

CAIET DE SARCINI

privind **Contractarea unui studiu istorico-arhitectural** pentru **“Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete) – Fântâna Popova”**, SMIS 127944

1. INTRODUCERE

Prezentul caiet de sarcini face parte integrantă din documentația de atribuire a contractului privind **Contractarea unui studiu istorico-arhitectural** pentru **“Reabilitare fântâni pentru băut apa, de tip cismele (de perete)–Fantana Popova”**, SMIS 127944, componenta proiectului “Promovarea incluziunii sociale și combaterea săraciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – Faza 2 - zona Fantana Popova”. Fântâna Popova este monument istoric, poziția 635, L.M.I. / 2010, cod DJ-III-m-B-08413.

Autoritatea contractanta: Municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26, tel: 0251/419.589

Amplasament: Fantana Popova, Str. Bucura, nr. 1A, Municipiul Craiova, judetul Dolj

2. CONTEXTUL REALIZĂRII ACHIZITIEI

Municipiul Craiova implementează proiectul „Promovarea incluziunii sociale și combaterea săraciei în comunitățile defavorizate din municipiul Craiova – faza II- zona Fantana Popova” finanțat prin Programul Operațional Regional 2014-2020, una dintre componente fiind **“Reabilitare fântâni pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – Fantana Popova”**. Se propune revitalizarea spațiilor publice din comunitatea marginalizată prin reabilitarea monumentului istoric - Fantana pentru baut apa de tip cismea Popova și amenajarea spațiului verde ce împrejmuieste fantana, în suprafața de 590 mp ca un spațiu de socializare pentru locuitorii comunității.

Principalele lucrări de intervenții propuse zonei, conform Raportului de expertiză tehnică nr. 659/2018, vor fi următoarele: repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii; repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura clădirii, etc.

În acest sens se vor realiza: refacerea tencuiei, revizuirea șarpantei, înlocuirea completa a învelitorii fântânii și iluminatul arhitectural al fântânii, reabilitare împrejmuire, amenajare peisagistică a zonei verzi și amenajarea unui spațiu de socializare în jurul fântânii. Acest spațiu de socializare va fi dotat cu băncuțe și va avea forma unui semicerc fiind despărțit de zona verde printr-un gard viu. Se va amenaja un spațiu verde cu arbuști decorativi.

Precizăm ca Fântâna Popova este monument istoric, poziția 635, L.M.I. /2010, cod DJ-III- m-B-08413, are o suprafața construită de 15 mp și se află amplasată pe domeniul public al municipiului Craiova, pe un teren de tip scuar, aflat la capătul străzii Fântâna Popova, zonă în care se intersectează cu străzile Popova, Nedeia, Miraslau și Prutului.

De asemenea, precizăm că fântâna cișmea Popova este cea mai veche fântână din Craiova și este menționată într-un act datat din decembrie 1613. Poartă numele de Popova după numele moșiei pe care a fost construită, cunoscută și sub denumirea de Basarabeștilor. În 1651 a fost refăcută de Matei Basarab, iar în a doua jumătate a secolului al XVIII-lea de către Alexandru Ipsilanti.

În vederea realizării obiectivului de investiții **“Reabilitare fântâni pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – Fantana Popova”** a cărei documentație inițială (inclusiv studiu istoric) a fost

elaborată în anul 2015, se derulează în prezent contractul de servicii pentru actualizare a proiectului tehnic.

Una dintre activitățile reactualizării proiectului tehnic a fost și obținerea unui nou aviz de specialitate de la Ministerul Culturii - Direcția Județeană de Cultură Dolj. În acest sens, a fost depusă documentația tehnică pentru obținerea acestui aviz.

Documentația a fost respinsă prin adresa nr. 1388/06.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 186295/19.10.2021, cu precizarea că este necesară întocmirea unui **Studiu Istoric** care să argumenteze limitele intervenției cu elementele de modernitate și respectiv de epocă permise, respectiv actualizarea documentației cu introducerea recomandărilor detaliate pentru monumentul care face obiectul intervenției și să motiveze intervenția. Studiul ce va fi întocmit va trebui să analizeze contextul urban, inclusiv elementul vegetal, în vederea identificării unei soluții mai potrivite de amenajare a spațiului.

Astfel, este necesar întocmirea unui Studiu Istoric în care să se regăsească fundamentarea deciziilor de restaurare dedicată intervențiilor asupra investiției – monument istoric (invelitoare, tencuială, trotuar de gardă), precum și a deciziilor privind elementele noi (amenajare pietonală, vegetație propusă, corpuri de iluminat-design, etc).

3. OBIECTIVELE INVESTITIEI

Obiectivul general al proiectului susține Prioritate de investiții 4.3 - Oferirea de sprijin pentru regenerarea fizică, economică și socială a comunităților defavorizate din regiunile urbane și rurale, Obiectiv Specific OS 4.3 - Îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunităților marginalizate în municipiile reședință de județ din România.

Obiectivul general urmărește rezolvarea problemelor de infrastructură concentrate în zona Fantana Popova, zona defavorizată și marginalizată, în scopul promovării incluziunii sociale a populației marginalizate. Totodată prin natura activităților pe care și le propune, proiectul contribuie la îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității marginalizate.

Prin natura activităților pe care și le propune, proiectul contribuie la îmbunătățirea regenerării fizice, economice și sociale a comunității marginalizate zona Fantana Popova. Prin proiect se urmărește astfel, rezolvarea problemelor de infrastructură concentrate în această zonă defavorizată și marginalizată, Fantana Popova, prin asigurarea unor condiții mai bune de locuire, acces la o viață mai bună și creșterea șanselor de ocupare a forței de muncă din zona respectivă.

Obiectivul specific al proiectului este revitalizarea spațiilor publice din comunitatea marginalizată prin reabilitarea monumentului istoric - fântâna pentru baut apă de tip cisterna Popova și amenajarea spațiului verde ce înconjoară fântâna, în suprafața de 590 mp ca un spațiu de socializare pentru locuitorii comunității.

Întocmirea **Studiului istorico-architectural**, în care se va regăsi fundamentarea deciziilor de restaurare dedicate intervențiilor asupra monumentului istoric - Fântâna pentru baut apă de tip cisterna Popova (invelitoare, tencuială, trotuar de gardă), precum și a deciziilor privind elementele noi (amenajare pietonală, vegetație propusă, corpuri de iluminat-design, etc), este necesară în vederea continuării activităților din cadrul contractului de servicii pentru actualizarea proiectului tehnic.

4. PREZENTAREA ACTIVITĂȚILOR CE FAC OBIECTUL CONTRACTULUI

Prin prezentul caiet de sarcini se solicită întocmirea Studiu istorico-architectural pentru obiectivul "Reabilitare fântani pentru baut apă, de tip cisternă (de perete) – Fantana Popova",

Studiul istorico-architectural va fi întocmit în vederea obținerii avizului Ministerului Culturii - Direcția Județeană de Cultură Dolj și continuarea prestării serviciilor de actualizare a documentației tehnico-economice, faza PT și a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului, în conformitate cu cerințele menționate în adresa cu nr. 1388/06.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 186295/19.10.2021 emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultură Dolj.

5. DURATA PRESTĂRII SERVICIILOR

Data de începere

Termenul pentru începerea îndeplinirii obligațiilor contractuale de către prestator va fi de la data ordinului de începere a prestării serviciilor.

Durata estimată de prestare a serviciilor este de 30 de zile.

6. CALENDARUL termenelor privind recepția serviciilor ce fac obiectul contractului, pe parcursul implementării proiectului și GRAFICUL DE PLĂȚI:

Nr. Crt.	Denumire serviciu	Termen de realizare de la data semnării contractului	Grafic plăți
1	Elaborarea unui Studiu istorico-architectural pentru proiectul "Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – Fantana Popova"	Maxim 30 zile calendaristice de la data primirii ordinului de începere a prestării serviciilor	Maxim 30 de zile de la acceptarea la plata a facturii fiscale emise în baza procesului verbal de predare-primire a studiului

7. OBLIGAȚIILE PRESTĂTORULUI ȘI ACHIZITORULUI

PRESTĂTORUL se obliga:

- să întocmească Studiul istorico-architectural respectând întocmai cerințele prevăzute în caietul de sarcini și adresa cu nr.1388/06.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr.186295/19.10.2021 emisă de Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultura Dolj;
- să presteze serviciile la standardele și/sau parametrii prezentați, precum și cele prevăzute în legislația în vigoare, pe toată perioada de valabilitate a contractului;
- pentru prestarea serviciilor de elaborare la un nivel ridicat de calitate să dețină sau să aibă acces la personal de specialitate;
- să presteze serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat, pe baza și în conformitate cu solicitările și cerințele achizitorului;

ACHIZITORUL se obliga:

- să pună la dispoziția prestatorului studiul istorico-architectural întocmit în anul 2015, precum și adresa Ministerul Culturii - Direcția Județeană pentru Cultura Dolj cu nr. 1388/06.10.2021 înregistrată la Primăria Municipiului Craiova cu nr. 186295/19.10.2021, prin care documentația pentru obținerea avizului MCC a fost respinsă.
- să plătească pretul stabilit prin contract pentru serviciile prestate în maxim 30 de zile de la acceptarea la plata a facturii fiscale emise în baza procesului verbal de predare-primire a studiului.

8. RISCURI ȘI MASURI DE GESTIONARE

Nr. crt.	RISURI	MASURI DE GESTIONARE
1	Nepredarea la timp a documentației	-Prin contractul de servicii sunt prevăzute penalități ce vor fi aplicate în cazul nerespectării duratei de prestare.
2	Prin elaborarea studiului istorico-architectural să se aducă modificări ale soluțiilor tehnice din D.A.L.I.	-Prestatorul de servicii va ține cont de documentația de avizare a lucrărilor de intervenții "Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – Fantana Popova" – proiect nr. 83/2015 – actualizat în 2018, documentație aprobată prin HCL nr. 542/20.12.2018.

3	Documentatia tehnica sa nu fie intocmita in conformitate cu cerintele beneficiarului	-Procesul verbal de predare-primire a documentatiei va fi semnat de achizitor numai dupa verificarea acesteia de catre personalul de specialitate al acestuia;
---	--	--

9. RESURSE NECESARE PENTRU REALIZAREA CONTRACTULUI

Pentru realizarea activitatilor în cadrul Contractului, Autoritatea Contractanta solicita un **arhitect - specialist in domeniul monumentelor istorice** – studii superioare dovedite cu diplomă de licență/similar în domeniul arhitectură, atestat de Ministerul Culturii dovedită prin certificat, în domeniul: restaurare arhitectură I. Contractantul are obligatia de a prezenta la ofertare atestatele privind competentele profesionale specifice ale personalului, in termen de valabilitate si de a le mentine valabile pana la finalizarea Contractului.

Pentru indeplinirea activitatilor contractului in mod corespunzator si cu respectarea tuturor prevederilor legale privind autorizarea si atestarea personalului cu atributii in executarea contractului, contractantul are obligatia sa completeze echipa cu personal, astfel incit sa poata realiza toate activitatile contractului in conditii optime si cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Pentru specialistul propus se vor prezenta urmatoarele:

- studii superioare dovedite cu diploma de licenta/similar potrivit domeniului de specialitate
- atestat emis de Ministerul Culturii în domeniul: restaurare arhitectură I,

Nota: specialistii proiectanti, daca este cazul, vor face dovada detinerii unui atestat valabil, dupa caz, emis în conformitate cu prevederile legale în vigoare, în termen de valabilitate, si au obligatia de a le mentine valabile pana la finalizarea Contractului.

Pentru persoana nominalizată se vor prezenta documente care sa probeze modul în care va fi asigurata participarea la indeplinirea viitorului contract (contract de munca/extras REVISAL, in cazul în care aceasta este salariată, iar in situatia in care, la data limita de depunere a ofertelor, persoana nominalizată nu este salariată a participantului la procedura, se va prezenta declaratie de disponibilitate.

10. MODUL DE PREZENTARE A OFERTEI

Propunere tehnică va fi întocmită în concordanță cu cerintele caietului de sarcini.

Propunere financiara va prezenta valoarea serviciilor prestate cu și fără TVA, dacă este cazul, și va tine cont de valoarea estimata a achizitei publice.

11. RECEPTIA SI PLATA DOCUMENTATIEI

Documentatia de proiectare va fi predată astfel:

- **Studiu istorico-arhitectural** pentru "Reabilitare fantani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – Fantana Popova"– 2 exemplare originale în format tipărit și un exemplar în format electronic;

Precizăm că documentele predate în format pdf, trebuie să poarte semnăturile și stampilele tuturor persoanelor implicate in realizarea documentatiilor.

Dupa receptia si plata documentatiei aceasta devine proprietatea achizitorului, prestatorul nemaiputand pretinde drepturi de proprietate intelectuala.

Platile in cadrul contractului se vor efectua conform pct. 6. **CALENDARUL** termenelor privind receptia serviciilor ce fac obiectul contractului, pe parcursul implementarii proiectului si Graficului de plati, din prezentul caiet de sarcini.

La prezentul caiet de sarcini anexăm, în format electronic, următoarele documente:

- Expertiza tehnica nr. 659/2018
- Adresa nr. 1388/06.10.2021 înregistrată la Primaria Municipiului Craiova cu nr. 186295/19.10.2021 emisă de Ministerul Culturii -Direcția Județeană pentru Cultura Dolj;
- studiul istorico-arhitectural întocmit în anul 2015;
- documentația de avizare a lucrărilor de intervenții "Reabilitare fântani pentru baut apa, de tip cismele (de perete) – Fantana Popova" – piese scrise și desenate – proiect nr. 83/2015 – actualizare 2018.

**Pt. Director executiv
Adriana Motocu**
Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

**Pt.Sef Serviciu
Rinzescu Alin**
Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

**Pt Sef Birou
Marius Chetoiu**
Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

**Manager Proiect
Gălea Ionuț**
Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

**Asistent Manager Proiect
Roman Violeta Livia**
Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

**Manager financiar
Petrisor Elena**
Imi asum responsabilitatea
pentru fundamentarea,
realitatea si legalitatea
intocmirii acestui act oficial
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

**Manager Tehnic
Ghencioiu Marian**
Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

**Manager Achizitii
Dole Teodora**
Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

**Responsabil Comunicare
Albu Madalina**
Imi asum responsabilitatea
privind realitatea si legalitatea
in solidar cu intocmitorii
inscrisului
Data: 16.03.2022
Semnatura: _____

Manager Proiect
Ionuț Gălea