Claudiu-Nicusor Iancu

Semnat digital de Claudiu-Nicusor Iancu
Data: 2022.03.22 14:04:43 +02'00'

ROMÂNIA
JUDEŢUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. **71001** din 26.04.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 824 din 26.04.2021

În scopul: - proiectului - S.F. statii de reincaracare vehicule electrice

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL CRAIOVA REPREZENTAT DE PRIMAR LIA OLGUŢA VASILESCU PRIN DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT ALIN GLAVAN** cu **domiciliul** în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sectorul **-**, cod poştal ....., Strada **Alexandru Ioan Cuza**, nr. **7**, bloc ....., sc. ....., et. ....., ap. ....., telefon/fax **-**, e-mail ..... înregistrată la nr. **71001** din **16/04/2021**

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în judeţul **Dolj**, Municipiul **Craiova**, satul **-**, sector **-** cod poştal **-**, - **Romul, C.S. Nicolaescu, Plopsor, Calea Bucuresti, B-dul Decebal**, nr. **-**, bloc **-**, sc. **-**, et. **-**, ap. **-** sau înscris în C.F. **UAT Craiova**, nr. ....., numărul topografic al parcelei ..... sau identificat prin (3) plan de situaţie, număr cadastral:

în temeiul reglementărilor Documentaţiei de urbanism nr. **"Lipscănia Craiovei"** faza **P.U.G./P.U.Z.**, aprobată prin Hotărârea Consiliului Judeţean/Local Craiova nr. **23/2000, 543/2018, 284/2008.**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, republicata, cu modificările si completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Terenuri intravilane apatinand domeniului public conf. HG 141/2008, anexa 2, poz. 294, 2070, 2084, 2563 - situate partial in zona de protecţie monumente istorice aprobata conform listei Monumentelor Istorice cu Ord. 2828/2015 al Ministerului Culturii şi Cultelor: - poz. 278, cod LMI - Dj-II-m-B-08084 biserica "Sfântul Ilie", si monument istoric - poz. 335, cod LMI - Dj-II-m-A-08140 Palat Administrativ, azi Prefectura".

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosinta actuală a terenului - cai pietonale
Destinaţia după P.U.G./P.U.Z. - cai pietonale si zona spatii parcare, partial situate in zona centrala si istorica
Suprafata terenului -

(1) Numele şi prenumele solicitanului
(2) Adresa solicitantului
(3) Date de identificare a imobilului

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu H.C.L. nr. 543/2018 si conform P.U.Z. "Revitalizare Centru istoric Zonă pilot-Lipscănia Craiovei" cu H.C.L. nr. 284/2008, amplasamentele solicitate sunt situate în zone pietonale si zona spatii parcare partial situate in zona centrala si istorica - str. C.S. Nicolaescu Plopsor.
Se propune - proiectului - S.F. statii de reincarcare vehicule electrice.
Conditii: Se va prezenta situatia existenta si propusa pe suport topografic, cotat complet si corect, cu identificarea amplasamentului fata de constructiile invecinate. Documentatia tehnica va fi vizata de verificatori atestati de proiecte conform cerintelor de calitate stabilite de proiectant conform legii pe baza de referate (cu vize in original).
Statiile de incarcare propuse nu vor intra sub incidenta obstacolelor privind circulatia rutiera din zona; Acestea se vor amplasa strict pe domeniul public; In memorial tehnic si pe planul de situatie se va prezenta si solutia de alimentare cu energie electrica a statiilor fara afectarea proprietatilor private.
Situatia existenta si propunerea cu simulare foto.

Prezentul certificat de urbanism **poate** *fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:*
- proiectului - S.F. statii de reincaracare vehicule electrice

CERTIFICATUL DE URBANISM NU ŢINE LOC DE AUTORIZAŢIE DE CONSTRUIRE DESFIINŢARE ŞI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCŢII

4.OBLIGAŢII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii - de construire/de desfiinţare - solicitantul se va adresa autorităţii competente pentru protecţia mediului:

Agentia pentru Protecția Mediului Dolj. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice şi private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE şi prin Directiva Consiliului şi Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri şi programe în legătură cu mediul şi modificarea, cu privire la participarea publicului şi accesul la justiţie, a Directivei 85/337/CEE şi a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligaţia de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze şi să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiţiei publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfăşoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentaţiei pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii la autoritatea administraţiei publice competente.

În vederea satisfacerii cerinţelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opţiunilor publicului şi formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiţiei în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiţii:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligaţia de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecţia mediului în vederea evaluării iniţiale a investiţiei şi stabilirii necesităţii evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării iniţiale a investiţiei se va emite actul administrativ al autorităţii competente pentru protecţia mediului.

În situaţia în care autoritatea competentă pentru protecţia mediului stabileşte necesitatea evaluării efectelor investiţiei asupra mediului, solicitantul are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente cu privire la menţinerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcţii.

În situaţia în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiţiei asupra mediului solicitantul renunţă la intenţia de realizare a investiţiei, acesta are obligaţia de a notifica acest fapt autorităţii administraţiei publice competente.

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAŢIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINŢARE VA FI ÎNSOŢITĂ DE URMATOARELE DOCUMENTE:

a) Certificatul de urbanism
b) Dovada titlului asupra imobilului, teren şi/sau construcţii, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi şi extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentaţia tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale);

☑ D.T.A.C. ☑ D.T.O.E. ☐ D.T.A.D.

☐ Copie D.T. pentru acordul/autorizaţia administratorului drumului pentru branşamente/racorduri excutate pe domeniul public la infrastructura tehnico-edilitară existentă în zonă

d) Avizele şi acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:
d.1. Avize şi acorduri privind utilităţile urbane şi infrastructura:

☑ alimentare cu apă - Compania de Apa Oltenia
☑ canalizare - Compania de Apa Oltenia
☑ alimentare cu energie electrica - CEZ - Distributie Energie Oltenia
☐ alimentare cu energie termica - Termo Craiova
☐ S.C. CONPET
☐ S.N.P. PETROM
☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

☑ gaze naturale - ENGIE - Distrigaz Sud Retele
☐ telefonizare - Telekom
☐ salubritate - SC Salubritate
☐ transport urban - RAT Craiova
☑ Politia Rutiera
☐ Prime Telecom

Alte avize/acorduri:
☐ STGN Medias
☐ SNGN Romgaz Ploiesti
☐ TRANSELECTRICA
☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.
☐ TERMOELECTRICA
☐ S.E. CRAIOVA 2

d. 2.avize şi acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu ☐ protectia civila ☐ sanatatea populatiei

d.3.avizele/acordurile specifice ale administraţiei publice centrale şi/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz Direcția Județeană pentru Cultură Dolj - pentru statiile amplasate pe str. C.S. NIcolaescu Plopsor.

d.4.Studii de specialitate:
Studiu de fezabilitate;
Studiu geotehnic - daca este cazul;

e) ☑ Punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);
f) documentele de plată ale urmatoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de **12** luni de la data emiterii.

PRIMAR,
Lia Olguta Vasilescu

26.04.2021

SECRETAR GENERAL,
Nicoleta Miulescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de **0,00** lei, conform chitanţei nr ..... din .....
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului **DIRECT** la data de 26.04.2021.

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Violeta Barcan