

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA FOND LOCATIV ȘI CONTROL ASOCIAȚII DE PROPRIETARI
COMPARTIMENTUL ADMINISTRARE LOCUINȚE ȘI FOND LOCATIV
Nr.131870/16.04.2026

CAIET DE SARCINI
privind achiziția de servicii executor judecătoresc

1. Serviciile care fac obiectul achiziției:

Serviciile solicitate / obiectul achiziției: Punerea în executare a unui număr de **3 sentințe judecătorești** definitive și irevocabile și a unui număr de **3 notificări prealabile** introducerii cererii de evacuare pe calea procedurii speciale (art. 1038 NCPC), cu privire la evacuări din locuințe aflate în proprietatea/administrarea Municipiului Craiova.

Condițiile minime pentru acceptarea de către achizitor a ofertelor sunt:

1. Ofertele trebuie să includă orice cheltuieli aferente prestării serviciilor, iar serviciile prestate să corespundă standardelor și performanțelor care se impun;
2. Orice operator economic interesat poate participa cu ofertă, care trebuie să conțină prețul unitar și prețul total în lei, pentru toată cantitatea de servicii solicitate;
3. Prestarea serviciilor se va face după comunicarea titlurilor executorii de către achizitor.

Notă: În cazul nerespectării, de către operatorul economic care se prezintă la procedură, a tuturor condițiilor minime solicitate și care trebuie dovedite prin specificațiile din ofertă, se vor respinge ofertele, considerate ca fiind neconforme sau inacceptabile.

2. Criteriul de atribuire al contractului

Criteriul de atribuire este: prețul cel mai scăzut aplicat la ofertele admisibile.

3. Calitatea serviciului prestat

1. Prestatorul are obligația de a garanta că serviciul prestat este cel solicitat și corespunde tuturor normelor legale în vigoare referitoare la serviciile solicitate.
2. Nu sunt acceptate oferte sau prestări servicii de alt tip decât cele cerute prin documentație, altele decât cele solicitate și garantate prin ofertă.

4. Considerații generale ale achiziției

1. Activitatea se va contracta numai cu o persoană membră a Uniunii Naționale a Executorilor Judecătorești.
2. Un singur ofertant poate fi desemnat câștigător al contractului, ofertantul care va avea prețul

cel mai scăzut, dintre ofertanții calificați.

3. Prestatorul va asigura prestarea serviciilor cu promptitudine și în condiții corespunzătoare. În caz de reocupare a imobilului după încheierea procesului-verbal de predare silită, de către debitor sau orice altă persoană, în conformitate cu prevederile art.901 alin.1 C.pr. Civ., prestatorul se obligă să facă o nouă executare silită în baza aceluiași titlu executoriu, fără somație și fără nicio altă formalitate prealabilă.

4. Durata contractului va fi cuprinsă între data semnării contractului și **31.12.2026, cu posibilitatea de prelungire în anul următor cu o perioadă de maxim 4 luni, în funcție de resursele bugetare alocate.**

5. Contractul se poate diminua sau suplimenta în funcție de titlurile executorii obținute de autoritatea locală, constând în soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiilor având ca obiect evacuarea chiriașilor din imobilele deținute de Municipiul Craiova sub nume de proprietar sau în calitate de titular al dreptului de administrare, respectiv în funcție de numărul de notificări prealabile introducerii cererii de evacuare pe calea procedurii speciale (art. 1038 NCPC) necesar a fi comunicate.

6. Oferta va conține:

- prețul unitar și total în lei pentru toată cantitatea de servicii solicitate, cu TVA evidențiat separat;
- prețul unitar în lei stabilit câștigător nu se poate ajusta, el rămâne ferm pe toată perioada de derulare a contractului; nu se acceptă actualizarea prețului contractului; oferta financiară va include toate cheltuielile de executare (taxele de timbru necesare declanșării executării silite, onorariul executorului judecătoresc, cheltuieli de transport, cheltuieli efectuate cu ocazia publicității procedurii de executare silită și cu efectuarea altor acte de executare silită, alte cheltuieli prevăzute de lege ori necesare desfășurării executării silite, etc.) care se vor recupera de la debitorii urmăriți în condițiile legii;

- perioada de valabilitate a ofertei este de 60 zile de la termenul limită de primire a ofertelor.

7. Plata se face cu O.P., în termen de 30 de zile de la data comunicării procesului-verbal de executare silită.

8. Achizitorul poate solicita, pe perioada de derulare a procedurii de achiziție, orice detalii, specificații sau lămuriri suplimentare pe care le consideră necesare în vederea atribuirii contractului.

9. Potrivit art.669 alin.2 Cod Procedură Civilă, cheltuielile ocazionate de efectuarea executării silite sunt în sarcina debitorilor urmăriți, urmând ca acestea să fie recuperate în baza încheierilor comunicate de executorul judecătoresc, prin Direcția Impozite și Taxe - Serviciul Urmărire, Executare Silită Persoane Fizice din cadrul Primăriei Municipiului Craiova.

Director executiv,
Adriana Cîmpeanu

Întocmit,
Consilier
Fetoiu Camelia Elena