

Nr. 240624 din 8.08.2025

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1636 din 8.08.2025

În scopul : Instalatie de stocare a energiei electrice in baterii pentru functionarea centralei fotovoltaice din Municipiul Craiova

Ca urmare a cererii adresate de MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTATA PRIN PRIMAR LIA OLGUTA VASILESCU PRIN DELEGAT DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ALIN GLAVAN, cu domiciliul în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, cod poștal -, Strada A I CUZA, nr. 7 bl. - sc. - et. - ap. - telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 240624 din 25.07.2025, pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -, Aleea 1 Simnic, nr. 83A bl. - sc. - et. - ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova , nr. 259071 , numărul topografic al parcelei - sau identificat prin(3) plan de situație, număr cadastral:259071

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism _____ faza PUG/PUZ, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000,554/2023700/2013/ _____ În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan aparținând domeniului public al Municipiului Craiova și este intabulat drept de administrare, cota actuală 1/1 în favoarea Consiliul Local al Municipiului Craiova conform extras CF nr 259071/17.07.2025

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții
Destinația după PUZ -parțial z. mixtă loc. cu dotări complem. și servicii de interes public, p. loc. indiv, p. subzona sp.verzi adiacente unei oglinzi de apă și amenajări parc urban și activități de agrement, afectat parțial de str. prop. prin PUZ și aliniament de construcții și de rețea de utilități pub. și culoarele de prot.ale aceleia.
Suprafața terenului -71359 mp din acte și măsurători

- (1) Numele și prenumele solicitantului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de indentificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 si prelungire valabilitate cu H.C.L. nr. 554/2023 amplasamentul este situat în zonă de parcuri, recreere, turism cu interdicție de construire până la elaborarea și aprobarea P.U.Z./P.U.D. Conf. PUZ aprobat cu HCL nr.700/2013 UTR 5 - M3,imobilul se afla partial in zonă mixta de locuinte colective cu institutii si servicii de interes public cu regim maxim de inaltime P+10E,POT.max.=40%, CUT.max.=2 cu retrageri de min.8,00ml pt.constuire si de minim 5,00ml pt.imprejmuire din axul propus al strazii propuse prin PUZ- 4-4 respectiv cu retragerile de minim 6 m pt construire si de minim 4 m pt imprejmuire din axul propus al strazii propuse prin PUZ (sectiunea 6). Functiunea dominantă a zonei " Locuinte colective cu institutii si servicii de interes public". Zona este compusa dintr-o parcela proprietate a Primariei Municipiului Craiova, care doreste realizarea de locuinte colective. In aceasta zona se vor putea realiza locuinte colective si diverse dotari complementare cu functiunea de institutii si servicii (comert,servicii auto, farmacii, gradinita, etc. Functiuni complementare admise ale zonei sunt: terase, amenajari, spatii verzi amenajate; accese pietonale si carosabile, parcaje pentru vizitatori si angajati, garaje;retele teh.-edilitare si constructii aferente. Utilizari propuse sunt: locuinte colective P+10E., institutii,servicii de interes public, modernizari si reparatii la cladiri existente, dotari complementare de mica inportanta.Utilizari permise cu conditii: Constructii destinate institutiilor si serviciilor (nepoluante).Pentru orice tip de institutie sau servicii, se va elabora o documentatie de urbanism care va detalia organizarea incintei, avizata conform legilor in vigoare. La amplasarea noilor unitati, se va tine cont de respectarea normelor de mediu, necesarul de utilitati tehnico edilitare, de locurile de parcare necesare. Interdictii temporare.Se pot realiza institutii publice,servicii, spatii verzi, cu conditia prevederii lor in PUZ sau prin refacerea planului urbanistic zonal pentru UTR in care se amplaseaza dotarile amintite. , partial in subzona SP1 -subzona spatiilor verzi adiacente unei oglinzi de apa si amenajari parc urban si activitati de agrement.Parcuri mai mari de 1 ha ce inglobeaza gradini,scururi si fasii plantate publice, plantatii promenade pietonale,amenajari locale ambietale,amenajari tehnice specifice si c-tii pt. expozitii si activitati culturale, amenajari de agrement de tip baze sportive acoperite sau in aer liber, c-tii usor cu caracter provizoriu pt activitati de comert si alimentatie publica,grupuri sanitare, spatii pt intretinere, dar numai pe baza unei documentatii de urbanism pt intreaga suprafata a spatiului verde si cu obligatia ca suprafata cumulata a acestor obiective sa nu depaseasca 10 la suta din suprafata totala a spatiului verde. ,Functiuni complementare admise: accese pietonale si carosabile,parcajept vizitatori si angajati,retele tehnico edilitare si c-tii aferente.Utilizari propuse-spatii plantate,mobilier urban,amenajari pt joc si odihna,circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pt intretinerea spatiilor plantate si oglinzilor de apa , c-tii pt expozitii,activitati culturale,alimentatie publica si comert numai in SP1, parcaje,adaposturi, grupuri sanitare,spatii pt administrare si intretinere, afectat partial de str. prop. prin PUZ si aliniam. de construib. si de retea de utilit. pub. si culoarele de prot.ale aceleia. Conf.Legii nr.554/2004 contencios-admi.PUZ-ul aprobat cu HCL nr.700/2013 este supus controlului de legalitate in procedura contencioasa de Tribunalul Dolj, in Dosarul nr.9332/63/2014.

Se propune -Instalatie de stocare a energiei electrice in baterii pentru functionarea centralei fotovoltaice din Municipiul Craiova
CONDITII:Plan de situatie pe suport topo vizat de O.C.P.I.uannd in calculul indicilor urbanistici POT si CUT toate constructiile existente, mentinute si propuse, pe terenul inainte de dezmembrare cotate complet și corect cu pozitionarea tuturor constructiilor invecinate, regimul lor de inaltime si distanta de la acestea la limita de proprietate; Se va respecta Codul Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere si picatura la streasina;Scurgerea apelor pluviale se va face in incinta proprietatii;Se poate construi doar in baza avizelor favorabile al detinatorilor de retele si cu respectarea conditiilor din acestea.Bransamentele/racordurile la utilitati vor face obiectul altor solicitari.La faza de A.C prezentati: Titlu de proprietate în copie, conform cu originalul; Extras C.F.; Incheiere de intabulare; Referat de verificare a proiectului la exigentele stabilite de proiectant. Situația existentă și propunerea cu simulare foto. Se vor respecta dispozitiile art. 14,15 si 17 din Legea nr. 372/2005 modificata.

Prezentul certificat de urbanism **poate** fi utilizat, in scopul declarat pentru:

Instalatie de stocare a energiei electrice in baterii pentru functionarea centralei fotovoltaice din Municipiul Craiova

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului: Agenția pentru Protecția Mediului Craiova, Str. Petru Rareș, Nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaileanu

FO-03-09-02 vers. 01 Pag. 2

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism;
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz; (2 exemplare originale)

☒ D.T.A.C.

☒ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizația administratorului drumului pentru branșamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☒ Alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia ☐ Telefonizare - Orange Romania Comunications Alte avize/acorduri

☒ Canalizare - Compania de Apa Oltenia SA

☒ STGN Medias

☒ Gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele ☐ Salubritate - SC Iridex Group Salubritate SRL ☐ SNGN Romgaz Ploiesti -

☒ Alimentare cu energie electrică - CEZ - ☐ Transport urban - RAT Craiova

DEPOGAZ Ploiesti S.R.L.

Distributie Energie Oltenia

☐ Politia Rutiera

☐ Transelectrica

☐ Alimentare cu energie termica - SC Termo Urban Craiova SRL

☐ Prime Telecom

☐ S.C. Flash Lightning Services S.A.

☐ S.C. CONPET

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.N.P. PETROM

☒ Societatea Electrocentrale Craiova 2

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

☐ RCS&RDS

d.2) Avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3) avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora :

d.4) studii de specialitate :

e) ☒ Punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)

f) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguța Vasilescu

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

PT. ARHITECT SEF,
Monica Marin

Achitat taxa de 0,00 lei, conform chitanței nr. — din —

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 07.08.2022

PT. SEF SERVICIU,

Ștefan Florescu

ÎNTOCMIT
Iliuta Minaleanu

În conformitate cu prevederile legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de