de la proiectanti;</li> <li>- Transpunerea planului urbanistic PUG aprobat, in format geospatial si migrarea informatiilor in baza de date geospatiale;</li> <li>- Posibilitatea de testare de tipul What if? Pentru compararea vizuala a diferitelor scenarii de crestere urbana;</li> <li>- Extinderea sistemului informatic existent la nivelul Primariei Municipiului Craiova prin dezvoltarea de noi functionalitati de analiza si consultare a informatiilor furnizate de PUG atat pentru utilizatorii interni cat si pentru public.</li> </ul>
7.	Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor	<p>Obiectivul acestui proiect, respectiv elaborarea in format GIS a PUG- ului pentru municipiul Craiova, este de a eficientiza procesul de autorizare a construcțiilor și de a oferi mai multă stabilitate și transparență investițiilor prin actualizarea în timp real a informațiilor privind mediul construit și de a crește accesul digital la documentele de amenajare a teritoriului și de urbanism aferente municipiului Craiova.</p> <p>Cu privire la condițiile ce trebuie îndeplinite în cadrul Investiției 1.4. Elaborarea/actualizarea in format digital a documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism, Primăria Municipiului Craiova își asumă următoarele condiții:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Proiectul contribuie la tranzitia verde si digitala a localitatilor din Romania precum si la reformarea și digitalizarea instrumentelor de planificare teritorială și urbană la nivelul autorităților publice locale.</li> <li>- Proiectul respecta principiul DNSH ("Do no significant harm"), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile.</li> <li>- Dupa finalizarea PUG-ului, intreaga documentatie va fi transpusa în format digital în conformitate cu Codul de amenajare a teritoriului, urbanismului și construcțiilor și va fi supuza avizarii Comisiei Naționale de Dezvoltare Teritorială organizată conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare.</li> <li>- Dupa finalizarea PUG-ului pentru municipiul Craiova, se va proceda la transmiterea documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial National (în cadrul platformei digitale urbane de date interoperabile).</li> </ul>
8.	Descrierea procesului de implementare	<p>Principalele activități ale proiectului sunt:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Solicitarea la rambursare a unor cheltuieli deja efectuate in perioada 1 februarie 2020- in prezent - 3 luni</li> <li>2. Elaborare propuneri urbanistice aferente noului PUG, inclusiv RLU (Etapa II) - 21 luni</li> <li>3. Furnizare livrabile aferente etapei II conform contractului de servicii nr. 84236/08.05.2019 - 21 luni;</li> <li>4. Recepția livrabilelor aferente Etapei II - 21 luni</li> </ol>

		5. Prestare servicii Componenta informatica - 7 luni 6. Receptie servicii Componenta informatica - 7 luni 7. Avizare PUG pentru municipiul Craiova (Etapa III) - 12 luni 8. Dezbateri publice PUG și RLU (Etapa III) - 6 luni 9. Aprobare PUG de către Consiliul Local al Municipiului Craiova (Etapa III) - 6 luni 10. Transmiterea documentației aprobate pentru integrarea în Observatorul Teritorial Național (în cadrul platformei digitale urbane de date interoperabile) - 3 luni
9.	Alte informații	Nu este cazul

**Primar,  
Lia+Olguța Vasilescu**

Nume și prenume	Funcția	Data	Semnatura
Verificat Adriana Motocu	Ptr Director executiv		
Verificat Alin Rinzescu	Ptr Sef Serviciu		
Intocmit Cristiana Ghitalau Roxana Pirsoi Alina Rosca Ramona Zegheanu	Consilier Inspector Inspector Inspector		

Lista de difuzare a documentului

Nr crt	Nr exemplar difuzat	Destinatar	Nr file	Nr file/anexe	Observatii
1	Exemplar 1	MDLPA/DEIP	18	-	Incarcat in platforma electronica a MDLPA ( <a href="https://investitii.mdlpa.ro/">https://investitii.mdlpa.ro/</a> ) / Pastrat la dosarul proiectului

## Descrierea sumara a investitiei

### *„Document de Planificare Urbana in format diGital pentru Municipiul Craiova - PUG Craiova”*

Municipiul Craiova a incheiat contractul de achizitie publica de servicii nr. 84236/08.05.2019 ce are ca obiect actualizarea PUG pentru municipiul Craiova și un sistem informatic integrat la cheie (software și servicii), cu unic integrator pentru realizarea compatibilității integrării tuturor componentelor sistemului. Obiectivul general al implementării acestui sistem informatic este în primul rând realizarea unei baze de date GIS care să permită posibilitatea de consultare a documentațiilor de urbanism PUG/PUZ/PUD), precum și îmbunătățirea calității și eficienței serviciilor furnizate de către administrația publică la nivelul Municipiului Craiova, reducerea duratei de livrare a serviciilor publice în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului, respectiv autorizării construcțiilor, avizării documentațiilor de urbanism de tip PUZ, PUD ca urmare a solicitărilor cetățenilor și instituțiilor.

Scopul proiectului este de a consolida capacitatea administrativă în ceea ce privește managementul calității, promptitudinea în furnizarea serviciilor publice din cadrul institutiei. Astfel, se vor dezvolta servicii publice moderne și apropiate de cetățean în cadrul departamentului de urbanism, prin implementarea unor tehnologii informaționale, modernizarea dotărilor, precum formarea și calificarea funcționarilor publici în vederea reducerii duratei de livrare a serviciilor publice.

Asigurarea - prin noul Plan Urbanistic General al Municipiului Craiova - a unei dezvoltări durabile, eficiente și unitare, bazate pe elementele distinctive ale municipiului (în termeni de resurse sociale, naturale și culturale și în termeni de oportunități de dezvoltare) reprezintă principalul obiectiv al planificării urbane.

Crearea unui cadru de dezvoltare echilibrată, la nivel municipal, a zonelor specifice, pornind de la specificul și potențialul fiecăreia reprezintă obiectivul strategic care ghidează, operațional, Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile contractului de servicii nr. 84236/08.05.2019 ce are ca obiect realizarea PUG ului pentru municipiul Craiova, etapele principale ale elaborării documentației sunt:

- a) Actualizarea suportului topografic și cadastral al teritoriului administrativ al Municipiului Craiova - reambularea suportului topografic și avizarea acestuia la O.C.P.I;
- b) Studii de fundamentare - studii analitice, consultative și prospective: analiza condițiilor geotehnice și hidrogeotehnice, circulații și transport, protecția mediului, riscuri naturale și antropice, studiul evoluției istorice și studiul arheologic, relațiile periurbane, regimul de proprietate al terenurilor, echipare tehnico-edilitară, anchetă sociologică și studiu socio-demografic, evoluția activităților economice și analiza impactului schimbărilor climatice și altele, după caz.
- c) Sinteza studiilor analitice și prospective și diagnosticul general și prospectiv, realizat pe baza acestor studii: analiza evoluției istorice, precum și a previziunilor economice și demografice, precizând nevoile identificate în materie de dezvoltare economică, socială și culturală, de amenajare a spațiului, de mediu, locuire, transport, spații și echipamente publice și servicii;
- d) Strategia de dezvoltare spațială a localității, inclusiv lista politicilor publice și a programelor de investiții publice, a principalelor proiecte de dezvoltare și planul de acțiune pentru implementarea acestora;
- e) Regulamentul local de urbanism aferent acestuia pentru întregul teritoriu administrativ al unității bază, delimitat conform legii, atât pentru suprafețele din intravilan (sate componente, trupuri izolate), cât și cele din extravilan (terenuri agricole, forestiere, căi de comunicație, ape etc).

Durata contractului este de 36 luni de la emiterea ordinului de incepere, defalcat pe etape si faze contractuale la care se adauga perioadele de receptiv/avizare nu mai tarziu de 6 luni de la

expirarea termenului sus-mentionat.

Structura documentației și a activităților legate de parcurgerea pașilor legali pentru aprobarea PUG este următoarea:

#### **Etapa I - Elaborarea Planului Urbanistic General în vigoare în formă sintetizată și a Stadiului actual al dezvoltării urbane**

1.1 Elaborarea unei forme sintetizate a PUG în vigoare

1.2 Stadiul actual al dezvoltării urbane

##### Studii de fundamentare cu caracter analitic

1.2.1. Reambularea topografică (actualizarea suportului topografic)

1.2.2. Studiul relațiilor periurbane

1.2.3. Studiu privind condiții geotehnice și hidrogeologice

1.2.4. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - Organizarea circulației și transporturilor

1.2.5. Studiu de morfologie tipologică urbană în teritoriu

1.2.6. Protecția mediului, riscuri naturale și antropice

1.2.7. Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protecția și conservarea mediului construit, stabilirea zonelor protejate - Studiul istoric general; Studiul peisagistic

1.2.8. Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova

1.2.9. Tipuri de proprietate

1.2.10. Studiu privind infrastructura tehnico-edilitară

##### Studii de fundamentare cu caracter consultativ

1.2.11. Anchete socio-urbanistice privind opțiunile populației

##### Studii de fundamentare cu caracter prospective

1.2.12. Evoluția activităților economice

1.2.13. Evoluția socio-demografică

1.2.14. Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbană și organizarea circulației și a transporturilor în localitate și în teritoriul de influență al acesteia - Mobilitate și transport

2.15. Impactul schimbărilor climatice

##### Documente sinteză

2.16. Stadiul actual al dezvoltării urbane

#### **Etapa II - Elaborarea P.U.G. al Municipiului Craiova și a R.L.U. (prima versiune)**

2.1. Piese scrise

2.1.1. Memoriu de sinteză

2.1.2. Memoriu general

2.1.3. Regulament local de urbanism

2.2. Piese desenate

2.3. Dezbateră publică

2.3.1. Informarea și consultarea publicului

a. Punerea la dispoziția publicului, pentru consultare, a primei versiuni a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile;

b. Expunerea materialelor grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor;

c. Pregătirea, organizarea și conducerea unei dezbateri publice cu privire la propuneri.

2.3.2. Raportul informării și consultării publicului

#### **Etapa III - Întocmirea documentațiilor necesare și obținerea tuturor avizelor/acordurilor necesare în vederea aprobării PUG al Municipiului Craiova și a RLU aferent, de către Consiliul Local al Municipiului Craiova**

3.1 Întocmirea documentațiilor specifice și susținerea acestora în vederea obținerii tuturor avizelor legal necesare pentru promovarea spre aprobare prin H.C.L. a



P.U.G. Municipiul Craiova;

3.2 Parcurgerea procedurii de mediu și obținerea Avizului de mediu pentru Plan, din partea autorității cu competențe în domeniu, conform prevederilor HG nr. 1076/08.07.2004 (privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe);

3.3 Modificarea, completarea sau, după caz, refacerea documentației conform observațiilor și sugestiilor formulate în avize și de modificările prevederilor legislative cu implicații asupra conținutului lucrării, până la data predării finale a acesteia.

3.4 Informarea publică

3.4.1. Informarea și consultarea publicului

a. Punerea la dispoziția publicului, pentru consultare, a primei versiuni a propunerilor pe durata a cel puțin 45 de zile

b. Expunerea materialelor grafice cu explicații formulate într-un limbaj nontehnic, pe durata a cel puțin 45 de zile, într-un spațiu special amenajat și cu posibilitatea colectării în scris a observațiilor cetățenilor

c. Pregătirea, organizarea și conducerea unei dezbateri publice cu privire la propuneri

3.4.2. Raportul informării și consultării publicului

Pana in acest moment, au fost receptionate urmatoarele servicii si produse software, fiind achitata suma de 5.170.400,00 lei fără TVA, respectiv 6.152.776,00 lei inclusiv TVA, aferenta acestora:

- Raport Analiza cerintelor si propunere mod de lucru viitor
- Raport Proiectarea sistemului si elaborarea standardelor de receptie date digitale din masuratori, urbanism
- Studiu de actualizare a suportului topografic pentru PUG
- Esri ArcGIS Enterprise GIS Server Standard
- Esri ArcGIS Desktop GIS Standard
- Bitdefender Gravityzone Business Security
- Solutie urbanism si amenajarea teritoriului pentru gestiunea documentatiilor de urbanism si amenajarea teritoriului
- Platforma servicii electronice pentru cetateni
- Instalarea si configurarea aplicatiilor standard si instalarea si configurarea aplicatiilor specializate
- Configurarea si implementarea bazelor de date, migrarea si integrarea diverselor structuri de date existente
- Faza 2: Stadiul actual al dezvoltarii urbane
- Studiul relatiilor periurbane
- Studiu privind conditii geotehnice si hidrogeologice
- Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbana si organizarea circulatiei si a transporturilor in localitate si in teritoriul de influenta al acesteia - partea I - Organizarea circulatiei si transporturilor
- Studiu de morfologie tipologica urbana in teritoriu
- Studiu de fundamentare privind reabilitarea, protejarea si conservarea mediului natural si construit, stabilirea zonelor protejate (Partea I - Studiu istoric, Partea II - Studiu peisagistic)
- Studiu de fundamentare privind delimitarea zonei centrale a Municipiului Craiova
- Protectia mediului, riscuri naturale si antropice
- Tipuri de proprietate
- Anchete socio-urbanistice privind optiunile populatiei
- Evolutia activitatilor economice
- Evolutia socio-demografica
- Impactul schimbarilor climatice
- Studiu de fundamentare privind mobilitatea urbana si organizarea circulatiei si a transporturilor in localitate si in teritoriul de influenta al acesteia - Partea II - Mobilitate si transport
- Faza 1: Elaborare forma sintetizata a PUG in vigoare
- Stadiul actual al dezvoltarii urbane
- Servicii IT dezvoltare aplicatii specializate urbanism

Toate aceste servicii si produse sunt aferente etapei I: „*Elaborarea Planului Urbanistic General in vigoare in forma sintetizata si a Stadiului actual al dezvoltarii urbane*”, din Componenta de Urbanism si partial din Componenta Informatica.

Data fiind oportunitatea de finantare a documentatiilor de amenajarea teritoriului si de urbanism in cadrul Componentei 10-Fond local, Investitia I.4 se impune accesarea finantarii nerambursabile din PNRR in cuantum de maxim 647.000 euro fara TVA (769.930 euro inclusiv TVA), in vederea finalizarii elaborarii PUG-ului in format digital pentru municipiul Craiova, respectiv etapa II si III din structura documentatiei si, partial, Componenta Informatica.

Asadar, proiectul de fata vizeaza finalizarea a 2 componente din cadrul documentatiei aferente PUG pentru municipiul Craiova, respectiv elaborarea documentatiei corespunzatoare etapei 2: „*Elaborarea Planului Urbanistic General al Municipiului Craiova si a Regulamentului Local de Urbanism*”, inclusiv a serviciilor si produselor informatice aferente, cat si parcurgerea etapei III: „*Intocmirea documentatiilor necesare si obtinerea tuturor avizelor/acordurilor necesare in vederea aprobarii PUG ului al municipiului Craiova si a Regulamentului Local de Urbanism aferent, de catre Consiliul Local al Municipiului Craiova*”.

Avand in vedere prevederile Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente PNRR în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, prin care se impune ca, dupa aprobarea PUG, documentatia sa fie livrata către MDLPA pentru încărcarea acesteia în Observatorul Teritorial Național în format GIS, durata de implementare a proiectului va trebui sa depaseasca durata de elaborare si aprobare a PUG.

Din acest considerent, se va lua in calcul, pentru decontarea in cadrul PNRR, suma de 3.184.986,90 lei fără TVA, respectiv 3.790.134,41 lei cu TVA, sumă compusă din:

- contravaloarea serviciilor ce urmeaza sa fie prestate si receptionate dupa momentul depunerii proiectului, în sumă de 2.221.000,00 lei fără TVA, respectiv 2.642.990,00 lei cu TVA;
- o parte din contravaloarea serviciilor achitate dupa data de 1 februarie 2020 din Bugetul local, astfel incat valoarea cumulata a acestora sa fie 963.986,90 lei fără TVA, respectiv 1.147.144,41 lei cu TVA.

Astfel, valoarea totala a proiectului este de **8.795.766,00 lei inclusiv TVA, respectiv 1.786.776,77 euro inclusiv TVA** și este alcatuita din:

- 3.184.986,90 lei fără TVA, respectiv 3.790.134,41 lei cu TVA reprezentând cheltuieli eligibile;
- 4.206.413,10 lei fără TVA, respectiv 5.005.631,59 lei cu TVA, reprezentand cheltuieli neeligibile a caror plata a fost deja efectuata din bugetul local.

## **RAPORT DE AVIZARE**

### **Având în vedere:**

Referatul de aprobare nr.**87556/09.05.2022** al Directiei Elaborare si Implementare Proiecte;

Raportul nr. **88529/10.05.2022** intocmit de Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, prin care se propune aprobarea proiectului si a cheltuielilor aferente acestuia in vederea depunerii pentru finantare in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta 10, Investitia I.4 – Fondul Local, a proiectului „*Document de Planificare Urbana in format diGital pentru Municipiul Craiova – PUG Craiova*” ;

Conform prevederilor Regulamentului UE 2021/241 al Parlamentului European si al Consiliului din 12 februarie 2021 de instituire a Mecanismului de redresare si rezilienta, O.U.G. nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență si ale Ordinului Ministrului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr. **999/10.05.2022** privind aprobarea Ghidului specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente PNRR in acdrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10;

In conformitate cu prevederile art. 129, alineatul (2), lit. b), d) si e) si alineatul (9), lit. a) coroborat cu art. 139, alineatul (3), lit. f) si art. 196, alin.(1), lit.a din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

## **AVIZĂM FAVORABIL**

Raportul Directiei Elaborare si Imlementare Proiecte privind :

1. Aprobarea participarii in cadrul proiectului: „*Document de Planificare Urbana in format diGital pentru Municipiul Craiova – PUG Craiova*” in vederea solicitarii unei finantari nerambursabile in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, Componenta 10-Fond local, Investiția I.4: Elaborarea/actualizarea în format GIS a documentelor de amenajare a teritoriului și de planificare urbană;
2. Aprobarea notei de fundamentare, conform **anexei 1** la raportul de specialitate ;
3. Aprobarea valorii totale a proiectului, in suma de **8.795.766,00 lei inclusiv TVA, din care: 3.790.134,41 lei inclusiv TVA cheltuieli eligibile si 5.005.631,59 lei inclusiv TVA cheltuieli neeligibile (deja efectuate din Bugetul local);**

4. Asigurarea din bugetul de venituri și cheltuieli al Municipiului Craiova a valorii tuturor cheltuielilor neeligibile ce pot să apară în timpul implementării proiectului prevăzut la art. 1;
5. Asigurarea resurselor financiare necesare implementării proiectului în condițiile rambursării ulterioare a cheltuielilor eligibile din PNRR și a TVA aferent cheltuielilor eligibile din bugetul de stat, din bugetul coordonatorului de reforme și/sau investiții – MDLPA, în conformitate cu legislația în vigoare;
6. Aprobarea Descrierii sumare a investiției, conform **anexei 2 la** raportul de specialitate ;
7. Imputernicirea Primarului Municipiului Craiova, Lia - Olguța Vasilescu, să semneze cererea de finanțare, contractul de finanțare precum și toate documentele necesare pentru depunerea și implementarea proiectului.

Director Executiv,  
**Ovidiu Mischianu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului  
Semnatura:

Intocmit,  
**Cons.jur. Claudia Calucică**

Îmi asum responsabilitatea privind legalitatea  
actului administrativ.  
Semnatura