



Județul Dolj (*)

Registrul de evidență

Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova (*)

Nr. 38/111394 din 01.04.2026 (*)

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune

Încheiat astăzi **15.06.2026**, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemțiune, privind oferta de vânzare nr. **38/111394 din 01.04.2026** a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Craiova, **tarlăua nr. 7, parcela nr. 16**, categoria de folosință **arabil**, identificat prin număr cadastral **223217** și număr de carte funciară **223217 Craiova**, în suprafață de **0,0578 ha**, reprezentând cota-parte **1/1**, județul Dolj, depusă de **Bălăceanu Marin** în calitate de vânzător/proprietar, CNP _____, identificat/identificată cu (CI/BI), seria _____, nr. _____, eliberat (ă) de _____, cetățenia _____, naționalitatea _____, cu domiciliul în _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____, codul poștal _____, țara _____, telefon _____, fax. _____, e-mail _____, starea civilă _____, prin **Bălăceanu Gheorghe** (CNP _____)

în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 8 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. 1 din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul vice-prim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de **45 de zile lucrătoare** prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, termen până la care niciun preemptor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. 1 din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preemțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. **223217**, nr. cadastral **223217**, suprafață **0,0578 ha**, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 111394 data 31.03.2026, a ofertei de vânzare nr. **38/111394 din 01.04.2026**, pentru terenul agricol în suprafață de **0,0578**, depusă de **Bălăceanu Marin**, în calitate de vânzător, prin **Bălăceanu Gheorghe**, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afișare a ofertei de vânzare nr. 111394 din 01.04.2026

(data) și afișarea ofertei de vânzare la sediul primăriei/site **municipiului Craiova / www.primariacraiova.ro**, în data de **01.04.2026**;

3. notificarea preemptorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, precum și afișarea notificării nr -/- (data) a preemptorilor la sediul primăriei sau pe site-ul primăriei, cu respectarea prevederilor legale privind protecția datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială și la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, a dosarului privind cererea și oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, **în termen de 30 de zile de la data 15.06.2026, potențialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare**, însoțită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) și (3) din normele metodologice, până la data **15.07.2026**.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune a fost încheiat în 2 exemplare originale și afișat la sediul primăriei/site municipiului **Craiova / www.primariacraiova.ro**, în data de _____ 2026.

PRIMAR,

Lia-Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,

Nicoleta Miulescu

<i>Nume și Prenume</i>	<i>Funcția</i>	<i>Data</i>	<i>Semnătura</i>
Întocmit, Ovidiu Săceanu	Inspector	15.06.2026	

Lista difuzare documente:

<i>Nr. r.</i>	<i>Nr. exemplar difuzat</i>	<i>Destinatar</i>	<i>Nr. file</i>	<i>Nr. file/anexe</i>	<i>Observații</i>
1	Exemplar 1	Compartimentul Registrul Agricol	1		Arhivare
2	Exemplar 2	Direcția Relații Publice, Management Documente	1		Comunicat prin DRPMD