



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I.Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



ISO 9001 Certificat nr. 845C
ISO 27001 Certificat nr. 053SI

ANEXA Nr. 1K
la normele metodologice
Ordin MADR 266/2022

Județul Dolj (*)	Registrul de evidență Nr. 28/384704/17.11.2025 (*)
Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Craiova (*)	

PROCES-VERBAL

de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune

Încheiat astăzi 02.02.2026, în urma constatării derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preempțiune privind oferta de vânzare nr. 384704/14.11.2025 a terenului agricol situat în extravilanul Municipiului Craiova, tarlăua nr. 31, parcela nr. 1, categoria de folosință arabil, identificat prin număr cadastral 258627 și număr de carte funciară 258627, în suprafață de 0,3000 ha, județul Dolj, depusă de Mitrică Andrei Costinel, în calitate de proprietar, CNP _____, identificat / identificată cu seria _____ nr. _____ eliberat (ă) de _____, cetățenia _____, naționalitatea română, cu domiciliul în str. _____ nr. _____, et _____, ap. _____, jud. _____, codul poștal. -, țara _____, telefon _____, fax -, e-mail - _____, cetățenia _____, starea civilă _____, în conformitate cu prevederile art. 7 alin. 8 din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 3 lit. l) și m) și art. 8 alin. 1 din Normele metodologice privind exercitarea de către Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale a atribuțiilor ce îi revin pentru aplicarea titlului I din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, aprobate prin Ordinul viceprim-ministrului, ministrul agriculturii și dezvoltării rurale, al viceprim-ministrului, ministrul dezvoltării regionale și administrației publice, al ministrului apărării naționale și al viceprim-ministrului, ministrul culturii, nr. 719/740/M.57/2.333/2014, cu modificările și completările ulterioare, denumite în continuare norme metodologice.

Prezentul proces-verbal a fost întocmit la expirarea termenului de 45 de zile lucrătoare prevăzut de dispozițiile art. 6 alin. 1 din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu art 2 lit n din norme, termen până la care niciun preemtor din categoria celor enumerați în cuprinsul art. 4 alin. 1 din actul normativ antemenționat nu și-a exercitat dreptul de preempțiune pentru vânzarea terenului agricol înscris în cartea funciară nr. 258627, nr. cadastral.258627, suprafață 0,3000, sens în care certificăm următoarele:

1. înregistrarea cererii vânzătorului nr. 384704 data 14.11.2025, a ofertei de vânzare nr. 28/384704/17.11.2025, pentru terenul agricol în suprafață de 0,3000 ha, depusă de Mitrică Andrei Costinel în calitate de vânzător, precum și a documentelor justificative prevăzute de art. 5 alin. (1) din normele metodologice;

2. încheierea Procesului-verbal de afişare a ofertei de vânzare nr. 384704/ 14.11.2025 şi afişarea ofertei de vânzare la sediul primăriei, în data de 19.11.2025;

3. notificarea preemtorilor în termenul prevăzut la art. 6 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, cu respectarea prevederilor legale privind protecţia datelor cu caracter personal;

4. transmiterea la structura centrală, respectiv teritorială şi la A.D.S., în termenul prevăzut la art. 6 alin. (5) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, a dosarului privind cererea şi oferta de vânzare a terenului agricol, împreună cu documentele justificative.

În conformitate cu prevederile art. 4¹ alin. (3) din Legea nr. 17/2014, cu modificările şi completările ulterioare, în termen de 30 de zile de la data 02.02.2026, potenţialii cumpărători, persoane fizice sau juridice, pot depune la primărie o cerere de înregistrare a ofertei de cumpărare, însoţită de documentele justificative prevăzute la art. 8 alin. (2) şi (3) din normele metodologice, până la data 03.02.2026.

Prezentul proces-verbal de constatare a derulării etapei procedurale privind exercitarea dreptului de preemţiune a fost încheiat în 2 exemplare originale şi afişat la sediul site-ul Primăriei Municipiului Craiova, în data de 03.02.2026

PRIMAR,
Lia- Olguta Vasilescu



SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

Nume şi Prenume	Funcţia	Data	Semnătura
Verificat Mirel Bontea	Şef Serviciu	02.02.2026	
Întocmit Radu Ionete	Inspector	02.02.2026	

Lista difuzare documente:

Nr. crt	Nr. exemplar difuzat	Destinatar	Nr. file	Nr. file/anexe	Observaţii
1	Exemplar 1	Serviciul Registrul Agricol	1	1	Arhivare
2	Exemplar 2	Direcţia Relaţii Publice, Management Documente	1	1	Comunicat prin DRPMD