

HOTĂRÂREA NR. _____

privind modificarea contractului de concesiune nr.94/03.01.1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 28.02.2022.

Având în vedere referatul de aprobare nr.27676/2022, raportul nr.30997/2022 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.31339/2022 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune modificarea contractului de concesiune nr.94/03.01.1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L.;

În conformitate cu prevederile art.41 din Legea nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare și art. 1315 din Codul Civil;

În temeiul art.108, art.129 alin.2 lit.c, coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin.3 lit.g, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.94/03.01.1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L., având ca obiect terenul, în cotă indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 11,84 mp, situat în str.Tufănele, bl.317A, sc.1, prin cesiunea acestuia către Petrescu Mariana.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 94/1996.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.93/1995 și nr.149/2002.
- Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L. și Petrescu Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Lia-Olguța VASILESCU**

**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ
Nr. 31339 /10.02.2022

RAPORT

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 27676/07.02.2022;
- Raportul nr. 30997/09.02.2022 al Direcției Patrimoniu – Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici;
- În temeiul cu art. 41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 1315 din Codul Civil, precum și art. 10 din contractul de concesiune nr. 94/1996 încheiat în baza H.C.L. nr. 93/1996 modificată prin H.C.L. nr. 149/2002, art. 10 din Anexa 3 la contractului de concesiune nr. 94/1996, art. 108, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Potrivit Legii nr. 514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea Serviciului Urmărire Contracte, Agenți Economici, Direcția Patrimoniu privind:

- modificarea contractului de concesiune nr. 94/03.01.1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L., ce are ca obiect terenul, în cotă indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 11,84 mp, situat în str. Tufănele, bl.317A, sc.1, prin concesiunea acestuia către Petrescu Mariana;
- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 94/1996.
- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 93/1995 și respectiv nr. 149/2002.

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu intocmitorul înscrisului
Semnatura:

Intocmit,
cons. jur. Olga Georgescu

Îmi asum responsabilitatea privind
legalitatea actului administrativ
Semnatura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 30997/09.02.2022

RAPORT
privind modificarea contractului de concesiune nr. 94/1996
încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pop Service
Electronic HQ S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.93/1995 s-a aprobat concesiunea către Tănase Ion a terenului, în cotă indiviză, în suprafață de 11,84 mp situat în Craiova, str. Tufănele, bl. 317A, sc.1, aferent spațiului comercial nr.4, aflat în proprietatea d-lui Tănase Ion.

În baza acestei hotărâri s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Tănase Ion contractul de concesiune nr.94/1996, pe o perioadă de 50 de ani. .

Ulterior, în conformitate cu Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 149/2002 și Actul Adițional nr. 2/2002 s-a aprobat cedarea contractului de concesiune nr. 94/1996 de la Tănase Ion la S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L., urmare a vânzării spațiului comercial nr.4.

Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub. nr. 36071/2021 S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L. ne aduce la cunoștință faptul că a înstrăinat spațiul comercial nr.4, edificat pe terenul concesiunat, către Petrescu Mariana.

De asemenea, prin adresa depusă la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 21482/2022 dna Petrescu Mariana solicită preluarea contractului de concesiune nr. 94/1996 și modificarea acestuia în sensul schimbării părții contractante din S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L. în Petrescu Mariana, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4322/18.11.2020 la notar public Curea Ionel.

Facem mențiunea că redevența aferentă contractului de concesiune nr. 94/1996 a fost achitată.

Cedarea contractului de concesiune menționat în prezentul raport este permisă atât de dispozițiile contractuale, cât și de cele ale Legii nr.50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, care la art. 41 prevede transmiterea dreptului de concesiune asupra terenului în cazul înstrăinării construcției către noul proprietar.

Față de cele mai sus menționate, în conformitate cu art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 1315 din Codul Civil, precum și art. 10 din contractul de concesiune nr. 94/1996 încheiat în baza H.C.L. nr. 93/1996 modificată prin H.C.L. nr. 149/2002, art. 10 din Anexa 3 la contractului de concesiune nr. 94/1996, art. 108, art.129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit. b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, propunem spre analiză și aprobare următoarele:

- modificarea contractului de concesiune nr. 94/03.01.1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiul Craiova și S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L., ce are ca obiect terenul, în cotă indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 11,84 mp, situat în str. Tufănele, bl.317A, sc.1, prin cesiunea acestuia către Petrescu Mariana;

- împuternicirea Primarului Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune nr. 94/1996.

- modificarea în mod corespunzător a Hotărârilor Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 93/1995 și respectiv nr. 149/2002;

**Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Șef Serviciu,
Victor Costache**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: _____

Semnătura:

**Întocmit,
insp. Stroe Mihaela**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: _____

Semnătura:

Municipiul Craiova
Primăria Municipiului Craiova
Direcția Patrimoniu
Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici
Nr. 27676/ 07.02.2022

Referat de aprobare

la Proiectul de Hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 94/03.01.1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pop Service Electronic HQ S.R.L.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.93/1996 s-a aprobat concesiunea către Tănase Ion a terenului, în cotă indiviză, aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 11,84 mp, situat în str. Tufănele, bl. 317A, sc.1, aferent spațiului comercial 4, aflat în proprietatea d-lui Tănase Ion, hotărâre în baza căreia s-a încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Tănase Ion contractul de concesiune nr. 94/03.01.1996, pentru o perioadă de 50 de ani.

Ulterior, urmare a vânzării spațiului comercial nr.4, situat în str. Tufănele, bl. 317A, sc.1 către S.C. POP SERVICE ELECTRONIC HQ S.R.L., conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 149/2002 și Actului Adițional nr. 2/2002, contractul de concesiune nr. 94/1996 a fost cedat de la Tănase Ion către S.C. POP SERVICE ELECTRONIC HQ S.R.L.

Prin adresele înregistrate la Primăria Municipiului Craiova sub numărul 36071/2021 - Pop Service Electronic HQ S.R.L, pe de o parte și respectiv numărul 21482/2022 - dna Petrescu Mariana, pe de altă parte, solicită schimbarea titularului și cedarea, respectiv preluarea contractului de concesiune nr. 94/1996, întrucât spațiul comercial nr.4, mai sus menționat, face obiectul unei noi vânzări, conform contractului de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4322/18.11.2020 la notar public Curea Ionel.

Față de cele prezentate, ținând cont de art.41 din Legea nr. 50/1991 republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, în conformitate cu art. 10 din contractul de concesiune nr. 94/1996 încheiat în baza H.C.L. nr. 93/1996 modificată prin H.C.L. nr. 149/2002, art. 10 din Anexa 3 la contractul de concesiune nr. 94/1996, art.1315 Cod Civil, coroborate cu art. 108, art. 129 alin. 2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.b, art.139 alin. 1 și alin 3 lit.g din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, este necesară și oportună promovarea Proiectului de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr. 94/03.01.1996 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Pop Service Electronic HQ S.R.L., prin cesiunea acestuia către Petrescu Mariana.

Primar,
Lia-Olguța Vasilescu

Director Executiv,
Ionuț-Cristian Gâlea

Șef Serviciu,
Victor Costache

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR. 93

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21 decembrie 1995;

Având în vedere referatul nr. 29754/24.10.1995 întocmit de Direcția economico-financiară prin care se propune concesionarea directă a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova aferente unor spații comerciale;

În conformitate cu dispozițiile art. 12, lit. b din Legea 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;

În temeiul art. 29 și 76 din Legea nr. 69/1991 privind administrația publică locală;

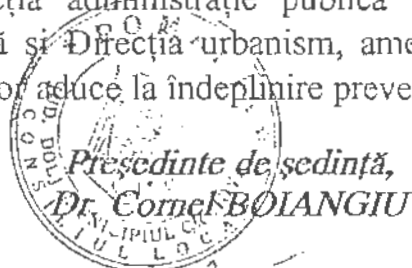
HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 - Se aprobă concesionarea directă pe o perioadă de 50 de ani a terenurilor aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, aferente spațiilor comerciale din blocurile 307 a și 317 a, b situate în Calea Severinului - Craiovița Nouă - conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prețul concesiunii este de 200.000 lei/mp.

Art. 3 - Prețul concesiunii stabilit la art. 2 se majorează anual cu rata inflației.

Art. 4 - Direcția administrație publică locală, Direcția economico-financiară și Direcția urbanism, amenajarea teritoriului și lucrări publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



Vizat pentru legalitate,
Anghel RĂDULESCU

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
CRAIOVA

C A L C U L U L

suprafețelor de teren ce revin prin cota indiviză
persoanelor fizice și juridice care au cumpărat
prin licitație, spații comerciale de la INVEST Craiova
Licitația din 25.09.1995

- Calea București, bloc 21 A, sc.1 și 2.

- coeficient cota indiviză = 0,153 mp/mp construcție

SC MODEX 2 - spațiul 1 - 102,30 mp x 0,153 = 15,65 mp

SC DORVAL SLATINA - spațiul 2 - 98,32 mp x 0,153 = 15,05 mp

SC MORARIT PANIFIC Craiova - spațiul 3 - 129,32 mp x 0,153 = 19,80 mp

SC DORVAL SLATINA - spațiul 7 - 143,30 mp x 0,153 = 21,93 mp

SC DORVAL SLATINA - spațiul 8 - 145,43 mp x 0,153 = 22,25 mp

- Calea Severin - Craiova Nouă - bloc 317 a, b.

- coeficient cota indiviză = 0,110 mp/mp construcție

SC MORARIT PANIFICATIE - spațiul 1 - 83,68 mp x 0,110 = 9,20 mp

SC MARICA IMPEX SRL - spațiul 2 - 54,20 mp x 0,110 = 5,96 mp

PUPAZA AURELIA - spațiul 3 - 32,70 mp x 0,110 = 3,60 mp

TANASE IGIN - spațiul 4 - 107,6 mp x 0,110 = 11,84 mp

SC LC COMIR SRL - spațiul 7 - 140,56 mp x 0,110 = 15,46 mp

- Calea Severin - Craiova Nouă - bloc 307 a

- coeficient cota indiviză = 0,12 mp/mp construcție

SC XINA IMPEX SRL - spațiul 2 - 78,10 mp x 0,12 = 9,37 mp

SC NUSA COM SRL - spațiul 3 - 105,87 mp x 0,12 = 12,70 mp

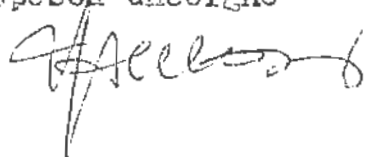
- Cartier 1 Mai - bloc S 60

- coeficient cota indiviză = 0,24 mp/mp construcție

SC MORARIT PANIFICATIE - spațiul 6 - 88,01 mp x 0,24 = 21,12 mp.

INTOCMIT,

ec. Popescu Gheorghe



III. Termenul

Art.2. - Durata concesiunii este de 2 ani, începând cu data predării- primirii terenului, conform anexei 4 proces verbal de predare-primire nr. _____ din _____

IV. Prețul

Art.3. Prețul concesiunii este de 2.700.000 lei, majorat anual cu rata inflației la care se adaugă costul lucrărilor de infrastructură aferente.

Redevența anuală este de 352.848 lei, respectiv trimestrial de 28.572 lei și se va achita până cel mai târziu în ultima zi lucrătoare a primei luni din fiecare trimestru.

Documentația de concesiunare se eliberează numai după ce concesionarul face dovada că a achitat 10% din prețul concesiunii respectiv 270.000 lei (conform art.13 din H.G. 1228/1990)

Costul lucrărilor de infrastructură va fi achitat separat și va fi stabilit ulterior de concedent, în termen de trei luni de la data încheierii contractului de concesiune.

V. Plata prețului

Art.4. Plata redevenței se face prin contul concedentului nr. 21.22.1.09. _____ la Trezoreria Craiova sau prin casieria unității și contul concesionarului nr. 40728279 deschis la Banca BANCA AGROBANK S.A. CRAIOVA

Executarea celorlalte obligații ce intră în determinarea prețului sunt stabilite conform Hotărârii Consiliului Municipal Craiova nr. 93/21.XII.95 ce constituie anexa2 la contract.

Neplata redevenței sau întârziere în executarea acesteia conduce la retragerea concesiunii cu consecințele prevăzute în anexa nr.3 la contract privind clauzele speciale.

VI. Obligațiile părților

Art.5. Condițiile concrete de exploatare a terenului și obligațiile reciproce ale părților sunt prevăzute în certificatul de urbanism

Clauzele speciale stabilite de părți sunt prevăzute în anexa nr.3 la contract.

Art.6 Concesionarul se obligă să administreze și să exploateze terenul conform certificatului de urbanism și autorizație pentru executarea de lucrări.

Prin semnarea contractului, concesionarul confirmă că a luat

act de toate condițiile impuse de concedent și că le acceptă integral.

Art.7. Concedentul se obligă să pună la dispoziția concesionarului la data începerii concesiunii, terenul liber de orice sarcină.

VII. Încheierea concesiunii

Art.8. Concesiunea poate înceta la expirarea termenului, prin răscumpărare, retragere și renunțare, în condițiile stabilite în anexa nr. 3 la contract.

VIII. Litigii

Art.9. Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract de concesiune sunt de competența instanței de drept comun.

IX. Dispoziții finale

Art.10. Modificarea prezentului contract se poate face numai prin acordul părților.

Art.11. Anexele nr. 1 (certificatul de urbanism), nr. 2 (Hotărârea nr. ~~1234567~~ a Consiliului Municipal Craiova pentru fixarea prețului), nr. 3 (clauze speciale) și nr. 4 (Proces-Verbal de predare-primire), fac parte integrantă din prezentul contract.

Prezentul contract de concesiune s-a încheiat în 3 (trei) exemplare, câte unul pentru fiecare parte contractantă și un exemplar pentru Administrația Financiară a Municipiului Craiova.

CONCEDENT,

CONCESIONAR,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

TĂNASE ION

PTR.PRIMAR

V I C E P R I M A R
Ing.SUVAINA IOAN

SECRETAR,

ANGHEL RADULESCU

Handwritten notes:
Ordonanță
nr. 1 din 1998
[Signature]

DIRECTIA URBANISM

DIRECTOR ADJUNCT,
ing.Burada Cristian

[Signature]

DIRECTOR,

ec.Pascu Nicolae

[Signature]

INTOCMIT,

Serv.Programare,
Dezv.Econ-Socială

[Signature]

SERV.CONTENCIOS-JURIDIC,

Vizat pentru legalitate

TĂNĂSE ION

CLAUZE SPECIALE

Art. 1. La expirarea termenului prevăzut în contract, terenul revine de drept concedentului.

Art. 2. Concesionarul poate solicita prelungirea concesiunii în condițiile stabilite de concedent, având un drept de preemțiune la cumpărarea construcției sau un drept de prioritate la închirierea acesteia.

Art. 3. Nerespectarea condițiilor impuse prin certificatul de urbanism și autorizația de executare de lucrări conduce la retragerea concesiunii.

Art. 4. Concesiunea se retrage și contractul se reziliază în situația în care concesionarul nu respectă obligațiile asumate prin contract, constatarea făcându-se de organele de control autorizate.

Concesiunea se retrage și în cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor la obiectivul de investiții în termen de 1 an de la data concesiunii.

În cazul retragerii (anulării) concesiunii, concesionarul nu are dreptul la restituirea redevenței achitate și va fi obligat la predarea terenului către concedent.

Art. 5. Dacă ulterior concesiunii, în subsolul terenului concesiionat, se vor descoperi lucrări sau obiecte protejate prin lege, concesionarul este obligat să asigure descărcarea terenului de sarcinile arheologice, în condițiile legii.

Art. 6. Pentru cazurile de interes public, concesiunea poate fi răscumpărată, concedentul asigurând despăgubirea corespunzătoare valorii investiției, care trebuie să fie promptă, adecvată și efectivă. Cazul de interes public se probează prin acte autentice emise de autoritatea municipală sau prin Hotărâri ale Guvernului.

Dacă părțile nu se înțeleg asupra prețului răscumpărării, urmează a se adresa instanței de judecată sau arbitrale.

Art. 7. Concedentul va putea rezilia contractul numai după notificarea intenției sale concesionarului, cu precizarea cauzelor care au determinat-o.

Rezilierea va opera deplin drept, la expirarea unei perioade de 30 zile de la notificare, dacă concesionarul nu își îndeplinește obligațiile în acest interval.

Art. 8. In cazul în care concesionarul nu a început execuția lucrărilor în termen de un an de la data acordării concesiunii, concesiunea se retrage fără nici o pretenție din partea acestuia.

Art. 9. In cazul încetării concesiunii prin retragere sau renunțare concesionarul are următoarele obligații:

- să prevadă în actele juridice pe care le încheie și prin care își asumă obligații față de terți, sau dobândește drepturi în legătură cu exploatarea bunului, o clauză specială prin care se va substitui concedentului în toate drepturile prevăzute;

- să prevadă în contractele ce le încheie cu persoane fizice și juridice în legătură cu obiectivul ce se va realiza sau s-a realizat pe terenul concesionat, a posibilității subrogării concesionarului în drepturile sale, în cazul în care acesta va hotărâ astfel, când încetarea concesiunii ar interveni înainte de încetarea valabilității respective.

Art. 10. Cesiunea contractului sau închirierea construcției edificate pe terenul concesionat se poate face numai cu acordul concedentului.

Art. 11. Impozitul pe teren și celelalte taxe comunale vor fi suportate de concesionar în măsura în care legislația în vigoare nu prevede altfel.

CONCEDENT,

CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL CRAIOVA

PREȘEDINȚAR,

VICEPREȘEDINȚAR,

ing. Ioan Suvaina

SECRETAR,

Anghel Rădulescu

CONCESIONAR,

TĂNĂȘE ION

DIRECȚIA URBANISM,

DIRECTOR ADJ.,

ing. Burada Cristian

DIRECTOR,

ec. Pascu Nicolae

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. _____ 1997

ACT ADITIONAL NR.1

pentru modificarea art.3, alin.2 al contractului de
concesionare nr. 94/03.01/1996, incheiat azi 05.03.97
la sediul Primăriei Craiova

Intre Primăria Craiova, cu sediul in str.A.I.Cuza nr.7, repre-
zentată prin d-l primar ing.Vasile Bulucea, pe de o parte si TANASE
ION cu sediul in CART. SILDOR - BLD. D. SC 4
NR. 4, reprezentată prin _____

s-a incheiat prezentul act aditional:

Art.1. Se modifică art.3, alin.2 din contractul de concesionare
nr. 94/03.01/1996 care va avea următorul continut:

"Redeventa anuală este de _____ lei, respectiv trimes-
trială de _____ lei si se va achita până cel mai tarziu in ui-
tima zi lucrătoare a fiecărui trimestru, un exemplar al documentului de
plată urmand a fi depus la Primăria, Serviciul Contracte-Economice. Odată
cu plata redeventei recalculate aferente trim.I al fiecărui an se vor achi-
ta si eventualele diferente din anul anterior calculate in functie de data
afectării plății."

Art.2. Celelalte articole ale contractului raman nemodificate.

Art.3. Prevederile prezentului act aditional incheiat in 3 (trei)
exemplare, cate unul pentru fiecare parte si un exemplar pentru Adminis-
tratia Financiară Craiova, se aplică incepand cu 01.01.1997.

P R I M A R,

ing. Vasile Bulucea

SECRETAR,

SERV. CONTENCIOS JURIDIC,
VIZAT PENTRU LEGALITATE

DIRECTOR

TANASE ION

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA



HOTĂRÂREA NR. 149

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 31.07.2002;

Având în vedere referatul nr.29309/2002 al Direcției Economico-Financiare prin care se propune cesiunea contractului de concesiune nr. 94/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Tănase Ion către S.C. "POP SERVICE ELECTRONIC HQ" S.R.L.

În conformitate cu art. 38 lit. x și art.46 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă cesiunea contractului de concesiune nr. 94/2002 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Tănase Ion către S.C. "POP SERVICE ELECTRONIC" S.R.L. ca urmare a vânzării spațiului comercial.
- Art.2.** Pe data prezentei hotărâri se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr. 93/1995 a Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.3.** Direcția Administrație Publică Locală și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Anghel RĂDULESCU

CONTRASEMNEAZĂ,

SECRETAR,

Nicoleta MIULESCU

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA ECONOMICO-FINANCIARĂ**

**ACT ADIȚIONAL NR. 149 / 2002
la contractul de concesiune nr. 94/2002**

Între Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 7, reprezentat prin Primar - ing. Vasile Bulucea, pe de o parte și

S.C. "POP SERVICE ELECTRONIC HQ" S.R.L., cu sediul în Craiova, cart. Craiovița Nouă, str. Severinului, bl. 317ab, reprezentată prin Director General - Adrian Pop, a intervenit prezentul act adițional, încheiat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 149/2002.

Art.1. Se modifică, Capitolul I "PĂRȚILE CONTRACTANTE", urmare a cesionării de către Tănase Ion a drepturilor și obligațiilor prevăzute în contractul de concesiune nr. 94/1996, către S.C. "POP SERVICE ELECTRONIC HQ" S.R.L., astfel:

"Prezentul contract se încheie între:

Consiliul Local al Municipiului Craiova, cu sediul în str. A.I. Cuza nr. 7, reprezentat prin primar - ing. Vasile Bulucea, în calitate de concedent, pe de o parte și S.C. "POP SERVICE ELECTRONIC HQ" S.R.L., înregistrată la Camera de Comerț și Industrie Oltenia sub nr. J16/1942/15.06.2002, având sediul în Craiova, cart. Craiovița Nouă, str. Severinului, bl. 317ab, reprezentată de Director General - Adrian Pop, domiciliat în Craiova, Severinului, bl. 317ab, posesor al BE 199224, în calitate de concesionar, pe de altă parte."

Art.2. Celelalte articole ale contractului rămân neschimbate.

Art.3. Prezentul act adițional s-a încheiat în 2 (două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte și produce efecte începând cu 01.08.2002.

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA



**PRIMAR,
ing. Vasile Bulucea**

**SECRETAR,
Nicoleta MIULESCU**

**DIRECTOR,
ec. Nicolae PASCU**

**S.C. "POP SERVICE
ELECTRONIC HQ" S.R.L.**

**DIRECTOR GENERAL,
Adrian Pop**

**Vizat pentru legalitate,
Serviciul Contencios Juridic,**

relatiipublicul@primariacraiova.ro

De la: "Bender" <bender@popservice.ro>
Data: 23 februarie 2021 16:59
Către: <relatiipublicul@primariacraiova.ro>
Subiect: Solicitare informatii

Buna ziua,

Va contactez din partea societatii S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L. in legatura cu un contract de concesiune teren nr. 94 / 03.01 1996 si Actul Aditional nr. 2 / 2002.

In data de 18 Noiembrie 2020 am vandut spatiul comercial respectiv precum si dreptul de concesiune asupra terenului aferent catre o persoana fizica. Zilele acestea am primit factura aferenta terenului de concesiune aferent contractului mai sus amintit.

Avand in vedere ca nu mai suntem proprietarii acestui spatiu comercial si teren aferent va rugam sa ne transmiteti care sunt demersurile ce trebuie sa le facem pentru a aparea in evidentele dumneavoastra ca nu mai suntem proprietari si a anula factura generata aferenta seria PMC, nr. 00002220 din data de 01.02.2021.

Informatii firma :
Adresa sediu social : Calea Severinului, Bl. 317eb. 200233, Craiova Jud. Dolj
CUI : RO2296396
Nr. ordine Registrul Comertului : J16/1942/1992

Asteptam raspunsul dumneavoastra,

Cu stima,
Bucura Sigel
Mobil : 0728 939 573

Dr. GAVEA
26.02.2021

47

Dr. Costache
01.03.2021

Lina Stancu
01.03.21

156671
24 februarie 2021



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585

Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561

consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA PATRIMONIU

Serviciul Urmărire Contracte, Agenți Economici

Nr. 36071/ 2021

Către,
S.C. POP SERVICE ELECTRONIC HQ S.R.L.
str. Calea Severinului, bl. 317ab,
Craiova – Dolj

Urmare adresei dvs. înregistrată la Primăria Municipiului Craiova sub numărul de mai sus prin care ne informați asupra vânzării construcției- spațiu comercial, edificat pe terenul în suprafață de 11,84 mp – cotă indiviză, cc face obiectul contractului de concesiune nr. 94/1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. Pop Service Electronic HQ S.R.L., vă comunicăm că **propunerea** privind cedarea contractului de concesiune către noul proprietar al construcției, însoțită de **contractul de vânzare-cumpărare** al spațiului comercial, va fi supusă spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Craiova.

În acest sens, sunt necesare următoarele documente din partea noului proprietar: o adresă prin care solicită preluarea contractului de concesiune nr. 94/1996, copia actului de identitate și certificatul de atestare fiscală emis de Direcția Impozite și Taxe Locale.

Viceprimar,
Aurelia FILIP

Nume și prenume	Funcție	Data	Semnătura
Verificat: Cristian Ionuț Gălea	Director Executiv	16.03.2021	
Verificat: Victor Costache	Șef Serviciu	16.03.2021	
Întocmit: Stroe Mihaela	Inspector	16.03.2021	

Lista de difuzare a documentului

Nr.	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observații
1	Exemplar 1	S.U.C.A.E.			
2	Exemplar 2	S.C. POP SERVICE ELECTRONIC HQ S.R.L.	1		

~~Pr. G. Titulescu~~
31.01.2022

Gb

31.01.2022

PRIMĂRIA CRAIOVA

**C A T R E : DIRECTIA PATRIMONIU- SERVICIUL URMARIRE
CONTRACTE AGENTI ECONOMICI**

Având în vedere că la data de 18.11.2020 a fost încheiat în formă autentică Actul de vânzare- cumpărare între VÂNZĂTOR- POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL și CUMPĂRĂTOR PETRESCU MARIANA , CNP 2681027162141, domiciliată în Craiova, B-dul Nicolae Titulescu, nr.94,bl.24,sc.1,ap.18, Dolj a imobilului identificat cu Nr.cadastral 2565/0/3, înscris în Cartea Funciară nr.237587-C1-U15 situat la adresa : Craiova, str.Tufănele , bl.317A, sc.1,demisol 4, pentru care concesiunea asupra terenului a fost făcută prin contract de concesiune nr.94/03.01.1996, încheiat cu Consiliul Local al municipiului Craiova și actului aditional nr.2/2002, vă rog să supuneți spre analiză și aprobare cedarea contractului de concesiune către mine, în calitate de nou Proprietar.

Anexez în copie xerox: Contract-vânzare

0746058844

Contract concesiune nr.94/1996

Acte adiționale nr.1/1997 și nr.2/2002

CI proprietar

Craiova,

31.01.2022

Semnătura solicitantului,

PETRESCU MARIANA

~~Pr. G. Titulescu~~
31.01.2022

L. Titulescu
31.01.2022

CONTRACT DE VÂNZARE

Între:

1. POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL, cu sediul în mun.Craiova, cart. Craiovița Nouă, str. Severinului, bl.317ab, jud. Dolj, înmatriculată la ORC cu nr. J16/1942/1992, CUI 2296396, prin **POP ADRIAN**, CNP 1581121163212, domiciliat în municipiul Craiova, str. Dezrobirii, nr.17, sc.A, et.2, ap.7, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr.885909, emisă de SPCLEP Craiova la data de 23.10.2012, împuternicit prin Hotărârea Adunării Generale a Asociațiilor nr. 2/09.11.2020, **în calitate de vânzătoare**;

2. PETRESCU MARIANA, CNP 2681027162141, domiciliată în municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.24, sc.1, et.4, ap.18, județul Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 322750, emisă de SPCLEP Craiova la data de 29.10.2018, **văduvă, în calitate de cumpărătoare, în nume propriu**;

a intervenit prezentul contract de vânzare în următoarele condiții: -----

Subscrisa **POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL**, prin **POP ADRIAN**, declar că vând numitei, **PETRESCU MARIANA**, imobilul proprietatea societății, situat **în municipiul Craiova, str. Tufănele, bl. 317A, sc.1, ap. spațiu comercial, jud. Dolj, compus din spațiu comercial numit 4 demisol, cu o suprafață construită desfășurată de 107,60 mp**, împreună cu cota indiviză din dreptul de coproprietate forțată și perpetuă asupra părților din bloc, care prin natura sau destinația lor sunt în folosință comună a tuturor coproprietarilor,

Totodată, se transmite cumpărătoarei, dreptul de concesiune asupra terenului în suprafață de 11,84 mp, aferent spațiului comercial nr.4, teren ce a fost concesiionat conform contractului de concesiune nr. 94/03.01.1996 încheiat cu Consiliul Local al municipiului Craiova și actului adițional nr.2/2002 la acest contract, cumpărătoarea obligându-se să facă toate demersurile necesare în acest sens.-----

Imobilul este identificat cu **ur. cadastral 2565/0/3, fiind înscris în Cartea Funciară nr. 237587-C1-U15, a localității Craiova** -----

Imobilul ce formează obiectul prezentului contract se află în **zona B a mun. Craiova**.

Eu, societatea-vânzătoare, declar că am dobândit imobilul menționat mai sus, conform contractului de vânzare-cumpărare aut. nr. 1924/04.12.2002 de către notar public Defea Emil de la Camera Notarilor Publici Craiova, rectificat prin încheierea de îndreptare eroare materială nr. 4986/24.11.2003 eliberată de același notar.-----

Eu, societatea-vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal, privind falsul în declarații, că nu sunt în niciuna dintre situațiile prevăzute de lege care atrage incapacitatea de a vinde și că imobilul ce formează obiectul prezentului înscris nu este clasat ca monument istoric, ansamblu sau sit arheologic, nu face obiectul unor litigii sau unor proceduri administrative de retrocedare a proprietății în baza legilor speciale sau proceduri de expropriere și nu face obiectul unui patrimoniu de afecțiune, este proprietatea mea, nu a fost înstrăinat, nu au fost constituite drepturi reale în favoarea altor persoane sau încheiate pacte de opțiune sau promisiuni de vânzare cumpărare a acestui bun, niciun terț nu are drept de preempțiune în ceea ce privește imobilul sau părți din acesta (sau orice drept asupra acestora, în tot sau în parte), nu este sechestrat, grevat de sarcini și umăriri de orice natură, nu a fost scos din circuitul civil și nu este grevat de vreo clauză de inalienabilitate sau insesizabilitate legală sau convențională.-----

Imobilul nu este grevat de sarcini și nu s-au constituit drepturi reale în favoarea altor persoane, după cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.232810 din data de **11.11.2020**, eliberat de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova.-----

Prețul total al vânzării, scutit de TVA (conform art. 292, alin. 2, lit.f), stabilit de comun acord de noi, părțile contractante, este de **123.050 (unasutădouăzecișitreimiicincizeci) euro, plătit în lei la cursul BNR din ziua plății**, care se va achita astfel:-----

- **suma de 502.152,34 lei**, echivalentul a **103.050 (unasutătreimiicincizeci) euro**, luând în calcul cursul BNR, valabil azi, de 4,8729 lei/1 euro, am primit-o eu, societatea-

vânzătoare, azi, în contul nr. **RO93RNCB0778120259320001** deschis pe numele **POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL**, la **BCR SA**, urmând ca: -----

- suma de **20.000 (douăzeci) euro**, să o primesc până la data de 31.03.2021, în lei, la cursul BNR din ziua plății, în contul nr. **RO93RNCB0778120259320001** deschis pe numele **POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL**, la **BCR SA**.-----

Eu, societatea-vânzătoare, solicit înscrierea în cartea funciară a ipotecii legale pentru restul de preț datorat prevăzut de dispozițiile Codului Civil. -----

Eu, societatea-vânzătoare, mă oblig, ca la data primirii restului de preț, să dau o declarație în formă autentică, din care să rezulte că am primit integral prețul vânzării și că sunt de acord cu radierea din cartea funciară a ipotecii legale instituite în favoarea mea.-----

Imobilul are taxele și impozitele achitate, după cum rezultă din certificatul de atestare fiscală nr. 592547 din data de 10.11.2020, eliberat de Primăria Mun. Craiova-Direcția de Impozite și Taxe; societatea vânzătoare nu are datorii la asociația de proprietari, așa cum reiese din Adeverința nr. 417 eliberată la data de 16.11.2020, de către Asociația de proprietari nr. 6 Nicolae Titulescu din Craiova, iar eventualele debite privind cheltuielile cu energia electrică și alte utilități, existente la data autentificării prezentului contract, urmează să fie achitate de către societatea-vânzătoare, iar eu cumpărătoarea declar că am luat la cunoștință de situația acestor cheltuieli. -----

Transmiterea proprietății de drept, de fapt și predarea imobilului, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, conform art.1685 Cod Civil se face începând de azi, data autentificării prezentului contract. Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care eu, societatea-vânzătoare, am obligația să le remediez de îndată, precum și eventualele vicii ascunse. -----

Eu, societatea-vânzătoare, declar sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal că nu cunosc ca imobilul să aibă vicii ascunse sau aparente. -----

Eu, societatea-vânzătoare, garantez cumpărătorul contra evicțiunii și viciilor, conform art. 1695 și art. 1707 Cod Civil. -----

Eu, societatea-vânzătoare, declar că am pus la dispoziția cumpărătorului, certificatul de performanță energetică a clădirii înregistrat sub nr. 303 din data de 04.11.2020, certificat întocmit de inginer auditor energetic Serbănoiu Denisa Ecaterina, conform căruia imobilul este clasificat în clasa energetică B, iar eu, cumpărătoarea, declar că am primit acest certificat și am luat cunoștință despre conținutul acestuia.-----

Subsemnata, **PETRESCU MARIANA**, declar că am cumpărat de la **POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL**, imobilul de la adresa de mai sus a cărui situație de drept și de fapt o cunosc, știu că acesta a fost dobândit de către societatea-vânzătoare în modul arătat, că nu a ieșit din circuitul civil, înțelegând să îl dobândesc fără să eliberez societatea-vânzătoare de obligația de garanție pentru evicțiune prevăzută de art. 1695 – Cod Civil. -----

Prețul total al vânzării, scutit de TVA (conform art. 292, alin. 2, lit.f), stabilit de comun acord de noi, părțile contractante, este de **123.050 (unasutădouăzecișitreimiicincizeci) euro**, plătit în lei la cursul BNR din ziua plății, pe care eu, cumpărătoarea, îl voi achita astfel:-----

- suma de suma de **502.152,34 lei**, echivalentul a **103.050 (unasutătreimiicincizeci) euro**, luând în calcul cursul BNR, valabil azi, de 4,8729 lei/1 euro, am achitat-o azi, data autentificării, în contul nr. **RO93RNCB0778120259320001** deschis pe numele **POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL**, la **BCR SA**; -----

- suma de **20.000 (douăzeci) euro**, urmează să o achit până la data de 31.03.2021, în lei, la cursul BNR din ziua plății, în contul **RO93RNCB0778120259320001** deschis pe numele **POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL**, la **BCR SA**.-----

De asemenea, noi părțile, declarăm că ni s-a pus în vedere de notarul public să menționăm în act prețul real al imobilului ce face obiectul prezentului contract de vânzare și declarăm sub sancțiunile prevăzute de art. 326 Cod Penal privind falsul în declarații că acesta este în sumă de **123.050 (unasutădouăzecișitreimiicincizeci)**, echivalent lei la cursul BNR din ziua plății, scutit de TVA. -----



Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 70/2015 pentru întărirea disciplinei financiare privind operațiunile de încasări și plăți în numerar și pentru modificarea și completarea OUG 193/2002 privind introducerea sistemelor moderne de plata și declarăm că modalitatea de plată a prețului, nu încalcă dispozițiile prevăzute această lege.

Eu, cumpărătorul, declar că mă voi adresa Direcției de Impozite și Taxe a Primăriei mun. Craiova pentru înregistrarea în evidențele fiscale a prezentului contract de vânzare, în termen de 30 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract, precum și Asociației de proprietari pentru înregistrarea în evidențele acesteia, în termen de 10 zile începând de azi, data autentificării prezentului contract.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de prevederile art. 9 lit. b din Legea nr. 241/2005, cu privire la evaziunea fiscală.

Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de Dispozițiile Legii nr. 129/2019 privind prevenirea și sancționarea spălării banilor, iar eu, cumpărătorul, declar că suma reprezentând prețul vânzării, nu provine din acțiuni care încalcă dispozițiile prevăzute în Legea nr. 129/2019.

Eu, cumpărătoarea, declar că am luat la cunoștință de obligația prevăzută de art. 32, alin.2 din Norma nr.7 din 14.04.2013 privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurilor, alunecărilor de teren și inundațiilor și ne obligăm ca în termen de 5 zile lucrătoare de la data încheierii prezentului contract de vânzare, să contractăm PAD-ul privind locuința ce face obiectul prezentului contract și suntem de acord cu perfectarea actului în aceste condiții.

Noi, părțile contractante, declarăm că până în prezent nu am încheiat nici un precontract privind imobilul ce face obiectul prezentului contract de vânzare, prin care să ne înțelegem asupra altui preț decât cel specificat în conținutul acestui act.

Eu, **PETRESCU MARIANA**, declar că sunt văduvă.

Noi, părțile contractante, convenim ca prezentul contract se consideră reziliat, fără informație și punere în întârziere a cumpărătorului în cazul neplății prețului, până la data de 05.03.2021, părțile fiind repuse în situația anterioară în virtutea acestui pact comisoriu, vânzătorul fiind îndreptățit să rețină suma de 243.645 lei.

Eu, societatea-vânzătoare, declar că am primit contravaloarea tuturor operațiunilor de plată a prețului, inclusiv comisioanele și spezele bancare, conform art. 1666 din Codul Civil.

Lucrările de publicitate imobiliară se vor îndeplini de notarul public, potrivit dispozițiilor Legii nr.7/1996.

Cheltuielile au fost efectuate la suma de 559.610 lei, ce reprezintă echivalentul a 123.050 euro, luând în calcul cursul BNR, valabil azi, de 4,8729 lei/1 euro.

Noi, părțile contractante, declarăm că am citit prezentul act, am înțeles pe deplin toate clauzele cuprinse în acesta, ni s-au explicat efectele juridice ale acestuia, avem capacitatea legală de a contracta și suntem de acord cu conținutul lui.

Redactat și dactilografiat la **SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CANȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL**, astăzi, data autentificării, într-un exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 4 (patru) duplicate, din care 1 (un) exemplar va rămâne în arhiva biroului notarial, 2 (două) exemplare pentru OCPI și 2 (două) exemplare au fost eliberate părților.

VÂNZĂTOARE
POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL.
prin
POP ADRIAN SS

CUMPĂRĂTOARE
PETRESCU MARIANA SS



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
SOCIETATE PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
CANIȚĂR ELENA ȘI CUREA IONEL
Licența de funcționare nr. 282/3613/17.10.2016
SEDIUL: Craiova, strada A.I. Cuza, nr. 25A, județul Dolj
Tel. 0762.204.037/0351.418.188
Email: curea.ionel@enp.ro



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 4322
ANUL 2020 LUNA NOIEMBRIE ZIUA 18

În fața mea, **CUREA IONEL**, notar public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. POP ADRIAN, CNP 1581121163212, domiciliat în municipiul Craiova, str. Dezrobirii, nr.17, sc.A, et.2, ap.7, jud. Dolj, identificat cu CI seria DX nr.885909, emisă de SPCLEP Craiova la data de 23.10.2012, împuternicit al firmei **POP SERVICE ELECTRONIC HQ SRL**, cu sediul în mun.Craiova, cart. Craiovița Nouă, str. Severinului, bl.317ab, jud. Dolj, înmatriculată la ORC cu nr. J16/1942/1992, CUI 2296396, prin Hotărârea Adunării Generale a Asociaților nr.2/09.11.2020, **în calitate de vânzătoare;**

2. PETRESCU MARIANA, CNP 2681027162141, domiciliată în municipiul Craiova, Bd. Nicolae Titulescu, nr.94, bl.24, sc.1, et.4, ap.18, județul Dolj, identificată cu CI seria DZ nr. 322750, emisă de SPCLEP Craiova la data de 29.10.2018, **văduvă, în calitate de cumpărătoare, în nume propriu,**

care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 6.080 lei, TVA inclus, achitat cu bon fiscal

S-a perceput tarif ANCPI, cod 232, în sumă de 899 lei, achitat cu chitanța.

NOTAR PUBLIC
CUREA IONEL SS

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 (patru) exemplare de **CUREA IONEL**, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

