

HOTĂRÂREA NR. _____
privind aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea
unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str.
Plopului, nr.20

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.142588/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.161411/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str. Plopului, nr.20;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 și Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1.** Se aprobă Planul Urbanistic de Detaliu referitor la construirea unei locuințe, cu regim de înălțime P+1, în municipiul Craiova, str. Plopului, nr.20, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2.** Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic de Detaliu prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.
- Art.3.** Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.


INITIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU


AVIZAT,
SECRETAR GENERAL
Nicoleta MIULESCU

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 142588/19.08.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

1.Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+1 in strada Plopului, nr.20 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 142588/19.08.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ, art.129, alin.2, lit.c coroborat cu dispozitiile alin.6, lit c si art. 196, alin.1, lit a ;
- Legea nr. 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

1.Aprobarea Planului Urbanistic de Detaliu in vederea construirii unei locuinte P+1 in strada Plopului, nr.20 .

Director Executiv,
Ovidiu Mischianu

Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ŞEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ LICĂ GHEORGHE DANIEL ŞI LICĂ SIMONA.....
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul DOLJ....., municipiul/orașul/comună BULZEȘTI, satul SAUȘTEA
sectorul....., cod poștal....., str. PRINCIPALA..... nr. 114.....
bl....., sc....., et....., ap....., telefon/fax.....
e-mail....., înregistrată la nr. 106093..... din 11.06. 2019.....

în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul,
cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 05..... din 19.06.2019

pentru Planul urbanistic ^{DE DETALIU} zonal pentru³⁾ CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1.....
.....
.....

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. PLOPULUI, HR. 20.....

Inițiator: LICĂ GHEORGHE DANIEL ŞI LICĂ SIMONA.....

Proiectant: S.C. DAL DESIGN SRL.....

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. DANIEL MARIAM GEORGESCU.....

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: TEREN SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA,
STR. PLOPULUI, HR. 20, S = 430 MP

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2000

- UTR -.....;

- regim de construire: INTERDICȚIE TEMPORARĂ DE CONSTRUIRE PÂNĂ LA ELABORARE
PUZ / PUD.....;

- funcțiuni predominante: LOCUINȚE.....;

- H max = P+2.....;

- POT max = 35%.....;

- CUT max = 1,05.....;

- retragerea minimă față de aliniament = 8,00ML DIM AXUL STR. PLOPULUI.....;

- retrageri minime față de limitele laterale= NESPECIFICATE.....;

- retrageri minime față de limitele posterioare= NESPECIFICATE.....;

Prevederi P.U.~~Z~~ - R.L.U. propuse:

- UTR;

- regim de construire: INDIVIDUAL PE PARCELA.....;

- funcțiuni predominante: LOCUINȚĂ INDIVIDUALĂ.....;

- H max = P+1 (MAXIM ADMIS = P+2).....;

- POT max = 21,91% (MAXIM ADMIS = 35%).....;

- CUT max = 0,416 (MAXIM ADMIS = 1,05).....;

- retragerea minimă față de aliniament = 9,80 ML DIM AXUL STR. POPULUI.....;

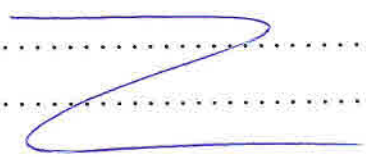
- retrageri minime față de limitele laterale = 7,40 ML FAȚA DE LIMITA LA EST.
2,50 ML FAȚA DE CIMITA LA VEST.....;

- retrageri minime față de limitele posterioare = 2,00 ML.....;

- circulații și accese: STRADA DE CATEGORIA A III-A.....;

- echipare tehnico-edilitară: APA/CANAL, ETERCIIE ELECTRICĂ.....;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data
de 19.06.2019 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/~~nefavorabil~~ Planul urbanistic ^{DE DETALIU} zonal și Regulamentul
local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:



Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre
neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.~~Z~~ răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea
înscrisurilor cuprinse în P.U.~~Z~~ care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin.
(2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și
completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.~~Z~~

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U. *D* și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. *2173* din *24.10.2017* emis de *PRIMĂRIA MUN. CRAIOVA*

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA



- 1) Numele și prenumele solicitantului:
 - persoană fizică; sau
 - reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.
- 2) Adresa solicitantului:
 - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
 - pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.
- 3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.
- 4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

