

# CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

## PROCESUL-VERBAL AL ȘEDINȚEI ORDINARE DIN DATA DE 28.09.2023

### **D-na Secretar General Nicoleta Miulescu:**

Bună dimineața, domnilor consilieri! Vă rog să facem prezența. Dintr-un total de 27 de consilieri, sunt prezenți 25.

Ședința este legal constituită și își poate desfășura lucrările.

Prezintă consiliului local, mai întâi, validarea supleantului de pe lista USR, ca efect al demisiei unuia dintre consilieri. Prin Încheierea 606 a Judecătoriei Craiova, a fost validat mandatul consilierului Dudu Iulia. O s-o rog frumos să vină pentru depunerea jurământului.

### **D-na Dudu Iulia:**

Subsemnata, Dudu Iulia, consilier în cadrul Consiliului Local al Municipiului Craiova, județul Dolj, în conformitate cu prevederile art. 117 din ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, depun în fața Consiliului local următorul jurământ:

„Jur să respect Constituția și legile țării și să fac, cu bună-credință, tot ceea ce stă în puterile și priceperea mea pentru binele locuitorilor municipiului Craiova.

Așa să îmi ajute Dumnezeu!”

### **D-na Secretar General Nicoleta Miulescu:**

Ca urmare a depunerii jurământului de către supleantul validat, d-na Dudu Iulia, la ședință sunt prezenți 26 consilieri.

Supun aprobării dvs. procesele verbale ale ședinței ordinare din data de 31.08.2023 și al ședințelor extraordinare din data de 12.09.2023 și 21.09.2023. Cine este pentru? Votat cu unanimitate de voturi. Vă mulțumesc!

Îl invit pe dl. consilier Dindirică Lucian să preia lucrările ședinței de astăzi.

### **Dl. Președinte:**

Declar deschisă ședința ordinară a Consiliului Local al Municipiului Craiova din luna septembrie 2023.

Prin Dispoziția nr. 4593/28.09.2023, în temeiul prevederilor art.133 alin.1, art.134-136, art.155 alin.1 lit.b, coroborat cu alin.3 lit.b, art.196 alin.1 lit.b și art.197 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare; Primarul Municipiului Craiova a convocat Consiliul Local al Municipiului Craiova, în ședință ordinară, în data de 28.09.2023, ora 10,00, în Sala de conferințe – Complex Sportiv Stadion de Fotbal, Blvd. Ilie Balaci, nr. 8, cu următorul **proiect al ordinii de zi:**

1. Depunerea jurământului de către dna.Dudu Iulia, supleant al cărui mandat de consilier local a fost validat
2. Depunerea jurământului de către dl.Fota Ionel Denis, supleant al cărui mandat de consilier local a fost validat
3. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.331/2020 referitoare la organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării premiului „Cetatea Băniei”, în cadrul Târgului Meșterilor Popolari, ediția a XLIV-a, organizat în perioada 27 - 29 octombrie 2023, în municipiul Craiova
5. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local, și Uniunea Scriitorilor din România, Filiala Craiova, în vederea organizării Galei Scriitorilor din Oltenia și Decernării Premiilor anuale ale Filialei Craiova a Uniunii Scriitorilor din România, în data de 24 noiembrie 2023
6. Proiect de hotărâre privind includerea Municipiului Craiova în campaniile de promovare culturală și turistică realizate de European Destinations pe parcursul a 12 luni calendaristice
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a zonei urbane Craiova 2021-2030
8. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str. Mihail Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5
9. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.6
11. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.4, ap.8
12. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.363/2023 referitoare la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.5, ap.7
13. Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii
14. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, precum și demolările provenite din titluri executorii
15. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de

- investiții „Amenajare parcare supraetajată”, municipiul Craiova, str. România Muncitoare, zona Judecătorie
16. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova
  17. Proiect de hotărâre privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală
  18. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.567/2013 referitoare la darea în folosință gratuită, către Ministerul Tineretului și Sportului-Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Dolj, a unui teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str. Electroputere, nr.23 (fost 21 bis)
  19. Proiect de hotărâre privind darea în administrare, către Opera Română Craiova, a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova
  20. Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești”
  21. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.38409/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia
  22. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.96/03.01.1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LC COMIR S.R.L. (în prezent COMIR S.R.L.)
  23. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunurile-imobile, proprietate publică sau privată a municipiului Craiova
  24. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea quantumului prestației titularilor dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Nanterre, nr.90
  25. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea quantumului prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.141, bl.N7
  26. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.447/2023 referitoare la aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova
  27. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului și a structurilor existente pe acesta, situat în municipiul Craiova, str. Caracal, nr.152, pe durata execuției investiției
  28. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducerea parțială a terenului în intravilan, parcelare terenuri, reglementare indicii urbanistici și a circulațiilor în zonă, în vederea construirii de locuințe individuale,

cu regim de înălțime P+2 și operațiuni cadastrale aferente (alipire și dezmembrare, în vederea parcelării)”, generat de imobilele situate în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70 C, 70 D, 72, 72 X și T 24/P 5, Lot 2

29. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.351/2020 referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova, în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular cu personalitate juridică din municipiul Craiova
30. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.9/2021 referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat și particular, cu personalitate juridică din municipiul Craiova
31. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui alt reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Craiova în Consiliul Administrativ al Filarmonicii „Oltenia” Craiova
32. Întrebări și interpelări

### **Puncte peste ordinea de zi:**

1. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii Arhitect Édouard Redont, aleii principale ce definește traseul principal de la intrarea în Parcul „Nicolae Romanescu”, până la accesul din str.Potelu

Punctul 2 de pe ordinea de zi a fost retras.

După renumerotare, vă propun ca punctul 1 peste ordinea de zi, să devină punctul 28, pentru că, după aceea, avem de exercitat niște voturi și durează.

Supun la vot ordinea de zi în ansamblu, cu un punct peste ordinea de zi, care se va renumera și devine punctul 28, iar punctele 29 și 30 modificate. Cine este pentru? Votat cu unanimitate de voturi.

**Art.1.** Se aprobă ordinea de zi a ședinței ordinare a Consiliului Local al Municipiului Craiova, din data de 28.09.2023, prevăzută în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă suplimentarea ordinii de zi prevăzută la art.1, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În urma supunerii la vot, **ordinea de zi a devenit următoarea:**

1. Depunerea jurământului de către dna.Dudu Iulia, supleant al cărui mandat de consilier local a fost validat

2. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.331/2020 referitoare la organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova
3. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării premiului „Cetatea Băniei”, în cadrul Târgului Meșterilor Populari, ediția a XLIV-a, organizat în perioada 27 - 29 octombrie 2023, în municipiul Craiova
4. Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local, și Uniunea Scriitorilor din România, Filiala Craiova, în vederea organizării Galei Scriitorilor din Oltenia și Decernării Premiilor anuale ale Filialei Craiova a Uniunii Scriitorilor din România, în data de 24 noiembrie 2023
5. Proiect de hotărâre privind includerea Municipiului Craiova în campaniile de promovare culturală și turistică realizate de European Destinations pe parcursul a 12 luni calendaristice
6. Proiect de hotărârea privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a zonei urbane Craiova 2021-2030
7. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str. Mihail Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5
8. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe
9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.6
10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.4, ap.8
11. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.363/2023 referitoare la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.5, ap.7
12. Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii
13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, precum și demolările provenite din titluri executorii
14. Proiect de hotărârea privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare supraetajată”, municipiul Craiova, str. România Muncitoare, zona Judecătorie
15. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova
16. Proiect de hotarare privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală

17. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.567/2013 referitoare la darea în folosință gratuită, către Ministerul Tineretului și Sportului-Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Dolj, a unui teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Electroputere, nr.23 (fost 21bis)
18. Proiect de hotărâre privind darea în administrare, către Opera Română Craiova, a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova
19. Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești”
20. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.38409/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia
21. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.96/03.01.1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LC COMIR S.R.L. (în prezent COMIR S.R.L.)
22. Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunurile-imobile, proprietate publică sau privată a municipiului Craiova
23. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea quantumului prestației titularilor dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Nanterre, nr.90
24. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea quantumului prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.141, bl.N7
25. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.447/2023 referitoare la aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova
26. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului și a structurilor existente pe acesta, situat în municipiul Craiova, str.Caracal, nr.152, pe durata execuției investiției
27. Proiect de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducerea parțială a terenului în intravilan, parcelare terenuri, reglementare indicilor urbanistici și a circulațiilor în zonă, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2 și operațiuni cadastrale aferente (alipire și dezmembrare, în vederea parcelării)”, generat de imobilele situate în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70 C, 70 D, 72, 72 X și T 24/P 5, Lot 2
28. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii Arhitect Édouard Redont, aleii principale ce definește traseul principal de la intrarea în Parcul „Nicolae Romanescu”, până la accesul din str.Potelu

29. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.351/2020 referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova, în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular cu personalitate juridică din municipiul Craiova
30. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.9/2021 referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat și particular, cu personalitate juridică din municipiul Craiova
31. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui alt reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Craiova în Consiliul Administrativ al Filarmonicii „Oltenia” Craiova
32. Întrebări și interpelări

1. **Depunerea jurământului de către dna.Dudu Iulia, supleant al cărui mandat de consilier local a fost validat**

2. **Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.331/2020 referitoare la organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

Art.1. Se desemnează dna. Dudu Iulia, consilier local, membru în Comisia II - Urbanism, Protecția Mediului și Conservarea Monumentelor și în Comisia V-Juridică, Administrație Publică, Ordine Publică și Drepturi Cetățenești.

Art.2. Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.331/2020 referitoare la organizarea comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și dna. Dudu Iulia vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

3. **Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării premiului „Cetatea Băniei”, în cadrul Târgului Meșterilor Populari, ediția a XLIV-a, organizat în perioada 27 - 29 octombrie 2023, în municipiul Craiova**  
**Dl. Consilier Local Drăgoescu:**

Așa cum spuneam și în ședința de comisie, având în vedere câți bani cheltuie municipiul Craiova pe tot felul de prostii, în ultima vreme, acum suntem pe cale să acordăm o sumă de 150 de ori mai mare pentru un site, însă nu suntem în stare să evaluăm și să apreciem corect munca unor artiști, sculptori, pictori, ș.a.m.d. De aceea, doresc să formulez un amendament la acest punct de pe ordinea de zi și anume, să creștem valoarea bugetului pentru acest eveniment. După cum ați văzut, și în adresa care ne-a fost comunicată în materialul de la punctul de pe ordinea de zi, dl. Ridiche ca premiul să fie la latitudinea noastră. Consider că este o insultă pentru artiști și o bătaie de joc pentru Primăria Craiova să ofere un premiu de 1000 lei. Cu 1000 lei, în ziua de azi, nu ai ce să faci. De aceea, eu aș propune majorarea bugetului prin amendamentul pe care vreau să-l supuneți la vot, la 20 de mii de RON, din care 10 mii de lei să se acorde pentru locul I, 6 mii de lei pentru locul II și 4 mii de lei pentru locul III. Consider că, în felul acesta, dăm un semnal că Primăria Craiova chiar apreciază arta și apreciază munca unor artiști. Vă mulțumesc frumos!

**D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:**

Aș vrea să vă atrag atenția că nu este un eveniment organizat de primăria Craiova, este un eveniment organizat de Consiliul Județean Dolj, care ei sunt obligați cumva să asigure premiile, noi nu facem altceva decât să dăm un supliment, cum l-am dat în fiecare an, pentru faptul că acest târg se desfășoară, totuși, într-o piață care aparține municipalității. Este un premiu onorific pentru că sarcina organizării adevărate a evenimentului în sine, aparține Consiliului Județean. De altfel, așa s-a întâmplat în fiecare an și așa o să se întâmple, probabil, de acum înainte. Consilierii USR de la Consiliul Județean pot să facă un amendament acolo ca să se suplimenteze suma. Mă scuzați, n-ați intrat în Consiliul Județean.

**Dl. Președinte:**

Chiar dacă nu îndeplinește condițiile de formă, supun la vot amendamentul d-lui Drăgoescu. Cine este pentru? Votat cu:

- 4 voturi pentru (Drăgoescu Cezar, Cîrceag Eduard, Borțoi Manuel, Dudu Iulia)
- 22 voturi împotriva (Andrei Ioan, Berceanu Dorel, Diaconu Răzvan, Dindirică Lucian, Dinescu Sorin, Dinu Ionela, Filip Aurelia, Marinescu Octavian, Marinescu Radu, Mogoșanu Constantin, Nicoli Marin, Nicolicea Romulus, Pîrvulescu Ionuț, Spânu Dan, Stoian Daniel, Voicinovschi Mădălin, Enescu Georgel, Corățu Cosmin, Florescu Marin, Ungureanu Adriana, Sas Teodor Nicușor, Vasile Marian)

Amendamentul a fost respins.

Supun la vot proiectul de hotărâre, așa cum a fost inițiat de către executiv. Cine este pentru?

**Art.1.** Se aprobă acordarea premiului „Cetatea Băniei”, în valoare de 1.000 lei, în cadrul Târgului Meșterilor Populari, ediția a XLIV-a, organizat în perioada 27-29 octombrie 2023, în municipiul Craiova.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară și Serviciul Imagine vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu:



- 22 voturi pentru (Andrei Ioan, Berceanu Dorel, Diaconu Răzvan, Dindirică Lucian, Dinescu Sorin, Dinu Ionela, Filip Aurelia, Marinescu Octavian, Marinescu Radu, Mogoșanu Constantin, Nicoli Marin, Nicolicea Romulus, Pîrvulescu Ionuț, Spânu Dan, Stoian Daniel, Voicinovschi Mădălin, Enescu Georgel, Corățu Cosmin, Florescu Marinel, Ungureanu Adriana, Sas Teodor Nicușor, Vasile Marian)
- 4 abțineri (Drăgoescu Cezar, Cîrceag Eduard, Borțoi Manuel, Dudu Iulia)

4. **Proiect de hotărâre privind aprobarea asocierii între Municipiul Craiova, prin Consiliul Local, și Uniunea Scriitorilor din România, Filiala Craiova, în vederea organizării Galei Scriitorilor din Oltenia și Decernării Premiilor anuale ale Filialei Craiova a Uniunii Scriitorilor din România, în data de 24 noiembrie 2023**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă asocierea Municipiului Craiova, prin Consiliul Local, și Uniunea Scriitorilor din România, Filiala Craiova, în vederea organizării Galei Scriitorilor din Oltenia și Decernării Premiilor anuale ale Filialei Craiova a Uniunii Scriitorilor din România, în data de 24 noiembrie 2023, conform contractului de asociere prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă Programul evenimentului prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se mandatează Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de asociere prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Economico-Financiară, Serviciul Imagine și Uniunea Scriitorilor din România, Filiala Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

5. **Proiect de hotărâre privind includerea Municipiului Craiova în campaniile de promovare culturală și turistică realizate de European Destinations pe parcursul a 12 luni calendaristice**

**DI. Consilier Local Drăgoescu:**

Noi nu putem să cauționăm acest punct de pe ordinea de zi, pentru simplul fapt că nu avem informație și nu avem cifre. Pentru al treilea an la rând ne este cerută această sumă de bani de 150 mii lei, însă niciodată executivul nu ne-a prezentat cifre și date concrete. Noi nu știm, dacă ai o afacere, de exemplu, pe on line, știi foarte clar că bagi 1000 euro pe marketing și ai vânzări de x euro. Ei, aici, noi investim an de an 30 de mii de euro, însă nu știm ce beneficiu aduce pentru oraș acest site, pentru că, deși am cerut și anul trecut, nu ne-au fost niciodată puse la dispoziție aceste cifre. Iar aceste motive pot fi coroborate și cu faptul că cifrele, următorii site-ului, nu fac nici pe departe această sumă. Adică,

sunt vloggeri, bloggeri prin Europa, axați pe partea asta de turism, care au milioane de followeri care, pentru această sumă, sunt convins că ar face oricând o promovare turistică a orașului nostru, iar impactul ar fi exponențial mai mare. Vă mulțumesc!

**Dl. Consilier Local Spânu:**

Această discuție am avut-o de fiecare dată și eu îmi amintesc că de fiecare dată s-au spus cifrele și succesul acestei promovări. Imaginea municipiului Craiova nu poate să fie promovată mai bine decât sub această formă și câștigurile au fost evidente, reale, HORECA au spus că de 3-4 ori au avut mai mulți turiști. Și noi am putut vedea cu ochii noștri autocarele, eu am văzut din Prahova autocare. Erau două autocare în fața primăriei în perioada când era târgul de iarnă. Este un succes. Suma mi se pare infimă față de faptul că ne facem cunoscuți în țară și în străinătate prin acest site. Iar, pe de altă parte, nimic nu este făcut în detrimentul cetățeanului. Dimpotrivă, realizările pe care le avem în Craiova sunt un exemplu foarte bun că nu această sumă este cea care grevează interesul cetățeanului.

**D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:**

Din punctul meu de vedere, este cea mai bună strategie de marketing pe care a avut-o vreodată Craiova, să se promoveze pe acest site, care nu este orice fel de site, așa vrea să insist asupra acestui lucru, este site-ul partener al Comisiei Europene pentru turism. Este finanțat de Comisia Europeană pentru turism, este site-ul care are cea mai mare vizibilitate în rândul nu numai al tuturor europenilor, ci în întreaga lume. Din cauza asta, noi am fost votați, de exemplu, la târgurile de Crăciun din ultimii doi ani, de foarte mulți cetățeni din SUA. Asta înseamnă că are vizibilitate foarte mare. De altfel, cifrele, noi le-am pus de fiecare dată la dispoziție, le-am dat și în presă, sunt milioane de vizualizări care ne-au adus nouă publicitate. Mai mult decât atât, dacă ar fi fost să plătim toată publicitatea rezultată în urma apariției noastre în acest site pe toate televiziunile naționale, ar fi trebuit să plătim niște milioane de euro, pentru că nu poți să intri – nu vreau să dau nume de posturi de televiziune, dar nu poți să intri la anumite posturi de televiziune naționale, fără să plătești cel puțin 40 de mii de euro taxă pentru câteva secunde sau un minut sau două minute. În schimb, faptul că noi am apărut pe acest site și am fost al treilea oraș din Uniunea Europeană cu Târgul de Crăciun și al șaselea acum doi ani, practic ne-a adus nouă publicitate de câteva milioane de euro. Mai mult decât atât, insist să spun de fiecare dată: nu sunt banii noștri, nu sunt bani de la Consiliul Local. Sunt bani care se plătesc din taxa hotelieră, iar hotelierii, toți, sunt mulțumiți de ceea ce se întâmplă cu Târgul de Crăciun ca urmare a promovării noastre pe acest site. Și, iarăși vreau să insist și să spun. Nu ne aduce automat în apariția topurilor târgurilor de Crăciun și de Paște promovarea pe acest site, pentru că sunt foarte multe municipalități din România care se promovează cu aceeași sumă de bani ca și Craiova și, totuși, nu reușesc să intre în aceste topuri pe care le organizează site-ul respectiv, pentru că el alege, pur și simplu, care sunt târgurile care merită să fie promovate. Deci, din punctul meu de vedere, suma este mică în raport cu ceea ce ne-a produs de fiecare dată, ca și publicitate, acest site. Mulțumesc!

**Dl. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru?

**Art.1.** Se aprobă promovarea municipiului Craiova la nivel internațional, pe platforma turistică European Best Destinations – partener al Comisiei Europene prin rețeaua EDEN, pe parcursul a 12 luni calendaristice, începând cu luna octombrie 2023.

**Art.2.** Se aprobă achitarea taxei în cuantum de 29.690 euro, pentru participarea la campaniile de promovare turistică și culturală, inițiate de European Best Destinations.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Imagine și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu:

- 19 voturi pentru (Andrei Ioan, Berceanu Dorel, Diaconu Răzvan, Dindirică Lucian, Dinescu Sorin, Dinu Ionela, Filip Aurelia, Marinescu Octavian, Marinescu Radu, Mogoșanu Constantin, Nicoli Marin, Nicolicea Romulus, Pîrvulescu Ionuț, Spânu Dan, Stoian Daniel, Voicinovschi Mădălin, Enescu Georgel, Corățu Cosmin, Ungureanu Adriana)
- 7 abțineri (Drăgoescu Cezar, Cîrceag Eduard, Borțoi Manuel, Dudu Iulia, Florescu Marinel, Sas Teodor Nicușor, Vasile Marian)

## **6. Proiect de hotărârea privind aprobarea Strategiei Integrate de Dezvoltare Urbană a zonei urbane Craiova 2021-2030**

### **DI. Consilier Local Drăgoescu:**

M-am uitat pe această strategie și, din păcate, este încă un document, încă o maculatură inutilă, pentru că acolo, noi ne laudăm că vrem să facem Dracula Park, deci prin asta vrem să dezvoltăm orașul. N-am văzut nimic legat de investiții private, parcuri industriale, ș.a.m.d. Însă, ceea ce este mai grav, este că nu există nimic durabil în această strategie. Se spune acolo că vrem să facem 1000 locuri de parcare și doar trei kilometri sau patru de piste de biciclete. Noi nu am înțeles, sau executivul nu a înțeles nici până în ziua de astăzi că faptul că se construiesc parcări subterane, supraterane sau se extinde carosabilul, nu va duce niciodată la o dezvoltare durabilă a municipiului nostru. Nu va face altceva decât să crească numărul de mașini, asta dacă nu, bineînțeles, investim în transportul alternativ. Ce înseamnă asta? Autobuze de calitate, piste de biciclete, piste de trotinete, mers pe jos, ș.a.m.d. Nu există nicio intenție, după cum spuneam, în acest document, doar trei kilometri în următorii zece ani de piste de biciclete. Noi considerăm inacceptabilă această viziune asupra dezvoltării urbei noastre și, de aceea, vom vota împotriva. Vă mulțumesc!

### **D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:**

Această strategie de dezvoltare este făcută de o firmă, așa cum sunt mai multe strategii pe care le face Craiova, și energetică, și toate celelalte, care ne sunt necesare pentru absorbția de fonduri europene, în următoarele cicluri financiare. Pur și simplu, dacă nu avem aceste strategii, nu putem să absorbim fonduri europene. Să știți că acestea nu sunt bătute în cuie, adică să nu mai poți să schimbi ceva în ele. Se poate schimba oricând, dacă stabilim că este un proiect foarte important al orașului care ar merita să fie prins. Dar, în ceea ce privește pista de biciclete și transportul alternativ, înțeleg că nu vă referiți la

transportul în comun, care, la ora actuală este, cred, cel mai bun din România, adică nimeni nu a schimbat și toate tramvaiele și aproape întreg parcul auto. Înțeleg că vă referiți la tratinete, ceea ce, venind de la partidul dvs., sigur că este de înțeles. Numai că, în București, de exemplu, vor să renunțe la trotinete pentru că au văzut cât de periculoase sunt în trafic. Au văzut și firmele care au investit în aceste trotinete că este destul de greu să le aduni din Dâmbovița, de unde le aruncă cetățenii certați cu legea, deci, în niciun caz nu aș vrea să avem o problemă în plus, în trafic.

În al doilea rând, îmi pare rău să spun, dar noi avem 200 de mii de mașini în oraș și cred că 1000 de bicicliști înregistrați, care au biciclete, care nu se plimbă neapărat că pe pistele astea de biciclete, eu nu știu dacă am văzut mai mult de 5 bicicliști de când s-au făcut ele. Țsta este adevărul.

În al treilea rând, străzile noastre, trama stradală nu permite ca să facem piste de biciclete pentru că așa a fost construit orașul Craiova din vechime, așa s-au așezat casele, foarte aproape de trama stradală, nu mai ai unde să te întinzi cu strada, iar, dacă renunțăm la o bandă de circulație, ca să facem piste de biciclete, vă dați seama că va fi infernal în trafic. Uitați-vă ce se întâmplă în Drobeta Turnu Severin, mergeți acolo. Au făcut experimentul ăsta, tot la cererea UR-ului și întrebați-l pe primarul de acolo cum a ieșit și dacă regretă sau nu investiția pe care a făcut-o. Iar strategia de dezvoltare, da, trebuie să includă inclusiv Dracula Park care, din punctul nostru de vedere, va atrage foarte mulți turiști în Craiova. Știu că dvs. vă vine să râdeți de fiecare dată când vorbim despre dezvoltarea turismului în Craiova, dar eu zic că este un pariu câștigat în ultimii ani de zile cu Târgul de Crăciun și cu toate evenimentele pe care le-am avut, inclusiv cu evenimentele sportive care se întâmplă pe stadioanele noastre. Mulțumesc!

#### **DI. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru?

**Art.1.** Se aprobă Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a zonei urbane Craiova 2021-2030, prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Elaborare și Implementare Proiecte vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu:

- 22 voturi pentru (Andrei Ioan, Berceanu Dorel, Diaconu Răzvan, Dindirică Lucian, Dinescu Sorin, Dinu Ionela, Filip Aurelia, Marinescu Octavian, Marinescu Radu, Mogoșanu Constantin, Nicoli Marin, Nicolicea Romulus, Pîrvulescu Ionuț, Spânu Dan, Stoian Daniel, Voicinovschi Mădălin, Enescu Georgel, Corățu Cosmin, Florescu Marin, Ungureanu Adriana, Sas Teodor Nicușor, Vasile Marian)
- 4 voturi împotriva (Drăgoescu Cezar, Cîrceag Eduard, Borțoi Manuel, Dudu Iulia)

**7. Proiect de hotărâre privind aprobarea repartizării, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str. Mihail Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă repartizarea, în vederea închirierii, a unei locuințe sociale, situată în municipiul Craiova, str.Bârca, nr.9, bl.F11, sc.1, ap.5, compusă din două camere și dependințe, cu suprafață utilă de 51,90 mp., către Nițu Alexandra Mihaela.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie și să semneze contractul de închiriere a locuinței identificate la art.1.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari și Nițu Alexandra Mihaela vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**8. Proiect de hotărâre privind prelungirea duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă prelungirea, pentru o perioadă de 5 ani, a duratei contractelor de închiriere care au ca obiect locuințe pentru tineri, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, aflate în proprietatea privată a statului și administrarea Consiliului Local al Municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să încheie actele adiționale care au ca obiect prelungirea duratei contractelor de închiriere a locuințelor prevăzute la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**9. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.6**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

- Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.6, către Vilcea Ionel, în calitate de titular al contractului de închiriere nr.70579/23.05.2017.
- Art.2.** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 74518,25 lei, avându-se în vedere suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 80/10000, respectiv suprafața indiviză de 13,54 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.1, ap.6, din terenul în suprafață de 1757 mp., din acte și 1699 mp., din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr.210184 a localității Craiova.
- Art.4. (1)** În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.
- (2)** Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Vilcea Ionel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**10. Proiect de hotărâre privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.4, ap.8**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.4, ap.8, către Ilie Petre, în calitate de titular al contractului de închiriere nr. 149880/17.12.2003.

**Art.2.** Vânzarea locuinței identificată la art.1 din prezenta hotărâre, se va face la prețul final de vânzare de 126741,43 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 20 de ani și cu un avans de 20320.70 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma cuvenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Se aprobă transmiterea dreptului de folosință gratuită, pe toată durata existenței construcției, asupra cotei indivize de teren de 113/10000, respectiv suprafața indiviză de 19,19 mp., aferentă apartamentului situat în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1A, bl.T1, sc.4, ap.8, din terenul în suprafață de 1757 mp., din acte și 1699 mp., din măsurători, pe care este construit blocul de locuințe, intabulat în Cartea funciară nr.210184 a localității Craiova.

**Art.4. (1)** În cazul în care cumpărătorul dorește să transmită dreptul de proprietate asupra locuinței prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre, după termenul stabilit prin lege, prin orice modalitate (vânzare-cumpărare, donație, contract de întreținere, etc.), dreptul de folosință gratuită asupra cotei părți indivize din terenul aferent construcției se stinge, iar proprietarul va solicita obligatoriu, în prealabil, Consiliului Local al Municipiului Craiova, vânzarea-cumpărarea terenului aferent locuinței.

**(2)** Prețul de vânzare al terenului aferent locuinței, se stabilește prin expertiză tehnică, întocmită de un expert evaluator autorizat și aprobată ulterior de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze la notarul public, contractul de vânzare-cumpărare pentru locuința prevăzută la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Ilie Petre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**11. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.363/2023 referitoare la aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.5, ap.7**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.363/2023, după cum urmează

a) Art.2 se modifică și va avea următorul conținut:

„Vânzarea locuinței situată în municipiul Craiova, bdul. Oltenia, nr.1C, bl.T3, sc.5, ap.7, se va face la prețul final de vânzare de 103852,91 lei, cu plata prețului în rate, pe o perioadă de 15 ani și cu un avans de 16804,67 lei, reprezentând cel puțin 15% din suma convenită Agenției Naționale pentru Locuințe, 1% din prețul calculat al locuinței în beneficiul administratorului și valoarea reziduală la data vânzării, a centralei termice, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.”

b) Art.5 se elimină și celelalte articole se renumerează în mod corespunzător.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Patrimoniu și Stamate Marius vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

## **12. Proiect de hotărâre privind atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă atestarea persoanelor fizice care au obținut certificate de calificare, în vederea dobândirii calității de administrator de condominii, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Atestatul este valabil 4 ani de la data emiterii și poate fi reînnoit în aceleași condiții în care a fost emis.

**Art.3.** Expirarea, suspendarea sau retragerea atestatului determină imposibilitatea exercitării activității de administrare a condominiilor.

**Art.4.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze atestatul pentru persoanele prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

**Art.5.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

## **13. Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului de desfășurare a activității de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce**



**aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, precum și demolările provenite din titluri executorii**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă Regulamentul de desfășurare a activității de demolare/desființare a construcțiilor executate ilegal pe terenuri ce aparțin domeniului public/privat al municipiului Craiova, precum și demolările provenite din titluri executorii, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.388/2013.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Servicii Publice și Regia Autonomă de Administrare a Domeniului Public Fondului Locativ Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**14. Proiect de hotărârea privind aprobarea documentației tehnico-economice, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „Amenajare parcare supraetajată”, municipiul Craiova, str. România Muncitoare, zona Judecătorie**

**DI. Consilier Local Drăgoescu:**

Aici sunt două probleme foarte mari, de fapt, amândouă privesc oportunitatea. Prima dintre ele este legată de calitatea vieții cetățenilor din blocurile din jurul parcerii, care locuiesc acolo. Eu am fost contactat în urmă cu câteva luni de președinta asociației de proprietari din cadrul blocurilor respective. Locatarii nu sunt de acord să li se construiască în fața geamurilor de la dormitoare încă un bloc din fiare, pentru că distanța va fi undeva la 10-15 m. Și un astfel de proiect oricum trebuia să aibă o consultare publică cu cei care locuiesc în zona respectivă, însă un al doilea aspect și mai important și privește chiar acest studiu de fezabilitate pe care nu îl vom vota și o să rog toți colegii consilieri să nu îl voteze pentru că este păgubos pentru bugetul nostru. Practic, prin acest studiu de fezabilitate, ne sunt propuse 82 locuri de parcare la un preț de 4 milioane de euro. Iese un cost mediu de 50 mii euro pe locul de parcare, asta în timp ce, și puteți verifica informațiile acestea, la Cluj s-a construit o parcare de 300 locuri de parcare cu 15 milioane de lei plus TVA, deci același cost, deci 300 de locuri, da. Și cu două niveluri în subteran, pentru că astfel de parcări se fac cât mai mult în subteran și decât un nivel, maxim două, deasupra. La București, de asemenea, costul este la jumătate. S-a construit la aceeași bani, o parcare de 200 locuri. Deci, prețul pe loc de parcare, este exorbitant: 50 de mii de euro, în timp ce la Cluj avem undeva la 13-14 mii de euro și în București undeva la 20-25 de mii de euro. De aceea, noi nu putem să votăm acest proiect, pentru că este iar o gaură la bugetul local. Vă mulțumesc!

**D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:**

Aș vrea să fac o precizare. Dacă facem o parcare subterană, costul este și mai mare. În ceea ce privește costurile, acestea sunt orientative, va urma o licitație. Și, dacă la licitația respectivă, vor fi firme care vor putea să facă la costuri de zece ori mai mici, cum spuneți dvs., ceea ce eu, personal, mă îndoiesc. Depinde și când s-a făcut la Cluj. De doi ani de zile, au crescut prețurile de vreo trei ori la tot ce înseamnă materialele de construcție. Dar, încă o dată, va urma o procedură de licitație. Și, evident, așa cum se prezintă la licitațiile noastre, firme foarte mari, din România, pentru că este o investiție mare, automat, și prețul va fi mai mic. Deci, noi nu votăm, la ora actuală, prețul pe care îl va plăti municipalitatea, ci prețul care a reieșit din proiectare.

**DI. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre în ansamblu. Cine este pentru?

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică, faza Studiu de Fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții „*Amenajare parcare supraetajată*”, județul Dolj, municipiul Craiova, str.România Muncitoare, zona Judecătorie, scenariul 1, astfel:

|   |   |
|---|---|
| Valoarea totală (inclusiv TVA)                  | 20.610.579,26 lei                               |
| din care construcții montaj (C+M), inclusiv TVA | 15.002.152,30 lei                               |
| Durata de realizare a investiției               | 15 luni (3 luni proiectare și 12 luni execuție) |

prevăzută în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Servicii Publice vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu:

- 22 voturi pentru (Andrei Ioan, Berceanu Dorel, Diaconu Răzvan, Dindirică Lucian, Dinescu Sorin, Dinu Ionela, Filip Aurelia, Marinescu Octavian, Marinescu Radu, Mogoșanu Constantin, Nicoli Marin, Nicolicea Romulus, Pîrvulescu Ionuț, Spânu Dan, Stoian Daniel, Voicinovschi Mădălin, Enescu Georgel, Corățu Cosmin, Florescu Marinela, Ungureanu Adriana, Sas Teodor Nicușor, Vasile Marian)
- 4 voturi împotriva (Drăgoescu Cezar, Cîrceag Eduard, Borțoi Manuel, Dudu Iulia)

**15. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor din domeniul privat al municipiului Craiova**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, după cum urmează:

- a) se completează cu bunurile identificate în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;
- b) se modifică elementele de identificare a bunurilor prevăzute în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre;

c) se anulează poziția cu privire la bunul identificat în anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.522/2007 referitoare la aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Craiova, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Direcția Economico-Financiară vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

#### **16. Proiect de hotarare privind declararea de uz și interes public a unor bunuri dobândite de autoritatea publică locală**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă declararea de uz și interes public local, a bunurilor identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător, Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.147/1999, cu modificările și completările ulterioare.

**Art.3.** Direcția Patrimoniu va lua măsuri pentru îndeplinirea procedurilor legale pentru modificarea corespunzătoare a Hotărârii Guvernului nr.141/2008.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

#### **17. Proiect de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.567/2013 referitoare la darea în folosință gratuită, către Ministerul Tineretului și Sportului-Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Dolj, a unui teren care aparține domeniului public al municipiului Craiova, situat în str.Electroputere, nr.23 (fost 21bis)**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă schimbarea titularului dreptului de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 2277 mp., situat în municipiul Craiova, str. Electroputere, nr.23(fost 21 bis), din Ministerul Tineretului și Sportului-Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Dolj, în Agenția Națională pentru Sport -Direcția Județeană de Sport Dolj.

**Art.2.** Se aprobă prelungirea cu 5 ani a perioadei de dare în folosință gratuită a terenului prevăzut la art.1, către Agenția Națională pentru Sport -Direcția Județeană de Sport Dolj.

**Art.3.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.567/2013.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Agenția Națională pentru Sport -Direcția Județeană de Sport Dolj vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

### **18. Proiect de hotărâre privind darea în administrare, către Opera Română Craiova, a unor bunuri care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă darea în administrare, către Opera Română Craiova, a bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Craiova, identificate în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în vederea desfășurării activității.

**Art.2.** Predarea – primirea bunurilor prevăzute la art.1 se face în baza unui protocol de predare primire, încheiat între părți în termen de 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze protocolul de predare primire a bunurilor prevăzute la art.1.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Opera Română Craiova vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

### **19. Proiect de hotărâre privind declararea de utilitate publică și interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești”**

#### **DI. Consilier Local Drăgoescu:**

Tot discutăm de acest pasaj de câțiva ani de zile și așa avea și eu câteva întrebări punctuale pentru că ne întreabă cetățenii și noi nu avem răspunsuri concrete, poate ne ajută executivul. Ne-ar interesa, concret, când se estimează să se înceapă construirea acestui pasaj și care este sursa de finanțare, adică, dacă s-a identificat vreo axă de fonduri europene sau se intenționează a se finanța din venituri proprii.

Totodată, după cum bine știți, în februarie, anul curent, s-a aprobat, noi nu am caucionat studiul de fezabilitate respectiv, o sumă dublă față de acum doi ani și s-a ajuns la o valoare estimată de 129 milioane lei. Ideea care este, că dacă se mai întârzie încă un

an-doi, ne trezim că iarăși se va dubla această sumă, și tot așa, până când acest pasaj, de facto, nu se va face niciodată, ci decât facem maculatură, studii și tot felul de astfel de chestiuni. Mulțumesc mult!

Voiam să vă mai întreb. Autorizația de construire. Înțeleg că s-a emis, dar nu este pe nicăieri, nu o găsim.

### **D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:**

Am așteptat până acum apariția ghidurilor pe fonduri europene. Așa cum v-am spus și în urmă cu vreo două luni de zile, într-o ședință de consiliu local, am avut următoarea situație: nu există în ghidurile pe fonduri europene nimic care să însemne investiție pentru transportul rutier, altfel decât transportul în comun, pe fonduri europene. Nu se mai acceptă. Noi am făcut pe ciclul financiar trecut, practic partea de documentație am cerut-o la ADR ca să fie decontată, ca să facem acest pasaj pe fonduri europene. După care, ne-am dat seama că nu putem să facem acest pasaj pe fonduri europene, decât dacă îl facem în integralitate pentru transportul în comun. Deci, dacă îl făceam de patru benzi, de exemplu, doar banda care era pentru transportul în comun era eligibilă. Nu mai acceptă nimic Uniunea Europeană pentru parte de infrastructură, altceva decât pentru transport în comun. În aceste condiții, ne-am retras cererea de la ADR pentru a face pe fonduri europene și am transmis-o la CNI. Și vreau să vă spun că este obținută finanțarea la CNI. Este deja pe lista sinteză. Noi, la CNI, eram prinși cu Fan Zone-ul. Având în vedere, însă, ordonanța de urgență care interzice ca, cel puțin pe o perioadă de un an de zile să se poată construi vreo sală de sport, am schimbat cu pasajul Gârlești. Este la faza de autorizație de construire, este la faza în care CNI trebuie să facă procedurile de licitație pentru construirea acestui pasaj. Și, din experiența frumoasă pe care am avut-o cu CNI, când stadionul acesta a fost construit într-un an și șapte luni, ne dăm seama că acest pasaj se va construi foarte repede. Într-adevăr, de la un an la altul, costurile se schimbă în ceea ce înseamnă materialele de construire. Probabil că se vor schimba și anul viitor, dacă nu vor începe foarte repede. Dar și noi ne-am mișcat foarte repede, și CNI ne-a acceptat cererea foarte repede, de schimbare a sălii de sport în pasajul Gârlești și Mălinului, pentru că am introdus și Mălinului acolo, care era tot pe fonduri europene și care, tot așa, nu putea fi făcut decât dacă era construit doar pentru autobuze, așteptăm, așadar, ca să înceapă cât de curând după ce se termină procedurile de licitație. Deci, nu vă faceți griji că investim în documentație și rămâne undeva, ascunsă într-un sertar, pentru că nu se întâmplă. Căutăm tot timpul alternative, astfel încât să putem să ne finanțăm proiectele. Mulțumesc!

### **DI. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru?

**Art.1.** Se aprobă declararea de utilitate publică de interes local a lucrărilor pentru realizarea obiectivului de investiții „Realizare construcție pasaj pe str. Gârlești (la intersecția cu calea ferată)”.

**Art.2.** Se aprobă amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local pentru realizarea obiectivului de investiții prevăzut la art.1, conform planului de situație prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Finanțarea expropriilor va fi suportată din bugetul local al municipiului Craiova, fiind cuprinsă în „Programul de investiții pentru anul 2023”.

- Art.4.** Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere pentru cauză de utilitate publică de interes local, a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local prevăzut la art.2.
- Art.5.** Se aprobă lista proprietarilor ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere, identificați în anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.6.** Sumele individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele proprietate privată, situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local, se vor stabili în baza unui raport de evaluare care va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Craiova.
- Art.7.** Termenul în care despăgubirea estimată se virează într-un cont deschis pe numele expropriatorului, este de 90 de zile de la data adoptării hotărârii de stabilire a cuantumului despăgubirii.
- Art.8.** Planul amplasamentului obiectivului de utilitate publică de interes local, se aduce la cunoștința publică, prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Primăriei Municipiului Craiova, [www.primariacraiova.ro](http://www.primariacraiova.ro), potrivit legii.
- Art.9.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să emită dispozițiile de expropriere pentru imobilele proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local și de numire a comisiei de verificare a dosarelor de expropriere.
- Art.10.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**20. Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.38409/23.05.2006 încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

- Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.38409/23.05.2006, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și Preda Denisa Aurelia, medic titular al Cabinetului Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia, având ca obiect exploatarea spațiului cu destinația de cabinet medical, în suprafață de 23,97 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str.Horia, nr.5, prin cesiunea acestuia către Cabinet Medical Dr. Eftenaru Ramona S.R.L., reprezentată legal prin Eftenaru Ramona-Corina.
- Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.
- Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.238/2004 și nr.85/2006.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, Cabinet Medical Individual Dr. Preda Denisa Aurelia și Cabinet Medical Dr.Eftenaru Ramona S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**21.Proiect de hotărâre privind modificarea contractului de concesiune nr.96/03.01.1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LC COMIR S.R.L. (în prezent COMIR S.R.L.)**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă modificarea contractului de concesiune nr.96/03.01.1996, încheiat între Consiliul Local al Municipiului Craiova și S.C. LC COMIR S.R.L. (în prezent COMIR S.R.L.), având ca obiect terenul în suprafață de 37,06 mp., aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în Calea Severinului, nr.10, bl.317B, et.P+E, prin cesiunea acestuia către Prună Cătălin și Prună Mariana.

**Art.2.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze actul adițional de modificare a contractului de concesiune prevăzut la art.1 din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Pe data prezentei hotărâri, se modifică în mod corespunzător anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.93/1995.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu, COMIR S.R.L., Prună Cătălin și Prună Mariana vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**22.Proiect de hotărâre privind aprobarea prelungirii duratei contractelor de închiriere având ca obiect bunurile-imobile, proprietate publică sau privată a municipiului Craiova**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă încheierea, pentru o perioadă de 3 (trei) ani, a contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova, prevăzute în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Prețul de închiriere al spațiilor prevăzute la art.1, este stabilit conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.319/2023.

**Art.3.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractele de închiriere prevăzute la art.1.

**Art.4.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și agenții economici prevăzuți la art.1 vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**23. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularilor dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Nanterre, nr.90**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1. (1)** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, constituit în favoarea domnilor Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel, asupra terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 56,31 mp., situat în str.Nanterre, nr.90, în cuantum de 7.140 lei/an, echivalent a 1.438 euro/an, respectiv în cuantum de 595 lei/lună, echivalent a 119,86 euro/lună, precum și contravaloarea folosinței terenului pe ultimii trei ani, în cuantum de 16.158 lei-echivalent a 3.429 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.

**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu precum și Sanda Florian Alin, Andreescu Laurențiu Ionuț și Filip Gabriel vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**24. Proiect de hotărâre privind însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, asupra terenului aparținând domeniului privat al municipiului Craiova, situat în str. Calea București, nr.141, bl.N7**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1. (1)** Se aprobă însușirea raportului de evaluare având ca obiect stabilirea prestației titularului dreptului de suprafață, cu titlu oneros, constituit în favoarea S.C. Intim 1996 S.R.L., asupra terenului care aparține domeniului privat al municipiului Craiova, în suprafață de 59 mp., situat în str.Calea București, nr.141, bl.N7, în cuantum de 8.365 lei/an, echivalent a 1.685 euro/an, respectiv în cuantum de 697,08 lei/lună, echivalent a 140,42 euro/lună, precum și contravaloarea folosinței terenului pe ultimii trei ani, în cuantum de 18.930 lei-echivalent a 4.017 euro, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**(2)** Valorile prevăzute la alin.1 din prezenta hotărâre nu includ TVA.



**Art.2.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și S.C. Intim 1996 S.R.L. vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**25. Proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale din anexa Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.447/2023 referitoare la aprobarea încheierii contractelor de închiriere având ca obiect spațiile cu altă destinație, aflate în domeniul privat al municipiului Craiova**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă îndreptarea erorii materiale din anexa la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.447/2023, la pozițiile nr.16, 24, 27, 28, 29, 30 și 31, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă modificarea, în mod corespunzător, a Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.447/2023.

**Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Patrimoniu vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**26. Proiect de hotărâre privind darea în folosință gratuită, către Agenția Națională pentru Locuințe, a terenului și a structurilor existente pe acesta, situat în municipiul Craiova, str.Caracal, nr.152, pe durata execuției investiției**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu.

**Art.1.** Se aprobă darea în folosință gratuită, către Agenția Națională Pentru Locuințe, pe durata execuției investiției, a terenului în suprafață de 28.792 mp, care face parte din suprafața totală de 67.511 mp, având numărul cadastral 214726, înscris în Cartea Funciară nr. 214726 și a structurilor existente pe acesta, pentru construirea de locuințe pentru tineri destinate închirierii și pentru instituții din sectorul de apărare națională, identificate conform anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se aprobă finanțarea din bugetul de venituri și cheltuieli al municipiului Craiova, a costului execuției utilităților aferente construcțiilor, precum și a sistematizării amplasamentului (apă, canalizare, energie electrică, gaze, telefonie, căi de acces, alei pietonale, spații verzi etc.).

**Art.3.** Se aprobă contractul de dare în folosință gratuită, către Agenția Națională Pentru Locuințe, a terenului și a structurilor existente pe acesta, prevăzute la art.1, conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

- Art.4.** Predarea bunurilor prevăzute la art.1, se face pe bază de protocol de predare primire, încheiat între părți.
- Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Craiova să semneze contractul de dare în folosință gratuită, către Agenția Națională Pentru Locuințe, prevăzut la art.3 și protocolul de predare primire a bunurilor prevăzute la art.1.
- Art.6.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Direcția Patrimoniu și Agenția Națională Pentru Locuințe vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.
- În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**27. Proiect de hotărârea privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la introducerea parțială teren în intravilan, parcelare terenuri, reglementare indici urbanistici și a circulațiilor în zonă, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2 și operațiuni cadastrale aferente (alipire și dezmembrare, în vederea parcelării)”, generat de imobilele situate în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70 C, 70 D, 72, 72 X și T 24/P 5, Lot 2**  
**DI. Consilier Local Cîrceag:**

Pe scurt, noi acum, introducem în intravilanul municipiului Craiova un teren foarte mare, ca să permitem construirea unui cartier de 105 case. Faptul că orașul se dezvoltă, nu este o problemă. Faptul că noi permitem dezvoltarea orașului cu un cartier atât de mare, fără absolut niciun lot, care să fie, măcar prevăzut, pentru lucrări de utilitate publică, grădinițe, cabinete medicale, spații comerciale, spații verzi, este o problemă imensă. Cred că am și obosit să ne tot comparăm cu alte orașe. Dacă orașe precum Cluj reușesc să ceară, să-i impună unui dezvoltator ca la zece case să construiască o grădiniță sau să aloce măcar spațiul necesar pentru o grădiniță, iar noi, la 105, să nu putem nici măcar atât, mi se pare un semn de slăbiciune al Primăriei Craiova. Nu de alta, dar acei locatari, peste cinci-zece ani, când se vor finaliza lucrările și se vor muta acolo, tot vor cere o grădiniță, un spațiu comercial, un magazin, orice. Și cine va trebui să rezolve problema, la momentul respectiv? Primăria, din bani publici. Adică noi, de dragul de a permite o dezvoltare rapidă, de a permite practic, îmbogățirea unui investitor, fără absolut niciun cost, ne asumăm costul rezolvării problemelor pe care le provoacă acum la nivel de proiect, din bani publici. De ce nu poate Primăria Craiova să ceară un minim de standarde, din punct de vedere urbanistic, unor dezvoltatori. Mai ales când este vorba de proiecte atât de mari. Repet, sunt 105 case pe care noi nu le permitem într-o zonă deja construită a orașului. Este un teren gol. Avem, practic, posibilitatea de a stabili acum un plan coerent și benefic pentru cetățenii zonei. 105 case fără absolut niciun spațiu comercial, grădiniță și spațiu verde, va crea probleme absolut imense. Asta am vrut să subliniez. Mulțumesc!

**D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:**

Nu există nicio municipalitate care să ceară grădiniță la zece case. Nu știu de unde ați scos asta dvs. Poate ne luminați pe toți, că eu nu cred că este ceva. Dacă ar fi, dacă ar exista, ar face un abuz. Nu poți să ceri o grădiniță la zece case. Asta este o prostie, nu vă supărați. Să nu facem un dialog. Dacă vreți, vorbiți după ce termin și eu. Rugămintea mea

este să verificați PUG-ul pe care urmează să îl aprobăm anul viitor. Și o să vedeți în PUG că am prevăzut zone de servicii pentru absolut toate cartierele. Inclusiv pentru acest cartier. Acesta este un PUG care este generat de proprietarii din zonă și care, evident, vor să-și construiască case pe terenul lor. Atâta timp cât nu am făcut exproprieri și sunteți campionii strigătelor în Consiliul Local în momentul în care vrem să facem o expropriere pentru o cauză de utilitate publică, ca să construim o parcare, o grădiniță, ș.a.m.d., cred că am spus totul cu asta.

#### **DI. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre în ansamblu. Cine este pentru?

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la introducerea parțială a terenului în intravilan, parcelare terenuri, reglementare indici urbanistici și a circulațiilor în zonă, în vederea construirii de locuințe individuale, cu regim de înălțime P+2 și operațiuni cadastrale aferente (alipire și dezmembrare, în vederea parcelării)", generat de imobilele situate în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70 C, 70 D, 72, 72 X și T 24/P 5, Lot 2, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu:

- 22 voturi pentru (Andrei Ioan, Berceanu Dorel, Diaconu Răzvan, Dindirică Lucian, Dinescu Sorin, Dinu Ionela, Filip Aurelia, Marinescu Octavian, Marinescu Radu, Mogoșanu Constantin, Nicoli Marin, Nicolicea Romulus, Pîrvulescu Ionuț, Spânu Dan, Stoian Daniel, Voicinovschi Mădălin, Enescu Georgel, Corățu Cosmin, Florescu Marinela, Ungureanu Adriana, Sas Teodor Nicușor, Vasile Marian)
- 4 voturi împotriva (Drăgoescu Cezar, Cîrceag Eduard, Borțoi Manuel, Dudu Iulia)

#### **28. Proiect de hotărâre privind atribuirea denumirii Arhitect Édouard Redont, aleii principale ce definește traseul principal de la intrarea în Parcul „Nicolae Romanescu”, până la accesul din str.Potelu**

Nu au fost înscrieri la cuvânt. S-a dat citire proiectului de hotărâre și s-a supus la vot în ansamblu, în forma modificată, aprobată în comisii.

Art.1. Se aprobă atribuirea denumirii Arhitect Édouard Redont, aleii principale ce definește traseul principal de la intrarea în Parcul „Nicolae Romanescu”, până la accesul din str.Potelu, identificată în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**29. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.351/2020 referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova, în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular cu personalitate juridică din municipiul Craiova**

**DI. Președinte:**

Ca urmare a comunicării venite de la Inspectoratul Școlar Județean, consiliul de administrație din colegii, școli, licee, și mai ales de la cele private, se diminuează. Mă refer la numărul de consilieri care trebuie să reprezinte municipalitatea în școli. Așa se face că trebuie să refacem toată lista de rețea școlară, cu un mic amendament. Colega de la USR care a depus astăzi jurământul, va prelua, practic, i-am explicat d-lui Drăgoescu ieri, toate locurile vacante lăsate de d-nii Săuleanu și Teodorescu, urmând ca cel care urmează să vină să preia și el de atunci. Nu putem lăsa școlile fără acel loc în consiliile de administrație. Diminuarea s-a făcut, au dispărut câte două locuri în școlile mari. Rămâne cam un loc, în general. Cei mai mulți au fost de la PSD – PER care sunt majoritari, am redus și de la PNL și de la USR, dar să nu existe discuții. De la liceele și școlile particulare dispar cu totul membrii consiliului local, iar la grădinițe se păstrează doar câte unul. Modificările oricum sunt minime, dar trebuie să le trecem din nou integral prin Consiliul Local.

Dacă nu aveți alte propuneri, vă propun să împărțim buletinele de vot, le votăm și apoi comisia de numărare a voturilor să dea citire proceselor verbale.

S-a supus la vot, prin vot secret. După exercitarea votului și numărarea buletinelor de vot, s-a dat citire procesului verbal încheiat cu ocazia numărării voturilor.

„Proces-verbal, încheiat azi, 28.09.2023, cu ocazia numărării voturilor privind desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova în consiliile de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular din municipiul Craiova.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 6-9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este conform anexelor la prezentul proces verbal: 20 voturi pentru, 5 buletine de vot anulate.”

**DI. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru?

Art.1 Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.351/2020, după cum urmează:

a) se anulează pozițiile numărul: 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14 și nr. 15 din anexa nr. 2;

b) se modifică componența consiliilor de administrație ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular cu personalitate juridică din municipiul Craiova, conform anexelor nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Resurse Umane, precum și Inspectoratul Școlar Județean Dolj și persoanele desemnate în anexele nr.1 și 2, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**30. Proiect de hotărâre privind modificarea anexelor nr.1 și 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.9/2021 referitoare la desemnarea reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova în comisiile pentru evaluarea și asigurarea calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat și particular, cu personalitate juridică din municipiul Craiova**

S-a supus la vot, prin vot secret. După exercitarea votului și numărarea buletinelor de vot, s-a dat citire procesului verbal încheiat cu ocazia numărării voturilor.

„Proces-verbal, încheiat azi, 28.09.2023, cu ocazia numărării voturilor privind Reprezentanților Consiliului Local al Municipiului Craiova în Comisiile pentru Evaluarea și Asigurarea Calității (CEAC) ale unităților de învățământ preuniversitar de stat și particular, cu personalitate juridică din municipiul Craiova.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 6-9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este conform anexelor la prezentul proces verbal: 21 voturi pentru, 4 buletine de vot anulate.”

**DI. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru?

Art.1. Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.9/2021, modificată, după cum urmează:

- a) se anulează pozițiile numărul: 5, 7, 8, 9, 10, 11, 14 și nr. 15 din anexa nr. 2;
- b) se modifică componența Comisiilor pentru Evaluarea și Asigurarea Calității în unitățile de învățământ preuniversitar de stat și particular, cu personalitate juridică din municipiul Craiova, conform anexelor nr.1 și 2 la prezenta hotărâre.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Serviciul Resurse Umane, precum și Inspectoratul Școlar Județean Dolj și persoanele desemnate în anexele nr.1 și 2 la prezenta hotărâre vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**31. Proiect de hotărâre privind desemnarea unui alt reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Craiova în Consiliul Administrativ al Filarmonicii „Oltenia” Craiova**

**Dl. Președinte:**

Îl propun pe dl. Dan Spânu în Consiliul de Administrație al Filarmonicii „Oltenia” în locul d-lui Săuleanu.

S-a supus la vot, prin vot secret. După exercitarea votului și numărarea buletinelor de vot, s-a dat citire procesului verbal încheiat cu ocazia numărării voturilor.

„Proces-verbal, încheiat azi, 28.09.2023, cu ocazia numărării voturilor pentru desemnarea unui consilier local în Consiliul Administrativ al Filarmonicii „Oltenia” Craiova.

Comisia cu atribuții de numărare a buletinelor de vot și de întocmire a procesului verbal de validare a rezultatului votului în conformitate cu prevederile art. 139 alin. 6-9 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la exercitarea votului secret.

Rezultatul votului este următorul: Spânu Dan Ștefan - 22 voturi pentru, 1 vot împotriva, 3 buletine de vot anulate.”

**Dl. Președinte:**

Supun la vot proiectul de hotărâre, în ansamblu. Cine este pentru?

Art.1. Se aprobă desemnarea dlui. Dan Ștefan SPÂNU, reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Craiova, în Consiliul Administrativ al Filarmonicii „Oltenia” Craiova și, pe cale de consecință, își încetează efectele Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.49/2021.

Art.2. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală, Filarmonica „Oltenia” Craiova și dl.Dan Ștefan SPÂNU vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

În ansamblu, proiectul de hotărâre a fost aprobat, fiind votat cu unanimitate de voturi.

**32. Întrebări și interpelări**

**Dl. Consilier Local Sas:**

O interpelare am, o problemă destul de veche în municipiul Craiova, de fapt, este de zeci de ani această problemă, dar acum s-a acutizat. Aici mă refer la străzile care sunt sparte în urma unor diverse investiții, care au loc pe domeniul public în urma unor diverse avarii, sau diverse investiții ale deținătorilor de utilități. Aceste străzi sunt sparte, iar pe perioada derulării investiției nu sunt reparate, nici măcar la un nivel care să permită circulația în condiții de siguranță. Mă refer să astupe cu pământ măcar sau cu pietriș, adică să le aducă într-un stadiu cât de cât decent. Și aș avea rugăminte pentru Direcția de Servicii Publice care se ocupă de aceste lucruri sau de inspectorii din primărie care au în subordine aceste investiții să facă demersuri către firmele care fac acele lucrări, să țină drumurile publice într-o condiție decentă, iar, după ce sunt reparate, să le aducă la stadiul inițial, iar lucrările să se facă responsabil, respectiv să fie compactate așa cum trebuie,

astfel încât respectivele zone care sunt reparate, să nu se lase într-un timp foarte scurt, generând astfel, costuri destul de mari pentru municipalitate. Mulțumesc!

**D-na Consilier Local Ungureanu:**

Eu, încă o dată vă aduc în atenție cererea locuitorilor de pe str. Poporului care nici până acum nu s-a reparat și nu s-a asfaltat și sunt disperăți locuitorii de acolo. Eu nu prea înțeleg, sincer, de ce mă sună pe mine și nu mută telefoanele la dvs. non stop.

Vreau să vă aduc la cunoștință că locuitorii de pe str. Bujorului sunt deranjați de cei care lucrează noaptea la Valetta acolo, unde se construiesc acele blocuri. Alaltieri seară au turnat toată noaptea beton. Au sunat la poliție de 20 de ori, a venit poliția și degeaba, nu au fost oprite lucrările și au turnat în continuare beton. Vă rog frumos în numele locuitorilor de acolo, să-i ajutați să nu se mai lucreze noaptea. Vă mulțumesc!

**Dl. Consilier Local Corățu:**

Zilele următoare voi depune un proiect pentru încurajarea folosirii transportului public și anume de a permite ca în fiecare zi de vineri, vinerea verde, să se poată circula gratis cu tramvaiul în localitate. Avem o flotă modernă, eu circul și cu tramvaiul și cu autobuzele și consider că ar fi o metodă foarte eficientă de promovare a transportului public. Nu mai vorbesc de avantajele legate de reducerea poluării și desconggestionarea traficului. Mă voi întâlni și cu dl. director de la RAT pentru a calcula impactul bugetar și a demara acest proiect pilot. Craiova, din punctul meu de vedere, astfel se aliniază altor orașe europene care au adoptat programul „vinerea verde”. Vă mulțumesc!

**D-na Viceprimar Filip Aurelia:**

Îi răspund acum d-lui Sas. În sensul acesta, probleme existau, să știți că ele sunt din ce în ce mai puține datorită faptului că s-a refăcut regulamentul prin care cerem tuturor firmelor private care sparg străzile Craiovei să introducă utilități la cetățenii orașului, aplicarea acestui regulament se va vedea cam de la anul, pentru că ele vin din urmă cu autorizații vechi. Dar se aplică noul regulament, ceea ce va însemna că la recepția lucrărilor, firma privată care execută acest lucru, va aduce proba pe care o cerem prin regulament, astfel încât compactarea să fie foarte bine făcută. Mulțumesc!

Pentru str. Poporului – strada este pe fonduri europene, într-o săptămână înțeleg că se termină probele de etanșeitate și se și asfaltează, se reface și se aduce la forma inițială de către constructor.

La Valetta cred că este de Poliția Locală. Dl. Mateescu cred că a notat. Să sune la 112.

**D-na Primar Lia Olguța Vasilescu:**

Este o idee bună cu vinerea verde. O încurajez și eu, însă trebuie să vedem cum facem din punct de vedere financiar. Așa cum știți și dvs., costul real al biletului este de peste 9 lei și acum se plătește 3 lei. Dacă nu se mai plătesc nici cei 3 lei, cred că va acumula foarte multe datorii RAT Craiova, adică trebuie să vedem din punct de vedere financiar, dacă stă în picioare proiectul respectiv și după să discutăm. Mulțumesc!

**Dl. Președinte:**

Declar închise lucrările ședinței ordinare de azi, 28.09.2023. Vă mulțumesc pentru participare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
Lucian Costin Dindirică**

**SECRETAR GENERAL,  
Nicoleta Miulescu**

**ȘEF SERVICIU,  
Irina Stuparu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea  
și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data:

Semnătura:

**ÎNTOCMIT,  
Tudosie Ramona**

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea  
și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data:

Semnătura: