

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 218862 Craiova

Nr. cerere	53399
Ziua	24
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare

100114367681



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35266
Nr. cadastral vechi:16347

Adresa: Loc. Craiova, Str Nicolae Romanescu, Nr. 49, Jud. Dolj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	218862	Din acte: 11.353 Masurata: 11.889	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	218862-C1	Loc. Craiova, Str Nicolae Romanescu, Nr. 49, Jud. Dolj	S. construita la sol:49 mp; C 1 - garaj cu suprafata de 48,62 mp
A1.2	218862-C2	Loc. Craiova, Str Nicolae Romanescu, Nr. 49, Jud. Dolj	S. construita la sol:345 mp; C 3 - bloc alimentar cu regim de inaltime S+P cu Sc 344,90 mp
A1.3	218862-C3	Loc. Craiova, Str Nicolae Romanescu, Nr. 49, Jud. Dolj	S. construita la sol:529 mp; C 4 - pavilion medical cu regim de inaltime S+2E cu Sc - 528,85 mp
A1.4	218862-C4	Loc. Craiova, Str Nicolae Romanescu, Nr. 49, Jud. Dolj	S. construita la sol:45 mp; C - 5 - cladire poarta cu Sc - 45,11 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7755 / 31/05/2004		
Act nr. protocol incheiat sub nr 2364/2003 emis de Primaria Craiova (HG nr 866/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35266)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
91919 / 31/07/2014		
Act Administrativ nr. REFERAT NR 3266/SC, din 31/07/2014 emis de SERVICIUL CADASTRU;		
B2	se noteaza propunerea de dezmembrare a imobilului de sub A1 in doua noi corpuri de proprietate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

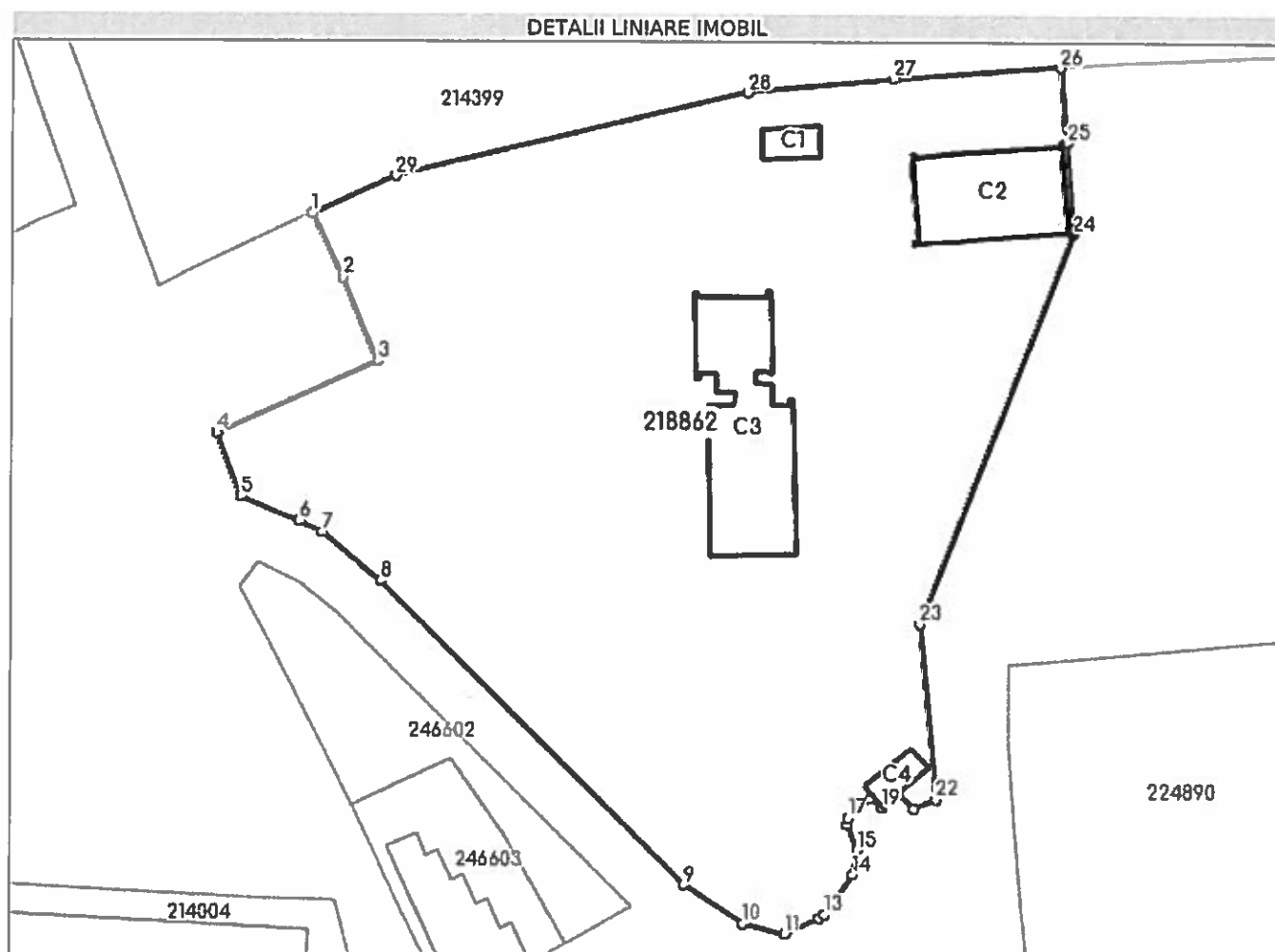
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15643 / 25/03/2009		
Hotarare nr. 354, din 24/08/2005 emis de Consiliul Local al Mun Craiova;		
C1	se noteaza dreptul de administrare asupra imobilului de sub A1 1) STITALUL CLINIC DE NEUROPSIHIATRIE CRAIOVA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 35266)	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
218862	Din acte: 11.353 Masurata: 11.889	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	11.889	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	218862-C1	construcții industriale și edilitare	49	Cu acte	S. construită la sol:49 mp; C 1 - garaj cu suprafața de 48,62 mp
A1.2	218862-C2	construcții industriale și edilitare	345	Cu acte	S. construită la sol:345 mp; C 3 - bloc alimentar cu regim de înălțime S+P cu Sc 344,90 mp
A1.3	218862-C3	construcții industriale și edilitare	529	Cu acte	S. construită la sol:529 mp; C 4 - pavilion medical cu regim de înălțime S+2E cu Sc - 528,85 mp
A1.4	218862-C4	construcții industriale și edilitare	45	Cu acte	S. construită la sol:45 mp; C - 5 - cladire poarta cu Sc - 45,11 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.542	2	3	14.797
3	4	28.745	4	5	11.008
5	6	10.305	6	7	4.225
7	8	12.377	8	9	69.965
9	10	11.436	10	11	6.972
11	12	6.193	12	13	1.073
13	14	8.049	14	15	4.045
15	16	4.415	16	17	1.093
17	18	5.031	18	19	2.36
19	20	3.5	20	21	3.482
21	22	3.959	22	23	28.706
23	24	68.302	24	25	14.893
25	26	12.278	26	27	27.172
27	28	23.754	28	29	58.938
29	1	14.94			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

24/03/2022, 16:29

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 250775 Craiova



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:35283

Adresa: Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 14762/1	14.221	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 16343-C1	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149	S. construita la sol:310 mp; C1- CLADIRE LSM cu Sc - 306,06 mp
A1.2	CAD: 16343-C2	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149	S. construita la sol:44 mp; C2- CLADIRE POARTA cu Sc - 44,34 mp
A1.3	CAD: 16343- C3	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149	S. construita la sol:1511 mp; C3 - CLADIRE PSIHIATRIE II cu Sc - 1511,45 mp
A1.4	CAD: 16343-C4	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149	S. construita la sol:728 mp; C4 - CLADIRE NEUROLOGIE cu Sc - 728,34 MP
A1.5	CAD: 16343-C5	Loc. Craiova, Calea Bucuresti, Nr. 99, Jud. Dolj, FOST NR 149	S. construita la sol:77 mp; C5- LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA cu Sc - 77,22 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
47517 / 06/11/2006		
Act De Dezmembrare Parcelare nr. 528, din 27/10/2006 emis de NP MARINESCU NINA COSMINA; Protocol nr. 2364, din 01/01/2003 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA; H.G. nr. 866, din 01/01/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
49159 / 18/03/2022		
Act Administrativ nr. CERERE nr. 49159, din 18/03/2022 emis de Ilie Victor Florea;		
B2	se noteaza indreptarea erorii materiale strecurata sub B 1, in sensul ca in mod eronat s-a omis a se mentiona -DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
47517 / 06/11/2006		
Act Administrativ nr. contract de inchiriere nr 7182, din 11/10/2001 emis de ..;		
C1	Se noteaza dreptul de locatiune asupra imobilului de sub A 1 asupra suprafetei de 400 mp din imobilul de sub A 1 pe o perioada de 10 ani incepand cu data de 11.10.2001 in favoarea 1) SC MOBIFON SA	A1 / C.6
52728 / 24/03/2022		
Act Administrativ nr. cerere nr 52728, din 24/03/2022 emis de OCPI DOIJ;		
C6	se notează i.e.m din prezent carte funciară cu ocazia conversiei CF 35283 Craiova in sensul ca actul in baza caruia s-a notat dreptul de locatiue este contract de închiriere nr 7182/11.10.2001 si nu " Somatie De Plata nr. DOSAR NR 314/E/2002, din 01/01/2002 emis de "asa cum eronat a fost in scris "	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 14762/1	14.221	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	14.221	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 16343-C1	construcții administrative și social culturale	310	Cu acte	S. construită la sol:310 mp; C1- CLADIRE LSM cu Sc - 306,06 mp
A1.2	CAD: 16343-C2	construcții administrative și social culturale	44	Cu acte	S. construită la sol:44 mp; C2- CLADIRE POARTA cu Sc - 44,34 mp
A1.3	CAD: 16343- C3	construcții administrative și social culturale	1.511	Cu acte	S. construită la sol:1511 mp; C3 - CLADIRE PSIHIATRIE II cu Sc - 1511,45 mp
A1.4	CAD: 16343-C4	construcții administrative și social culturale	728	Cu acte	S. construită la sol:728 mp; C4 - CLADIRE NEUROLOGIE cu Sc - 728,34 MP
A1.5	CAD: 16343-C5	construcții administrative și social culturale	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; C5- LABORATOR ANATOMIE PATOLOGICA cu Sc - 77,22 MP

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251P.

Data soluționării,

24-03-2022

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,

BOGDAN ADRIAN OGARCA

Bogdan-

Adrian

Ogarca

Semnăt digital de

Bogdan-Adrian

(parafa și semnătura)

Data: 2022.03.24

13:40:20 +02'00'

Referent,

(parafa și semnătura)