

**Hotărâri adoptate de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova
în ședința din data de 03.07.2025**

Nr. crt.	Nume și Prenume beneficiar	Numărul Hotărârii adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova	Observații
1	Băescu Ștefana	4 din data de 03.07.2025	Se respinge cererea nr. 363794/23.10.2023, formulată de petenta Băescu Ștefana, prin care solicită emiterea titlului de proprietate, conform prevederilor art. 27 alin. 2 ¹ din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru terenul situat în Craiova, Calea București, nr. 185 (fost nr. 313A), în suprafață de 200 mp;
2	Munteanu C. Ion și Munteanu C. Aurel	5 din data de 03.07.2025	Se ia act și se pune în executare Decizia Civilă nr. 1041/02.07.2024 pronunțată de Tribunalul Dolj în dosarul nr. 6387/215/2023, prin care constată nulitatea absolută parțială a titlului de proprietate nr. 18222/03.07.2014, în sensul excluderii din acesta a numiților Munteanu C. Ion și Munteanu C. Aurel; Se întocmește procesul verbal de punere în posesie rectificativ de modificare a titlului de proprietate nr. 18222/03.07.2014, în sensul excluderii numiților Munteanu C. Ion și Munteanu C. Aurel;
3	Demetrescu Vladimir Nicolae	6 din data de 03.07.2025	Se resping cererile nr. 61431/02.04.2021 și nr. 61435/02.04.2021, formulate de petentul Demetrescu Vladimir Nicolae, prin care a solicitat în temeiul art. 24, respectiv art. 23 din Legea nr. 18/1991, emiterea titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 3852 mp, situat în Calea București, nr. 91-93, preluat de Statul român prin actul de donație autentificat sub nr. 9740/1978 de Notariatul de Stat Județean Dolj, având în vedere că nu au fost depuse alte înscrisuri față de soluția adoptată de Comisia Locală Craiova în Hotărârea nr. 23/09.07.2021.
4	Pităroiu Gheorghe	7 din data de 03.07.2025	Se propune înscrierea în Anexa 11 la HG nr. 401/2013 a cesionarului Zătreanu Ion, după cedentul Pităroiu Gheorghe, moștenitor al defunctei Pităroiu Sâia, cu suprafața de 2,94 ha, validată în Anexa nr. 39, poziția 164 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 524/18.07.2002, pe numele Pităroiu Sâia;
5	Matei Gemailă și Matei Antigona	8 din data de 03.07.2025	Se respinge cererea nr. 122249/24.08.2020 formulată de petenții Matei Gemailă și Matei Antigona, prin care s-a solicitat atribuirea în proprietate, în temeiul articolului 27, alin. 2, indice 3, din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare suprafața de 954mp (compusă din 459mp + 379mp + 115mp), teren situat în Craiova, Str. Opanez, nr. 15 (fost nr. 13); Pe data prezentei, încetează efectele Hotărârii nr. 84 adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova în ședința din data de 09.07.2021, întrucât petenții Matei Gemailă și Matei Antigona nu mai sunt proprietarii construcției C1 (dobândită în baza Legii nr. 112/1995) și beneficiarii dreptului de folosință asupra terenului aferent în suprafață de 153mp, ca urmare a înstrăinării prin contractul de vânzare – cumpărare nr. 1370 din 10.12.2024 autentificat de notar public Bazgu Mariana;
6	Veghea Ștefan	9 din data de 03.07.2025	Se împuternicește primarul municipiului Craiova să utilizeze mijloacele legale administrative sau contencioase, inclusiv promovarea, modificarea, susținerea, realizarea căilor de atac și executarea hotărârilor obținute, pentru

			cererea de chemare în judecată cu obiectul anularea parțială a poziției nr. 739 din Anexa nr. 40 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 406/19.06.2002, în care este înscris Veghea Ștefan, cu suprafața de 0,0250 ha, pentru terenul situat în Craiova, str. Silozului, nr. 231.
7	Drăghici Constantin	10 din data de 03.07.2025	Se ia act și se pune în executare Sentința Civilă nr. 12168/01.07.2010 pronunțată de Judecătoria Craiova în dosarul nr. 4089/215/2009, prin care a anulat în parte Hotărârea nr. 1962/12.12.2008 a Comisiei Județene Dolj pentru aplicarea Legii nr. 247/2005 și în parte Hotărârea nr. 10/18.06.2008 emisă de Comisia Locală pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar, a obligat intimatelor Comisia Locală de Aplicare a Fondului Funciar și Comisia Județeană Dolj de Aplicare a Legilor Fondului Funciar, în limita atribuțiilor să procedeze la punerea în posesie în natură pe vechiul amplasament a reclamantului petent Drăghici Constantin și emiterea actelor corespunzătoare pentru suprafața de 165 mp situat în Craiova, Aleea I Șimnic nr. 4, liber de construcții, pe conturul punctelor 10-11-12-7-8-9-10 conform schiței din raportul de expertiză topografic, instanța menținând dispozițiile hotărârilor comisiilor pentru restul de teren la care este îndreptățit petentul, respectiv suprafața de 1829 mp afectată de construcții civile publice, privind dreptul petentului la despăgubiri, cu titlul de echivalent în condițiile Titlului VII și art. V din Legea nr. 247/2005. Se propune validarea în Anexa nr. 47 la Regulamentul aprobat cu Anexa la HG nr. 890/2005, a petentului Drăghici Constantin, cu suprafața de 165 mp situat în Craiova, Aleea I Șimnic nr. 4, liber de construcții, pe conturul punctelor 10-11-12-7-8-9-10, conform schiței din raportul de expertiză topografic, raportat la situația actuală din inventarul de coordonate sistem Stereo 70; Se propune modificarea Anexei nr. 23, aprobată cu Hotărârea nr. 10/18.06.2008 emisă de Comisia Locală pentru Aplicarea Legilor Fondului Funciar, în sensul diminuării suprafeței cu care petentul Drăghici Constantin este validat, de la suprafața de 1994 la suprafața de 1829 mp, afectată de construcții civile publice; Se propune înscrierea în Anexa 11 la HG nr. 401/2013 a petentului Drăghici Constantin, cu suprafața de 1829 mp, afectată de construcții civile publice;
8	Fieroiu Viletta	11 din data de 03.07.2025	Se propune invalidarea petentei Fieroiu Violetta din Anexa nr. 29 la Hotărârea nr. 478/14.03.2008 a Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, cu suprafața de 1 ha, teren agricol; Se propune modificarea Anexei nr. 23, validată prin Hotărârea nr. 478/14.03.2008 a Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, în sensul validării cu suprafața de 1 ha, alături de Fieroiu Viletta și a petentului Matei Dan, în calitate de moștenitori legali după autoarea Matei Aglaia, în cote de 1/2 fiecare; Se propune înscrierea în Anexa nr. 11 la HG nr. 401/2013, cu suprafața de 1 ha, teren agricol a cesionarului SC Ind Star Management SA, cu sediul în Râmnicu Vâlcea, str. Știrbei Vodă, nr. 151, înregistrată la ORC Vâlcea cu nr. J38/773/2006, CUI RO 19036226, drept transmis de cedенții Fieroiu Violetta și Matei Dan prin contractele de cesiune autentificate sub nr. 6359/15.11.2007 și nr. 6360/15.11.2007 de notar public Silvia Badea.
9	Ilov Florin	12 din data de 03.07.2025	Se înaintează către Comisia pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 a dosarului ce conține cererea nr. 220301/03.11.2005, prin care numitul Ilov Florin a solicitat, în baza Legii nr. 247/2005, retrocedarea suprafeței de 603,83mp situată în Craiova, str. Valea Gangului, nr. 39, conform prevederilor art. 43 din Legea nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în

			natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România;
10	Neamțu Dumitru	13 din data de 03.07.2025	Se respinge cererea nr. 398235/17.11.2023, formulată de petentul Neamțu Dumitru, prin care solicită emiterea titlului de proprietate, conform Legii nr. 123/2023 (prevederile art. 27, alineatul 2, indice 1 din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare), pentru terenul în suprafață de 6,55 ha extravilan conform registrului agricol al municipiului Craiova din anii 1959-1963 poziția de rol agricol al antecesoarei Albăstroi Eugenia, întrucât nu sunt îndeplinite cerințele legale;
11	Rădulescu Constantin Corneliu	14 din data de 03.07.2025	Se respinge cererea nr. 397121/16.11.2023, depusă și la Instituția Prefectului Județului Dolj sub nr. 2736/22.11.2023, redirecționată la Primăria Municipiului Craiova sub nr. 459151/20.12.2023, formulată de petentul Rădulescu Constantin Corneliu, prin care solicită emiterea titlului de proprietate, conform Legii nr. 123/2023 (prevederile art. 27, alineatul 2, indice 1 din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare), pentru terenul în suprafață de 2178 mp ce a aparținut unchiului său Negreanu Ion, situat în mun. Craiova, str. Păltiniș, nr. 7, fost str Jdanov, nr. 7, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile prevăzute în art. 27, alineatul 2, indice 1 din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare.
12	Ristea D. Ion	15 din data de 03.07.2025	Se se ia act și se pune în executare Decizia nr. 104/16.03.2023, pronunțată de Curtea de Apel Craiova, în dosarul nr. 7274/63/2020, prin care instanța a obligat părțile Primăria Municipiului Craiova, Comisia Locală de Aplicare a Legii Fondului Funciar Craiova, Comisia Județeană de Fond Funciar de pe lângă Prefectura Dolj să înainteze către ANRP București dosarul administrativ întocmit în favoarea autorului reclamantelor Ristea D Ion, în care a fost pronunțată HCJ nr 677/19.07.2001; Se propune înscrierea numitului Ristea D. Ion în Anexa nr. 11 la Hotărârea nr. 401/2013, cu suprafața de 0,1902 ha, validat conform Hotărârii Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 677/2001, în Anexa nr. 40, poziția 182, în vederea acordării de despăgubiri;
13	Stătescu Constanța	16 din data de 03.07.2025	Se înaintează către Comisia pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 a dosarului ce conține cererea nr. 11897/23.03.1998, prin care petenta Stătescu Constanța, solicită emiterea titlului de proprietate pentru un teren în echivalent cu cel fostă proprietate demolat în suprafață de 341,6 mp intravilan, situat în Craiova, Str. Sucevița, nr. 1, preluat prin Decretul nr. 67/28.02.1985;
14	Stătescu Ilie	17 din data de 03.07.2025	Se înaintează către Comisia pentru aplicarea Legii nr. 10/2001 a dosarului ce conține cererea nr. 11898/23.03.1998, prin care Stătescu Ilie, solicită emiterea titlului de proprietate pentru un teren în echivalent cu cel fostă proprietate demolat în suprafață de 587 mp intravilan, situat în Craiova, Str. Pașcani, nr. 29, preluat prin Decretul nr. 441/31.12.1986;
15	Ion Polina	18 din data de 03.07.2025	Se respinge cererea nr. 144242/04.04.2024, depusă de numita Ion Polina, privind rectificarea titlului de proprietate nr.2196-45161/20.02.1998, eliberat pe numele Ion I. Hariton și Ion N. Paulina, în sensul modificării numelui din PAULINA în POLINA, conform actelor de stare civilă, având în vedere că actele primare (procesul verbal de punere în posesie, Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 1692/06.06.1994, poziția 5 din Anexa nr. 4) au fost emise pe numele Ciobanu N Paulina, iar titlul de proprietate nr. 2196-45161/20.02.1998 a fost emis pe același nume Ion I Hariton și Ciobanu N Paulina;

16	Șteflea Livian	19 din data de 03.07.2025	Se respinge cererea nr. 387735/10.11.2023, formulată de petentul Șteflea Livian, prin care solicită emiterea titlului de proprietate pentru terenul situat în str. Bujorului, nr.3, în suprafață de 250mp, în indiviziune (150 mp +100 mp), întrucât nu sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2 ¹ din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
17	Târșogoiu Nicolae	20 din data de 03.07.2025	Se respinge cererea nr. 402458/20.11.2023 formulată de petentul Târșogoiu Nicolae, prin avocat Stănciulescu Sorin, privind emiterea titlului de proprietate pentru terenul situat în str. Alea 2 Bechetului, nr.33, fost nr. 11, în suprafață de 500mp, întrucât nu sunt îndeplinite prevederile art. 27 alin. 2 ¹ din Legea fondului funciar nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
18	Predoaica Elena	21 din data de 03.07.2025	Se resping cererile nr. 39720/01.02.2023, formulată de Predoaica Elena și nr. 251088/24.07.2023, formulată de Predoaica Anghel și Predoaica Elena, prin care solicită emiterea titlului de proprietate pentru terenul situat în str. Teilor, nr. 102, fost nr. 94A, întrucât nu sânt îndeplinite condițiile prevăzute de 27, alineatul 2 ¹ din Legea Fondului Funciar nr.18/1991 republicată, modificată prin Legea 123/2023, petentul dobândind terenul în baza unui înscris sub semnătură privată;
19	Gheorgan Constantina,	22 din data de 03.07.2025	Se ia act și se pune în executare Decizia nr.1109/2024 a Tribunalului Dolj pronunțată în dosar nr. 16683/215/2022* prin care instanța a obligat: - intimatele Comisia Locală Craiova și Comisia Județeană Dolj să stabilească în favoarea petentei Gheorgan Constantina, conform art. 36 alin. 2 din Legea nr. 18/1991 republicată, dreptul de proprietate prin constituire, cu privire la suprafața de 935 mp, teren intravilan, situată în mun. Craiova, str. Alea 2 Drumul Muntenilor, nr. 12, jud. Dolj, având ca vecini: la Nord-Alea 2 Drumul Muntenilor, la Sud-Ciocea Doru, la Est-drum, la Vest-Catrina Gh., vecinătăți rezultate din raportul de expertiză întocmit în apel de experrt Nicolaescu Constantin; - intimata Comisia Locală Craiova la punerea în posesie a petentei cu suprafața de 935 mp, teren intravilan, menționat anterior și la încheierea procesului verbal de punere în posesie; - intimata Comisia Locală Craiova la întocmirea documentației necesare potrivit legii și a propunerii în vederea emiterii titlului de proprietate privind terenul în suprafață de 935 mp, situat în mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 12, jud. Dolj, în condițiile art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată. Se întocmește procesul-verbal de punere în posesie, cu privire la suprafața de 935 mp, teren intravilan, situată în mun. Craiova, str. Alea 2 Drumul Muntenilor, nr. 12, jud. Dolj, având ca vecini: la Nord-Alea 2 Drumul Muntenilor, la Sud-Ciocea Doru, la Est-drum, la Vest-Catrina Gh., potrivit solicitării petentei prin cererea nr. 195695/29.112018 coroborat cu memoriul tehnic și planul de amplasament și delimitare depus de petentă și raportul de expertiză întocmit expert Nicolaescu Constantin în apel; Se propune emiterea ordinului prefectului județului Dolj, în favoarea intervenientei Gheorgan Constantina, pentru terenul în suprafață de 935 mp situat în Craiova, Alea 2 Drumul Muntenilor, nr.12, în temeiul art. 36 alin. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
20	Ciolacu V. Ion	23 din data de 03.07.2025	Se respinge cererea nr. 334845/23.09.2024, având în vedere că în cererea de reconstituire a dreptului de proprietate nr. 1094/07.03.1991 este menționat numele Ciolacu V. Ion, născut la data de 25.05.1940, fiul lui Ion și Nicolița și nu Ciolacu Ioan, iar în copia filă registrul agricol 1959 – 1963

			figurează numitul Ciolacu Ion și nu Ciolacu Ioan;
21	Toma Dorin	24 din data de 03.07.2025	Se propune invalidarea Anexei 3 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 219/03.05.2012, în care este înscris numitul Toma Dorin cu suprafața de 1,64 ha; Se propune invalidarea poziției 78 din Anexa nr. 29, menționată în Anexele nr. 1, nr. 2 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 105/2025, precum și invalidarea poziției 6 din Anexa nr. 4 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 105/2025, în care este înscris numitul Toma Dorin, Miertoiu Marin, cu suprafața de 1,64 ha; Pe data prezentei, încetează efectele Hotărârii nr. 47/27.09.2022 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova, prin care s-a propus înscrierea petentului Toma Dorin, cu suprafața de 1,64 ha teren, în Anexa 10 la H.G. nr. 401/2012; Se modifică în mod corespunzător Hotărârea nr. 1/2025 a Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova; Se propune validarea în anexa 23 la Hotărârea Comisiei Județene Dolj 890/2005, a petentului Toma Dorin, cu suprafața de 1,64 ha; Se propune înscrierea în anexa 11 la HG nr. 401/2013, a petentului Toma Dorin, cu suprafața de 1,64 ha.
22	Vorobchievici Vladimir	25 din data de 03.07.2025	Se modifică art. 1 din Hotărârea nr. 19/27.02.2024, în sensul diminuării suprafeței propusă a fi validată în Anexa 3 la Regulament, de la 35,7314 ha la 35,6093 ha; Se modifică art. 2 din Hotărârea nr. 19/27.02.2024, în sensul majorării suprafeței propusă a fi validată în Anexa 23 la Regulament, de la 0,3686 ha la 0,4907 ha; Se modifică art. 3 din Hotărârea nr. 19/27.02.2024, în sensul majorării suprafeței propusă a fi înscrisă în Anexa 11 la HG nr. 401/2013, de la 0,3686 ha la 0,4907 ha; Se modifică art. 4 din Hotărârea nr. 19/27.02.2024, în sensul diminuării suprafeței înscrisă în procesul verbal de punere în posesie de la 35,7314 ha la 35,6093 ha;
23	Constantin C. Angelescu Monteoru	26 din data de 03.07.2025	Se propune respingerea cererilor nr. 2043/25.01.2000 și nr. 33R/10.02.2000 formulate de Constantin C. Angelescu Monteoru în temeiul Legii nr. 1/2000 și a cererilor nr. 65311/14.09.2005 și nr. 66039/15.09.2005, formulate de Angelescu Monteoru Nora Geta și Angelescu Ioana, în calitate de moștenitoare ale defunctului Constantin Angelescu în temeiul legii nr. 247/2005, pentru diferența de suprafață de la 34 ha la 60 ha, ca fiind nedovedite, petenții depunând la dosar doar procesul-verbal încheiat la 16.04.1955 de către Anton Stănescu, inspector pe lângă Secțiunea Financiară a Raionului I.V. Stalin, întocmit în baza declarației verbale dată de G. Vălimărescu, ginerele defunctului, în cuprinsul declarației de succesiune;
24	Modificare rezerva	27 din data de 03.07.2025	Se aprobă referatul întocmit de Ciocan Claudia Mihaela, ce constituie Anexă la prezenta, având ca obiect justificarea imposibilității Comisiei Locale de Fond Funciar Craiova de a finaliza procedura de retrocedare, datorită întocmirii eronate a Anexelor din Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 146/12.08.2020, modificată prin Hotărârea Comisiei Județene Dolj nr. 346/04.11.2024; Se înaintează Instituției Prefectului Județului Dolj referatul antemenționat, împreună cu Anexele avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj;
25	Gherghe Aurel și Gherghe Elena	28 din data de 03.07.2025	Se ia act și se pune în executare Sentința Civilă nr.12097/31.10.2024 a Judecătoriei Craiova, pronunțată în dosarul nr. 12579/215/2024, prin care se dispune anularea Ordinului Prefectului nr.59/1993 și obligarea Instituției Prefectului și a Comisiei Locale de aplicare a Legilor Fondului Funciar Craiova să întocmească documentația necesară emiterii Ordinului Prefectului pe numele Gherghe Aurel și Elena, pentru terenul din str. Fluturi nr.24; Se admite cererii nr.17855/21.01.2025, formulată de petentul Gherghe Aurel privind emiterea Ordinului

			Prefectului pe numelui Gheorghe Aurel și Elena, pentru imobilul situat în str. Fluturi nr.24; Se propune emiterea ordinului prefectului județului Dolj pe numele Gherghe Aurel și Gherghe Elena, pentru terenul din str. Fluturi nr.24, în suprafață de 663 mp din măsurători, în temeiul art. 36 alin. 3 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
--	--	--	--