



Descrierea proiectului

„REGENERARE urbana prin revitalizarea zonei centrale – Piața Mihai Viteazul Craiova

R.E.G.E.N.E.R.A.T.E CRAIOVA – Zona Piața Mihai Viteazul”

Cod SMIS: 322399

UAT Municipiul Craiova, în calitate de Beneficiar și Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Vest Oltenia, în calitate de Autoritate de management pentru Programul Regional Sud-Vest Oltenia 2021-2027 (AM PR SV Oltenia), Prioritatea 7 – Dezvoltare teritorială sustenabilă, Obiectiv specific: 5.1: Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului sustenabil și a securității în zonele urbane, apelul de proiecte, PR SV/MRJ/1/7/5.1/2023 au semnat contractul de finanțare nr.288/05.03.2025, pentru proiectul: „REGENERARE urbana prin revitalizarea zonei centrale – Piața Mihai Viteazul Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E CRAIOVA – Zona Piața Mihai Viteazul”, cod SMIS 322399.

Descrierea proiectului:

Zona Piața Mihai Viteazul, propusă pentru regenerare, are ca limite strada A.I.Cuza la nord, strada Titu Maiorescu la vest, strada M. Kogălniceanu și strada Olteț la sud și strada Nicolaescu Ploșor la est. În prezent, terenul este amenajat la standardele din anii 2005-2008, la un nivel care nu permite adaptabilitatea spațiilor la scenarii multiple de utilizare. De asemenea, spațiul actual nu răspunde adecvat nevoilor persoanelor cu dizabilități și nevoilor de adaptare climatică. Suprafața pietonală a pieței este insuficientă pentru organizarea de evenimente care să permită prezența unui număr mai mare de persoane (cetățeni ai urbei și vizitatori/ turiști).

Configurația fântânilor decorative, (cea adiacentă Pieței Mihai Viteazul și fântâna Ferdinand, cât și cele din axul str. Unirii) este de asemenea realizată la nivelul primei decade a sec. XXI, așteptările actuale conducând spre o nouă abordare a viziunii plastice. În egală măsură spațiile verzi sunt amenajate conform unei viziuni care acum se consideră a fi necesar să se revizuiască, desigur cu păstrarea suprafețelor existente/vegetației arboricole existente. Au fost identificate multe zone inaccesibile sau lipsite de dotări specifice pentru pietoni - bănci, spații de interacțiune, multe trasee urbane au obstacole și nu permit accesul persoanelor cu probleme motorii. De asemenea, spațiile amenajate nu au facilități pentru persoanele nevăzătoare.

Din punctul de vedere al rezilienței în fața schimbărilor climatice, studiul peisajului a identificat slaba corelare a speciilor pentru susținerea biodiversității precum și existența unor insule de căldură mari. Din punct de vedere al eficienței, regenerarea Pieței Mihai Viteazul va reprezenta un impuls pozitiv pentru viața municipiului, datorită nivelului performant de amenajare și funcționare.

Principalele lucrări propuse în cadrul investiției sunt:

- Extinderea suprafeței de paviment pietonal din Piața Mihai Viteazul, care să permită participarea unui număr mai mare de persoane la diversele evenimente organizate de municipalitate pe parcursul fiecărui an, piața fiind un punct de maximă atractivitate din centrul orașului. Pentru suprafața de paviment se propun soluții permeabile "nature based solution", cu scopul pregătirii terenului pentru a rezista schimbărilor climatice și riscului de inundații din furtuni. Se dorește amenajarea platoului pieței în acord cu importanța locației, prin propunerea unor soluții multifuncționale care să permită adaptarea amenajării pentru scenarii de utilizare multiplă: expoziții, târguri, concerte, spectacole, etc.
- Reconfigurarea traseelor pietonale, care să fie accesibile și pentru persoane cu dizabilități, cu marcaje pentru persoanele nevăzătoare.
- Fântâna muzicală din zona pieței Mihai Viteazu este propusă pentru modificare printr-un proiect

realizat anterior de firma ADURO IMPEX S.R.L. care va fi preluat în cadrul prezentei documentații. Varianta nou propusă se va realiza prin jeturi verticale amenajate la nivelul general de călcare al pieței. Astfel, noul concept va permite utilizarea zonei inclusiv pe perioadele în care fântânile nu vor funcționa din cauza vremii sau a altor motive obiective.

- Reconfigurarea fântânilor decorative din zonă, care se vor îmbunătăți (cele din piață, cât și si cea din partea de sud a pieței de la intersecția Căii Unirii cu str. Lipscani), iar cele de pe Calea Unirii vor fi eliminate și înlocuite cu arbori și jardiniere.
- Remodelarea spațiului pieței din fața Palatului Prefecturii, prin reconfigurarea spațiilor verzi, care să permită desfășurarea diverselor activități publice, pe care le organizează Primăria pe parcursul fiecărui an. În zona cinematografului Modern se vor amenaja instalații urbane dedicate jocului și activităților dedicate rezidenților zonei.
- Racordarea la rețelele edilitare existente în zonă
- în zona Bisericii Sfânta Treime se propune amenajarea unei zone cu paviment permeabil, cu scopul pregătirii terenului pentru a rezista schimbărilor climatice și riscului de inundații din furtuni crescând în același timp, nivelul accesului; zona se va dota cu mai multe locuri de ședere, amplasate la umbra copacilor, permițând adăpostirea pietonilor pentru creșterea confortului. Toți copacii din zonă vor fi păstrați, propunându-se îndesirea pentru spargerea insulelor de căldură.
- Se propune desfacerea zonei statuii lui Mihai Viteazul și coborârea nivelului de călcare și racordarea cu platoul din fața Prefecturii și străzile adiacente fără denivelări. Astfel, se asigură accesul inclusiv al tuturor participanților, indiferent de vârstă sau starea de sănătate. Brazii care sunt amplasați perimetral soclului statuii vor fi relocați în zona bisericii sau pe Calea Unirii, după caz.
- La limita dinspre statuie a parcului se propune preluarea denivelării zonei cu gazon cu ajutorul unei borduri ergonomice realizate din lemn, al cărei scop principal va fi de relaxare și odihnă. Deschiderea platoului înspre frontul de la Mercur, permite accesul cumpărătorilor și eventuala amenajare sezonieră a unor terase.
- Gradenle perimetrare fântânii actuale se vor desface pentru a permite comunicarea cu pietonalul străzii Popa Șapcă și cel paralel cu strada Mercur. Magnoliile perimetrare gradenelor se vor reloca la intersecțiile străzilor Lipscani cu Calea Unirii, respectiv Calea Unirii cu Mihail Kogălniceanu.
- Zona de nord a platoului Prefecturii se propune să fie mărginită de o jardinieră amplă cu bancă înspre piață. În această jardinieră se vor reloca magnoliile amplasate actual perimetral gradenelor de la fântână. Această jardinieră are scopul de a estompa zgomotul produs de artera de circulație și de a delimita vizual zona pietonală de cea carosabilă.
- Înspre Mercur, se propune realizarea unor toalete publice subterane cu acces deschis din piață. În subteran se vor amenaja grupuri sanitare pe sexe cu câte 14 cabine pentru femei și 10 pentru bărbați și un grup sanitar pentru persoane cu dizabilități. În subteran se va amenaja și un depozit de 26 mp.
- Pe traseul Căii Unirii este propusă îndesirea aliniamentelor de copaci și eliminarea fântânilor și a jardinierele care acum blochează accesul liber și facil al pietonilor înspre frontul comercial de est. Astăzi, aceste blocaje au condus la o activitate comercială mult scăzută pe latura de est față de cea vestică.
- Pe traseul dinspre strada Lipscani se propune crearea a două aliniamente paralele de copaci care să asigure continuitatea traseului dinspre strada Lipscani. Amenajarea actuală neagă această continuitate deoarece la vremea realizării proiectului anterior strada Nicolaescu Ploșor era carosabilă.

Scopul Proiectului

Scopul proiectului este de a regenera și revitaliza zona centrală cuprinsă între Zona Piața Mihai Viteazul și Calea Unirii până la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu, prin modernizarea infrastructurii urbane, îmbunătățirea circulației pietonale și amenajărilor publice, crearea unor spații accesibile și prietenoase pentru cetățeni, precum și promovarea unui mediu urban sustenabil. Proiectul vizează îmbunătățirea condițiilor fizice, sociale, economice și de mediu ale zonei, transformând-o într-un loc atrăgător, modern și inclusiv, care să contribuie la creșterea calității vieții locuitorilor și vizitatorilor.

Rezultate așteptate

Promovarea dezvoltării integrate și incluzive în domeniul social, economic și al mediului, precum și a culturii, a patrimoniului natural, a turismului durabil și a securității în zonele urbane: 1 traseu pietonal reamenajat, 1 traseu de spații verzi plantate, reamenajarea Pieței Mihai Viteazul și 2 fântâni arteziene reabilitate și modernizate;

Obiectivul general

Promovarea dezvoltării sustenabile și integrate a zonelor urbane prin intervenții de regenerare urbană în zona centrală și cartierele de locuit din municipiul Craiova. Obiectivele specifice ale proiectului sunt două:

Obiectivul specific 1: Regenerarea urbană a zonei centrale din municipiul Craiova în suprafață de 31.011 mp prin amenajarea unui traseu pietonal în suprafață de 19.984 mp și a unei suprafețe de 10.151 mp spații verzi plantate

Obiectiv specific 2: Revitalizarea spațiului urban din zona centrală a municipiului Craiova prin reamenajarea Pieteii Mihai Viteazul în suprafață de 7.470 mp și amenajarea a 2 fântâni arteziene în suprafață de 430 mp.

Valoarea totală a proiectului din care: 94.797.312,36 lei

Valoare eligibilă inclusiv TVA: 94.797.312,36 lei

Valoare neeligibilă inclusiv TVA: 0 lei

Valoarea finanțării nerambursabile (FEDR+BS): 92.901.366,11 lei

Valoarea eligibilă nerambursabilă din partea fondurilor (FEDR/FSE+/FC/FTJ): 80.577.715,38 lei

Perioada de implementare: 41 luni de la data semnării contractului de finanțare, respectiv între 05.03.2025 – 05.08.2028

Cod SMIS: 322399

Date contact: Municipiul Craiova, Strada. A.I.CUZA nr. 7, Craiova, jud. Dolj, www.primariacraiova.ro
e-mail: consiliulocal@primariacraiova.ro, implementare@primariacraiova.ro, telefon/fax: 0251/419589



AUTORITATE DE MANAGEMENT
PROGRAMUL REGIONAL SV OLTEANIA
www.adroltenia.ro
www.pr2021-2027.adroltenia.ro
facebook.com/adrsvoltenia

DEZVOLTĂM OLTEANIA!



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
www.primariacraiova.ro
consiliulocal@primariacraiova.ro