

Hotărâri adoptate de Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj

Nr.. crt.	Numele, beneficiarului	Amplasament / Suprafață teren	Număr Hotărâre adoptată de Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj	Număr Hotărâre adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova	Observații
1	Duțescu Georgeta, Duțescu Mihai-Iulian, Ștefan Maria-Magdalena	Str. Constantin Brâncuși, nr. 32 Suprafața 797,77 mp	143/30.06.2025	8/27.02.2024	- Se invalidează Hotărârea nr. 8 adoptată de Comisia locală Craiova pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în ședința din 27.02.2024 prin care s-a propus admiterea cererii nr. 99325/13.07.2020 formulată de Duțescu Georgeta, Duțescu Mihai-Iulian, Ștefan Maria-Magdalena și eliberarea titlului de proprietate petenților Duțescu Georgeta în cota de 10/16, Duțescu Mihai-Iulian în cota de 3/16, Ștefan Maria-Magdalena, în cota de 3/16 pentru terenul situat în Craiova, str. Constantin Brâncuși, nr. 32, Municipiul Craiova în suprafață indiviză de 797,77 mp înscris în cartea funciară nr. 254203 Craiova, în indiviziune cu Municipiul Craiova-Domeniul Privat, urmând ca diferența de suprafață indiviză 6,23 mp să rămână în proprietatea Municipiului Craiova, în temeiul art. 27 alin. 2³ din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată cu modificările și completările ulterioare. - Se dispune invalidarea Hotărârii nr. 8/27.02.2024 a Comisiei locale Craiova deoarece sunt încălcate prevederile art. 27, alin. 2³ litera c din Legea nr. 18/1991 republicată : ”2^3) În cazul terenurilor aferentei casei de locuit și anexelor gospodărești edificate anterior datei de 1 ianuarie 1990, precum și curții și grădinii din jurul

					acestora, proprietarii caselor de locuit, inclusiv cei care au cumpărat imobilul potrivit prevederilor Legii nr. 112/1995 pentru reglementarea situației juridice a unor imobile cu destinația de locuințe, trecute în proprietatea statului, cu modificările ulterioare, sau cei care au dobândit aceste imobile prin acte trasnlative de proprietate pot solicita comisiei județene emiterea titlului de proprietate în condițiile prezentei legi, cu întrunirea cumulativă a următoarelor condiții: c) nu fac obiectul cererilor de reconstituire sau constituire a dreptului de proprietate de către alte persoane” Terenul care face obiectul Hotărârii nr. 8/2024 adoptată de Comisia locală Craiova a fost solicitat și prin notificarea nr.7/N/2001 privind restituirea în natură a terenului situat în str. Constantin Brâncuși, nr. 32, Municipiul Craiova, pentru care a fost emisă Dispoziția Primarului Municipiului Craiova nr. 25885/2009 de acordare măsuri reparatorii-despăgubiri pentru solicitanta Bosniceanu Ruxandra-Lucia Solange, notificare aflată la A.N.R.P. conform mențiunilor din adresa nr. 64002/15.02.2024. Prin Decizia ICCJ nr. 26/2023 s-a statuat faptul că ”este îndeplinită condiția prevăzută de art.27 alin 23 litera c din Legea nr.18/1991, dacă cererea prin care s-a solicitat restituirea în natură sau acordarea de măsuri reparatorii prin echivalent, formulată anterior cererii de emitere a titlului de proprietate, a fost soluționată definitiv, prin decizia de respingere a cererii de retrocedare în natură sau de respingere ori admitere a cererii de acordare de despăgubiri, pentru că, în oricare dintre aceste situații, terenul nu mai face obiectul, în prezent, al unei cereri de constituire sau reconstituire a dreptului de proprietate. S-a apreciat că această condiție este îndeplinită independent de achitarea despăgubirilor până la data formulării cererii de emitere a titlului de proprietate.
--	--	--	--	--	---

					- Cu drept de plângere la Judecătoria în termen de 30 de zile de la comunicare.
--	--	--	--	--	---