**MUNICIPIUL CRAIOVA**
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**

**PROIECT**

# HOTĂRÂREA NR. _____

**privind aprobarea Regulamentului local privind stabilirea categoriilor de intervenții, în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară „Bulevard 1 Mai” din municipiul Craiova**

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în şedinţa ordinară din data de 21.04.2022;

Având în vedere referatul de aprobare nr.69807/2022 şi raportul nr.72468/2022 întocmite de Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului și nr.73009/2022 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrtiv prin care se propune aprobarea Regulamentului local privind stabilirea categoriilor de intervenții, în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară „Bulevard 1 Mai” din municipiul Craiova;

În conformitate cu prevederile Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, Legii nr.154/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, Legii nr.154/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr.185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 cu modificările ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții actualizată cu modificările și completările ulterioare, Legii nr.148/2000 privind publicitatea și Legii nr.52/2003 privind transparenţa decizională;

În temeiul art.129 alin.2 lit.d coroborat cu alin.7 lit.k și p, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 şi art.196 alin.1 lit.a din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare;

## HOTĂRĂŞTE:

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul local privind stabilirea categoriilor de intervenții, în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară „Bulevard 1 Mai” din municipiul Craiova, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Direcţia Urbanism şi Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIŢIATOR,**
**PRIMAR,**
**Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,**
**SECRETAR GENERAL,**
**Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR.69807/06.04.2022

**REFERAT DE APROBARE**
**A PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA**
**REGULAMENTULUI LOCAL PRIVIND STABILIREA CATEGORIILOR DE INTERVENȚII ÎN VEDEREA REABILITĂRII FRONTURILOR CONSTRUITE ÎN ZONA DE ACTIUNE PRIORITARĂ "BULEVARDUL 1 MAI" DIN MUNICIPIUL CRAIOVA**

Elaborarea regulamentului de urbanism mai sus menționat a fost demarată în condițiile Legii nr. 153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, actualizată, care, la articolul 4, litera e) prevede elaborarea unui regulament de intervenție care să cuprindă caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității. De asemenea, textul de lege mai sus menționat, definește zonele pentru care este necesară întocmirea unui astfel de regulament ca fiind zone de acțiune prioritară, stabilite în funcție de o serie de criterii respectiv: zone omogene din punct de vedere al caracterisiticilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritară.

Ținând cont de poziția Bulevardului 1 Mai în ansamblul urban al Municipiului Craiova, precum și de importanța acestei artere în cadrul tramei stradale a localității dar și ca una dintre arterele ce asigură legătura între o serie de obiective importante şi care atrag circulaţia atât a locuitorilor municipiului Craiova cât şi a vizitatorilor din alte localităţi, analizarea aspectului arhitectural al fronturilor construite aferente acesteia din prisma respectării obligațiilor stabilite de către Legea nr. 153/2011 este justificată.

Regulamentul tratează la nivel de reglementare toate aspectele identificate ca necesitând un set de reguli în vederea obținerii unei imagini coerente și armonioase a zonei de acțiune prioritară stabilită, respectiv: schimbarea destinației spațiilor interioare specifice activității de locuire în spații cu altă destinație; condiții în care se poate autoriza executarea accesului direct din exterior în spațiul ce își schimbă destinația; modul de conformare a fațadei spațiilor cu altă destinație decât locuințe existente și care au asigurat accesul direct din exterior și reglementarea funcțiunilor acestora; modul de conformare al mijloacelor de publicitate amplasate pe fațada spațiilor cu altă destinație decât locuințe; modul de conformare al treptelor, rampelor, podestelor realizate în vederea creeri accesului din exterior la spațiul ce își schimbă destinația; interdicții și permisivități privind amplasarea pe fațade a unor echipamente tehnice și a copertinelor, reguli pentru împrejmuiri.

Regulamentul prevede implicarea reprezentanților Ordinului Arhitecților din România, Filiala Teritorială Oltenia, în calitate de specialiști, în stabilirea categoriilor de intervenții necesare a se efectua, pentru fiecare spațiu cu altă destinație decât locuințele, situate la parterul blocurilor de locuințe riverane Bulevardului 1 Mai, în funcție de specificitatea fiecărui amplasament în parte.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, Regulamentul local privind stabilirea categoriilor de intervenții în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară "Bulevardul 1 Mai" din Municipiul Craiova, a fost supus procedurii de dezbatere publică prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, începând cu data de 08.03.2022, termenul legal de 30 de zile lucrătoare împlinindu-se în data de 18.04.2022. Pe durata perioadei de transparență decizională au fost primite un număr de 2 adrese, cuprinzând opinii ale unor persoane interesate. Întrucât propunerile nu vizau direct aspecte tratate de regulament, fiind sesizate într-unul din cazuri o prea mare densitate de case de pariuri și în celălalt caz o solicitare de mărire a numărului de parcări, nu a fost cazul ca textul regulamentului să suporte modificări.

**Având în vedere cele de mai sus, propunem promovarea pe ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna aprilie 2022 a Proiectului de Hotărâre privind aprobarea Regulamentului local privind stabilirea categoriilor de intervenții în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară "Bulevard 1 Mai" din Municipiul Craiova.**

**PRIMAR,**
**Lia Olguța VASILESCU**

**Arhitect șef,**
**Gabriela MIEREANU**

**Sef Serviciu,**
**Mariana Liliana FUGARU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
NR. 72468/11.04.2022

**RAPORT**
**PRIVIND APROBAREA REGULAMENTULUI LOCAL**

**PRIVIND STABILIREA CATEGORIILOR DE INTERVENȚII ÎN VEDEREA REABILITĂRII FRONTURILOR CONSTRUITE ÎN ZONA DE ACȚIUNE PRIORITARĂ "BULEVARDUL 1 MAI" DIN MUNICIPIUL CRAIOVA**

Legea nr.153/2011 privind măsuri de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, actualizată prevede, conform Art.4, litera e), determinarea la nivelul localității a unor zone de acțiune prioritară, definite ca fiind: "*zonă omogenă din punct de vedere al caracteristicilor urbanistice și arhitecturale, care afectează atractivitatea și competitivitatea localității prin procentul mare de clădiri a căror anvelopă necesită lucrări de intervenție în conformitate cu prezenta lege și care justifică intervenția prioritară. Pentru zonele de acțiune prioritară se stabilește un regulament de intervenție ce cuprinde caracteristicile urbanistice, estetice și arhitecturale, care să asigure identitatea și coerența zonei și integrarea armonioasă în ansamblul localității.*"

Zona construită ce constituie fronturile la Bulevardul 1 Mai se stabilește ca zonă de acțiune prioritară în înțelesul dat de Legea nr.153/2011, avându-se în vedere urmatoarele considerente:

1. Zona reprezintă o arteră importantă de comunicație pe relația Nord - Sud a Municipiului Craiova, reprezentând, o cale de circulaţie ce face legătura între o serie de obiective importante ale localităţii între care: zona complexului sportiv format din Stadionul Ion Oblemenco şi Sala Polivalentă, zona Spitalului Judeţean de Urgenţă şi campusul studenţesc al Facultăţii de Medicină şi Farmacie, zona Parcului Nicolae Romanescu.
2. La nivelul localității, zona deservește o parte extinsă a populației, atât din punct de vedere rezidențial, cât și din punct de vedere al numeroaselor tipuri de servicii și dotări prezente în zonă.
3. Bulevardul 1 Mai leagă la Nord zona centrală a municipiului Craiova, ce reprezintă principala zonă turistică a localității, cu zona Parcului Nicolae Romanescu reprezentând una dintre alternativele de circulaţie cele mai accesate pe această direcţie, atât de către vizitatorii orașului cât și de către craioveni.
4. Zona prezintă caracterisitici neomogene cu privire la tipologia de construire, pe tronsoane alternative de blocuri de locuințe colective cu spații comerciale la parter și tronsoane de blocuri de locuințe colective pentru care, de-a lungul timpului, au intervenit schimbări de destinație a apartamentelor de la parter în spații cu altă destinație, zone mobilate cu clădiri ce deservesc instituţii de sănătate, de învăţământ, zone cu construcţii rezidenţiale cu regim mic de înălţime, dezvoltări de dată recentă atât din sectorul rezidenţial cât şi din sectorul terţiar, spaţii verzi, fronturi mobilate cu construcţii cu caracter provizoriu cu regim mic de înălţime.
5. Zona prezintă un aspect neunitar cu privire la imaginea parterelor cu destinații altele decât locuințele, datorate tratării individuale a fațadelor diferitelor spații, în totalitatea elementelor aferente acestora (vitrine/tâmplărie, finisaje exterioare la plinurile de zidărie, firme luminoase, etc.)
6. Spațiile de la parter au destinații ce acoperă o gamă largă de funcțiuni, fiecare cu specificitatea sa, atât în ceea ce privește modul de tratare al fațadelor, cât și din punct de vedere al compatibilității alăturării acestor funcțiuni în cadrul aceluiași tronson de clădire, implicit prin relația cu spațiile având destinația de locuințe de la etajele superioare.
7. Ca urmare a schimbării de destinație a unor apartamente situate la parterul blocurilor în spații

cu altă destinație decât locuințele, s-au produs intervenții la nivelul conformării golurilor și a finisajelor exterioare rezultând zone cu discontinuități în ceea ce privește aspectul arhitectural al ansamblului frontului construit.

8. Zonele de parcări amenajate adiacent celor două sensuri de mers sunt ocupate intensiv și pe perioade îndelungate de timp de autovehicule aparținând parcului auto de deservire a activităților desfășurate la parterul blocurilor, în detrimentul vizitatorilor, persoanelor aflate în tranzit și locatarilor din blocuri, cu efecte negative în ceea ce privește coabitarea și relațiile de bună vecinatate în zonă.
9. Amenajările exterioare (trepte, rampe, podeste, împrejmuiri, etc) sunt realizate neunitar, din punct de vedere al conformării, al materialelor de construcții și al finisajelor.

Aspectele identificate ca fiind de natură a afecta coerența fronturilor construite, coroborate cu caracterul de reprezentativitate al arterei majore de circulație reprezentată de bulevardul 1 Mai, impun tratarea zonei acestei străzi ca zonă de acțiune prioritară, în atribuțiile Primăriei Municipiului Craiova intrând, conform legislatiei in vigoare, sarcina elaborarii unui regulament de interventie prin aplicarea căruia să se asigure o imagine atractivă a zonei în contextul urbanistic al localității.

Oportunitatea elaborarii unui set de reguli avand ca scop revitalizarea fațadelor aferente fronturilor construite ale clădirilor cu funcţiune de locuinţe colective la bulevardul 1 Mai, trebuie apreciată și prin prisma existenței în zonă a unor investiții deja realizate, atât de către autoritățile publice locale cât și de către investitori privați, de bună calitate (reabilitări termice ale unor blocuri de locuit, reabilitările campusului studenţesc al Facultăţii de Medicină), de investițiile viitoare ce urmează a se realiza în zonă, în special în privința reorganizării peisagistice a square-ului central și a aliniamentelor plantate adiacente trotuarelor,menite să îmbunătățească imaginea acestei artere, și pentru care este necesară creerea unui context arhitectural coerent și de aceeași calitate a imaginii.

Prezentul Raport s-a întocmit în conformitate cu prevederile Art.7, alin2) din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, în sensul expunerii motivelor elaborării actului normativ, criteriile pe care se fundamentează inițierea actului normativ, oportunitatea și legalitatea elaborării actului.

În conformitate cu prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională, Regulamentul local prinvind stabilirea categoriilor de intervenții în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară "bulevardul 1 Mai" din municipiul Craiova, a fost supus procedurii de dezbatere publică, prin publicarea pe site-ul Primăriei Municipiului Craiova, pentru o perioadă de 30 de zile lucrătoare, începând cu data de 08.03.2022, termenul legal de 30 de zile lucrătoare împlinindu-se în data de 18.04.2022.
Pe durata perioadei de transparență decizională au fost primite un număr de 2 adrese cuprinzând opinii ale unor persoane interesate. Întrucât propunerile nu vizau direct aspecte tratate de regulament, fiind sesizate într-unul din cazuri o prea mare densitate de case de pariuri și în celălalt caz o solicitare de mărire a numărului de parcări, nu a fost cazul ca textul regulamentului să suporte modificări.

Față de cele expuse mai sus, în temeiul Legii nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural ambientale a clădirilor, Legii nr.154/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, în conformitate cu prevederile Legii nr.154/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 185/2013 privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate, Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea lucrărilor de construcții, Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 cu modificarile ulterioare, Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții actualizată cu modificările și completările ulterioare, Legii

nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice, HCL. nr. 543/2018 pentru prelungirea valabilității P.U.G. Mun. Craiova, HCL. nr. 505/2011, modificat prin HCL nr.304/2014 pentru aprobarea RLU privind cromatica fațadelor, HCL. nr.489/2021 pentru aprobarea RLU privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Mun. Craiova, HCL. nr.845/2013, cu modificările ulterioare pentru aprobarea RLU privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Craiova, Legii nr.155/2010 republicată a Poliției Locale, HG nr.1332/2010 privind aprobarea regulamentului cadru de organizare și funcționare a poliției locale, HCL nr.114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Poliției Locale a Mun. Craiova, HCL nr.31/2017 privind instituirea de parcări supuse taxării pe domeniul public al Municipiului Craiova și aprobarea Regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcarea autovehiculelor pe domeniul public al Municipiului Craiova, HCL nr.130/2017 de aprobare a Regulamentului privind procedura de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor staționate și parcate neregulamentar pe domeniul public/privat al Mun. Craiova, Legii nr.148/2000 privind publicitatea, în temeiul Ordonanței de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrstiv cu modificările și completările ulterioare, Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă propunem spre aprobare **Regulamentul local privind stabilirea categoriilor de intervenții în vederea reabilitării fronturilor construite în zona de acțiune prioritară "Bulevardul 1 Mai" din Municipiul Craiova,** ce constituie anexa la prezentul raport.

**Arhitect Șef,**
**Gabriela Miereanu**
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnătura:

**Șef Serviciu,**
**Serviciul Autorizatii in Constructii, Obtinere Avize, Taxe**
**Liliana Mariana Fugaru**
Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea
în solidar cu întocmitorul înscrisului
Data:
Semnatura:

**Întocmit,**
**Mirel Matei**
Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea
realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial
Data:
Semnătura:

# REGULAMENT LOCAL

# PRIVIND STABILIREA CATEGORIILOR DE INTERVENȚII ÎN VEDEREA REABILITĂRII FRONTURILOR CONSTRUITE ÎN ZONA DE ACȚIUNE PRIORITARĂ "BULEVARDUL 1 MAI" DIN MUNICIPIUL CRAIOVA

**Capitolul I .Dispoziții generale:**

Prezentul Regulament stabilește cadrul general în vederea reabilitării zonei aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe, situate la parterul blocurilor existente în Municipiul Craiova, ambele fronturi la bulevardul 1 Mai, prin stabilirea unor condiții privind funcțiunile și aspectul arhitectural al fațadelor acestora, în vederea creșterii calității spațiului urban de importanță majoră pentru Municipiul Craiova, constituit de artera vizată de prezenta reglementare.

Prin prezentul Regulament se stabilește gama cromatică aplicabilă în cadrul lucrărilor de reabilitare a anvelopelor clădirilor de locuit în sistem colectiv aferente celor două fronturi construite la bulevardul 1 Mai.

**Capitolul II .Zona reglementată:**

**Art.1.** Zona reglementată prin prezentul Regulament este constituită de ambele fronturi construite aferente bulevardului 1 Mai, între intersecţia cu bulevardele Gheorghe Chiţu şi Ilie Balaci (zona Ciupercă) la Nord şi intersecţia cu Bulevardul Nicolae Romanescu, la Sud. În intelesul prezentului Regulament se definește zona vizată ca fiind zonă de acțiune prioritară, pentru care este necesară stabilirea cadrului general în care se vor înscrie intervențiile la clădiri, în scopul obținerii unei imagini coerente din punct de vedere urbanistic și arhitectural.

**Capitolul III .Cadrul legal :**

- Legea nr.153/2011 privind măsurile de creștere a calității arhitectural-ambientale a clădirilor actualizată;
- Legea nr.50/1991 republicată cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții;
- Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr.422/2001 republicată, privind protejarea monumentelor istorice;
- Legea poliției locale nr.155/2010 republicată;
- H.G. nr. 1332/2010 privind aprobarea Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a poliției locale;
- Ordonanța nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor;
- Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală;
- HCL. nr. 543/2018 pentru prelungirea valabilității P.U.G. Mun. Craiova;
- HCL. nr. 505/2011, modificat prin HCL nr.304/2014 pentru aprobarea RLU privind cromatica

fațadelor
- HCL. nr.489/2021 pentru aprobarea RLU privind dimensionarea numărului de parcări în funcție de destinația și dimensiunile investițiilor în Mun. Craiova;
- HCL. nr.845/2013, cu modificările ulterioare pentru aprobarea RLU privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Craiova.
- HCL nr.114/2016 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Poliției Locale a Municipiului Craiova;
- HCL nr.31/2017 privind instituirea de parcări supuse taxării, pe domeniul public, în mun. Craiova și aprobarea regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcarea autovehiculelor pe domeniul public al Mun. Craiova;
- HCL nr.130/2017 de aprobare a Regulamentului privind procedura de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor staționate și parcate neregulamentar pe domeniul public/privat al mun. Craiova;
- Legea nr.24/2000 privind norme de tehnică legislativă
- OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

**Capitolul IV. Categorii de lucrari reglementate :**

**Art. 2**.Prezentul Regulament vizează următoarele categorii de lucrări:
**a)** Schimbarea destinației spațiilor interioare specifice activității de locuire în spații cu altă destinație;
**b)** Condiții în care se poate autoriza executarea accesului direct din exterior în spațiul ce își schimbă destinația;
**c)**Modul de conformare a fațadei spațiilor cu altă destinație decât locuințe existente și care au asigurat accesul direct din exterior și reglementarea funcțiunilor acestora;
**d)**Modul de conformare al mijloacelor de publicitate amplasate pe fațada spațiilor cu altă destinație decât locuințe;
**e)** Modul de conformare al treptelor, rampelor și podestelor realizate în vederea creerii accesului din exterior la spațiul ce își schimbă destinația;
**f)** Interdicții și permisivități privind amplasarea pe fațade a unor echipamente tehnice și a copertinelor, reguli pentru împrejmuiri.

**Capitolul V. Schimbarea destinației spațiilor interioare specifice activității de locuire în spații cu altă destinație:**

**Art. 3.** Spațiile cu destinația de locuințe situate la parterul imobilelor de locuințe colective din Mun. Craiova își pot schimba destinația doar dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții:
**a)** Funcțiunea propusă se încadrează în funcțiunile complementare funcțiunii de locuire, pe care o deservește în interesul unei categorii largi de populație. In condițiile prezentului Regulament, din categoria funcțiunilor complementare locuirii fac parte următoarele: farmacii, praxisuri medicale individuale, spații comerciale de mici dimensiuni ale căror produse comercializate se adresează unei categorii extinse de consumatori, funcțiuni din categoria serviciilor ce se adresează unei categorii extinse de populație (frizerii, saloane de înfumusețare, cabinete de avocatură, de consultanță, de mediere, notariate, alte tipuri de birouri), mici sedii de firmă care prin natura activității nu produc situații de disconfort populației riverane (agenții imobiliare, agenții bancare, agenții de loterie, firme de asigurări, agenții de turism, firme de proiectare, firme de contabilitate, firme de consultanță, firme de recrutare, sedii ale unor organizații profesionale de tipul caselor de ajutor reciproc sau sindicate, alte tipuri de firme), sedii ale asociațiilor de proprietari și sedii ale societăților ce prestează servicii către asociațiile de proprietari, sedii și/sau casierii ale furnizorilor de servicii de telefonie, cablu tv, internet, alte utilități publice, oficii poștale, cofetării, patiserii, alimentatie publică tip fast-food, spații de entertainment.
**b)** Funcțiunea propusă nu generează un trafic intens în zonă datorat: necesităților de aprovizionare,

program de lucru prelungit pentru un număr mare de angajați și/sau pentru un număr mare de clienți, existența unui număr mare de autovehicole necesare desfășurării activității.

**c)** Funcțiunea propusă nu este generatoare de disconfort pentru populația riverană prin producerea de zgomot, noxe, vibrații, cantități mari de deșeuri, sau prin expunerea populației la factori de risc pentru sănătate.

**d)** Funcțiunea propusă nu este generatoare de disconfort populației riverane prin desfășurarea de activități cu potențial de impact asupra bunelor moravuri, convingerilor religioase, ordinii şi siguranței publice, sau cu impact emoțional.

**Art.4.** În condițiile prezentului Regulament, în vederea asigurării unui caracter de reprezentativitate, în zona riverană bulevardului 1Mai, se interzice autorizarea schimbării de destinație a locuințelor situate la parterul imobilelor de locuințe colective în: spații prestări servicii funerare şi activităţi conexe serviciilor funerare.

## Capitolul VI . Conditiile în care se poate autoriza executarea accesului direct din exterior în spațiul ce își schimbă destinația:

**Art.5.** Realizarea accesului direct din exterior se va face cu respectarea prevederilor Legii nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, prin obținerea autorizației de construire. La întocmirea documentațiilor tehnice necesare obținerii autorizației de construire pentru realizarea acceselor direct din exterior se vor respecta urmatoarele condiții:

**(1)** Pentru blocurile care prezintă balcoane și/sau loggii la etajele superioare, accesul din exterior în spațiul ce își schimbă destinația se va face în mod obligatoriu prin traveea aferentă balconului/loggiei situată la etajul superior după cum urmează:

**a)** demontarea totală a parapetului aferent ferestrei pentru crearea unui spațiu vitrat de acce**s în interior;**

**b)** este permisă demontarea totală a parapeților uneia sau mai multor ferestre aferente încăperilor din spațiul ce își schimbă destinația, altele decât cele cărora, pe verticală, le corespund balcoane și/sau loggii, pentru crearea de vitrine, fără ochiuri mobile și fără generarea altor accese suplimentare în spațiul ce își schimbă destinația;

**c)**prin excepție de la prevederile alin.1), lit. a) si b), se poate permite demontarea parțială a parapetului de fereastră doar în cazul în care demontarea totală este interzisă în mod expres prin expertiza tehnică pentru cerința esențială "rezistență și stabilitate" de catre un expert tehnic atestat.

(**2)** Pentru blocurile care nu prezintă balcoane și/sau loggii la etajele superioare, accesul din exterior în spațiul ce își schimbă destinația se va face în mod obligatoriu prin traveea aferentă ferestrei camerei de zi situată la etajul superior după cum urmează:

**a)** demontarea totală a parapetului aferent ferestrei pentru crearea unui spațiu vitrat de acces în interior;

**b)** este permisă demontarea totală a parapeților uneia sau mai multor ferestre aferente încăperilor din spațiul ce își schimbă destinația, altele decât cele cărora, pe verticală, le corespund ferestrele camerelor de zi, pentru crearea de vitrine, fără ochiuri mobile și fără generarea altor accese suplimentare în spațiul ce își schimbă destinația;

**c)** prin excepție de la prevederile alin.1), lit. a) si b), se poate permite demontarea parțială a parapetului de fereastră doar în cazul în care demontarea totală este interzisă în mod expres prin expertiza tehnică pentru cerința esențială "rezistență și stabilitate" de către un expert tehnic atestat.

**(3)** Pentru apartamentele situate la parterul blocurilor și care dețin un balcon sau o loggie pentru care se poate face dovada existenței din momentul construirii blocului sau cu autorizație de construire emisă ulterior, acesul din exterior asociat schimbării de destinație se va face în mod obligatoriu prin balconul/loggia existentă după cum urmează:

**a)** demontarea totală a parapetului balconului/loggiei pentru crearea unui spațiu vitrat de acces în interior;

**b)**este permisă demontarea totală a parapeților uneia sau mai multor ferestre aferente încăperilor din

spațiul ce își schimbă destinația, pentru crearea de vitrine, fără ochiuri mobile și fără generarea altor accese suplimentare în spațiul ce își schimbă destinația;
**c)** prin excepție de la prevederile alin.1), lit. a) si b), se poate permite demontarea parțiala a parapetului balconului/loggiei doar în cazul în care demontarea totală este interzisă în mod expres prin expertiza tehnică pentru cerința esențială "rezistență și stabilitate" de către un expert tehnic atestat.
**Art.6 .** În toate situațiile descrise la Art.5, alin.(1), (2) si (3) din prezentul Regulament,pozitionarea ușilor de acces în spațiul ce își schimbă destinația se va face în planul fațadei principale a blocului, astfel încât accesul să se facă perpendicular pe fațada blocului.
**Art.7.** Utilizarea trotuarului de gardă al blocului și a aleilor de acces în imobil folosite de către locatari, pentru deservirea spațiului ce își schimbă destinația la parter, se poate face doar cu acordul expres al tuturor locatarilor apartamentelor deservite de respectivul acces.

**Capitolul VII . Modul de conformare a fațadei spațiilor cu altă destinație decât locuințe existente și care au asigurat accesul direct din exterior și reglementarea funcțiunilor acestora:**

**Art.8.** Golurile aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe existente în zona reglementată prin prezentul regulament se vor trata după cum urmează:
**(1)** Tâmplăria:
a) Culoarea tâmplăriei va fi în mod obligatoriu maro (lemn sau imitație lemn în culorile specifice). Pentru toate golurile de fațadă aferente spațiului cu altă destinație se va folosi același tip de tâmplărie (același material și aceeași culoare)
b) Modularea tâmplăriei se va face astfel încât închiderea golului să fie tip vitrină.
c) Cu excepția spațiilor ce necesită expunerea de produse destinate comercializării care se adresează unei categorii largi de consumatori și pentru care pot fi utilizate geamuri clare, pentru toate celelalte funcțiuni se vor folosi geamuri sablate translucide.
d)Se interzice folosirea la închiderea golurilor a profilelor metalice cu geam simplu, a geamurilor reflectorizante, a plăcilor de policarbonat sau alte materiale de calitate inferioară
**(2)** Pentru spațiile ce necesită expunere de produse destinate comercializării și pentru care se vor folosi geamuri clare, expunerea se va face în mod organizat, respectând principiile estetice de amenajare a vitrinelor.
**Art.9.** Interdicții în tratarea zonelor vitrate ale spațiilor existente cu altă destinație decât locuințe:
**(1)** Se interzice acoperirea golurilor cu rulouri, jaluzele, obloane, gratii sau altele asemenea, indiferent dacă sunt fixe sau mobile.
**(2)** Se interzice obturarea spre interior a golurilor cu piese de mobilier, echipamente sau utilaje, rafturi, rasteluri sau altele asemenea folosite pentru stocarea produselor, precum și expunerea de produse cu potențial de impact asupra bunelor moravuri, convingerilor religioase, sau cu un puternic impact emoțional asupra populației.
**(3)** Se interzice colantarea zonelor vitrate indiferent de natura materialului folosit sau de mesajul/imaginea inscripționată pe acesta.
**(4)** Prin excepție de la prevederile Alin.3), se permite colantarea zonelor vitrate ale spațiilor având destinația de cazino/sală de jocuri, în conformitate cu reglementările în vigoare aferente desfășurării acestui tip de activitate, cu respectarea gamei cromatice stabilite prin prezentul Regulament pentru parterele comerciale, și cu respectarea restricției de afișare de mesaje publicitare sau de altă natură prin inscripționarea pe materialul autocolant.

**Art.10.** Reguli de conformare a finisajelor exterioare ale zonelor de zidărie existente aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe:
**(1)** Finisajul exterior aferent zonelor de zidărie, inclusiv zonele de atic și de parapet aferente spațiilor cu altă destinație decât locuințe se va trata unitar pentru întregul tronson de fațadă aferent imobilului construcție din care fac parte spațiile, după cum urmează:
**a)**Pentru tronsoanele de clădire ce au fost prevăzute din faza de proiectare, respectiv execuție, cu

spații comerciale la parter, zonele de zidărie, atic și parapeți se vor trata cu respectarea materialului de finisaj inițial al clădirii. Se va urmări restabilirea gamei cromatice inițiale a finisajelor blocurilor, respectiv alb, bej sau gri. Refacerea și reparațiile necesare în vederea aducerii finisajelor la forma inițială se vor realiza prin grija proprietarilor sau utilizatorilor spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

**b)**Pentru tronsoanele de clădire ce nu au fost prevăzute din faza de proiectare/execuție cu spații comerciale la parter, și pentru care au survenit modificări în vederea schimbării de destinație a locuințelor în spații cu alte destinații, refacerea și reparațiile necesare în vederea obținerii unui aspect unitar al tronsonului de clădire din care fac parte respectivele spații se vor realiza prin grija proprietarilor sau utilizatorilor acestora, cu respectarea următoarelor reguli: folosirea de materiale de calitate superioară, de același tip cu materialele de finisaj inițiale ale blocului, în culori armonizate cu cromatica generală a fațadei blocului din gama alb, bej sau gri; menținerea și recondiționarea zonelor de placaj de cărămidă, travertin sau de alt tip inițiale ale blocurilor, acolo unde este cazul; înlăturarea placărilor, indiferent de natura materialelor folosite, realizate individual de proprietarii spațiilor exclusiv pe zone izolate de fațadă.

**c)**Pentru tronsoanele de clădire în care fațadele aferente parterelor au fost puternic destrucuturate din punct de vedere al coerenței arhitecturale, și pentru care aducerea la forma inițiala a fațadei ar presupune lucrări de desființare și/sau reconstruire, inclusiv expertizare tehnică cu implicații asupra termenelor de conformare stabilite prin prezentul Regulament, se va adopta sistemul de "fațadă verde", pentru întregul tronson de clădire; procurarea, ingrijirea și menținerea acestui tip de fațadă intra în sarcina proprietarilor spațiilor cu altă destinație decât locuințe.

**d)**Prin excepție de la prevederile literei b), sistemul de "fațadă verde" poate fi adoptat, unitar pentru întregul tronson de clădire, cu acordul comitetului executiv al asociației de proprietari, și pentru parterele blocurilor de locuințe colective la care au survenit schimbări de destinație.

**(2)** Se interzice aplicarea pe fațada aferentă spațiilor cu altă destinație decât locuințe din zona vizată de prezentul Regulament a oricarui tip de placaj, cu excepţia situaţiei în care se reconstituie placarea iniţială a faţadei blocului.

**(3)** Faţadele aferente etajelor superioare ale clădirilor de locuit multietajate aferente fronturilor construite la bulevardul 1 Mai se vor reabilita cu respectarea urmatoarelor reguli:

**a)**Pentru tronsoanele de clădire pentru care se va realiza reabilitare termică, finisajul exterior se va realiza obligatoriu în culori deschise, din gama alb, gri sau bej, cu accente de culoare pentru punerea în evidență a detaliilor arhitecturale. În cazul în care cladirea prezintă zone de placaj cu cărămidă aparentă sau travertin, placarea cu materialul termoizolant se va face astfel încat aceste zone sa fie reliefate prin diferențele de grosime rezultate din placare, inclusiv prin tratare cromatică diferențiată de restul fațadei, cu respectarea gamei de culori alb, gri sau bej.

**b)**Pentru tronsoanele de clădire pentru care se va realiza reabilitarea anvelopei fără reabilitare termică, se vor folosi în mod obligatoriu materiale de finisaj de calitate superioară, de același tip cu materialele de finisaj inițiale ale blocului, inclusiv în ceea ce privește granulația, cu respectarea gamei de culori alb, gri sau bej. În situația în care fațada prezintă zone de placaj cu cărămidă aparentă sau travertin, acestea se vor păstra și recondiționa.

**Art.11.**Pentru spațiile existente, având altă destinație decât locuințe, aferente fronturilor construite la bulevardul 1 Mai, se instituie următoarele permisivități și restricții privind funcțiunile:

(1) Funcțiunile permise sunt următoarele: farmacii de cartier, praxisuri medicale individuale, spații comerciale de mici dimensiuni ale căror produse comercializate se adresează unei categorii extinse de consumatori, funcțiuni din categoria serviciilor ce se adresează unei categorii extinse de populație (frizerii, saloane de înfrumusețare, cabinete de avocatură, de consultanță, de mediere, notariate, alte tipuri de birouri), mici sedii de firmă care prin natura activității nu produc situații de disconfort populației riverane (agenții imobiliare, agenții de loterie, agenții bancare, firme de asigurări, agenții de turism, firme de proiectare, firme de contabilitate, firme de consultanță, firme de recrutare, sedii ale unor organizații profesionale de tipul caselor de ajutor reciproc sau sindicate, alte tipuri de firme), sedii ale asociațiilor de proprietari și sedii ale societăților ce prestează servicii

catre asociațiile de proprietari, sedii și/sau casierii ale furnizorilor de servicii de telefonie, cablu tv, internet, alte utilități publice, oficii poștale.
(2) Funcțiunile interzise sunt următoarele: spații de prestări servicii, expunere și comercializare obiecte funerare.
(3) În condițiile prezentului Regulament se permite desfășurarea de activități din domeniul alimentației publice, patiserii, cofetării și alte funcțiuni ce necesită spații de preparare a hranei, exclusiv la parterul blocurilor de locuințe colective care au fost prevăzute din faza de proiectare/execuție cu spații comerciale la parter, doar în condițiile în care există emisă autorizație de construire pentru acest tip de funcțiune și în prezența acordului comitetului executiv al asociației de proprietari.

## Capitolul VIII . Modul de conformare al mijloacelor de publicitate amplasate pe fațada spațiilor cu altă destinație decât locuințele

**Art.12.** Pentru spațiile situate la parterul blocurilor având altă destinație decât locuințe, din zona reglementată prin prezentul Regulament, autorizarea amplasării mijloacelor de publicitate aferente funcțiunii se va face în condițiile Hotararii Consiliului Local nr.845/2013, cu modificările ulterioare pentru aprobarea Regulamentului Local de Urbanism privind amplasarea și autorizarea mijloacelor de publicitate pe raza Municipiului Craiova și în condițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu respectarea următoarelor condiții:
**(1)** Amplasarea Firmelor :
**a)** Pentru un singur spațiu cu altă destinație se vor putea amplasa cel mult două mijloace de publicitate tip firmă, pe fațada aferentă spațiului sau, în cazul în care acest lucru nu este posibil datorită configurației fațadei, pe suprafața de fațadă aferentă apartamentului de la etajul superior, doar cu acordul expres al proprietarului afectat.
**b)**Firmele folosite pentru semnalizarea activității se vor realiza sub formă de litere volumetrice, montate direct pe planul fațadei, sub formă de plăcuțe gravate, sau montate în consolă față de planul fațadei. În cazul amplasării a două firme pe fațadă, pentru un singur spațiu cu altă destinație, se vor putea utiliza doar una dintre următoarele variante: 2 plăcuțe gravate; o plăcuță gravată și o firmă sub formă de litere volumetrice; o plăcuță gravată și o firmă în consolă; o firmă sub formă de litere volumetrice și o firmă în consolă.
**c)**Firmele vor avea în mod obligatoriu lumină constantă, și nu vor emite semnale sonore, pentru a nu afecta locuirea de la etajele superioare sau din vecinătate.
**d)**Pe același tronson de clădire la parterul căruia există mai multe spații cu altă destinație decât locuințe, amplasarea firmelor se va realiza în mod unitar cu privire la zona de amplasare a acestora, fie pe fațada aferentă spațiului, fie pe suprafața de fațadă aferentă apartamentelor de la etajele superioare, cu acordul expres al proprietarilor afectați, atunci când configurația fațadelor nu permite amplasarea firmelor pe fațada spațiului cu altă destinație decât locuințe.
**e)**Pe același tronson de clădire la parterul căruia există mai multe spații cu altă destinație decât locuințe, amplasarea firmelor se va realiza cu alinierea acestora la partea superioară, obligatoriu la același nivel.
**f)**Prin excepție de la prevederile literei e), se pot amplasa la înălțimi diferite firmele realizate sub formă de plăcuțe gravate, fără însă a depăși limita superioară a firmelor luminoase.
**g)**Se interzice amplasarea de firme, indiferent de tipul și alcătuirea acestora, care prin mesaj, descrierea activității sau denumire să ilustreze funcțiuni din categoria celor care nu sunt permise în zona reglementată prin prezentul Regulament.
**(2)** Amplasarea mijloacelor de publicitate temporară:
**a)**Mijloacele de publicitate temporară (bannere, mesh-uri,) se pot amplasa doar în baza unui aviz de amplasament emis de catre Primăria Municipiului Craiova, cu valabilitate de 30 de zile și posibilitate de prelungire a valabilității, pentru înca 30 de zile, o singură dată.
**b)**Se interzice amplasarea de mijloace de publicitate tip banner sau mesh, cu caracter permanent sau

pentru o perioadă mai mare de 60 de zile, pe fațada spațiilor cu altă destinație decât locuințe;
**c)**Se interzice amplasarea de mijloace de publicitate temporară, indiferent de tipul și alcătuirea acestora, care prin mesaj, descrierea activității sau denumire să ilustreze funcțiuni din categoria celor care nu sunt permise în zona reglementată prin prezentul Regulament.

## Capitolul IX Modul de conformare al treptelor, rampelor și podestelor realizate la spațiile cu altă destinație decât cea de locuințe

**Art.13.** Treptele, rampele și podestele necesare asigurării accesului direct din exterior la spațiul situat la parterul unui bloc cu altă destinație se vor putea amplasa pe domeniul public al Municipiului Craiova doar în baza unui acord emis de catre Primăria Municipiului Craiova.
**Art.14**. Treptele, rampele și podestele necesare asigurării accesului direct din exterior la spațiul cu altă destinație decât locuința, situat la parterul unui bloc, se vor realiza obligatoriu din confecție metalică și se vor placa pe toate laturile vizibile cu plăci de piatră naturală sau materiale compozite imitație de piatră naturală, antiderapante.
**Art.15**. Parapeții și mâinile curente aferente treptelor, podestelor și rampelor de acces direct din exterior se vor realiza din inox.
**Art.16.** Pentru realizarea și finisarea treptelor, rampelor și podestelor se interzice folosirea betonului armat și a altor materiale de finisaj decât cele specificate la Art.14 si 15.

## Capitolul X Reguli cu privire la utilizarea domeniului public și a parcărilor riverane clădirilor în care există spații cu alte destinații, reguli privind împrejmuirile

**Art.17.** Se interzice ocuparea domeniului public din vecinătatea spațiilor cu altă destinație decât locuințe cu orice tip de mobilier, inclusiv cel destinat vânzării, precum și expunerea sub **orice formă, în exteriorul spațiului, a produselor comercializate.**
**Art.18.** Se interzice afectarea/amenajarea suprafețelor aparținând domeniului public al Municipiului Craiova cu alei de acces, rampe, platforme, trepte, împrejmuiri, bolarzi, corpuri de iluminat sau altele asemenea, inclusiv realizarea de plantații, în lipsa acordului expres al Primăriei Municipiului Craiova sau cu nerespectarea condițiilor impuse prin acesta.
**Art.19.** Pentru a nu interfera cu dreptul celorlalți locatari din imobilele de locuințe colective de a accede la locurile de parcare amenajate în parcările de reședință ale blocurilor, fiecare spațiu pentru care a fost schimbată destinația din locuință în alte funcțiuni va putea utiliza un singur loc de parcare în vecinătatea spațiului, exclusiv pentru parcarea autovehiculelor aparținând angajaților.
**Art.20.** Se interzice ocuparea locurilor de parcare amenajate în lungul părții carosabile a bulevardului 1 Mai și a locurilor de parcare din parcările inerioare cvartalelor de blocuri (parcări de reședință), destinate persoanelor aflate în tranzit, clienților spațiilor comerciale sau cu alte destinații, altor tipuri de vizitatori, rezidenților din blocuri, cu autovehicule de serviciu aparținând parcului auto al societaților ce își desfășoară activitatea în spațiile cu altă **destinație decât locuințe.**
**Art.21.** Se interzice delimitarea unor suprafețe de teren cu deschidere și/sau vizibilitate la bulevardul 1 Mai cu împrejmuiri opace, indiferent dacă respectivele terenuri aparțin domeniului public sau sunt proprietate privată a unor persoane fizice sau juridice. Terenurile proprietate privată se vor putea împrejmui doar cu gard bordurat, de culoare verde și înălțime de maximum 80 cm.

## Capitolul XI Interdicții și permisivități privind amplasarea pe fațade a unor echipamente tehnice și a copertinelor

**Art.22.** Se interzice amplasarea pe fațadele aferente spațiilor cu altă destinație, la parterul blocurilor de locuințe colective precum și pe domeniul public/privat al Municipiului Craiova, în fața spațiului deținut sa în imediata apropiere a acestuia, a oricăror echipamente tehnice cu excepția: echipamente ATM, unități exterioare ale instalațiilor de condiționare a aerului și camere de luat vederi amplasate în condițiile legii.

**Art.23.**Se interzice amplasarea pe fațadele aferente spațiilor cu altă destinație, la parterul blocurilor de locuințe colective a copertinelor, indiferent de materialele din care sunt realizate, sistemele de prindere și dimensiuni, cu excepția copertinelor rabatabile din material textil de culoare alb sau crem.
**Art.24.** Se interzice amplasarea pe fațadele spațiilor cu altă destinație, la parterul blocurilor de locuințe colective precum și pe domeniul public/privat al Municipiului Craiova, în fața spațiului deținut sa în imediata apropiere a acestuia, a oricăror corpuri de iluminat, proiectoare și altele asemenea, cu excepția celor utilizate pentru iluminarea locală a firmei aferente spațiului.

## Capitolul XII Termene si obligații

**Art.25.**În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentului Regulament, Primăria Municipiului Craiova prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului va încheia un protocol de colaborare cu Ordinul Arhitecților din România - filiala Oltenia, în termen de 30 de zile lucrătoare de la data aducerii la cunoștința publicului a prezentului Regulament.
**Art.26.** În termen de 15 zile lucrătoare de la data semnării de către ambele părți a protocolului menționat la Art.25, prin dispoziție de primar, se va constitui un grup de lucru format din funcționari publici angajați în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova și arhitecti cu drept de semnătură desemnați în acest sens de către Ordinul Arhitecților din România – filiala Oltenia; activitatea grupului de lucru se va desfășura dupa un calendar agreat de ambele părți semnatare ale protocolului de colaborare menționat la Art.25 și va viza următoarele: stabilirea/delimitarea tronsoanelor de clădiri pentru care trebuie realizată o imagine unitară a parterelor comerciale; stabilirea categoriilor de intervenții necesare în vederea punerii în aplicare a reglementărilor din prezentul Regulament pentru fiecare tronson de clădire; întocmirea pentru fiecare spațiu cu altă destinație decât locuința pentru care se stabilesc ca fiind necesare lucrări de intervenție a unei note tehnice cuprinzând, în mod detaliat, tipurile de intervenții necesare.
**Art.27.** În termen de 15 zile lucrătoare de la întocmirea notelor tehnice menționate la Art.26, Primăria Municipiului Craiova prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va emite notificări către Asociațiile de Proprietari pe raza cărora există spații la parterul blocurilor de locuințe colective cu alte destinații decât locuința și pentru care sunt necesare intervenții în vederea conformării la prevederile prezentului Regulament, spre a fi comunicate către proprietarii sau utilizatorii spațiilor respective. Notificările vor cuprinde categoriile de intervenții necesare la fiecare spațiu cu altă destinație decât locuința, termenele de implementare a intervențiilor și informarea cu privire la măsurile aplicabile în cazul neconformării la acestea.
**Art.28.** În termen de 15 zile lucrătoare de la întocmirea notelor tehnice menționate la Art.26, Primăria Municipiului Craiova prin Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, va emite notificări către proprietarii spațiilor cu alte destinații decât locuința, nearondate unei asociații de proprietari, și pentru care sunt necesare intervenții în vederea conformării la prevederile prezentului Regulament. Notificările vor cuprinde categoriile de intervenții necesare la fiecare spațiu cu altă destinație decât locuința, termenele de implementare a intervențiilor și informarea cu privire la măsurile aplicabile în cazul neconformării la acestea.
**Art.29** Termenele pentru ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse prin notificările menționate la Art.27 și Art.28 sunt 120 de zile de la data primirii notificării.
**Art.30.**
**(1)** Ducerea la îndeplinire a măsurilor dispuse prin notificările menționate la Art.27 și Art.28, în termenele comunicate prin acestea, intra în obligația proprietarilor sau, după caz, a utilizatorilor spațiilor cu altă destinație decât locuințe;
**(2)** Societățile comerciale care își desfășoară activitatea în spațiile cu altă destinație decât locuințe situate pe Calea București au obligația de a prezenta organelor de control acte justificative cu privire la autovehiculele identificate ca fiind parcate în vecinătatea spațiului comercial/de prestări servicii, în parcările publice de reședință ale blocurilor și/sau în parcările publice organizate de-a lungul celor două sensuri de mers aferente Căii București, precum și dovada faptului că acestea aparțin angajaților

societății, după caz.

**Art.31.**

**(1)** Urmărirea ducerii la îndeplinire a măsurilor dispuse prin notificări se va realiza prin personalul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

**(2)** Constatările efectuate de persoanele menționate la alin.(1), împreună cu toată documentația aferentă, se vor comunica Poliției Locale a Municipiului Craiova, în termen de 5 zile lucrătoare, în vederea aplicării măsurilor legale ce se impun.

## Capitolul XIII Contravenții și sancțiuni

**Art.32** Nerespectarea prevederilor prezentului Regulament sau neîndeplinirea obligațiilor stabilite prin acesta, atrage dupa sine răspunderea materială și contravențională, după caz .

**Art.33** Constituie contravenții și se sancționează cu amendă contravențională urmatoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite astfel încât să fie considerate infracțiuni:

**(1)** Nerespectarea interdicțiilor cu privire la vitrine, prevăzute la Art.9, alin.(1),( 2) si (3)

**(2)** Nerespectarea prevederilor Art.9), alin (4)

**(3)** Nerespectarea interdicțiilor privind placarea exterioară a fațadelor prevăzute la Art.10, alin. (2) și alin.(3)

**(4)** Nerespectarea prevederilor Art.12, alin.(1), lit.a), b), c) și g) cu privire la amplasarea firmelor.

**(5)** Nerespectarea interdicțiilor privind amplasarea mijloacelor de publicitate temporară prevăzute la Art.12, alin.(2), lit.b) si c);

**(6)** Nerespectarea interdicțiilor prevăzute la Art.17, privind afectarea domeniului public în exteriorul spațiului cu mobilier sau expunerea de produse în exteriorul spațiului;

**(7)** Nerespectarea interdicțiilor prevăzute la Art.18, privind ocuparea domeniului public cu amenajări exterioare în lipsa acordului Primăriei Municipiului Craiova;

**(8)**Nerespectarea interdicțiilor privind ocuparea parcărilor publice prevăzute la Art.19 și Art.20

**(9)** Nerespectare prevederilor privind realizarea împerejmuirilor prevăzute la Art.21;

**(10)**Nerespectarea interdicțiilor privind amplasarea de echipamente, copertine și corpuri de iluminat pe fațade prevăzute la Art.22, Art.23 și Art.24;

**(11)**Nerespectarea măsurilor și termenelor dispuse prin notificările emise de către Primăria Municipiului Craiova cu privire la conformarea fațadelor spațiilor cu altă destinație decât locuințe, precum și neprezentarea documentelor menționate la Art.30, alin.(2);

**(12)** Nerespectarea permisivităților și restricțiilor privind funcțiunile, prevăzute la art.11;

**(13)** Nerespectarea prevederilor art.12, alin. 1), lit. (d) și (e);

**(14)** Nerespectarea obligațiilor prevăzute la Art.13, Art.14, Art.15, Art,16.

**Art. 34.** Contravențiile prevăzute la Art. 33 se sancționează cu amendă contravențională după cum urmează:

(**1)**Pentru contravențiile prevăzute la Art.33, alin.(2), (3), (7), (8), (11), (12), (13), (14) cu amendă de la 1500 la 2500 lei.

(2)Pentru contravențiile prevăzute la Art.33, alin.(1), (4), (9) si (10) cu amendă de la 1000 la 2000 lei.

(3)Pentru contravențiile prevazute la Art.33, alin. (5) și (6), cu amendă de la 500 la 1000 lei.

(4)Pentru nerespectarea regulilor instituite la Art.9, alin.(5); Art.19. și Art.20 din prezentul Regulament, amenzile contravenționale se aplică utilizatorilor/proprietarilor/deținătorilor legali ai vehiculelor.

**Art. 35.** Pe lângă sancțiunile prevăzute la Art. 34 din prezentul Regulament, se vor aplica, și următoarele măsuri complementare și/sau administrative:

1) Retragerea autorizației de funcționare emisă de către Primăria Municipiului Craiova pentru spațiul respectiv, complementar cu aplicarea sancțiunilor prevăzute la Art.34, alin.(1) pentru contravențiile prevăzute la Art.33, alin.(2), (3),(7), (8), (11), (12), (13).
2) Desființarea tuturor amenajărilor neconforme, complementar cu aplicarea sancțiunilor

prevăzute la Art.34, alin1) petru contravenția prevăzută la Art.33, alin.(14) și la Art.34, alin.(2) și(3).

3) În cazul neconformării la măsura complementară dispusă de către agentul constatator prin procesul verbal de constatare și sancționare a contravențiilor, amenajările neconforme vor fi desființate în conformitate cu prevederile Art.33 din Legea nr.50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare, privind autorizarea lucrărilor de construcții, prin emiterea dispoziției de desființare de către Primarul Municipiului Craiova.
4) Eliberarea domeniului public/privat al Municipiului Craiova, în cazul încălcării prevederilor Art.22 și Art.24 din prezentul Regulament și neîndeplinirii de bunăvoie a măsurilor complementare, se face de către administratorul domeniului public în baza unei note de constatare emisă de către Poliția Locală a Municipiului Craiova, care trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:
   - data, ora și locul constatării contravenției;
   - gradul profesional, numele și prenumele polițistului local care poate dispune măsura de eliberare a domeniului public/privat al Municipiului Craiova, precum și instituția în care își desfășoară activitatea;
   - indicarea expresă a temeiului juridic referitor la norma încălcată;
   - mențiuni privind înregistrarea foto/video a contravenției;
   - alte mențiuni privind bunurile (echipamente, corpuri de iluminat, etc.) aflate pe proprietatea Municipiului Craiova pentru care se întocmește nota de constatare.
5) Măsura tehnico-administrativă de ridicare a autovehiculelor, se aplică cu respectarea Regulamentului privind procedura de ridicare, transport și depozitare a vehiculelor staționate și parcate neregulamentar pe domeniul public/privat al Municipiului Craiova aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr.33, alin.(2) și alin.(8), contravaloarea cheltuielilor pentru ridicare, transport și depozitare, fiind suportată de către proprietarul/deținătorul/utilizatorul autovehiculelor respective.

**Art.36.** Constatarea și sancționarea contravențiilor prevăzute în prezentul Regulament se face de către agenții Poliției Locale a Municipiului Craiova.
**Art. 37.** Contravențiilor prevăzute la Art. 33 nu le sunt aplicabile dispozițiile O.G. nr.2/2001, privind regimul juridic al contravențiilor, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.180/2002, cu modificările și completările ulterioare, privind posibilitatea achitării, în termen de cel mult 15 zile de la data comunicării procesului verbal, a jumătate din minimul amenzii.

**Capitolul XIV Dispoziții finale și tranzitorii**
**Art.38.** Prezentul Regulament intră în vigoare de la data aducerii sale la cunoștința publicului.
**Art.39**. Prevederile prezentului Regulament cu privire la funcțiunile admise în zona reglementată se vor aplica în cazul tuturor solicitărilor de emitere a autorizațiilor de construire și/sau a autorizațiilor de funcționare survenite de la data intrării în vigoare a regulamentului.
**Art.40**.Conformarea faţadelor spaţiilor existente cu altă destinaţie decât locuinţă la prevederile prezentului regulament este obligatorie.
**Art.41.** Nerespectarea, de la data intrării în vigoare a prezentului Regulament, a măsurilor prevăzute prin acesta și comunicate prin notificări, cu privire la fațade, vitrine, mijloace de publicitate, ocuparea domeniului public, precum și revenirea ulterioară la practici și/sau amenajări neconforme cu prezenta reglementare, atrage revocarea imediată a autorizației de funcționare a spațiului respectiv, fără posibilitatea emiterii ulterioare a unei noi autorizații pentru aceeași funcțiune, chiar în cazul conformării spațiului respectiv la prevederile regulamentului

**MUNICIPIUL CRAIOVA**
**PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**
**Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ**
**Nr.73009 /12.04.2022**

# RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Referatul de aprobare nr.69807/06.04.2022 al Directiei de Urbanism si Amenajare a Teritoriului –Serviciul Urbanism si Nomenclatura ;
- Raportul nr. 72468/11.04.2022al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului-Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii cu modificarile si completarile ulterioare;
- Ordinul nr. 839/2009Norma metodologica de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr.153/2011 privind masurile de crestere a calitatii arhitectural ambientale a cladirilor;
- Legea nr.154/2017 pentru modificarea si completarea Legii nr.185/2013privind amplasarea si autorizarea mijloacelor de publicitate;
- HCL nr.505/2011 modificat prin HCL nr. 304/201 pentru aprobarea RLU privind cromatica cromatica fatadelor;
- HCL nr.489/2021 pentru aprobarea RLU privind dimensionarea numarului de parcari in functie de destinatia si dimensiunile investitiilor in Municipiul Craiova;
- H.C.L nr.543/2018 privind prelungirea valabilitatii Planului General de Urbanism al Municipiului Craiova;
- Regulamentul General de Urbanism aprobat prin H.G. 525/27.06.1996;
- Legii nr.10/1995 privind calitatea in constructii, actualizata cu modificarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicata, cu modificarile si competarile ulterioare;
- Ordonanta 2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modifiarile si completarile ulterioare;
- Legea nr.155/2010 a Politiei Locale, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare ;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- Legea nr. 24/2000 privind norme de tehnica legislativa;

- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.6, lit.c coroborat cu dispozitiile art. 196, alin.1, lit a ;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea şi exercitarea profesiei de consilier juridic;

**AVIZAM FAVORABIL**
propunerea privind:

Aprobarea ***Regulamentului Local privind stabilirea categoriilor de interventii in vederea reabilitarii fronturilor construite in zona de actiune prioritara Bulevardul 1 Mai din Municipiul Craiova .***

**Director Executiv,**
**Ovidiu Misch**
Îmi asum responsabilita ivind realitatea şi
legalitatea în solidar cu in orul inscrisului
Semnătura:

**Întocmit,**
**cons.jur. Claudia Calucica**
Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea ac nistrativ
Se