

DOAMNA PRIMAR,

Subsemnatul(a) _____, domiciliat/a în localitatea _____, Str. _____, nr. _____, Bl. _____, Sc. _____, ap. _____, vă rog să-mi eliberați **Ordinul Prefectului Județului Dolj pentru terenului** aferent imobilului situat în Craiova, str. _____, nr. _____, **conform art. 36 din Legea fondului funciar nr. 18/1991** republicată, cu modificările și competențele ulterioare.

Anexez în **copie certificată conform cu originalul** următoarele înscrisuri:

- acte stare civilă;
- prezentarea exemplarului original a actelor de proprietate și conformarea copiei de funcționar sau dacă petentul prezintă copia legalizată, acesta se acceptă (contract de vânzare – cumpărare încheiat în condițiile Legii nr 58/1974, alte acte succesive, contract de donație, contract de întreținere, hotărâre judecătorească irevocabilă/definitivă, decizia de atribuire pentru construirea de locuințe eliberată de fostul Consiliu Popular, alte acte translativ de proprietate a construcțiilor);
- declarație notarială privind lipsa litigiilor de granituire ori alte litigii sau dacă au existat indicarea hotărârilor judecătorești ce se vor anexa cererii, menționarea ca solicitantii ori autorii lor nu au dobândit până în prezent dreptul de proprietate asupra terenului solicitat administrativ sau prin hotărâre judecătorească;
- relevu ale construcțiilor amplasate pe teren;
- declarație notarială privind situația construcțiilor actuale, suprafața, destinația, anul edificării fiecărei construcții, cu precizarea numărului autorizației de construire sau după caz declararea că acestea sunt edificate fără autorizații;
- istoricul de rol fiscal al imobilului solicitat de la data preluării până în anul 1990;
- plan de amplasament și delimitare întocmit de o persoană autorizată al imobilului solicitat în sistem Stereo 70, care să reprezinte suprafața, destinația și vecinătățile terenului, precum și suprafața, destinația și anul edificării construcțiilor, cu delimitarea suprafețelor construcțiilor edificate la data preluării terenului în temeiul art 30 din Legea nr 58/1974 sau după caz la data autorizării ca urmare a predării terenului pentru edificare de locuințe;
- autorizația de înstrăinare, în situația art 30 din Legea nr 58/1974;
- extras de carte funciară pentru construcții, iar dacă nu este înființată carte funciară se depune certificat privind identificarea numărului cadastral și a cărții funciare eliberat de OCPI cu cel mult 30 de zile anterior depunerii la Primărie
- Certificat de Moștenitor sau Certificat de Calitate de Moștenitor (dacă există);
- Certificat de nomenclatură stradală, actualizat;
- Certificat de atestare fiscală privind plata taxelor și impozitelor, actualizat.
- Înscrisuri care să cuprindă atribuirea în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției în vederea construirii de locuințe proprietate persoană pentru situația prevăzută de alin 2 teza 1 din art 36
- înscrisuri care să cuprindă dovada cumpărării de la stat a locuințelor pentru situația prevăzută de alin 2 teza 2 din art 36 (Decizia de atribuire în folosință și autorizația de construire a locuinței)
- înscrisuri care să cuprindă dovada preluării terenului terenurilor aferente construcțiilor în condițiile art 30 din Legea nr. 58/1974 pentru situația prevăzută de alin 3 din art. 36
- declarații date de persoanele îndreptățite privind acceptul suprafeței măsurate în sistemul de coordonate stereografice 1970 (în fața notarului public);
- declarații date de persoanele îndreptățite privind proveniența suprafeței de teren ce face obiectul emiterii ordinului de prefect (în fața notarului public);

- declarații date de vecinii suprafeței de teren pentru care se solicită emiterea ordinului de prefect privind lipsa litigiilor de grănițuire (în fața notarului public);
- plan topografic recepționat de OCPI Dolj sau extrasul de plan cadastral în 4 exemplare;
- extras din registrul agricol din perioada 1986-1990 sau în lipsa acestuia extras din Registrul agricol din perioadele anterioare (1981-1985, 1973-1980) sau negație privind nedeținerea documentului în arhivă, cu privire la amplasamentul solicitat;
- extras din Registrul cadastral al posesorilor valabil la data de 01.01.1990 sau în caz contrar un înscris din care să reiasă faptul că primăria sau OCPI Dolj nu deține documentul în arhivă, cu privire la amplasamentul solicitat;
- extras din Registrul fiscal valabil la data de 01.01.1990 până în prezent sau în caz contrar un înscris din care să reiasă faptul că primăria nu deține documentul în arhivă, cu privire la amplasamentul solicitat;
- certificat de nomenclatură stradală actual;
- plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în coordonate stereografic 1970 de către un inginer autorizat de ANCPI, cu suprapunerea măsurătorii pe planul cadastral 1:2000 (în situația în care există);
- extras din planul cadastral 1:2000 fără suprapunerea măsurătorii în coordonate stereografic 1970 (în situația în care există);
- proces verbal de recepție însoțit de planul recepționat de OCPI Dolj cu privire la amplasamentul propus, cu referire la inexistența suprapunerilor cu măsurătorile suprafețelor limitrofe acesteia sau extras din planul cadastral pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;

Declar sub sancțiunea codului penal, că prezentele înscrisuri atasate sunt conforme cu originalul, prin înscrierea mențiunii conform cu originalul, înscrierea în clar a numelui și prenumelui și aplicarea semnăturii olografe. (În situația depunerii cererii prin mandat, trebuie anexată procura de reprezentare, actul de identitate al mandatarului și certificat eliberat de notarul public privind nerevocarea procurii).

Data,

Nr. Pagini depuse _____

Semnătura,

Durata medie de completare: 5 minute

Motivul colectării informațiilor: aplicarea Legii nr. 18/1991 și actelor incidente

Se numerează obligatoriu paginile înscrisurilor depuse.

În situația în care au fost emise documente necesare soluționării cererii de către alte instituții, îmi exprim expres consimțământul ca Primăria Craiova să solicite aceste documente. În situația în care sunt necesare achitarea de taxe, cunosc faptul că acestea se pot elibera doar după ce voi achita taxele aferente

☐ DA ☐ NU Am optat pentru _____ Semnătura _____

Doamnei Primar al Municipiului Craiova

FO 20.02.04 vers02

Declar ca sunt de acord ca datele cu caracter personal furnizate în cerere să fie utilizate în conformitate cu Regulamentul European nr. 2016/679 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date în scopul realizării operațiunilor solicitate.