

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Investiții, Achiziții și Licitații
Serviciul Investiții și Achiziții
Nr. 16229/26.01.2022

CAIET DE SARCINI

RELOCARE ȘI RESTAURARE BISERICĂ DIN LEMN DIN POCRUIA (execuție lucrări)

Cuprins

1	INTRODUCERE.....	3
2	DATE GENERALE.....	3
3	SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI.....	3
4	OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ	4
5	DESCRIEREA INVESTIȚIEI	4
5.1	Situația existentă a obiectivului de investiții	4
5.2	Lucrări propuse a se executa	7
6	EXECUTIA LUCRĂRILOR	8
7	RESPECTAREA CERINȚELOR BENEFICIARULUI.....	9
8	SANTIERUL	9
8.1	Asigurarea șantierului în timpul lucrărilor	9
8.2	Protecția mediului în timpul lucrărilor.	9
8.3	Construcțiile provizorii.....	9
8.4	Depozitarea temporară a materialelor.....	9
8.5	Căile de acces.....	10
9	PERSONALUL CHEIE AL ANTREPRENORULUI	10
10	PROTEJAREA PROPRIETATILOR PUBLICE SI PRIVATE	11
11	LIMITELE DE SARCINA PE OSIA VEHICULELOR	12
12	AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE	12
13	PĂSTRAREA DOCUMENTELOR REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE.....	12
14	CONTROLUL CALITĂȚII	12
15	DURATA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE	12
16	MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE.....	13
17	MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE.....	15
18	METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE	15
19	CLAUZE DE REVIZUIRE.....	15
20	CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.	16
21	PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE	16
22	INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII PROTECȚIA MUNCII.....	16
23	PROTECȚIA MEDIULUI.....	17
24	UTILAJE, INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE.....	17
25	INFORMAȚII PENTRU OFERTANȚI	17

1 INTRODUCERE

Caietul de sarcini face parte integrantă din documentele achiziției și constituie ansamblul cerințelor pe baza cărora se va elabora propunerea tehnică și financiară. Oferta prezentată va fi considerată conformă în măsura în care propunerea tehnică va fi întocmită cu respectarea cerințelor din Caietul de Sarcini și a Proiectului tehnic publicat.

Autoritatea contractantă va declara neconformă oferta care nu îndeplinește cerințele impuse prin Caietul de sarcini și Proiectul tehnic.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

2 DATE GENERALE

Denumire proiect: RELOCARE ȘI RESTAURARE BISERICĂ DIN LEMN DIN POCRUIA

Obiectiv: Biserica din lemn din satul Pocruia, orașul Tismana, este înscrisă în Lista Monumentelor Istorice din România aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr.2361/2010 la nr. 322, poziția GJ-II-m-B-09354, având hramul Sf. Andrei.

Amplasament existent: Județul Gorj, orașul Tismana, sat Pocruia.

Amplasament propus: Județul Dolj, Municipiul Craiova, grădina Mihai Bravu

Beneficiarul investiției: Municipiul Craiova, str. Târgului, nr. 26, Craiova, jud. Dolj

Proiectant general faza DALI, DTAC, PT+DE:

S.C. CARDUM 7 SRL TÂRGU JIU, b-dul C-tin Brâncuși, bl. 51, sc.1, ap.2,

tel/fax 0353405503

3 SCOPUL PREZENTULUI CAIET DE SARCINI

Prezentul caiet de sarcini detaliază cerințele minime pentru realizarea lucrărilor. Pentru execuția lucrărilor se vor respecta întru totul cerințele legislației în vigoare în domeniul construcțiilor:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, cu completările și modificările ulterioare;
- Legea nr. 50/1991 republică, cu completările și modificările ulterioare;
- Ordin nr. 839 din 12 octombrie 2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 Republicată privind protejarea monumentelor istorice;
- ORDINUL M.C.P.N. nr. 2495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verficatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Guvernului nr. 273 din 14 iunie 1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul nr. 817/2021 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea tehnico-profesională a verificatorilor de proiecte și a experților tehnici
- Hotărârea nr. 766/1997 pentru aprobarea unor regulamente privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare;
- Reglementările tehnice specifice domeniului Af, A1, A2, B1 și C și standardele corespunzătoare, incluse ca referințe în corpul reglementărilor tehnice în vigoare la data efectuării Raportului tehnic;
- Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată;
- Hotărârea nr. 571/2016 pentru aprobarea categoriilor de construcții și amenajări care se supun avizării și/sau autorizării privind securitatea la incendiu;
- Ordinul nr. 129/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice privind avizarea și autorizarea de securitate la incendiu și protecție civilă;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul 1370/25.07.2014 pentru aprobarea Procedurii privind efectuarea controlului de stat în faze de execuție determinante pentru rezistența mecanică și stabilitatea construcțiilor - indicative PCF 002;
- Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- HG Nr. 395/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice;
- Orice alte acte normative, prescripții tehnice, coduri, evaluări, etc., necesare realizării unui proiect tehnic corect și complet care să îndeplinească condițiile de aprobare și care poate fi implementat.

4 OBIECTUL PROCEDURII DE ACHIZITIE PUBLICĂ

Se achiziționează lucrări de execuție pentru relocare și restaurare biserică din lemn din Pocruia.

5 DESCRIEREA INVESTIȚIEI

5.1 Situația existentă a obiectivului de investiții

Utilizarea într-o formă viabilă a monumentului - condiție a supraviețuirii acestuia-, impune luarea unor decizii radicale pentru salvarea sa.

În acest sens proprietarul, Arhiepiscopia Craiovei, a luat decizia strămutării acesteia pe un alt amplasament nou, unde acesta să-și dovedească utilitatea, în strânsă relație cu păstrarea caracterului de unicitate a monumentului.

Biserica se va strămuta în municipiul Craiova, strada Mihai Bravu, în grădina cu același nume.

În aceste condiții, strămutarea (relocarea) și restaurarea în cauză constă în depistarea și consemnarea degradărilor survenite în decursul vremurilor cât și a intervențiilor neautorizate și efectuarea unor ample lucrări de refacerea pardoselilor și a învelitorii din șită, redându-i astfel forma originală în strânsă relație cu statutul obiectivului.

Știut fiind faptul că funcțiunea originală a fost cea de biserică capelă de mir până la data realizării noii biserici din zid în aceeași incintă, noul administrator al spațiului prin funcțiunea propusă, ca biserică de mir și obiectiv turistic, se adaptează perfect la partiul existent, astfel că intervențiile funcționale nu vor altera forma originală a monumentului.

Noua funcțiune, a putut fi integrată perfect în partiul existent respectându-se forma și dimensiunile elementelor, alterările față de configurația original, fiind inexistente.

Până în prezent obiectul lucrărilor de întreținere a constat în refacerea periodică a învelitorii, pentru a împiedica pătrunderea precipitațiilor, în rest, după dezafectare, biserica fiind utilizată ca spațiu de depozitare .

Un grad avansat de uzură îl prezintă pardoselile și elevația din piatră, datorită tasării inegale a acesteia. La aceasta se adaugă degradarea într-o mică măsură a tălpilor și a căpriorilor.

ISTORIC

Biserica de lemn cu hramul Sfântul Apostol Andrei, - parohia Pocruia, este situată în satul Pocruia, orașul Tismana, județul Gorj, în partea de N-V a județului, într-o incintă cu o altă biserică de zid de dimensiuni mult mai mari. Datorită acestui fapt, biserica din lemn, monument, a fost dezafectată de peste 70 de ani.

Biserica a fost ridicată la 1807, după unele date, pe locul unui fost schit al Mănăstirii Tismana.

Biserica a fost construită din lemn de stejar (*Quercus robur*), la origine, ulterior fiind refăcute anumite elemente din lemn de brad (*Abies alba*).

Descriere

Tipologic, biserica este de tip axial, având de la vest la est: pridvor, pronaos, naos și altar, fără turlă. Dimensiunile acestui edificiu sunt de 11,30 m. lungime iar lățimea este de 4,35 m.

Pridvorul este spațiul cu caracter introductiv într-o biserică, precedând pronaosul. Acesta a fost tratat, ca o încăpere deschisă, fiind străjuit pe latura de vest de patru stâlpi din lemn cu secțiunea pătrată având la partea superioară capitele sculptate.

Pe laturile de nord și sud se regăsesc doi stâlpi de aceleași dimensiuni și formă, adosați la peretele pronaosului.

Pe aceștia sprijină fruntarul de asemenea sculptat.

Pălmarul este realizat din scânduri de brad, la origine acestea au fost din stejar.

Accesul în acest spațiu se realizează pe o scară din lespezi de piatră, cu două trepte, una din acestea fiind dispărută.

Pronaosul, așa cum apare în planimetria bisericilor ortodoxe din România, este al doilea spațiu situat pe axul V-E. El a fost tratat ca o încăpere distinctă .

Este acoperit cu o boltă din dulapi de stejar, semicilindrică, care se prelungește și peste naos. Spațiile dintre dulapii ce alcătuiesc bolta la fel ca și cele dintre grinzile ce alcătuiesc pereții sunt obturate cu șipci din lemn, cu scopul de a împiedica curenții de aer să pătrundă în interior.

Această intervenție a fost realizată, probabil mult mai târziu, la fel ca și vopsirea întregului material lemnos cu vopsele pe bază de apă.

Accesul în acest spațiu se face din pridvor pe o ușă din lemn ce sprijină pe doi montanții verticali din lemn masiv.

Pardoselile sunt din cărămizi de epocă așezate pe lat, având un grad avansat de uzură.

Naosul este spațiul central de cult, încăperea ce precede altarul, de care este separat prin tâmplă sau iconostas, având în plan forma aproximativ pătrată (4,35 x 4,15).

Despărțit de pronaos printr-o deschide de dimensiuni 0,83 x 1,45 m.

Altarul este spațiul rezervat sanctuarului și avea ca anexe obligatorii proscomidarul și diaconiconul, în mijlocul lui aflându-se masa altarului - prestolul.

Tipologic, acesta are în plan forma pentagonală (exceptând iconostasul), decroșat simetric în plan orizontal, având lumina asigurată de o fereastră dispusă în ax, cu dimensiuni egale cu celelalte ferestre ale naosului și o mică fantă în dreptul diaconiconului.

Proscomidarul, amplasat pe latura de nord a altarului, este realizat printr-un decroș în plan vertical, în prelungirea pereților naosului.

Diaconiconul destinat adăpostirii veșmintelor preoțești, lipsește.

Decorația exterioară este simplă, edificiul excelând prin proporțiile volumetrice și decorația de la nivelul fruntarelor pridvorului cât și sculpturile cosoroabelor perimetrare. Trebuie menționată și sculptura tocului ușii de intrare în pronaos.

Acoperișul urmărește conturul construcției și are învelitoare din șită de stejar ce a fost înlocuită în mai multe rânduri de-a lungul existenței monumentului.

Biserica nu are nici un fel de instalații interioare sau exterioare.

Materiale și tehnici de construcție

Fundațiile și elevațiile sunt realizate din bolovani de munte - calcar- legați cu mortar de var, pe anumite porțiuni fiind realizate mici intervenții cu mortar de var-ciment.

Pereții sunt din bârne de stejar (*Quercus robur*), având grosimea de 10-11 cm funcție de modul de cioplire al grinzilor .

Stara de conservare a grinzilor din stejar este bună, exceptând tălpile care au porțiuni degradate la bază sub formă de putregai brun, produs de un atac fungic vechi, în zonele de contact cu pământul ce constituie stratul suport al pardoselilor din cărămidă.

Cei doi stâlpi situați spre exteriorul pridvorului sunt degradați la bază. Degradarea va fi vizibilă după îndepărtarea protecției de tablă.

Cosoroabele de la nivelul cornișei sunt într-o stare de conservare bună, exceptând pe cea de pe latura sudică, care, datorită lipsei învelitorii a dus la instalarea atacului fungic și degradarea lemnului sub formă de putregai, intrând într-un proces de degradare fizico-mecanic și biologic. Necesită înlocuire.

Sistemul de acoperire al spațiului de cult este format din dulapi de stejar (*Quercus robur*), așezați în:

- sistem planșeu drept în pridvor (lipsă parțial),

- bolți semicilindrice în pronaos, naos și parțial în altar și triunghiuri sferice care fac legătura cu pereții poligonali ai altarului.

Circa o treime din aceste bolți, datorită lipsei învelitorii, a intrat într-un proces de degradare fizico-mecanic și biologic. Necesită înlocuire sau tratament de conservare.

Căpriorii din stejar cu dimensiuni de 12 x 12 cm și cleștii, tot datorită lipsei învelitorii, prezintă atac fungic, implicit și degradarea lemnului sub formă de putregai. Necesită înlocuire.

Șița din stejar este degradată la fel ca și lănteții (6 x 10-15 cm) tot din stejar. În condițiile strămutării șița se înlocuiește în totalitate, iar lănteții doar zonele degradate.

La nivelul cornișei se află o grindă cosoroabă, perimetrală, cu rol de centură la partea superioară a monumentului, pe aceasta rezemând căpriorii din stejar, peste aceștia fiind montați lații, tot din stejar cu secțiunea de 6 x 10-15 cm prinși în căpriori prin cuie de lemn. Șița din stejar este bătută în trei rânduri și are dimensiunea de 8-10 x 60-65 cm cu grosimea de 8-12 mm.

Pardoselile interioare sunt din cărămizi pline arse așezate pe lat pe un pat de nisip.

Instalații electrice interioare

În momentul de față, construcția nu dispune de instalație electrică interioară

Instalații sanitare interioare

Nu există.

Instalații termice interioare

Nu există.

Instalații de curenți slabi

Nu există.

Intervenții asupra monumentului

Având în vedere că durata de viață a șiței este de 20 - maxim 40 ani, este de la sine înțeles că aceasta a fost înlocuită în timp de mai multe ori, ultima dată fiind la începutul anilor 80 ai secolului al XX-lea.

O intervenție realizată în aceeași perioadă este refacerea pălmarului din scânduri de brad, înlocuind vechiul pălmar deteriorat din scânduri de stejar.

O altă intervenție realizată în perioada de funcționare a monumentului este cea a montării șipcilor de etanșare dintre grinzi, cu rolul de a împiedica pătrunderea curenților de aer în interior.

Putem consemna de asemenea și executarea unor mici reparații la nivelul fundațiilor din piatră de munte.

Noul amplasament

Biserica va fi strămutată în municipiul Craiova, în Parcul Mihai Bravu, strada Mihai Bravu.

5.2 Lucrări propuse a se executa

Intervențiile propuse și ordinea executării lor sunt următoarele :

- demontarea, marcarea, tratarea și depozitarea pieselor demontabile (uși, cercevele, elemente feronerie etc.), concomitent cu fotografierea acestora .
- desfacerea învelitorii și depozitarea ei.
- demontarea și depozitarea laților (riglelor) .
- demontarea și depozitarea a căpriorilor (panelor) și contravântuirilor.
- marcarea, demontarea și depozitarea a bolților (de la centru către margine) în paralel cu a timanelor .
- marcarea, demontarea și depozitarea grinzilor cosoroabă.
- marcarea, demontarea și depozitarea grinzilor fruntar.
- marcarea, demontarea și depozitarea elementelor pridvorului.
- marcarea, demontarea și depozitarea grinzilor pereților;
- marcarea, demontarea și depozitarea tălpilor.
- desfacerea și depozitarea pardoselii.
- transportarea elementelor pe amplasamentul propus și protejarea temporara de intemperii.

În paralel pe amplasamentul propus se vor executa fundațiile, conform proiectului întocmit în acest sens.

- montarea tălpilor;
- montarea grinzilor pereților;
- montarea elementelor pridvorului;
- montarea fruntarelor;
- montarea grinzilor cosoroabă;
- montarea în paralel a timanelor;
- montarea căpriorilor și a contravântuirilor;
- montarea laților (riglelor);
- confecționarea și montarea crucilor;
- baterea șiței;
- montarea pieselor mobile, uși, feronerie, etc.;
- montarea pardoselilor;
- branșarea imobilului la rețeaua de curent electric și realizarea instalației interioare în tub metalic și piese de comutație ignifuge;
- tratarea întregii structuri din lemn, inclusiv învelitoarea din sita, cu substanțe anti fungice, anti xilofage, și ignifuge;
- protejarea clădirii monument cu sistem paratrăsnet, și sistem electronic împotriva rozătoarelor;
- confecționarea și montarea stranelor;
- realizarea unui trotuar perimetral și sistematizarea întregii incinte.

6 EXECUTIA LUCRĂRILOR

Lucrările se vor executa cu respectarea strictă a contractului și proiectului aprobat.

Lucrările executate se consideră finalizate și se pot supune recepției în condițiile prevederilor H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Ofertele care prezintă durata de execuție a lucrărilor mai mare decât durata maximă acceptată de către autoritatea contractantă vor fi declarate neconforme.

7 RESPECTAREA CERINȚELOR BENEFICIARULUI

Toate lucrările întreprinse, inclusiv proiectele pregătite, activitățile finalizate, materialele livrate în cadrul prezentului contract trebuie să respecte cerințele din caietul de sarcini /PT, etc.

Proprietățile materialelor vor respecta și se vor înscrie în datele descrise în cerințele tehnice.

Ofertantul suportă toate cheltuielile datorate elaborării și prezentării ofertei sale, indiferent de rezultatul obținut la adjudecarea ofertei.

8 SANTIERUL

8.1 Asigurarea șantierului în timpul lucrărilor

Antreprenorul este obligat să asigure și să mențină siguranța pe șantier și în afara zonei de construcție pe perioada lucrărilor din cadrul prezentului contract, acordând o atenție specială:

- a) Asigurării unor condiții corespunzătoare de lucru și de siguranță pentru persoanele ce întreprind activități ce au legătura cu construcția și asigurarea tuturor utilajelor și materialelor folosite pentru realizarea acestor lucrări;
- b) Asigurării zonei șantierului pentru a nu avea acces persoanele neautorizate;
- c) Instalării unor indicatoare corespunzătoare cu informații, ex. panouri cu informații și plăci de dare în folosință.

8.2 Protecția mediului în timpul lucrărilor.

Antreprenorul, pe perioada construcției, va asigura condițiile corespunzătoare pentru păstrarea mediului înconjurător, pe șantier, acordând o atenție specială:

- limitării emisiilor de zgomot;
- limitării emisiilor de substanțe periculoase în atmosferă;
- prevenirii poluării sau contaminării apelor subterane și de suprafață;
- protejării spațiilor verzi.

8.3 Construcțiile provizorii.

Înainte de începerea lucrărilor, Antreprenorul va prezenta Dirigintei de șantier spre aprobare, planul pentru amplasarea:

- magaziiilor și curților de depozitare temporară ale Antreprenorului;
- vehiculelor și flotei de echipamente;
- altor instalații temporare necesare pentru realizarea lucrărilor incluse în prezentul contract;
- panourile cu informații în conformitate cu legislația în vigoare.

8.4 Depozitarea temporară a materialelor.

Toate materialele vor fi depozitate astfel încât să se garanteze protecția lor împotriva furturilor, avariilor, respectându-se cu strictețe instrucțiunile producătorului. Pe parcursul execuției lucrării, Antreprenorul are obligația:

- a) de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- c) de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

Antreprenorul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție.

8.5 Căile de acces

Antreprenorul are obligația de a suporta toate costurile și taxele pentru căile de acces cu destinație specială și/sau temporară care îi pot fi necesare, inclusiv cele pentru accesul pe șantier. De asemenea, Antreprenorul va obține, cu riscul și pe cheltuiala sa, orice alte facilități suplimentare din afara șantierului, care îi pot fi necesare la execuția lucrărilor care fac obiectul Contractului. Antreprenorul este responsabil (în relația dintre părți) de lucrările de întreținere, care pot fi necesare ca urmare a folosirii de către acesta a drumurilor de acces. Antreprenorul are obligația de a asigura toate marcajele și indicatoarele de-a lungul drumurilor de acces și de a obține aprobarea autorităților competente pentru marcaje și indicatoare precum și pentru utilizarea acestor drumuri; Beneficiarul nu va fi răspunzător pentru revendicările generate de utilizarea drumurilor de acces. Pe parcursul execuției lucrărilor și al remedierii viciilor ascunse, Antreprenorul are obligația, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor; sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservește proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricărei alte persoane și Antreprenorul va despăgubi Beneficiarul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor, indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu aceste obligații pentru care responsabilitatea revine Antreprenorului.

Antreprenorul are obligația de a preveni deteriorarea sau distrugerea drumurilor de către traficul propriu sau al oricărui dintre subcontractanții săi; executantul va selecta traseele, va alege și va folosi vehiculele, va limita și repartiza încărcăturile, în așa fel încât traficul suplimentar ce va rezulta în mod inevitabil din deplasarea materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, de pe și pe șantier, să fie limitat, în măsura în care este posibil, astfel încât să nu producă deteriorări sau distrugereri ale drumurilor respective.

În cazul în care se produc deteriorări sau distrugereri ale oricărui drum care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului, datorită transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, Antreprenorul are obligația de a despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor privind avarierea respectivelor drumuri.

Antreprenorul este responsabil și va plăti consolidarea, modificarea sau îmbunătățirea, în scopul facilitării transportului materialelor, echipamentelor, instalațiilor sau altora asemenea, a oricăror drumuri care comunică cu sau care se află pe traseul șantierului.

9 PERSONALUL CHEIE AL ANTREPRENORULUI

Antreprenorul nu va efectua schimbări în cadrul personalului cheie stabilit, fără aprobarea prealabilă scrisă a Beneficiarului. Antreprenorul trebuie să propună din proprie inițiativă o înlocuire a personalului în următoarele cazuri:

- a) în caz de moarte, boală sau accident al unui membru al echipei;
- b) dacă devine necesar să înlocuiască un membru al echipei pentru oricare alt motiv care este dincolo de controlul Antreprenorului.

Atunci când un membru al personalului cheie trebuie înlocuit, înlocuitorul trebuie să posede cel puțin echivalentul calificărilor și experienței.

Componența, minim necesară, a echipei de execuție a lucrărilor:

1. Responsabil tehnic cu execuția, atestat în conformitate cu prevederile Art. 21 din Ordinului MCPN nr. 2.495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice, domeniul restaurare arhitectura, 4. inginerie-consolidare și/sau restaurare structuri istorice; specializarea E, executare lucrări.

Deținere autorizație în termen de valabilitate la data limita de depunere a ofertelor emisă de instituția abilitată în domeniul lucrărilor conform Legea 10/1995, H.G. 925/1995, respectiv Ordin 817/2021 și Ordinului MCPN nr. 2.495 din 26 august 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice privind atestarea specialiștilor, experților și verificatorilor tehnici în domeniul protejării monumentelor istorice.

2. Responsabil cu sănătatea și securitatea muncii pe șantier - prezentarea deciziei de numire în cadrul companiei (operator economic privat/autoritate publică/orice alt document care să ateste prestarea serviciilor în beneficiul operatorului economic).

3. Responsabil cu controlul tehnic de calitate în construcții, numit prin decizie de reprezentantul legal al ofertantului (prezentare decizie).

Se solicită să fie descris momentul în care vor interveni acești experți în implementarea viitorului contract, precum și modul în care operatorul economic ofertant și-a asigurat accesul la serviciile acestora (fie prin resurse proprii, caz în care vor fi prezentate persoanele în cauză, fie prin externalizare, situație în care se vor descrie aranjamentele contractuale realizate în vederea obținerii serviciilor respective).

a) Autorizare pentru efectuarea lucrărilor de ignifugare a materialelor combustibile - Conform ORDIN Nr. 87 din 6 aprilie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de autorizare a persoanelor care efectuează lucrări în domeniul apărării împotriva incendiilor.

b) Atestat execuție instalații electrice de tip Be și Bi - Conform Ordin ANRE 45/ 2016;

Nota:

a) Lista specialiștilor nu este limitativă, executantul fiind liber să folosească și alți specialiști pe care îi consideră necesari pentru îndeplinirea optimă a tuturor activităților și subactivităților pe care execuția lucrărilor de construcții și instalații le implică.

b) Pentru persoanele juridice străine, se vor prezenta autorizații/ atestate echivalente, emise de autoritățile competente din țara de origine.

d) Persoanele nominalizate ca responsabile pentru îndeplinirea contractului, dacă va fi cazul, se vor înlocui cu altele, cu respectarea cerințelor minime impuse, numai din motive obiective, cu acordul scris al autorității contractante, în conformitate cu prevederile din specificațiile tehnice.

10 PROTEJAREA PROPRIETATILOR PUBLICE SI PRIVATE

Antreprenorul nu își poate extinde organizarea de șantier sau activitățile în afara limitelor amplasamentului, pe terenurile aflate în proprietate publică sau privată, fără aprobarea scrisă a administratorilor/ proprietarilor acestora.

11 LIMITELE DE SARCINA PE OSIA VEHICULELOR

Antreprenorul are obligația de a utiliza în mod rezonabil drumurile sau podurile ce comunica cu sau sunt pe traseul șantierului. Antreprenorul este obligat să utilizeze numai mijloace de transport și utilaje în conformitate cu codul rutier și să respecte limitele de greutate maxime admise de transport pe drumurile publice. Transportul materialelor/dotărilor pe drumurile publice se supune reglementarilor în vigoare și asigurarea protecțiilor împotriva poluării sunt în sarcina Antreprenorului.

12 AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE ȘI DE DESFIINȚARE

Execuția lucrărilor se va face în baza unei autorizații de construire și a uneia de desființare. Autorizațiile vor fi puse la dispoziția Antreprenorului.

13 PĂSTRAREA DOCUMENTELOR REFERITOARE LA CONSTRUCȚIE

Documentele referitoare la construcție vor fi păstrate pe șantier, într-un loc adecvat și sigur în vederea includerii acestora în Cartea Construcției conform HG 273/1994 actualizată.

Pierderea oricărui document referitor la șantier va impune recuperarea sa imediată, în conformitate cu procedurile legale corespunzătoare. Toate documentele referitoare la construcție vor fi mereu accesibile Dirigintelui de șantier și prezentate spre verificare la cererea beneficiarului.

14 CONTROLUL CALITĂȚII

Antreprenorul este responsabil de calitatea necesară a lucrărilor, utilajelor predate și a echipamentelor și materialelor folosite la construirea, predarea și execuția lucrărilor. Antreprenorul este responsabil să prezinte dirigintelui de șantier certificate care să confirme ca toate echipamentele de testare folosite sunt verificate legal, ca au fost corect calibrate și că respectă standardele ce definesc procedurile de testare.

Antreprenorul va măsura și testa materialele și lucrările, cu frecvența necesară, ceea ce va garanta că lucrările au fost realizate în conformitate cu cerințele standardelor naționale și cu cerințele angajatorului. În cazurile care nu sunt incluse în standardele naționale, evaluările și testările vor fi realizate în conformitate cu standardele europene sau altele similare și vor fi aprobate de către dirigințele de șantier.

Beneficiarul, prin dirigințele de șantier vor verifica tipul și calitatea materialelor folosite în orice etapă sau perioadă și li se va permite accesul nerestricționat la laborator, cu scopul realizării controalelor respectivelor materiale. Dirigințele de șantier va prezenta Antreprenorului informații scrise privind neajunsurile descoperite referitoare la utilaje, echipamente, lucrări ale personalului de laborator sau la metodele de testare. Dirigințele de șantier va interzice imediat utilizarea materialelor testate și va permite folosirea lor ulterioară doar după ce au fost luate în considerare restricțiile stabilite. Toate costurile aferente organizării și realizării de teste ale materialelor vor fi suportate de către Antreprenor.

15 DURATA LUCRĂRILOR DE EXECUȚIE

Execuția lucrărilor se va realiza în termen de 6 luni de la primirea ordinului de începere. Din cadrul duratei de execuție a lucrărilor nu face parte perioada de timp frigos, dacă este cazul precum și alte situații temeinic motivate, care nu se datorează Antreprenorului.

În cadrul propunerii tehnice se va prezenta graficul fizic și valoric de realizare al investiției. Graficul va prezenta, de asemenea, eșalonarea fizică și valorică pe etape.

Lucrările trebuie să se deruleze conform graficului de îndeplinire a contractului fizic și valoric și să fie terminate la data stabilită. Datele intermediare prevăzute în grafice se consideră date contractuale.

Întârzierea Lucrărilor va fi acceptată în următoarele cazuri:

a) condițiile climaterice extrem de nefavorabile, precum și temperaturi care, potrivit normelor, normativelor și argumentelor tehnice, nu permit punerea în execuție a unor materiale sau procedee tehnice.

b) oricare alt motiv de întârziere care nu se datorează Antreprenorului și nu a survenit prin încălcarea contractului de către acesta; Antreprenorul este îndreptățit să solicite în scris prelungirea termenului de execuție a oricărei părți din lucrare.

c) în cazul în care Achizitorul nu beneficiază de finanțare din motive neimputabile lui; Achizitorul va aduce la cunoștință Antreprenorului aceasta situație în termen de 30 zile lucrătoare de la data la care a luat cunoștință despre aceasta, cu consecința dreptului Antreprenorului, condiționat de notificarea prealabilă a Achizitorului, de a sista lucrările sau de a diminua ritmul execuției.

Intervenția unei situații ce poate determina imposibilitatea temporară a Antreprenorului de executare a obligațiilor contractuale obligă Antreprenorul la informarea promptă, în termen de 5 zile, a Achizitorului.

Lipsa informării Achizitorului în cadrul acestui termen face inopozabilă acestuia dispoziția sau decizia dirigintelui de șantier sau a Antreprenorului de sistare temporară, integrală sau parțială, a lucrărilor, cu consecința dreptului Achizitorului de a refuza prelungirea Duratei de Execuție a lucrărilor contractate.

16 MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII TEHNICE

La elaborarea ofertei se va ține cont de soluțiile proiectate prin Proiectul tehnic și detaliile de execuție și se vor respecta obligațiile stipulate de Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, după cum urmează:

- a) rezistență mecanică și stabilitate;
- b) securitate la incendiu;
- c) igiena, sănătate și mediu;
- d) siguranță în exploatare;
- e) protecție împotriva zgomotului;
- f) economie de energie și izolare termică.

Propunerea tehnică elaborată de ofertant va respecta în totalitate cerințele prevăzute în documentația de atribuire, în Caietul de sarcini și în Proiectul tehnic aprobat.

Cerințele prevăzute sunt cerințe minim obligatorii.

În situația nerespectării în totalitate a cerințelor menționate mai sus, ofertele vor fi respinse ca fiind neconforme.

Lipsa propunerii tehnice la deschiderea ofertelor are ca efect descalificarea Ofertantului.

Oferta tehnică se va elabora în baza specificațiilor din prezentul Caiet de sarcini, a normelor și normativelor tehnice din construcții în vigoare și a următoarelor documente care se anexează:

- Proiect tehnic;
- Liste de cantități

Propunerea tehnică va fi întocmită astfel încât să asigure posibilitatea verificării corespondenței acesteia cu proiectul faza PT+DE, cu specificațiile din caietul de sarcini și anexele acestuia.

Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească condițiile de asigurare a calității, de protecția a mediului, stabilite prin legislația și normativele în vigoare. Propunerea tehnică se va întocmi astfel încât să rezulte că sunt îndeplinite și asumate în totalitate cerințele documentației de atribuire.

Propunerea tehnică, va conține cel puțin informațiile de mai jos:

1. Informații privind adecvarea la constrângerile fizice impuse de amplasamentul în cauză, prin realizarea unei descrieri privind:

- Posibilele zone de depozitare
- Accesele în șantier
- Amplasarea lucrărilor temporare (dacă ofertantul consideră că sunt necesare)

2. Prezentarea caracteristicilor tehnice ale lucrărilor - se vor descrie lucrările și principalele caracteristici ale acestora;

3. Prezentarea modului de realizare a lucrărilor. Se vor descrie:

- Abordarea generală (metodologia) pentru realizarea lucrărilor
- Succesiunea tehnologică de realizare a lucrărilor

4. Un program de lucru (tip Gantt) pentru execuție lucrări cu descrierea pe scurt ale activităților principale, arătând ordinea și durata în care Ofertantul își propune să realizeze lucrările.

5. Organigrama care să reflecte relațiile dintre toate persoanele responsabile de îndeplinirea contractului; organigrama va fi însoțită de o scurtă descriere a responsabilităților fiecărei persoane specificată în structura acesteia.

6. Ofertantul va include în oferta sa o listă cu echipamente, utilaje, mijloace de transport pe care le va pune la dispoziție pentru execuția lucrărilor

7. Ofertanții vor face dovada ca au capacitatea de a executa în întregime lucrările ce fac obiectul contractului, deținând în acest sens toate autorizațiile necesare pentru realizarea lucrărilor. Ofertantul trebuie să demonstreze că este autorizat ANRE pentru execuția lucrărilor electrice.

8. Prezentarea Declarației prin care Ofertantul sa dovedească faptul că la elaborarea ofertei a ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii (SSM), care sunt în vigoare la nivel național, precum și că le va respecta pe parcursul îndeplinirii contractului Informații detaliate privind reglementările care sunt în vigoare la nivel național și se referă la condițiile de muncă și protecția muncii, securității și sănătății în muncă, se pot obține de la Ministerul Muncii, Familiei, Protecției Sociale și Persoanelor Vârstnice (site: www.mmuncii.ro).

9. Declarație privind însușirea Clauzelor contractuale din documentația de atribuire

10. Centralizator obiectiv, centralizatoare pe obiect, Listele de cantități, extrasele de resurse fără valori.

Ofertanții trebuie să prezinte complet propunerea tehnică, conform cerințelor obligatorii mai sus enunțate. Propunerea tehnică trebuie să îndeplinească în mod corespunzător cerințele Autorității Contractante.

Ofertele care nu detaliază și asigură corelarea informațiilor solicitate în cadrul acestei cerințe cu restul prevederilor caietului de sarcini se consideră neconforme.

17 MODUL DE PREZENTARE AL PROPUNERII FINANCIARE

Propunerea financiară va fi exprimată în Lei, cu și fără TVA.

Propunerea financiară trebuie să se încadreze în fondurile care pot fi disponibilizate pentru îndeplinirea contractului de achiziție publică respectiv, precum și, să nu se afle în situația prevăzută la art.210 din Legea privind achizițiile publice nr.98/2016.

La elaborarea ofertei, operatorii economici vor ține cont că toate încercările pentru materialele puse în operă, prevăzute de legislația în vigoare, se vor face pe cheltuiala proprie (ex. rapoarte de încercare pe beton, rapoarte de încercare pentru oțelul-beton, etc.).

Ofertantul va elabora propunerea financiară astfel încât aceasta să furnizeze toate informațiile cu privire la preț, precum și la alte condiții financiare și comerciale legate de obiectul contractului de achiziție publică.

Toate prețurile vor fi exprimate cu două zecimale, inclusiv prețurile unitare de materiale, manoperă, utilaj, transport care concură la întocmirea ofertei financiare și care vor sta la baza întocmirii situațiilor de plată.

La recapitulării devizului se vor folosi coeficienții stabiliți de lege (C.A.S., C.A.S.S., ajutor de șomaj, fondul pentru accidente de muncă și boli profesionale, etc.) și coeficienți proprii ai ofertantului (indirecte și profit).

Toate ofertele financiare ale căror valori sunt aparent neobișnuit de scăzute, prin raportare la prețurile pieței, vor fi temeinic justificate, Comisia de evaluare având dreptul de a solicita: documente privind, după caz, prețurile la furnizori, situația stocurilor de materii prime și materiale, modul de organizare și metodele utilizate în cadrul procesului de lucru, nivelul de salarizare a forței de muncă, performanțele și costurile implicate de anumite utilaje sau echipamente de lucru care concură la formarea prețurilor și implicit conduc la valoarea ofertei.

Propunerea financiară se va elabora cu respectarea evaluărilor categoriilor de lucrări/ listelor de cantități prezentate în documentația de atribuire ținând seama și de eventualele răspunsuri la solicitările de clarificări. Prețul unitar al fiecărei categorii de lucrări se va oferta în conformitate cu cerințele din Caietul de sarcini/PT astfel încât aceste categorii de lucrări să fie realizate „la cheie”.

În cazul în care proiectantul a specificat în documentația tehnică anumite origini, mărci de fabrica sau de comerț pentru descrierea anumitor material sau echipamente, acestea se vor citi împreună cu mențiunea “sau echivalent”.

18 METODOLOGIA DE EVALUARE A OFERTELOR PREZENTATE

Atribuirea contractului se va face conform criteriului prețului cel mai scăzut.

În conformitate cu art.187 din Legea nr. 98/2016, autoritatea contractantă atribuie contractul de achiziție publică ofertantului care a depus oferta cea mai avantajoasă din punct de vedere economic. În realizarea acestui obiectiv autoritatea contractantă alege să aplice criteriul de atribuire „prețul cel mai scăzut”, conform prevederilor art.187 alin (3), lit. a) din Legea nr.98/2016.

19 CLAUZE DE REVIZUIRE

Înlocuirea personalului de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului se realizează numai cu acceptul autorității contractante, și nu reprezintă o modificare

substanțială a contractului, așa cum este aceasta definită în legislația privind achizițiile, noul personal de specialitate nominalizat pentru îndeplinirea contractului nu îndeplinește cel puțin criteriile de calificare prevăzute în cadrul documentației de atribuire (dacă este cazul);

Antreprenorul are obligația de a transmite pentru noul personal documentele solicitate prin documentația de atribuire fie în vederea demonstrării îndeplinirii criteriilor de calificare/selecție stabilite.

Orice modificare adusă, din motive obiective, Proiectului, Caietelor de Sarcini va fi făcută în condițiile contractului de execuție.

Modificările vor fi înaintate sub formă de Dispoziție de șantier.

Dispozițiile de șantier vor fi însoțite de:

- memoriu/nota justificativa prin care sa fie fundamentata orice modificare, suplimentare sau renunțare aduse Proiectului, Caietelor de Sarcini sau Listelor de cantități, în condițiile contractului de proiectare și execuție;
- note de comanda suplimentara (antemăsurători, liste de cantități cu preturi daca este cazul;
- note de renunțare - (antemăsurători, liste de cantități cu prețuri - dacă este cazul;
- 3 oferte de preț pentru articolele de lucrări ce nu au echivalent în ofertă;

Dacă în urma evaluării modificărilor propuse, acestea nu se afla în niciuna din situațiile menționate la art.221, din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, atunci Autoritatea Contractantă poate aplica prevederile art.221, din Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016.

20 CARTEA TEHNICĂ A CONSTRUCȚIEI.

Cartea tehnică a construcției și a documentelor aferente acesteia se va realiza și preda în conformitate cu prevederile art. 46, Anexa 6 din H.G. nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora.

Documentația conformă cu execuția va fi pregătită de către Antreprenor și prezentată în limba română în trei (3) exemplare, nu mai târziu de 5 zile înainte de întâlnirea cu membrii comisiei de recepție.

21 PERIOADA GARANȚIEI DE BUNĂ EXECUȚIE

Pentru o perioada ofertată a garanției de bună execuție a lucrărilor sub 3 ani oferta va fi considerată neconformă.

22 INFORMAȚII CU PRIVIRE LA PROTECȚIA MEDIULUI, PROTECȚIA MUNCII PROTECȚIA MUNCII

Pe parcursul îndeplinirii contractului se vor respecta prevederile Legii nr. 319/2006 a securității și sănătății în muncă, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul 508/933/2002 privind aprobarea Normelor Generale de Protecția Muncii, precum și celelalte acte normative conexe sau subsecvente.

Relații suplimentare privind legislația în domeniul protecției și securității muncii se pot obține de la organismele abilitate.

23 PROTECȚIA MEDIULUI

Pe parcursul îndeplinirii contractului se va respecta legislația în vigoare în domeniul protecției mediului, informații relevante putând fi obținute de la Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

24 UTILAJE, INSTALAȚII ȘI ECHIPAMENTE

Declarație referitoare la utilajele, instalațiile, echipamentele tehnice de care poate dispune operatorul economic pentru îndeplinirea corespunzătoare a contractului, în perioada de timp estimată pentru desfășurarea lucrărilor.

Se vor prezenta documente care atesta deținerea (dotarea proprie/închirierea sau alte forme de punere la dispoziție) a utilajelor.

25 INFORMAȚII PENTRU OFERTANȚI

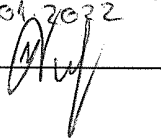
Potențialii ofertanți pot vizita amplasamentul pentru a evalua, pe propria răspundere, cheltuiala și risc, datele necesare pregătirii și elaborării ofertei. Ofertanții interesați să participe la vizitarea amplasamentului sunt rugați să informeze, în scris, Autoritatea Contractantă, asupra intenției de a vizita amplasamentul. Orice solicitare de clarificări care decurge din vizitarea amplasamentului va fi adresată Autorității Contractante (AC), în scris. Autoritatea Contractantă precizează că orice solicitare suplimentară de valori pentru necesitatea executării unor lucrări ca urmare a necunoașterii amplasamentului nu va fi luată în considerare.

Director executiv,
Maria Nuță

Îmi asum responsabilitatea privind realitatea și legalitatea în solidar cu întocmitorul înscrisului

Data: 26.01.2022

Semnătura:



Întocmit,
Șef Serviciu,
Marian Deselnicu

Îmi asum responsabilitatea pentru fundamentarea, realitatea și legalitatea întocmirii acestui act oficial

Data: 26.01.2022

Semnătura:

