

**Hotărâri adoptate de Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj
în ședința din data de 24.03.2025**

Nr. crt.	Numele, beneficiarului	Amplasament / Suprafață teren	Număr Hotărâre adoptată de Comisia Județeană de Fond Funciar Dolj	Număr Hotărâre adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova	Observații
1	Prioteasa Ion	618mp	61/24.03.2025	33/15.07.2024	Comisia hotărăște: Se validează propunerea Comisiei Locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 33/15.07.2024. Se dispune emiterea titlului de proprietate pentru terenul în suprafață de 618mp, situat în Craiova, Str. General Dragalina, nr. 32 (fost Str. General Dragalina, nr. 28), intabulat în cartea funciară nr. 255321 Craiova, cu nr. cadastral 255321, către Prioteasa Ion. Se va emite titlul de proprietate conform procesului verbal nr. 292/40657/26.08.2024 întocmit de Comisia Locală Craiova cu respectarea prevederilor art. 6, litera e din H.G. 890/2005.
2	Drăgan Vasile Drăgan Ramona-Lucia	161,28mp	60/24.03.2025	85/09.07.2021 28/15.07.2024	Comisia hotărăște: Se validează propunerea Comisiei Locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 85/09.07.2021 și Hotărârea nr. 28/15.07.2024. Se dispune emiterea titlului de proprietate după cum urmează: -suprafața exclusivă de 100mp, teren curte; -suprafața exclusivă fr 61,28mp, teren situat sub construcție. Se respinge cererea formulată de petenții Drăgan Vasile și Drăgan Aurora pentru emiterea titlului de proprietate privată privind diferența de suprafață solicitată până la 208mp, situată în Craiova, Str. Fluturi, nr. 31, întrucât nu sunt îndeplinite condițiile cumulative prevăzute de lege; Se dispune modificarea Hotărârii nr. 85 adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova în ședința din data de 09.07.2021, prin completare cu un nou articol 2¹, ce va avea următorul cuprins: Terenul menționat la art. 2, în suprafață indiviză de 161,28mp din totalul de 208mp este identificat cu nr. cadastral 225695, fiind înscris în cartea funciară nr. 225695 a mun. Craiova; Se va emite titlul de proprietate conform procesului verbal nr. 295/40657/09.09.2024 întocmit de Comisia Locală Craiova cu respectarea prevederilor art. 6, litera e din H.G. nr. 890/2005.

3	Buzduga Carmen	78,74mp	64/24.03.2025	25/15.07.2024	Comisia hotărâște: Se dispune respingerea contestației depusă de doamna Buzduga Carmen împotriva Hotărârii nr. 25/15.07.2024; Se validează propunerea Comisiei Locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 25/15.07.2024; Se dispune respingerea contestației depusă de doamna Buzduga Carmen, admiterea în parte a cererii nr. 105707/23.07.2020, formulată de petenta Buzduga Carmen; Se dispune eliberarea titlului de proprietate pentru terenul situat în Craiova, Str. Bujorului, nr. 4 (fost Str. Elena Pavel, nr. 2, fost Str. Elena Pavel, nr. 2A), în temeiul art. 27, alin. 2, und. 3 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, rep., cu modificările și completările ulterioare, petentei Buzduga Carmen, pentru suprafața indiviză de 78,74mp din totalul de 303mp din acte și 306mp din măsurători, înscrisă în cartea funciară nr. 253303 Craiova, cu nr. cadastral 253303, în diviziune cu Gherghină Elena și Municipiul Craiova – Domeniul Privat; Se dispune încetarea efectelor Hotărârii nr. 55/01.03.2021 adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova. Se dispune întocmirea procesului verbal premergător emiterii titlului de proprietate de către Comisia Locală de Fond Funciar Craiova în vederea emiterii titlului de proprietate.
4	Gherghină Elena	65,26mp	63/24.03.2025	26/15.07.2024	Comisia hotărâște: Se dispune respingerea contestației depusă de doamna Gherghină Elena împotriva Hotărârii nr. 26/15.07.2024; Se validează propunerea Comisiei Locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 26/15.07.2024; Se dispune respingerea contestației depusă de doamna Gherghină Elena, admiterea în parte a cererii nr. 193891/22.05.2024, formulată de petenta Gherghină Elena; Se dispune eliberarea titlului de proprietate pentru terenul situat în Craiova, Str. Bujorului, nr. 4 (fost Str. Elena Pavel, nr. 2, fost Str. Elena Pavel, nr. 2A), în temeiul art. 27, alin. 2, und. 3 din Legea Fondului Funciar nr. 18/1991, rep., cu modificările și completările ulterioare, petentei Gherghină Elena, pentru suprafața indiviză de 65,26mp din totalul de 303mp din acte și 306mp din măsurători, înscrisă în cartea funciară nr. 253303 Craiova, cu nr. cadastral 253303, în diviziune cu Gherghină Elena și Municipiul Craiova – Domeniul Privat; Se dispune încetarea efectelor Hotărârii nr. 55/01.03.2021 adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova. Se dispune întocmirea procesului verbal premergător emiterii titlului de proprietate de către Comisia Locală de Fond Funciar Craiova în vederea emiterii titlului de proprietate.

5	Chiruță Camelia	98,43mp	59/24.03.2025	27/15.07.2024	Comisia hotărăște: Se validează parțial propunerea Comisiei locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 128/09.07.2021 și se validează propunerea Comisiei locale Craiova pronunțată prin Hotărârea nr. 27/15.07.2024; Se dispune emiterea titlului de proprietate petentei Chiruță Camelia pentru terenul situat în Craiova, Str. Bujorului, nr. 18A, fost Str. Bujorului, nr. 16, după cum urmează: -suprafața indiviză de 26,33mp reprezentând teren curte; -suprafața indiviză de 72,10mp reprezentând teren sub construcție; Se dispune modificarea hotărârii nr. 128 adoptată de Comisia Locală de Fond Funciar Craiova în ședința din data de 09.07.2021, prin completare cu art. 2¹ ce va avea următorul cuprins: Terenul menționat la art. 2, în suprafață indiviză de 161,28mp din totalul de 208mp este identificat cu nr. cadastral 208486, fiind înscris în cartea funciară nr. 208486 a mun. Craiova; Se va emite titlul de proprietate conform procesului verbal nr. 296/40657/09.09.2024 întocmit de Comisia Locală Craiova cu respectarea prevederilor art. 6, litera e din H.G. 890/2005. Se dispune invalidarea art. 3 din Hotărârea nr. 128/09.07.2021 privind obligarea petentei Chiruță Camelia la plata impozitului pe ultimii 5 ani pentru terenul situat în Craiova, Str. Bujorului, nr. 18A (fost Str. Bujorului, nr. 16), în suprafață de 72,10mp reprezentând teren situat sub construcția cu nr. cadastral 208486-C1.
---	-----------------	---------	---------------	---------------	---