

MUNICIPIUL CRAIOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

HOTĂRÂREA NR.437

privind declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai ”

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 26.09.2024;

Având în vedere referatul de aprobare nr.328987/2024, raportul nr.331393/2024 al Direcției Patrimoniu și raportul de avizare nr.333408/2024 al Direcției Juridice, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai” și avizele nr.31/2024 al Comisiei I-Buget Finanțe, Studii, Prognoze și Administrarea domeniului, nr.29/2024 al Comisiei III-Servicii Publice, Liberă Inițiativă și Relații Internaționale și nr.33/2024 al Comisiei V-Juridică, Administrație Publică și Drepturi Cetățenești;

În conformitate cu prevederile art.44 alin.1 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publică necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, Hotărârii Guvernului nr.53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010;

În temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit. c și d, coroborat cu alin.7 lit.k, art.139 alin.2, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

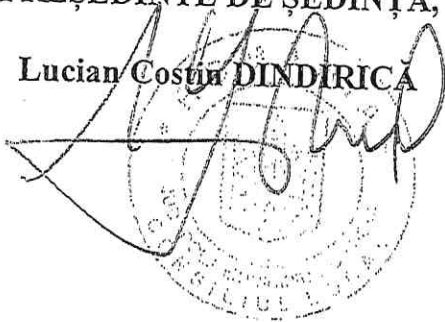
HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea investiției „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai”.
- Art.2.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea investiției prevăzută la art.1, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Finanțarea expropriierilor va fi suportată din bugetul local al municipiului Craiova și/sau din alte surse de finanțare.

- Art.4.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.2.
- Art.5.** Se aprobă lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.7.** Termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului, este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.
- Art.8.** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova, www.primariacraiova.ro, potrivit legii.
- Art.9.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.
- Art.10.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Relații cu Consiliul Local și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Lucian Costin DINDIRICĂ



**CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**

A large, stylized signature in black ink, which appears to be "Nicoleta Miulescu", is written over the printed name and extends upwards and to the left.



ANEXA NR. 1 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL
AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR. 437/2024
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Adresa BCPI: Localitate: Craiova, Str. Nicolaescu Plopsor nr.4, cod postal 200733, Tel.0251414286
Fax.0251418018

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1564 / 2024

Întocmit astăzi, 16/09/2024, privind cererea 219846 din 06/09/2024
având aviz de începere a lucrărilor cu nr din

PREȘEDINTELE ȘI MEMBRII

LOCALITĂȚII CRAIOVA

1. Beneficiar: MUNICIPIUL CRAIOVA

2. Executant: Sirbu Ionut

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Recepție tehnică pentru avizarea culoarului de expropriere

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Planuri de	19.08.2024	Înscris sub semnatura privată	PFA SIRBU IONUT
106	18.01.2024	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
Documentatie	02.09.2024	Înscris sub semnatura privată	PFA SIRBU IONUT
Planuri de	19.08.2024	Înscris sub semnatura privată	PFA SIRBU IONUT
Documentatie	02.09.2024	Înscris sub semnatura privată	PFA SIRBU IONUT

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1564 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația care însoțește planul topografic necesar în vederea realizării obiectivului: "Recepție tehnică pentru avizarea culoarului de expropriere ; REGENERARE URBANĂ PRIN REVITALIZAREA ZONEI 1 Mai Craiova - R.E.G.E.N.E.R.A.T.E CRAIOVA - ZONA 1 Mai ȘI AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE PUBLICITATE (cu durata de amplasare 10 ani) " situat UAT: Craiova, Localitate: Craiova, Strada: Bulevardul 1 Mai,, Judet: DOLJ , respecta prevederile art. 266 alin (1) din Regulamentul privind avizarea, recepția și înscrierea în evidențele de cadastru și carte funciară conține:
cererea de recepție;
borderou;
inventar de coordonate;
calculul analitic al suprafețelor;
memoriu tehnic,
certificat de urbanism,
planul topografic (în format analogic și digital - format .dxf) la scara 1:500, care cuprinde reprezentarea reliefului pentru zona supusă investiției;
date digitale pentru zona supusă investiției.

Concluzii :

În vederea recepției tehnice a planului topografic ce face obiectul prezentei cereri a fost analizat conținutul topografic al acestuia, metodele și mijloacelor de măsurare, încadrarea acestuia în sistemul național de proiectie Stereografic 1970 și sistem de cote Local, a fost verificată suprafața rezultată din măsurători și au rezultat următoarele :

1) Planul topografic este întocmit în sistemul de proiectie Stereografic 1970 și sistem de cote Local , mijloacele de măsurare folosite, asigură efectuarea măsurătorilor în preciziile stabilite de regulamentele în vigoare, punctele rețelei de sprijin și de ridicare, au fost alese în mod corespunzător și pe baza lor s-au efectuat măsurătorile topografice, calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise și pe baza lor s-a calculat suprafața zonei de interes.

2) În planul topografic a fost reprezentată zona de interes pentru " Recepție tehnică pentru avizarea culoarului de expropriere ; REGENERARE URBANĂ PRIN REVITALIZAREA ZONEI 1 Mai Craiova - R.E.G.E.N.E.R.A.T.E CRAIOVA - ZONA 1 Mai ȘI AMPLASARE PANOU TEMPORAR DE INFORMARE PUBLICITATE (cu durata de amplasare 10 ani) " situat UAT: Craiova, Localitate: Craiova, Strada: Bulevardul 1 Mai,, Judet: DOLJ , are o suprafață totală a zonei de interes de 96021 mp , scara la care a fost executat planul topografic este 1: 500.

3) s-au constatat suprapuneri cu imobile înregistrate în sistemul integrat de cadastru și carte funciară Nr. : 256604, 256865, 256914, 256998, 256891, 256900, 256884, 256901 ;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
256865	Avertizare	Recepția 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 256865 din stratul permanent!
256914	Avertizare	Recepția 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 256914 din stratul permanent!

Documentul conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

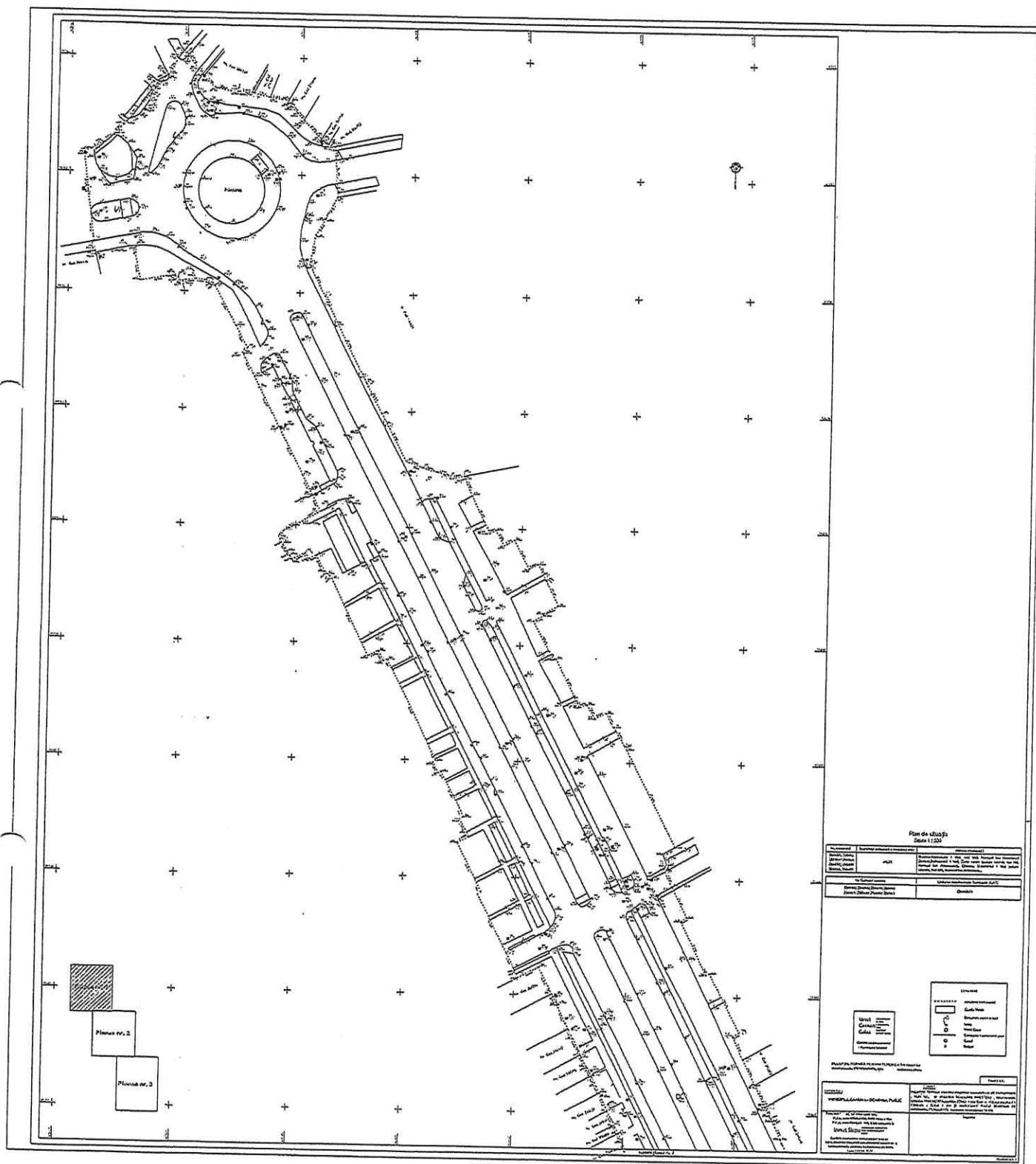
Pagina 1 din 2

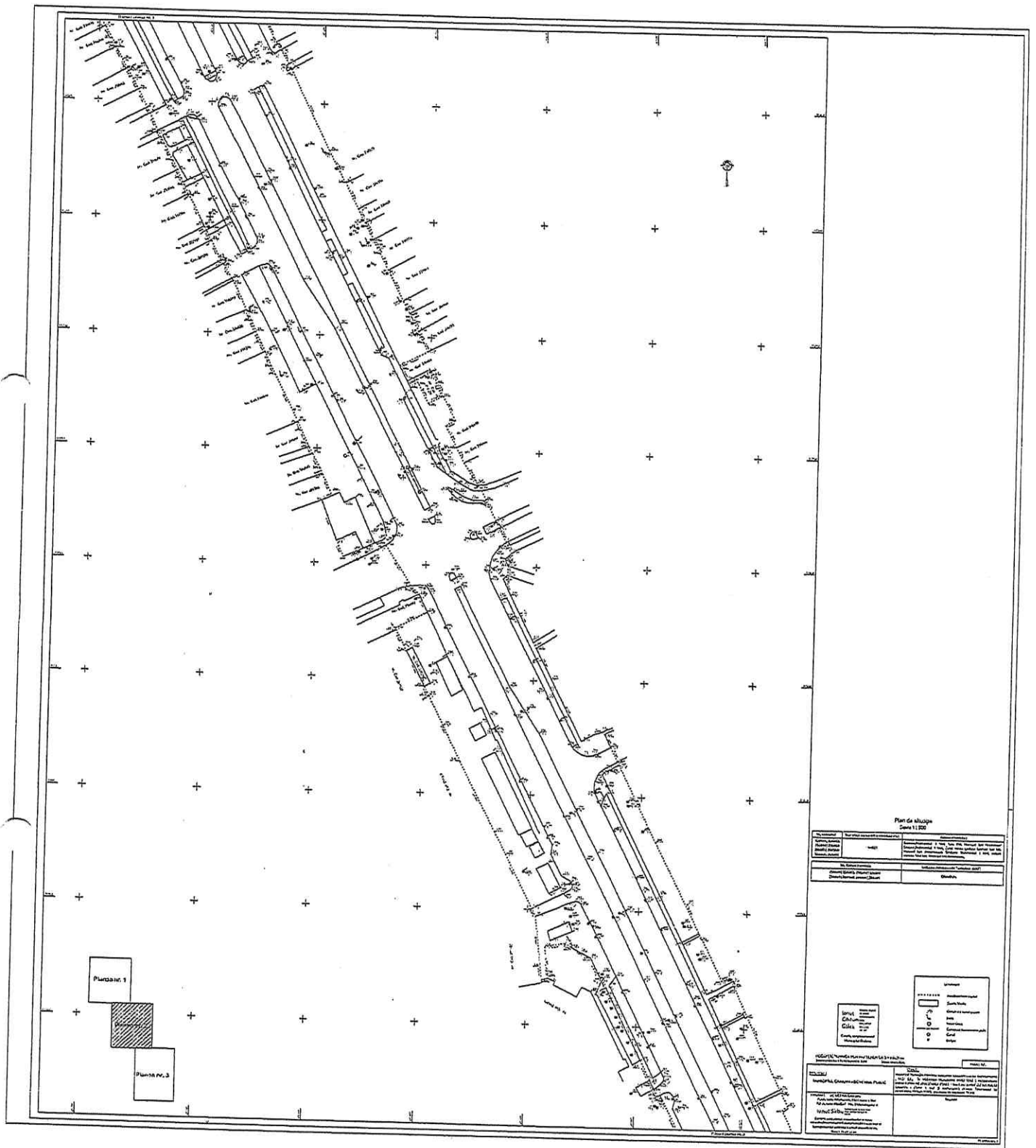
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
256604	Avertizare	Receptia 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 256604 din stratul permanent!
256898	Avertizare	Receptia 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 256898 din stratul permanent!
256891	Avertizare	Receptia 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 256891 din stratul permanent!
256900	Avertizare	Receptia 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 256900 din stratul permanent!
256901	Avertizare	Receptia 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 256901 din stratul permanent!
256884	Avertizare	Receptia 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 256884 din stratul permanent!
206276	Avertizare	Receptia 5372771: Imobilul TR-978-2 se suprapune cu terenul 206276 din stratul permanent!
-	Avertizare	Receptia 5372771: Imobilul TR-978-2 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014!

Lucrarea este declarată **Admisă**

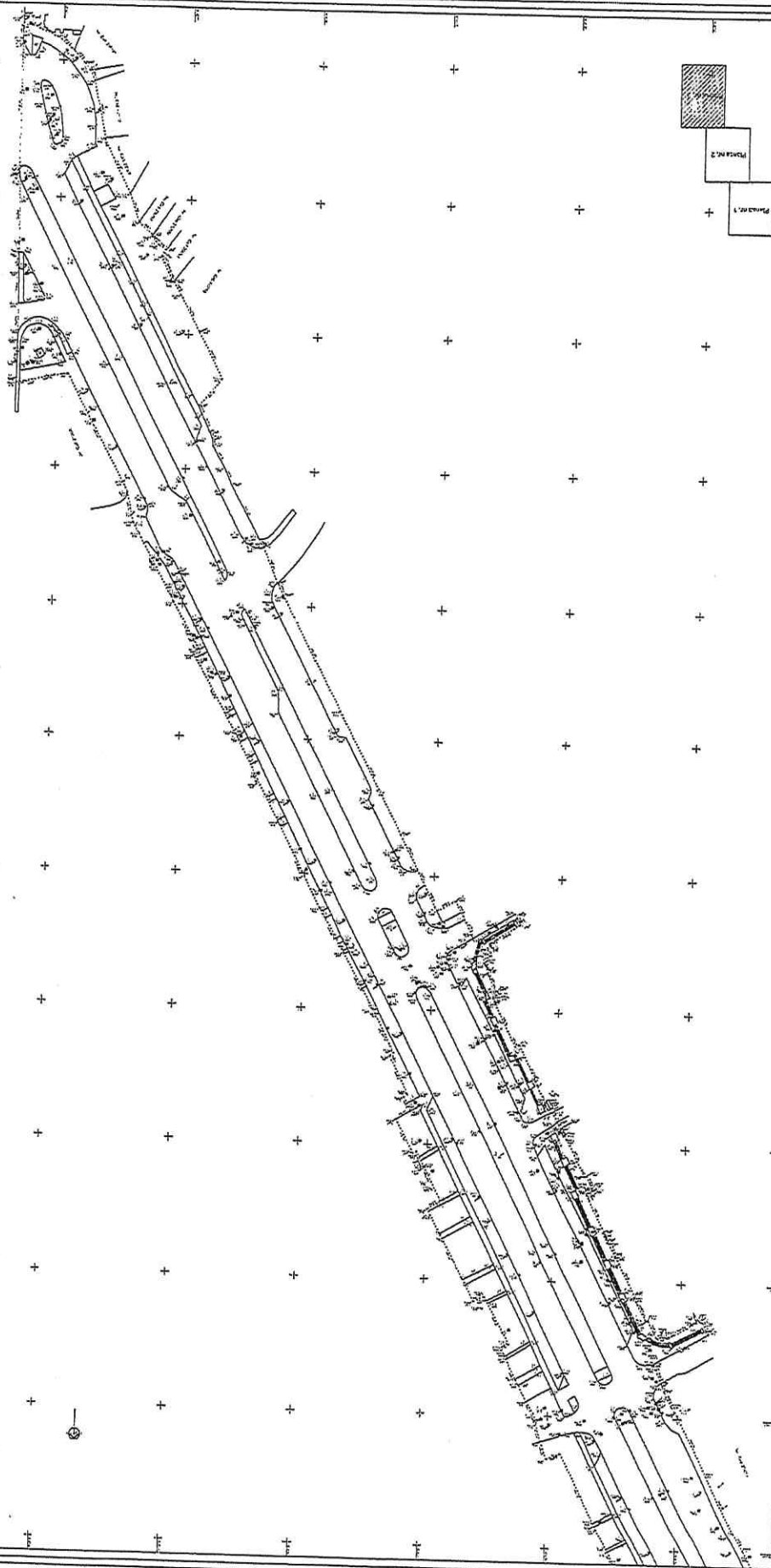
Inspector
ADRIAN ILIE IOSIF

Adrian Semnat digital
Ilie Iosif de Adrian Ilie
Iosif Iosif





Point No. 1
Point No. 2



Проект № 1 Проект № 2	
Проект № 3 Проект № 4	
Проект № 5 Проект № 6	
Проект № 7 Проект № 8	
Проект № 9 Проект № 10	
Проект № 11 Проект № 12	
Проект № 13 Проект № 14	
Проект № 15 Проект № 16	
Проект № 17 Проект № 18	
Проект № 19 Проект № 20	
Проект № 21 Проект № 22	
Проект № 23 Проект № 24	
Проект № 25 Проект № 26	
Проект № 27 Проект № 28	
Проект № 29 Проект № 30	
Проект № 31 Проект № 32	
Проект № 33 Проект № 34	
Проект № 35 Проект № 36	
Проект № 37 Проект № 38	
Проект № 39 Проект № 40	
Проект № 41 Проект № 42	
Проект № 43 Проект № 44	
Проект № 45 Проект № 46	
Проект № 47 Проект № 48	
Проект № 49 Проект № 50	
Проект № 51 Проект № 52	
Проект № 53 Проект № 54	
Проект № 55 Проект № 56	
Проект № 57 Проект № 58	
Проект № 59 Проект № 60	
Проект № 61 Проект № 62	
Проект № 63 Проект № 64	
Проект № 65 Проект № 66	
Проект № 67 Проект № 68	
Проект № 69 Проект № 70	
Проект № 71 Проект № 72	
Проект № 73 Проект № 74	
Проект № 75 Проект № 76	
Проект № 77 Проект № 78	
Проект № 79 Проект № 80	
Проект № 81 Проект № 82	
Проект № 83 Проект № 84	
Проект № 85 Проект № 86	
Проект № 87 Проект № 88	
Проект № 89 Проект № 90	
Проект № 91 Проект № 92	
Проект № 93 Проект № 94	
Проект № 95 Проект № 96	
Проект № 97 Проект № 98	
Проект № 99 Проект № 100	

ANEXA NR.2 LA HOTĂRÂREA CONSILIULUI LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA NR.437/2024

Lista proprietarilor ale căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local „Regenerare urbană prin revitalizarea zonei 1 Mai Craiova R.E.G.E.N.E.R.A.T.E. Craiova – Zona 1 Mai ”

Nr crt	Județ	Unitatea administrativ teritorială	Adresă imobil expropriat	Nume Proprietar	Categoria de folosință	Nr Cadastral	Nr. Carte Funciară	Suprafața expropriată	Valoarea despăgubirilor
1	Dolj	Mun. Craiova	Bdul 1 Mai, nr.64B, 66 Bis, fost nr.96, fost str. 1 Mai nr 98	3 PRO M S I D SRL	4 Curți construcții	5 206276 și 206276-C1	6 206276	7 Teren în suprafață de 75 mp și construcție cu suprafața construită la sol de 35 mp și suprafață construită desfășurată de 106 mp	8. Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare
2	Dolj	Mun. Craiova	Bdul 1 Mai, nr.90 intersecție cu str. Tabaci	SC Minutul SRL	-	-	-	Construcții în suprafață de 140,80 mp și în suprafață de 78,05 mp Terenul în suprafață de 669 mp este proprietatea Municipiului Craiova	Se va stabili ulterior în baza unui raport de evaluare

ROMANIA
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Lucian Costin DINDIRICA