



Comisia Județeană Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor

Craiova, str. Amaradia, nr. 93-95, Tel: 0251414424, Fax: 0251411210
E-mail: office@prefecturadolj.ro, Web site: <https://dj.prefectura.mai.gov.ro>

Dosar nr. 5375/2025

HOTĂRÂREA NR. 127 Ședința din data de 30.05.2025

PREȘEDINTE: P R E F E C T

DAN DIACONU

SECRETAR: SECRETAR GENERAL DELEGAT IULIA CRISTINA GHEORGHE

MEMBRII :

Marian Popa – Subprefect
Alin Victor Dumitrescu - Director O.C.P.I. Dolj
Romulus-Sorin Agapie - Dir. D.A.D.R. Dolj
Iulia Zăvoianu - Reprezentant A.D.S. Dolj
Mogoșanu Adrian Marian - Dir. A.N.I.F- Suc. Dolj
Ilie Nuță Silvestru - Director - Direcția Silvică Dolj

Purcărin Emil – reprezentant C.J.Dolj
Bădescu Georgică Silviu– Reprez. Asoc. Administratori de
Păduri
Mădălina Armășelu-reprezentant-Academia de Științe
Agricole și Silvice-SCDA Șimnic
Toma Ionel Mugurel –Reprezentant zonal Garda Forestieră

Comisia județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Dolj, denumită în continuare Comisia județeană:

Pe rol, soluționarea documentației nr. 5375/12.05.2025, având ca obiect referatul nr. 14358/03.12.2020, întocmit de Serviciul Juridic din cadrul Instituției Prefectului județului Dolj, prin care se propune modificarea art. 74-83 ale *Capitolului XVIII. Emiterea ordinelor prefectului pentru atestarea proprietății asupra terenurilor din intravilan* din Regulamentul privind organizarea și funcționarea Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor și modul de lucru al acesteia cu comisiile comunale/orășenești/municipale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, Anexă la Hotărârea Comisiei Județene Dolj pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor nr. 303/28.08.2024, luând în considerare următoarele argumente:

Având în vedere că la art. 74-83 din Regulamentul anexă la HCJ Dolj nr. 303/28.08.2024, este reglementată o procedură privind atribuirea în proprietate a terenurilor intravilane prevăzute de art. 36, alin. (2) - (5) din Legea nr. 18/1991, republicată, prin ordinul prefectului, la propunerea primăriilor, procedură care necesită o revizuire integrală ținând cont că, în practică, s-a dovedit că aceasta reprezintă o procedură specifică, cu implicații administrative și juridice directe, care trebuie clarificate și uniformizate printr-un regulament distinct, se impune abrogarea întregului Capitol XVIII. Emiterea ordinelor prefectului pentru atestarea proprietății asupra terenurilor din intravilan din Regulamentul anexă la HCJ Dolj nr. 303/28.08.2024.

Întrucât modificările care se impun la art. 74-83 (Capitolul XVIII) sunt considerate substanțiale, de structură, conținut și obiect de reglementare, atunci este de apreciat că nu este oportun ca toate aceste articole să fie modificate punctual, deoarece nu mai este posibilă o integrare armonioasă în actul supus modificării a prevederilor modificate sau



care vin în completare, fără ca renumerotarea noilor articole să se realizeze într-o manieră dificilă în dobândirea numerelor structurilor corespunzătoare celor din textul vechi.

Remarcându-se faptul că numărul modificărilor sau natura acestora afectează structura și claritatea întregului Capitol XVIII, se apreciază că nu este necesară republicarea Capitolului XVIII, întrucât noile reglementări sunt numeroase iar renumerotarea articolelor nu se poate încorpora armonios în succesiunea normală a articolelor din structurile celorlalte capitole, astfel că, pentru a se asigura unitatea de stil și de terminologie se propune adoptarea unui nou regulament care delimitează clar, printr-o hotărâre distinctă și aplicabilă unitar, o procedură exclusivă și detaliată de emitere a ordinului prefectului în aplicarea prevederilor art. 36, alin. (2) - (5) din Legea nr. 18/1991, urmând a se da eficiență prevederii art. 61 alin. (1) din Legea nr. 24/2000, privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative:

Art. 61. Condițiile de fond pentru modificarea și completarea actelor normative

(1) Modificarea sau completarea unui act normativ este admisă numai dacă nu se afectează concepția generală ori caracterul unitar al aceluia act sau dacă nu privește întreaga ori cea mai mare parte a reglementării în cauză; în caz contrar actul se înlocuiește cu o nouă reglementare, urmând să fie în întregime abrogat.

În temeiul prevederilor art. 59 din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, art. 36, alin. (2) - (5) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, precum și a prevederilor art. 6 și art. 8 din H.G. nr. 890/2005 pentru aprobarea Regulamentului privind procedura de constituire, atribuțiile și funcționarea comisiilor pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor, a modelului și modului de atribuire a titlurilor de proprietate, precum și punerea în posesie a proprietarilor, cu modificările și completările ulterioare,

**PENTRU ACESTE MOTIVE
COMISIA HOTĂRĂȘTE:**

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind procedura de emitere a Ordinului Prefectului județului Dolj în aplicarea prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se abrogă Capitolul XVIII (art. 74-83) din Regulamentul aprobat prin Hotărârea Comisiei județene Dolj nr. 303/28.08.2024.

Art. 3. Prezenta hotărâre se comunică membrilor Comisiei județene pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Dolj, membrilor Colectivului de Lucru constituit pe lângă Comisia Județeană, Oficiului Județean de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, precum și comisiilor locale de fond funciar din județul Dolj, care o vor puni în aplicare.

PREȘEDINTE,
PREFECT
DAN DIACONU



Contrasemnează,
p. Secretar General
IULIA GHEORGHE

Redactat,
Cons. juridic Ivan Alexandru

REGULAMENT

privind modalitatea de emitere a ordinului de către Prefectul județului Dolj, conform prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare

Capitolul I Introducere

Art. 1. Prezentul Regulament stabilește procedura de emitere a Ordinului de către Prefectul județului Dolj, având în vedere prevederile Decretului-Lege nr. 42/1990, ale Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 2. Atribuirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren intravilan aferentă construcțiilor, considerând folosința actualilor proprietari, atribuită în folosință veșnică sau în folosință pe durata existenței construcției, în vederea construirii de locuințe proprietate personală, se face conform prevederilor art. 36 alin. (2) și alin. (6) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3. Atribuirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren intravilan aferentă construcțiilor, considerând folosința dobânditorilor acestora pe durata existenței construcțiilor, în condițiile art. 30 din Legea nr. 58/1974, se face conform prevederilor art. 36 alin. (3) și alin. (6) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Constatarea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren aferentă locuinței în beneficiul actualilor proprietari, se face conform prevederilor art. 36 alin. (6) din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. Constatarea dreptului de proprietate pentru terenul intravilan aferent construcției existente la data de 01.01.1990, se face prin Ordin emis de Prefectul județului Dolj pe numele persoanei îndreptățite, proprietar al locuinței și care are în folosință suprafața de teren aferentă acesteia, sau în cazul decesului acesteia, a moștenitorilor legali, dintre care cel puțin unul are folosința suprafeței de teren aferente locuinței.

Art. 6. Suprafața de teren aferentă casei de locuit și anexelor gospodărești, precum curtea și grădina din jurul acestora, atât ca întindere cât și ca amplasament, prevăzute la art. 2, 3 și 4 din prezentul Regulament, sunt evidențiate ca atare în actele de proprietate, cartea funciară, în Registrul agricol sau în alte documente funciare, conform prevederilor art. 8 din Decretul Lege nr. 42/1990 și ale art. 23 alin. (1), din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare și sunt determinate de suprafața înscrisă în folosința titularilor de rol agricol la data de 01.01.1990 în Registrul posesorilor, suprafața ce se regăsește la scara 1:2000 în planul de ansamblu atașat acestuia și/sau în actele de proprietate.



Capitolul II

Emiterea Ordinului de către Prefectul județului Dolj

Art. 7. (1) Ordinul se emite de Prefectul județului Dolj numai în baza unei propuneri transmise de către autoritatea publică locală, semnată de Primar și de Secretarul General al unității administrative, care va conține în final textul *"atestam conținutul, autenticitatea, concludența, relevanța și verosimilitatea documentației ce conține_ file, conform opisului anexat"*.

(2) Ordinul se semnează de către Prefect și se contrasemnează de către șeful serviciului juridic și de persoana care a întocmit referatul de emitere.

(3) Documentația pentru emiterea ordinului prefectului se va transmite de către Comisia locală după obținerea Procesului-verbal de recepție emis de către O.C.P.I. Dolj împreună cu planul de situație avizat de către O.C.P.I. sau a extrasului din planul cadastral pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, plan ce va constitui anexă la ordinul prefectului.

Art. 8. Ordinul emis de Prefectul județului Dolj conține Ordinul propriu-zis și anexa la acesta, conform anexei A, întocmită de autoritatea publică locală, semnată de Primar, Secretarul General, persoana desemnată din cadrul compartimentului Registru agricol și de persoana care întocmește documentația. *Handwritten note: "după date de O.C.P.I."*

Anexa la Ordin cuprinde în mod obligatoriu următoarele informații:

- a) date personale ale solicitanților (nume, prenume, inițiala tatălui și CNP);
- b) date privind suprafața de teren solicitată, înscrise în Registrul agricol și în Registrul posesorilor, valabile la data de 01.01.1990, și/sau în actele de proprietate;
- c) schița suprafeței de teren solicitată, cu date de identificare cadastrală, coordonate stereografic 1970 și vecinătăți.

Capitolul III

Conținutul documentației necesare pentru emiterea Ordinului de către Prefect

Art. 9. Documentația necesară emiterii Ordinului de către Prefectul județului Dolj, cuprinde în mod obligatoriu, pe lângă documentele existente în arhiva Primăriei și documente întocmite de persoane fizice, după cum urmează :

1. Declarații date de persoanele îndreptățite, privind acceptul suprafeței măsurate.
2. Declarații date de persoanele îndreptățite privind proveniența suprafeței de teren ce face obiectul emiterii Ordinului de către Prefect.
3. Declarații date de vecinii suprafeței de teren pentru care se solicită emiterea de către Prefect a Ordinului, privind lipsa litigiilor de granițuire.
4. Declarațiile se dau în fața Secretarului General al UAT, sau în fața unui Notar public.

Art. 10. Documentația necesară emiterii Ordinului de către Prefectul județului Dolj, cuprinde și procesul-verbal de recepție însoțit de planul recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj sau extras din planul cadastral pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, prin care se certifică faptul că măsuratoarea în coordonate stereografic 1970 executată de un inginer autorizat de A.N.C.P.I., pentru



suprafața de teren intravilan propusă pentru emiterea Ordinului de către Prefectul județului Dolj, nu creează suprapuneri cu măsurătorile suprafețelor limitrofe acesteia.

Art. 11. În situațiile în care datele înscrise în Registrul posesorilor valabile la 01.01.1990 nu reflectă situația actuală, documentația se poate completa cu alte documente (precum acte de proprietate, extras din Registrul posesorilor mai vechi, extras din Registrul fiscal la 01.01.1990, etc) și/sau cu declarații ale solicitanților, date în fața Secretarului General al localității sau a unui Notar public.

Art. 12. Pentru atribuirea dreptului de proprietate pentru suprafața de teren aferentă locuinței în favoarea persoanelor îndreptățite, în baza prevederilor art. 36, alin. (2) sau (3) și a art. 36, alin. (6), documentația necesară va cuprinde în mod obligatoriu următoarele documente:

1. adresa de înaintare în 2 exemplare, semnată de Primarul și Secretarul General al UAT, (conform cu anexa 1a, 1b și 1c);
2. opis al documentelor ce fac parte din documentația transmisă, în ordinea în care se află în dosar (conform cu anexa 2);
3. anexa la Ordin (Planul topografic recepționat de O.C.P.I. Dolj sau Extrasul de plan cadastral) în 3 exemplare, din care 2 separat, nenumotate;
4. Referatul întocmit de Compartimentul de specialitate din cadrul Primăriei ce cuprinde o sinteză a documentelor existente în dosar și prin care se motivează propunerea de emitere a Ordinului de către Prefect, ce va conține următoarele elemente (conform cu anexa 3):
 - a) mod de dobândire a suprafeței de teren solicitat prin cerere,
 - b) informații din Registrul agricol din perioada 1986-1990, sau în caz contrar un înscris din care să reiasă faptul că primăria nu deține documentul în arhivă,
 - c) informații din Registrul cadastral al posesorilor valabil la data de 01.01.1990 sau în caz contrar un înscris din care să reiasă faptul că primăria sau O.C.P.I. Dolj nu deține documentul în arhivă,
 - d) informații din Registrul fiscal valabil la data de 01.01.1990 până în prezent sau în caz contrar un înscris din care să reiasă faptul că primăria nu deține documentul în arhivă,
 - e) măsurători în coordonate stereografic 1970 ale suprafeței de teren solicitate,
 - f) declarații privind lipsa litigiilor de vecinătate,
 - g) identificare stradală (Certificat de nomenclatură stradală),
 - h) alte informații
5. cererea persoanelor îndreptățite adresată Primăriei, în copie;
6. hotărârea Comisiei Locale;
7. procesul verbal al ședinței Comisiei Locale de Fond Funciar;
8. acte de stare civilă pentru titularii de rol în viață (certificat de naștere, carte de identitate și certificat de căsătorie în cazul schimbării numelui) sau în cazul decesului acestora, certificat de deces și certificat de moștenitor (sau certificat de calitate de moștenitor), precum și actele de stare civilă ale moștenitorilor;
9. dovada dreptului de proprietate asupra locuinței, respectiv înscrise din care să rezulte că aceasta a fost edificată sau dobândită prin contracte de vânzare cumpărare/donație pentru construcție, încheiat în condițiile legii, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească sau Decizie de atribuire pentru construcția de locuințe, eliberată de



- fostul Consiliu Popular, așa cum sunt menționate în art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
10. declarația dată de persoanele îndreptățite privind acceptul suprafeței de teren intravilan rezultate în urma măsurărilor în coordonate stereografic 1970 (anexa 4);
 11. plan de amplasament și delimitare a imobilului întocmit în coordonate stereografic 1970 de către un inginer autorizat de A.N.C.P.I., cu suprapunerea măsurătorii pe planul cadastral 1:2000 (în situația în care există);
 12. extras din planul cadastral 1:2000 fără suprapunerea măsurătorii în coordonate stereografic 1970, (în situația în care există);
 13. extras din Registrul agricol din perioada 1986-1990, sau în lipsa acestuia, extras din Registrul agricol din perioadele anterioare (1981-1985, 1973-1980) ;
 14. procesul-verbal de recepție însoțit de planul recepționat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj cu privire la amplasamentul propus, cu referire la inexistența suprapunerilor cu măsurătorile suprafețelor limitrofe acestuia sau extras din planul cadastral pentru imobilele înscrise în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 15. declarațiile vecinilor privind lipsa litigiilor de grănițuire (anexa 5).
 - 15.1. vecinii suprafeței de teren ce face obiectul emiterii Ordinului de către Prefectul județului Dolj, așa cum sunt înscrși în măsurătoarea întocmită de specialistul în măsurători topografice, vor fi invitați la sediul primăriei pentru semnarea declarației de bună vecinătate, printr-o adresă (conform cu anexa 6) transmisă cu confirmare de primire.
 - 15.2. în cazul în care, din diverse motive, declarația de bună vecinătate nu poate să fie obținută, sau autoritatea locală se află în imposibilitatea contactării vecinului sau a moștenitorilor acestuia, titularul va da o declarație privind lipsa litigiilor de grănițuire cu vecinul respectiv (anexa 7).
 - 15.3. în această situație, documentația va fi completată cu adresa transmisă de primărie vecinului care nu s-a prezentat, însoțit de confirmarea de primire și de declarația dată de titular privind lipsa litigiilor de grănițuire cu acesta.
 16. istoricul de rol fiscal;
 17. orice alte documente considerate utile

Capitolul IV **Dispoziții finale**

Art. 14. Documentele transmise în copie, vor fi certificate "*conform cu originalul*" de către Secretarul General al autorității locale și ștampilate. Întreaga documentație va fi numerotată și șnuruită.

Art. 15. Comunicarea ordinelor prefectului emise în baza prezentului Regulament se va realiza pe baza de semnătură a persoanelor îndreptățite în Registrul special de comunicare a ordinelor emise în temeiul art. 36 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ținut în cadrul Serviciului Juridic.

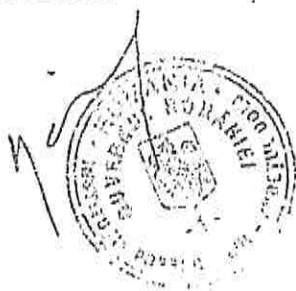


Art. 16. (1) Prezentul regulament se poate actualiza oricând este necesar, în conformitate cu evoluția legislației în materie.

(2) În situația în care apar prevederi contrare între dispozițiile prezentului regulament și norme legale, acestea din urmă au întâietate.

Art. 17. Prezentul regulament intra în vigoare la data emiterii.

**PREȘEDINTE,
PREFECT
DAN DIACONU**



**Contrasemnează,
p. Secretar General
IULIA GHEORGHE**

A handwritten signature in black ink, corresponding to the name Iulia Gheorghe.

**Anexa 1a la Regulamentul aprobat
prin HCl Dolj nr. 127/30.05.2025**

ROMANIA
JUDETUL DOLJ

PRIMARIA

Nr. /... .

Domnului Prefect

Institutia Prefectului - judetul Dolj

Stimate domnule Prefect,

In vederea emiterii de catre Prefectul judetului Dolj a Ordinului privind constatarea dreptului de proprietate privata conform prevederilor art. 36 alin (6) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completările ulterioare,

Va transmitem documentatia ce contine _ file, intocmita pe numele pentru suprafata de teren intravilan de mp situata in str., nr. sat, comuna , conform masuratorilor executate in coordonate stereo.

Suprafata de teren ce face obiectul emiterii Ordinului de catre Prefectul judetului Dolj, nu este inregistrata in nici un titlu de proprietate emis conform prevederilor Legii nr. 18/1991 sau ale Legii nr. 1/2000.

Atestam continutul, autenticitatea, concludenta, pertinenta si verosimilitatea documentatiei ce contine file, conform opisului anexat, intocmita conform prevederilor Ordinului nr. ... emis de Prefectul judetului Dolj.

Cu deosebita stima,

Primar al comunei/orasului

Secretar General al comunei/orasului/municipiului

**Anexa 1b la Regulamentul aprobat
prin HCJ Dolj nr. 127/30.05.2025**

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA
Nr. /... .

Domnului Prefect
Institutiia Prefectului - judetul Dolj

Stimate domnule Prefect,

In vederea emiterii de catre Prefectul judetului Dolj a Ordinului privind atribuirea dreptului de proprietate privata conform prevederilor art 36, alin (2) și alin (6) din Legea nr. 18/1991, republicata, cu modificarile i completarile ulterioare,

Va transmitem documentatia ce contine _ file, intocmita pe numele pentru suprafata de teren intravilan de mp situata in str., nr. sat, comuna, conform masuratorilor executate in coordonate stereo.

Suprafata de teren ce face obiectul emiterii Ordinului de catre Prefectul judetului Dolj, nu este inregistrata in nici un titlu de proprietate emis conform prevederilor Legii nr.18/1991 sau ale Legii nr. 1/2000.

Atestam continutul, autenticitatea, concludenta, pertinenta și verosimilitatea documentatiei ce contine file, conform opisului anexat, intocmita conform prevederilor Ordinului nr emis de Prefectul judetului Dolj.

Cu deosebita stima,

Primar al comunei/orașului

Secretar General al comunei/orașului/municipiului

**Anexa 1c la Regulamentul aprobat
prin HCl Dolj nr. 127/30.05.2025**

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA
Nr. /_._.

Domnului Prefect
Instituti Prefectului - judetul Dolj

Stimate domnule Prefect,

In vederea emiterii de catre Prefectul judetului Dolj a Ordinului privind constatarea dreptului de proprietate privata conform prevederilor art. 36, alin (3) i ale art. 36 alin (6) din **Legea** nr. 18/1991, republicata, cu modificarile i completarile ulterioare,

Va transmitem documentatia ce contine _ file, intocmita pe numele pentru suprafata de teren intravilan de mp situata 1n str., nr. sat, comuna, conform masuratorilor executate in coordonate stereo.

Suprafata de teren ce face obiectul emiterii Ordinului de catre Prefectul judetului Dolj, nu este inregistrata in nici un titlu de proprietate emis conform prevederilor Legii nr. 18/1991 sau ale Legii nr. 1/2000.

Atestam continutul, autenticitatea, concludenta, pertinenta si verosimilitatea documentatiei ce contine file, conform opisului anexat, intocmita conform prevederilor Ordinului nr. ... emis de Prefectul judetului Dolj.

Cu deosebita stima,

Primar al comunei/orasului

Secretar General al comunei/orasului/municipiului

**Anexa 2 la Regulamentul aprobat
prin H CJ Dolj nr. 127/30.05.2025**

OPIS

privind întocmirea documentației pentru eliberarea Ordinului Prefectului
conform prevederilor Legii nr.18/1991, republicată, cu modificările și completările
ulterioare, pentru terenul în suprafața de mp, situat în str.....
nr..... sat, comuna titular
.....

1. adresa de înaintare (2 ex)
2. opis
3. anexa la Ordin (3 exemplare din care 2 separat)
4. referatul compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei
5. viza tehnică transmisă de OCPI Dolj cu nr.....
6. cerere și declarație depusă de

Întocmit,
Secretar General al comunei, orașului/municipiului

**Anexa 3 la Regulamentul aprobat
prin HCJ Dolj nr. 127/30.05.2025**

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA
Nr. /_ _ .

REFERAT

privind întocmirea documentatiei pentru eliberarea Ordinului Prefectului
conform prevederilor Legii nr.18/1991, republicata, cu modificarile și completarile
ulterioare, pentru terenul in suprafata de..... mp, **situat** in
str.....nr..... **sat**, comuna titular
.....

Prin cererea depusa la Primaria cu nr..... de
....., se solicita eliberarea actului de proprietate pentru suprafata de teren
afidenta locuintei acestuia situate in comuna sat,
str..... nr , conform cu prevederile Legii nr. 18/1991, republicata, cu
modificările și completarile ulterioare.

Primarul, prin intermediul aparatului propriu a verificat
continutul, autenticitatea, concludenta, pertinenta și verosimilitatea documentelor depuse
precum și a celor existente in arhiva Primariei i a constatat urmatoarele:

Mod de dobândire, posesie sau detinere a terenului solicitat prin cerere.

Certificat de atestare fiscală

Pentru imobilul format din constructie și teren aferent, situate in str.....
nr....., sat, comuna/orașul, figureaza ca titular de rol fiscal,
.....cu constructie i teren aferent din anul

Registrul Agricol

In Registrul Agricol din perioada 1986-1990, figureaza in scris la vol., sat
....., fila, str.....,, capul gospodariei, avand ca
sotie pe, cu suprafata totala de mp, din care mp teren agricol
..... mp curti constructii, avand edificata o constructie de m din anul

Registrul Posesorilor

Pentru suprafata de teren intravilan situata in str..... nr.....,
sat....., comuna/orașul, in Registrul Posesorilor valabil la data de
01.01.1990, figureaza in scris cu suprafata totala de..... mp
cu suprafata totala demp, amplasate in cvartal, defalcate pe parcele astfel:

Suprafata de mp apare in mod eronat in scrisa ca fiind in folosinta
lui, conform declaratiei acestuia, autentificate decu
nr.....

Masuratori

În urma măsurătorilor în coordonate stereografic efectuate de
.....suprafata de teren aferenta locuintei situate în
str.....nr....., sat....., comuna/orașul este de mp,

Vecinatați:

Conform prevederilor art. 27, alin (2) din Legea 18/1991, republicata 7n 1998, cu
modifictcarile și completările ulterioare, au fost convocați la Primăria vecinii situați
pe latura de Nord, de Sud și de Vest, respectiv....., ai suprafeței de mp
rezultata în urma măsurătorilor în coordonate stereografic

situata în str.....nr....., sat. , comuna /orasul, dupa cum urmeaza:

- pe laturade Nord pe lungimea de m
- pe latura de Sud pelungimea de m
- pelatura de Est pe lungimea de m
- pelatura de Vest pelungimea de m

....., s-au prezentat la Primăria comunei/orașului în data de
....., și au semnat declarația privind lipsa litigiilor de granituire.

Identificare stradala

Imobilul mentionat la filadin Registrul Agricol 1986-1990, volumul
.....,sat str. nr., are în prezent adresa poștala
str....., sat , comuna/orașul....., conform organizarii administrativ
teritoriale a comunei /orașului.....

Alte informații

Suprafata de teren intravilan propusa pentru eliberarea Ordinului Prefectului nu a fost
revendicata de nici o persoana îndreptatita conform prevederilor legilor proprietatii și nu este
înscrisa în vreun titlu de propritare eliberat de Comisia judeteana Dolj pentru stabilirea
dreptului de proprietate privata asupra terenurilor și nu face parte din suprafețele de teren
ce constituie domeniul public sau privat al comunei/orașului.

Nu exista nici o suprapunere între măsuratoarea în coordonate stereografic a
suprafeței propuse pentru emiterea Ordinului Prefectului cu măsurătorile suprafețelor
limitrofe.

Avand în vedere informatiile constatate, Primarul comunei/orașului propune

*Aprobarea documentatiei privind constatarea dreptului de proprietate pe numele
pentru suprafata de teren intravilan de..... mp, aferenti locuintei situat în str.....
nr....., sat, comuna/orașul....., judetul Dolj, conform prevederilor art. 36
alin (6) din Legea nr. 78/7991, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, în
vederea emiterii Ordinului de catre Prefectul judetului Dolj.*

Primar

Secretar General

Anexa 4 la Regulamentul aprobat
prin HCL Dolj nr. 127/30.05.2025

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA
Nr. /.. .

Secretar General al
.....
.....

DECLARAȚIE

Subsemnatii:

--....., domiciliat în str..... nr...., sat
comuna....., CNP, legitimat cu cartea de identitate seria,
nr....., eliberat la data de de către ..,

-- , domiciliat în str..... nr...., sat
comuna, CNP:....., legitimat cu cartea de identitate seria, nr.
....., eliberat la data de de către ... ,

Declarăm prin prezenta, sub sancțiunile prevăzute de legea penală privind falsul în
declarații, ca **suntem de acord** cu întocmirea documentației necesare emiterii Ordinului de
către Prefectul județului Dolj conform prevederilor Legii nr. 18/1991, republicată, cu
modificările și completările ulterioare, pe numele
pentru suprafața de teren intravilan de mp, situată în str. nr....., sat
....., comuna județul Dolj, conform măsurătorilor executate în coordonate
stereografice.

Totodată declarăm ca:

---- aceasta suprafața de teren nu ne-a fost reconstituită sau constituită conform prevederilor
Legii nr. 18/1991, republicată, cu modificările sau completările ulterioare sau ale Legii nr.
1/2000, cu modificările și completările ulterioare;

---- nu suntem în litigiu cu o terță parte privind suprafața de teren intravilan pentru care am
solicitat emiterea actului de proprietate, respectiv Ordinul emis de Prefectul județului Dolj.

Data

Semnatura

Anexa 5 la Regulamentul aprobat
prin H CJ Dolj nr. 127/30.05.2025

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA
Nr. /_ _ .

Nr. din . _
data in fata mea Secretar
General al
.....

DECLARATIE

Subsemnatul,, domiciliat in str..... nr. ..., sat
..... comuna, CNP, legitimat cu cartea de
identitate seria, nr, eliberat la data de de catre ,

Declar prin prezenta, in conformitate cu prevederile art. 27, alin (2) din Legea nr.
18/1991, republicata, cu modificarile i completarile ulterioare, sub sanctiunile prevazute de
legea penala privind falsul in declaratii, ca intre mine si..... , **nu exista**
litigii de grănituire între suprafata de teren detinut de mine și suprafata de teren
intravilan de mp, conform masuratorii executate in coordonate stereografice, **pe latura**
de n/s/e/v a acesteia, pe lungimea comună de m, pentru care se propune
emiterea Ordinului de catre Prefectul judetului Dolj pe numele,

Data
Semnatura

Anexa 6 la Regulamentul aprobat
prin HCJ Dolj nr. 127/30.05.2025

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA
Nr. /_._.

Catre
Domnul/Doamna.....
str..... nr,

În vederea întocmirii documentatiei pentru emiterea Ordinului de catre Prefectul judetului Dolj, conform prevederilor Legii nr. 18/1991, republicata, cu modificarile și completarile ulterioare, pe numele pentru suprafata de teren intravilan de mp situata în str..... nr., sat, comuna,

Va invitam la sediul Primariei comunei, situata in str. nr., comuna, jud. Dolj, în perioada, în vederea semnării **declaratiei privind lipsa litigiilor de granițuire între suprafata de teren deținuta de dvs. și suprafata de teren din imediata vecinatate. pentru care urmează să fie emis Ordinul de către Prefectul județului Dolj pe numele**

Veti avea la dumnevoastra actul de identitate in original.

Persoana de contact: domnul secretarul comunei

În caz de neaprezentare la locul și data indicata, consideram ca nu exista nici un litigiu de granițuire între suprafatele de teren detinute de dvs. și de vecinul de pe latura de n/s/e/v.

Primar al comunei/orașului

Secretar General al comunei/orașului/municipiului

Anexa 7 la Regulamentul aprobat
prin H CJ Dolj nr. 127/30.05.2025

ROMANIA
JUDETUL DOLJ
PRIMARIA
Nr. /... .

Nr. din . _
data in fata mea Secretar
General al
.....

DECLARAȚIE

Subsemnatul, domiciliat in str. nr. ..., sat
..... comuna ,, CNP, legitimat cu cartea de
identitate seria, nr., eliberat la data de de catre ,

Cunosc ca urmeaza sa se elibereze Ordinul de catre Prefectul judetului Dolj conform
prevederilor Legii nr. 18/1991, republicata, cu rnodificarile și completările ulterioare, pe
numele pentru suprafata de teren intravilan de mp situata in
str..... nr .., sat, comuna ..., judetul Dolj

Declar prin prezenta, in conformitate cu prevederile art. 27, alin (2) din Legea nr.
18/1991, republicata, cu modificarile și completările ulterioare, sub sanțiunile prevazute de
legea penala privind falsul în declarații ca **intre mine și, vecinul meu pe latura
de a proprietii mele, nu exista litigii de granituire între proprietatea mea in
suprafata de mp, situata in str..... nr....., sat, comuna
..... ,și proprietatea acestuia, pe lungimea comună dem, conform
masuratorilor in coordonate stereografic .**

Data

Semnatura

