

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PROIECT

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de 21.12.2017 ;

Având în vedere raportul nr. _____ întocmit de Direcția Impozite și Taxe prin care se propune aprobarea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2018;

Potrivit prevederilor art.56, art.120 alin.(1), art.121 alin.(1) și (2) și art.139 alin.(2) din Constituția României, republicată; art.4 și art.9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985, ratificată prin Legea nr.199/1997; art.7 alin.(2) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările ulterioare; art.5 alin.(1) lit.a) și alin.(2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) lit.b), art.27, art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; art.1, art.2 alin.(1) lit.h), precum și pe cele ale titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.117/1999 privind taxele extrajudiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.80/2013 privind taxele judiciare de timbru, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală; art.6 lit.b) din Ordonanța Guvernului nr.99/2000 privind comercializarea produselor și serviciilor de piață, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr.119/2006 cu privire la actele de stare civilă, cu modificările și completările ulterioare; Ordonanței Guvernului nr. 84/2001 privind înființarea, organizarea și funcționarea serviciilor publice comunitare de evidență a persoanelor; Legii nr.16/1996 privind Arhivele Naționale, republicată; Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții; art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.27, art.36 alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4) lit.c), art.45alin.(2) lit.c), art.61 alin. (2) și art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată.

HOTĂRĂȘTE:

Capitolul I Impozite și taxe locale

Pentru anul 2018, se stabilesc impozitele și taxele locale, după cum urmează:

- Art.1.** Nivelurile stabilite în sumă fixă sunt prevăzute în **anexa nr.1**, parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale și clădirile anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,08% asupra valorii impozabile a clădirii, calculată conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.3.** Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4 % asupra valorii clădirii, calculată conform art.458 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.4.** Pentru clădirile nerezidențiale aparținând persoanelor fizice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 5 ani, anteriori anului de referință, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile calculate, conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.5.** Cota impozitului pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor fizice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.6.** Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.5 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.7.** Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii, stabilite conform art.460 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.8.** Cota impozitului/taxei pe clădiri, pentru clădirile nerezidențiale, utilizate în activități din domeniul agricol, aflate în proprietatea persoanelor juridice, se stabilește la 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.
- Art.9.** Pentru clădirile deținute sau utilizate de către persoanele juridice, a căror valoare nu a fost actualizată în ultimii 3 ani, anteriori anului de referință, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 5% asupra valorii impozabile.

Art.10.(1)Pentru anul 2018, impozitele/taxele calculate prin aplicarea cotelor de impozitare sau sume fixe, se ajustează cu cote adiționale, în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, astfel:

a) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei de 50%;

b) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile nerezidențiale a căror valoare a fost actualizată în ultimii 3 ani față de anul de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 20 %;

c) în cazul persoanelor juridice, impozitul/taxa pentru clădirile rezidențiale sau nerezidențiale a căror valoare impozabilă nu a fost actualizată în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 50%;

d) impozitul pe mijloacele de transport prevăzute la art.470 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, se ajustează prin aplicarea cotei adiționale de 13%.

(2) Criteriile de stabilire a cotelor adiționale sunt următoarele:

a) păstrarea unui nivel al fiscalității comparabil cu anii anteriori în scopul asigurării caracterului predictibil al impozitelor și taxelor locale;

b) asigurarea resurselor pentru realizarea de servicii publice de calitate pentru locuitorii municipiului Craiova;

Art.11. (1)Pentru anul 2018, se aprobă majorarea cu 500% a impozitului pentru clădirile și/sau terenurile neîngrijite, situate în intravilanul municipiului Craiova.

(2) Criteriile de încadrare a clădirilor/terenurilor în categoria „neîngrijite” sunt stabilite prin Hotărârea Consiliului Local nr.9/2017 privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a normelor de procedură instituite în acest sens.

Art.12. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2018, se acordă o bonificație de 10%.

Art.13.Pentru plata cu anticipație a impozitului pe teren, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2018, se acordă o bonificație de 10%.

Art.14.Pentru plata cu anticipație a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pentru întregul an de către contribuabili, până la data de 31 martie 2018, se acordă o bonificație de 10%.

Art.15.În cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 95%.

- Art.16.** Taxa pentru prelungirea unui certificat de urbanism este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizației inițiale.
- Art.17.** Taxa pentru eliberarea unei autorizații de construire pentru o clădire rezidențială sau clădire-anexă este egală cu 0,5% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcții.
- Art.18.** Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru alte construcții decât cele menționate la art.474 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, este egală cu 1% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție, inclusiv valoarea instalațiilor aferente.
- Art.19.** Taxa pentru prelungirea unei autorizații de construire este egală cu 30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului sau a autorizației inițiale.
- Art.20.** Taxa pentru eliberarea autorizației de desființare, totală sau parțială, a unei construcții este egală cu 0,1% din valoarea impozabilă stabilită pentru determinarea impozitului pe clădiri, aferentă părții desființate.
- Art.21.** Taxa pentru eliberarea autorizației necesare pentru lucrările de organizare de șantier, în vederea realizării unei construcții, care nu sunt incluse în altă autorizație de construire, este egală cu 3% din valoarea autorizată a lucrărilor de organizare de șantier.
- Art.22.** Taxa pentru eliberarea autorizației de amenajare de tabere de corturi, căsuțe sau rulote ori campinguri, este egală cu 2% din valoarea autorizată a lucrărilor de construcție.
- Art.23.(1)** Cota utilizată pentru stabilirea taxei pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract, se stabilește la 3%.
- (2)** Pentru anul 2018, taxa pentru servicii reclamă și publicitate pe bază de contract se ajustează cu cota adițională de 20%, în conformitate cu art.489 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal.
- Art.24.(1)** În cazul unui spectacol de teatru, de exemplu o piesă de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonică sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională, cota utilizată pentru stabilirea impozitului pe spectacole se stabilește la 2%.
- (2)** În cazul oricărei alte manifestări artistice decât cele enumerate la alin.(1), se stabilește cota de 5%.

Art.25. Nivelurile taxelor locale sunt prevăzute în **anexa nr.2**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.26. Pentru anul 2018 se instituie taxele locale pentru utilizarea temporară a locurilor publice „Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal ca urmare a finalizării investiției „Complex Sportiv Craiova – Stadion de Fotbal ”, prevăzute în **anexa nr.2** la punctele 24-38, iar procedura prin care au fost instituite este prezentată în **anexa nr.3** .

Art.27. Nivelurile taxelor speciale instituite sunt prevăzute în **anexa nr.4**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.28. Regulamentul de stabilire a procedurii de adoptare a taxelor speciale și domeniile în care se pot institui este prezentat în **anexa nr.5**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.29.(1) Se instituie taxa specială privind promovarea turistică a municipiului Craiova pentru șederea într-o unitate de cazare, denumită în continuare taxa hotelieră, care se încasează de către prestatorii prin intermediul cărora se realizează cazarea, odată cu luarea în evidență a persoanelor cazate.

(2) Unitatea de cazare are obligația de a vărsa taxa colectată în conformitate cu alin. (1) la bugetul local al Municipiului Craiova .

(3) Taxa hotelieră se calculează prin aplicarea cotei de 1% din tariful de cazare pentru fiecare zi de sejur a turistului, exclusiv TVA.

(4) Unitățile de cazare au obligația de a vărsa taxa hotelieră la bugetul local, lunar, până la data de 10, inclusiv, a lunii următoare celei în care s-a colectat taxa hotelieră de la persoanele care au plătit cazarea.

(5) Se aprobă regulamentul privind impunerea, încasarea și utilizarea taxei hoteliere conform **anexei nr.6**, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(6) Se aprobă formularul „Declarație de impunere pentru taxa hotelieră” în forma prevăzută în **anexa nr. 7**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.30. (1) Se instituie taxele speciale pentru eliberarea de înscrisuri, adeverințe, certificate, respectiv taxele pentru eliberarea în regim de urgență a acestora prevăzute în anexa nr. 4 la prezenta hotărâre la pct. **34-44, 46, 47, 49-53, 55-67**.

(2) Taxele speciale se plătesc anticipat, dovada plății se anexează la cerere și se face venit la bugetul local, la subcapitolul 36.02.06. „Taxe speciale”.

(3) Taxele speciale se încasează numai de la persoanele fizice și juridice care se folosesc de serviciile publice locale pentru care s-au instituit taxele speciale respective.

(4) Regulamentul privind adoptarea taxelor speciale pentru eliberarea de înscrisuri, adeverințe, certificate, respectiv taxele pentru eliberarea în regim de urgență a acestora, este prezentat în **anexa nr.8**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.31. Zonarea teritoriului municipiului Craiova, în vederea determinării impozitului pe clădiri și a impozitului/taxei pe terenul din intravilanul localității, este prevăzută în **anexa nr.9**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.32. Zonele de atracție comercială sunt prevăzute în **anexa nr.10**, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Capitolul II Facilități fiscale pentru anul 2018

Art.33.(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri datorate pentru următoarele clădiri:

a) clădirile care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee ori case memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 456 alin.(1) lit.x din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu excepția încăperilor folosite cu destinație economică;

b) clădirile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

c) clădirile utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ pentru care se datorează taxa pe clădire;

d) clădirile restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945-22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

e) clădirile retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000 privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

f) clădirile restituite potrivit art.1 alin.(5) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.83/1999 privind restituirea unor bunuri imobile care au aparținut comunităților cetățenilor aparținând minorităților naționale din România, republicată, pentru perioada pentru care proprietarul menține afectarea de interes public;

g) clădirile deținute de asociațiile de dezvoltare intercomunitară;

h) clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare .

(2) Se aprobă procedurile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe clădiri prevazute în anexele nr.11-18, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe clădiri, se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.34. Impozitul pe clădirile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Art.35.(1) Se acordă scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren datorate pentru următoarele terenuri:

a) terenul aferent clădirilor restituite potrivit art.16 din Legea nr.10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

b) terenul aferent clădirilor retrocedate potrivit art.1 alin.(10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.94/2000, republicată, cu modificările și completările ulterioare, pe durata pentru care proprietarul menține afecțiunea de interes public;

c) terenurile utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

d) terenurile afectate de calamități naturale, pentru o perioadă de până la 5 ani;

e) suprafețele terenurilor afectate de cercetările arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;

f) terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte terenuri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare.

(2) Se aprobă procedurile de acordare a scutirilor de la plata impozitului/taxei pe teren prevazute în anexele nr.19-24, parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.

Art.36.(1) Se acordă scutirea taxei pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor pentru:

a) lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice, astfel cum sunt definite în Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b) lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr.422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a

monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii.

(2) Scutirea se acordă pe bază de cerere depusă la compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Craiova odată cu documentația necesară eliberării certificatelor, avizelor și autorizațiilor necesare pentru realizarea lucrărilor prevăzute la alin. (1).

Capitolul III Dispoziții finale

Art.37. Se aprobă anularea creanțelor fiscale restante mai mici de 40 lei, existente în sold la 31.12.2017, potrivit art.266 alin.(5), (6) și (7) din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

Art.38. Se aprobă plafonul de maxim 20 de lei pentru care se renunță la stabilirea creanței fiscale principale și la emiterea deciziei de impunere, potrivit art.96 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare. În situația în care decizia are ca obiect mai multe tipuri de creanțe fiscale principale, plafonul se aplică totalului acestor creanțe.

Art.39. Se aprobă plafonul minim al creanțelor fiscale pentru care Direcția Impozite și Taxe are obligația de a publica pe pagina de internet lista debitorilor care înregistrează obligații restante, potrivit art.162 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

- a) 100.000 lei în cazul persoanelor juridice;
- b) 5.000 lei în cazul persoanelor fizice.

Art.40. (1) Se aprobă criteriile de selecție a contribuabililor, începând cu 1 ianuarie 2018, potrivit art.38 din Legea nr.207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare, astfel:

I. Contribuabili mari sunt cei care îndeplinesc una din următoarele condiții:

- a) Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este mai mare de 100.000 lei;
- b) Numarul bunurilor înregistrate în evidența fiscală la 31 decembrie a anului precedent este mai mare de 20;

II. Contribuabili mijlocii sunt cei care îndeplinesc una din următoarele condiții:

- a) Valoarea obligațiilor fiscale datorate la bugetul local pentru anul precedent este cuprinsă 10.000-100.000 lei;
- b) Numarul bunurilor înregistrate în evidenta fiscală la 31 decembrie a anului precedent este cuprins între 10 și 20;

III. Contribuabilii care nu îndeplinesc condițiile de mai sus sunt considerați contribuabili mici.

(2) Lista contribuabililor mari și mijlocii se va publica pe pagina de internet a Primăriei municipiului Craiova.

Art.41. Anexele 1-24 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.42. Prevederile prezentei hotărâri se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2018.

Art.43. Primarul Municipiului Craiova prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică, Direcția de Evidența a Persoanelor, Direcția Impozite și Taxe, Direcția Economico-Financiară, Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului, Direcția Servicii Publice, Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ, Direcția Patrimoniu, Direcția Elaborare și Implementare Proiecte, Direcția Fond Locativ și Control Asociații de Proprietari, Direcția Baze Sportive și Agreement și Direcția Relații Publice și Management Documente vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PRIMAR
Mihail Genoiu



PT. SECRETAR,
Ovidiu MISCHIANU

