

**CAIET DE SARCINI**  
**privind achiziția de Servicii de dirigenție de santier asigurată de personalul de**  
**specialitate autorizat pentru proiectul**  
**“Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin**  
**construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale**  
**Gheorghe Titeica”**

**Capitolul 1. INFORMAȚII GENERALE**

Pentru implementarea proiectului **“Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Gheorghe Titeica”**,

Municipiul Craiova a încheiat contractul de finanțare nr. 5126/27.02.2020 în cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritară 10 Îmbunătățirea infrastructurii educaționale, Prioritate de investiții 10.1 Investițiile în educație, și formare, inclusiv în formare profesională, pentru dobândirea de competente și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurilor de educație și formare, Obiectiv Specific 10.1 Creșterea gradului de participare la nivelul educației timpurii și învățământului obligatoriu, în special pentru copii cu risc crescut de părăsire timpurie a sistemului, acesta a fost selectat pentru finanțare, aflându-se în etapa de implementare.

**1.1.DENUMIREA INVESTIȚIEI:**

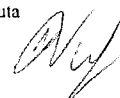
**“Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Gheorghe Titeica”** proiect finanțat prin Programul Operational Regional 2014-2020, Apel de Proiecte nr. POR/2017/10/10.1.

**Capitolul 2.OBIECTUL CONTRACTULUI DE SERVICII :**

Obiectivul principal al Contractului este de achiziție servicii de dirigenție de șantier asigurată de personalul de specialitate autorizat pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor de execuție, recepțiile lucrărilor, până la recepțiile finale, în cadrul proiectului **“Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Gheorghe Titeica”** din punct de vedere al parametrilor timp, cost, calitate și siguranță.

Serviciile care trebuie prestate sunt următoarele, dar fără a se limita la acestea:

- Monitorizarea și supervizarea lucrărilor de construcții conform prevederilor legislației române în vigoare (Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în Construcții și Ordinul MDRT 1496/2011 privind Procedura de Autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare);
- Asistența tehnică pentru Beneficiar în administrarea contractului de lucrări;
- Raportarea și comunicarea cu beneficiarul.



### Capitolul 3. DEFINIȚII

În contextul prezentelor specificații tehnice, termenii utilizați pentru activitățile procedurale sunt definiți astfel:

**Autoritatea Contractantă: UAT Municipiul Craiova** - persoana juridică, în calitate de Beneficiar care finanțează investiția în conformitate cu prevederile contractului de finanțare nr. 5126/27.02.2020 încheiat cu Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice - Autoritate de Management și Agenția pentru Dezvoltare Regională SV Oltenia - Organism Intermediar.

**Prestatorul** - este persoana fizică sau juridică, autorizată potrivit legislației în vigoare de către autoritatea competentă din România, să desfășoare activități de dirigenție de șantier în conformitate cu reglementările în vigoare;

**Executantul** - persoana juridică ce a încheiat contractul de execuție de lucrări, în urma parcurgerii unei proceduri de atribuire;

**Lucrări** - toate lucrările de construcții montaj realizate în cadrul Proiectului.

**Proiect Tehnic** - Documentația tehnico-economică ce cuprinde soluțiile tehnice și economice de realizare a obiectivului de investiții, pe baza căruia se execută lucrările de construcții autorizate.

**Proiectantul:** persoana juridică care a întocmit documentația tehnică pe baza căreia se finanțează și execută lucrările de construcții.

### Capitolul 4. SCURTĂ DESCRIERE A LUCRĂRILOR

#### 4.1 Situația existentă

Școala gimnazială "Gh. Țițeica" se află în intravilanul municipiului Craiova, în zona I, la limita centrului orașului, pe strada Calea București, la nr. 93, între blocuri de locuințe colective P+4, cu următoarele vecinătăți:

- la nord: proprietăți private
- la est: proprietate privată și Primăria Craiova
- la sud: Primăria Craiova (alei și parcare) și proprietăți private
- la vest: Primăria Craiova (alee și Punct termic)

Suprafața de teren a incintei este de 7.335mp din măsurătorile cadastrale și 7.500 mp din acte.

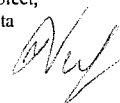
Forma aproximativă a terenului este de dreptunghi, cu o mică evazare spre nord și un decupaj, în partea de est, spre nord, iar dimensiunile în plan sunt:

- pe latura nord 67,52 m
- pe latura est 107,35 m
- pe latura sud 73,17 m
- pe latura vest 94,22 m

#### 4.2. Situația proiectată

S-a propus realizarea unui corp de clădire pe parter, constituit din două volume cu gabarite și înălțimi diferite, unul- sala de sport și cel de al doilea cu anexele sălii de sport, ce răspunde necesitatilor stringente de funcționalitate ale școlii. Capacitatea sălii de sport propuse este de max. 60 elevi. Numarul de elevi care vor beneficia de sala de sport este de aproximativ 1081.

Construcția va avea gradul I de rezistență la foc, și se va amplasa pe latura de nord a școlii și se distanțează de clădirea acesteia cu 4,00 m. Legătura între noua construcție și corpul existent al școlii se va realiza pe direcția coridorului longitudinal din școala, pe un palier deschis, de pe care prin intermediul a trei trepte se coboară la cota terenului amenajat, atât spre nord, către terenul de sport în aer liber, cât și către sud.



O dată cu construirea noului corp de sală de sport cu anexe, s-a propus soluționarea mai economică a sistemului de asigurare a apei calde pentru dușuri și lavoare, prin folosirea de panouri solare. Prin această soluție se au în vedere eficientizarea consumurilor și a costurilor cu încălzirea apei pentru dușuri, asigurându-se pe o mare perioadă a anului apă caldă cu panourile solare.

Aceasta va conduce la condiții mai bune de confort și igienă pentru elevi, dar și pentru profesori.

Caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții:

Obiectivul de investiție se va executa din cadre b.a. și planșee din b.a. la zona de anexe și cadre din metal la sala de sport cu acoperire și închideri perimetrice din panouri metalice termoizomante cu protecție la foc diferențiată.

Planul are o formă regulată având regim de înălțime - parter.

Date tehnice ale corpului propus

Sc = 581,65 mp

Sdc propus = 581,65 mp

Înălțimea liberă, este următoarea:

- Înălțime liberă sala de sport propriu-zisă = 6,00 m

- Înălțime liberă zona anexe = 3,00 m

Se propune asigurarea sursei de energie regenerabilă pentru producere apă caldă sanitară, cu un sistem de 2 panouri solare amplasate pe acoperișul tip terasa al anexelor sălii de sport și un boiler bivalent de 300 l amplasat în camera tehnică.

Se vor realiza alei pietonale aferente noului corp de clădire propus pentru sala de sport, refacerea aleilor/platformelor pietonale pe traseele pe care se vor executa săpături pentru șanțurile de pozare a rețelelor de brânșamente și cămine, după caz și refacerea spațiilor verzi pe zonele adiacente sălii de sport, acolo unde vor fi afectate de lucrările de execuție.

Circulații pietonale:

- strat pământ compactat
- strat balast compactat
- strat final de uzură beton asfaltic.

Platformele vor fi delimitate cu borduri carosabile cu dimensiunile 120x500x250mm montate pe pat de mortar de ciment.

Spații verzi:

- strat pământ natural
- strat pământ vegetal 15cm

Pentru plantații s-au propus specii indigene, cu rezistență la factorii de poluare, precum Quercus rubra, Acer platanoides globosum, Picea pungens, Tuia columnaris, Juniperus și gazon.

Amenajările vor respecta cotele de nivel din planurile de amenajare de teren, precum și planurile de trasare, astfel încât să asigure îndepărtarea apelor de lângă construcție, către spațiile verzi și evitarea bălților pe platformele carosabile și pietonale.

Varianta constructivă de realizare a construcției propuse din cadrul prezentei investiții este aceeași în ambele variante propuse.

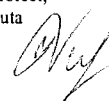
Astfel pentru sala de sport, se propune o structura din cadre metalice cu deschidere de 15,0 m și înălțime liberă de 6,00m, acoperișul cu două ape și învelitoarea din panouri metalice sandwich, ca și închiderile perimetrice.

Structura acoperișului va fi rigidizată cu contravanturări.

Se vor realiza structuri secundare pentru a realiza închiderile laterale din panouri de tip sandwich ale sălii de sport.

Structura metalică de rezistență se va proteja cu vopsea termospușmanta / torcret pentru a se asigura gradul de rezistență la foc II.

Pentru anexele sălii de sport se propune o structura de tip cadre de beton armat cu regim de înălțime parter, înălțime liberă 3.00m sub grinzile structurale.



Fundatiile se propun a fi de tip fundatii pe grinzi continue cu bloc de beton simplu si grinda de fundare (cuzinet) armat. Armarea grinzilor de fundare se va face conform calculului si planurilor cu bare longitudinale si etrieri transversali.

Inchiderile perimetrice se vor realiza din zidarie BCA cu grosimea de 30 cm, cu termosistem de 10cm grosime din polistirent extrudat ignifugat sau vata minerala bazaltica ignifugata, iar compartimentarile interioare se pot realiza din caramida sau pereti usori de gips carton, pereti a caror greutate proprie nu va depasi 1kN/ml.

Acoperisul este de tip terasa necirculabila cu izolatia termica si hidroizolatia.

Cladirea salii de sport va fi echipata cu urmatoare tipuri de instalatii:

- Instalatiya electrica interioara va fi de iluminat si prize, forta pentru spatiul tehnic si iluminat pentru marcarea calilor de evacuare.
- Instalatiya de alimentare cu apa rece este pentru toti consumatorii (grupurile sanitare, dusuri) alimentata din retea de apa a scolii.
- Cladirea se va echipa cu conducte de canalizare menajera (pentru obiectele sanitare), care se vor racorda la retea de canalizare din incinta scolii prin camine nou-propuse.
- Apa calda sanitară se va printr-un sistem de 2 panouri solare amplasate pe acoperisul tip terasa al anexelor salii de sport si un boiler bivalent de 300 l amplasat in camera tehnica, care poate utiliza si agent termic primar de la termoficare.
- Preluarea apelor meteorice se va face cu jgheaburi si burlane cu descarcare la teren.
- Incalzirea spatiilor anexe ale salii de sport se va face cu radiatoare din fonta cu agent termic apa calda de la termoficare.
- Incalzirea salii de sport se va realiza cu doua aeroterme montate la plafon, utilizand agent termic tot apa calda de la termoficare.

Cladirea va fi dotata cu echipamente sportive, mobilier, IT si mijloace PSI.

Rețele de incinta propuse sunt urmatoarele:

- Retea de distributie apa rece;
- Retea de incinta de distributie agent termic;
- Retea canalizare exterioara in sistem unitar.

## Capitolul 5. OBIECTIVELE PROIECTULUI

**Obiectivul general al proiectului** consta in asigurarea unui proces educational la standarde europene in municipiul Craiova in vederea cresterii participarii la educatie a tinerilor prin dezvoltarea infrastructurii de educatie a Scolii Gimnaziale Gheorghe Titeica.

Obiectivul general sustine Prioritatea de investitii 10.1 Investitiile in educatie, si formare, inclusiv in formare profesionala, pentru dobandirea de competente si invatare pe tot parcursul vietii prin dezvoltarea infrastructurilor de educatie si formare, Obiectiv Specific 10.1 Cresterea gradului de participare la nivelul educatiei timpurii si invatamantului obligatoriu, in special pentru copii cu risc crescut de parasire timpurie a sistemului, in cadrul apelului de proiecte dedicat invatamantului obligatoriu, POR 2014-2020.

**Obiectivele specifice** ale proiectului sunt:

- construirea unei sali de sport care sa conduca la cresterea participarii elevilor scolii la activitati sportive
- asigurarea cresterii nivelului de educatie, de socializare si a starii de sanatate a elevilor prin practicarea exercitiilor fizice si sportului in cadrul activitatilor scolare;

## Capitolul 6. DESCRIEREA GENERALA A ACTIVITĂȚII PRESTATORULUI

Prestatorul își va desfășura activitatea ca reprezentant al Beneficiarului în relațiile cu Proiectantul, Executantul, Furnizorii, Prestatorii de servicii în derularea contractului de lucrări.

Activitatea Prestatorului va fi condusă de următoarele principii:

- imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de Executant, Furnizori și Proiectanți. Se va ține seama de prevederile Legii concurenței și Legii privind combaterea concurenței neloiale;
- profesionalism;
- fidelitate;
- respectarea legalității.

Prestatorul va avea nevoie de avizarea prealabilă a Beneficiarului pentru:

- a aproba orice modificare a obiectului Lucrărilor, care ar conduce la modificarea prețului contractului, sau schimbă substanțial obiectul, caracterul sau calitatea lucrărilor;
- a aproba orice prelungire a termenului de încheiere a contractului de lucrări;

În acest sens, solicitarea de aviz pentru cele doua situații menționate anterior, se va face prin transmiterea de către Prestator a unei adrese, însoțită de un raport special și de documente justificative pentru susținerea solicitării respective.

Scopul serviciilor pe care Prestatorul trebuie să le asigure pentru proiectul **“Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Gheorghe Titeica”**, este de a oferi Beneficiarului garanția că Executantul căruia i-a fost atribuit contractul de execuție lucrări își va îndeplini toate responsabilitățile asumate prin contract, va respecta prevederile legale, reglementările tehnice și caietele de sarcini.

#### **6.1 Administrarea contractului de lucrări**

**Responsabilitățile Prestatorului în ceea ce privește administrarea Contractului de lucrări constau în următoarele sarcini:**

**Realizarea sistemului de comunicare și raportare:**

Prestatorul va avea responsabilitatea asigurării unei legături eficiente între toate părțile implicate în derularea contractului de lucrări. Acest lucru presupune întâlniri ale Prestatorului cu una, mai multe sau toate părțile menționate mai jos:

- Beneficiar: Autoritatea Contractantă: UAT Municipiul Craiova
- Executant
- Proiectant: SC GETRIX SA
- Inspectoratul de Stat în Construcții Dolj

Prestatorul va avea responsabilitatea organizării și participării la întâlnirile de lucru lunare, precum și ori de câte ori este nevoie în timpul execuției lucrărilor, cu Beneficiarul, Executantul și Proiectantul.

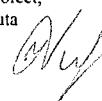
Toate discuțiile purtate se vor consemna în minuta ședinței (Anexa nr. 12), întocmită de prestator.

Prestatorul are obligația întocmirii următoarelor:

➤ **Raportul de activitate lunar** va trebui să conțină detalierea tuturor lucrărilor executate în luna raportată și să descrie, din punct de vedere financiar și fizic, stadiul lor curent.

Se vor face referiri la asigurarea calității lucrărilor, monitorizarea poluării dacă este cazul, modul de implementare a Sistemului de Asigurare a Calității și modul în care Executantul își controlează propria activitate. De asemenea, raportul va avea un capitol distinct referitor la monitorizarea decontărilor.

Raportul de activitate lunar va avea un capitol distinct referitor la respectarea termenului și a graficului de execuție a lucrărilor, iar dacă se înregistrează întâzieri se vor preciza clar motivele care au condus la acestea și măsurile propuse pentru finalizarea în termen a lucrărilor. De asemenea, acesta trebuie să precizeze procentul de realizare a investiției, atât fizic cât și valoric.



Raportul va fi înaintat Beneficiarului, nu mai târziu de zece zile calendaristice de la sfârșitul lunii raportate.

Raportul de activitate lunar trebuie să fie transmis Beneficiarului în termenul menționat, acesta fiind un document obligatoriu pentru efectuarea plății contravalorii serviciilor prestate.

➤ **Raport Final** va fi întocmit la terminarea lucrărilor și va cuprinde:

-detalii și explicații asupra serviciilor asigurate de către Prestator pe parcursul desfășurării contractului de servicii;

-detalii și explicații asupra desfășurării contractului de lucrări, cu un capitol special dedicat recepției la terminarea lucrării;

-raportul va fi întocmit până la data recepției la terminarea lucrărilor.

Prestatorul va înainta rapoartele și celelalte documente pe suport de hârtie.

➤ **Cartea Construcției** se va întocmi potrivit prevederilor Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, ale H.G. nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare. Prestatorul va preda Beneficiarului **Cartea Construcției** la data recepției la terminarea lucrărilor, cu adresa de înaintare și Proces Verbal de predare-primire. **Cartea Construcției** va conține documentația de bază și centralizatorul cu partile sale componente, îndosariate pe capitole conform prevederilor legale în vigoare, în dosare cu file numerotate prevăzute cu borderou și parafate pe măsura încheierii lor; fiecare dosar va purta un indicativ format din litera corespunzătoare capitolului (A, B, C, D) și din numărul de ordine, în cifre arabe, al dosarului.

➤ **Rapoarte Speciale** emise în legătură cu orice aspect major referitor la implementarea contractului sau la cererea expresă a Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Craiova.

Toate aceste documente, indiferent de format, sunt și vor rămâne proprietatea UAT Municipiul Craiova.

Prestatorul nu poate folosi sau dispune de aceste documente fără acordul scris al Beneficiarului, cu excepția situației în care acestea sunt solicitate de instituții de control ale statului.

## **6.2. Monitorizarea programului de lucrări:**

### **a. Verificarea și amendarea programului de lucrări**

Prestatorul va verifica respectarea graficului de execuție al lucrării (programul de lucrări) înaintat de către Executant. Graficul va avea un format concis, arătând durata în zile, alocată fiecărei părți, sector sau articol important din lucrare.

În eventualitatea în care ritmul de execuție nu respectă, din motive imputabile Executantului, graficul de execuție a lucrărilor, Prestatorul are obligația de a notifica Executantului luarea de măsuri imediate pentru recuperarea întârzierilor.

Prestatorul va informa Beneficiarul asupra măsurilor de remediere/recuperare propuse de către Executant și aprobate de către Prestator.

### **b. Asistența Beneficiarului privind planificarea plăților către executant**

Se va realiza pe baza Graficului de execuție a lucrărilor întocmit de către Executant și a estimării fluxului de numerar.

Dirigintele de Șantier va verifica estimarea fluxului de numerar și va analiza dacă acesta este realist, iar dacă nu, va instrui Executantul în vederea reeșalonării fondurilor necesare.

Odată cu înaintarea Situațiilor de plată intermediare, Executantul are obligația de a actualiza previzionarea derulării plăților în strânsă legătură cu graficul de eșalonare a lucrărilor.

## **6.3 Completarea jurnalului de șantier**

Prestatorul are obligația de a se asigura ca Executantul va constitui și va menține la zi un jurnal al lucrărilor, numit Jurnal de Șantier, în care se vor înregistra zilnic cel puțin următoarele date și informații:

- condițiile meteorologice, pauzele de muncă din cauza condițiilor meteorologice nefavorabile;

- numărul de ore lucrate;

- numărul și calificarea forței de muncă prezente pe șantier;
- Materialele achiziționate, livrate și depozitate în Șantier și în alte locuri, precum și Materialele încorporate în Lucrări;
- Utilajele utilizate în Șantier și alte locuri și cele nefuncționale sau ieșite din uz;
- testele efectuate și probele prelevate;
- lucrările executate;
- lista diferitelor obstacole sau alte dificultăți întâmpinate de Antreprenor în timpul execuției Lucrărilor din ziua respectivă;
- incidente și/sau accidente;

Înregistrările în Jurnalul de Șantier vor fi semnate de către Executant la momentul înregistrării și verificate și contrasemnate de Prestator în termen de maxim 5 zile de la data înregistrării.

Prestatorul va pune la dispoziția Beneficiarului o copie a Jurnalului de șantier ori de câte ori acesta din urmă va solicita.

#### **6.4. Emiterea Dispozițiilor de Șantier și a Notelor de Comandă Suplimentară/ Renunțare**

Modificările pot fi inițiate de către Prestator, Executant, Inspectoratul de Stat în Construcții și Proiectant pe parcursul execuției lucrărilor. Executantul va avea obligația de a executa orice modificare numai după ce a fost emisă o Dispoziție de șantier de către proiectant și aprobată de Prestator și Beneficiar.

O modificare poate include:

- (a) modificări ale cantităților pentru un articol de lucrări din contract;
- (b) modificări ale calității și ale altor caracteristici ale unui articol de lucrări;
- (c) modificări ale cotelor, pozițiilor și/sau dimensiunilor unei părți din lucrări;
- (d) omiterea unor lucrări, cu excepția celor realizate de către alți executanți;
- (e) orice lucrare suplimentară, echipament, materiale sau servicii necesare pentru lucrări, împreună cu testele la terminare aferente, foraje și alte activități de testare și investigare;
- (f) modificarea succesiunii sau programului de execuție al lucrărilor.

Executantul nu va face nici o transformare sau modificare a lucrărilor până când nu va exista o Dispoziție de șantier aprobată.

Se vor întocmi **Note de Constatere** ale situațiilor nou apărute, care conduc la modificări ale proiectului, semnate de **Prestator și Executant** și vor conține problemele aparute și termene de rezolvare a acestora de la data comunicării către Executant a Dispoziției de șantier aprobate, etc.

Orice modificare adusă, din motive obiective și care nu are în vedere funcțiunile și/sau capacitățile funcționale caracteristice, indicatorii tehnico-economici aprobați, soluțiile spațiale și/sau de amplasament și alte asemenea cerințe, care au fundamentat elaborarea documentației tehnice - D.T. care a stat la baza emiterii autorizației de construire, Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități va fi făcută numai de către **Proiectantul** lucrării și însușită de către specialiștii verficatori de proiecte. Modificarile vor fi înaintate sub formă de **Dispoziție de Șantier**, acestea vor fi bine justificate (inclusiv în ceea ce privește necesitatea, oportunitatea și legalitatea acestora) și vor fi semnate de Proiectant, verificate și aprobate de Prestator, Beneficiar (numai cu aprobarea prealabilă a Prestatorului) și Executant și vor conține obligatoriu estimarea costurilor impuse prin modificarea ce face obiectul dispoziției (daca este cazul se va face această precizare), cât și estimarea duratei de execuție a intervențiilor ce fac obiectul dispoziției.

Dispozițiile de Șantier vor fi primite de la Proiectant de către Prestator, care le va verifica și aproba după care vor fi înaintate și Beneficiarului pentru aprobare.

Prestatorul are obligația de a face toate demersurile necesare pentru emiterea într-un termen cât mai scurt posibil a **Dispozițiilor de Șantier** de către Proiectant.

În situația în care Dispozițiile de șantier necesită executarea unor lucrări suplimentare sau renunțare la lucrări, proiectantul va întocmi Liste de cantități cu lucrări suplimentare/renunțare ce se vor anexa la Dispozițiile de șantier.

**Prestatorul va transmite Executantului Dispoziția de Șantier și Listele de cantități cu lucrări suplimentare / renunțare pentru evaluare.**

Prestatorul va verifica, cât mai curând posibil, dacă propunerile Executantului sunt în conformitate cu oferta financiară și a contractului de lucrări. În baza Dispoziției de șantier și a Devizelor cu lucrări suplimentare, întocmite de către Executant, Beneficiarul va identifica modalitatea de plată a acestora.

Prestatorul poate emite Notificări, fără a modifica Proiectul, Caietele de Sarcini sau Listele de cantități întocmite de Proiectant, numai în vederea respectării de către Executant a clauzelor contractuale și a proiectului tehnic de execuție.

**Prestatorul are obligația de a urmări punerea în practică de către Executant a Dispozițiilor de șantier emise de Proiectant.**

În cazul în care Dispozițiile de șantier sunt emise ca urmare a nerespectării prevederilor din documentația tehnică de execuție, lucrările prevăzute în acestea se vor executa pe cheltuielile Executantului, în această situație fiind obligatorie această precizare în cadrul dispozițiilor de șantier.

Orice Dispoziție de șantier va fi însoțită obligatoriu de un Raport special întocmit de Prestator, în care vor fi precizate și justificate cel puțin următoarele aspecte:

- motivele care au condus la modificări și necesitatea acestora;
- necesitatea, oportunitatea și legalitatea emiterii dispoziției de șantier;
- încadrarea modificării, în prevederile Instrucțiunii nr.1/2021 emisă de Ministerul Finanțelor Publice, Agenția Națională pentru Achiziții Publice, publicată în Monitorul Oficial nr.56/19.01.2021;
- dacă este cazul, modul de plată a acestora (capitol/linie de deviz).

Dispozițiile de șantier și întreaga documentație aferentă vor fi transmise în 5 exemplare originale și 1 exemplar electronic cu întreaga documentație scanată în format .pdf (din care 2 exemplare pentru Beneficiar, un exemplar la executant, un exemplar la prestator pentru întocmirea Cartii tehnice, un exemplar va fi transmis Organismului intermediar/Autorității de management și un exemplar), numerotate și opisate.

#### **6.5. Controlul financiar al contractului**

Prestatorul va avea responsabilitatea întocmirii Certificatelor Intermediare de Plată pentru lucrările executate de către Executant.

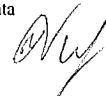
Prestatorul va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Executant, Certificatul Intermediar de Plată în termen de maxim 10 zile de la depunerea Situației de plată. Toate Certificatele Intermediare de Plată vor conține, în afara plăților curente, situația clară a plăților precedente și a plăților cumulate.

Situațiile intermediare de lucrări vor fi însoțite de foile de atașament, măsurători post execuție, desene, documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care executantul este îndreptățit și de documentele aferente cărții tehnice corespunzătoare situației respective întocmită în conformitate cu H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare, în copie certificată „conform cu originalul” de către Prestator.

Nu vor fi admise situații de plată pentru lucrările suplimentare pentru care nu s-a emis o Dispoziție de șantier aprobată de Beneficiar, Act Adițional sau Contract de lucrări, după caz, în conformitate cu legislația în vigoare.

**Prestatorul nu poate emite un Certificat Intermediar de Plată ce ar face ca valoarea cumulată aprobată pentru plată să depășească Valoarea de Contract Acceptată.**

Decontarea lucrărilor se va face pentru cantitățile real executate, rezultate din măsurători și înscrise în Foile de atașament ce vor fi semnate de către Prestator și Executant. Situațiile de plată se vor întocmi folosind prețurile unitare și încadrarea lucrărilor în articolele de deviz (poziția și denumirea lor) din devizele anexă la contractul de lucrări.





Modul de măsurare a cantităților real executate va fi cel prevăzut în reglementările tehnice, în Caietele de Sarcini sau în alte documente din contract. Măsurătorile vor fi efectuate de către Prestator împreună cu reprezentantul Executantului.

Pentru lucrările ce devin ascunse măsurătorile se fac la finalizarea acestora (în termen de maxim 5 zile de la notificarea Executantului), odată cu întocmirea procesului verbal de recepție calitativă a lucrărilor ce devin ascunse.

Dirigintele de șantier va dispune dezvelirea acelor lucrări care au fost acoperite fără a fi verificate și ori de câte ori sunt necesare verificări cantitative și calitative ale lucrărilor ce devin ascunse și va dispune refacerea lor dacă este cazul.

Pentru fiecare articol de lucrări, tariful sau prețul corespunzător articolului va fi tariful sau prețul specificat pentru articolul respectiv în Contractul de execuție de lucrări, respectiv în devizele ofertă cu liste de cantități de lucrări, în listele de cantități de utilaje și echipamente, etc. formulare incluse în oferta financiară anexă la contract.

Pentru lucrarile suplimentare, a caror valoare se incadreaza in valoarea contractului, Prestatorul le va evalua si, ulterior, aproba, astfel:

1. Pentru cantitatile suplimentare din oferta se vor utiliza preturile unitare din oferta,
2. Pentru lucrarile care nu au corespondent in oferta, preturile unitare se vor determina astfel:
  - Pentru manopera se va utiliza manopera din oferta de baza;
  - Pentru materiale se vor prezenta facturi de procurare recente, pt. acelasi tip de materiale, sau 3 oferte de la 3 furnizori de materiale;
  - Pentru utilaj si transport se vor utiliza tarifele din oferta de baza si in cazul in care, nu exista tarife similare, preturile vor fi justificate cu facturi de inchiriere sau analize de pret emise de executantul lucrarii;

**Certificatul Intermediar de Plată** va fi alcatuit din:

1. **“Fișa Rezumativă a Certificatului Intermediar de Plată”**, (Anexa nr. 7), în care se vor evidenția valorile lucrărilor real executate la data de decontare, valorile variațiilor în situația în care sunt lucrări suplimentare sau renunțări, reținerile și restituirea lor (Garanția de bună execuție, dacă este cazul), penalitățile și recuperarea avansului, toate acestea fiind evidențiate pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulată. Avansul la lucrare va fi acordat în condițiile legislației în vigoare, respectiv H.G. nr. 264/2003 privind stabilirea acțiunilor și categoriilor de cheltuieli, criteriilor, procedurilor și limitelor pentru efectuarea de plăți în avans din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare. Fișa rezumativă va fi documentul prin care se face certificarea plății de către Dirigintele de Șantier și prin care Beneficiarul lucrării aprobă Certificatul Intermediar de Plată. După aprobarea Certificatului de către Beneficiar, Executantul va putea înainta Factura de plată pentru sumele convenite. Fișa rezumativă va fi datată pentru a se urmări respectarea clauzelor din contractul de lucrări referitoare la Modalitățile de plată.

2. **Alte anexe:** Formularele stabilite prin Instrucțiunea Autorității de Management pentru Programul Operațional Regional nr. 162/2020, care modifică Instrucțiunea nr. 41/2019, Anexa nr. 2: Sumarul situației lucrărilor executate (Anexa nr. 8a), Sumarul certificatelor lunare (a situațiilor de plată) (Anexa nr. 8b), Registrul NR – NCS (Anexa nr. 8c), Recuperarea avansului plătit (Anexa nr. 8d), Sumarul calculului cotei datorate ISC (Anexa nr. 8e), precum și prin Anexa nr. 1 – Documente justificative privind cheltuielile solicitate la decontare – pentru contractele de lucrări – „un document asumat de beneficiar din care să rezulte numărul total de articole de deviz solicitate la decontare (Anexa nr. 8f).

3. "Liste de cantități - Balanța cantităților decontate" (Anexa nr. 9) reprezintă detalierea articol cu articol a decontării cantităților de lucrări pentru perioada certificată la plată, pentru perioada anterioară și cumulat.

4. "Centralizatorul Notelor de Comandă Suplimentară/ Renunțare" (Anexa nr. 8c) va cuprinde balanța centralizată a decontărilor pentru cantitățile de lucrări rezultate din variații. Pentru fiecare Notă de Comandă Suplimentară/ Renunțare se întocmește o listă de cantități separată căreia îi va fi întocmită o "Balanță a cantităților decontate".

În vederea verificării și certificării la plată în timp cât mai scurt a situațiilor de plată înaintate de către Executant, Prestatorul va ține înregistrările zilnice ale măsurătorilor. Vor fi înregistrate locul și cantitățile de lucrări executate de către Executant în conformitate cu specificațiile contractului.

Situația de lucrări înaintată de către Executant va avea ca suport Foi de atașament cumulate (Anexa nr. 10), măsurători postexecuție, desene, și alte documente doveditoare ale executării cantităților de lucrări și a plăților la care Executantul este îndreptățit.

După terminarea lucrărilor, Executantul va înainta Prestatorului Situația de plată, în care va fi evidențiată valoarea totală a lucrărilor executate conform contractului, precum și alte sume la care Executantul consideră că este îndreptățit. Această Situație de plată va fi însoțită de documente și justificări referitoare la sumele cerute la plată.

Dacă Prestatorul nu este de acord cu Situația de plată sau documentația nu este completă sau edificatoare, Executantul trebuie să completeze documentația cu acele piese pe care Prestatorul le solicită pentru clarificarea problemelor apărute.

Prestatorul va pregăti, în urma verificării și revizuirii Situației de plată înaintate de către Executant, Certificatul de Plată.

#### **6.6. Cartea tehnică a construcției**

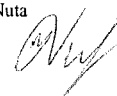
Prestatorul se obligă să întocmească CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI conform legislației în vigoare și să o predea beneficiarului la recepția la terminarea lucrărilor. Cartea tehnică va sta în permanență la șantier și va fi verificată de reprezentanții Inspectoratului de stat în construcții și ai organismelor de control OI – ADR SV Oltenia, AM POR – MDRAP - Autoritatea de Management.

Prestatorul va răspunde pentru calitatea și corectitudinea documentelor din Cartea Tehnica a Construcției.

Prestatorul trebuie să atașeze la situațiile de plată Cartea tehnică a construcției întocmită până la acea dată.

Prestatorului i se aduce la cunoștință că la verificarea cererilor de rambursare va fi verificată Cartea tehnică a construcției la șantier. Vor fi verificate următoarele elemente:

- autorizația de construire;
- autorizația de construire pentru lucrări cu caracter provizoriu (organizare de șantier) – dacă este cazul
- procesul verbal de predare al amplasmentului și planul de amplasare al investiției conținând pozițiile bornelor topografice care trebuie să fie datat, semnat (cu numele menționat în clar) și ștampilat de toate persoanele menționate în Programul de urmărire și control al calității lucrărilor
- Programul de urmărire și control al calității lucrărilor vizat de Inspecția de stat în construcții, semnat de reprezentantul legal al proiectului, de proiectant și executant;
- Ordinul de începere a lucrărilor
- Procesele verbale de recepție calitative, pentru lucrări ascunse și faze determinante elaborate în conformitate cu Programul de urmărire și control al calității lucrărilor, semnate și ștampilate de toți participanții la elaborarea lor:



- Procesele verbale de recepție calitativă trebuie completate, datate, semnate și ștampilate de către prestator (ca reprezentant al beneficiarului) și de reprezentanții executantului și proiectant;
  - Procesele verbale de lucrări ascunse trebuie completate, datate, semnate și ștampilate de către reprezentanții executantului și al beneficiarului;
  - Procesele verbale pe faze determinante trebuie completate, datate, semnate și ștampilate și să aibă o concluzie favorabilă;
  - Procesele verbale de recepție la terminarea lucrărilor trebuie completate corespunzător, datate, semnate și ștampilate și trebuie să menționeze că lucrările au fost acceptate de Beneficiar;
  - Procesele verbale de recepție a bunurilor achizitionate trebuie completate, datate, semnate și ștampilate, să reiasă clar că Beneficiarul și-a însușit bunurile achizitionate. Procesele verbale de punere în funcțiune a bunurilor achiziționate trebuie completate, datate, semnate și ștampilate. Documentele și înregistrările privind asigurarea calității în construcții: certificate de calitate, buletine de încercări, declarații de conformitate a calității produselor, procese verbale de recepție pentru produsele procurate, acorduri tehnice. Produsele noi pentru care s-au eliberat acorduri tehnice sunt supuse activității de certificare și conformitate.

Prestatorul trebuie să se asigure că buletinele de analize și certificatele de calitate /conformitate a materialelor folosite la lucrări sunt datate, semnate și ștampilate de autoritatea emitentă (trebuie să aibă înscrise numele în clar al persoanelor împuternicite care au emis aceste documente). Buletinele de analiză vor fi emise de laboratoare autorizate, iar autorizarea acestora trebuie să fie în termenul de valabilitate.

#### **6.7. Arbitraj**

Prestatorul va transmite Beneficiarului rapoarte speciale complete și confidențiale cuprinzând detalii și comentarii legate de reclamațiile și înștiințările de reclamații înaintate de către Executant. Comentariile vor indica scenariile posibile și recomandări pentru soluționarea corespunzătoare a reclamațiilor, precum și pentru apărarea intereselor Beneficiarului. Beneficiarul și Executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei, în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative neoficiale, Beneficiarul și Executantul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

#### **6.8. Controale și auditări efectuate de organisme române și ale Uniunii Europene**

Prestatorul va asista reprezentanții Beneficiarului și ai organismelor de auditare în procesul de certificare a plăților prin punerea la dispoziție a informațiilor și/sau a documentelor cerute în timpul inspecțiilor de șantier.

Prestatorul are obligația de a participa în calitate de reprezentant al beneficiarului la toate vizitele de monitorizare sau controalele efectuate de către Autoritatea de Management, Organismul Intermediar, Autoritatea de Plată/Certificare, Autoritatea de Audit, Comisia Europeană sau orice alt organism abilitat să verifice sau să realizeze auditul asupra modului de implementare a proiectelor cofinanțate din instrumente structurale.

Prestatorul este obligat să asigure disponibilitatea informațiilor și documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfășurate de AM/OI sau de alte structuri cu competențe în controlul și recuperarea debitelor aferente fondurilor europene și/sau fondurilor publice naționale aferente acestora, după caz.

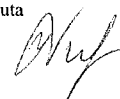
## Capitolul 7. MONITORIZAREA ȘI SUPERVIZAREA LUCRĂRILOR DE CONSTRUCȚII

Sarcinile Prestatorului în ceea ce privește monitorizarea și supervizarea lucrărilor de construcții constau în următoarele sarcini, dar nu se limitează la acestea:

### SARCINA 1 PREGĂTIREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Pregătirea execuției lucrărilor este perioada cuprinsă între data semnării contractului și constituirea garanției de buna execuție a lucrărilor. În această perioadă Prestatorul va avea următoarele atribuții, dar fără a se limita la acestea:

- asigurarea implementării unui sistem eficient de informare, comunicare și raportare între Beneficiar, Executant, Proiectant;
- verificarea existenței autorizației de construire, precum și a îndeplinirii condițiilor legale cu privire la încadrarea în termenele de valabilitate;
- verificarea concordanței dintre prevederile autorizației de construire, certificatului de urbanism, avizelor proiectului;
- verificarea existenței și valabilității tuturor avizelor, acordurilor, precum și a modului de preluare a condițiilor impuse de acestea în proiectul tehnic;
- la predarea amplasamentului, prestatorul va convoca reprezentanții beneficiarului, ai antreprenorului și ai detinatorilor de instalații și utilități publice aflate pe amplasament;
- la predarea – primirea amplasamentului va fi întocmit procesul verbal de predare a amplasamentului care va conține mențiuni referitoare la construcțiile sau instalațiile aflate pe amplasament sau în subsol și termenele de eliberare, dacă este cazul; (Anexa 1)
- va informa Inspectoratul de Stat în Construcții despre începerea lucrărilor;
- va asista la trasarea și materializarea bornelor de referință și a cotelor de nivel în imediată apropiere a amplasamentului. Vor mai fi trasate și materializate caile de acces la amplasament și limitele acestuia. Prestatorul va dispune marcarea și protejarea bornelor de reper ale construcției (Anexa 2)
- studiază proiectul, caietele de sarcini, tehnologiile și procedurile prevăzute pentru realizarea construcțiilor;
- verifică existența tuturor pieselor scrise și desenate din proiect, inclusiv existența studiilor solicitate prin certificatul de urbanism sau prin avize și concordanța dintre prevederile acestora;
- de a-și exprima punctul de vedere asupra aplicabilității Detaliilor de Execuție, Caietelor de Sarcini și asupra corectitudinii Listelor de Cantități întocmite de Proiectant și puse la dispoziție de către Beneficiar;
- examinarea Programului de execuție a lucrărilor al Executantului și a estimării fluxului de numerar, a forței de muncă și necesarului de echipament asociate;
- preia amplasamentul și reперele de nivelment și le preda executantului, libere de orice sarcină;
- predă către executant terenul rezervat pentru organizarea de șantier;
- verifică existența "Planului calității" și a procedurilor/instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- verifică existența panoului de identificare a investiției, dacă acesta corespunde prevederilor legale și dispune amplasarea acestuia la loc vizibil;
- dacă în contractul de execuție de lucrări se prevede și plăți sub formă de avans, Prestatorul va asista Beneficiarul în verificarea și aprobarea documentului prin care se constituie garanția aferentă acestuia sau a garanției de bună execuție. Astfel, acesta va verifica existența, valabilitatea și legalitatea documentelor prin care se constituie garanția de bună execuție și va întocmi un raport cu privire la acestea;
- emiterea Certificatului de Plată Intermediar pentru plata în Avans, dacă este cazul;

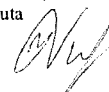


- verificarea planului de acțiuni pentru implementarea măsurilor de reducere a impactului negativ asupra mediului, întocmit pe baza documentelor contractului, cerințelor Acordului de Mediu precum și monitorizarea implementării acestor măsuri;
- verificarea și aprobarea propunerilor Executantului privind managementul traficului și măsurile de protecția muncii atât pentru personalul din șantier al Executantului cât și pentru public (acolo unde este cazul);
- organizarea de șantier, accesul la și din șantier trebuie amenajate în așa fel încât să nu distrugă mediul înconjurător, iar în privința programului de lucru al șantierului, Prestatorul va verifica existența aprobărilor necesare pentru programul de lucru prelungit sau pe timp de noapte (acolo unde este cazul) în scopul asigurării confortului riveranilor.

## **SARCINA 2 EXECUȚIA LUCRĂRILOR**

În această perioadă atribuțiile Prestatorului sunt cele precizate de Legea nr. 10/1995 privind Calitatea în Construcții și Ordinul 1496/2011 privind Procedura de Autorizare a diriginților de șantier, cu modificările și completările ulterioare, dintre care, dar fără a se limita la acestea:

- Recuperarea avansului platit de beneficiar in perioada initiala a contractului, in vederea mobilizarii, daca este cazul;
- Calcularea sumelor retinute (daca este cazul), sub forma de cota parte din fiecare certificat de plata, drept garantie de buna executie;
- urmărește realizarea construcției în conformitate cu prevederile autorizației de construire, ale proiectelor, caietelor de sarcini și ale reglementărilor tehnice în vigoare;
- verifică existența documentelor de certificare a calității produselor pentru construcții, respectiv corespondența calității acestora cu prevederile cuprinse în proiecte;
- verifica si aproba propunerea de materiale a Executantului;
- interzice utilizarea produselor pentru construcții fără certificate de conformitate, declarații de conformitate sau agrement tehnic;
- interzice utilizarea de procedee și echipamente noi, neagrementate tehnic sau cu agremente tehnice la care avizul tehnic a expirat;
- efectuarea verificărilor prevăzute în norme și semnarea documentelor întocmite ca urmare a verificărilor, respectiv procese-verbale în faze determinante, procese-verbale de lucrări ce devin ascunse (Anexa nr. 3, Anexa nr. 4), etc.
- participarea ca martor la testarea materialelor (efectuate de Executant), atunci când sunt cerute teste suplimentare, înregistrând rezultatele;
- verifică respectarea tehnologiilor de execuție, aplicarea corectă a acestora în vederea asigurării nivelului calitativ prevăzut în documentația tehnică și în reglementările tehnice;
- verifică respectarea "Planului calității", a procedurilor și instrucțiunilor tehnice pentru lucrarea respectivă;
- interzice executarea de lucrări a caror executie necesita personal calificat, de către personal necalificat;
- participă la verificarea lucrărilor ajunse în faze determinante si semneaza procesul verbal;
- analizarea măsurătorilor și testelor pentru orice lucrare ce devine ascunsă, înainte ca aceasta să fie acoperită;
- asistă la prelevarea de probe de la locul de punere în operă;
- monitorizarea evoluției lucrărilor respectiv cu Graficul de execuție al Executantului si propune măsuri de remediere în cazul în care apar stagnări, încetiniri sau alte impasuri ce pot conduce la depasirea termenelor din graficul de executie si le transmite Executantului pt ducerea la indeplinire;
- transmite către proiectant, si aduce la cunostinta Beneficiarului, sesizările proprii sau ale participanților la realizarea construcției privind neconformitățile constatate pe parcursul execuției;



- informează operativ Beneficiarul privind deficiențele calitative constatate, în vederea dispunerii de măsuri și, după caz, propune oprirea lucrărilor;
- urmărește respectarea de către Executant a dispozițiilor și/sau a măsurilor dispuse de proiectant/de organele abilitate;
- verifică, în calitate de reprezentant al Beneficiarului, respectarea prevederilor legale în cazul schimbării soluțiilor tehnice pe parcursul execuției lucrărilor;
- preia documentele de la Executant și Proiectant și completează Cartea tehnică a construcției cu toate documentele prevăzute de reglementările legale;
- anunță Inspecției de Stat în Construcții în legătură cu efectuarea fazelor determinante, așa cum au fost acestea prevăzute în Programul de Control;
- anunță I.S.C. privind oprirea/sistarea executării lucrărilor de către Beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos, și verifică punerea în siguranță a construcției, conform proiectului;
- anunță I.S.C. privind reluarea lucrărilor la investițiile la care a fost oprită/sistată executarea lucrărilor de către Beneficiar pentru o perioadă mai mare de timp, exceptând perioada de timp frigos;
- primește reclamațiile Executantului și formulează recomandări pentru Beneficiar în privința plăților adiționale/ prelungirii duratei de execuție;
- calculează despăgubirile/ penalitățile;
- mediează disputelor care apar pe șantier în timpul execuției lucrărilor;
- întocmește rapoartele lunare, în formatul aprobat de comun acord cu Beneficiarul, care trebuie să cuprindă cel puțin informații privitoare la progresul lucrării, calitate, protecția muncii, variații și orice alte probleme care ar afecta execuția adecvată a lucrărilor;
- urmărește dezafectarea lucrărilor de organizare de șantier și predarea terenului deținătorului acestuia. La terminarea lucrărilor va dispune și verifică aducerea la forma inițială a terenului și mediului afectat de organizarea de șantier.

În cazul în care Prestatorul constată neconformitatea lucrărilor executate cu prevederile menționate mai sus, acesta are obligația de a întocmi "**Rapoarte de Neconformitate**" (Anexa nr. 6) în care va preciza la ce se referă neconformitățile, descrierea detaliată a acestora și termenul maxim de remediere. Reprezentantul Executantului în șantier va trebui să propună măsurile de remediere. Nici o neconformitate nu va fi stinsă până când problemele semnalate nu vor fi rezolvate.

Având în vedere faptul că obiectul contractului de servicii este de supraveghere a lucrărilor prin diriginți de șantier pe întreaga perioadă de desfășurare a lucrărilor de execuție, recepția lucrărilor și perioada de garanție pentru obiectivul "**Îmbunătățirea infrastructurii educaționale din municipiul Craiova prin construcția/ reabilitarea/ modernizarea/ extinderea/ echiparea Școlii Gimnaziale Gheorghe Titeica**", prestatorul va presta servicii de asistență tehnică și pentru eventualele lucrări suplimentare ce se vor deconta în cadrul obiectivului de investiții.

Prestatorul răspunde, în numele Autorității Contractante, de realizarea lucrărilor de construcții astfel încât să se asigure minimizarea riscurilor de accidentare, evitarea accidentelor de muncă și a îmbolnavirilor profesionale. În acest scop, Prestatorul are obligația de a analiza toată documentația din punct de vedere al asigurării sănătății și securității în muncă și, dacă este cazul, va solicita proiectantului modificările necesare conform prevederilor legale.

Pentru lucrările executate lunar, Prestatorul va confirma, prin semnătură proprie și ștampilă, Situațiile de lucrări emise de executant. Pe toate documentele pe care dirigintele de șantier are obligația legală să le întocmească sau să le verifice, acesta va aplica ștampila alături de semnătura proprie, precum și ștampila firmei prestatoare însoțită de semnătura reprezentantului legal/împuternicitului.

La terminarea lucrărilor, diriginții de șantier întocmesc referatele pe specialități cu privire la modul în care a fost executată lucrarea, conform H.G. nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare.

### **SARCINA 3 RECEPȚIA LA TERMINAREA LUCRĂRILOR**

Sarcinile și îndatoririle Prestatorului la recepția lucrărilor sunt, fără a se limita însă la acestea, următoarele:

- participă la recepția la terminarea lucrărilor;
- asigură secretariatul comisiei de recepție la terminarea lucrărilor și întocmesc actele de recepție, conform prevederilor HG nr. 273/1994 cu modificările și completările ulterioare;
- Verifică dacă sunt întrunite condițiile de recepție și emite către Beneficiar, un raport la terminarea la terminarea lucrărilor prin care va recomanda Beneficiarului, cu motivare detaliată, admiterea, amanarea sau respingerea recepției lucrărilor. Acesta va fi însoțit de Certificatul final de plată.
- urmărește soluționarea obiecțiilor cuprinse în anexele la procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor și îndeplinirea recomandărilor comisiei de recepție;
- La data efectuării Recepției la terminarea lucrărilor predă către Beneficiar cu adresa de înaintare și proces verbal de predare-primire actele de recepție și cartea tehnică a construcției întocmită conform prevederilor legale în vigoare.
- împreună cu executantul lucrărilor, prestatorul va întocmi o situație privind bunurile rezultate în urma finalizării contractului de execuție de lucrări (construcții, instalații, mijloace fixe, obiecte de inventar etc. conform Hotărârii nr. 2139/2004 pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe, obiecte de inventar, active necorporale etc.), situație ce va cuprinde cel puțin următoarele rubrici: denumirea, descrierea sumară a bunului, unitate de măsură, cantitate, valoare unitară, valoare totală, codul de clasificare conform H.G. nr. 2139/2004, durata normală de funcționare, acolo unde este cazul, observații. Situația anterior menționată va constitui anexă la Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

### **SARCINA 4 PERIOADA DE NOTIFICARE A DEFECȚIUNILOR**

Sarcinile și îndatoririle Prestatorului în perioada de notificare a defecțiunilor se referă, fără a se limita însă la acestea, la remedierea defecțiunilor/neconformităților constatate de către Comisie la recepția la terminarea lucrărilor, respectiv:

- urmărirea rezolvării problemelor constatate de Comisia de recepție și întocmirea documentelor de aducere la îndeplinire a măsurilor impuse de Comisia de recepție. Prestatorul va urmări rezolvarea remedierilor conform prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind Regulamentul de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu completările și modificările ulterioare (H.G. nr. 343/1997).
- în cazul în care Executantul nu-și va respecta obligațiile, Prestatorul, cu încunoștințarea Beneficiarului, va emite o somație și dacă nici în acest caz Executantul nu se conformează, va notifica atât Executantul, cât și Beneficiarului, propunerea de a se executa remedierile de către alt Executant, cheltuiala fiind suportată de Executantul care nu și-a îndeplinit obligațiile. În acest sens, va stabili și cuantifica valoarea lucrărilor neconforme.

### **SARCINA 5 ACTIVITĂȚI POST CONSTRUCȚIE**

Principalele atribuții ale Prestatorului în legătură cu contractul de execuție lucrări în această etapă cuprind, printre altele:

- Prestatorul va proceda la finalizarea tuturor ordinelor de variație conform prevederilor legale;
- Informează în scris Beneficiarul în vederea convocării comisiei de recepție, conform Legii nr. 10/1995, cu modificările și completările ulterioare;
- Inspectează lucrările efectuate în timpul Perioadei de Notificare a Defectelor și dispune orice lucrări de remediere.
- Supervizează eventualele lucrări rămase de executat pe timpul perioadei de Notificare a Defecțiunilor;
- Întocmește rapoarte pe perioada de notificare a defecțiunilor, dacă este cazul;
- Face Recomandări legate de eliberarea garanției de bună execuție, dacă au fost întrunite condițiile satisfăcătoare;
- Convoacă executantul lucrării, proiectantul sau reprezentanții altor instituții dacă este cazul, ori de câte ori se impune în perioada de garanție a lucrărilor și verifică modalitatea de execuție a acestora atât din punct de vedere cantitativ cât și calitativ.

Enumerarea acestor activități este pur orientativă, Prestatorul având obligația de a îndeplini toate sarcinile ce-i revin și care deriva inclusiv din prevederile Contractului de execuție lucrări și sunt în conformitate cu prevederile legale în vigoare (Legea nr.10/1995 privind Calitatea în Construcții, Ordinul 1496/2011 privind Procedura de Autorizare a dirigenților de șantier, cu modificările și completările ulterioare).

Caietul de sarcini și anexele se vor constitui ca anexe la contractul de prestări servicii.

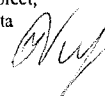
### **ALTE RESPONSABILITĂȚI**

- va respecta și îndeplini orice sarcină sau instrucțiune apărută pe parcursul derulării contractului de prestări servicii și execuție lucrări, dispusă de beneficiar sau finanțator;
- urmărește și certifică executarea lucrărilor din punct de vedere fizic cantitativ, calitativ și valoric și certifică legalitatea, necesitatea, oportunitatea, realitatea și exactitatea operațiunilor supuse decontării numai în corelare cu proiectul și cu respectarea actelor normative în vigoare și instrucțiunilor AMPOR;

Prestatorul își va asuma răspunderea financiară, conform prevederilor legale, în fața Beneficiarului, în următoarele circumstanțe:

- lucrările sunt semnificativ întârziate și astfel de întâzieri ar putea fi evitate prin implicarea Prestatorului, sub orice formă;
- calitatea lucrărilor este sub cerințele contractului și Prestatorul ar fi putut să o îmbunătățească prin acțiuni de preîntâmpinare sau în orice modalitate prevăzută de legislația în vigoare;
- pe parcursul Perioadei de Notificare a Defectelor sunt constatate defecțiuni, deficiențe și neconformități față de cerințele Contractului, iar acestea ar fi putut fi evitate prin directă implicare a Prestatorului;
- prețul contractului este depășit și creșterea ar fi putut fi evitată prin directă implicare a Prestatorului;
- se descoperă nereguli severe imputabile Prestatorului, și astfel de nereguli conduc la prejudicii financiare pentru Beneficiar, prejudicii care s-ar putea manifesta prin refuzul Comisiei Europene de a rambursa cheltuielile sau revendicările Comisiei Europene pentru recuperarea cheltuielilor tardive, etc.;
- aparitia accidentelor în teren datorate măsurilor de sănătate și siguranță necorespunzătoare luate de către Executant, accidente care ar fi putut fi evitate prin acțiunea Prestatorului;
- daunele financiare produse Beneficiarului din neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor Prestatorului se suportă de către acesta din urmă.

**Prestatorul își va asuma răspunderea financiară, conform prevederilor legale, în fața Autorității Contractante, în circumstanțele mai sus menționate și va acoperi daunele financiare produse Beneficiarului din vina sa.**





Contractantul este obligat sa asigure disponibilitatea informatiilor si documentelor referitoare la proiect cu ocazia misiunilor de control desfasurate de AM/OI sau de alte structuri cu competente in controlul si recuperarea debitelor aferente fondurilor europene si/sau fondurilor publice nationale aferente acestora, dupa caz

## **Capitolul 8. DURATA SI MODALITATEA DE PLATĂ A CONTRACTULUI**

### **8.1.Data de începere**

Data de începere a contractului de prestări de servicii va fi corelata cu data de finalizare a procedurii de achizitie a contractului de lucrari, astfel ca prezentul contract va intra in vigoare la data emiterii ordinului de incepere a serviciilor transmis de catre beneficiar Prestatorului și va produce efecte până la data recepției finale a lucrărilor. Garanția de bună execuție reținută pentru acest serviciu se va elibera conform prevederilor H.G. nr. 395/2016.

Prestarea serviciilor va începe odată cu primirea de la Beneficiar a ordinului de începere a serviciilor de dirigenție.

### **8.2 Modalitate de plată**

Plățile către Prestator se vor face pe baza rapoartelor lunare, procentual față de factura emisă de executantul lucrării (procentual din valoarea cu TVA a facturii emise de executantul lucrării).

### **8.3. Perioada estimată a contractului**

FAZA	DURATA
Construcția	18.5 luni
Receptia la terminarea lucrărilor	1.5 luni
Perioada de notificare a defectelor (perioada de garanție acordată lucrărilor)	5 ani, de la recepția la terminarea lucrărilor
Recepția finală a lucrărilor	1 lună

Graficul de mai sus este estimativ:

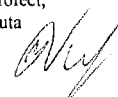
- perioada de construcție se va finaliza la data menționată în Procesul Verbal de recepție la terminarea lucrărilor;
- perioada de notificare a defectelor va începe de la data finalizării lucrărilor, putând fi extinsă conform prevederilor legale;

Durata serviciilor de dirigenție de șantier va acoperi în totalitate durata lucrărilor din cadrul contractului de lucrări (nu neapărat durata menționată în tabelul de mai sus), inclusiv durata lucrărilor diverse și neprevazute / suplimentare ce pot apărea ulterior, fara costuri suplimentare.

Prestatorul are obligația de a-și adapta programul, respectiv numărul de zile al experților săi, în funcție de stadiul lucrărilor, și în consecință în funcție de tipul de servicii prestate. Această cerință de adaptare a Programului Prestatorului în funcție de evoluția contractului de lucrări nu va avea nici un impact asupra bugetului contractului Prestatorului, asupra perioadelor mai sus definite, și în același timp asupra modalității de modificare a scopului contractului, a bugetului și a perioadei totale a contractului.

Prestatorul va prezenta un grafic cu prezența zilnică a specialiștilor desemnați în șantier, grafic corelat cu graficul de lucru al executantului.

Totodată prestatorul are obligația îndeplinirii și respectării prevederilor Legii nr. 10/1995 și Ordinului nr. 1496/2011, cu modificările și completările ulterioare, pe perioada de garanție a lucrării.



## Capitolul 9. DOCUMENTE ȘI INFORMAȚII PUSE LA DISPOZIȚIE DE CĂTRE AUTORITATEA CONTRACTANTĂ

Autoritatea contractantă va pune la dispoziția Prestatorului cu care va încheia contractul, următoarele documente:

- Un exemplar din documentația tehnică de execuție, inclusiv caiete de sarcini - format electronic;
- Un exemplar din contractul de lucrări încheiat cu Executantul și oferta acestuia;
- Certificatul de urbanism, avizele, acordurile și autorizația de construire.

## Capitolul 10. CERINȚE PROFESIONALE

Conform prevederilor art. 22 lit. d) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, investitorii, persoane fizice sau juridice, au obligația de a asigura verificarea execuției corecte a lucrărilor de construcții prin diriginți de specialitate sau agenți economici de consultanță specializați, pe tot parcursul lucrărilor. Aceste prevederi se aplică construcțiilor și instalațiilor aferente acestora, indiferent de forma de proprietate, destinație, categorie și clasă de importanță sau sursă de finanțare, în scopul protejării vieții oamenilor, a bunurilor acestora, a societății și a mediului înconjurător.

Serviciile asigurate de Prestator vor respecta legislația română în vigoare, în acest sens fiind necesar ca personalul utilizat în monitorizarea acestui contract de lucrări să cuprindă cel puțin:

- Diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Construcții civile, industriale și agricole - categoria de importanță C - 2.2
- Diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Lucrări tehnico-edilitare și rețele de apă și canalizare - de alimentare cu apă și de canalizare și rețele - 6.1
- Diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A, B, C și D) - Instalații electrice - 8.1
- Diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Instalații aferente construcțiilor (categoriile de importanță A, B, C și D) - Instalații sanitare, termoventilații - 8.2
- Diriginți de șantier autorizați de Inspectoratul de Stat în Construcții pentru domeniul Instalații aferente construcțiilor - Rețele termice - 9.2

Pentru fiecare persoană nominalizată se vor prezenta:

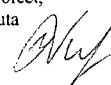
- documente care să probeze modul în care va fi asigurată participarea la îndeplinirea viitorului contract (contract de muncă/extras REVISAL, în cazul în care persoanele nominalizate sunt salariate ale unuia dintre participanții la procedură; în situația în care, la data limită de depunere a ofertelor, persoanele nominalizate nu sunt salariate ale unuia dintre participanții la procedură, se va prezenta declarație de disponibilitate a persoanelor respective)

- dovada atestării conform Ordinului nr. 1496/2011 pentru aprobarea Procedurii de autorizare a diriginților de șantier. Toate referirile la diplome/atestare etc. se vor citi cu mențiunea "sau echivalent".

Se accepta și cumulul de funcții.

Diriginții propuși pentru fiecare domeniu pot fi înlocuiți doar cu aprobarea Beneficiarului. Persoana propusă trebuie să îndeplinească aceleași criterii de calificare solicitate în cadrul Documentelor de atribuire și/sau cerințele minime solicitate în Caietul de sarcini.

Toate costurile aferente desfășurării activității Prestatorului, așa cum este ea specificată în prezentul caiet de sarcini, sunt în sarcina sa și vor fi incluse în prețul contractului.



Prestatorul va purta întreaga responsabilitate pentru îndeplinirea corectă a sarcinilor descrise. În cazul în care pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul contractului, Prestatorul va avea nevoie de mai mult personal, decât cel specificat în ofertă, acesta va raspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita alte costuri suplimentare.

## **Capitolul 11. RESPONSABILITĂȚI LEGATE DE SECURITATEA ȘI SĂNĂTATEA ÎN MUNCĂ**

Contractantul va respecta cerințele minime privind securitatea și sănătatea în muncă ale Autorității Contractante specificate în Contract, cu luarea în considerare a prevederilor H.G. nr. 300/2006 cu modificările și completările ulterioare.

Modelul anexelor ce vor fi utilizate, sunt atasate la prezentul caiet de sarcini, numerotate de la 1 la 15.

### **Pt. Director executiv Adriana Motocu**

Imi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmirii înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semn \_\_\_\_\_

### **Pt. Șef Serviciu PPD, Alin Rinzescu**

Imi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmirii înscrisului

Data: \_\_\_\_\_

Semn \_\_\_\_\_

### **Pt. Șef Birou MF, Marius Chetoiu**

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmirii înscrisului

]

§

### **Manager Proiect Maria Nuta**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semn \_\_\_\_\_

### **Asistent Manager Proiect Alina Rosca**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semn \_\_\_\_\_

### **Manager financiar Ramona Zegheanu**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semn \_\_\_\_\_

### **Manager Tehnic Alisa Grigorie**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semn \_\_\_\_\_

### **Responsabil Comunicare Irina Serbanoiu**

Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semn \_\_\_\_\_

### **Manager Achizitii Ileana Bica**

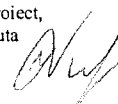
Imi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: \_\_\_\_\_

Semn \_\_\_\_\_

## ANEXE

- ANEXA 1 - Proces verbal de predare - primire a amplasamentului și a bornelor de repere
- ANEXA 2 - Proces verbal de trasare a lucrărilor
- ANEXA 3 - Proces verbal de control al calității lucrărilor în faze determinante
- ANEXA 4 - Proces verbal pentru verificarea calității lucrărilor ce devin ascunse
- ANEXA 5 - Proces verbal de recepție calitativă
- ANEXA 6 - Raport de neconformitate
- ANEXA 7 - Fișa rezumativă pentru certificatul intermediar de plată
- ANEXA 8a - Sumarul situației lucrărilor executate
- ANEXA 8b - Sumarul certificărilor lunare
- ANEXA 8c - Registrul NR - NCS
- ANEXA 8d - Recuperarea avansului plătit
- ANEXA 8e - Sumarul calculului cotei datorate ISC
- ANEXA 8f - Sumarul articolelor de deviz solicitate la plată
- ANEXA 9 - Liste de cantități – Balanța cantităților decontate
- ANEXA 10 - Foi de atașament cumulate
- ANEXA 11 - Raport de inspectare lucrări
- ANEXA 12 - Minuta ședinței lunare
- ANEXA 13 - Jurnal de șantier
- ANEXA 14 - Proces- verbal de recepție la terminarea lucrărilor
- ANEXA 15 - Cerere aprobare material



PUNCT DE LUCRU \_\_\_\_\_  
 ŞANTIER \_\_\_\_\_  
 OBIECTUL \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE PREDARE - PRIMIRE A AMPLASAMENTULUI ŞI A BORNELOR DE REPERE**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

1. Delimitarea terenului conform planului nr. \_\_\_\_\_ având coordonatele (axele): \_\_\_\_\_

Planşa nr. \_\_\_\_\_ Proiect nr. \_\_\_\_\_

Cu reperele de identificare a terenului şi trasare a lucrărilor (bornele, construcţiile etc.):

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Indicativul bornei de referinţă \_\_\_\_\_ Cota \_\_\_\_\_ Cota absolută \_\_\_\_\_

	Borna 1	Borna 2	Borna 3	Borna 4
Coordonata (Axa) X				
Y				
Z				

2. Construcţii – instalaţii existente pe amplasament sau în subsol:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

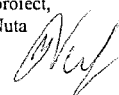
3. Alte menţiuni:

EXECUTANTUL se obligă:

- a) să transporte cantitatea de \_\_\_ mc moloz existentă pe amplasament;
- b) să demoleze volumul de fundaţii existent pe amplasament pentru a fi transportate \_\_\_ mc;

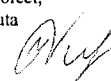
BENEFICIARUL se obligă:

- a) să plătească executantului costul încărcării şi transporturilor comandate;
- b) să plătească executantului valoarea lucrărilor comandate;



PREDAT:	Numele	Prenumele	Funcția	Semnătura
BENEFICIAR /DIRIGINTE ȘANTIER:				
PROIECTANT:				

PRIMIT:	Numele	Prenumele	Funcția	Semnătura
EXECUTANT:				



PUNCT DE LUCRU \_\_\_\_\_  
 ŞANTIER \_\_\_\_\_  
 OBIECTUL \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL  
 DE TRASARE A LUCRĂRILOR**

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Trasarea a fost executată pe baza planşelor nr. \_\_\_\_\_ din proiectul  
 nr. \_\_\_\_\_.

Elementul de reper și verificare este: (borna, construcția învecinată etc)

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

	X	_____
avand coordonatele:	Y	_____
	Z	_____

Cota \_\_\_\_\_

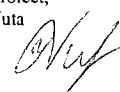
Executat trasarea:

Verificat:

Numele: \_\_\_\_\_

Prenumele: \_\_\_\_\_

Semnătura: \_\_\_\_\_



INSPECȚIA DE STAT ÎN CONSTRUCȚII  
ISC \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE CONTROL AL CALITĂȚII LUCRĂRILOR ÎN FAZE  
DETERMINANTE**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Nr. înregistrare ISC \_\_\_\_\_

Nr. de înregistrare de la societatea de construcții controlată \_\_\_\_\_.

Ca urmare a controlului statului efectuat la fața locului de Dirigintele de  
specialitate \_\_\_\_\_ la obiectivul \_\_\_\_\_  
codul \_\_\_\_\_ ce se realizează în baza autorizației de construire  
nr. \_\_\_\_\_ valabilă până la data de \_\_\_\_\_ executată pe baza  
proiectului nr. \_\_\_\_\_ elaborat de \_\_\_\_\_

verificat de:

numele și prenumele:	atestat nr.:	în domeniile:
1. _____	_____	_____
2. _____	_____	_____
3. _____	_____	_____
4. _____	_____	_____

responsabil tehnic cu execuția:

numele și prenumele:	atestat nr.:	în domeniile:
_____	_____	_____

la faza determinanta: \_\_\_\_\_

în prezența Executantului: \_\_\_\_\_

reprezentat de : \_\_\_\_\_

cu participarea investitorului: \_\_\_\_\_

reprezentat de: \_\_\_\_\_

Dirigintelui de șantier: \_\_\_\_\_

autorizat nr. \_\_\_\_\_

și a proiectantului: \_\_\_\_\_

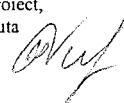
reprezentat de: \_\_\_\_\_

În baza Legii 10/1995, a procedurii privind controlul statului în fazele de execuție  
determinante pentru rezistență și stabilitatea construcțiilor, a reglementărilor  
tehnice în vigoare, a controlului efectuat asupra lucrărilor din teren și a  
documentelor privind:

- calitatea materialelor și a elementelor de construcții puse în operă;
- calitatea lucrărilor ce au devenit ascunse;
- calitatea lucrărilor constatată de investitor, executant și proiectant cu prilejul  
verificărilor efectuate în baza obligațiilor legale și contractuale

se constata ca:

- SUNT (NU SUNT) asigurate condițiile corespunzătoare de continuare a  
execuției lucrărilor;
- SUNT (NU SUNT) repectate detaliile de execuție prevăzute în planșele:





- SUNT (NU SUNT) respectate prevederile reglementărilor tehnice în vigoare:

\_\_\_\_\_

MENȚIUNI SPECIALE:

\_\_\_\_\_

În baza celor de mai sus,

SE (NU SE) AUTORIZEAZĂ

CONTINUAREA EXECUȚIEI LUCRĂRILOR

Prezentul proces-verbal a fost întocmit în \_\_\_ exemplare, câte un exemplar pentru fiecare semnatar și originalul la ISC \_\_\_\_\_

ISC:

Numele:

Prenumele:

Semnătura:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

INVESTITOR

/DIRIGINTE ȘANTIER

Numele:

\_\_\_\_\_

Prenumele:

Semnătura:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

PROIECTANT

Numele:

\_\_\_\_\_

Prenumele:

Semnătura:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

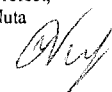
Executant

Numele:

Prenumele:

Semnătura:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_



PUNCT DE LUCRU \_\_\_\_\_

ȘANTIER \_\_\_\_\_

OBIECTUL \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL PENTRU VERIFICAREA CALITĂȚII LUCRĂRILOR CE DEVIN  
ASCUNSE**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Faza din lucrare supusă verificării:

\_\_\_\_\_

Elementele de identificare (sector, porțiune, ax, cotă etc.):

\_\_\_\_\_

Verificările s-au făcut pe baza prevederilor proiectului nr. \_\_\_\_\_ planșele nr. \_\_\_\_  
sau a dispoziției de șantier nr. \_\_\_\_\_ din data de \_\_\_\_\_.

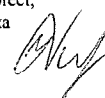
Concluzii:

\_\_\_\_\_

	EXECUTANT:	BENEFICIAR /DIRIGINTE ȘANTIER:	PROIECTANT:
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnătura:	_____	_____	_____

Atestăm refacerea (remedierea) lucrărilor conform prevederilor proiectului.

	EXECUTANT	BENEFICIAR /DIRIGINTE DE ȘANTIER	PROIECTANT
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnătura:	_____	_____	_____



PUNCT DE LUCRU \_\_\_\_\_

ȘANTIER \_\_\_\_\_

OBIECTUL \_\_\_\_\_

**PROCES VERBAL DE RECEPȚIE CALITATIVĂ**

Nr. \_\_\_\_\_ Data \_\_\_\_\_

Cu ocazia verificării efectuate la:

\_\_\_\_\_

Au stat la baza verificărilor următoarele documente:

\_\_\_\_\_

Din verificările efectuate pe teren și examinarea documentelor au rezultat următoarele:

\_\_\_\_\_

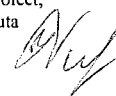
Au fost stabilite următoarele măsuri (concluzii):

\_\_\_\_\_

Mențiuni speciale:

\_\_\_\_\_

	BENEFICIAR /DIRIGINTE ȘANTIER	PROIECTANT	EXECUTANT
Numele:	_____	_____	_____
Prenumele:	_____	_____	_____
Semnătura:	_____	_____	_____

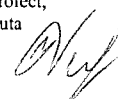


Anexa 6

Beneficiar		Data
Diriginte șantier		
Executant		
Santier		
Obiectul		

**RAPORT DE NECONFORMITATE ( RNC ) nr.**

<b>Referitor la:</b>		
<b>Descrierea neconformității și a cauzei:</b>		
Întocmit, Diriginte șantier _____ Semnătura _____		
Luat la cunoștință, Responsabil Tehnic cu Execuția _____ Semnătura _____		
<b>Acțiunea corectivă propusă:</b>		
<b>Termen de remediere:</b>		
Vizat șef șantier	Numele și Prenumele	Semnătura
Data:		
<i>Verificat eliminare neconformitate:</i>		
	Numele și Prenumele	Semnătura
Responsabil Tehnic cu Execuția		
Diriginte șantier		
Data:		

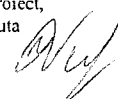


Anexa 7

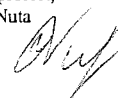
**FIȘA REZUMATIVĂ PENTRU CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATĂ NR. <INTRODUCEȚI>**

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCEȚI >  
 NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI: <INTRODUCEȚI >  
 BENEFICIAR: <INTRODUCEȚI >  
 EXECUTANT: <INTRODUCEȚI >  
 DIRIGINTE ȘANTIER: <INTRODUCEȚI >  
 DATA TRANSMITERII SITUAȚIEI DE LUCRĂRI: <INTRODUCEȚI >  
 PERIOADA DE REFERINȚĂ PENTRU LUCRĂRI: <INTRODUCEȚI >  
 DATA APROBĂRII DE CĂTRE DIRIGINTELE DE ȘANTIER: <INTRODUCEȚI >

Ref.		TOTAL (LEI)
<b>A. LUCRARI LA PREȚUL UNITAR DIN OFERTĂ</b>		
a	Valoarea cumulată a lucrărilor în certificatul anterior	
b	Valoarea cumulată a lucrărilor în certificatul curent	
c= b-a	Valoarea lucrărilor în certificatul curent	
d	Valoarea cumulată a variațiilor în certificatul anterior	
e	Valoarea cumulată a variațiilor în certificatul curent	
f= de-d	Valoarea variațiilor în certificatul curent	
a+d	Valoarea cumulată a lucrărilor și variațiilor în certificatul anterior	
b+e	Valoarea cumulată a lucrărilor și variațiilor în certificatul curent	
c+f	Valoarea lucrărilor și variațiilor în certificatul curent	
<b>(A) Total lucrări la prețul unitar de ofertă</b>		<b>{A=c+f}</b>
<b>B. AVANSUL CONTRACTULUI</b>		
g	Avansuri platite (art.... din contractul de lucrări)	
h	Avans cumulată recuperat în certificatul anterior	
i.	Avans cumulată recuperat în certificatul curent	
j=i-h	Recuperarea avansului în certificatul curent	
<b>(B) Total avans contract în acest certificat</b>		<b>{B=-j}</b>
<b>C. SUME REȚINUTE</b>		
k	Valoarea cumulată a sumelor reținute în certificatul anterior	
l=k+m	Valoarea cumulată a reținerilor în acest certificat	
m=A*X%	Sumele reținute în certificatul curent (<INTRODUCEȚI>% cf. Anexa la Ofertă	
n	Eliberarea sumelor reținute	
<b>(C) Total rețineri în acest certificat</b>		<b>{C=n-m}</b>
<b>D. DIVERSE DEBITE ȘI CREDITE</b>		
o	Valoare cumulată a diverse debite și credite în certificatul anterior	
p	Penalități (art..... din contractul de lucrari) - <INTRODUCEȚI>%	



	pe zi din valoarea contractului	
q	Penalități (art..... din contractul de lucrări) - <INTRODUCETI>% pe zi din plata neefectuată	
r=o+s	Valoare cumulată a diverse debite și credite în certificatul curent	
s=q-p	Valoarea diverselor debite și credite în certificatul curent	
<b>(D) Diverse debite și credite în acest certificat</b>		<b>{D=-s}</b>
<b>(T) Total general</b>		<b>T=A+B+C+D</b>
<b>(TA) Total general actualizat conform contract</b>		<b>TA=TxK(A)</b>
<p>Certific ca suma &lt;INTRODUCETI&gt;Suma în litere &lt;INTRODUCETI&gt;Lei este datorată Executantului în conformitate cu termenii Contractului</p> <p>Semnatura _____</p> <p>Diriginte Santier _____</p>		
<p>Aprob suma &lt;INTRODUCETI&gt;Suma in litere &lt;INTRODUCETI&gt; Lei care este datorata Executantului in conformitate cu termenii Contractului.</p> <p>Semnătura _____</p>		



Anexa 8a

DENUMIREA PROIECTULUI:  
 BENEFICIAR:  
 NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI:  
 Contract nr.:  
 EXECUTANT:  
 CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATĂ  
 NR.

Data încheierii perioadei certificate:

<INTRODUCETI>  
 <INTRODUCETI>  
 <INTRODUCETI>  
 <INTRODUCETI>  
 <INTRODUCETI>  
 <INTRODUCETI>  
 <INTRODUCETI>

SUMARUL SITUAȚIEI LUCRĂRILOR EXECUTATE

Nr.crt	Descriere lucrare oferta/oferta actualizata	Valoarea contractului	Lucrari executate (lei)			Realizare exprimata in procente		
			Anteriora	Pentru cererea curenta	Cumula t la data curenta	Anteriora	Pentru cererea curenta	Cumula t la data curenta
1								
2								
3								
....								
	<b>Total</b>							
	<b>TVA</b>							
	<b>Total inclusiv TVA</b>							

Diriginte Șantier,

Nume

Semnătură

Data

31

Manager proiect,  
 Maria Nuta



Beneficiar,  
Executant /Responsabil tehnic,

Nume  
Nume

Semnătură  
Semnătură

Data  
Data

### Anexa 8b

DENUMIREA PROIECTULUI:

BENEFICIAR:

NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI:

Contract nr.:

EXECUTANT:

CERTIFICAT DE PLATĂ NR.

Data încheierii perioadei certificate:

<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>

### SUMARUL certificatelor lunare (a situațiilor de plată)

Nr.crt	Certificatul nr.	Perioada/A n	Lucrari executate(lei)			Retineri	Recuperare a avansului platit	Valoarea certificatelo r de plata
			Anterior a	Pentru cererea curenta	Cumulat la data curenta			
1								
2								
...								
	Total							
	TVA							
	Total inclusiv TVA							



Data  
Data  
Data

Semnătură  
Semnătură  
Semnătură

Nume  
Nume  
Nume

Diriginte Şantier,  
Beneficiar,  
Executant /Responsabil tehnic,

### Anexa 8c

<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>

DENUMIREA PROIECTULUI:  
BENEFICIAR:  
NR. DE REFERINŢĂ AL PROIECTULUI:  
Contract nr.:  
EXECUTANT:  
CERTIFICAT DE PLATĂ NR.  
Data încheierii perioadei certificate:

### Registrul NR - NCS

Nr. crt.	Dispoziti a santier	NR nr.	NCS nr.	Situatia de plata nr. (identificare, nr.)	Perioada aferenta executarii lucrarilor	Descriere	Costul aprobat	Costul certificat		Observatii
								Pentru cererea curenta	Cumulat la data curenta	
1										
2										
3										
...										
<b>Total</b>								<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	



Diriginte Şantier, Nume Nume Nume Data  
 Beneficiar, Nume Nume Nume Data  
 Executant /Responsabil tehnic, Nume Nume Nume Data  
 Anexa 8d

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCETI>  
 BENEFICIAR: <INTRODUCETI>  
 NR. DE REFERINŢĂ AL PROIECTULUI: <INTRODUCETI>  
 Contract nr.: <INTRODUCETI>  
 EXECUTANT: <INTRODUCETI>  
 CERTIFICAT DE PLATĂ NR. <INTRODUCETI>  
 Data încheierii perioadei certificate: <INTRODUCETI>

**Recuperarea avansului plătit**

Nr.crt	Certificatul nr.	Perioada/An	Valoarea lucrarilor executate	Valoarea cumulata (lei)	Avansul platit	Recuperarea avansului platit		
						Valoarea precedent a	Pentru luna in curs	La data curenta
<b>Total</b>								

Diriginte Şantier, Nume Nume Data  
 Beneficiar, Nume Nume Data  
 Executant /Responsabil tehnic, Nume Nume Data

**Anexa 8e**

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCETI>  
 BENEFICIAR: <INTRODUCETI>  
 NR. DE REFERINŢĂ AL PROIECTULUI: <INTRODUCETI>  
 Contract nr.: <INTRODUCETI>  
 EXECUTANT: <INTRODUCETI>  
 CERTIFICAT DE PLATĂ NR. <INTRODUCETI>  
 Data încheierii perioadei certificate: <INTRODUCETI>

**SUMARUL calculului cotei datorate ISC**

Nr.crt	Transa plata cota 0.5%	Valoarea lucrarilor		Valoarea lucrarilor executate (lei)	Valoarea lucrarilor executate (lei)	Valoarea lucrarilor executate (lei)	Valoarea cota ISC (lei)
		autorizate (lei)					
<b>Total</b>							

Diriginte Şantier,  
Beneficiar,  
Executant /Responsabil tehnic,

Nume  
Nume  
Nume

Semnătură  
Semnătură  
Semnătură

Data  
Data  
Data

### Anexa 8f

DENUMIREA PROIECTULUI:

BENEFICIAR:

NR. DE REFERINŢĂ AL PROIECTULUI:

Contract nr.:

EXECUTANT:

CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATĂ  
NR.

Data încheierii perioadei certificate:

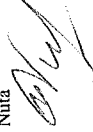
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>  
  
<INTRODUCETI>  
<INTRODUCETI>

### Sumarul articolelor de deviz solicitate la plată

Nr.	Cod și denumire deviz de lucrări	Număr solicitate la plată	articole
1			
2			
3			

36

Manager proiect,  
Maria Nuta



....	
	<b>Total</b>

Diriginte Şantier, Beneficiar, Executant /Responsabil tehnic,	Nume Nume Nume	Semnătură Semnătură Semnătură	Data Data Data
---	----------------------	-------------------------------------	----------------------

**Anexa 9**

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCETI>  
 NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI: <INTRODUCETI>  
 BENEFICIAR: <INTRODUCETI>  
 EXECUTANT: <INTRODUCETI>  
 Contract nr.: <INTRODUCETI>  
 CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA NR. <INTRODUCETI>

**LISTE DE CANTITATI - BALANTA CANTITATILOR DECONTATE**

Nr.	Articol	Descrierea articolului	U.M.	Cantitatea	Pret unitar	Total (4x5)	Cantitati			De plata (lei)		
							Cumulat	Anterior	Certificat curent	Cumulat	Anterior	Certificat curent
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	>	<INTRODUCETI>										
2	>	<INTRODUCETI>										
3	>	<INTRODUCETI>										
4	>	<INTRODUCETI>										

6	Etc.																			
	<b>Total Lista</b>																			

Intocmit Diriginte Santier,



Anexa 10

DENUMIREA  
PROIECTULUI:

<INTRODUCETI  
>

NR. DE REFERINTA AL PROIECTULUI:

<INTRODUCETI  
>

BENEFICIAR:

<INTRODUCETI  
>

EXECUTANT: *Contract nr.*

<INTRODUCETI  
>

DIRIGINTE SANTIER:  
CERTIFICATUL INTERMEDIAR DE PLATA  
NR.

<INTRODUCETI  
>

<INTRODUCETI  
>

FOI DE ATASAMENT  
CUMULATE

PE CATEGORII DE  
LUCRARI

din LUNA <INTRODUCETI>

CATEGORIA DE LUCRARI			
Cod art.	DESCRIEREA ARTICOLULUI	U.M.	Cantitatea din Contract
1		<INTRODUCETI >	<INTRODUCETI>
<b>CALCULUL CANTITATII</b>			
2			
n			

Intocmit Diriginte Santier,

Executant,




**Anexa 11**

DENUMIREA PROIECTULUI:	<INTRODUCETI>
NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI:	<INTRODUCETI>
BENEFICIAR:	<INTRODUCETI>
EXECUTANT:	<INTRODUCETI>
DIRIGINTE ȘANTIER:	<INTRODUCETI>
Contract nr.:	<INTRODUCETI>

**RAPORT DE INSPECTARE LUCRĂRI**

DESCRIEREA LUCRĂRII	
DOCUMENTE DE	
OBSERVATII	CONTACTE
DIRIGINTE ȘANTIER/DATA	
RESPONSABIL TEHNIC CU EXECUTIA/DATA	

Manager proiect,  
Maria Nuta  




Anexa 12

MINUTA ȘEDINȚEI LUNARE

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCEȚI>

NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI: <INTRODUCEȚI>

DIRIGINTE DE ȘANTIER: <INTRODUCEȚI>

EXECUTANT: <INTRODUCEȚI>

MINUTA ȘEDINȚEI LUNARE: <INTRODUCEȚI>

DATA/LOCAȚIA: <INTRODUCEȚI>

**Au participat:**

NUME	REPREZENTÂND	SEMNĂTURA
<INTRODUCEȚI>	<INTRODUCEȚI>	

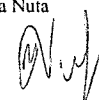
Minuta agreată de:

**Executant**

**Diriginte Șantier**

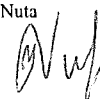
Nume .....	Nume .....
Funcția .....	Funcția .....
Semnătura .....	Semnătura .....
Data .....	Data .....

	<b>Introducere</b>	
	<b>2. Progres</b> 2.1 General 2.2 Lucrări 2.3 Obstrucționări	



3 Financiar	
4 Asigurări	
5 Personal cheie	
6 Graficul de eşalonare al lucrărilor	
7 Programarea derulării fondurilor	
8 Organizarea de şantier, laboratoare	
9 Facilităţile Dirigintelui de şantier	
10 Subcontractori şi furnizori	
11 Planul de asigurare a calităţii	
12 Materiale	
13 SIGURANŢA CIRCULAŢIEI	
14 Protecţia muncii	
15 Protecţia mediului	
16 Altele	
17 Plangeri	
18 Închiderea şedinţei şi programarea următoarei întâlniri	

Minuta pregătită de: <INTRODUCEŢI>



**Anexa 13**  
**Jurnal de șantier**

DENUMIREA PROIECTULUI: <INTRODUCETI>  
NR. DE REFERINȚĂ AL PROIECTULUI: <INTRODUCETI>  
Contract nr.

**Data:**

**1. Lucrari in desfasurare**

Articolul din lista de cantități	Locația/Descrierea art.	Cantitatea	Forța de muncă utilizată	Echipamente folosite

**2. Materiale/Lucrări finalizate și verificate/Locația**

--

**3. Ridicări topo efectuate/Verificate/Locația**

--

**4. a) Echipamente aduse în șantier**

--

**4. b) Echipamente îndepărtate din șantier**

--

**5. Starea Vremii**

--

**6. Vizitatori în șantier**

--

**7. Alte observații**

--

**8. Lista documentelor anexate**

--

Întocmit de: <INTRODUCETI>



Anexa 14

BENEFICIAR \_\_\_\_\_

SE APROBA

(Conducatorul institutiei)

**PROCES-VERBAL DE RECEPȚIE  
la terminarea lucrărilor**

**Nr. .... din ....**

privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției . . . . ., lucrări executate în cadrul Contractului nr. . . . . din . . . . ., încheiat între . . . . . și . . . . .

1. Imobilul care face obiectul investiției se identifică după cum urmează:

- adresa administrativă
- număr cadastral/număr topografic
- număr carte funciară

2. Lucrările au fost executate în baza Autorizației de construire nr. . . . ., eliberată de . . . . . la data de . . . . ., cu valabilitate până la data: . . . . .

3. Comisia de recepție și-a desfășurat activitatea de la data: . . . . . până la data: . . . . ., fiind formată din:

Președinte: (nume și prenume) . . . . .

Membri: (nume și prenume, autoritatea publică care i-a desemnat)

. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

4. Au mai fost prezenți: (nume și prenume, calitatea, semnătura)

. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .  
. . . . .

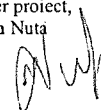
5. Secretariatul a fost asigurat de . . . . . - diriginte de șantier autorizat în domeniul/domeniile . . . . ., Autorizație nr. . . . .

6. Constatările comisiei de recepție la terminarea lucrărilor:

6.1. Capacități fizice realizate

6.2. Nu au fost remediate aspectele consemnate în Procesul-verbal de suspendare a procesului de recepție la terminarea lucrărilor, inclusiv cele rezultate în urma expertizelor tehnice, ridicărilor topografice, încercărilor suplimentare, probelor, măsurătorilor și altor teste solicitate, în termenul de remediere, cuprinse în lista din anexa nr. 1 la prezentul proces-verbal;

6.3. Nu au fost realizate măsurile prevăzute în avizul de securitate la incendiu și în documentația de execuție din punct de vedere al prevenirii și al stingerii incendiilor, cuprinse în lista din anexa nr. 2 la prezentul proces-verbal.



6.4. Lucrările cuprinse în lista din anexa nr. 3 la prezentul proces-verbal prezintă vicii care nu pot fi înlăturate și care prin natura lor implică nerealizarea uneia sau a mai multor cerințe fundamentale, caz în care se impun expertize tehnice, reproiectări, refaceri de lucrări și altele.

6.5. Valoarea finală a lucrărilor executate este de . . . . . lei (cu și fără TVA).

6.6. Perioada de garanție . . . . .

6.7. Alte constatări, inclusiv ca urmare a solicitărilor suplimentare ale comisiei (nu s-a putut examina nemijlocit construcția, se constată că lucrările nu respectă autorizația de construire, reprezentantul autorității administrației publice competente care a emis autorizația de construire/desființare, al Inspectoratului de Stat în Construcții - I.S.C., al direcțiilor județene pentru cultură/Direcției pentru Cultură a Municipiului București sau al inspectoratelor județene pentru situații de urgență propun respingerea recepției etc.):

.....

.....

7. În urma constatărilor făcute, comisia de recepție decide:

- admiterea recepției la terminarea lucrărilor
- respingerea recepției la terminarea lucrărilor

8. Comisia de recepție motivează decizia luată prin:

.....

9. Comisia de recepție recomandă luarea următoarelor măsuri:

.....

10. Prezentul proces-verbal, conținând . . . . . file și . . . . . anexe numerotate, cu un total de . . . . . file, a fost încheiat astăzi . . . . ., în . . . . .  
. . . . . exemplare.

11. Alte mențiuni . . . . .

Comisia de recepție

Președinte:

.....

(semnătura)

Membri:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Alți participanți:

Proiectant:

.....

Executant:

.....



**Anexa 15**  
**CERERE PENTRU APROBARE MATERIAL**

<b>CEREREA NR. 1</b>	
Proiect nr.	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Denumire proiect:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Beneficiar:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Antreprenor:	<input style="width: 100%;" type="text"/>
Material :	<input style="width: 50%;" type="text"/>
Origine/ Producator:	<input style="width: 50%;" type="text"/>
Lista de cantitati. :	<input style="width: 50%;" type="text"/>
Documente atasate:	<input style="width: 50%;" type="text"/>
Distribuitor :	<input style="width: 100%;" type="text"/>
<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/> SPECIFICATII	<input style="width: 150px; height: 20px;" type="text"/>
Semnatura si stampila antreprenorului	Data:

INSPECTOR DE SANTIER /COMMENTARII: Aprobat ( ) Aprobat cu comentarii ( ) Respins ( )			
APROBAT	APROBAT CU COMENTARII	RESPINS	
<b>Dirigintele de Şantier</b>			
Semnatura .....			
Data: .....			

<b>DATE TEHNICE</b>		
<b>CEREREA NR. 1</b>		
<b>Material :</b>		
Nr.	Descriere	Date tehnice
1.	Producator a) Nume b) Tara	
2.	Furnizor:	

**Executant**                      **Diriginte de santier**

**Semnatura**                      **Semnatura**

.....                      .....

Manager proiect,  
Maria Nuta