

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA IMPOZITE ȘI TAXE
DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
POLIȚIA LOCALĂ A MUNICIPIULUI CRAIOVA
NR. 184556/18.11.2016

APROBAT,
PRIMAR,
LIA OLGUȚA VASILESCU



RAPORT

privind necesitatea adoptării proiectului de hotărâre pentru aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a procedurii de lucru

Prin Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal la articolul 489, alineatele (5) – (8) se prevede: "Consiliul local poate majora impozitul pe cladiri si impozitul pe teren cu pana la 500% pentru cladirile si terenurile neingrijite, situate in intravilan. Criteriile de incadrare în categoria clădirilor si terenurilor prevăzute la alin. (5) se adopta prin hotarare a consiliului local. Hotararile consiliului local stabilite au caracter individual."

Având în vedere prevederile punctului 168 din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor pe aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, s-a procedat la procedura de lucru prevăzută în anexa la prezentul raport.

Totodată în O.G. nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane si rurale, actualizata, la articolul 9, literele a), b), c) se prevede la obligațiile pentru instituțiile publice, agenții economici și celelalte persoane juridice, întreținerea în stare corespunzătoare a imobilelor, cu efectuarea lucrarilor de reparatii, amenajări, cât și a altor lucrări specifice, asigurarea curățeniei în curțile interioare si pe celalte terenuri pe care le dețin.

Conform acelorași reglementări legale, la articolul 10, literele a), b), c) cetățenii au obligația de a întreține și curăta locuințele pe care le dețin în proprietate sau cu chirie, a anexelor gospodaresti, a curților si imprejmuirilor acestora, curățarea fațadelor locuințelor si a altor construcții amplasate la frontul

strazii, tencuirea si zugravirea periodică, cât si finalizarea construcțiilor începute, pe baza autorizațiilor eliberate în condițiile legii.

Hotărârea Consiliului Local al municipiului Craiova nr. 319/2009 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor masuri pentru gospodărirea municipiului Craiova, precum și stabilirea, constatarea și sancționarea faptelor care constituie contravenții, cu modificările și completările ulterioare, prevede la art. 3(1) " Autoritățile și instituțiile publice, precum și persoanele juridice, agenții economici au obligația să efectueze lucrările de reparare, consolidare, întreținere și curățire a clădirilor aflate în proprietatea sau folosința lor, a anexelor acestora, a incintelor, împrejurimilor, precum și a oricăror altor spații deținute cu orice titlu ori terenuri proprietatea lor sau utilizate de acestea.

(2) Cetățenii au obligația să asigure îngrijirea imobilelor aflate în proprietatea sau folosința lor, a anexelor gospodărești, curților, împrejmuirilor și să păstreze ordinea și curățenia pe străzi, drumuri, în piețe târguri, parcuri și grădini în celelalte locuri publice, precum și în mijloacele de transport în comun."

De asemenea, în Codul Civil la articolul 1378 se prevede - "Proprietarul unui edificiu sau al unei construcții de orice fel este obligat sa repare prejudiciul cauzat prin ruina lor ori prin desprinderea unor părți din ele, dacă acestea au fost cauzate de lipsa întreținerii sau de un viciu de construcție", iar articolul 1376, alineatul 1 dispune: "Oricine este obligat sa repare, independent de orice culpă, prejudiciul cauzat de lucrul aflat sub paza sa".

Prin Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, modificată prin Legea nr.261/2009 și prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și locuinței nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii 50/1991 la articolul 17, alineatul 4 se prevede: Pentru dezafectarea construcțiilor aflate în stare avansată de degradare și care pun în pericol siguranța publică, din proprietatea privată a persoanelor fizice și/sau juridice, primarul are obligația de a notifica proprietarului responsabilitățile care îi revin potrivit prevederilor Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările ulterioare, cu privire la urmărirea comportării în exploatare a construcțiilor și postutilizarea acestora, implicit cu privire la siguranța publică. Prin notificare se va atenționa cu privire la necesitatea ca proprietarul să ia măsurile de desființare în regim de urgență în condițiile art. 7 alin. (17) din Lege."

În temeiul art. 36, art. 39 și art. 45 din Legea nr. 215/2001, a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările, se propune **promovarea proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul**

municipiului Craiova și a procedurii de lucru, anexat la prezentul raport, prin consultare publică, în conformitate cu prevederile Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică.

Direcția Impozite și Taxe
Elena Bonescu

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Arh. Șef Gabriela Miereanu

Poliția Locală a Municipiului Craiova
Director executiv
Cons. Jur. Octavian Mateescu

Vizat pentru legalitate
Cons. Juridic Răzvan Gheorghiceanu
Cons. Juridic Claudia Calucică