

**Hotărâri adoptate de Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj  
în ședința din data de 30.05.2025**

Nr. crt.	Nume și Prenume beneficiar	Amplasament	Numărul Hotărârii adoptată de Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj	Observații
1.	Comisia Locală pentru aplicarea Legilor Fondului Funciar Craiova		217/30.09.2025	<p>Art.1 Se respinge contestația depusă și înregistrată cu nr. 274821/25.08.2025, depusă de Predoaica Anghel și Predoaica Elena la Primăria municipiului Craiova și transmisă Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin adresa nr. 288154/04.08.2025, înregistrată cu nr.1302/04.09.2025 formulată împotriva Hotărârii nr. 21 adoptată în ședința Comisiei Locale din data de 03.07.2025.</p> <p>Art.2 Se dispune respingerea contestației depusă de Presoaica Anghel și Predoaica Elena, deoarece nu sunt respectate prevederile art. 27, alin.2, ind.1 din Legea 18/1991, în principal litera c, pe terenul solicitat existând cereri.</p> <p>Pentru amplasamentul în cauză, s-a identificat notificarea nr. 167/N/2001, formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 de Salomia Nadia pentru amplasamentul din str. Teilor, pentru care s-a emis dispoziția nr. 6110/08.02.2002 de respingere a notificării, sub motivația că nu intră sub incidența Legii nr. 10/2001, fiind emis TdP nr. 195-14955/26.07.1993, emis pe numele Salomia C. Nadia și Salomia George Rareș, titlu ce a fost anulat prin Sentința Civilă nr. 18967/14.12.1995 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 22338/1992, rămasă definitivă prin Decizia Civilă nr.8737/16.09.1996 emisă de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 2538/1996 și prin Decizia Civilă nr. 4992/27.10.1997, emisă de Curtea de Apel Craiova în dosarul nr.5934/1996</p> <p>Art.3. În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aceasta se comunică Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, precum și Comisiei Locale de fond funciar, care va comunica un exemplar persoanei interesate.</p> <p>Art.4. Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 zile de la comunicare.</p>

Art.1 Se respinge contestațiile depuse și înregistrate cu nr. 269495/20.08.2025 și nr. 258809/12.08.2025 depuse de Demetrescu Vladimir Nicolae la Primăria Municipiului Craiova și transmise Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor prin adresele nr.275215/26.08.2025, înregistrată cu nr. 262577/18.08.2025 și înregistrate cu nr. 1223/19.08.2025 și nr. 1260/29.08.2025 formulate împotriva Hotărârii nr. 6 adoptată în ședința Comisiei locale din data de 03.07.2025.

Art.2 Se dispune respingerea contestațiilor depuse de Demetrescu Vladimir, deoarece nu sunt respectate prevederile art. 23 și 24 din Legea 18/1991, aceste aspecte făcând și obiectul analizei instanței judecătorești.

Prin sentința nr. 489/2024 din data de 19.01.2024 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 22409/215/2022, s-a respins plângerea formulată de reclamantul Demetrescu Vladimir Nicolae, împotriva Hotărârii nr. 92/29.06.2022 a Comisiei Județene Dolj și împotriva Hotărârii nr. 237/09.07.2021 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova, rămasă definitivă prin Decizia nr. 1305/2024 din data de 01.10.2024 pronunțată de Tribunalul Dolj, cu motivarea că au intrat în puterea lucrului judecat considerentele din decizia nr. 4124/29.09.2015 pronunțată de Curtea de Apel Craiova în dosarul nr. 16927/63/2013, prin care s-a respins cererea privind revendicarea suprafețelor de teren în suprafață totală de de 3852 mp, nefiind îndeplinite cerințele art. 23, art. 24, art. 27 alin. 2, ind.3 din Legea nr. 18/1991, terenul acordat fiind ocupat de blocurile F14, A24, A23, A22, str. Dezrobirii, alei betonate pentru accesul la blocuri și utilități aferente blocurilor,

construcții ce nu sunt proprietatea reclamantului.

Domnul Demetrescu Vladimir nu a depus alte înscrisuri care să dovedească faptul că sunt admisibile prevederile art. 23 și art. 24 din Legea fondului Funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.3. În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aceasta se comunică Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, precum și Comisiei locale de fond funciar, care va comunica un exemplar persoanei interesate.

Art.4. Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 zile de la comunicare.

Art.1 Se invalidează Hotărârea nr. 24 adoptată de Comisia Locală Craiova pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în ședința din 03.07.2025, prin care s-a propus invalidarea Anexei 3 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr.

219/03.05.2012, în care este înscris numitul Toma Dorin cu suprafața de 1,64 ha; invalidarea poziției 78 din Anexa nr. 29, menționată în Anexele nr. 1, nr. 2 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 105/2025, precum și la invalidarea poziției 6 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 105/2025, în care este înscris numitul Toma Dorin, Mierțoiu Marin, cu suprafața de 1,64 ha; încetarea efectelor Hotărârii nr. 47/27.09.2022 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova, prin care s-a propus înscrierea petentului Toma Dorin, cu suprafața de 1,64 ha teren, în Anexa 10 la H.G. nr. 401/2012; modificarea în mod corespunzător Hotărârea nr. 1/2025 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova; validarea în anexa nr. 23 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj890/2005, a petentului Toma Dorin, cu suprafața de 1,64 ha; înscrierea în anexa 11 la HG nr. 401/2013 a petentului Toma Dorin, cu suprafața de 1,64 ha.

Art.2 Se dispune invalidarea Hotărârii nr. 24/03.07.2025 a Comisiei Locale Craiova, deoarece înscrierea în Anexa 10 a numitului Toma Dorin a fost făcută printr-un act administrativ, Hotărârea nr. 105 adoptată de Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor în ședința din data de 30.04.2025, organul administrativ emitent, nepuținând revoca pe cale administrativă propria hotărâre, deoarece se încalcă principiul irevocabilității actului administrativ.

Art.3 În urma analizării cererilor depuse de numitul Toma Dorin, prin care acesta își exprima opțiunea de a fi înscris în anexe pentru acordarea măsurilor reparației – despăgubiri – s-a constatat faptul că acestea nu erau completate corect și prin cererea nr. 185662/06.06.2025 depusă la Primăria Municipiului Craiova, titularul dreptului de proprietate, Toma Dorin, declară că nu a înstrăinat terenul în suprafață de 1,64 ha cu care este înscris în anexa 10 la H.CJ nr. 105/30.04.2025

Art.4. În vederea punerii în aplicare a prevederilor prezentei hotărâri, aceasta se comunică Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, precum și Comisiei locale de fond funciar, care va comunica un exemplar persoanei interesate.

Art.5. Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 zile de la comunicare.