

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROCES-VERBAL AL ȘEDINȚEI EXTRAORDINARE DIN DATA DE 14.11.2025

D-na Secretar General Nicoleta Miulescu:

Bună ziua, domnilor consilieri! Vă rog să facem prezența. Dintr-un total de 27 de consilieri locali, sunt prezenți 26, 1 consilier este absent (dl. Câplea Doru) și 6 consilieri sunt prezenți on-line (Gătejescu Alexandru Florian, Belu Ion, Păun Dan Ionuț, Gîdăr Alexandru, Dinu Ionela Angelica și Koç Anca Gina)

D-nii consilieri locali: Gătejescu Alexandru Florian, Gîdăr Alexandru, Dinu Ionela Angelica și Koç Anca Gina au comunicat că nu se pot conecta la aplicație și vor vota verbal.

Îl invit pe dl. consilier Marinescu Octavian să preia lucrările ședinței extraordinare de astăzi.

Dl. Președinte:

Declar deschisă ședința extraordinară a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 14.11.2025.

Prin Dispoziția nr. 4793/13.11.2025, în temeiul prevederilor art.133 alin.2 lit.a, art.134 alin.4 și 5, art.135, art.136, art.155 alin.1 lit.b, coroborat cu alin.3 lit.b, art.196 alin.1 lit.b și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Primarul Municipiului Craiova a convocat de îndată Consiliul Local al Municipiului Craiova, în ședință extraordinară, care se va desfășura în data de 14.11.2025, ora 16,00, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A.I. Cuza nr. 7, cu următorul **proiect al ordinii de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 20.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice municipiului Craiova
3. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al domnului Mărăcine Alin-Mădălin, administrator al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al domnului Medelet Alin-Constantin, administrator al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.393/2025 referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Craiova în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova

Supun la vot ordinea de zi, în ansamblu. Cine este pentru?

Dl. Consilier Local Gătejescu:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Koç:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Dinu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Gîdăr:

Votez pentru.

Art.1. Se aprobă ordinea de zi a ședinței extraordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova din data de 14.11.2025, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul ordinii de zi a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 448/14.11.2025.

În urma supunerii la vot, **ordinea de zi a devenit următoarea:**

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 20.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare
2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice municipiului Craiova
3. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al domnului Mărăcine Alin-Mădălin, administrator al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al domnului Medelet Alin-Constantin, administrator al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.
6. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.393/2025 referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al municipiului Craiova în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 20.000.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 25/2025 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, cu modificările și completările ulterioare

Dl. Președinte:

Cine se înscrie la cuvânt? D-na Neagu!

D-na Consilier Local Neagu:

Am văzut că primăria vrea să contracteze un împrumut de 20 milioane lei pentru a acoperi probleme financiare la Termo Urban, aflată în incapacitate de plată, cu datorii de aproape 30 milioane de lei. Firma dă vina pe scăderea consumului din cauza debransărilor, deși, chiar d-na Primar i-a încurajat pe craioveni să se debranseze, în ultimii ani. Cu alte cuvinte, Termo Urban acuză primarul pentru situația în care se află. De ce trebuie să plătească toți craiovenii, inclusiv cei care stau la case, pentru asta?

Dl. Consilier Local Dumitru:

Bună ziua! Aș vrea să fac decât o singură mențiune și anume incapacitatea managementului pentru a preveni astfel de situații. Mulțumesc!

D-na Consilier Local Koç:

Bună ziua! Am să votez acest punct doar pentru faptul că cetățenii nu trebuie să sufere pe perioada rece. În schimb, contest graba și lipsa de claritate și riscul de a transforma bugetul local într-un mecanism de salvare perpetuă a unei companii care are nevoie de reformă, nu doar de bani. Am o întrebare: cum ne vom asigura că întreaga sumă de 20 milioane de lei va fi folosită exclusiv pentru producerea și distribuția agentului termic? A doua întrebare: ce parte din această sumă va merge către achitarea datoriilor restante și ce parte către datoriile curente?

Dl. Președinte:

Mai este ceva? O să vă răspundă d-na director Militaru.

D-na Director Militaru:

Bună ziua! Așa cum este prevăzut în Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 58/2025, destinația acestui împrumut este clară. Dacă v-ați uitat acolo, pe procedura de urmat, noi în Trezorerie vom duce o întreagă documentație pe lângă această hotărâre pe

care dvs. o veți adopta astăzi. În momentul în care se fac plățile către Societatea de termoficare, ei vor avea factură înaintată către noi și noi le vom achita acea subvenție în avans, pentru a-și putea plăti furnizorul. În anexa de la procedură se specifică clar dacă este vorba de finanțarea cheltuielilor curente de producere a energiei termice, dacă este vorba de facturi restante sau dacă este vorba de pierderi. În cazul de față, este vorba de facturile restante pe care Termo le are de achitat către Electrocentrale Craiova. Există o diferență între momentul în care Electrocentrale Craiova livrează energia termică către Termo, Termo o livrează către populație. Știți și dvs. că se fac calculele la asociațiile de proprietari cu întârziere, în perioada sezonului rece și ajung să încaseze banii după două luni, poate chiar după trei luni.

Pe de altă parte, în această perioadă, conform modificărilor aduse la Codul fiscal, TVA-ul a crescut de la 5 puncte procentuale, la 11 puncte procentuale, deci trebuie acoperită și acea diferență de 6%, față de ceea ce aveau în perioada anterioară.

D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:

Vreau să fac și eu o trecere în revistă vizavi de toate cele trei puncte, ca să înțelegem foarte clar de ce ne-am întâlnit azi, aici și de ce este atât de urgent.

În primul rând, noi am făcut o subvenție pentru încălzirea orașului de 36 de milioane la începutul anului. În mod normal, n-ar fi trebuit să mai cheltuim niciun ban anul acesta. Termo Urban a început să livreze populației căldură undeva aproape de data de 1 noiembrie. Facturile se calculează și trebuiesc plătite către Electrocentrale Craiova cam în 90 de zile, cred că este termenul. Asta înseamnă că Termo Urban ar trebui să vină și să plătească această sumă de bani, să o colecteze de la populație și să o transmită mai departe către Electrocentrale, undeva, la începutul anului viitor, exact când veneam și noi cu subvenția. Problema este alta că Electrocentrale Craiova în acest moment, este în imposibilitatea de a face stocul de cărbune pentru a asigura producția pe această iarnă, dacă nu primește o sumă de bani. Este motivul pentru care facem un împrumut conform unei ordonanțe de urgență care a apărut săptămâna aceasta, care se adresează tuturor localităților din România care trec prin această situație și care sunt condiționate, dacă vreți, de producția de cărbune, motiv pentru care se face un împrumut din Trezorerie. Deci, practic, noi luăm acești bani de la stat, bani pe care, repet, ar fi trebuit să-i dăm undeva, în primăvara anului viitor, dacă n-ar fi fost această situație la Electrocentrale. Noi dăm suma respectivă de bani la Termo Urban, Termo Urban dă înainte de data la care are scadență, către Electrocentrale, astfel încât ei să poată să-și asigure stocul de cărbune și să n-avem niciun fel de problemă iarna aceasta cu încălzirea.

Celelalte puncte de pe ordinea de zi se referă la situația care este destul de urgentă, de a asigura o nouă capacitate de producție pentru încălzirea orașului Craiova, în condițiile în care știm foarte bine ce se întâmplă la Electrocentrale. Nu este vorba doar de situația financiară a societății, pentru că prin această situație financiară trec multe alte societăți, dar vine asupra ei ghilotina Comisiei Europene care ar fi trebuit ca de la sfârșitul acestui an să o pună în imposibilitatea de a mai asigura energie termică pe bază de cărbune. Este o condiționalitate europeană, n-are legătură cu Craiova, are legătură, dacă vreți, cu toată Uniunea Europeană. Prin discuțiile care s-au făcut de ministrul Ivan la Comisia Europeană, a reușit să mai obțină o perioadă de grație de încă doi-trei ani, astfel încât, în această perioadă, populația Craiovei să nu rămână fără agent termic și firma Ford,

la fel, să poată să aibă agentul termic care îi permite să facă producție. Noi, însă, în această perioadă, va trebui să găsim o soluție. Motiv pentru care avem astăzi pe ordinea de zi un caiet de sarcini pe care trebuie să-l să-l aprobăm. Este vorba de găsirea unui agent economic care să producă energia termică pentru orașul Craiova. Se poate face orice fel de tip de încălzire. Deci, noi n-am pus în caietul de sarcini că vrem neapărat pe gaz, sau neapărat din deșeuri să se producă energie. Poate să se producă din orice fel de resursă, mai puțin cărbune, care este interzis. Ce am pus noi, ca și condiționalități pentru firma care va trebui să fie acceptată, în urma acestei licitații. 1: perioada. Să se miște foarte repede pentru că n-avem foarte mult timp. Cine poate să asigure încălzirea orașului într-o perioadă mai scurtă decât ceilalți competitori, va avea, automat, un punctaj mai mare. Și a 2-a condiționalitate este prețul către populație, cine vine cu cel mai mic preț. Deci, practic, din aceste două condiții pe care noi le-am pus la licitație, se va stabili un punctaj și firma care va fi câștigătoare, va fi cea care va opera pentru municipiul Craiova, pentru o perioadă de 10 ani.

Și un alt punct care este pe ordinea de zi, este vorba de teren, pe care noi l-am achiziționat, singurul teren posibil pe care puteam să facem așa ceva, pentru că viitorul producător va trebui să se branșeze la conductele care se află pe terenul de la Electrocentrale Craiova, la rețeaua de gaze, la rețeaua de electricitate, la apa dedurizată, ș.a.m.d. Primăria va fi cea care va trebui să asigure aceste conexiuni pentru producătorul care va veni și care, timp de 10 ani, va furniza acest serviciu către municipalitate. Deci, terenul astăzi intră în domeniul public al municipiului Craiova. Este terenul, singurul care putea fi cumpărat pentru a se stabili acolo o nouă capacitate de producție. Vă mulțumesc!

Dl. Președinte:

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Voturi pentru? Împotrivă?

D-na Consilier Local Neagu:

Păi, ați vorbit despre punctul...

Dl. Președinte:

D-na Neagu, ascultați-mă puțin! La începutul punctului v-am rugat pentru a spune intervenția. Vi s-a răspuns la toate întrebările. Dacă sunteți menționată nominal, aveți drept la replică. Dacă nu, vă rog vot! Votați împotrivă sau abținere? Din on-line?

Dl. Consilier Local Gătejescu:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Koç:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Dinu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Gîdăr:

Votez pentru.

Art.1.Se aprobă contractarea de la Ministerul Finanțelor a unui împrumut din venituri din privatizare, în valoare de maxim 20.000.000 lei, cu o maturitate de 3 ani, din care 12 luni perioada de gratie.

Art.2.Contractarea împrumutului prevăzut la art.1 se face pentru finanțarea cheltuielilor necesare producerii, transportului, distribuției și furnizării agentului termic,

pentru sezonul rece 2025-2026, pentru care va fi întocmită cererea pentru autorizarea contractării împrumutului.

Art.3. Din bugetul local al Municipiului Craiova se asigură integral plata serviciului anual al datoriei publice locale aferent împrumutului prevăzut la art.1.

Art.4. (1) Pe întreaga durată a serviciului datoriei publice locale, ordonatorul principal de credite are obligația să publice pe pagina de internet a Municipiului Craiova următoarele date:

- a) hotărârea Comisiei de autorizare a împrumuturilor locale, precum și orice modificări și/sau completări ale acesteia;
- b) valoarea împrumutului contractat, în valuta de contract;
- c) gradul de îndatorare a Municipiului Craiova;
- d) durata serviciului datoriei publice locale, cu precizarea perioadei de grație și a perioadei de rambursare a împrumutului;
- e) dobânzile, comisioanele și orice alte costuri aferente fiecărei finanțări rambursabile;
- f) plățile efectuate din fiecare finanțare rambursabilă.

(2) Datele prevăzute la alin. (1) se actualizează în prima decadă a fiecărui trimestru pentru trimestrul expirat, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Craiova.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul Secretarului general al Municipiului Craiova, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Craiova și Prefectului Județului Dolj și se aduce la cunoștința publică prin afișarea la sediul primăriei, precum și pe pagina de internet www.primariacraiova.ro.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 449/14.11.2025.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice municipiului Craiova

Dl. Președinte:

Dacă sunt intervenții? D-na Neagu, dl. Cîrceag, dl. Belu, d-na Koç, d-na Zmarandache.

D-na Neagu, aveți cuvântul!

D-na Consilier Local Neagu:

În primul rând, terenurile pentru viitoarele capacități de producere sunt încadrate în certificatul de urbanism ca parcuri recreere...

Dl. Președinte:

Suntem la punctul 2. Terenurile sunt la punctul 3.

D-na Consilier Local Neagu:

Păi da. Pe terenurile acelea, dvs. vreți să aprobăm o capacitate. Despre capacitatea asta este vorba. Păi dvs. n-ați citit. Este vorba despre acele terenuri care sunt încadrate în certificatul de urbanism ca parcuri recreere și nu mai știu ce...

Dl. Președinte:

Asta e la punctul 3. Este la punctul 3, suntem la punctul 2.

D-na Consilier Local Neagu:

Unde construirea este interzisă până la elaborarea... Nu știți ce aprobăm la punctul 3, trecerea în domeniul public al primăriei.

Dl. Președinte:

Întrebare!

D-na Consilier Local Neagu:

Lăsați-mă să-mi termin ideea.

Dl. Președinte:

Vă ascult!

D-na Consilier Local Neagu:

Ați băut apă după dl. Păloiu? Ce înseamnă atitudinea asta?

Dl. Președinte:

D-na Neagu, haideți!

D-na Consilier Local Neagu:

Deci PUZ-ul nu este finalizat, PUG-ul este expirat.

Dl. Președinte:

D-na Neagu, la ce punct suntem? Ce treabă are PUG-ul și PUZ-ul cu acest proiect? Puneți întrebările pe punctul de pe ordinea de zi.

D-na Consilier Local Neagu:

Păi nu, dar oamenii trebuie să ... Da, este vorba de punctul 2 de pe ordinea de zi. Termenele puse în acest proiect nu sunt reale din aceste considerente. Noi, ca să putem să construim, noi sau o firmă privată, pe care o veți alege dvs., să poată construi acolo, trebuie trecute terenurile acelea, transformată destinația acelor terenuri și funcționalitatea acelor terenuri. Trebuie aprobat PUZ-ul. Nu vorbiți de niciun studiu de oportunitate și nici cererea pentru PUZ urcată în consultare publică.

Dl. Președinte:

Tot vorbiți de PUZ.

D-na Consilier Local Neagu:

Păi atunci de ce vorbim de termene? D-na Primar a vorbit de niște termene care n-au nicio realitate aceste termene, din cauza acestor dubii...

Dl. Președinte:

D-na Neagu, mai aveți ceva de adăugat?

D-na Consilier Local Neagu:

Firma Sinergetic tocmai și-a declanșat insolvența. Ce se întâmplă cu PUG-ul? Cum puteți să-mi dați mie termen?

Dl. Președinte:

Ce treabă are PUG-ul cu...? Nu are nicio treabă. Mai aveți ceva pe punctul acesta de pe ordinea de zi? Încă o dată vă întreb? Aveți vreo intervenție? Mulțumesc! Dl. Cîrceag, aveți cuvântul, vă rog!

Dl. Consilier Local Cîrceag:

Punctual despre acest punct, faptul că ajungem să aprobăm concesiunea pentru agentul termic Craiova într-o ședință de îndată, anunțată acum 8 ore, mi se pare destul de problematic. N-am avut noi timp să ne uităm foarte atent pe documente, dărmite cetățenii, zic că este un fel de dezbatere publică. Acum înțeleg că ni se spune că asta este singura soluție fezabilă și este singura soluție fezabilă acum, dar ne prefacem că ne-am trezit ieri, că Comisia Europeană dorește să închidă centralele pe cărbune. Se știa acest lucru de foarte mult timp și puteam, din timp, să luăm altfel de acțiune. Unu la mână: să nu ratăm nici finanțarea de 300 milioane din PNRR.

Punctual, despre producția de agent termic, faptul că privatizăm un monopol, la fel, mi se pare problematic. Aș vrea să știu ce putem face, astfel încât să nu ajungem în situația în care primăria va fi pentru acel furnizor de agent termic, ce este acum pentru Iridex. Să nu ajungem în situația în care privatizăm profiturile și socializăm pierderile pentru că noi, în continuare, vom lucra cu Termo Urban care va vinde agentul termic către cetățeni și, în caz de rău platnici, ce să vezi, din bugetul local va trebui să acoperim acele pierderi. Operatorul privat își va încasa banii la timp.

Referitor la faptul că timp de 10 ani va opera, apoi vor reveni primăriei investițiile. Aici vreau să înțeleg exact, fiindcă nu este caietul de sarcini sau nu l-am văzut eu. Este clar că un investitor, dacă vine aici să construiască o capacitate de producție de agent termic, își va dori să recupereze banii investiți din profit. Vreau să știu care este acel procent din profit, cât se estimează că se va întoarce către operatorul, investitorul care, teoretic ar veni. Asta, ca să ne dăm seama care va fi costul per locuitor al Craiovei sau per cetățean racordat la rețeaua de termoficare. Mulțumesc!

D-na Consilier Local Zmărăndache:

Referitor la capitolul 7 la modul de implementare al proiectului investiții, la art. 21 alin. 3 se specifică că municipiul Craiova în calitate de delegatar, va identifica sursele de finanțare din fonduri europene și guvernamentale pentru realizarea investițiilor de reabilitare a rețelelor termice, transport și distribuție pentru a reduce pierderile de energie termică. Având în vedere că obligația de a realiza aceste investiții prin contract, trebuie realizată nu mai târziu de 31.07.2027, municipiul Craiova a identificat o anumită sursă de finanțare? Pentru a reabilita investițiile la rețelele termice.

Dl. Consilier Local Belu:

Vreau și eu să spun că nu este normal ca un proiect de o asemenea anvergură, să fie votat nici măcar de pe o zi pe alta. Deci nici măcar de pe o zi pe alta și, dacă se poate, chiar aș vrea o explicație de la executiv, de ce se procedează în felul ăsta?

Iar punctual despre proiect, am reușit să mă uit azi, în câteva ore, și nu cred că este o formă greșită neapărat, ba chiar benefică și utilă pentru oraș. Include, într-adevăr, mulți indicatori tehnici, minim de emisii, de disponibilitate ș.a.m.d., pe care operatorul trebuie să-i asigure, include și penalități adecvate, din punctul meu de vedere, însă este un punct care mi-a atras atenția și anume, contractul prevede un prag minim de consum de 250 de mii de megawatt oră /an care trebuie livrat și cumpărat. Dacă acest prag nu se atinge, deci, atenție!, dacă acest prag nu se atinge, părțile sunt obligate să se întâlnească pentru a renegocia condițiile economice. Este normal să existe o clauză de genul ăsta în contract, însă în forma ei actuală, mi se pare foarte generală și nu mi se pare benefică

pentru oraș. Poate ar fi mai indicat să existe un prag dinamic. De exemplu, această renegociere să activeze, dacă volumul scade cu, nu știu, 10% față de media ultimilor doi-trei ani, sau altă formulare fezabilă care se poate pune în contract și care este mai benefică pentru oraș.

Altceva, pe care voiam să-l notez, tot legat de acest consum de 250 de mii de megawatt oră pe an, documentele care au fost puse la dispoziție azi, pe repede înainte, nu conțin o comparație între acest prag și consumul real actual. Așa că, eu chiar rog executivul să prezinte volumul real de consum și evoluția lui în ultimii trei ani, patru ani, cinci ani, să vedem dacă acest prag este un prag riscant sau un prag prudent pe care putem să ni-l asumăm, așa cum este scris în contract.

D-na Consilier Local Koc:

În primul rând, sunt de acord cu colegii mei, și anume că materialul supus dezbaterii este foarte stufos și dat spre studiu și analiză într-o perioadă foarte scurtă de timp. Aș avea o corecție, cred. La pagina 216, pagina 23 din contract, art. 322 – durata contractului cred că ar trebui să fie de 10 ani, nu 5. Ați prevăzut 5, este inserat 5, dar în paranteză 10 ani. Presupun că este vorba de 10 ani.

Înțeleg că primăria angajează o firmă privată să asiste în pregătirea documentației de atribuire și să găsească soluțiile moderne de producere a energiei termice. Înțeleg de aici, că producerea energiei termice pentru Craiova, ar putea depinde de o firmă privată și mă întreb cine s-ar încumeta să investească în tehnologii noi, iar după 10 ani să le lase primăriei. Este o întrebare retorică.

Și încă o întrebare: la prețul concesiunii terenului, înțeleg acolo, din draftul prezentat, că este vorba de 100 mii lei pe an? Să mă lămuriți dacă am înțeles bine sau nu, având în vedere că proiectul are peste 200 de pagini, în câteva ore l-am citit aproape pe diagonală. Foarte multe date tehnice.

D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:

Mi-am notat și eu câteva, dar sunt foarte multe întrebări și, dacă îmi scapă ceva, te rog frumos să le completezi tu. În ceea ce privește PUZ-ul, știm despre ce este vorba, știm ce avem de făcut, este în procedură de avizare, săptămâna viitoare intră în dezbatere publică, lucrăm la fel, în paralel cu această licitație publică care va avea loc, care, din ceea ce estimăm noi, va fi undeva la cinci-șase luni de zile. Cam atât durează o licitație de o asemenea anvergură, timp în care avem posibilitatea ca să facem și PUZ-ul respectiv.

În ceea ce privește PUG-ul, nu este niciun fel de problemă, PUG-ul merge înainte. Este, într-adevăr, o firmă care a intrat în faliment, dar este una dintre firmele care erau asociate la PUG-ul pentru Craiova. Celelalte preiau lucrarea și vom merge înainte. De altfel, noi suntem cei mai avansați din toată țara, de altfel, cred că singurii care vom reuși să terminăm în perioada imediat următoare, pentru că acum suntem în avizarea interministerială, după care, va trebui să se întoarcă înapoi la Craiova pentru etapele finale.

În ceea ce privește profitul, să știți că profitul este acela stabilit de lege. Pentru absolut toată lumea. Deci aici nu este că vine unul și-și pune mai mult. Prețul este reglementat de ANRE, sunt avize care se iau de ANRSC. Adică nu poate să vină oricine, să pună orice fel de preț, atunci când lucrează cu o autoritate publică.

În ceea ce privește rețelele termice, nu știu dacă știți, se lucrează la ele, câteva puncte termice au fost finalizate în acest an. Am întrerupt lucrările prin Valea Roșie undeva înainte de luna noiembrie, pentru că începuse frigul și trebuia să le dăm căldură oamenilor, dar ele vor fi reluate imediat în perioada următoare, când se va putea lucra, când va veni primăvara.

De ce procedăm așa, care este urgența? Păi este o urgență. Și ce fel de soluție va fi aleasă? V-am spus. Noi nu alegem soluția aici. Soluția va reieși din licitație, fiindcă s-ar putea să fie cineva care să vrea să facă cogenerare. Să vină cu o parte din producție din panouri fotovoltaice, cu alta din arderea de deșeuri, cu alta din arderea de gaz. Le lăsăm libertatea. Pe noi ce ne interesează, până la urmă, este cel mai mic preț care ajunge la populație și sper să se implementeze cât mai repede.

De ce nu am ajuns cel mai devreme la o soluție? Să știți că de trei ani sunt în discuții cu Ministerul Energiei, în fiecare săptămână. Nu ne-au lăsat sub nicio formă să luăm vreo decizie, pentru că au fost convinși că, până la urmă, această societate are un viitor, că vor reuși să implementeze un proiect pe fonduri europene și tot așa. Am așteptat după ei, am văzut că nu sunt în stare. Noi trebuie să găsim soluția noastră.

Să mă uit să văd dacă nu mai sunt alte întrebări. Cu durata de 10 ani și 5 ani, ce nu se înțelegea. Cel care va câștiga licitația, va implementa acest proiect în 10 ani, cu posibilitate de prelungire de încă 5 ani, din partea noastră, după care capacitatea poate să rămână Craiovei, de exemplu. Dacă după 10 ani, vrem să operăm noi, ceea ce este puțin probabil, dar eu știu, poate primarul de la vremea respectivă și consiliul local vor lua o altă decizie, atunci, desigur că vor despăgubi pe acel care a făcut această capacitate, la evaluarea care se va face la vremea respectivă. În plus, această firmă, oricum, nouă ne plătește o redevență. Alin, mai era ceva?

Dl. Consilier Local Belu:

Iertați-mă, dacă s-a spus deja. La mine s-a întrerupt. Legat de pragul minim de 250 mii de megawatt.

Dl. Director Glăvan:

Redevența va fi de 100 mii lei pe an.

Cu privire la cei 250 mii de megawatt pe an, s-au luat ca ani de referință, anii 2022, 2023 și 2024 și s-a stabilit acest prag care se consumă an de an, ba chiar se și depășește.

Dl. Președinte:

Vă rog să votați. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Avem voturi împotriva sau abțineri?

Dl. Consilier Local Gătejescu:

Abținere.

D-na Consilier Local Koç:

Abținere.

D-na Consilier Local Dinu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Gîdăr:

Abținere.

- Art.1.** Se aprobă gestiunea delegată, ca modalitate de atribuire a activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 1* din cadrul Documentației de atribuire.
- Art.2.** Se aprobă Documentația de atribuire pentru implementarea unor soluții moderne de producere a energiei termice și electrice, bazate pe cogenerare și/sau surse regenerabile de energie, adaptate cerințelor specifice ale municipiului Craiova, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă Proiectul Contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova, potrivit *Activității 6* din cadrul Documentației de atribuire.
- Art.4.** Se aprobă durata de 10 ani a contractului de delegare a gestiunii activității de producere din cadrul serviciului public de alimentare cu energie termică în municipiul Craiova.
- Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Servicii Publice și Direcția Investiții, Achiziții și Licitatii vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu:

- 16 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Ruiu Constantin Alin, Spănu Dan Ștefan, Ionescu Virginia Aida, Popi Dorina Loredana, Tudor Marius Sorin, Voicinovski Mădălin Romeo, Corățu Cosmin Ion, Ungureanu Adriana)
- 10 abțineri (Neagu Florentina Emilia, Cîrceag Eduard Alexandru, Belu Ion, Zmărăndache Cristina Mihaela, Gătejescu Alexandru Florian, Sas Teodor Nicușor, Koç Anca Gina, Păun Dan Ionuț, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdă Alexandru) fiind adoptat prin Hotărârea nr. 450/14.11.2025.

D-na Consilier Local Neagu:

Eu voiam să vă rog să spuneți rezultatul votului pentru fiecare proiect în parte.

D-na Secretar General Nicoleta Miulescu:

S-au abținut în majoritatea prevăzută de lege. S-au abținut: dl. Dumitru Alexandru Răzvan , dl. Cîrceag Eduard Alexandru, d-na Zmărăndache Cristina Mihaela, d-na Neagu Florentina Emilia, dl. Sas Teodor Nicușor, dl. Belu Ion, dl. Gătejescu Alexandru Florian, dl. Koç Anca Gina, dl. Păun Dan Ionuț, dl. Gîdă Alexandru.

Dl. Consilier Local Belu:

Și eu m-am abținut. Votez în aplicație.

3. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public local a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

Dl. Președinte:

Dacă nu sunt înscrieri la cuvânt, vă rog să votați. Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Avem voturi împotriva sau abțineri?

Dl. Consilier Local Gătejescu:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Koç:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Dinu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Gîdăr:

Votez pentru.

Art.1. Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 451/14.11.2025.

D-na Consilier Local Neagu Florentina Emilia a părăsit sala de ședință, nemaiparticipând la votul următoarelor puncte.

Numărul consilierilor prezenți la ședință: 25, din care 19 prezenți în sală și 6 prezenți on-line.

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al domnului Mărăcine Alin-Mădălin, administrator al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

Nu au fost înscrieri la cuvânt.

S-a supus la vot, prin vot secret. În urma supunerii la vot și a numărării voturilor, s-a dat citire procesului verbal de validare.

Dl. Consilier Local Nicolicea:

„Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului.

Proces-verbal încheiat azi, 14.11.2025, cu ocazia numărării voturilor privind prelungirea duratei mandatului și a contractului de administrare al administratorului S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art.139 alin.6-9

din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este următorul: MĂRĂCINE ALIN-MĂDĂLIN: 17 voturi pentru, 2 voturi împotriva, 8 buletine de vot anulate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal”.

Semnează comisia de validare.

Dl. Președinte:

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Avem voturi împotriva sau abțineri?

Dl. Consilier Local Gătejescu:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Koç:

Împotriva.

D-na Consilier Local Dinu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Gîdăr:

Votez pentru.

Art.1. Se aprobă prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Măracine Alin-Mădălin, administrator al S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L., începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026.

Art.2. Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare al dlui. Măracine Alin-Mădălin, administrator al S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L., începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, și, pe cale de consecință, se aprobă încheierea actului adițional la contractul de administrare, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a actului constitutiv al S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L., aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, modificată.

Art.4. Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dl. Pîrvu Nelu, pentru a vota și semna în Adunarea Generală a Asociaților S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Măracine Alin-Mădălin, prelungirea duratei contractului de administrare, încheierea actului adițional la contractul de administrare, modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv al S.C.Piețe și Târguri Craiova S.R.L, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr. 24/2011, modificată.

Art.5. Se împuternicește dl.Măracine Alin-Mădălin, administrator al S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L., să efectueze cuvenitele mențiuni la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj.

Art.6. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.171/2025, modificată.

Art.7. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane, dl. Pîrvu Nelu, precum și dl.Măracine Alin-Mădălin și S.C. Piețe și Târguri Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu:

- 22 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Marinescu Octavian Sorin, Mogoșanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Ruiu Constantin Alin, Spânu Dan Ștefan, Ionescu Virginia Aida, Popi Dorina Loredana, Tudor Marius Sorin, Voicinovski Mădălin Romeo, Corățu Cosmin Ion, Ungureanu Adriana, Cîrceag Eduard Alexandru, Zmărăndache Cristina Mihaela, Gătejescu Alexandru Florian, Sas Teodor Nicușor, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru)
- 2 voturi împotrivă (Koç Anca Gina, Păun Dan Ionuț)
- 1 abținere (Belu Ion)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 452/14.11.2025.

5. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei mandatului de administrare al domnului Medelet Alin-Constantin, administrator al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.

Nu au fost înscrieri la cuvânt.

S-a supus la vot, prin vot secret. În urma supunerii la vot și a numărării voturilor, s-a dat citire procesului verbal de validare.

Dl. Consilier Local Nicolicea:

„Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului.

Proces-verbal încheiat azi, 14.11.2025, cu ocazia numărării voturilor privind prelungirea duratei mandatului și a contractului de administrare al administratorului S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art.139 alin.6-9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este următorul: MEDELEȚ ALIN-CONSTANTIN: - 17 voturi pentru, 2 voturi împotrivă, 8 buletine de vot anulate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.”

Semnează comisia de validare.

Dl. Președinte:

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Avem voturi împotrivă sau abțineri?

Dl. Consilier Local Gătejescu:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Koç:

Împotrivă.

D-na Consilier Local Dinu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Gîdăr:

Votez pentru.

- Art.1.** Se aprobă prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui.Medeleş Alin-Constantin, administrator al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026.
- Art.2.** Se aprobă prelungirea duratei contractului de administrare al dlui.Medeleş Alin-Constantin, administrator al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., începând cu data de 31.12.2025, până la data de 31.12.2026, şi, pe cale de consecinţă, încheierea actului adiţional la contractul de administrare, conform actului adiţional prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a actului constitutiv al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.
- Art.4.** Se aprobă mandatarea reprezentantului Municipiului Craiova, dna. Bedelici Nicoleta-Livia, pentru a vota si semna în Adunarea Generală a Asociaţilor S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., prelungirea duratei mandatului de administrare al dlui. Medeleş Alin-Constantin, prelungirea duratei contractului de administrare, încheierea actului adiţional la contractul de administrare, precum si modificarea în mod corespunzător a actului constitutiv al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L.
- Art.5.** Se împuterniceşte dl.Medeleş Alin-Constantin, administrator al S.C. Termo Urban Craiova S.R.L., să efectueze cuvenitele menţiuni la Oficiul Registrului Comerţului de pe lângă Tribunalul Dolj.
- Art.6.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.307/2024, modificată.
- Art.7.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administraţie Publică Locală şi Relaţii cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane, dna. Bedelici Nicoleta Livia, precum şi dl. Medeleş Alin-Constantin şi S.C. Termo Urban Craiova S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat cu:

- 22 voturi pentru (Andrei Ioan, Dinu Ionela Angelica, Gîdea Constantin Cosmin, Iliescu Bogdan Sorin, Marinescu Octavian Sorin, Mogoşanu Constantin, Nicolicea Romulus Victor, Păloiu Marian Daniel, Ruiu Constantin Alin, Spănu Dan Ştefan, Ionescu Virginia Aida, Popi Dorina Loredana, Tudor Marius Sorin, Voicinovschi Mădălin Romeo, Corăţu Cosmin Ion, Ungureanu Adriana, Cîrceag Eduard Alexandru, Zmărândache Cristina Mihaela, Gătejescu Alexandru Florian, Sas Teodor Nicuşor, Dumitru Alexandru Răzvan, Gîdăr Alexandru)
- 2 voturi împotriva (Koç Anca Gina, Păun Dan Ionuţ)
- 1 abţinere (Belu Ion)

fiind adoptat prin Hotărârea nr. 453/14.11.2025.

6. Proiect de hotărâre privind modificarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local nr.393/2025 referitoare la desemnarea reprezentanţilor Consiliului Local al municipiului Craiova în consiliile de administraţie ale unităţilor de învăţământ preuniversitar de stat si particular din municipiul Craiova

Dl. Președinte:

Dacă nu sunt înscrieri la cuvânt, vă rog să faceți propuneri.

Dl. Viceprimar Păloiu:

La punctul 6 propun eu ca dl. Sas Teodor Nicușor să facă parte din consiliul de administrație la Bibescu.

S-a supus la vot, prin vot secret. În urma supunerii la vot și a numărării voturilor, s-a dat citire procesului verbal de validare.

Dl. Consilier Local Nicolicea:

„Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului.

Proces-verbal încheiat azi, 14.11.2025, cu ocazia numărării voturilor privind desemnarea unui reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Craiova în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „George Bibescu” Craiova.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art.139 alin.6-9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este următorul: Sas Teodor Nicușor: 18 voturi pentru, 0 voturi împotriva, 1 buletin de vot nul, 8 buletine de vot anulate.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces-verbal.”

Semnează comisia de validare.

Dl. Președinte:

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Avem voturi împotriva sau abțineri?

Dl. Consilier Local Gătejescu:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Koç:

Votez pentru.

D-na Consilier Local Dinu:

Votez pentru.

Dl. Consilier Local Gîdăr:

Votez pentru.

Art.1. (1) Se aprobă modificarea numărului de reprezentanți ai Consiliului Local al Municipiului Craiova, în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „George Bibescu” Craiova, de la 1 persoană, la 2 persoane;

(2) Se aprobă desemnarea dlui. Sas Teodor Nicușor, consilier local, în Consiliul de administrație al Liceului Tehnologic „George Bibescu” Craiova.

Art.2. Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a poziției 13 din anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.393/2025.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local, Serviciul Resurse Umane, Inspectoratul Școlar Județean Dolj, Liceul Tehnologic „George Bibescu” Craiova și dl.Sas Teodor Nicușor vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost votat cu unanimitate de voturi, fiind adoptat prin Hotărârea nr. 454/14.11.2025.

Dl. Președinte:

Declar închise lucrările ședinței extraordinare de azi, 14.11.2025. Vă mulțumesc pentru participare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Octavian Sorin Marinescu**

**SECRETAR GENERAL ,
Nicoleta Miulescu**

**ȘEF SERVICIU,
Irina Stuparu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

ÎNTOCMIT,

Tudosie Ramona

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea
și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura: