



**MUNICIPIUL CRAIOVA**  
**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA**  
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235  
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561  
consiliulocal@primariacraiova.ro  
www.primariacraiova.ro



**MINUTĂ  
DEZBATERE PUBLICĂ  
PRIVIND**

***PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA CRITERIILOR DE ÎNCADRARE  
ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN  
INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CRAIOVA ȘI A PROCEDURII DE LUCRU ȘI  
REGULAMENTUL PRIVIND APLICAREA TAXEI PENTRU PARCAREA  
AUTOVEHICULELOR PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA***

**12.01.2017**

**DI. Popescu Claudiu – director executiv al Direcției Relații publice și management documente**

Bună ziua și bine ați venit. Vom supune dezbaterii publice **PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA CRITERIILOR DE ÎNCADRARE ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE SITUATE ÎN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI CRAIOVA ȘI A PROCEDURII DE LUCRU ȘI REGULAMENTUL PRIVIND APLICAREA TAXEI PENTRU PARCAREA AUTOVEHICULELOR PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA.**

Domnul Director îi are alături pe cei doi viceprimari ai municipiului Craiova DI Mihail Genoiu, DI Adrian Cosman, DI Secretar Ovidiu Mischianu, Dna Director Directia Servicii Publice-Delia Ciucă și Arhitectul Șef-Miereanu Gabriela.

Ca o noutate în procesul nostrum de transparență, există două proiecte care vor fi consultate public, și anume cele enumerate mai sus:

#### **DI. Viceprimar Mihail Genoiu:**

În ceea ce privește primul regulament, cel legat de normele de stabilire a clădirilor și terenurilor neîngrijite, care, așa cum a fost prevăzut în dezbaterile pentru bugetul anului 2017 privind taxele și impozitele locale, se revine pentru stabilirea modalității de categorisire a clădirilor și terenurilor publice pentru a nu da naștere la abuzuri din partea funcționarilor care vor stabili aceste criterii și în felul de cum au fost propuse acestea și de observațiile participanților la dezbateri se va face împreună un regulament și un mod de a înfrumuseța și de a îmbunătăți aspectul clădirilor din orașul Craiova. Se menționează încă de la început că acest regulament nu are nicio legătură cu cealaltă legislație care privește clădirile cu un grad ridicat de pericol la seism sau alte legi asemănătoare.

Celălalt regulament, privește îmbunătățirea circulației și a mediului în zona centrală, pentru că odată cu apariția centrului istoric revitalizat, interesul pentru această zonă istorică a crescut foarte mult și este o circulație și un deranj mare provocat de modul de parcare a autovehiculelor, în special în perioada de vară și în anumite perioade orare. În acest sens, trebuie să se țină cont de anumite lucruri în care orașele moderne din Europa au ajuns și ținta spre care tindem și noi să ajungem în cel mai scurt timp. Așa cum se poate observa, noile fonduri europene și axele care s-au deschis privesc reducerea emisiei de dioxid de carbon, ca fiind principalul suport al axelor de pe fonduri europene, acest lucru însemnând că circulația în oraș și în deosebi în zona centrală cât mai mult pietonală, ambientul să fie cât mai plăcut pentru cetățean, mediul înconjurător și reducerea poluării și a traficului rutier. În acest sens se dă un accent deosebit transportului în zonele centrale, istorice cu mijloace de transport în comun, cu mijloace pe cât posibil acționate electric, cu un nivel de poluare redus. În acest sens se deține un studio de mobilitate aprobat și dezbătut la nivelul Consiliului Local, investițiile existând în acest sens. Avem parcare subterană, gradul acesteia de utilizare fiind destul de redus. Abia în această perioadă de discomfort termic și temperaturi foarte scăzute s-a utilizat mai mult această locație, deoarece confortul este mai mare să se parcheze autoturismul în condiții optime și în siguranță. Se dorește aerisirea traficului rutier și în perioada ce urmează, astfel încât să se acționeze conform regulamentului de stabilire a modului de parcare cu plată în zona centrală. În funcție de concluziile ce se vor trage, și de observațiile și sesizările primite și analizate la Primăria Craiova, se va stabili ceea ce este de făcut și în privința celorlalte zone. Se vor lua în calcul, analiza și luarea unor măsuri în ceea ce privește sesizările formulate de cetățeni, privind locul de parcare plătit din fața blocului și se va ține cont și de faptul că un locatar plătește suma fixă periodică pentru locul de parcare din fața imobilului, deși acesta poate deține mai multe autoturisme.

**D-ra Arhitect Șef** prezintă primul proiect privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a procedurii de lucru.

În prezentarea domișoarei Arhitect Șef aceasta, relatează aprobarea criteriilor în baza cărora o cladire sau un teren vor putea fi încadrate în categoria de clădiri și terenuri neîngrijite și cărora li se vor putea fi aplicate măsurile de majorare a impozitului. Tot în cadrul proiectului de hotărâre este cuprinsă și procedura de lucru în vederea încadrării acestor imobile, terenuri și/sau construcții în categoria de *neîngrijite*. Temeiul legal care s-a avut în vedere la elaborarea lui este L227/2015 privind Codul Fiscal și normele de aplicare ale acesteia, OG 21/2001 privind gospodăria localitatilor, HCL al Municipiului Craiova 319/2009 privind măsuri pentru gospodărirea Municipiului Craiova, Codul Civil, Legea 50, Legea Poliției Locale și Legea Administrației Publice republicată. Structurile din cadrul Primăriei Municipiului Craiova care vor opera cu acest regulament sunt Direcția Impozite și Taxe, Direcția de Serv. Publice, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Direcția de Evidență a Persoanei și Poliția Locală. De asemenea prin Dispoziție de Primar se va constitui o comisie mixta compusa din reprezentanți ai Direcției Impozite și Taxe, Direcția de Servicii Publice, Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și Poliția Locală, care va stabili dacă o clădire sau un teren se încadrează sau nu în categoria celor de *neîngrijite*.

Pasii care vor fi expusi în acest sens sunt următorii:

Prezentanții Poliției Locale se deplasează în teren în vederea identificării clădirilor și terenurilor precum și a proprietarilor. Aceștia vor întocmi o notă de fundamentare privind starea de fapt a imobilului, nota de constatare ce va fi însoțită de o fișă de evaluare a imobilului, teren sau construcție completată. Aceasta fișă de evaluare este un formular tip ce se completează ca o grila și se regăsește în anexele la proiectul de hotărâre. După identificarea imobilului și întocmirea fișei de constatare, Pol. Locală în Colaborare cu Dir. de Urbanism va notifica proprietarii cu privire la măsurile care se impun, la termenul de realizare al acestora stabilit până la finalizarea anului fiscal, și consecințele neduse la îndeplinirea măsurilor dispuse. După împlinirea termenului prevăzut în această notificare, Pl. Locală va referenția modul în care proprietarii notificați s-au conformat celor dispuse, întocmindu-se o nouă notă de constatare cu privire la starea de fapt pe care o găsesc în teren. În cazul în care cetățeanul nu s-a conformat, toate documentele întocmit în acest mod de la prima vizită în teren și până la ultima, se vor comunica secretariatul comisiei mixte, urmând ca aceasta comisie să se întocmească, să se personalizeze documentele puse la dispoziție și să stabilească dacă imobilul, terenul și/sau construcția întrunește criteriile necesare încadrării acestuia în categoria *terenuri sau construcții neîngrijite*. Hotărârea comisiei mixte se consemnează într-un proces verbal care va fi înaintat ulterior Direcției Impozite și Taxe, urmând ca aceasta să promoveze proiectul de hotărâre de încadrare în categoria *terenurilor neîngrijite* și de majorare a impozitului. În situația în care proprietarii imobilelor comunică Primăriei luarea măsurilor pentru respectarea reglementărilor în vigoare, după aprobarea prin Hotărârea de Consiliu Local a majorării impozitului, se va relua procedura de lucru. În acest caz, Direcția Impozite și Taxe, pe baza procesului verbal privind excluderea din categoria terenurilor și clădirilor neîngrijite va promova proiectul de hotărâre privind excluderea acelei clădiri din categoria clădirilor și terenurilor *neîngrijite*. Se exceptează de la aplicarea acestui regulament clădirile pentru care proprietarii dețin autorizație de construire sau de desființare în valabilitate la momentul constatării și care au anunțat începerea de lucrări la Inspectoratul de Stat în Construcții și la autoritatea publică locală precum și acele clădiri cărora le sunt opozabile prevederile Legii 50.

Urmează prezentarea pe scurt a formularelor, fișelor privind evaluarea stării fizice

de fapt a imobilelor atât pentru clădiri cât și pentru terenuri, care se completează în momentul deplasării în teren a reprezentanților Poliției Locale. Se menționează că observarea este vizuală și nu vizează aspecte privind rezistența și stabilitatea clădirii. Agentul constatator va bifa în căsuțele aferente oricărui component pentru clădire a situației pe care o întâlnește, clădirile care urmează să fie încadrate în categoria clădirilor și terenurilor *neîngrijite* fiind cele care prezintă următoarele aspecte: lipsa parțială/integrală a șarpantei, lipsa parțială a finisajului exterior a pereților sau lipsa integrală a acestuia, lipsa integrală a tâmplăriei, atunci când clădirea este izolată față de spațiul de afară. În situația în care o clădire respectă oricare din aceste criterii, se consideră *neîngrijită*. În ceea ce privește terenul, se vor considera neîngrijite terenurile pentru care se constată existența unei vegetații spontane, vegetație lipsită de orice valoare și care prezintă semn de neîngrijire, existent pe teren a unor deșeuri, fie că acestea au survenit ca urmare unei depozitare ad-hoc precum și lipsa parțială sau totală a aceluși teren.

Acestea sunt pe scurt criteriile încadrării unei clădiri/teren din categoria clădirilor și terenurilor *neîngrijite*.

### **DI. Claudiu Poescu**

Pentru operativitate va avea loc și a doua prezentare, cea referitoare la taxa pentru parcare după care vom trece la sesiunea de întrebări și propuneri. Se prezintă faptul că există un formular de sesizări și propuneri în sală, formular ce va fi completat și folosit ulterior.

**D-na Director Direcția Servicii Publice, Delia Ciucă** dă citire regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova.

În conformitate cu prevederile art. 128, alin. 1, lit. d din O.U.G. nr. 195/2002, privind circulația pe drumurile publice, modificată și completată prin Legea nr. 49/2006, autoritățile publice locale stabilesc reglementări referitoare la regimul de acces și circulație, staționare și parcare pentru diferite categorii de vehicule.

În prezent autovehiculele sunt parcate de către proprietari în locuri neamenajate sau pe spațiile verzi și/sau pe prima bandă de circulație, punând în pericol circulația în Craiova prin obturarea arterelor importante în zona din centru, cu trafic intens și de asemenea, sănătatea locuitorilor municipiului prin reducerea spațiilor verzi.

Locurile de parcare din municipiul Craiova, în general și, din centru, în special, sunt insuficiente și îngreunează la tot pasul parcare neregulamentară.

Lipsa unei organizări ineficiente duce la îngreunarea circulației pe străzile din centrul municipiului Craiova, precum și la imposibilitatea de a gestiona corespunzător potențiale evenimente neprevăzute (incendii, accidente, etc.).

Obiectivele pe care Municipiul Craiova dorește să le atingă prin adoptarea prezentului regulament sunt următoarele:

Îmbunătățirea condițiilor de viață ale cetățenilor prin disciplinarea staționărilor auto în perimetrul stradal administrat și a condițiilor de parcare/garare a autoturismelor; fluidizarea traficului, reducerea timpului de călătorie și creșterea siguranței în trafic; realizarea unui randament maxim din exploatarea parcarilor de suprafață în sensul reducerii la maximum posibil a situațiilor de neplată a parcării; creșterea capacității de colectare a taxelor de parcare; administrarea eficientă a domeniului public prin atragerea de venituri suplimentare la bugetul local; funcționarea și exploatarea locurilor de parcare în condiții de siguranță, rentabilitate și eficiență economico – financiară.

Acest regulament se aplică pe sectoare domeniului public aparținând Municipiului Craiova.

Pe domeniu public se disting următoarele tipuri de parcări:

- parcare curentă pe domeniul public pe bază de vinieta;
- parcare curentă pe domeniul public cu plată prin SMS, semnalizată cu indicator „Parcare cu Plată”;
- parcare ocazională pe domeniul public cu plată prin SMS.

Privitor la parcare curentă pe domeniul public pe bază de vinieta, se aplică în cazul autovehiculelor înregistrate în evidența fiscală a Direcției Impozite și Taxe a Municipiului Craiova, aparținând persoanelor fizice și/sau juridice se calculează în lei/an.

Se aplică și în cazul autovehiculelor aparținând persoanelor fizice și/sau juridice, altele decât cele înregistrate în evidența fiscală a Direcției Impozite și Taxe a Municipiului Craiova, care optează pentru plata taxei de parcare curentă pe domeniul public al municipiului Craiova pe an.

Vinieta se achită:

- la casierile Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- la ghișeele băncilor comerciale /instituțiilor de credit cu care primăria are încheiate convenții
- on-line;
- mandat poștal;
- cu ordin de plată;

Vinieta se eliberează:

1. de la ghișeele Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova în momentul plății;
2. de la ghișeele Direcției Impozite și Taxe din cadrul Primăriei Municipiului Craiova, după ce se face dovada plății (on-line, mandat poștal, ordin de plată, etc);

Parcarea curentă pe domeniul public cu plata prin SMS, semnalizată cu indicatorul „Parcare cu Plată”

Sistemul de parcare cu plată prin SMS în municipiul Craiova se aplică în spațiile special amenajate, trasate și semnalizate în centrul orașului Craiova.

Plata staționării în parcările curente pe domeniul public cu plata prin SMS, semnalizată cu indicatorul „Parcare cu Plată” se realizează prin transmiterea unui mesaj SMS, de pe telefonul mobil către un număr scurt format din 4 cifre, în rețelele de telefonie mobilă, număr indicat pe panourile de parcare cu plată.

Utilizatorul trimite un SMS la un număr scurt format din 4 cifre (ex.1234), numărul de înmatriculare al autovehiculului și corespondentul timpului, (ex. DJ01ABC 1 oră), iar acesta va primi pe telefon un mesaj de confirmare a plății, precum și timpul alocat parcării.

Plata prin SMS se realizează prin efectuarea următoarelor operațiuni:

- a.** se trimite de pe un telefon mobil un mesaj text cu numărul de înmatriculare al autovehiculului și corespondentul timpului la numărul de telefon indicat pe panourile de informare, amplasate în parcările cu plată;
- b.** într-un interval de timp foarte scurt (secunde), clientul primește confirmarea operației prin SMS, în sensul că s-a plătit parcare pentru autovehiculul respectiv, indicându-se costul staționării, ora și minutul la care expiră timpul de parcare;

Avantajele Primăria Craiova:

- nu există costuri cu implementarea/mentenanța sistemului, singurul cost perceput este un comision care se aplică fiecărui SMS înregistrat în sistem;
- cea mai ușoară modalitate de colectare a taxei de parcare;
- reducerea investițiilor în infrastructură în cazul extinderii zonelor de parcare cu

plată;

- reducerea costurilor de operare (colectarea banilor de la automatele de parcare, mentenanță, manipularea numerarului);
- reducerea costurilor cu modificare condițiilor de funcționare (tarife, orar, zone);
- acoperire totală;
- reducerea costurilor cu extinderea zonelor de parcare sau cu implementarea sistemului în zone noi;
- furnizarea de rapoarte complete privind funcționarea sistemului;
- o nouă sursă de venit;
- verificarea plății se face rapid;
- reducerea fraudei (plata parcării prin SMS nu poate fi falsificată);
- sistem ecologic - nu se folosește hârtie.

Avantajele pentru șoferii:

- modalitate de plată 100% disponibilă, plata se poate face de pe orice tip de telefon;
- nu sunt necesare monezi;
- nu este necesară deplasarea la automate pentru a prezenta dovada plății;
- plata parcării poate fi prelungită în orice moment, din orice loc;
- rapid, ușor, comod;
- metodă de plată rapidă, ecologică;
- creditarea clienților postpaid.

Tinând cont de adresele înregistrate în urma publicării pe site a regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcarele autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova și de faptul că trebuie să intre în vigoare prevederile H.G. 965/2016 pentru modificarea și completarea Regulamentului de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 195/2002 privind circulația pe drumurile publice. cu privire la ridicările auto oprite sau stationate neregulamentar se consideră oportun restrângerea sectoarelor de drum unde se va amenaja parcările cu plată din centru orașului în special în locurile în care riveranii nu au alternative pentru parcările la domiciliu.

Parcarea ocazională pe domeniul public cu plata prin SMS

Parcarea ocazională pe domeniul public cu plata prin SMS, a vehiculelor care nu sunt înregistrate în evidența fiscală a Municipiului Craiova, se achită conform opțiunii solicitantului pe zi sau lună și în cuantumul stabilit anual prin hotărâre a Consiliului Local al Municipiului Craiova.

Parcarea ocazională a vehiculelor se poate realiza pe sectoarele domeniului public, cu excepția parcărilor cu plată prin SMS .

Plata staționării în parcările ocazionale, se realizează prin SMS conform parcări cu plată din centru orașului Craiova .

Facilități și gratuități pentru parcările publice pe baza de viniete

Sunt exceptate de la plata vinietei vehiculele aparținând :

a) veteranii de război, văduvele de război și văduvele nerecăsătorite ale veteranilor de război ;

b) persoanele prevăzute la art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și persoanele fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

Persoanele care dețin mai multe motoare, scutere, motociclete și/sau atașe ale acestora vor plăti o singură taxă pentru parcare curentă și ocupă un singur loc.

Pentru persoanele prevăzute mai sus se vor elibera, la cerere, viniete gratuite.

Facilități și gratuități pentru parcările curente pe domeniul public cu plată prin SMS

Parcările curente pe domeniul public cu plată prin SMS, semnalizate cu indicatorul "Parcare cu Plată" pot fi utilizate gratuit de deținătorii autovehiculelor dotate special pentru persoanele cu handicap, posesoare a cardului - legitimație de parcare pentru persoanele cu handicap, prin ocuparea unuia din locurile special amenajate și semnalizate în mod corespunzător.

#### Contravenții și sancțiuni

Constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 500 – 1000 lei pentru persoanele fizice și cu amendă de la 1.000 – 2.500 lei pentru persoanele juridice, următoarele fapte:

- a. staționarea/parcarea în spațiul de parcare fără achitarea taxei;
- b. staționarea/parcarea în spațiul de parcare cu depășirea timpului pentru care s-a achitat taxa;
- c. parcarea autovehiculelor fără a avea achiziționată vinieta sau vinieta eliberată pentru alt autovehicul;
- d. parcarea autovehiculelor fără a avea afișată vinieta, cu vizibilitate din exterior sau modul de expunere a acesteia nu a permis descifrarea elementelor de identificare;
- e. provocarea de stricăciuni la dotările ce aparțin parcării cu plată ca urmare a nerespectării regulilor de parcare, indicatoarelor, a marcajelor sau datorită unor manevre greșite;
- f. neeliberarea locurilor de parcare, la solicitarea autorității locale în vederea efectuării de diverse investiții, lucrări de reparații, amenajări la domeniul public, salubritate sau evenimente de interes general.
- g. amplasarea sau montarea ilegală a unor însemne/pancartă pentru rezervarea locului de parcare sau a unor sisteme de blocare a accesului, sau ocuparea unui loc în parcare cu plată cu diferite obiecte;
- h. nerespectarea marcajului rutier de parcare, astfel încât se ocupa mai multe locuri de parcare
- i. blocarea parcării cu obiecte sau materiale lăsate sau depozitate;
- j. efectuarea lucrărilor de reparații și întreținere la autoturisme pe locurile de parcare;

Constatarea și sancționarea contravențiilor se face de către polițiști locali cu atribuții de circulație din cadrul Poliției Locale a Municipiului Craiova

Polițiștii locali din cadrul Poliției Locale a Municipiului Craiova, cu atribuții de circulație, pot dispune, pe lângă amenda contravențională, și măsura tehnico-administrativă de ridicare a vehiculului ce ocupă locul de parcare cu taxă prin SMS (locuri individualizate în anexa) cu încălcarea prevederilor prezentului Regulament.

În cazul parcării/staționării pe domeniul public/privat al municipiului Craiova pe bază de vinieta, dacă vinieta nu este expusă în mod vizibil sau modul de expunere al acesteia nu a permis descifrarea elementelor de identificare, iar deținătorul/utilizatorul autovehiculului nu poate fi identificat, se poate dispune măsura ridicării autovehiculului.

DI. **Claudiu Popescu** dă cuvântul persoanelor înscrise pe listă cu rugămintea de a se încadra în 5 minute pentru a expune propunerea.

#### DI Trifan Marian

Are câteva propuneri referitoare la prima dezbatere referitoare la clădiri și terenuri.

Se aduce la cunoștință completarea punctului conform art. 489 cu alin 4 unde se specifică clar în Hotărârea nr 1/2016 că impozitarea se face cu **până** la 500%, nu cu 500%

*A doua problemă sesizată este legată de terenurile agricole. Acestea sunt și în*

*Municipiul Craiova. În regulament nu se vorbește decât de teren intravilan, și cele care sunt pe două criterii, cele care au buruieni, etc să fie și acelea impozitate cu 500% și în acest proiect de hotărâre nu există specificarea decât aliniatele 5 ... 8 dar din sală nu știu mulți cetățeni ce prevăd aceste aliniate. Domnul Trifan propune umrătoarea grilă de impozitare. În baza unui punctaj care se face, luând de la baza de 20% până la 59,99% a clădirilor care sunt negrijite în funcție de ce le lipsesc de acolo, și în baza legii 153, a Legii 230/2007 153/2011 coroborat cu art 489/227, să se facă impozitarea graduală a acestor clădiri. Consider că ar trebui impozitate clădirile cu 300% din punct de vedere al neglijenței, între 20% până la 59,99%. A doua parte, clădirile care au un punctaj între 60% și 79.99% să fie impozitate cu 400% iar celălalte care nu țin seama de procesul verbal să fie impozitate cu 500%. De asemenea municipiul Craiova trebuie împărțit așa cum este împărțit la Direcția Impozite și Taxe pe zone și în baza unor specialiști, pentru că Poliția Locală nu este specializată, să fie cineva care să constate că aceste lucruri sunt reale, nu sunt cu rea credință. Vă rog de asemena că în regulament să fie introdusă partea de excepții, cei ce nu au posibilitatea materială de a plăti impozitul respectiv, știind că aduce o gaură în bugetul local.*

*O altă problemă, cu terenurile. Terenul agricol, după preverile legale, cel care nu este lucrat doi ani de zile, poate fi supraimpozitat cu 500%. Aici majorarea sau supraimpozitarea terenurilor respective din Hotărârea de Guvern nr.1/2016, poate să fie impozitat cu 500%. Referitor la terenurile care sunt neîngrijite în intravilan. Sunt trecute 100 de legi în partea din față în preambul. Eu nu sunt proprietar la bloc. Între două blocuri, 3 și 4 G Fotino a lucrat Compania de Apă, a scos flori, gard metallic, a deteriorat totul. Cine plătește? Vreau să se ia măsuri. Sunt oameni în vârstă care au flori, le udă, le îngrijesc. Nu este corect. Referitor la partea a doua a regulamentului de funcționare referitor la parcare, domule viceprimar vă pun o întrebare directă. Eu sunt cetățean venit de la țară. Nu am telefon să trimit SMS, nu dețin o informație legată de parcări, vine Poliția Locală, reprezentantul, și mă amendează. Vă rog să limitați această parcare cu plată. Este prea mare. În centru nu parcăm, pe lângă centrul istoric nu parcăm, atunci unde? Sunt cetățeni care vin la Judecătoria, nu știu, și se trezesc cu amendă. O altă nelămurire ar fi ce moatoare nu plătesc decât o impozitare, fiindcă cei care au 4 mașini sunt scutit și plătesc doar una? La punctul 43 se vorbește despre asta. Și ultima problemă ar fi cum că Poliția face marcaj rutier pentru a parca autovehicolele. Când parchează un camion care este al unei societăți. Este la bloc și nu are ce căuta acolo. Cei care au mașini înregistrate fiscal în Bulgaria, Franța, Italia, nu au ce căuta pe parcările în România. Autoturismele părăsite care sunt de domeniul public și nu se găsește proprietarul, să fie ridicate ca să poată parca restul mașinilor.*

#### **DI. Ciri Mayer**

*Intervenția mea se va referi la punctul 2, cel cu parcare prin SMS. Cu mare și negativă surpriză, citind proiectul de regulament am observat că nu se face nicio referire la situația locatarilor din zona centrală, în ale căror certificate de înmatriculare scrie concret parcare la domiciliu. Refuz să cred că și acești locatari ar fi supuși la parcare prin SMS fiindcă un calcul foarte ușor de făcut ar duce la achitarea sumei de 1440lei/lună ceea ce ar fi aberant. De asemenea s-ar crea o discriminare ceea ce nu este în regulă față de locuitorii din alte cartiere care plătesc singuri taxa de 40 lei și în al căror certificat de înmatriculare scrie adresa de domiciliu. Pe scurt, propun și consider că este normal eliberarea unor vignete pentru locatarii respectivi, stipulate în certificatul de înmatriculare.*

#### **D-ra Predescu Bianca, consilier local**

*Cu privire la taxa de parcare. În primul rând trebuie arătate ca și ordine în care se ia o hotărâre, trebuie instituit înainte de faptul că există parcări taxate în Municipiul Craiova și să arătăm care sunt acestea. Din anexa cu acele spații. Cu privire la parcările*



cu taxă, consideră că pot fi luate în vedere și alte spații. O zonă aglomerată este și cea pe Calea București, de la intersecția cu bulevardul Carol.

Dacă îi avem în vedere doar pe cei din centrul vechi, se face discriminare. Este foarte adevărat că este o modalitate modernă de plată prin SMS. Să înțelegem că cei ce nu au telefon mobil vor parca fără a fi supuși taxării. Există oameni în vârstă care nu dețin telefon mobil. Li se va aplica direct amenda? Altă variantă alternativă mai există? Eu mă ofer să vă ajut la reglementarea în text, dacă acceptați. Sunt foarte multe articole unde textul este lipsit de consecință. Seciunea 2.1 începe abrupt fără a se înțelege la ce se referă, etc. Să facem fiecare diferența între taxa de parcare pe care o plătim toți și a fost instituită cu mult timp înainte și să facem trimitere la Hotărârea de Consiliu care a instituit – și această parcare plătită care este în fapt relativ nouă. Se folosește în cuprinsul proiectului termenul de “administratorul parcarilor”. Nu se menționează cine este acesta și ce legătură are acesta în raport cu primarul. Propun să nu se mai folosească abrevieri gen Direcția Impozite și Taxe. În raport de luările de cuvânt la care am fost prezentă, trebuie să plătească taxe orice persoană, chiar dacă are mașina înmatriculată în Marea Britanie. Este foarte adevărat că pentru cetățenii din municipiul Craiova al căror domeniu este în centrul vechi dețin o problemă în ceea ce privește spațiul de parcare.

Cu privire la cel de al doilea proiect, Direcția Impozite și Taxe nu are inițiative de a promova proiecte de hotărâri, deci art 2 al proiectului de hotărâre nu poate scrie că el promovează. Il va promova fie executivul prin Primar, fie consilierii adică în condițiile legii. Poate să propună spre executiv. Cu privire la procedura de urmat de lucru, termenul este nefericit. Să se găsească alt termen. Nu procedura. “Reglementare” sau “Regulament” sau altceva. La punctul 3 Domeniul de aplicare trebuie arătat și trebuie să fie altul decât instituțiile care participă la identificarea acestor imobile construcții și terenuri. Se repetă. Trebuie arătată în cuprinsul actului doptat de aurotitatea locală și făcută distincția între diferitele situații între “imobil prăbușit” și “imobil neîntreținut”. Trebuie arătată sancțiunea limitele minime în maxime petru fiecare situație. Proprietarul trebuie să știe ce i se poate întâmpla. Dacă este în paragină se majorează de “x” ori, dacă este în paragină, de “y” ori, dacă este doar prost întreținut, se majorează de “n” ori.

#### **DI. Petolescu Nicolae**

Întreținerea fațadelor la construcțiile existente. În centru există construcții de patrimoniu ocupate de instituții sau partide politice care arată degradant. Să se ia măsuri suplimentare, măsuri pecuniare agravante.

În ceea ce privește parcarile pentru autoturisme, sa luați exemplul de la municipiului Sibiu care au aparate de a lungul străzilor. Acolo fiecare cetățean știe să bage o fisă de un sau 2 lei care să scoată un bon pe care il afișează pe bordul mașinii. Nu e o investiție prea mare și apare destul de bine.

Problema terenurilor în Craiova. Există terenuri intravilane pe care Primăria le folosește abuziv și cetățenii plătesc taxe și impozite și sunt plimbați din 2016 până în prezent și nu se rezolvă datorită unor salariați retrograzi din Primărie.

#### **DI. Stan Stoian**

Președintele Asociației de Proprietari Casa Albă. Este vorba de stația de taxi, amplasată prost lângă blocul Casa Albă. Argumentele care l-au determinat să ceară mutarea cestei stații de taxi, este următoarea. Au depus sesizări la sediul Primăriei în ceast sens, iar în unul dintre răspunsuri, nesatisfacător, se precizează că a fost consultată camera reprezentanților taximetriștilor privind această stație. Se întrebă dacă această asociație a fost înștiințată sau întrebată când s-a înființat. Trotuarul unde este amplasată stația are doar 90 de cm. Stația este amplasată sub streășina blocului, chiar în fața scării de acces a locatarilor și aceștia nu pot intra în bloc. Magazinele de la parterul blocului nu pot face aprovizionarea. Taximetriștii nu doresc să elibereze locul când locatarii împreună

cu asociația de proprietari doresc să dea zapada jos de pe acoperișul blocului și turturii. Acum doi ani au stat să cadă zăpada pe autoturismele de taxi, motivând că le va plăti asociația de proprietari defectiunea. Nu este firesc ca aceștia să aibă astfel de pretenții și solicitări asociației, prin urmare aceștia nu vor achita niciodată atâta timp cât șoferii sunt indisciplinați. Să nu mai discutăm de scandalul zilnic între aceștia și cetățenii care stau în spatele lor și le ocupă locurile. Cere reamplasarea în alt loc a acestei stații deoarece nu este potrivit plasată.

Referitor la parcare subterană, întrebă de ce instituțiile din centrul Craiovei nu sunt obligate să parcheze în acel loc. Se referă la Banca Comercială și alte instituții care sunt în centrul Craiovei, lasând mai liber spațiul din zona Casei Albe care este foarte aglomerat din pricina mașinilor parcate.

Domnul Mayer are o mică intervenție în completarea domnului Stoian.

Referitor la această stație de taxi. Un punct foarte sensibil este tot această stație de taxi care este un focar permanent de conflicte între șoferii de taxi și ceilalți conducători auto care au dispute frecvente pe această temă. Din aceste conflicte, injurături, zgomote, vacarm, mizerie pe asfalt. Conducătorii autovehiculelor de taxi își fac nevoile fiziologice în parculețul din fața Primăriei, iar domnul consilier Mayer are și fotografii în acest sens. Are o propunere cu două componente în acest sens. Mutarea stației de taxi în fața Teatrului Național "Marin Sorescu", în fața Hotelului Splendid, unde și reiese din fotografia atașată. În locul destinării stâlpilor delimitatori ar avea loc 5 sau 6 autoturisme cu mare lejeritate care ar deservei Teatrului Național. Univesitatea cât și clienții din centrul istoric. A doua amplasare propusă ar fi strada Popa Șapca care oricum este ocupată de autoturisme de taxi.

#### **D-ra Predescu:**

Această problemă a stației de taxi a fost discutată în Consiliul Local și se așteaptă o rezolvare. În condițiile în care se face parcare plătită vis a vis de stația de taxi, se impune automat desființarea uneia din ele.

#### **D-na Elena Bonescu:**

Am să aduc anumite precizări la recomandările domnului Trifan. Recomandări la PROIECTUL DE HOTĂRÂRE PRIVIND APROBAREA CRITERIILOR DE ÎNCADRARE ÎN CATEGORIA CLĂDIRILOR ȘI TERENURILOR NEÎNGRIJITE "supune dezbaterii în primul rând aprobarea criteriilor de către Consiliul Local și aprobarea unei proceduri de lucru cu modalitatea de implementare a hotărârii Consiliului Local. Prin Hotărârea de Consiliu Local 170/2016 s-a stabilit cota de impozitare de 500% pe terenurile și clădirile neîngrijite urmând să aprobăm și criteriile. Ceea ce spune DI Trifan este că instituția Consiliului Local are posibilitatea să acorde și să propună majorare pe 500% pentru terenurile agricole. Consiliul Local nu a aprobat această majorare și nu se aplică. În ceea ce privește motoarele, este o propunere. Pentru cei ce au în posesie mai multe motoare, s-au propus să plătească o singură taxă. Pe propunerile domnișoarei consilier. Pe regulamentul de taxă de parcare, regulamentul parcarilor din municipiul Craiova există 3 taxe. Domeniul de aplicare a procedurii. Se refră la cine implementează procedura. Poate s-a folosit o terminologie eronată. Vom reformula. O să reluăm cu dumneavoastră regulamentul și pe fiecare punct pe taxă de parcare al Hot 201/2011 cu parcare care a fost instituită în anul 2011 va fi abrogată. Prin acest regulament, noi venim cu mai multe tipuri de parcări. Parcările s-au stabilit deja prin legea 170/2016 cu cuantumul acestor taxe instituite de Consiliul Local și aprobate, parcare curentă 40 de lei, parcare ocazională care are o sa fie pe zi un leu, 12 lei /lună, și parcare cu plată, 2 lei pe oră. Prin acest regulament propunem un regulament de plată, taxele care se vor instiui, parcările pe domeniul public, dar efectiv taxele au fost instituite și aprobate prin hotărârea de aprobare a Consiliului Local de Impozite și Taxe pe anul 2017. De aceea nu am folosit în regulamentul nostru se *instiui taxa de parcare* ptr ca a fost odata instituita. Ele vor fi aprobate prin hotărârea Consiliului Local. Definiția dată de clădire neîngrijită a fost definiția luată din text de lege prin Hot

01/2017 din normele de aplicare ale Codului Fiscal. Legiuitorul a avut în vedere exact denumirea aceasta.

**DI Viceprimar, Mihail Genoiu:**

Taxa graduală, a explicat doamna director, în luna noiembrie s-a votat cuantumul taxelor pentru parcare și clădiri neîngrijite în Consiliul Local.

Referitor la cetățenii neinformați din mediul rural și cei din alte localități vis a vis de taxa de parcare și marcaje pentru parcări, tot ce se întâmplă după dezbaterile regulamentului, urmează aprobarea lui în Consiliul Local, după care, implementarea lui. Implementarea înseamnă o procedură de licitație pentru operatorul de SMS pentru marcaje, afișe și cu ocazia asta a răspuns și domnului Petolescu vis a vis de marcajele pentru SMS. Toată baza va apărea în perioada următoare apoi se va publica un comunicat de presă cu data de la care se va aplica regulamentul și dotările sunt finalizate. Referitor la mașinile înmărcuite în alte țări, vor face subiectul dezbaterii publice regulamentului care vine în urma hotărârii de guvern. S-a numit o comisie care lucrează la aceste instrucțiuni de aplicare. Vom discuta ce se întâmplă cu aceste autoturisme care nu plătesc nicio taxă, nici cea de 40 de lei.

Revine și ține cont de sesizarea domnului Ciri Mayer. Încă din cursul lunilor trecute în care au curs pe site-ul Primăriei sesizările cetățenilor, am sesizat faptul că, cu toate că tot ce am făcut acolo, am realizat cu studio de trafic, elaborate de Zona Metropolitană prevede acest inel din centrul orașului de descongestionare. Ne-am propus să restrângem aria de la străzile enumerate în regulament. Eliminând zona Olteț și Casa Albă, Teodor Aman și Kogălniceanu, se vor trage concluzii, urmând apoi să se investească în acele dispozitive.

Dar marea majoritate și parte a susținerii acestor cetățeni, este acela de a avea un loc plătit. Avem și solicitările scrise de dumneavoastră. Vom lua în calcul mutarea stației de taxi. Marcajele se vor face în urma unor caiete de sarcini și pe baza unor licitații în ceea ce privește soluția folosită din vopseaua respectivă. Există marcaje semipermanente, pe durata a doi ani sau 24 de ore..etc.

Parcarea întregului oraș se vrea de calitate și durabilitate, pentru a evita intervenția anuală, deoarece se ajunge la costuri mult mai ridicate decât dacă este executată o dată și bine. Se pune în vederea RAADPFL-ului reactualizarea și reînnoirea documentației în vederea marcajelor parcarilor întregului oraș.

**DI. Claudiu Popescu**

Vă mulțumim pentru prezență și propuneri, declar închisă dezbaterile de astăzi și vă urez o zi frumoasă în continuare!