

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei în vederea schimbării de destinație din zonă unități agricole, în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70C, 72, 72A, 72B

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.136583/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.148688/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei în vederea schimbării de destinație din zonă unități agricole, în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70C, 72, 72A, 72B;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003 privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c coroborat cu alin.6 lit.c, art.139 alin.3 lit.e, art.154 alin.1 și art.196 alin.1 lit.a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea funcțională a zonei în vederea schimbării de destinație din zonă unități agricole, în zonă de locuințe cu regim de înălțime P+2, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr.70C, 72, 72A, 72B, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**



**AVIZAT,
SECRETAR GENERAL,
Nicoleta MIULESCU**



MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 148688/29.08.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.136583/05.08.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” generat de imobilul situat in str. Drumulș Muntenilor , nr.70C, 72, 72A, 72B.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Întocmit,
cons. jr. Claudia Calucica**

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 148688/29.08.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr.136583/05.08.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Ordonanata de Urgenta nr.57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea si exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

Aprobarea Planului Urbanistic Zonal - „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” generat de imobilul situat in str. Drumulş Muntenilor , nr.70C, 72, 72A, 72B.

**Director Executiv,
Ovidiu Mischianu**

**Intocmit,
cons. jr. Claudia Calucica**

ROMÂNIA
JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ARHITECT-ȘEF

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ IOHELE MARILU IOANA, NICOLAE CRISTINELA LIDIA SI NICOLAE VALENTIN, MARIU ADRIANA SI RADU MARILETTA PRIN IMPUTERNICIT EMACHE. MARCEL, municipiul/orașul/comuna BULUREȘTI, satul SECTOR, 3
cu domiciliul/sediul²⁾ în județul, sectorul, cod poștal, str. LUCRETIA PATRASCANU, nr. 15,
bl. MC 19, sc. 1, et., ap. 6, telefon/fax,
e-mail., înregistrată la nr. 105610, din 11.06, 2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ

Nr. 03, din 19.06.2019

pentru Planul urbanistic zonal pentru³⁾ RECONSIDERAREA FUNCȚIONALĂ A TERETI ÎN VEDEREA SCHIMBĂRII DE DESTINAȚIE DIN ZONA UNITĂȚI AGRICOLE ÎN ZONA DE LOCUINȚE P+2

generat de imobilul⁴⁾ SITUAT ÎN MUN. CRAIOVA, STR. DRUMUL MUHTEȚILOR, NR 70C, 72, 70A, 72B

Inițiator: IOHELE MARILU IOANA, NICOLAE CRISTINELA LIDIA, NICOLAE VALENTIN, MARIU ADRIANA SI RADU MARILETTA

Proiectant: S.C. AEDILIA PROIECT SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: ARH. ȘTEFĂRĂ EMILIAN

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: TERETI SITUAT PE STR. DRUMUL MUHTEȚILOR CU S=8,56 HA

Prevederi P.U.G. - R.L.U. aprobate anterior: P.U.G. APROBAT CU HCL 23/2000 PRELUAT CU HCL 479/2015, HCL 543/2018

- UTR

- regim de construire: INDIVIDUAL

- funcțiuni predominante: UNITĂȚI AGRICOLE

- H max = NEREGLEMENTAT

- POT max = NEREGLEMENTAT

- CUT max = NEREGLEMENTAT

- retragerea minimă față de aliniament= 8,00 ML DIN AXUL STR. DRUMUL MUHTEȚILOR

- retrageri minime față de limitele laterale= NESPECIFICATE ;
- retrageri minime față de limitele posterioare= NESPECIFICATE ;
- Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse:
- UTR 2 (DOUĂ) ; LM1 ; AG ;
- regim de construire: INDIVIDUAL PE PARCELA ;
- funcțiuni predominante: LM1: LOCUINTE ; AG: UNITĂȚI AGRICOLE ;
- H max = LM1: P+2 ; AG: P ;
- POT max = LM1: 35% ; AG: 40% ;
- CUT max = LM1: 1,05 ; AG: 0,4 ;
- retragerea minimă față de aliniament = 8,00 ML DINT AXUL STR. DRUMUL MUNITĂȚILOR ;
6,50 ML, 7,85 ML, 9,00 ML, 10,50 ML DINT AXUL CĂLEȘTOR ;
- retrageri minime față de limitele laterale = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL ;
- retrageri minime față de limitele posterioare = CU RESPECTAREA CODULUI CIVIL ;
- circulații și accese: STRĂZI DE CATEGORIA A III-A ȘI A IV-A ;
- echipare tehnico-edilitară: ENERGIE ELECTRICĂ, APA/CANAL, GAZE, TELEFONIC ;

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.06.2019 se avizează favorabil/~~cu condiții~~/nefavorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent acestuia, cu următoarele condiții:

.....

.....

.....

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 2531 din 17.12.2013 ., emis de PRIMĂRIA. MUH. CRAIOVA

Arhitect-șef,
MIEREANU GABRIELA



1) Numele și prenumele solicitantului:

- persoană fizică; sau
- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

2) Adresa solicitantului:

- pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;
- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L, prin arh. u rbanist atestat RUR Emilian Stefarta, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal– „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B propus prin Certificatul de urbanism, nr. 2531 din 17.12.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 110611/19.06.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 3/19.06.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Brestei, respectiv: - plansa cu încadrarea în zona, plansa Situatia existenta, plansa Reglementari urbanistice, plansa Mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 110611/19.06.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmari de primire anexate documentatiei,

respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 110618 /19.06.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z.-ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z., argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 07.06.2019 și din data de 10.06.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z., prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z.-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 19.06.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în "zonă unitati agricole", conform Certificat de urbanism nr. 2531/2018. Indicele de contribuibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se va stabili în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin. 7.

În urma obținerii C.U. cu nr. 2531 din 17/12/2018 pentru investiția solicitată "privind reglementarea urbanistica în vederea construirii de locuințe P+2", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z., întrucât beneficiarul propune schimbarea funcțiunii terenului propusă prin PUG și stabilirea indicilor urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va schimba destinația terenului; se vor stabili indicii urbanistici ai zonei; rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu str. Drumul Muntenilor, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele de locuințe existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă, atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietati private;
- La Est – proprietati private;
- La Sud – proprietati private;
- La Vest – proprietati private la str.. Drumul Muntenilor.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este S=8,56 ha și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenurile care au generat PUZ-ul și care fac parte din zona studiată sunt situate în str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A și 72B și au o suprafață de $S=23.715,00\text{mp}$ din acte și $23.213,00\text{ mp}$ din măsuratori, astfel: suprafața de 12.833 mp din acte și 12.561 mp din măsuratori, precum și suprafața de 9252 mp aparțin dnelor Maniu Adriana și Radu Marinela, conform nr. cad. și extraselor CF 227571 și 231090; suprafața de $700,00\text{ mp}$ aparține dnlor Nicolae Cristinela Lidia și Nicolae Valentin, conform nr. cad. și extras CF 229941, iar suprafața de $700,00\text{ mp}$ aparține dnlor Ionele Mazilu Ioana și Ionele Mazilu Florinel, conform nr. cad. și extras CF 231089.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenurile ce au generat PUZ-ul au categoria de folosință - arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în "zonă unitati agricole", cu indicele de construibilitate POT nereglementat, iar CUT se va stabili în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare; zona unitati agricole; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuințe individuale:

UTR 1-LM 1: POT maxim admis=35%,
CUT maxim admis=1,05,
regim maxim de înălțime P+2

- Zona unitati agricole:

UTR2-AG: POT maxim admis=40%,
CUT maxim admis=0,40,
regim maxim de înălțime Parter

Utilizări permise cu condiții:

Cu respectarea RLU aferent PUZ.

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea nr. 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL nr. 846/2013 și HCL nr. 271/2008.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ : « toate loturile individuale vor cuprinde minimum câte 1 loc de parcare. În cazul când se dorește, acesta poate fi ocupat de garaj (cu condiția încadrării în coeficientul P.O.T. stabilit prin P.U.Z.). Garajul se poate realiza în volumul locuinței (la parter sau subsol) sau în construcție independentă. Amplasarea acestuia pe parcelă se va face în spatele locuinței, retras de la stradă și nu în fața casei, la stradă. În cazul în care pe parcelă se realizează o dotare cu caracter public este necesară prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți, pacienți) adiacente drumului public. »

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile se va realiza din str. Drumul Muntenilor, pe aleile de acces existente și propuse.

Pentru zona studiată, limitele de construibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- Str. Drumul Muntenilor - strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1, cu limita de construibilitate la 8,00 m pe latura de Vest și la 9,00 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 4,50 m pe latura de Vest și 5,00 m pe latura de Est;

- Alee acces 1 - strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3, cu limita de construibilitate la 6,50 m pe latura de Nord și pe latura de Sud, iar limita de împrejurire la 4,00 m pe latura de Nord și pe latura Sud;

- Alee de acces 2 – strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2, cu limita de construibilitate la 7,85 m pe latura de S-V și 8,90 m pe latura de N-E, iar limita de împrejurire la 4,35 m pe latura de S-V și 5,40 m pe latura N-E;

- Alee de acces 2 - strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 4, cu limita de construibilitate la 9,00 m pe latura de N-V și 9,90 m pe latura de S-E, iar limita de împrejurire la 5,50 m pe latura de N-V și 5,50 m pe latura S-E;

- Aleea de acces 3 - strada de categoria a IV-a – fundatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 5, cu limita de construibilitate la 10,50 m pe latura de Vest și la 5,50 m pe latura de Est, iar limita de împrejurire la 7,00 m pe latura de Vest și 5,50 m pe latura de Est;

- Aleea de acces 4 - strada de categoria a IV-a – fundatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 6, cu limita de construibilitate la 7,00 m, iar limita de împrejurire la 3,50 m din ax.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- M.A.I. INSPECTORATUL GEN. PENTRU SITUAȚII DE URGENTĂ OLȚENIA – aviz favorabil nr. 50/19/SU-DJ;

- AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de încadrare nr. 3819/10.06.2019;

Documentația P.U.Z. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic pr. nr. 70/2019 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Studiu de circulație;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 4/04.04.2019;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de UNICREDIT BANK nr referință 211387430 din 28.05.2019.

În concluzie, prin documentația PUZ „reconsiderare funcțională a zonei în vederea schimbării de destinație din zona unități agricole în zona de locuințe P+2” – generat de imobilul situat în str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B se dorește schimbarea parțială de destinație a terenului din zona unități agricole în zona de locuințe, cu POT_{max}=35%, CUT_{max}=1,05, regim de înălțime maxim P+2 pentru locuințe și POT_{max}=40%, CUT_{max}=0,40, regim de înălțime parter pentru zona unități agricole.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderare funcțională a zonei în vederea schimbării de destinație din zona unități agricole în zona de locuințe P+2” – generat de imobilul situat în str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B;*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ȘEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN.

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentatia elaborata de S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L, prin arh. urbanist atestat RUR Emilian Stefarta, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal- „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B propus prin Certificatul de urbanism, nr. 2531 din 17.12.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 110611/19.06.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 3/19.06.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Brestei, respectiv: - plansa cu incadrarea in zona, plansa Situatia existenta, plansa Reglementari urbanistice, plansa Mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 110611/19.06.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei,

respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 110618 /19.06.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 07.06.2019 și din data de 10.06.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 19.06.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare și Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare și Funcționare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fișe, opiniile ce au fost preluate în documentația P.U.Z., *documentația fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în "zonă unitati agricole", conform Certificat de urbanism nr. 2531/2018. Indicele de construibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se va stabili în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 46, alin. 7.

În urma obținerii C.U. cu nr. 2531 din 17/12/2018 pentru investiția solicitată "privind reglementarea urbanistica în vederea construirii de locuințe P+2", se impune prin C.U. condiția elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune schimbarea funcțiunii terenului propusa prin PUG și stabilirea indicilor urbanistici.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va schimba destinația terenului; se vor stabili indicii urbanistici ai zonei; rezolvarea circulației carosabile și pietonale în incintă și în relație cu str. Drumul Muntenilor, stabilirea poziției și gabaritelor construite, precum și dispunerea zonelor verzi și a utilităților. În configurarea ansamblului și propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relația între corpurile propuse, precum și de imobilele de locuințe existente în vecinătate. În sensul celor menționate, distanțele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însoțirea naturală, reciprocă, atenuând diferența de înălțime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova și are categoria de folosință - arabil.

Delimitari pentru zona studiată:

- La Nord – proprietati private;
- La Est – proprietati private;
- La Sud – proprietati private;
- La Vest – proprietati private la str.. Drumul Muntenilor.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este S=8,56 ha și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenurile care au generat PUZ-ul și care fac parte din zona studiată sunt situate în str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A și 72B și au o suprafață de $S=23.715,00\text{mp}$ din acte și $23.213,00\text{ mp}$ din măsuratori, astfel: suprafața de 12.833 mp din acte și 12.561 mp din măsuratori, precum și suprafața de 9252 mp aparțin dnelor Maniu Adriana și Radu Marinela, conform nr. cad. și extraselor CF 227571 și 231090; suprafața de $700,00\text{ mp}$ aparține dnlor Nicolae Cristinela Lidia și Nicolae Valentin, conform nr. cad. și extras CF 229941, iar suprafața de $700,00\text{ mp}$ aparține dnlor Ionele Mazilu Ioana și Ionele Mazilu Florinel, conform nr. cad. și extras CF 231089.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenurile ce au generat PUZ-ul au categoria de folosință - arabil și conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în "zonă unitati agricole", cu indicele de construibilitate POT nereglementat, iar CUT se va stabili în funcție de regimul de înălțime, dar nu mai mare de 4.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare; zona unitati agricole; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- Zona locuințe individuale:

UTR 1-LM 1: POT maxim admis=35%,
CUT maxim admis=1,05,
regim maxim de înălțime P+2

- Zona unitati agricole:

UTR2-AG: POT maxim admis=40%,
CUT maxim admis=0,40,
regim maxim de înălțime Parter

Utilizări permise cu condiții:

Cu respectarea RLU aferent PUZ.

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea nr. 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL nr. 846/2013 și HCL nr. 271/2008.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr 525/1996, RLU pentru funcțiunea propusă, aprobat cu H.C.L nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ : « toate loturile individuale vor cuprinde minimum câte 1 loc de parcare. În cazul când se dorește, acesta poate fi ocupat de garaj (cu condiția încadrării în coeficientul P.O.T. stabilit prin P.U.Z.). Garajul se poate realiza în volumul locuinței (la parter sau subsol) sau în construcție independentă. Amplasarea acestuia pe parcelă se va face în spatele locuinței, retras de la stradă și nu în fața casei, la stradă. În cazul în care pe parcelă se realizează o dotare cu caracter public este necesară prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți, pacienți) adiacente drumului public. »

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile se va realiza din str. Drumul Muntenilor, pe aleile de acces existente și propuse.

Pentru zona studiată, limitele de construibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- Str. Drumul Muntenilor - strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1, cu limita de construibilitate la $8,00\text{ m}$ pe latura de Vest și la $9,00\text{ m}$ pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la $4,50\text{ m}$ pe latura de Vest și $5,00\text{ m}$ pe latura de Est;

- Alee acces 1 - strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3, cu limita de construibilitate la 6,50 m pe latura de Nord și pe latura de Sud, iar limita de împrejmuire la 4,00 m pe latura de Nord și pe latura Sud;
- Alee de acces 2 – strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2, cu limita de construibilitate la 7,85 m pe latura de S-V și 8,90 m pe latura de N-E, iar limita de împrejmuire la 4,35 m pe latura de S-V și 5,40 m pe latura N-E;
- Alee de acces 2 - strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 4, cu limita de construibilitate la 9,00 m pe latura de N-V și 9,90 m pe latura de S-E, iar limita de împrejmuire la 5,50 m pe latura de N-V și 5,50 m pe latura S-E;
- Aleea de acces 3 - strada de categoria a IV-a – fundatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 5, cu limita de construibilitate la 10,50 m pe latura de Vest și la 5,50 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 7,00 m pe latura de Vest și 5,50 m pe latura de Est;
- Aleea de acces 4 - strada de categoria a IV-a – fundatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 6, cu limita de construibilitate la 7,00 m, iar limita de împrejmuire la 3,50 m din ax.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- M.A.I. INSPECTORATUL GEN. PENTRU SITUATII DE URGENTA OLTENIA – aviz favorabil nr. 50/19/SU-DJ;

- AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ: Decizia de incadrare nr. 3819/10.06.2019;

Documentatia P.U.Z. a fost completata cu:

Studiu geo-tehnic pr. nr. 70/2019 întocmit de S.C. GTF CONSULT S.R.L.;

Studiu de circulație;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 4/04.04.2019;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de UNICREDIT BANK nr referinta 211387430 din 28.05.2019.

În concluzie, prin documentatia PUZ „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B se doreste schimbarea partiala de destinatie a terenului din zona unitati agricole in zona de locuinte, cu POTmax=35%, CUTmax=1,05, regim de inaltime maxim P+2 pentru locuinte si POTmax=40%, CUTmax=0,40, regim de inaltime parter pentru zona unitati agricole.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- **Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B;**

- **Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.**

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii
de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de
imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 110611/19.06.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 3/19.06.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Brestei, respectiv: - planșa cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 110611/19.06.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 110618/19.06.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil

la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 07.06.2019 și din data de 10.06.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 19.06.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 136564/ 05.08.2019

PRIMAR,
Mihail GENOIU



RAPORT
privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii
de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de
imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderare functionala a zonei in vederea schimbarii de destinatie din zona unitati agricole in zona de locuinte P+2” – generat de imobilul situat in str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 110611/19.06.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 3/19.06.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Brestei, respectiv: - planșa cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistica, conform proceselor-verbale de afișare nr. 110611/19.06.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 110618 /19.06.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil

la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 07.06.2019 și din data de 10.06.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 19.06.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia CALUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

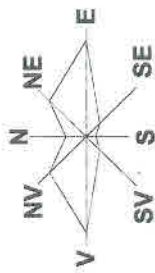
REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 72, 72A, 72B, Mun. Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85.601,19 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUS PENTRU
- REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
- din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
- (proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)
- si S = 700 mp - nr. cad. 229841 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
- si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONEL-MAZILU IOANA)

Lotul 2 - alea de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

ZONIFICARE

U.T.R.

U.T.R. 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

LM 1 → P.O.T. existent = 0,00 %
C.U.T. existent = 0,00

P.O.T. propus = 35,00 %
C.U.T. propus = 1,05
Rh_{max} - P+2

U.T.R. 2 - ZONA UNITATI AGRICOLE

AG → P.O.T. propus = 40,00 %
C.U.T. propus = 0,4

Rh_{max} - P

Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2

Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P

Spatii verzi

Construcții propuse pe terenul ce a generat doc. P.U.Z.

Construcții existente in zona studiata

Construcții existente in vecinatatea zonei studiate

Post de transformare

Limita de constructibilitate

CIRCULATII

Circulatii carsabile

Circulatii pietonale

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
--------------------	-------	---------------------	-------------------------------

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPIUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	3.77	42.79	0.00	0.00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	3.45	40.31
3. ZONA UNITATI AGRICOLE	4.27	49.88	4.12	48.13
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0.52	7.33	0.93	10.86
Circulatii carsabile	0.52	7.33	0.69	6.06
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.24	2.80
5. ZONA SPATII VERZI	0.0	0.00	0.06	0.70
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	8.56	100.00	8.56	100.00

ALIMENTARE CU APA

CONDUCTA APA EXISTENTA

RACORD APA PROPUS

CANALIZARE

CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE

RACORD CANALIZARE PROPUS

EVACUARE APE PLUVIALE

RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS

RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)

LINE ELECTRICE SUPRATERANEA - LEA 22 Kv

LINE ELECTRICE SUBTERANEA - LES 22 Kv

STALP DE BETON - SUPORT LEA

ALIMENTARE CU GAZE

RETEA DE GAZE

RACORD DE GAZE PROPUS

TELECOMUNICATII

RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA

EXISTENT

PROPIUS

LEA 22Kv

LES 22Kv

GN

GC

TC

TC

TC

TC

TC

TC

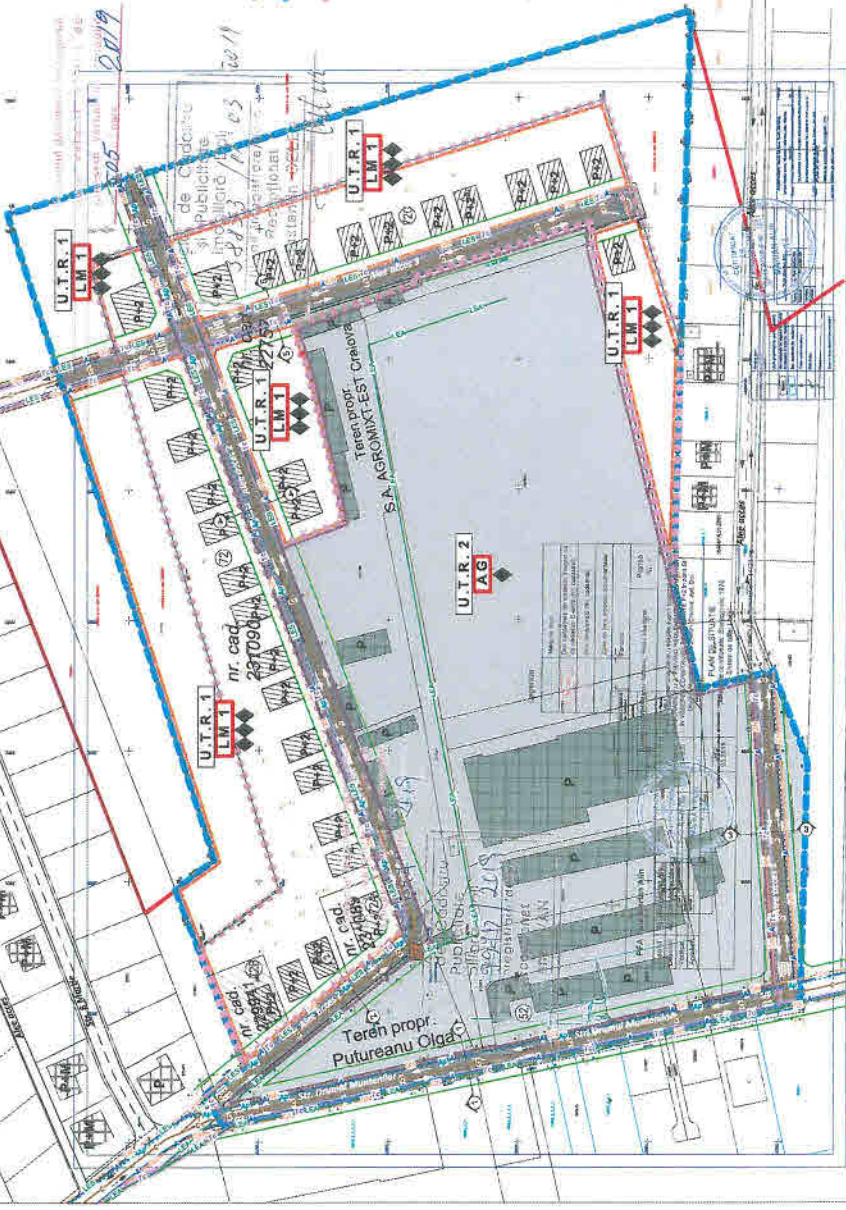
TC

TC

TC

TC

TC



EDILIA craiova, dolj

proiect

unirii, nr.196

ELABORARE P.U.Z. PRIVIND

REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA

PROIECT

ARH. STEFARTIA E.

URB. CONSTANTIN A.M.

DESENAT:

DESENAT:

NUME:

SEMNATURA:

DATA:

SCALA:

SCALA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

VERIFICATOR/EXPERT

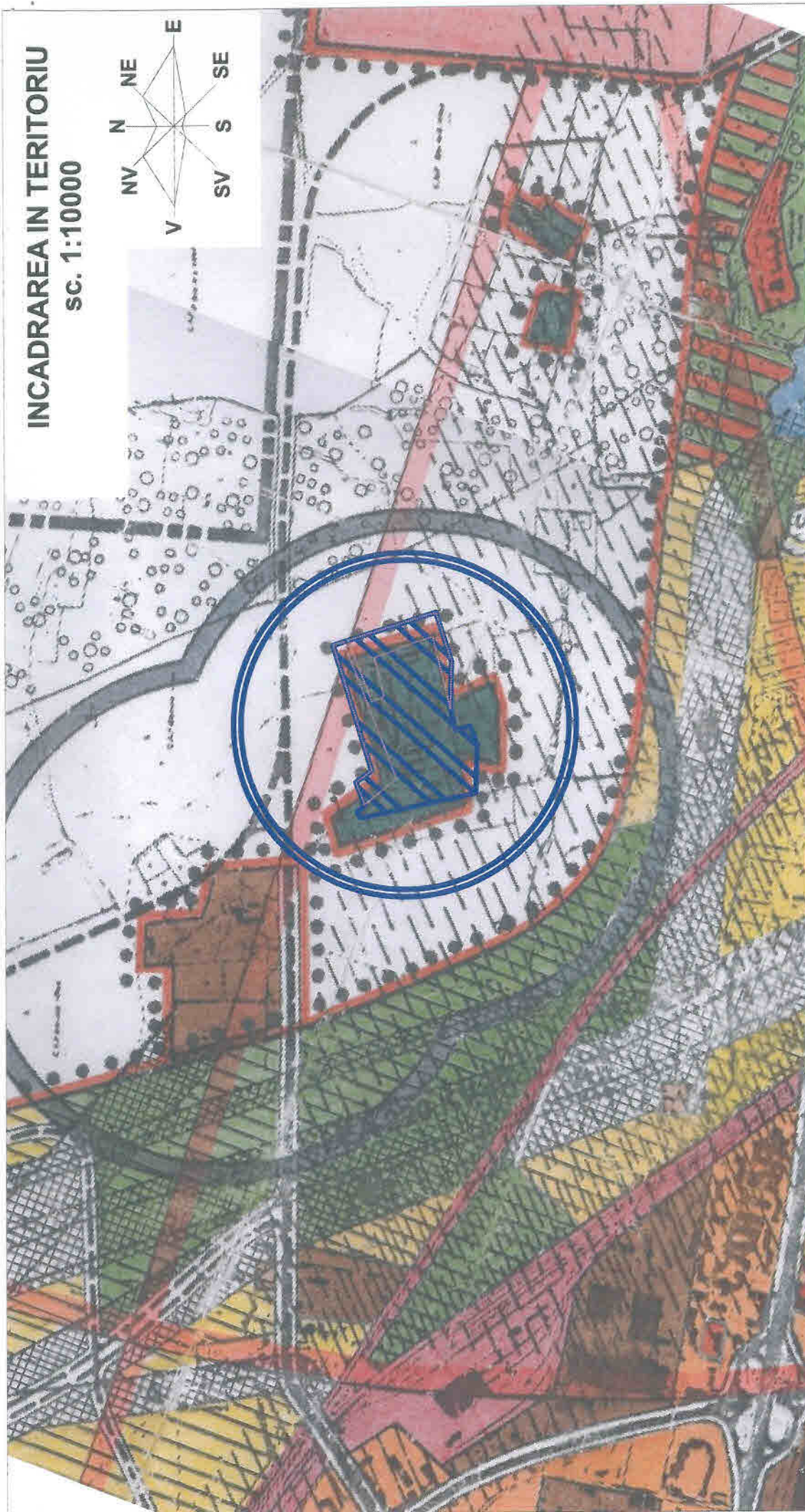
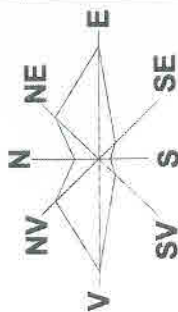
NUME:

SEMNATURA/ CERINTA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:

INCADRAREA IN TERITORIU SC. 1:10000



LEGENDA:

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN
P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	AEDILIA	craiova, dolj	proiect	BENEFICIAR: MANU ADRIANA V. RADU MARILINA Domiciliu: str. Lucrului Peisageru, nr. 15,24, ACTI01, sc. 1, et. 8, Man. Bucuresti, sector 5, primarie Sector 5, Municipiul Bucuresti INCADRAREA IN TERITORIU Domiciliu: str. Gheorghe, nr. 2071, Man. Craiova INCADRAREA IN TERITORIU Domiciliu: str. Gheorghe, nr. 2071, Man. Craiova TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLAMENTAREA URBANISTICA IN ZONAREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE P+2 Adresa: str. Drumei Montanilor, nr.72, 724, 728, Man. Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	Proiect nr.
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTIA E.		1:5000	3802018
PROIECTAT:	ARH. STEFARTIA E.		Data:	Faza:
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		14.01	P.U.Z.
	URB. CONSTANTIN A.M.		2019	Planşa nr. 01
				INCADRARE IN TERITORIU

SITUATIE EXISTENTA

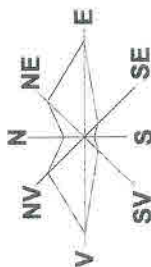
SC. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 72,72A,72B, Mun. Craiova,

Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

— LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA

— LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUS PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)

si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)

Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

ZONIFICARE

Zona teren arabil in intravilan

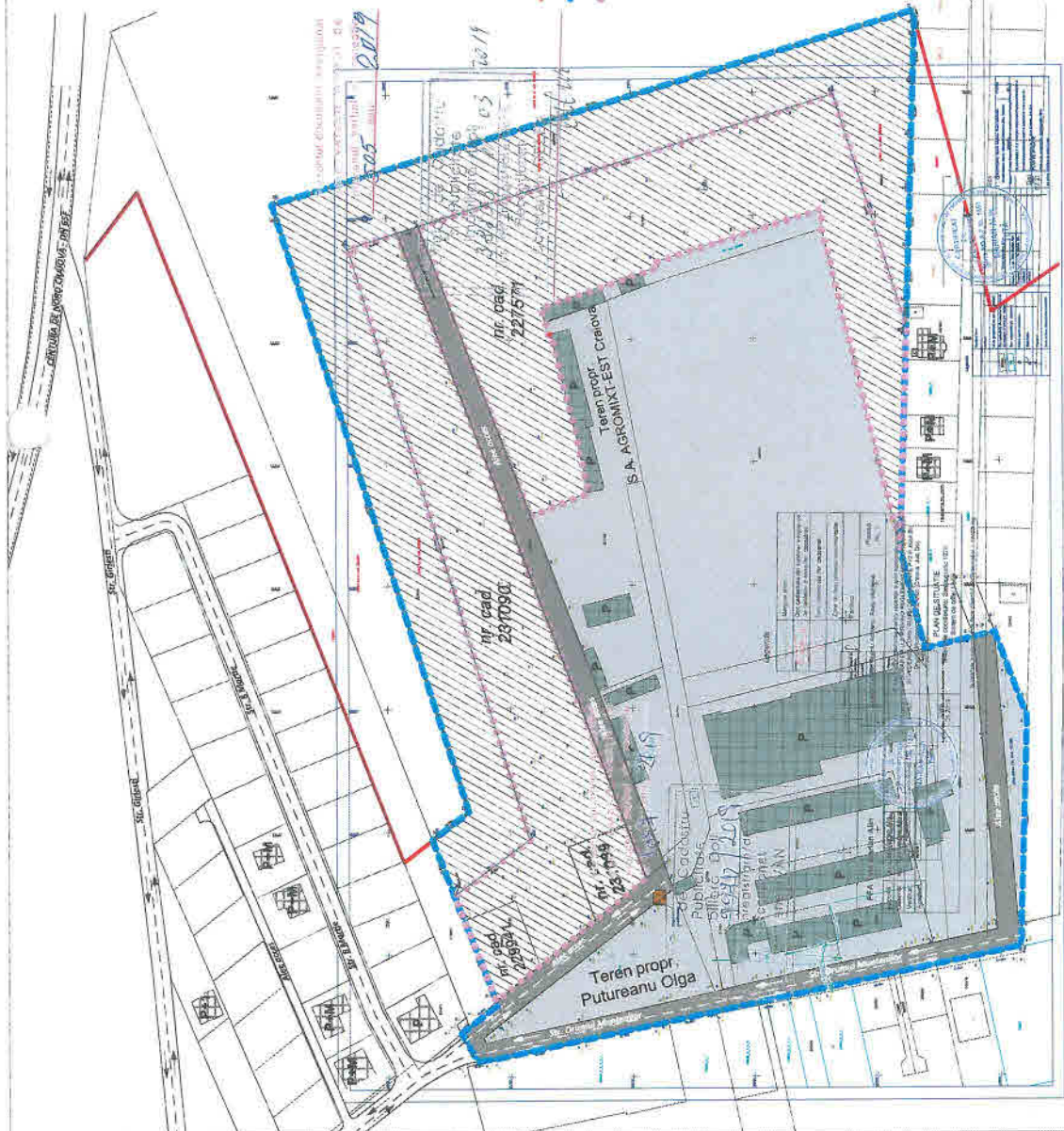
Zona unitati agricole

Constructii existente in zona studiata

Constructii existente in vecinatatea zonei studiate

Circulatii carosabile

Post de transformare



VERIFICATOR/EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR. DATA
	AEDILIA craiova, dolj proiect			BENEFICIAR SASU ADRIANA si RADU MARILENA Estrada de Luneta-Puturana nr. 12A, 12B, 12C, 12D, 12E, 12F, 12G, 12H, 12I, 12J, 12K, 12L, 12M, 12N, 12O, 12P, 12Q, 12R, 12S, 12T, 12U, 12V, 12W, 12X, 12Y, 12Z, 12AA, 12AB, 12AC, 12AD, 12AE, 12AF, 12AG, 12AH, 12AI, 12AJ, 12AK, 12AL, 12AM, 12AN, 12AO, 12AP, 12AQ, 12AR, 12AS, 12AT, 12AU, 12AV, 12AW, 12AX, 12AY, 12AZ, 12BA, 12BB, 12BC, 12BD, 12BE, 12BF, 12BG, 12BH, 12BI, 12BJ, 12BK, 12BL, 12BM, 12BN, 12BO, 12BP, 12BQ, 12BR, 12BS, 12BT, 12BU, 12BV, 12BW, 12BX, 12BY, 12BZ, 12CA, 12CB, 12CC, 12CD, 12CE, 12CF, 12CG, 12CH, 12CI, 12CJ, 12CK, 12CL, 12CM, 12CN, 12CO, 12CP, 12CQ, 12CR, 12CS, 12CT, 12CU, 12CV, 12CW, 12CX, 12CY, 12CZ, 12DA, 12DB, 12DC, 12DD, 12DE, 12DF, 12DG, 12DH, 12DI, 12DJ, 12DK, 12DL, 12DM, 12DN, 12DO, 12DP, 12DQ, 12DR, 12DS, 12DT, 12DU, 12DV, 12DW, 12DX, 12DY, 12DZ, 12EA, 12EB, 12EC, 12ED, 12EE, 12EF, 12EG, 12EH, 12EI, 12EJ, 12EK, 12EL, 12EM, 12EN, 12EO, 12EP, 12EQ, 12ER, 12ES, 12ET, 12EU, 12EV, 12EW, 12EX, 12EY, 12EZ, 12FA, 12FB, 12FC, 12FD, 12FE, 12FF, 12FG, 12FH, 12FI, 12FJ, 12FK, 12FL, 12FM, 12FN, 12FO, 12FP, 12FQ, 12FR, 12FS, 12FT, 12FU, 12FV, 12FW, 12FX, 12FY, 12FZ, 12GA, 12GB, 12GC, 12GD, 12GE, 12GF, 12GG, 12GH, 12GI, 12GJ, 12GK, 12GL, 12GM, 12GN, 12GO, 12GP, 12GQ, 12GR, 12GS, 12GT, 12GU, 12GV, 12GW, 12GX, 12GY, 12GZ, 12HA, 12HB, 12HC, 12HD, 12HE, 12HF, 12HG, 12HH, 12HI, 12HJ, 12HK, 12HL, 12HM, 12HN, 12HO, 12HP, 12HQ, 12HR, 12HS, 12HT, 12HU, 12HV, 12HW, 12HX, 12HY, 12HZ, 12IA, 12IB, 12IC, 12ID, 12IE, 12IF, 12IG, 12IH, 12II, 12IJ, 12IK, 12IL, 12IM, 12IN, 12IO, 12IP, 12IQ, 12IR, 12IS, 12IT, 12IU, 12IV, 12IW, 12IX, 12IY, 12IZ, 12JA, 12JB, 12JC, 12JD, 12JE, 12JF, 12JG, 12JH, 12JI, 12JJ, 12JK, 12JL, 12JM, 12JN, 12JO, 12JP, 12JQ, 12JR, 12JS, 12JT, 12JU, 12JV, 12JW, 12JX, 12JY, 12JZ, 12KA, 12KB, 12KC, 12KD, 12KE, 12KF, 12KG, 12KH, 12KI, 12KJ, 12KK, 12KL, 12KM, 12KN, 12KO, 12KP, 12KQ, 12KR, 12KS, 12KT, 12KU, 12KV, 12KW, 12KX, 12KY, 12KZ, 12LA, 12LB, 12LC, 12LD, 12LE, 12LF, 12LG, 12LH, 12LI, 12LJ, 12LK, 12LL, 12LM, 12LN, 12LO, 12LP, 12LQ, 12LR, 12LS, 12LT, 12LU, 12LV, 12LW, 12LX, 12LY, 12LZ, 12MA, 12MB, 12MC, 12MD, 12ME, 12MF, 12MG, 12MH, 12MI, 12MJ, 12MK, 12ML, 12MM, 12MN, 12MO, 12MP, 12MQ, 12MR, 12MS, 12MT, 12MU, 12MV, 12MW, 12MX, 12MY, 12MZ, 12NA, 12NB, 12NC, 12ND, 12NE, 12NF, 12NG, 12NH, 12NI, 12NJ, 12NK, 12NL, 12NM, 12NN, 12NO, 12NP, 12NQ, 12NR, 12NS, 12NT, 12NU, 12NV, 12NW, 12NX, 12NY, 12NZ, 12OA, 12OB, 12OC, 12OD, 12OE, 12OF, 12OG, 12OH, 12OI, 12OJ, 12OK, 12OL, 12OM, 12ON, 12OO, 12OP, 12OQ, 12OR, 12OS, 12OT, 12OU, 12OV, 12OW, 12OX, 12OY, 12OZ, 12PA, 12PB, 12PC, 12PD, 12PE, 12PF, 12PG, 12PH, 12PI, 12PJ, 12PK, 12PL, 12PM, 12PN, 12PO, 12PP, 12PQ, 12PR, 12PS, 12PT, 12PU, 12PV, 12PW, 12PX, 12PY, 12PZ, 12QA, 12QB, 12QC, 12QD, 12QE, 12QF, 12QG, 12QH, 12QI, 12QJ, 12QK, 12QL, 12QM, 12QN, 12QO, 12QP, 12QQ, 12QR, 12QS, 12QT, 12QU, 12QV, 12QW, 12QX, 12QY, 12QZ, 12RA, 12RB, 12RC, 12RD, 12RE, 12RF, 12RG, 12RH, 12RI, 12RJ, 12RK, 12RL, 12RM, 12RN, 12RO, 12RP, 12RQ, 12RR, 12RS, 12RT, 12RU, 12RV, 12RW, 12RX, 12RY, 12RZ, 12SA, 12SB, 12SC, 12SD, 12SE, 12SF, 12SG, 12SH, 12SI, 12SJ, 12SK, 12SL, 12SM, 12SN, 12SO, 12SP, 12SQ, 12SR, 12SS, 12ST, 12SU, 12SV, 12SW, 12SX, 12SY, 12SZ, 12TA, 12TB, 12TC, 12TD, 12TE, 12TF, 12TG, 12TH, 12TI, 12TJ, 12TK, 12TL, 12TM, 12TN, 12TO, 12TP, 12TQ, 12TR, 12TS, 12TT, 12TU, 12TV, 12TW, 12TX, 12TY, 12TZ, 12UA, 12UB, 12UC, 12UD, 12UE, 12UF, 12UG, 12UH, 12UI, 12UJ, 12UK, 12UL, 12UM, 12UN, 12UO, 12UP, 12UQ, 12UR, 12US, 12UT, 12UU, 12UV, 12UW, 12UX, 12UY, 12UZ, 12VA, 12VB, 12VC, 12VD, 12VE, 12VF, 12VG, 12VH, 12VI, 12VJ, 12VK, 12VL, 12VM, 12VN, 12VO, 12VP, 12VQ, 12VR, 12VS, 12VT, 12VU, 12VV, 12VW, 12VX, 12VY, 12VZ, 12WA, 12WB, 12WC, 12WD, 12WE, 12WF, 12WG, 12WH, 12WI, 12WJ, 12WK, 12WL, 12WM, 12WN, 12WO, 12WP, 12WQ, 12WR, 12WS, 12WT, 12WU, 12WV, 12WW, 12WX, 12WY, 12WZ, 12XA, 12XB, 12XC, 12XD, 12XE, 12XF, 12XG, 12XH, 12XI, 12XJ, 12XK, 12XL, 12XM, 12XN, 12XO, 12XP, 12XQ, 12XR, 12XS, 12XT, 12XU, 12XV, 12XW, 12XX, 12XY, 12XZ, 12YA, 12YB, 12YC, 12YD, 12YE, 12YF, 12YG, 12YH, 12YI, 12YJ, 12YK, 12YL, 12YM, 12YN, 12YO, 12YP, 12YQ, 12YR, 12YS, 12YT, 12YU, 12YV, 12YW, 12YX, 12YY, 12YZ, 12ZA, 12ZB, 12ZC, 12ZD, 12ZE, 12ZF, 12ZG, 12ZH, 12ZI, 12ZJ, 12ZK, 12ZL, 12ZM, 12ZN, 12ZO, 12ZP, 12ZQ, 12ZR, 12ZS, 12ZT, 12ZU, 12ZV, 12ZW, 12ZX, 12ZY, 12ZZ

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. __ 110611 / 19.06.2019

Am primit
20.06.2019

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2 STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B

Perioada de publicare: 20.06.2019 - 14.07.2019

Termenul până la care se pot depune propuneri: 14.07.2019

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- ☐ **Proiect** de hotărâre;
- ☒ **Anexe:** Anunț NR. 3
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. __ 110611 / 19.06.2019

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

**Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA
SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2
STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B**

Perioada de publicare: 20.06.2019 - 14.07.2019

Termenul până la care se pot depune propuneri: 14.07.2019

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ **Raport** privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ **Studiu de impact și/sau de fezabilitate;**
- ☐ **Proiect de hotărâre;**
- ☒ **Anexe:** Anunț NR. 3
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mioreanu

Întocmit,

Insp. Monica Marin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană

Nr. 3 din ____19.06.2019

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

**PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN
VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN
ZONA DE LOCUINTE P+2
STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B**

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 14 . 07 .2019, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 110618/ 19.06.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2, GENERAT DE IMOBILELE DIN STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 14.07......2019, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 110618/ 19.06.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2, GENERAT DE IMOBILELE DIN STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 14.07.....2019, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 110618/ 19.06.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie Plan Urbanistic Zonal
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI
DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE
LOCUINTE P+2, GENERAT DE IMOBILELE DIN STR. DRUMUL
MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 14.07.....2019, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 110618/ 19.06.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie Plan Urbanistic Zonal
RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI
DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE
LOCUINTE P+2, GENERAT DE IMOBILELE DIN STR. DRUMUL
MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresă vă solicităm să fiți notificați în scris după consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza, nr. 7- în zilele lucrătoare între orele 10-12, până pe 14.07.....2019, cu eventualele obiecții sau propuneri privind investiția propusă spre dezbateri și aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informații suplimentare le puteți obține la nr. de telefon al Primăriei Municipiului Craiova, Direcția de Urbanism, Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană, persoană contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

RAPORT

privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2 - STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2*

STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Pauna Mariana - cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 89;
- Popescu Floarea - cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 93;
- Velișcu Dumitru – cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 97;
- Ghita Marin – cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr.99;
- Iureș Claudiu – cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 101;
- Ionele-Mazilu-Florinel – cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 72;
- Nicolae Valentin – cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 72A;
- Manasia Gheorghe – cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 78;
- Garlici Olguta Maria – cu adresa la str. Gen. Mihai Cerchez, nr. 1, bl. G1, sc. 1, ap. 150;
- Burchioiu Emil Cristian – cu adresa la bd. Oltenia, nr. 74, bl. 34A, sc. 1, ap. 25;
- Ochioiu Natalita – cu adresa la bd. Dacia, nr. 43, bl. 18, sc. 1, ap. 13;
- Hutanu Sergiu Mihail – cu adresa la str. Nicolae Iorga, nr. 116, bl. A61, sc. 1, ap. 24;
- Lupu Laurentiu – cu adresa la str. Doljului, nr.11, bl. R5, sc. 1, ap. 4;
- Vatrai Petre Cristian – cu adresa str. Vintului, nr. 10, bl. P8, sc. 1, ap. 1;

- Dumitrescu Ovidiu Bogdan – cu adresa la str. Nuvelei, nr. 52 – BUCURESTI;
- Putureanu Olga Maria – cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 15;
- SC AGROMIXT EST Craiova – cu adresa la str. Girlesti, nr. 96;
- Craciunoiu Valentin – cu adresa la str. Drumul Muntenilor, nr. 56F;
- Maniu Adriana – cu adresa la str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc. 1, ap. 6 – BUCURESTI, Sector 3.
- UPIPSA SRL – cu adresa la Mischii, sat Motoci, str. Izvor, nr. 2;
- Baci Gheorghe – cu adresa la Bd.Decebal, nr. 98, bl. S2, sc.1, ap.16;
- Tica Razvan Stefan – cu adresa la str. Dimbovita, nr. 4, bl. B12, sc.1, ap.13;
- Stanescu Stefan – cu adresa la Aleea 2 Rovine, nr. 2A;
- Corbu Gheorghe – cu adresa la str. Gheorghe Titeica, nr. 10, bl. D26c, sc.1, ap.7;
- Dinu Stefan – cu adresa la str. Maramures, nr. 24, bl.21-39, sc. sc.1, ap.9;
- Mitrica Giani Daniel – cu adresa la str.Barbu Lazareanu, nr. 2, bl.J36, sc.1, ap.6;

26

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7
Craiova, 200585
Tel.: 40251/416235
Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 110618/ 19.06.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2, GENERAT DE IMOBILELE DIN STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 14.07......2019, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 110618/ 19.06.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2, GENERAT DE IMOBILELE DIN STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B**

In conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabileste in baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic si arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si institutionale pentru asigurarea dezvoltarii durabile coerente si integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intentia si propunerea documentatiei de urbanism conform Normelor metodologice de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa va solicitam sa notificati in scris dupa consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro - **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterii publice**, supuse dezbaterii publice sau la sediul din str. A. I. Cuza , nr. 7- in zilele lucratoare intre orele 10-12, până pe 14.07.....2019, cu eventualele obiectii sau propuneri privind investitia propusa spre dezbatare si aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informatii suplimentare le puteti obtine la nr. de telefon al Primariei Municipiului Craiova, Directia de Urbanism, Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. __ 110611 / 19.06.2019

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord. 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

Plan Urbanistic Zonal RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2 STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B

Perioada de publicare: 20.06.2019 - 14.07.2019

Termenul până la care se pot depune propuneri: 14.07.2019

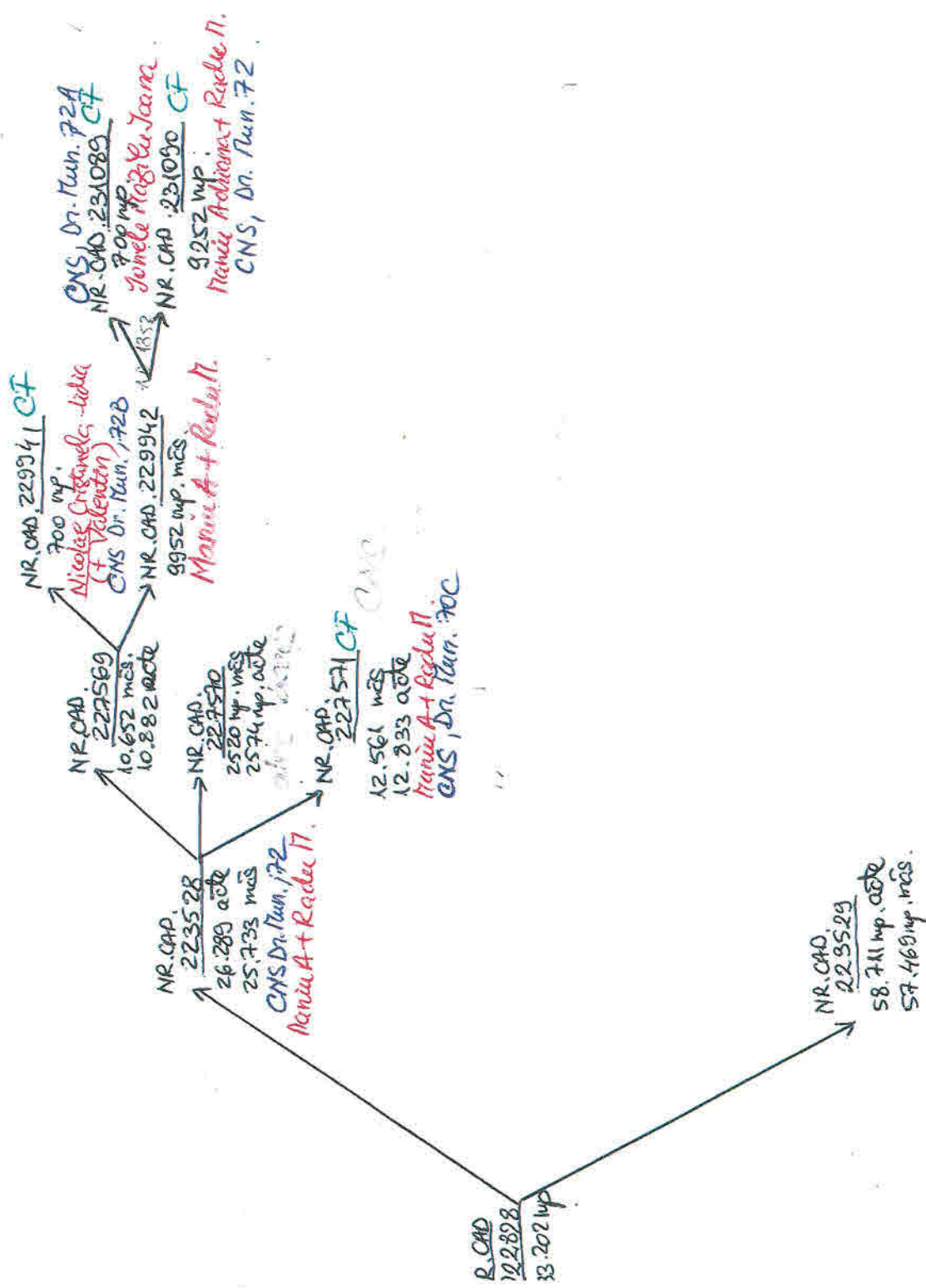
Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- ☐ Proiect de hotărâre;
- ☒ Anexe: Anunț NR. 3
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,
Arh Gabriela Miereanu

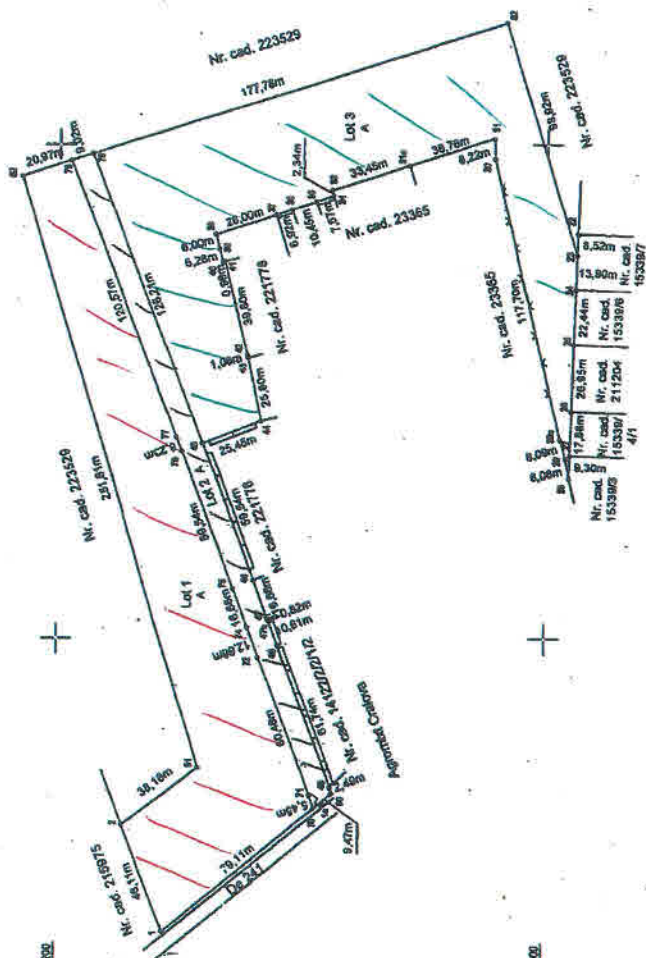
Întocmit,
Insp. Monica Marin



ANEXA NR. 1.36 la regulament
**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
 PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa Imobilitat
223528	25733	Mun. Cretova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T. 24, P. 6, Jud. Dolj - Intervien
Nr. Cartea Fundara		Unitatea Administrativ- Teritoriala (UAT)
223528		Cretova



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)			Situatia viitoare (dupa dezlipire)		
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ. de folosinta
223528	25733	A	223528	10882	A
			223529	2820	A
			223530	12691	A
Total	25733			20793	

Executant: Ing. TUTA Marian Alin
 Confirmarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea incadrarii documentelor cadastrale si
 corectitudinea costului cu realitatea din teren

Confirmarea introducerii in baza
 integrata a sistemului de cadastru si
 publicitate imobiliara

835/2020

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Dolj

VADUVA TRAIAN
 CONSILIER

Data: 12.02.2020





MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI

Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană

Nr. 3 din ____19.06.2019

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2

STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 14 . 07 .2019, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Mioreanu

Primăria Municipiului Craiova

512

1535



POSTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova 1
19709
R / A R

PROTECTOR

DESTINATAR GRIGORIE
ORFUT MARIU
STRADA Gen. Mihai Cerchez
Nr. 1 sc. 1 apt. 158
LOCALITATE Craiova
JUDET 2017

C
110618/MAIX N. Orf

[illegible]

Primăria Municipiului Craiova

23

1041

T.P.
POSTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova 1
R / AR 19817



DESTINATAR OCHELU
MARCIU
STRADA ROD. DRAC
Nr. 53 et. 18 sc. 1 apt. 13
LOCALITATE CRĂIOVA
JUDET AR

C
110618/2019
Marin (cu)

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție și confirmare

Destinatar trimite:

Str. Nr.
Bl. Et. Ap. Cod poștal
Loc. Jud./Sector
Confirm primirea
Nume și prenume primitor
Data
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, îndrăgostit)

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

A se înapoia la expeditor

Str. Nr.
Bl. Et. Ap. Cod poștal
Loc. Jud./Sector
Com.

AVIZAT destinat
lipsă de la domiciliu
24 JUN 2019

L.S.

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut
☐ Destinatarul nu a primit ☐ Destinatar mutat
☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Semnătura salariatului predător

Trasată la Făclăreș, ra. Tîrnova

Primăria Municipiului Craiova

521



PRIORITAR

T.P.	
POȘTA ROMÂNĂ	
Nr. 103/P/317001/2009	
Valabilitate - permanentă	
R / m	Craiova 1922

1102

DESTINATAR	TRIC
STRADA	RAZVAN STETAN
Nr.	4
LOCALITATE	BIR
JUDET	CRAIOVA

110618/2019
Moara H (au)

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii: Valoare lei Ramburs lei Greutate



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Numer de înregistrare Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

AVIZAT DEST LIPSA DOMICILIUL

Se completează de expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii	Se completează de destinatarul trimiterii
Destinatar trimiterii: Nr. Str. Nr. 4 Bl. 13 Loc. Com. Jud./Sector Cod poștal	Confirm primirea Nume și prenume primitor Callitatea primitorului (gradul de rudene, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatarul refuză primirea

Semnătura salariatului predător

Expirat termen păstrare Alte motive

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Greutate

Ramburs lei

Desfășurată trimitere:

Nume și prenume, de domiciliu

Str. Nr. 36

Bl.

Loc.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Jud./Sector

Com.

Confirm primirea

Nume și prenume

Calitatea primitivului

Data

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinația necunoscută

☐ Destinatul refuză primirea

☒ Posibil mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive

Semnătura salăntătorilor predător

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr. 36

Bl.

Loc.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Jud./Sector

Com.

Confirm primirea

Nume și prenume

Calitatea primitivului

Data

Stampile de zi a trimiterii

care înapoiază codul de bare

Primăria Municipiului Craiova

619



PRIO

C
110618/2019
Planu H (cu)

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova
R / AR 19400

19400

DESTINATAR	DAVID BOGDAN
STRADA	MAVELEI
Nr.	52
LOCALITATE	BACAU
CODE	1

Oficiul poștal de prezentare aul
Data prezentării trimiterii poștale 21.06.19

Felul trimiterii: R&A
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
19700
Etichetă cod de bare

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

A se înapoi la expeditor

Destinatar trimite:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Șosea București
Bl. Harale
Loc. București
Nr. 10
Sc. com.
Ap. 3
Cod poștal 060719
Jud./Sector 3

Nr. 10
Sc. com.
Ap. 3
Cod poștal 060719
Jud./Sector 3

Confirm primirea
Nume și prenume primitor
Data
Calitatea primitorului
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

OF

DESTINATAR
IPSA DE MUNCĂ

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea

cu MP&B

Semnătura salariatului predător

☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Trimis în Envelopă de Timbru

Av 533

Primăria Municipiului Craiova



POSTA ROMÂNĂ
Nr. 103/PJ/17001/2009
Valabilitate permanentă
Craiova
RIAN 1922/10

C
110618

110618 Moara M (ca)

DESTINATAR Garbăciu
Emil
STRADA Bud. Olteanu
Nr. 74 bl. 34A sc. 1 ap. 25
LOCALITATE Craiova
JUDET Mehed

Confirmare de Primire (A.R.)

.....
Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii postale: 01.06.19

Felul trimiterii:

Valoare lei	Ramburs lei
.....	

Greutate

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Destinatarii:

Subgroups (not written)

nume și prenume (denumirea)

B-dul Oltene

343 257

Bl. Et. Sc. Cod postal

Loc. weave Com. by John S. Satter

10/11/2021

Se c
de c

(seminatura destinatar)

Nume și prenume primitor

..... (gradul de rudenie, delegat, impunitivici)

[illegible]

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinație

China's Times

Tiago e Fabiana da Timbira

C.N. POSTA ROMANA S.A. 29 1-29 13 A4.11

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatari necunoscuți ☐ Destinatari refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Evoluat termen păstrare ☐ Alte motive

[illegible]

Primăria Municipiului Craiova

PRIORITAR



683

POSTA ROMÂNĂ
Nr. 19/171317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova 1
R / A R 19403

468

DESTINATAR	Deleiscu
STRADA	Dr. I. C. N. N. N.
Nr.	87
LOCALITATE	Craiova
JUDET	Mehedinta

C
110618 Maria M (cu)

cell

6150619

5

Ramburs lei

Destinatari trimiterii:
Velox, servitute
 (număr, prenume, denumirea)
General Management Co Ltd
 Str. _____ Nr. _____

Destinația trimiterii:

(nume și prenume, datul mirea)

Str. *General Management of IT*

31.

U

1



100

poštati ..

100%

Confirm primirea
Nume și prenume
PASTORUL
Data
Data primitorului

(semănată destinatar)

Nume și prenume primilor

THE NEW YORK PUBLIC LIBRARY

(Gradul de studenție, delegat, impunitiv)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ A☐ **insuficientă**

Destinatari necunoscuti

☐ Definitive (2000)

□

Figure 1

AR
IU
de

Tindell la Fabbrica de Timbre

11061810

☐ Desuratarul refuza primirea

☐ Destinatat mutat ☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive:

9

IN POSTA ROMANA S.A. 29-1-29 1/3 A4 H

1762
1762

Primăria Municipiului Craiova

POSTA ROMANA
Nr. 103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova 1
R / AN 19704



170717R

DESTINAR MICOLAE
ALB. D. K.
STRADA Dr. Nicolae Paulescu
Nr. 72A et. 1 sc. 1 apt. 1
LOCALITATE Craiova
JUDET Dolj

C
110618 Mariu 19 (au)

Oficiul poștal de prezentare Cul
Data prezentării trimiterii poștale 21.06.19

Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de destinatarul trimiterii	
Destinatar trimite:		Destinatar trimite:	
(nume și prenume de urgență)		(nume și prenume de urgență)	
Str.	Nr.	Str.	Nr.
Bl.	Cod poștal	Bl.	Cod poștal
Loc.	Jud./Sector	Loc.	Jud./Sector
Confirm primirea		Confirm primirea	
(semnătura destinatar)		(semnătura destinatar)	
Nume și prenume primitor		Nume și prenume primitor	
Data		Data	
Calitatea primitorului		Calitatea primitorului	
(grad, funcție, delegat, împuternicit)		(grad, funcție, delegat, împuternicit)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatul mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

[illegible]

Primăria Municipiului Craiova

55-5 641 PK

1465

POSTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova
R / AR
19408



PROBITAR

110618 Mariu M. (ca)

Cut

DESTINATAR MARIU M. (ca)
STRADA Strada Mariu M. (ca)
Nr. 78 bl. sc. ap. 1
LOCALITATE Craiova
JUDET Dolj

Oficiul poștal de prezentare *Cul*
Data prezentării trimiterii poștale *21.06.19*

Felul trimiterii:
Valoare lei:
Greutate:

Ramburs lei:
Se achită prin:

Destinatar trimitere:
 Nume și prenume, denumirea
 Str. Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Jud./Sector

Confirm primirea:
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor:
 (semnătură destinatar)

Data:
Calitatea primitorului:
 (gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Alte motive:

Se completează de expeditorul trimiterii
Se completează de destinatarul trimiterii

Confirmare de Primire (A.R.)
 Număr de înregistrare
 Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor
 Primăria Municipiului Craiova

Stampila de zi a oficiului care înapoiază confirmarea

Primăria Municipiului Craiova

10011111

21061922
OF 8
DJ

POSTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2909
Valabilitate - permanentă
Craiova 1
R / AR 19443

83-5 641

1986

DESTINATAR CEPHALOXOL
VALEXTIA
STRADA Drumul Municipiilor
Nr. 567 Tel. _____ SC. _____ 201 _____
LOCALITATE CRAIOVA
JUDET MEH

110618/2019
Marius M (cu)

DA

Oficiul poștal de prezentare

Data prezenta: **20.06.19**

AVIZAT, REANIZAT

Fără trimiteri:

Valoarea termenului de păstrare: **15 zile**

Valoarea termenului de păstrare: **15 zile**

Greutate: **0,001 kg**

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

POȘTA ROMÂNĂ

L.S.

Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

19743

Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Cralova

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Ștampila de zi a oficiului care înlocuiește confirmarea

Semnătura salariatului predător

Adresă insuficientă ☐ Destinatul necunoscut ☐ Destinatul refuză primirea ☐ Destinatul mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Trasată în Schimbarea Termenului de Păstrare

© N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20.3.2013 A4 11

20/06/19

Primăria Municipiului Craiova



T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova 1

1922

DESTINATAR	SC AERONAUTIC
STRADA	EX CRAIOVA
Nr. 51	PROTEST
LOCALITATE	OTIENA
JUDET	DOLOJ

110618/2019
Marian H (cu)

Cu

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei
Greutate

21.06.19
R + AC
SEARA

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

19722

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumirea)

Str. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Nr.

Loc. Jud./Sector

Confirm primirea
(semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor
(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

Data

Calitatea primitorului

Se completează de expeditorul trimiterii

Str. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Nr.

Loc. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului
care înapoiază confirmarea

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Adresă insuficientă Destinatar necunoscut Destinatar mutat Destinatar mort Alte motive:

Seemnătura salariatului predător

C.N. POSTA ROMÂNIA S.A. 7B 1 29 1A A4 H

Trasată la Fabrica de Trusuri

Primăria Municipiului Craiova

PRIORITAR



163

POSTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova 1
R / AR 19402

[Handwritten signature]

DESTINATAR *POF. SCU*
420499
STRADA *Drumul Municipiilor*
Nr. *93*
LOCALITATE *Craiova*
JUDET *Dolj*

C

110618 Marian M. (cu)

Confirmare de Primire (A.R.)



Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate

Număr de înregistrare
19402
Etichetă cod de bare

L.S.

Spațiul de zi a oficiului de distribuție a corespondenței

Se completează de expeditorul trimiterii	Se completează de expeditorul trimiterii
Destinatar trimiterii: Popescu Proscu Str. Dumitru Cantemir 93 Nr. 3	A se înapoia la expeditor Primăria Municipiului Craiova Nr. 3
Bl. Cerere Loc. Com. Sector 1	Bl. El. Sc. Ap. Cod poștal Loc. Com. Sector 1
Confirm primirea, 15.06.19	Confirm primirea, 15.06.19
Numărul de primire, 150615	Numărul de primire, 150615
Calitatea primitorului, (semnata de rudenie, delegat, împuternicit)	Calitatea primitorului, (semnata de rudenie, delegat, împuternicit)

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):
Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Alte motive ☐

Primăria Municipiului Craiova

163

11/10/2019

T.P.
POSTA ROMÂNĂ
Nr.103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova 1
R / A R 19921



PROCURATOR

DESTINATAR PROCURATOR
OLGA MARICA
STRADA Dr. Nicolae Minulescu
Nr. 15 bl. SC ap. 301
LOCALITATE deget
JUDET 2017

11/06/18/2019
Maria M (cu)

Confirmare de Primire (A.R.)



te prezentare

miteri postale

Ramburs lei

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

A se înștopa la expeditor

Destinatar trimiterii

Păturaru Olga Maria
Grumul Munteilor Nr. 15

(nume și prenume, denumirea)

Str.

Bl.

Loc.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Jud./Sector

Data

(semnătura destinatarului)

Calitatea primitivului

(direct de rudine, delegat, împuternicit)

TERMEN PASTRARE
14 ZILE
acă este cazul

Destinatar necunoscut

Destinatarul refuză primirea

Destinatar mutat

Expirat termen păstrare

Alte motive

C.N. POSTA ROMÂNIA S.A. 20.1.2013 14.11

AVIZAT DESTINATAR
LIPSA DOMICILIULUI

Primăria Municipiului Craiova

Str.

Bl.

Loc.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Jud./Sector

Data

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
care înștopă confirmarea

Semnătura salariatului predător

Primăria Municipiului Craiova

63

POSTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2003
Valabilitate - permanentă
Craiova
19401
R / AR

1649

PROPTIA

100850-CRAIOVA
21061922
OF. A
DJ.

DESTINATAR MARIN N.
STRADA DE LA MARE NUTRITION
Nr. 89 sc. 1 apt. 1
LOCALITATE CRAIOVA
JUDET DOLOJ

110618 (MARIN N. (cu)

C.

Oficiul poștal de prezentare Cui
Data prezentării trimiterii poștale 21.06.19
Felul trimiterii: RMB
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
19701
Etichetă cod de bare

L.S.

Ștampila de zi a oficiului
de distribuție a confirmării

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatul trimiterii: Pauza (nume și prenume, adresă) Sumarul Mentenței 83 Nr.
Str.	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc.	Com. C. ind./Sector
Confirm primirea Nume și prenume primitorului Calitatea primitorului Data Calitatea primitorului de rudenie, delegat, împuternicit	

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor Primăria Municipiului Craiova Nr.
Str.	Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc.	Com. C. ind./Sector
L.S.	27. IUN. 2019
Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	AVIZAT DESTINATAR LIPSĂ DOMICILIU

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mulat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

110618/CV/1404

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 26.1-29.1/3 A411

Primăria Municipiului Craiova

FRONTIER



73

T.P.
POȘTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/317001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova 1
R / AR 19404

110618

DESTINATAR ~~GHIZĂ~~
~~MARCI~~
STRADA ~~Dr. Constantin~~
Nr. ~~99~~, et. ~~sc.~~, apt. ~~sc.~~
LOCALITATE ~~Craiova~~
JUDEȚ ~~Dolj~~

110618 Mariu N. (cu)

C

Oficiul poștal de prezentare		Confirmare de Primire (A.R.)	
Data prezentării trimiterii poștale		Număr de înregistrare	
21.06.19		19.404	
Felul trimiterii:		Etichetă cod de bare	
Ramburs lei			
Greutate			
Se completează de expeditorul trimiterii		A se înșopila la expeditor	
Destinatar trimitere:		Primăria Municipiului Craiova	
Nume și prenume, denumire		Lipsă Domiciliu	
Str.		Nr.	
Bl.		Et.	
Loc.		Sc.	
Ap.		Com.	
Cod poștal		Jud./Sector	
Data		27. IUN. 2019	
Calitatea primitorului		L.S.	
Nume și prenume		Stampila de zi a oficiului care înșopilează confirmarea	
Se completează de destinatarul trimiterii		Semnătura salariatului predător	
Motivul nepredării (dacă este cazul):		Semnătura salariatului predător	
Adresă insuficientă		Expirat termen păstrare	
Destinatar necunoscut		Alte motive:	
Destinatarul refuză primirea			
110618 10011707			

Primăria Municipiului Craiova

FRONTIER



63

POSTA ROMÂNĂ
Nr. 103/P/3-17001/2009
Valabilitate - permanentă
Craiova

R / A R 19705

1453

DESTINATAR URBES
Claudia
STRADA Dr. Paul Neatkeu
Nr. 101 bl. sc. ap. 1
LOCALITATE Craiova
JUDET Dolj

C
110618 Mariu M (cu)

expedit

Oficiu poștal de prezentare <i>061</i> Data prezentării trimiterii poștale <i>21.06.19</i> Felul trimiterii: <i>R+B</i> Valoare lei Ramburs lei Greutate	Destinatar trimitere: <i>Jules Clavotaru</i> (nume și prenuma, actualizată) <i>Grigore Clavotaru 187</i> (nume și prenuma, actualizată) Sr Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Jud./Sec. oc. Com. Loc. Înfirm primirea Data (semnatar) ne și prenuma Calitatea primitorului (semnatar) TERMEN PĂSTRARE <i>100000</i> NEAVIZAT EXPEDITAT <i>100000</i> ☐ predării (dacă este cazul): ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea
---	---

Confirmare de Primire (A.R.) Numer de înregistrare <i>19705</i> Etichetă cod de bare L.S. Ștampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării	A se înapoia la expeditor Primăria Municipiului Craiova Sr Nr. Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal Jud./Sec. Loc. Com. L.S. 27.IUN.2019 Semnată de zi a oficiului care înapoiază confirmarea Semnătura salariatului predător <i>Prof. wag</i> ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
---	---

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

21.06.19

Feuul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

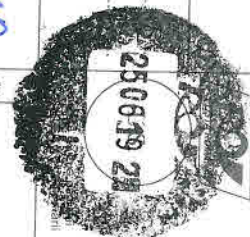
Greutate

A se înapoia la expeditor

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare



Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii: (nume și prenume, denumirea)	Nr.
Str.	Victor I. Petre	10
Bl.	1	
Et.	1	
Sc.	1	
Ap.	1	
Cod poștal		
Loc.	Craiova	
Com.		
Jud./Sector		
Confirm primirea	(semnătură)	Data 25.10.2019
Nume și prenume primitor		
Callarea primitivului		
(gradul, funcția, delegat, împuternicit)		

Se completează de expeditorul trimiterii	Primăria Municipiului Craiova	Nr.
Str.		
Bl.		
Et.		
Sc.		
Ap.		
Cod poștal		
Loc.		
Com.		
Jud./Sector		
Stampila de zi a poștei		
care înapoiază expeditorului		

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinatar necunoscut

☐ Destinatarul refuză primirea

☐ Destinatar mutat

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive:

Semnătura

Expeditor

Model 12 Formular de Trimitere

Cu 110 pte

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimiterii (nume și prenume, denumirea)	Nr.
Str. <u>Ștefan cel Mare</u>		
Bl. <u>R5</u> Et. <u>1</u> Sc. <u>4</u>		
Loc. <u>Craiova</u> Jud./Sector <u>11</u>		
Cod poștal <u>200900</u>		
Confirm primirea (semnătura destinatar)	Data <u>25.06.19</u>	
Nume și prenume primit <u>Zupic Teodor</u>		

Se completează de expeditorul trimiterii	A se înapoia la expeditor
Str. <u>Primăria Municipiului Craiova</u>	(nume și prenume, denumirea)
Bl. <u>3</u> Et. <u>3</u> Sc. <u>3</u>	
Loc. <u>Craiova</u> Jud./Sector <u>3</u>	
Cod poștal <u>200900</u>	
Semnătura de zi a oficiului care respază confirmarea	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Trasat la Evidența de Trimitere

C.N. POȘTA ROMÂNĂ S.A. 20.1.2017

Oficiul poștal de prezentare

21.06.19



Confirmare de Primire (A.R.)

Feiul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

L.S.

Număr de înregistrare

19411

Greutate

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

A se înăpoi la expeditor

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumire)

Str.

Bl.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Nr.

Str.

Bl.

Et.

Sc.

Ap.

Cod poștal

Nr.

Primăria Municipiului Craiova

Se completează de expeditorul trimiterii

Loc.

Com.

Jud./Sector

Loc.

Com.

Jud./Sector

Se completează de destinatarul trimiterii

Confirm primirea

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

Data

Calitatea primitorului

Se completează de expeditorul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Se completează de destinatarul trimiterii

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă

☐ Destinatari necunoscut

☐ Destinatarii refuză primirea

☐ Destinatari muți

☐ Expirat termen păstrare

☐ Alte motive

Trimis în Căminul de Trăire

10618/171111

C N POSTA ROMÂNIA S. A. 20.120.10.0411

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei:

Greutate:



L.S.

Stampila de zi a oficiului de distribuție a confirmării

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare

A se înăpoi la expeditor

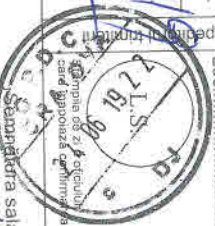
Se completează de expeditorul trimiterii	Destinatar trimite:	Se completează de expeditorul trimiterii
Str.	(nume și prenume, denumirea)	Str.
Bl.	Nr.	Bl.
Et.		Et.
Sc.		Sc.
Ap.		Ap.
Cod poștal		Cod poștal
Loc.		Loc.
Jud./Sector		Jud./Sector
Com.		Com.
Confirm primirea	Data	
(semnătura destinatar)		
Nume și prenume primitor	Calitatea primitorului	
	(gradul de academie, delegat, pensionar)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

- ☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expira termen pastare ☐ Alte motive

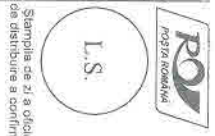
Trasată la Căminul de Timbru

MOE18/CAUMH



Oficiul poștal de prezentare *Ca1*
Data prezentării trimiterii poștale *21.06.19*

Felul trimiterii:
Valoare lei: Ramburs lei:
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)
Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare
19699

Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de expeditorul trimiterii	
Destinatar trimite: <i>VRP SA SCEL</i>		A se înapoia la expeditor	
Sr. <i>Yana</i> (nume și prenume, denumirea)	Nr. <i>2</i>	Primăria Municipiului Cralova	
Bl. <i>1</i>	Sc. <i>1</i>	3	
Loc. <i>1</i>	Cod poștal <i>100</i>	Nr. <i>3</i>	
Confirm primirea <i>[initials]</i> (semență destinatar)	Data <i>24.06.2019</i>	L.S. <i>31.06.2019</i>	
Nume și prenume primitor <i>Stefan</i>		Calitatea primitorului <i>primar</i>	
(grâu / rudenie, delegat, împuternicit)		Se completează de expeditorul trimiterii	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

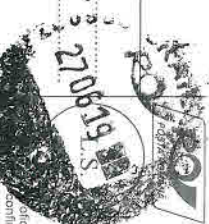
Semnătura salariatului predător *[initials]*

Oficiul poștal de prezentare Cui
Data prezentării trimiterii poștale 21.06.19

Felul trimiterii: R+M

Valoare lei: Ramburs lei:

Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

19698
Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii		Se completează de expeditorul trimiterii	
Destinatar primire: Nume și prenume, denumirea Str. <u>Str. Ștefan Pătrașcu</u> Nr. <u>15</u> Bl. <u>MENA</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>15</u> Cod poștal Loc. <u>București</u> Com. <u>3</u> Jud./Sector <u>3</u>		Primăria Municipiului Craiova Nume și prenume, denumirea Str. <u>Str. Ștefan Pătrașcu</u> Nr. <u>15</u> Bl. <u>MENA</u> Sc. <u>1</u> Ap. <u>15</u> Cod poștal Loc. <u>București</u> Com. <u>3</u> Jud./Sector <u>3</u>	
Confirm primirea Data <u>25.06.19</u> Nume și prenume primitor (semnătura destinatarului) (gradul de nădăruș, delegat, împuternicit)		Sistemul de înregistrare a primirii Sistemul de înregistrare a primirii Sistemul de înregistrare a primirii	

Motivul nepredării (dacă este cazul):
Semnătura salariațului predător:

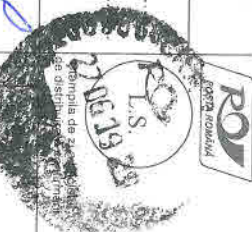
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expira termen păstrare ☐ Alte motive:

Trasată la Craiova la Timbru

© N. P. S. T. A. P. M. A. N. A. S. A. 2019 1/3 A4 11

Oficiul poștal de prezentare *cu1*
Data prezentării trimiterii poștale *21.06.19*

Felul trimiterii: *RAPE*
Valoare lei
Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
19718
Etichetă cod de bare

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditorul trimiterii		Destinatar trimiterii: (nume, prenume, denumirea)		Se completează de expeditorul trimiterii	
Sr	<i>Moșteș</i>	Sr	<i>Moșteș</i>	Sr	<i>Primăria Municipiului Craiova</i>
Bl	<i>1</i>	Bl	<i>1</i>	Bl	<i>1</i>
Et	<i>1</i>	Et	<i>1</i>	Et	<i>1</i>
Sc	<i>1</i>	Sc	<i>1</i>	Sc	<i>1</i>
Ap	<i>1</i>	Ap	<i>1</i>	Ap	<i>1</i>
Cod poștal	<i>200100</i>	Cod poștal	<i>200100</i>	Cod poștal	<i>200100</i>
Loc	<i>Craiova</i>	Loc	<i>Craiova</i>	Loc	<i>Craiova</i>
Jud./Sector	<i>200100</i>	Jud./Sector	<i>200100</i>	Jud./Sector	<i>200100</i>
Confirm primirea	<i>21.06.19</i>	Confirm primirea	<i>21.06.19</i>	Confirm primirea	<i>21.06.19</i>
(sempună de primire)		(sempună de primire)		(sempună de primire)	
Nume și prenume primitor	<i>Moșteș</i>	Nume și prenume primitor	<i>Moșteș</i>	Nume și prenume primitor	<i>Moșteș</i>
(sempună de primire)		(sempună de primire)		(sempună de primire)	

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura secretarului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expiră termen păstrare ☐ Alte motive:

cu1

Ana Maria M
11.06.2019
E -



DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) MANIU ADRIANA SI RADU MARILENA pui deputati cit ENACHE MARCEL
cu domiciliul/sediul in ZONELE - MAZILU IOANA SI NICOLAE CRISTINA SI NICOLAE VALENTIN
telefon/fax 0768 472 992 (E-mail: Manu Marel)
in calitate de deputat.

, in conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013
privind aprobarea Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001
privind amenajarea teritoriului si urbanismul si ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare
si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism,
solicit informarea publicului potrivit legislatiei in vigoare pentru documentatia de urbanism P.U.D. / P.U.Z.: PRIVIND
RECONSTRUIRE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEZEA SCHIMBARII DESTINATIEI
DE LA ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTA PT 2 - strada

Documentatia este insotita de urmatoarele documente si avize:

1. Taxa RUR - Uni Credit Bank - 28-05-2019
2. Certificat de urbanism nr. 2531/14-12-2018.
3. Aniz de oportunitate nr. 4/04-04-2019 anexa.
4. Extrase de C.F. nr. 231090; 231089; 229941;
5. Acte proprietate: Certif. de mostenitor supl. nr. 209/2015; Act de dezmembrare
6. nr. 1632/2015; 40/2017; 857/2017.
7. Procură specială pt d-l Enache Marcel nr. 5240/2016.
8. C.N.S. nr. 900/2016; 3467/18-10-2018
9. Cont. de vânz. nr. 1853/2018; C.N.S. nr. 3598/08-10-2018
10. Cont. de vânz. nr. 1250/2017; C.N.S. nr. 3563/04-10-2018
11. Doc. cadastrale (fichieruri, planuri de amplasament si delimitare.)
12. Proces-verbal de receptie nr. 1042/2019 si 505/2019 + planuri indicatii
13. Anize: I.S.U. OLTEA nr. 50/19/SU-AY / 28-02-2019
14. Studiu geotehnic, Ag. de Protectia Mediului, Studiu de circulatie.
15. Memoriu general, Regulament Local de Urbanism aferent P.U.Z.
16. Anunturi in presa; Fotografii cu panoul afisat pe teren.
17. PIESE DESENATE: Lucrari in zona (PUG, P.U.Z., Cadastru, aerofotografii)
18. - Plan - situatia existenta - Reglementari retele edilitare
19. - Plan - Reglementari urbanistice - Propriet. asupra terenurilor existente
20. - Plan - Profile carac. ale strazilor - Propriet. asupra teren. propriu
21. -- C.D. --

Nume, Prenume Enache Marcel

Semnatura [Signature]

Data 10-08-2019.

Am luat la cunostinta ca informatiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr.679/2016 privind
protectia persoanelor fizice in ceea ce priveste prelucrarea datelor cu caracter personal si privind libera circulatie a acestor date.

Serviciul Urbanism
Nr. inregistrare/T

ra

Solicita

STADIU

EDAT:

ata a
Nr
S. iatura

Observatii:

Data /Ora
Nume

Data /C
Nume

Observa

Observatii:

Ora
N e
Semnatura

Observatii:

Data
Nu
S

Observatii:

Ora

Observatii:

r
ar
sem

Predat CU r u semnat i cat

tar si ar

FP 39 , vers.02

PR. NR. 38/2018

ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2

*Str. Str. Drumul Muntenilor, nr. 72,72A,72B, Mun.
Craiova, Jud. Dolj*

DOCUMENTAȚIE

Informarea si consultarea publicului

BENEFICIAR

: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA cu domiciliul
: Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc.1, ap. 6, Mun .
Bucuresti, Sector 3
Prin imputernicit **ENACHE MARCEL – Craiova**
IONELE-MAZILU IOANA cu domiciliul Str. Girlesti, nr. 202H, Mun.
Craiova
NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN cu domiciliul
Str. Rovinari, nr. 32, Bl. D, sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova

FAZA

: P.U.Z.

DATA

: Iunie 2019

PROIECTANT

: S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.

str. Unirii nr. 196, Mun. Craiova, jud. Dolj

Ex. 1

S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Arh. ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN
Calea Unirii, Nr. 196,
Mun. Craiova, Jud. Dolj

**Obiect: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA
URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE
P+2**

Adresă: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 72, 72A, 72B, Mun.
Craiova, Jud. Dolj

Beneficiar: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA prin
imputernicit ENACHE MARCEL, IONELE-MAZILU IOANA,
NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN

Domiciliul: Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc.1, ap. 6
Mun. Bucuresti, Sector 3

Proiect: Nr: 03/2018

Faza: P.U.Z.

BORDEROU

1. PIESE SCRISE

▪ Taxa R.U.R.	pag. 0
▪ Certificat de urbanism Nr. 2531/17.12.2018	pag. 1-4
▪ Aviz de oportunitate Nr.4/04.04.2019	pag. 5-7
▪ Extras de carte funciara 231090	pag. 8-11
▪ Extras de carte funciara 231089	pag. 12-15
▪ Extras de carte funciara 229941	pag. 16-18
▪ Certificat de mostenitor Nr. 209/14.10.2015	pag. 19
▪ Act de dezmembrare Nr.1637/19.11.2015	pag. 20-21
▪ Act de dezmembrare Nr.70/25.01.2017	pag. 22-23
▪ Act de dezmembrare Nr. 857/01.11.2017	pag. 24-25
▪ Procura speciala Nr. 5270/19.12.2016	pag. 26-28
▪ Certificat de nomenclatura stradala Nr. 900/10.03.2016 + C.I.	pag. 29
▪ Certificat de nomenclatura stradala Nr. 3767/18.10.2018	pag. 30
▪ Contract de vanzare Nr. 1853/10.07.2018	pag. 31-35
▪ Certificat de nomenclatura stradala Nr. 3598/08.10.2018	pag. 36
▪ Contract de vanzare Nr. 1250/20.12.2017	pag. 37-41
▪ Certificat de nomenclatura stradala Nr. 3563/04.10.2018	pag. 42
▪ Documentatie cadastrala	pag. 43-51
▪ Proces verbal de receptie 1047/2019	pag. 52-53
▪ Proces verbal de receptie 505/2019	pag. 54-55
▪ Aviz Inspectoratul pentru Situatii de Urgenta Dolj	pag. 56
▪ Studiu geotehnic	pag. 57-70
▪ Aviz Agentia pentru Protectia Mediului Dolj	pag. 71-75
▪ Anunt ziar 1	pag. 76
▪ Anunt ziar 2	pag. 77
▪ Poze panou	pag. 78-79
▪ Memoriu general	pag. 80-93
▪ Regulament local de urbanism	pag. 94-122

2. PIESE DESENATE

▪ Incadrare in zona	pag. 123-128
▪ Incadrare pe suport aerofotografic	pag. 129
▪ Situatia existenta	pag. 130
▪ Reglementari urbanistice	pag. 131
▪ Profile caracteristice ale strazilor, bilant teritorial	pag. 132
▪ Reglementari retele edilitare	pag. 133
▪ Proprietatea asupra terenurilor si circulatia terenurilor – existent	pag. 134
▪ Proprietatea asupra terenurilor - propus	pag. 135
▪ Ilustrare urbanistica	pag. 136
▪ Studiu de circulatie	pag. 137
▪ Profile transversale caracteristice	pag. 138-141

Intocmit :
Arh. Stefarta Emilian



Detalii Tranzacție

10.06.2019 16:17:36

Plătitor

Număr cont	RO39 BACX 0000 0007 2359 1000
Titular cont	MARILENA RADU

Beneficiar

Număr cont beneficiar	RO12 TREZ 7002 0F30 5000 XXXX
Plătitor	RUR BUCURESTI
Nume bancă beneficiar	TREZORERIA STATULUI
CNP	17244352

Address

Date transfer

Status	PROCESATA
Tip plată	TAX
Suma decontata	-1.440,00 RON
Data tranzacției	28.05.2019
Data valutei	28.05.2019
Număr referință	211387430

Detalii tranzacție	INTOCMIRE PUZ ARH STEFARTA EMILIAN
--------------------	------------------------------------

ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 194710 din 12.12.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 2531 din 12.12.2018

În scopul: elaborare PUZ privind reglementarea urbanistica în vederea construirii de locuințe P+2

MANIU ADRIANA SI RADU MARILENA REPREZENTATE PRIN
IMPUTERNICIT ENACHE MARCEL, IONELE MAZILU IOANA, NICOLAE
CRISTINELA LIDIA SI NICOLAE VALENTIN

Ca urmare a cererii adresate de domiciliul în județul Dolj, Municipiul București, satul
sectorul -, cod poștal -, STR. LUCRETIU PATRASCANU, nr. 15, bloc MC19,
sc. 1, et. 2, ap. 6, telefon/fax 0768472997, e-mail
înregistrată la nr. 194710 din 29/11/2018

pentru imobilul - teren si/sau constructii - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova,
satul -, sector -, cod poștal -, Strada Drumul Muntenilor, nr. 70C,72,
72A,72B, bloc 229941; 231089;
sc. -, et. -, ap. - sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 231090; 227571
numărul topografic al parcelei sau identificat prin (3)
plan de situație, număr cadastral: 229941; 231089; 231090; 227571

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG
aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000; 479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții,
republicata, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Teren intravilan proprietate private astfel: suprafața de 12.833 mp din acte și 12.561 mp din măsuratori, precum
și suprafața de 9252 mp apartin dnelor Maniu Adriana și Radu Marilena, conf. extraselor CF 227571 și 231090;
suprafața de 700 mp aparține dnilor Nicolae Cristinela Lidia și Nicolae Valentin, conform extras CF 229941 iar
suprafața de 700 mp aparține dlor Ionele Mazilu Ioana și Ionele Mazilu Florinel.

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - arabil;

Destinația după PUG - zona unități agricole;

Suprafața terenului - 23.715,00 mp din acte și 23.213,00 mp din măsuratori.

- (1) Numele și prenumele solicitantului
- (2) Adresa solicitantului
- (3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit cu H.C.L. nr. 479/2015, amplasamentul se afla situat în zona unități agricole, indicele de constructibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T-ul se stabilește în funcție de regimul de înălțime și nu poate depăși 4. Se solicită elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe cu regim de înălțime P+2, P.O.T. propus = 35% și C.U.T. propus = 1,05.

Conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului, autoritatea publică locală are dreptul ca prin C.U. "să condiționeze autorizarea investiției de elaborarea unui P.U.Z., prin grija investitorului privat, în condițiile legii, de aprobare acestuia de către autoritatea publică locală, numai în baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh. șef". Prin P.U.Z. se va preciza durata de valabilitate a acestuia. Solicitarea se va face separat pt. avizul de oportunitate, pentru informarea publicului și pentru elaborare P.U.Z.. Solicitarea de informare a publicului și doc. aferentă completată conf. art. 56, alin.6 și 7 coroborat cu art. 37 din Ord. 2701/2010 pt. aprob metodolog. de informare a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de solicitarea de aprobare a documentației urbanistice în Consiliul Local, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord.2701/2010) și publica în presă 2 anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Doc. de urbanism se va depune în max. 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului Local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zonă și se va prezenta pe suport topo, în sistem stereo 70, vizat și recepționat OCPI; Se va respecta prev. Codului Civil pe limita de proprietate privind servitutea de vedere, picatura la streasina. Scurgerea apelor pluviale se va face în incinta proprietății. Se vor amenaja spații verzi și plantate conf. R.G.U; Se vor realiza locuri de parcare în incinta conf. R.L.U. nr. 271/2008; Titlu de proprietate, Extras C.F., Fisa bunului imobil, Încheierea de intabulare, C.N.S.; Simulare foto. PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor favorabile al deținătorilor de utilități din zonă, cu respectarea condițiilor din acestea, doar pentru lucrări de construire ce nu vizează intrarea în legalitate.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat (4) pentru:
elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE
AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII**

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agencia Regională de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares, nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, TITULARUL are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acesteia asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**ÎNTOCMIT
Monica Marin**

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFIINȚARE VA FI ÎNȘOȚITĂ DE URMĂTOARELE DOCUMENTE:

- a) Certificatul de urbanism
- b) Dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
- c) Documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale):

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) Avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. Avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☐ alimentare cu energie electrica

☐ alimentare cu energie termica

☐ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ Politia Rutiera

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

☐ Acord autentificat al proprietarilor perimetral afectati de functiune

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protectia civila

☐ sanatatea populatiei

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate emis de catre Primaria municipiului Craiova, conform Legii 350/2001 si Ord. 233/2016.

Aviz ISU Dolj pentru elaborare PUZ in vederea construirii

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geotehnic. Studiu de circulatie in incinta si in zona. Plan Urbanistic Zonal intocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare si continut-cadru al PUZ, conform Legii 350/2001 si Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din Romania (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitarii taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii

PRIMAR
Mihail Genciu

SECRETAR,
Nicoleta Murescu

ARHITECT S
Gabriela Mirescu

Achitat taxa de 241 lei, conform chitanței nr. 0359115 din 12.12.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 12.12.2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

ÎNTOCMIT
Monica Marin

4- În conformitate cu prevederile legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare

**se prelungește valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR,

ARHITECT SEF,

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de



Ca urmare a cererii adresate de **MANIU ADRIANA SI RADU MARILENA** PREZENTATE PRIN **IMPUTERNICIT ENACHE MARCEL, IONELE MAZILU IOANA, NICOLAE CRISTINELA LIDIA SI NICOLAE VALENTIN** cu domiciliul/sediul în județul Ilfov, Municipiul Bucuresti satul -, sectorul -, cod postal, nr. bl. MC19, sc. 1, et. , ap. 6, telefon/fax -, email, înregistrată la nr. 53624 din 19/03/2019, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE

Nr. 4 din 04.04.2019

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru **RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2**

generat de imobilul **STR. DRUMUL MUNTENILOR, NR. 70C, 72, 72A, 72B**, cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:
Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de **proprietati private**, la sud de **proprietati private**, la est de **proprietati private**, la vest de **proprietati private la Drumul Muntenilor**.
2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți **UTR LM1 - zona locuințe individuale; UTR AG - zona unitati agricole**
3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) **UTR LM1: POTpropus=35%, CUTpropus=1,05, cu regim de inaltime maxim P+2; UTR AG: POTpropus=40%, CUTpropus=1,50, cu regim de inaltime maxim P**
4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților **Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. În cazul în care proiectul de amplasare a clădirilor evidențiază că distanța dintre acestea, inclusiv cele învecinate, este mai mică sau cel puțin egală cu înălțimea clădirii celei mai înalte, se va întocmi studiu de însorire, care să confirme respectarea prevederilor alin. 1 -amplasamentul clădirilor, destinația locuințelor trebuie să asigure însorirea acestora pe o durată de min 1-1/2 ore la solstitiu de iarna, a încăperilor de locuit din clădirile și din locuințele învecinate. Asigurarea locurilor de parcare aferente funcțiunilor, conform RLU aprobat cu HCL nr 271/2008 în incinta, cu prezentarea argumentată a respectării RLU în partea scrisă și desenată.**
5. Capacitățile de transport admise **Dimensionarea corespunzatoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).**

6-

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. Agentia Nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Aviz ISU Dolj pentru elaborare PUZ in vederea construirii; Studiu geotehnic; Studiu de circulatie in incinta si in zona. Avizat in Comisia Tehnica de Urbanism.

7. Obligatiile initiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investitiei/operatiunii propuse, indicatorii propusi, modul de integrare a acestora in zona, prezentarea consecintelor economice si sociale la nivelul unitatii teritoriale de referinta si la nivelul localitatii, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privati si categoriile de costuri ce vor cadea in sarcina autoritatii publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat si receptionat de OCPI, conceptul propus - plan de situatie cu prezentarea functiunilor, a vecinatatilor si a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situatia existenta-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentatiei de urbanism (daca este cazul). Investitorul afiseaza anuntul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice in loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) si publica in presa doua anunturi la interval de 3 zile intr-un ziar de circulatie locala. Docum. de urbanism se va depune in maxim 5 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotarare a Consiliului local prin care se aproba/se respinge documentatia de urbanism. Propunerea se va corela cu documentatiile urbanistice aprobate in zona si se va prezenta pe suport topo vizat si receptionat de catre OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de inaltime, a sectiunilor strazilor aferente, a retelor de utilitate publica, in doua exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnata si stampilata cu stampila RUR, documentatie in format electronic, fisier pdf + planuri fisier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 2531 din 17.12.2018, emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.
Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0106500 din 27.02.2019
Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de .

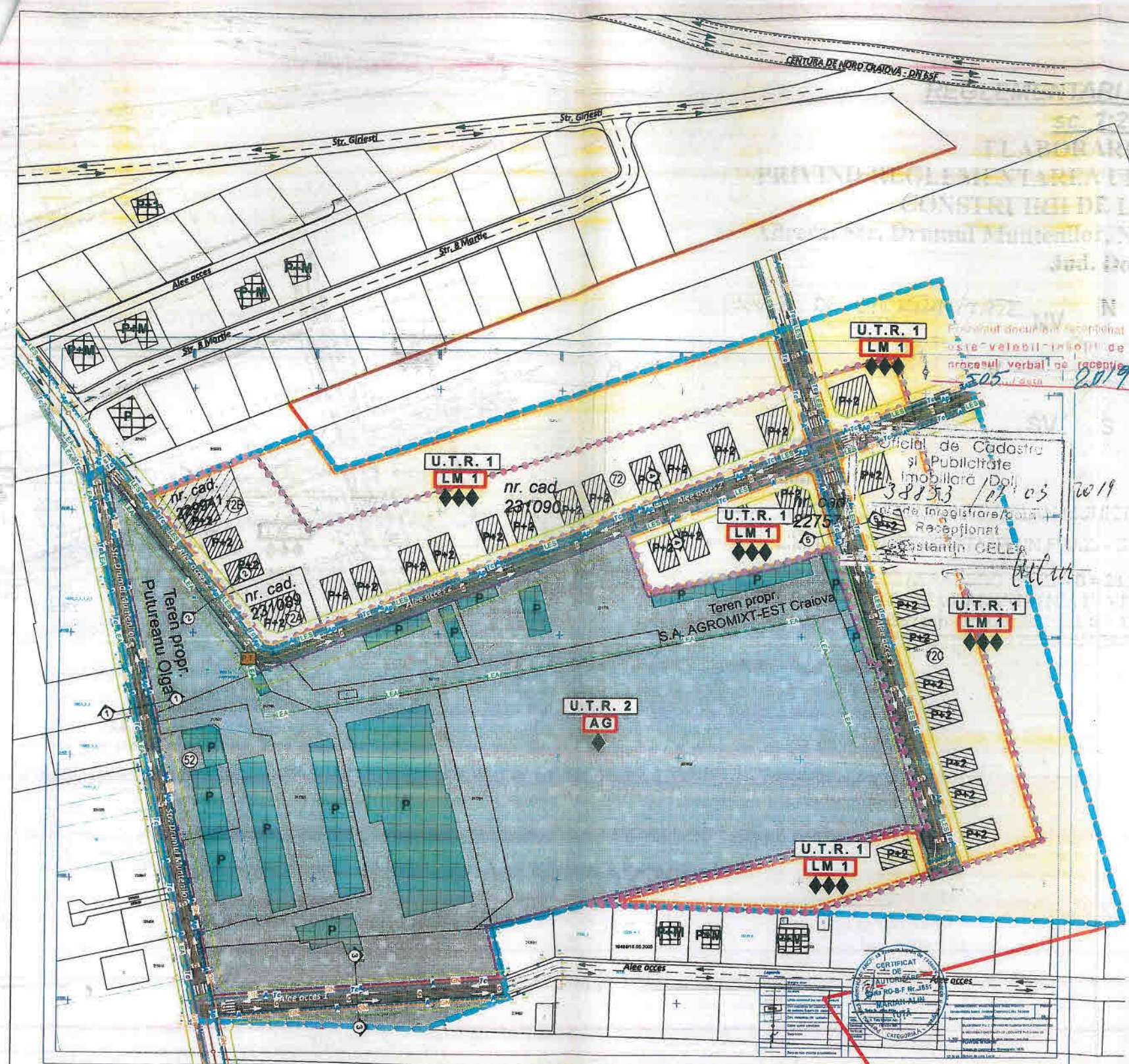
ARHITECT ȘEF,
Gabriela Mioreanu

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

FP-39-14,VERS. 02



- EXISTENT** **PROPOS**
- ALIMENTARE CU APA**
- CANALIZARE**
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA**
- RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)**
- ALIMENTARE CU GAZE**
- TELECOMUNICATII**

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	3.77	42.79	0.00	0.00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	3.45	40.31
3. ZONA UNITATI AGRICOLE	4.27	49.88	4.12	48.13
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.52	7.33	0.93	10.86
Circulatii carosabile	0.52	7.33	0.69	8.06
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.24	2.80
5. ZONA SPATII VERZI	0.0	0.00	0.06	0.70
TOTAL TERITORIU STUDIAT	8.56	100,00	8.56	100,00

REGLEMENTARI URBANISTICE
sc. 1:2000
ELABORARE P.U.Z.
PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 72,72A,72B,Mun, Craiova,
Jud. Dolj

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
AVIZ DE OPORTUNITATE
PLAN URBANISTIC
Nr. 4 din 20 19
Arhitect șef,

LEGENDA:
LIMITE
— LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
— LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUȘ PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA și RADU MARILENA)
și S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA și NICOLAE VALENTIN)
și S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)
Lotul 2 - alee de acces în S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual în domeniu public
ZONIFICARE
U.T.R.
— U.T.R. 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE ÎNĂLȚIME P+2
LM 1 → P.O.T. existent = 0.00 % → P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. existent = 0.00 → C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2
— U.T.R. 2 - ZONA UNITATI AGRICOLE
AG → P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 0.4
Rh_{max} - P

Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2
Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P
Spatii verzi
Construcții propuse pe terenul ce a generat doc. P.U.Z.
Construcții existente în zona studiata
Construcții existente în vecinatatea zonei studiate
Post de transformare
Limita de construibilitate
CIRCULATII
Circulatii carosabile
Circulatii pietonale

VERIFICATOR/ EXPERT: NUME: SEMNATURA: CERINTA:
REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
BENEFICIAR: MANIU ADRIANA și RADU MARILENA
Domiciliu: str. Lucești Petrușanu, nr. 12, Bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. București, sector 3
prin împuternicir ENACHE MARCEL - Craiova
IONELE-MAZILU IOANA
Domiciliu: str. Gârlești, nr. 202H, Mun. Craiova
NICOLAE CRISTINELA LIDIA și NICOLAE VALENTIN
Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d, sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
TITLU PROIECT: ELABORARE P.U.Z. PRIVIND
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI URBANISTICE

ARHITECTURA: NUME: SEMNATURA: Scara: 1:2000
SEF PROIECT: ARH. STEFARTA E. Data: Februarie 2019
PROIECTAT: ARH. STEFARTA E.
URB. CONSTANTIN A.M.
DESENAT: URB. CONSTANTIN A.M.

Proiect nr. 38/2018
Faza: P.U.Z.
Plansa nr. U.03

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 227571 Craiova

Nr. cerere	215375
Ziua	16
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064381960

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Muntenilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	227571	12.561	Teren împrejmuit; Teren intravilan partial imprejmuit cu garduri de beton, de sarma si limite constructii

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
25418 / 27/02/2017			
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 70, din 25/01/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 227571 a imobilului cu numarul cadastral 227571/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223528 inscris in cartea funciara 223528;		A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1637, din 19/11/2015 emis de NP Bazgu Mariana;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 223528 a imobilului cu numarul cadastral 223528/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19679 (identificator electronic 222828) inscris in cartea funciara 44277 (identificator electronic 222828);		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;			
Act Notarial nr. CM SUPLEMENT NR. 209, din 14/10/2015 emis de NP Iova Claudia Elena;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2		A1
1) MANIU ADRIANA			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2		A1
1) RADU MARILENA			
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;			
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;			
B5	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan,		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;			
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;			
B6	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;			

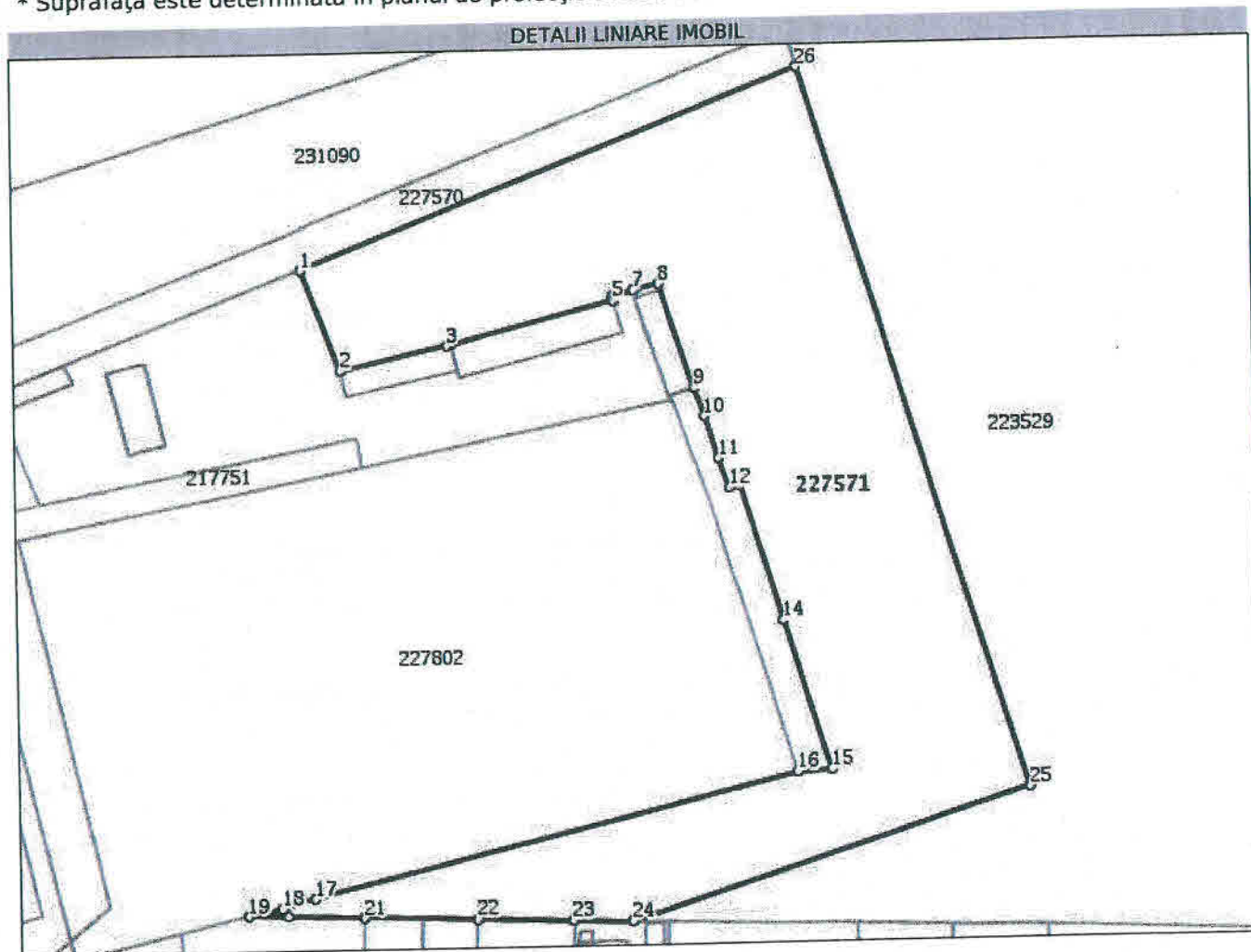
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
227571	12.561	Teren intravilan partial imprejmuit cu garduri de beton, de sarma si limite constructii

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	12.561	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	25.453
3	4	1.064
5	6	0.98
7	8	6.001
9	10	6.918
11	12	7.567

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	25.803
4	5	39.598
6	7	5.279
8	9	26.002
10	11	10.45
12	13	2.339

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
13	14	33.455
15	16	8.216
17	18	8.091
19	20	9.299
21	22	26.947
23	24	13.9
25	26	177.783

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
14	15	36.755
16	17	117.703
18	19	8.076
20	21	17.983
22	23	22.44
24	25	98.921
26	1	126.213

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/11/2018, 17:00

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4399 din 07/12/2018

Ca urmare a cererii adresate de: Maniu Adriana si Radu Marilena prin imputernicit Enache Marcel cu domiciliul in jud. Bucuresti Municipiul Bucuresti Strada Lucrețiu Pătrășcanu nr. 15, bl. MC19, sc. 1, ap. 6 din 05/12/2018
inregistrată la nr. 200402

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Maniu Adriana si Radu Marilena situat la adresa:
Strada Drumul Muntenilor nr. 72
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Drumul Muntenilor nr. 70C

Lotul nr.3-corpul 2 de proprietate-teren în suprafața de 12833mp din acte și 12561mpp din măsurători cu Nr.cd.227571, Cf nr.227571. Renumeroare factorială realizată în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.Imobil fără acces direct la strada Drumul Cornesului.Accesul la aceasta se realizează pe alea de acces în suprafața de 2520mp cu Nr.Cd.227570 -domeniul public conform Hotărâri nr.206 din 25.05.2017



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Marilena Dumitrascu

10353323
11.12.2018

Achitat taxa de: lei cu chitanța nr. _____ din _____
Achitat taxa de urgență: lei cu chitanța nr. _____
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver04

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 231090 Craiova

Nr. cerere	179231
Ziua	26
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Muntenilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231090	9.252	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129731 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 1852, din 10/07/2018 emis de Stefanescu Floriana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 231090 a imobilului cu numarul cadastral 231090/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229942 inscris in cartea funciara 229942;	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare nr.857/01.11.2017, din 01/11/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 229942 a imobilului cu numarul cadastral 229942/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 227569 inscris in cartea funciara 227569;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017;		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 70, din 25/01/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Se infiinteaza cartea funciara 227569 a imobilului cu numarul cadastral 227569/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223528 inscris in cartea funciara 223528;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017;		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1637, din 19/11/2015 emis de NP Bazgu Mariana;		
B4	Se infiinteaza cartea funciara 223528 a imobilului cu numarul cadastral 223528/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 19679 (identificator electronic 222828) inscris in cartea funciara 44277 (identificator electronic 222828);	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;		
Act Notarial nr. CM SUPLIMENT NR. 209, din 14/10/2015 emis de NP Iova Claudia Elena;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
1) MANIU ADRIANA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
1) RADU MARILENA		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan.	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B8	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

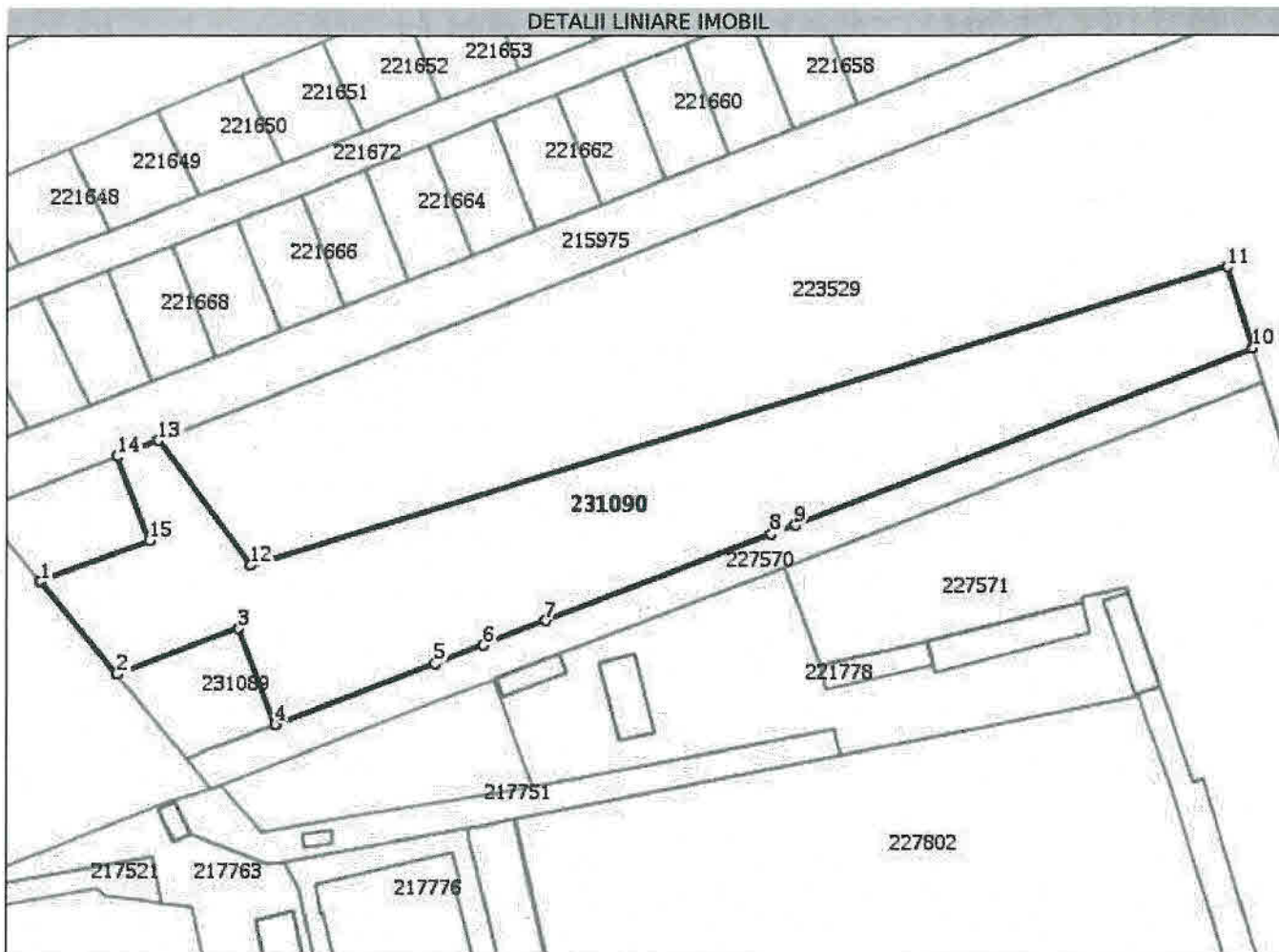
Anexa Nr. 1 La Partea I

10-

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231090	9.252	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	9.252	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	29.455
2	3	31.692
3	4	25.423
4	5	42.462
5	6	12.655
6	7	16.682

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	59.542
8	9	6.234
9	10	120.572
10	11	20.965
11	12	251.811
12	13	38.179
13	14	10.79
14	15	22.157
15	1	28.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

26/09/2018, 16:50



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 231089 Craiova

Nr. cerere 218242

Ziua 23

Luna 11

Anul 2018

Cod verificare



100064550915

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Muntenilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	231089	700	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
129731 / 11/07/2018		
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 1852, din 10/07/2018 emis de Stefanescu Floriana;		
B1	Se înființează cartea funciara 231089 a imobilului cu numărul cadastral 231089/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 229942 înscris în cartea funciara 229942;	A1
Act Notarial nr. Act de Dezmembrare nr.857/01.11.2017, din 01/11/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B2	Se înființează cartea funciara 229942 a imobilului cu numărul cadastral 229942/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 227569 înscris în cartea funciara 227569; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017;	A1
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 70, din 25/01/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B3	Se înființează cartea funciara 227569 a imobilului cu numărul cadastral 227569/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 223528 înscris în cartea funciara 223528; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017;	A1
Act Notarial nr. act de dezmembrare aut nr 1637, din 19/11/2015 emis de NP Bazgu Mariana;		
B4	Se înființează cartea funciara 223528 a imobilului cu numărul cadastral 223528/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numărul cadastral 19679 (identificator electronic 222828) înscris în cartea funciara 44277 (identificator electronic 222828); OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 144289 din 20/11/2015;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan; OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B8	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 229942/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 170183 din 07/11/2017; pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	A1
Act Notarial nr. contract de vanzare aut.1853, din 10/07/2018 emis de Stefanescu Floriana;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) IONELE MAZILU IOANA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) IONELE-MAZILU FLORINEL	
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



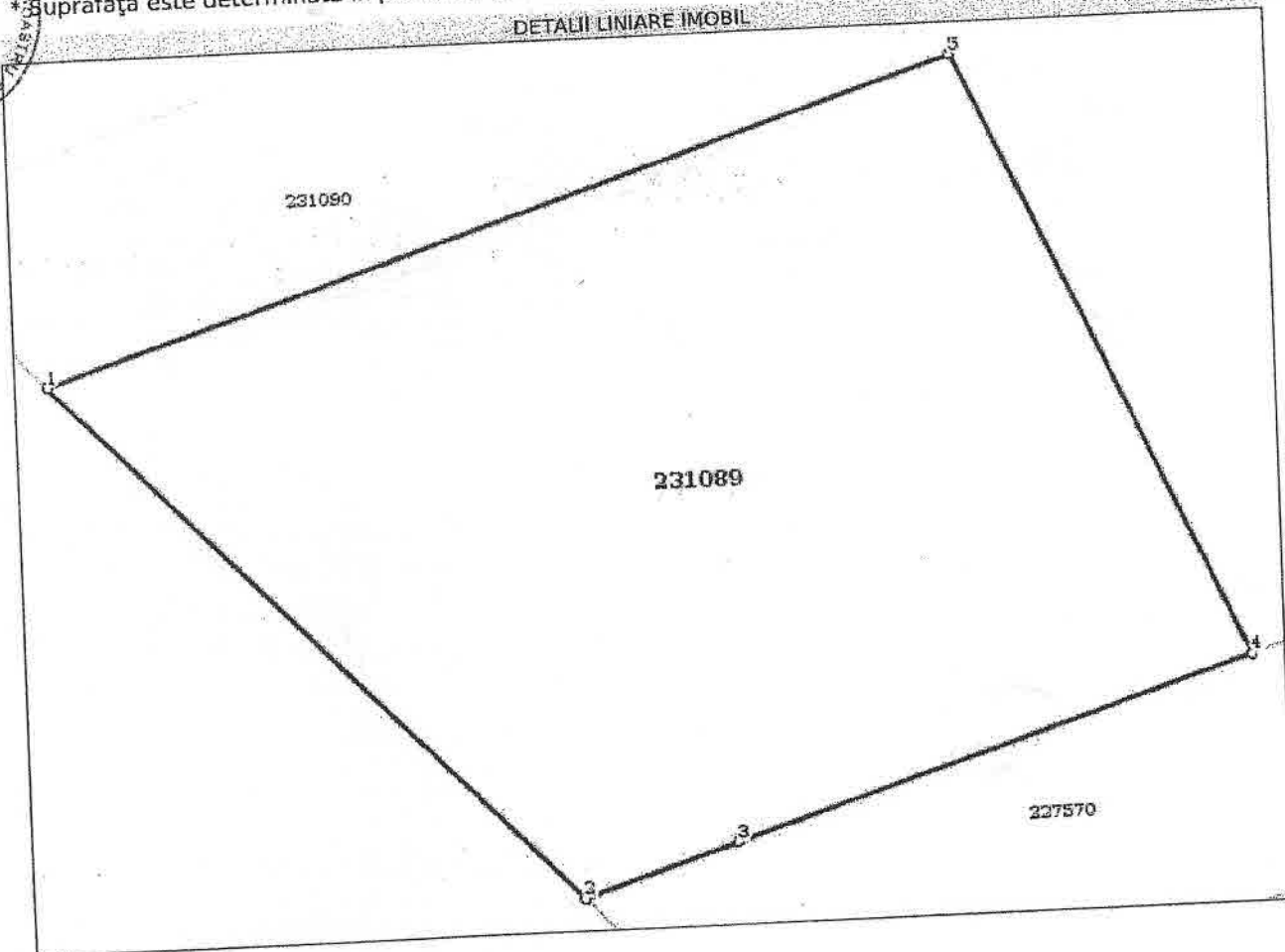
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
231089	700	Teren intravilan neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	26.649
2	3	5.451
3	4	18.014
4	5	25.423
5	1	31.692

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.690798/23-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,
27-11-2018

Asistent Registrator,
IONELA NADIA DUMITRESCU

Referent,

Data eliberării,
/ /

DUMITRESCU IONELA NADIA
asistent registrator

(para și semnătura)

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
DERVESTEANU JANETA SILVIA
CONSILIER





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 229941 Craiova

Nr. cerere	218238
Ziua	23
Luna	11
Anul	2018



Cod verificare
100064551088

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Craiova, Str Drumul Muntenilor, Nr. 72, Jud. Dolj, T24, P5

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	229941	700	Teren neîmprejmuit; Teren intravilan neîmprejmuit

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
170183 / 07/11/2017		
Act Administrativ nr. Adeverinta nr 176906, din 08/12/2015 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B6	se noteaza schimbarea destinatiei imobilului de sub A1, din teren extravilan in teren intravilan, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 46610 din 01/04/2016;	A1
Act Administrativ nr. CNS nr 900, din 10/03/2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;		
B7	se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 227569/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 25418 din 27/02/2017; pozitie transcrisa din CF 223528/Craiova, inscrisa prin incheierea nr. 75294 din 02/06/2016;	A1
199462 / 21/12/2017		
Act Notarial nr. Contact de vanzare nr.1250, din 20/12/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) NICOLAE CRISTINELA LIDIA 2) NICOLAE VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

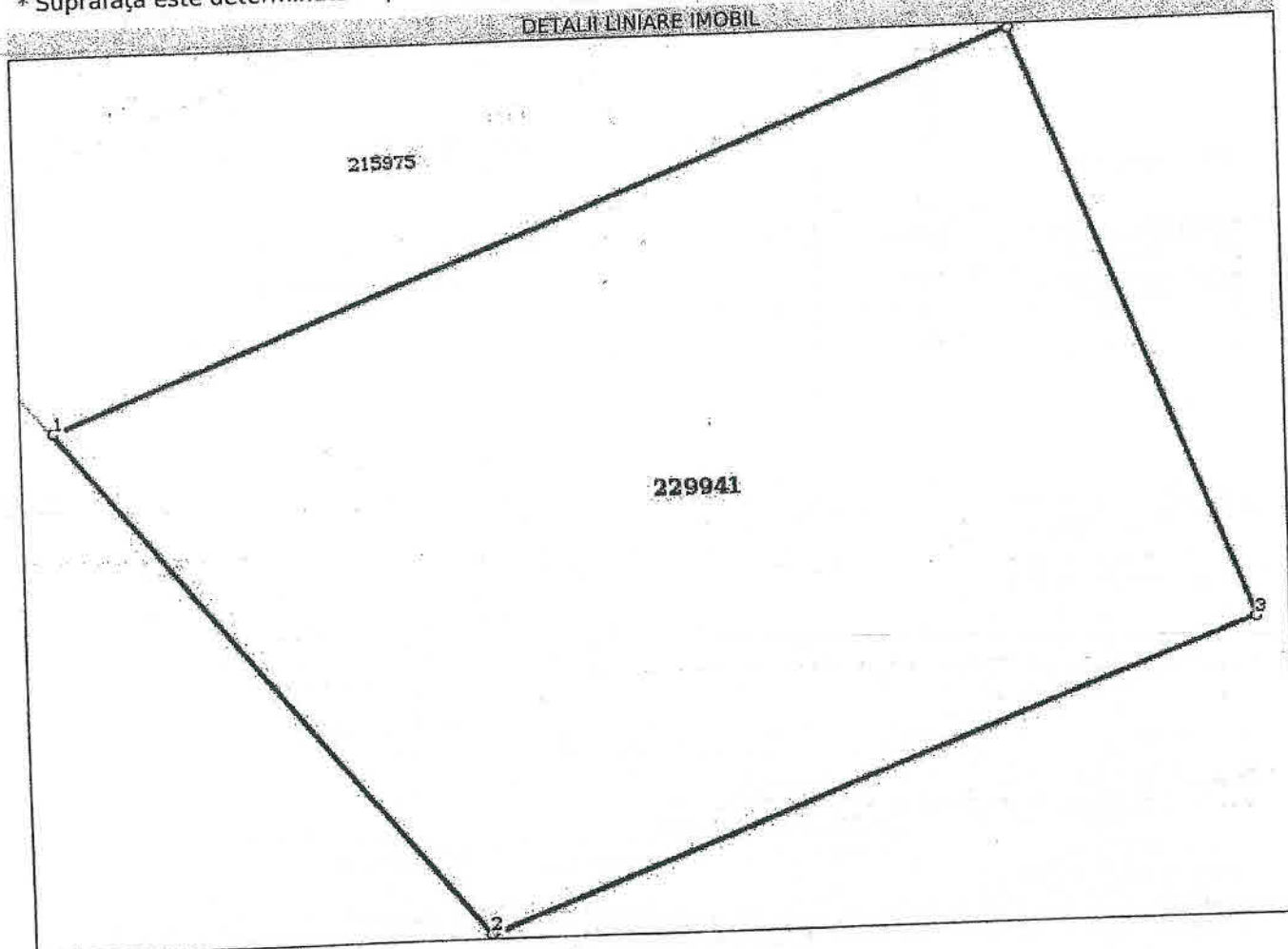
Carte Funciară Nr. 229941 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
229941	700	Teren intravilan neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	700	24	5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	23.007
2	3	28.218
3	4	22.157
4	1	35.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Carte Funciară Nr. 229941 Comuna/Oraș/Municipiu: Craiova

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanța internă nr.690796/23-11-2018 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

27-11-2018

Data eliberării,

__/__/__

Asistent Registrator,
CODRUȚA MIHAELA UDREA

(parafă și semnătură)

Referent,

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
DERVESTEANU
CONSILIER
JANETA SILVIA
(parafă și semnătură)





ROMANIA
OFICIUL NOTARIAL - IOVA CLAUDIA ELENA
ACTA DE FUNCTIONARE NR. 1429/891/04.08.2013
BUCURESTI SOS. GIURGIULUI NR. 117, BL. 4, SC. 2, PARTER, AP. 33, SECTOR 4
TEL: 031 - 4295195/0766474857
E-MAIL: bnpelela@yahoo.com

DOSAR NR. 230/2015 reînregistrat la dosarul nr. 193/2014 (CM de calitate NR. 170/01.10.2014)

CERTIFICAT DE MOSTENITOR SUPLEMENTAR NR. 209 din 14.10.2015

Iova Claudia Elena - Notar Public, cercetând piesele dosarului de mai sus, precum și încheierea finală respectivă, în baza art. 114 din Legea 36/1995, republicată, certific următoarele:

De pe urma defunctului **RADU ADRIAN**, decedat la data 26.07.2014, cu ultimul domiciliu în municipiul București, Intr. Titan nr. ..., sector 3, CNP ..., au mai rămas următoarele bunuri:

Defunctul era necăsătorit.

I. MASA SUCCESORALĂ

a) **BUNURI MOBILE**: nu s-au declarat

b) **BUNURI MOBILE**:

1. terenul arabil în suprafață totală de 83.202 m.p. (suprafață rezultată din măsurătorile cadastrale, din actele de proprietate suprafața este de 85.000) situat în extravilanul municipiului Craiova, județul Dolj, tarla 24, parcela 5.

Teren identificat cadastral cu numărul 19679 și înscris în Cartea Funciară nr. 222828 (CF vechi 44277) a municipiului Craiova, județul Dolj.

Defunctul a dobândit terenul descris mai sus, astfel: cota din teren în indiviziune cu fratele său Radu Marcel, ca moștenitori ai defuncților Radu Marin și Radu Aneta, prin reconstituirea dreptului de proprietate asupra terenurilor în baza Legii 18/1991 a Fondului Funciar, conform titlului de proprietate nr. 840-14911/07.12.1993 emis de CJSDPT Dolj, iar cota de 1/2 prin moștenire de la fratele său Radu Marcel, decedat la data de 31.07.2006, conform certificatului de moștenitor nr. 82/06.09.2006 dat în dosarul nr. 91/2006 de notarul public Bazgu Mariana.

Evaluare 2.080.050 lei

Natura succesiunii legala conform art. 976 Cod Civil.

II. MOSTENITORI

MANIU ADRIANA, domiciliată în municipiul București, str. Lucrețiu Pătrășcanu nr. ..., ap. 6, sector 3, CNP ..., în calitate de fiică, careia îi revine cota de 1/2 din întreaga masă succesorală.

RADU MARILENA, domiciliată în municipiul București, str. Petru Maior nr. 101, în calitate de fiică, careia îi revine cota de 1/2 din întreaga masă succesorală.

Nu sunt renunțatori la succesiune, conform art. 1120 Cod Civil, nu sunt prezumați renunțatori la succesiune, conform art. 1112 Cod Civil, nu sunt străini de succesiune prin neacceptare și nu sunt nedemni, conform art. 958 sau art. 959 Cod Civil.

S-a perceput onorariul în sumă de 12.152 lei, inclusiv TVA și a fost achitat cu bon fiscal nr. 63/2015



20-

DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE



Subsemnata **MANTU ADRIANA**, cu domiciliul în mun. Craiova, str. ...
eliberat ...

RADU MARILENA, domiciliat în mun. București, str. ...
identificată cu ...

... la baza procurii autentificată cu nr.3187 din 21.10.2015 de SPN Consilium, din
mun. București, notar public Munteanu Laura Mirela, ambele în calitate de proprietare, dorim să
dezmembrăm terenul extravilan situat în mun. Craiova, tarlăua 24, parcela 5, jud. Dolj, în
suprafață de 85.000 mp din actele de proprietate și în suprafață de 83.202 mp din măsurători, care
re număr cadastral 222828 (număr cadastral vechi 19679), întabulat în cartea funciară nr.
222828 a mun. Craiova (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr.44277/Craiova), după cum
urmează :

Lotul nr.1 – care cuprinde corpul de proprietate 1/1A și se compune din teren extravilan
în suprafață de 26.289 mp din actele de proprietate și în suprafață de 25.733 mp din măsurători,
identificat cu număr cadastral 223528.

Lotul nr.2 - care cuprinde corpul de proprietate 1/2A și se compune din teren extravilan în
suprafață de 58.711 mp din actele de proprietate și în suprafață de 57.469 mp din măsurători,
identificat cu număr cadastral 223529.

Stăpânim terenul prin moștenire de tatăl nostru, Radu Adrian, decedat ... așa
cum rezultă din certificatul de moștenitor suplimentar nr. 209 eliberat la ...

... la rândul său, a moștenit cota de 1/2 de la fratele său,
Radu Marcel decedat ... , așa cum rezultă din certificatul de moștenitor nr.82 eliberat
la ...
Mariana din mun. Craiova, terenul fiind reconstituit autorilor Radu
Adrian și Radu Marcel, conținând titlului de proprietate ...
Comisia Județeană Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor, jud. Dolj.

Declarăm sub sancțiunile prevăzute de art.326 Cod Penal privind falsul în declarații că
acest teren este proprietatea noastră, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act
normativ, anterior autentificării prezentului act de dezmembrare nu l-am înstrăinat altor persoane
fizice sau juridice, prin act sub semnătură privată sau prin act autentic, nu a ieșit din circuitul
civil, nu a trecut în proprietatea statului în baza vreunui act normativ, nu este grevat de sarcini așa
cum rezultă din extrasul de carte funciară pentru autentificare nr.142032 din 16.11.2015 eliberat
de O.C.P.I.Dolj-Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, taxele și impozitele fiind
achitate la zi, așa cum rezultă din certificatul fiscal nr.734718 eliberat la 19.11.2015 de Primăria
mun. Craiova-Direcția Impozite și Taxe.

Redactat și procesat la Biroul Individual Notarial BAZGU MARIANA din mun. Craiova,
Calea București, bl.17D, parter, jud.Dolj, într-un singur exemplar original, care se păstrează în
arhiva biroului notarial.

SEMNĂTURA

S.S. MANTU ADRIANA

personal și mandatar pentru

RADU MARILENA



ROMÂNIA
Uniunea Națională a Notarilor Publici
Birou Individual Notarial BAZGU MARIANA
Licența de funcționare nr.3377/2963/20.12.2013
Sediul: mun. Craiova, Calea București, bl.17D, parter, jud. Dolj
Tel.0251 410 389, 0351 402 942, Mobil 0723 132 406

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 1637
Anul 2015, luna noiembrie, ziua 19

În fața mea, Bazgu Mariana, notar public, la sediul biroului din mun. Craiova, C. București, parter, jud. Dolj, s-a prezentat:
MANIU ADRIANA, cu domiciliul în
proprie și mandatar pentru **KADU MARILENA**, domiciliat în mun. București, str. Petru
Maior, nr.101, ap.2, sector 1, identificată cu
în baza procurii autentificată cu nr.318/ din Consiliul, din mun.
București, notar public Munteanu Laura Mirela,
în calitate de proprietare
care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a
consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.
În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr.36/1995, republicată, cu
modificările ulterioare, **SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.**
Taxă ANCPI în sumă de 120 lei cu chit. nr.186777/2015.
S-a perceput onorariul de 560 lei inclusiv TVA cu chit. nr.1536/2015.

NOTAR PUBLIC
L.S. BAZGU MARIANA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de BAZGU MARIANA, notar public, astăzi, data
autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
BAZGU MARIANA



22-
DUPLICAT

ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnații: _____

1. MANIU ADRIANA, domiciliată în _____ nr.

1F _____ 6 Sector _____ serie RX numărul _____
50000 eliberată de SPOL _____ sonal
2640506-00112- _____

2. RADU MARILENA, domiciliată _____

101, ap.

R numărul _____ P

Sector _____ le 21.00 _____

În calitate de proprietari, dorim să dezmembrăm imobilul compus din teren intravilan în suprafață de 26.289 (douazecisiasemildouasuteoptzecisinoua) metri pătrați din actele de proprietate și 25.733 (douazecisicincimiisaptesutetrelzecisitrei) metri pătrați din măsurători, situat în Municipiul Craiova, Strada Drumul Muntenilor, numărul 72, Tarlaua 24, Parcela 5, județul Dolj.

Imobilul care se dezmembrează a făcut parte din suprafața totală de 85.000 m.p. și a fost dobândit inițial prin moștenire, în urma dezbaterii succesiunii legale a defunctului Radu Adrian, în cota indiviză de 1/2 fiecare, conform Certificatului de Moștenitor Suplimentar nr. 209 eliberat în data de 14.10.2015 de Notar Public Iova Claudia Elena din Mun. București, în Dosarul nr. 230/2015. Ulterior, proprietarii Maniu Adriana și Radu Marilena au dezmembrat suprafața totală sus menționată în 2 (doua) loturi, lotul nr. 1 făcând obiectul prezentului act, conform Actului de dezmembrare autentificat sub numărul 1637 în data de 19.11.2015 de Notar Public Bazgu Mariana, din Municipiul Craiova.

Imobilul are număr cadastral 223528 și este intabulat în Cartea Funciară numărul 223528 a localității Craiova, conform Încheierii eliberată de Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, județul Dolj.

Acest imobil se dezmembrează în 3 (trei) loturi, după cum urmează: _____

Lotul nr. 1 - care cuprinde corpul 1 de proprietate se compune din teren intravilan în suprafață de 10.652 metri pătrați din măsurători și 10.882 metri pătrați din actele de proprietate, cu număr cadastral 227569, având ca vecinătăți: _____

- la nord : nr. cad. 215975; nr. cad. 223529; _____

- la vest : De 241; _____

- la sud : Lotul numărul 2 de proprietate; _____

- la est : nr. cad. 223529. _____

Lotul nr. 2 - care cuprinde corpul 2 de proprietate se compune din teren intravilan în suprafață de 2.520 metri pătrați din măsurători și 2.574 metri pătrați din actele de proprietate, cu număr cadastral 227570, având ca vecinătăți: _____

- la nord : Lotul numărul 1 de proprietate; _____

- la vest : De 241; _____

- la sud : nr. cad. 14122/2/2/1/2; nr. cad. 221778, Lotul numărul 3 de proprietate; _____

- la est : nr. cad. 223529. _____

Lotul nr. 3 - care cuprinde corpul 2 de proprietate se compune din teren intravilan în suprafață de 12.561 metri pătrați din măsurători și 12.833 metri pătrați din actele de proprietate, cu număr cadastral 227571, având ca vecinătăți: _____

- la nord : Lotul numărul 2 de proprietate; nr. cad. 23365; _____

- la vest : nr. cad. 23365; _____

- la sud : nr. cad. 221778; nr. cad. 223529, nr. cad. 15339/7; nr. cad. 15339/6; nr. cad. 211204; nr. cad. 15339/4/1; nr. cad. 15339/3; _____

- la est : nr. cad. 223529. _____

Imobilul nu este ipotecat sau grevat de alte sarcini, așa cum rezulta din Extrasul de Carte Funciară pentru Autentificare numărul 5447, eliberat la data de 18.01.2017 de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova și nu face obiectul vreunui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Taxe și impozitele sunt achitate la zi. _____

13-
Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la Biroul Notarului Public Mladin-Preoteasa Alina-Corina din municipiul Craiova, strada Romania Muncitoare, numărul 13A, etaj, jud. Dolj.

SEMNĂTURI
S.S. MANIU ADRIANA

S.S. RADU MARILENA



ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Balaci Eugen
Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 13A, etaj, jud. Dolj
Licență de funcționare nr. 2241/1973/13.11.2013
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHIEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 70
Anul 2017, luna Ianuarie, ziua 25

În fața mea

1. **MANIU ADRIANA**, domiciliată la

Alina-Corina, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat: nr.

2640506400112, în nume propriu;

Cartea de identitate nr. 4, Cod Numeric Personal

2. **RADU MARILENA**, domiciliată în Municipiul București, Strada Petru Maior, nr. 101, ap.

Sector 1 la data de 21.06.2017, ora

9, în nume propriu.

în calitate de proprietari, care, după citirea actului, au fost întrebați dacă au înțeles conținutul acestuia și dacă cele cuprinse exprimă voința lor, au declarat că sunt de acord cu conținutul lui, cu consecințele juridice și faptice ale acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale actului de dezmembrare, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 525 lei+TVA în suma de 99,75 lei, achitat cu bon fiscal. Intabularea dezmembrării în Cartea Funciară este în sumă de 180 lei achitat cu chitanța.

NOTAR PUBLIC

S.S. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC

MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA



S.S.RADU MARILENA



Uniunea Națională a Notarilor Publici
Societatea Profesională Notarială Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj
Licență de funcționare nr. 178/3840/07.08.2017
Telefon: 0722.563.293

ÎNCHETARE DE AUTENTIFICARE Nr. 857
Anul 2017, luna Noiembrie, ziua 01

În fața mea, Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public la sediul biroului din municipiul Craiova, strada Romania Muncitoare numărul 15, județul Dolj, s-au prezentat: _____

1. MANIU ADRIANA, d. [illegibil] la [illegibil]
[illegibil] an 6 Sector 2 id- [illegibil]

2. RADU MARILENA, domiciliată în Municipiul București, Strada B.C.A. nr. 104
2, Sector 1, identificată cu C.I. nr. 104003, eliberată la data de 1987.
Cod Numeric Personal 400003 ne propriu.

În calitate de proprietar,
care, după citirea actului, au fost întrebați dacă au înțeles conținutul acestuia și dacă cele cuprinse exprimă voința lor, au declarat că sunt de acord cu conținutul lui, cu consecințele juridice și faptele ale acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale actului de dezmembrare, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicată -

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.

S-a perceput onorariul în sumă de 450 lei, achitat chitanță.

Întabularea dezmembrării în Cartea Funciară este în sumă de 120 lei achitat cu chitanța.--

NOTAR PUBLIC

S.S. MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA

Prezentul duplicat s-a întocmit în 4 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, astăzi data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

NOTAR PUBLIC
MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA



DUPLICAT ACT DE DEZMEMBRARE

Subsemnatele, **MANIU ADRIANA**, domiciliată în

eliberată de

MARILENA, domiciliată în Mun.

id

eliberată de SPCEP Sector

data

ndatar doamna **MANIU ADRIANA**, domiciliată în Mun.

București, str. Lu

eliberată de SPCEP Sector

conform procurii speciale autentificată sub nr. 109 din 26.04.2018 de BIN Diaconescu Gelu Emilian, cu sediul în Craiova, în calitate de proprietare ale imobilului situat în Mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor nr. 72, tarla 24, parcela 5, județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 9.952 mp din acte și din măsurători, categoria de folosinta arabil, cu nr. cadastral 229942, înscris în CF nr. 229942 a loc. Craiova, dobândit prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 209 din 14.10.2015 emis de NP Iova Claudia Elena, cu sediul în Mun. București și conform actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1637 din 19.11.2015 de BIN Bazgu Mariana, cu sediul în Craiova, nr. 857 din 01.11.2017 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova și nr. 70 din 25.01.2017 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina din cadrul SPN Balaci Eugen, cu sediul în Craiova, iar anterior a fost dobândit conform titlului de proprietate nr. 840-14911 din 07.12.1993 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Dolj, pe care am hotărât să-l dezmembrăm în modul următor:

- Corp 1-teren în suprafața de 700 mp din măsurători și din acte, identificat cu nr. cad. 231089.
- Corp 2 – teren în suprafață de 9.252 mp din măsurători și din acte, identificat cu nr. cad. 231090.

Imobilul nu este grevat de sarcini conform extrasului de carte funciară nr. 126436 din 05.07.2018 emis de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj.

Au fost eliberate certificatele fiscale nr. 565220 și nr. 565211 din 04.07.2018 emise de Primăria Mun. Craiova.

Noi, părțile contractante, solicităm ca operațiunile de întabulare a prezentului act de dezmembrare în Cartea Funciară să fie îndeplinite de notarul public în condițiile art. 35 din Legea nr. 7/1996 republicată.

Ștefănescu Floriana BIN, a fost înscris în registrul de evidență a operatorilor de date cu caracter personal nr. 2509 conform dispozițiilor art. 24 alin. (2) din Legea nr. 677/2001.

Tehnoredactat în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 4 exemplare au fost eliberate părților și un exemplar pentru ANCPI.

SS MANIU ADRIANA

RADU MARILENA prin mandatar SS MANIU ADRIANA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFĂNESCU FLORIANA Birou Individual Notarial

Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul Craiova, str. Unirii, bl.2, ap.3, jud. Dolj

Tel. 0251/413.679 și e-mail: bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. 1852

Anul 2018 luna iulie ziua 10

În fața mea, ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :

1. **MANIU ADRIANA**, domiciliată în Mun.]

nume propriu și în calitate de mandatar pentru

RADU MARILENA, domiciliată în Mun

Craiova DD nr. 754625 eliberată de

în formă procurii speciale autentificată sub nr. 109 din 26.04.2018 de
BIN Diaconescu Gelu Emilian, cu sediul în Craiova, care, după ce au citit actul, au declarat că i-
au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, a consimțit la autentificarea
prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a încasat onorariul în sumă de 560 lei cu chitanța nr. 2230 /2018.

Taxă ANCPI 120 lei cu chit. nr. /2018 730303

Notar public, SS ȘTEFĂNESCU FLORIANA

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, astăzi,
data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

Notar public, ȘTEFĂNESCU FLORIANA



26-

DUPLICAT

S-a solicitat autentificarea prezentului înscris:

PROCURĂ SPECIALĂ

Subsemnata **Maniu Adriana**, cetățean roman, cod numeric personal

10, 01.10.19, SC

identificată cu cartea d

50 misă de SPCEP :

împuternicesc prin prezenta pe domnul

Enache Marcel, cod numeric

lomiciliat în Mun. Craiova, Jud.

Dolj, C 168 C

de identitate seria

D

în numele meu și pentru

mine să se prezinte și să mă reprezinte la Primăria Municipiului Craiova, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, precum și la toate organele competente în vederea obținerii tuturor documentelor necesare în vederea dezlipiri în 3 (trei) loturi a imobilului situat în Mun. Craiova, Jud Dolj, Drumul Muntenilor nr. 72, Tarla 24, Parcela 5.-----

Pentru aducerea la îndeplinire a prezentului mandat, mandatarul meu mă va reprezenta la toate organele competente (Primărie, ANCPI-OCPI, Administrația Financiară etc.), va solicita și depune toată documentația necesară, va face orice cereri și declarații, va face dovada calității mele, va primi în numele meu orice documente ce se vor elibera, va semna în numele meu și pentru mine oriunde și orice va fi necesar în limitele prezentului mandat, semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

În cazul în care în urma măsurătorilor ce se vor efectua va rezulta o suprafață mai mică sau mai mare decât cea care este menționată în actul de proprietate, declar că sunt de acord cu intabularea în cartea funciară a suprafeței rezultată în urma măsurătorilor.-----

Imobilul sus menționat este liber de orice ipotecă, servituți sau privilegii, nu este scos din circuitul civil în baza vreunui act de trecere în proprietatea publică și nici nu este afectat de vreo clauză de inalienabilitate legală sau convențională temporară din cele permise de lege, nu există acțiuni în justiție care să aibă de obiect vreun drept asupra bunului, nu este supus nici unei forme de executare silită, nu există cereri, notificări, somații sau alte asemenea proceduri inițiate în baza legii nr. 10/2001, a legii nr. 18/1991 sau a legii nr. 247/2005 și nici nu constituie aport la capitalul social al vreunei societăți comerciale.-----

Orice altă operațiune nementionată expres în această procură, dar necesară realizării acesteia, va fi considerată ca având acordul meu al mandantei, mandatarul meu

27
putând să semneze pentru mine și în numele meu oriunde și orice va fi necesar, în limitele prezentului mandat semnătura sa fiindu-mi opozabilă.-----

Prezentul mandat nu folosește la înstrăinarea acestui imobil.-----

Declar că am luat la cunoștință de prevederile art. 2.031 alin 1 cod civil cu privire la dreptul meu de a revoca mandatul.-----

Mandatul este gratuit, irevocabil, netransmisibil și valabil 3 (trei) ani, până la îndeplinire sau până la revocarea sa expresă notificată mandatarului.-----

Eu, **Maniu Adriana**, declar că înainte de semnarea actului am citit cuprinsul acestuia, constatând că el corespunde voinței mele și condițiilor stabilite de mine.-----

Tehnoredactat la sediul Societății Profesionale Notariale Bucur și Asociații, într-un exemplar original, care rămâne în arhiva biroului notarial.-----

Semnătura,
S.S. Maniu Adriana



ROMÂNIA
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI
SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ
"BUCUR ȘI ASOCIAȚII"

LICENȚA DE FUNCȚIONARE 3300/2894/20.12.2013
Sediul în București, Bd. Chișinău nr. 15, bl. A4, Sc. 2, parter, ap. 46, sector 2
Tel. 021/255.53.96, fax. 021/255.20.57
bnpcorrespondenta@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 5270
Anul 2016 luna 12 Ziua 19

În fața mea, Anghelache Geanina Mădălina, Notar Public, la sediul biroului s-a prezentat: Maniu Adriana, cetățean roman, cod -
domiciliată în Mur. - în Pătrășcanu nr. 15

Și, în nume propriu, care, după ce a citit actul, a declarat că i-a înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința sa, a consimțit la autentificarea prezentului înscris și a semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit.b din Legea notarilor publici și a activității notariale numărul 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, SE DECLARA AUTENTIC PREZENTUL INSCRIS.

S-a încasat onorariul de 70 lei + TVA prin bon fiscal nr. 148/2016 emis de acest Birou Notarial.

Notar Public,
L.S./S.S. Anghelache Geanina Mădălina

Prezentul duplicat s-a întocmit în trei exemplare, de către Anghelache Geanina Mădălina, notar public, astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar Public,
Anghelache Geanina Mădălina



- 29 -

Strada Lucrețiu Pătrășcanu nr.

FP-34-03.ver03

[illegible]

- 30 -

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3767 din 18/10/2018.

Urmare a cererii adresate de: Maniu Adriana cu
nuciliul in jud. Municipiul Bucuresti, Strada Lucrețiu Pătrășcanu,
15, bl. MC19, sc. 1, ap. 6
registrată la nr. 167296 din 16/10/2018

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Maniu Adriana și Radu Marilena situat la adresa:

Strada Drumul Muntenilor, nr. 72

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Drumul Muntenilor, nr. 72

(fostă T24, P5; Corpul nr.2 - Teren în suprafață de 9252mp cu Nr.cd.231090, CF nr.231090) Renumotare factorială realizată în
conformitate cu Raportul aprobat nr.8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: 13 lei cu chitanta nr.: 10216018 din 26.10.2018
Achitat taxa de urgenta: — lei cu chitanta nr.: — din —
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate FP-34-03.ver04

04.11.2014, CNP 2590224163221, în calitate de cumpărătoare, numită în continuare
cumpărătoare

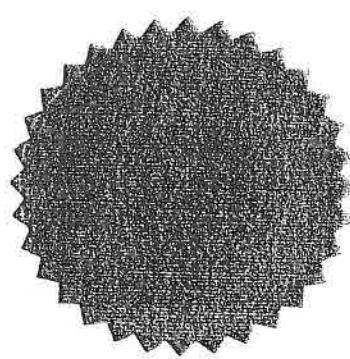
Articolul 1: Obiectul vânzării

1.1 Vanzatoarele transmit cumpărătoarei dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în Mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor nr. 72, tarla 24, parcela 5, județul Dolj, compus din suprafața de teren intravilan de 700 mp din acte și din măsurători, categoria de folosință arabil, cu vecini la N- 31,69 m nr cadastral 231090, la E- 25,42 m nr cadastral 231090, la S- 23,46 m nr cadastral 227570 alee de acces (prop. Mun. Craiova conform declarației autentificată sub nr. 2310 din 30.03.2017 de NP Neagu Dana-Andreea, cu sediul în București) și la V- 26,65 m De 241, identificat cu nr. cad. 231089, înscris în CF nr. 229942 a loc. Craiova, numit în continuare imobil.

Imobilul este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 126436 din 05.07.2018 emis de OCPI Dolj;

1.2 Noi, vânzatoarele, am dobândit imobilul prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 209 din 14.10.2015 emis de NP Iova Claudia Elena, cu sediul în Mun. București și conform actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1637 din 19.11.2015 de BIN Bazgu Mariana, cu sediul în Craiova, nr. 857 din 01.11.2017 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova și nr. 70 din 25.01.2017 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina din cadrul SPN Balaci Eugen, cu sediul în Craiova, iar anterior a fost dobândit conform titlului de proprietate nr. 840-14911 din 07.12.1993 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Dolj.



DUPLICAT

CONTRACT DE VANZARE

PĂRȚI

Încheiat astăzi, 10.07.2018, între :

1.MANIU ADRIANA, domiciliată în Mun. I

București, str. ...

...

2.RADU MARILENA, domiciliată în M

București, str. ...

... Sector 1, la data ...

C ... **MANIU ADRIANA**, domiciliată în Mun

București, str. Lucrătorilor nr. 15 bl. M10

... comunicată cu CI ... CNP

... conform procurii speciale autentificată sub nr. 1 ... 8 de BIN

Diaconescu Genu Emilian, cu sediul în Craiova, în calitate de vânzătoare, numite în continuare

vânzătoare și

3.IONELE-MAZILU IOANA, căsătorită, domiciliată în Mun. Craiova, s

jud. Dolj, identificată cu CI ... DZ, ... 050147

... Craiova la data de

04 ... CNP ... de cumpărătoare, numite în continuare

cumpărătoare

Articolul 1: Obiectul vânzării

1.1 Vânzătoarele transmit cumpărătoarei dreptul de proprietate asupra:

- imobilului situat în Mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor nr. 72, tarla 24, parcela 5, județul Dolj, compus din suprafața de teren intravilan de 700 mp din acte și din măsurători, categoria de folosință arabil, cu vecini la N- 31,69 m nr cadastral 231090, la E- 25,42 m nr cadastral 231090, la S- 23,46 m nr cadastral 227570 alee de acces (prop. Mun. Craiova conform declarației autentificată sub nr. 2310 din 30.03.2017 de NP Neagu Dana-Andreea, cu sediul în București) și la V- 26,65 m De 241, identificat cu nr. cad. 231089, înseris în CF nr. 229942 a loc. Craiova, numit în continuare imobil.

Imobilul este liber de sarcini, conform extrasului de carte funciară pentru autentificare nr. 126436 din 05.07.2018 emis de OCPI Dolj;

1.2 Noi, vânzătoarele, am dobândit imobilul prin moștenire conform certificatului de moștenitor nr. 209 din 14.10.2015 emis de NP Iova Claudia Elena, cu sediul în Mun. București și conform actelor de dezmembrare autentificate sub nr. 1637 din 19.11.2015 de BIN Bazgu Mariana, cu sediul în Craiova, nr. 857 din 01.11.2017 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina, cu sediul în Craiova și nr. 70 din 25.01.2017 de NP Mladin-Preoteasa Alina-Corina din cadrul SPN Balaci Eugen, cu sediul în Craiova, iar anterior a fost dobândit conform titlului de proprietate nr. 840-14911 din 07.12.1993 emis de Comisia Județeană pentru stabilirea dreptului de proprietate asupra terenurilor, jud. Dolj.

32-
1.3 Cumpărătoarea dobândește dreptul de proprietate asupra imobilului vândut la data autentificării prezentului contract.

Articolul 2: Prețul

2.1 Prețul acestei vânzării este în suma de 51.500.000,00 lei (cincizeci și cinci mii cinci sute lei), care s-a achitat în întregime în modul următor:

- suma de 51.500.000,00 lei la data autentificării prezentului înscris;

- suma de 0 lei achitat în întregime la data autentificării prezentului înscris, prin depunere numerar în contul nr.

chis la Ur pe numele lui RADU MARILENA; Eu, MANIU ADRIANA sunt de acord ca diferența din prețul de vânzare să fie depusă în contul deschis pe numele RADU MARILENA, plata prețului fiind considerată valabil făcută.

2.2. Noi, vânzătoarele, suntem de acord ca în cazul în care pe terenul ce face obiectul prezentului contract nu se poate obține certificat de urbanism din care să rezulte că se poate construi o locuință până la data de 10.02.2019, prezentul contract se va desființa de drept, iar suma de restituită cumpărătoarei plus dobânda legală începând de azi, data actului până la data restituirii.

Articolul 3: Obligațiile vânzătorilor:

Vânzătoarele se obligă:

3.1 Să transmită proprietatea asupra imobilului vândut la data autentificării prezentului contract;

3.2 Potrivit art. 1.674 Cod Civil, transmisiunea proprietății are loc fără nici o altă formalitate din momentul autentificării prezentului înscris, iar predarea bunului imobil, adică punerea lui la dispoziția cumpărătoarei, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care îl voi elibera de toate bunurile mobile ale subsemnatelor vânzătoare se va face necondiționat, azi, data autentificării prezentului înscris.

3.3 Să prezinte cumpărătoarei, în momentul semnării prezentului contract următoarele documente:

- titlul de proprietate asupra imobilului ce formează obiectul contractului de vânzare cumpărare, în original;

- extras de Carte Funciară din care să rezulte inexistența vreunei ipotece, sarcini, servituți sau alt privilegiu asupra bunului imobil ce face obiectul prezentului contract;

- certificat fiscal eliberat de către Direcția Impozite și Taxe Locale din care să rezulte taxele și impozitele datorate de către vânzătoare pentru imobilul ce urmează a fi înstrăinat;

3.4. Să garanteze pe cumpărătoare contra oricărei evicțiuni totale sau parțiale în condițiile art. 1695 și următoarele din Codul Civil;

3.5. Să garanteze pe cumpărătoare contra oricăror vicii, conform art. 1707 și următoarele din Codul Civil;

Articolul 4: Declarații ale vânzătorului

4.1. Vânzătoarele declară că sunt proprietarele imobilului ce formează obiectul prezentului contract, pe care l-au dobândit în modul arătat la pct. 1.2.

4.2. Vândătoarele declară pe proprie răspundere, sub sancțiunile Codului penal următoarele:

- imobilul ce face obiectul prezentului contract nu este scos din circuitul civil, în baza vreunui act normativ, ci a rămas deplin și continuu în stăpânirea noastră și a autorilor mei, nu a fost trecut în proprietatea vreunei alte persoane fizice sau juridice, nu este închiriat și nici nu s-a promis închirierea, vânzarea sau constituirea vreunui drept asupra acestuia, nu este sub sechestru și nu este revendicat conform legii nr. 10/2001;
- imobilul nu face obiectul unui aport în natură la capitalul social al vreunei societăți comerciale;
- imobilul nu formează obiectul nici unui litigiu, este liber de sarcini sau servituți, astfel cum rezulta din extrasul de carte funciara nr. 126436 din 05.07.2018 eliberat de Biroul Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova;
- impozitele și taxele de orice natură asupra imobilului care se înstrăinează sunt achitate la zi, astfel cum rezulta din Certificatele Fiscale nr. 565220 și nr. 565211 din data de 04.07.2018 eliberate de Direcția Impozite și Taxe Locale a Primăriei Mun. Craiova, iar de la aceasta data vor fi suportate de cumpărătoare;

4.3. Eu, MANIU ADRIANA, declar că procura specială autenticată sub nr. din Diaconescu Gelu Emilian, cu sediul în Craiova nu este revocată, iar numira RADU MARILENA este în viață.

5: Declarații ale cumpărătorilor:

5.1. Subsemnata **IONELE-MAZILU IOANA**, cumpăr imobilul mai sus arătat la prețul și în condițiile prevăzute în prezentul contract.

5.2. Subsemnata **IONELE-MAZILU IOANA**, declar că sunt căsătorită cu **IONELE-MAZILU FLORINEL CNP** în regimul comunității legale de bunuri.

Articolul 6: Obligațiile cumpărătorilor:

6.1 Cumpărătoarea a plătit prețul, în condițiile stabilite de art. 2 din prezentul contract de vânzare și se obligă să preia proprietatea asupra imobilului cumpărat la data autentificării prezentului contract.

6.2 Cumpărătoarea se obligă să suporte în întregime cheltuielile legate de încheierea, autentificarea și executarea prezentului contract de vânzare.

6.3 Cumpărătoarea se obligă să plătească impozitele și taxele datorate pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract, începând cu data autentificării prezentului contract.

6.4. Cumpărătoarea se obligă să suporte toate tarifele în vederea întabulării dreptului de proprietate asupra bunului imobil pe numele său.

6.5 Cumpărătoarea are obligația de a verifica starea în care se află bunul imobil la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care vândătoarele au obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

6.6. Eu, cumpărătoarea, declar că am luat cunoștință de prevederile art. 259 alin. 6 din Codul Fiscal al României adoptat prin legea nr. 571/2003 și, în consecință, mă oblig să mă prezint în termen de 30 de zile, de la data autentificării prezentului contract de vânzare, la Primăria Mun. Craiova în vederea stabilirii grilei de impozitare a imobilelor descrise mai sus.

- 34-

Articolul 7. Diverse

7.1 Noi părțile declarăm că, a fost îndeplinită de către cumpărătoare obligația de verificare a stării în care se află bunurile imobile la momentul predării pentru a descoperi viciile aparente, pe care noi, vânzătoarele, avem obligația să le remediem de îndată, precum și eventualele vicii ascunse.

7.2 Legea aplicabilă acestui Contract este legea română. Litigiile apărute în legătură cu încheierea, interpretarea sau executarea Contractului vor fi deduse spre soluționare instanțelor române de drept comun.

7.3. Noi, Vânzătoarele, ne declarăm în mod expres de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătoarei în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris.

7.4. Noi, părțile, declarăm că am luat cunoștință de prevederile Legii nr. 656/2002, cu privire la prevenirea și sancționarea spălării banilor și de prevederile articolului nr. 326 Cod Penal privind falsul în declarații.

7.5. Noi, părțile contractante, declarăm că notarul public ne-a adus la cunoștință dispozițiile art. 1660, alin.2 Noul Cod Civil (prețul fictiv și prețul derizoriu) și ale Legii nr. 241/2005 pentru combaterea evaziunii fiscale; privind seriozitatea prețului declarat, care cuprinde obligația de a declara prețul serios al vânzării și ni s-au pus în vedere consecințele nedeclarării prețului serios, respectiv nulitatea relativă, conform dispozițiilor art. 1665 Noul Cod Civil.

7.6. De asemenea, noi Părțile, declarăm că înainte de semnarea prezentului înscris, am citit personal cuprinsul acestuia constatând că el corespunde voinței și condițiilor stabilite de noi Părțile, de comun acord, drept pentru care semnăm mai jos.

7.7. Cumpărătoarea declară că a negociat în mod direct prezentul Contract cu Vânzătoarele și a luat la cunoștință și a înțeles toate clauzele Contractului, fiind de acord în întregime cu acestea. Prin urmare, Cumpărătoarea consideră ca prevederile Legii nr. 193/2000 privind clauzele abuzive din contractele încheiate între comercianți și consumatori nu sunt încălcate prin semnarea prezentului Contract.

7.8. În conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului Uniunii Europene pentru protecția persoanelor, cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial, către autoritățile abilitate de lege, la cererea acestora.

7.9. Formalitățile cu privire la intabularea dreptului de proprietate al Cumpărătoarei asupra imobilului la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj – Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară vor fi îndeplinite prin grija biroului notarial în conformitate cu alin. 1 al art. 35 din legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

7.10. Noi, Părțile contractante, cunoscând prevederile art. 326 Cod penal (privitoare la infracțiunea de fals în declarații), declarăm că am citit prezentul contract, notarul explicându-ne conținutul și efectele lui juridice și, constatând că acesta exprima voința noastră, îl semnăm în forma în care acesta a fost redactat și stăruim la autentificarea lui, asumându-ne întreaga răspundere ca declarațiile inserate în conținutul actului sunt reale, drept pentru care semnăm mai jos.

Tehnoredactat în 1 exemplar original care rămâne în arhiva biroului notarial și 6 duplicate, din care unul va rămâne în arhiva biroului notarial, 4 exemplare au fost eliberate părților și 1 exemplare pentru ANCPI.

VÂNZĂTOARE,
SS MANIU ADRIANA
RADU MARILENA prin mandatar SS MANIU ADRIANA
CUMPĂRĂTOARE,
SS IONELE-MAZILU IOANA

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

ȘTEFĂNESCU FLORIANA BIROU INDIVIDUAL NOTARIAL

Licența de funcționare nr. 3389/2973/20.12.2013

Sediul : Mun Craiova, str. Unirii, bl. 2, ap. 3, județul Dolj

Tel./fax: 0251.413.679 e-mail : bnpstefanescu@yahoo.com

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE nr. ...1853

Anul 2018 luna iulie ziua 10

În fața mea, ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat :
MANIU ADRIANA, domiciliată în Mun.

identificată cu CI seria F , eliberată de SF
 la data de 21 în nume propriu și în calitate de mandatar pentru
RADU MARILENA, domiciliată în Mun.

ident
 CNP conform procurii speciale autentificată sub nr. 8 de
 BIN Diaconescu Genu Emilian, cu sediul în Craiova

IONELE-MAZILU IOANA, domiciliată în Mun. Craiova, str. jud. Dolj,
 identificată cu seria , nr. , eliberată de SPCLEP Craiova, la data de 04.11.2014,
 CNP în nume propriu, care, după ce au citit actul, au declarat că i-au înțeles
 conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea
 prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995,
 republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

S-a perceput tarif ANCPI în sumă de ...2... lei cu chitanța nr. ...

S-a încasat onorariul în sumă de ...2... lei cu chitanța nr. 2

Notar public,
S.S. ȘTEFĂNESCU FLORIANA

*Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare, de ȘTEFĂNESCU FLORIANA, notar public,
 astăzi, data autentificării actului, și are aceeași forță probantă ca originalul.*

Notar public,
LS ȘTEFĂNESCU FLORIANA



- 36 -

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3598 din 08/10/2018.

Prin prezentul certificat se aproba cererea adresata de: Ionele-Mazilu Ioana
Situata in jud. Dolj Municipiul Craiova Strada Girlesti
02H
Registrata la nr. 159155 din 04/10/2018

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Ionele-Mazilu Ioana și Ionele-Mazilu Florinel situat la adresa:
Strada Drumul Muntenilor, nr. 72
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Drumul Muntenilor, nr. 72A

(fostă T24P5)

Teren în suprafață de 700mp cu Nr.cd.231089, Cf nr.229942.

Renumerotare factorială realizată în conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.



Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Inspector Ionela Ciontoiu

Achitat taxa de: 13 lei cu chitanta nr. 1 0385041 din 09.11.2018
Achitat taxa de urgenta: _____ lei cu chitanta nr. _____ din _____
Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver04

CONTRACT DE VÂNZARE

37
DUPLICAT

PĂRȚILE CONTRACTULUI :

I. VÂNZĂTORI

1.1. **MANIU ADRIANA**, domiciliată în Municipiul E sc. 4 et. an. 1 St. posesoare a Cărții de Identitate seria , nun eliberată de , Cod Numeric Persona , stare civilă declarată-căsătorită

1.2. **RADU MARILENA**, domiciliată în Municipiul Bucuresti, Strada Data , Cărții de Identitate serie , eliberată de la data de 21.06.2011. Cod Numeric Personal , stare civilă declarată-necăsătorită

2. CUMPĂRĂTOARE

2.1. **NICOLAE CRISTINELA-LIDIA**, domiciliată în Municipiul Craiova, Strada F numărul , bloc , scar , apartament 1 , Județul Dolj , a Cărții de Identitate seria , eliberată la data de 08.05.2012. Cod Numeric Persona , stare civilă declarată-căsătorită cu **Nicolae Valeriu**, Numeric Persona

În conformitate cu prevederile art. 1.650 – 1.762 din Codul civil privind contractul de vânzare, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții, negociate și agreeate de noi părțile contractante:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. LUCRUL VÂNDUT

1.1. Vanzătorii **MANIU ADRIANA** si **RADU MARILENA** declara ca vând cumparatoarei, **NICOLAE CRISTINELA-LIDIA** întregul drept de proprietate asupra imobilului situat Municipiul Craiova, Strada Drumul Muntenilor, numarul 72, Județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafata de 700 metri pătrați din actele de proprietate si din masuratori, Tarla 24, Parcela 5, având categoria de folosință - arabil, imobil care a fost dobândit de vanzatori in regim de bun propriu, prin mostenire, urmand a fi instrainat catre cumparatoare in regimul comunitatii legale de bunuri.

Imobilul are numărul cadastral 229941 și este intabulat în Cartea Funciară numărul 229941 a localității Craiova.

1.2. Vanzătorii declara, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele :

- sunt proprietarii imobilului vândut iar actele prezentate sunt originale și nu prezintă ștersături sau adăugiri;

- imobilul ce face obiectul prezentului contract este în circuitul civil, nu a fost înstrăinat sub nicio formă, nu constituie aport în natură al vreunei societăți comerciale sau fundații, imobilul nu a fost promis spre vânzare sau ipotecare, nu am încheiat niciun act de comodat sau închiriere, nu este afectat de nicio cauză de indisponibilitate sau de inalienabilitate, nu există litigiu pe rolul instanțelor judecătorești cu privire la acesta, nu este revendicat și nu există alte cereri depuse în baza Legii nr. 10/2001, a Legii nr. 112/1995, a Legii nr. 247/2005 sau alte litigii de orice natură în legătură cu acesta, nu este grevat de sarcini sau servituți, așa cum rezultă din Extrasul de carte funciară pentru autentificare nr. 193922 din data de 14.12.2017 eliberat de OCPI Dolj – BCPI Craiova.

2. MODUL DE DOBÂNDIRE

Imobilul a fost dobândit ca bun propriu, prin mostenire, conform Certificatului de Mostenitor Suplimentar nr. 209 eliberat în data de 14.10.2015 de Notar Public Iova Claudia Elena din Mun. Bucuresti, în Dosarul nr. 230/2015. Ulterior, a fost dezmembrat în doua loturi, rezultand lotul numarul 1 ce face obiectul prezentului contract de vanzare, conform Actului de

dezmembreare autenticat sub numarul ... data de 01... Notar Public Mladin
Preoteasa Alina-Corina.

III. PREȚUL ȘI MODALITATEA DE PLATĂ

3.1. Noi, părțile contractante, declarăm pe proprie... prețul acestor
vânzări, stabilit de comun acord, este de ... care s-a achitat
astfel:-----

- su... itat la data semnării Promisiunii de bilaterale
vânzare autenticată sub numarul 34 din data de 1... tar Public Mladin
Preoteasa Alina Corina;

- suma de 1... t la data semnării actului
aditional aut...
Preoteasa Alina Corina, prin depunere numerar in contul numarul
cont deschis la U...

din surse proprii:-----

- suma de suma de 500... achitat până azi data încheierii
în formă autentică a contractului de vânzare în formă autentică. din surse proprii:-----

... art. 8 și 9 din Legea nr. 241/2005
... și declarăm, pe proprie răspundere, că

... Codul Civil privind conținutul
... de bani, este...

... contractante și nu a fost stabilit în mod fictiv.-----

... la cunoștință azi, data autentificării
... privind operațiunile

despre prevederile Legii
de încasări și plăți în numerar.-----

IV. DREPTURILE ȘI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

1. VÂNZĂTORII DECLARĂ:

1.1. Noi, vânzătorii, decl... înțelegem să ne îndeplinim obligațiile principale
impuse în sarcina noastră de prevederile...

(1) ... mitem proprietate

(2) să ... r proprietate ... ra
imobilului.

1.2. ... zătorii, decla... prevederile art... Cod civil și

... condițiile prevăzute de ...

... se face astăzi, data aut...
formalitate.-----

... pct. 3 Cod civil și în

condițiile prevă...
oricărui evicțiuni.-----

... că

garantam de compra...
întreprinderii la care ...
sau vândătorii...

1.5. Noi, vâ... art. 326 Cod Penal, declarăm că

... și taxele de orice natură sunt achitate la ...
... Certificatul de

Municipiului Craiova și sunt în sarcina vânzătorilor, până astăzi, data autentificării contractului, dată de la care trec asupra cumparatoarei.

1.6. Declaram, în mod expres, ca suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumparatorului în cartea funciara a imobilului ce formeaza obiectul prezentului înscris.

1.7. Subsemnații, **MANIU ADRIANA** și **RADU MARILENA**, declarăm că, pentru prețul vânzării imobilului ce a fost achitat...

2. CUMPARĂTOAREA DECLARA:

2.1. Eu, cumparatoarea, am cumpărat de la **MANIU ADRIANA și RADU MARILENA** întregul drept de proprietate asupra imobilului situat Municipiul Craiova, Strada Drumul Muntenilor, numărul...

metri pătrați din actele de proprietate și din măsuratori, Tarla 24, Parcela 5, având de folosit... de acord...

2.2. Eu, cumparatoarea, declar că am luat cunoștință de starea imobilului...

2.3. Eu, cumparatoarea,

conformitate cu prevederi

am ve...
(civil), pentru a descoperi...

1990 Cod
să le remedieze

prezentului contract...

expusă în...

- am preluat de la vânzatori, în original...

privitoare la proprietatea...

prezentului contract;

căroră orice persoană care deține...

publice locale

amenzii contra

- eu, cumparatoarea, declar că sunt căsătorită cu...

Personal 1641208163218.

- mândă

mine formalitățile de publicitate imobiliară.

V. ALTE CLAUZE:

5.1. În conform...

încheierea prezentului contract sunt în...

5.2. În conform...

privire la preluc...

părțile contractante, declarăm...

întocmirii actului notarial și cu...

conținutul actului notarial către autoritățile abilitate...

Cod civil, cheltuielile pentru

677/2001 pentru protecția persoanelor cu

a acestor date, noi,

vederea

privitoare la datele personale și la

5.3 Noi

... suntem ne denlin conștienți de conș... prezentulu
... și detaliat de... care
... serio... instrumentator al actului, iar

adevărului și cu ocazia... corespund în întregime
sau document de natură să schi... prezentăm nicio informație
altereze, în orice fel, percepția părților contractante sau a notarului instrumentator...
voinței noastre reale și a efectelor pe care...
asemenea, semnăm... De
cineva sau în stare de necesitate în sensul art. 402... constrânși de
... există o

5.4 Prezentul

răspundem pentru auten... documentelor prezentate și a
... liberă și neviciată și

5.5. Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notari

7/1996 modificată prin Legea... aplicare a Legii nr.
... în aplicare a Legii nr.
contract de vânzare încheiat în formă aut... unciară vor fi făcute în baza prezentului
civil... in conformitate cu prevederile art. 888 Co

5.6. Noi, părțile contractante,

numărul 241/2005 pentru combaterea și p... a evaziunii fiscale și de
numărul 656/2000... gii

5.7. Declaram suma

la cursul B.N.R. Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar.
Notariale Nicu-Mladin din Municipiul Craiova, strada Romania muncitoare, numărul 15,
județul Dolj.

VANZATORI

S.S.RADU MARILENA

CUMPARATOARE

S.S.NICOLAE CRISTINELA-LIDIA

S.S.MANIU ADRIANA



ROMÂNIA

Uniunea Nationala a Notarilor Publici
Societatea Profesionala Notariala Nicu-Mladin
Sediul: Craiova, str. Romania Muncitoare, nr. 15, jud. Dolj
Licență de functionare nr. 178/3840/07.08.2017
Telefon: 0722.563.293



ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE Nr. 1250
Anul 2017, luna Decembrie ziua 20

În fața mea, Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, la sediul biroului s-au prezentat:

1. MANIU ADRIANA, doamnă, domiciliată în Municipiul București, Strada Lucretiu Patrascanu, nr. 45, bl. MC10, et. 1, et. 2, ap. 6, Sector 3, identificată cu Cartea de Identitate nr. 2640506400112, în nume propriu, perata de

2. RADU MA, doamnă, domiciliată în Municipiul Craiova, ap. 2, Sector 1, identificată cu Cartea de Identitate nr. 2640506400112, în nume propriu, perata de SPCLEP Craiova, Cod Numeric Persoană 2640506400112.

3. NICOLAE CRISTINELA-LIDIA, domiciliată în Municipiul Ploiești, Strada Ploiești, numărul 32, bloc d, scara 4, apartament 1, județul Dolj, identificată cu Cartea de Identitate nr. 2640506400112, în nume propriu, perata de SPCLEP Craiova, Cod Numeric Persoană 2640506400112.

în calitate de vânzatori, în calitate de cumparatoare, care, după citirea actului, au fost întrebați dacă au înțeles conținutul acestuia și dacă cele cuprinse exprimă voința lor, au declarat că sunt de acord cu conținutul lui, cu consecințele juridice și faptice ale acestuia, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

Constatându-se îndeplinite toate condițiile de fond și formă ale Contractului de vânzare, în temeiul articolului 12 litera b din Legea numărul 36/1995, republicată

SE DECLARĂ AUTENTIC PREZENTUL ÎNSCRIS.
S-a perceput onorariul redus în sumă de 1.000 lei, semnat cu bon fiscal.

Întabularea dreptului de proprietate în Cartea Funciară este în sumă totală de 222 lei achitat cu chitanța.

NOTAR PUBLIC
S.S.MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA
Prezentul duplicat s-a întocmit în 6 exemplare de Mladin-Preoteasa Alina-Corina, Notar Public, astăzi, data autentificării actului, are aceeași forță probantă ca originalul și constituie titlu executoriu în condițiile legii.

NOTAR PUBLIC
MLADIN-PREOTEASA ALINA-CORINA



42-

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 3563 din 04/10/2018

Ca urmare a cererii adresate de:

domiciliul in jud. Dolj Municipiul Craiova Strada Nicolae Cristinela-Lidia
nr. 32 , bl. d , sc. 4 , ap. 1
inregistrată la nr. 156502 din 01/10/2018

CERTIFICĂ:

Imobilul proprietate a Nicolae Cristinela-Lidia și Nicolae Valentin situat la adresa:

Strada Drumul Muntenilor nr. 72

figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:

Strada Drumul Muntenilor nr. 72B

(fost T24P5)

Teren in suprafata de 700mp cu nr.cd.229941, Cf nr.229941.

Renumerotare factoriala realizata in conformitate cu raportul aprobat Nr. 8772/19.01.2013.

Arhitect Șef
Gabriela Mișeanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
Consilier Daniela Nadolu

Achitat taxa de:

13

lei cu chitanta nr. 304372

Achitat taxa de urgenta:

lei cu chitanta nr.:

din

09.10.2018

din

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate si nu confera aceasta calitate

FP-34-03.ver0.



ANCP
AGENȚIA NAȚIONALĂ
DE CADASTRU ȘI
PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 75294/02-06-2016

INCHEIERE Nr. 75294

REGISTRATOR Nedelcu Marilena

ASISTENT REGISTRATOR Ene Aneta Mariana

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 2 privind actualizarea informatii tehnice in cartea funciara , in baza:
- act administrativ nr. CNS nr 900/10-03-2016 emis de PRIMARIA CRAIOVA;
fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 60 lei, cu documentul de plata:

- chitanta nr. DJ587011/02-06-2016 in suma de 60 lei;

pentru serviciul avand codul 262,

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la :

- imobilul cu nr. cadastral 223528, inscris in cartea funciara 223528 UAT Craiova avand proprietarii: Maniu Adriana in cota de 1/2 de sub B.5, Radu Marilena in cota de 1/2 de sub B.6;
- se noteaza schimbarea adresei imobilului de sub A1 din Craiova, T24, P5 in Craiova, Strada Drumul Muntenilor, nr. 72 sub B.9 din cartea funciara 223528 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:
Maniu Adriana.

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef.

Data soluționării,
23-06-2016

Registrator,
Nedelcu Marilena



Asistent-registrator,
Ene Aneta Mariana

(parafa si semnatura)

*) Cu exceptia situatiilor prevazute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de aplicare a Legii nr. 7/1996, republicata, privind inscrierea in evidentele de cadastru si carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.



100045915318

Incheiere Nr. 25418 / 27-02-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova

Dosarul nr. 25418 / 27-02-2017

INCHEIERE Nr. 25418**Registrator:** CARMEN ALINA RADVAN**Asistent:** IONELA NADIA DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. Bucuresti Sectorul 3, Str. LUCRETIU PATRASCANU, Nr. Postal 15, Bl. MC19, Sc. 1, Et. 2, Ap. 6 privind Dezmembrare/Comasare in cartea funciara, in baza:

- Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE aut nr 70/25-01-2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 222

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 223528, inscris in cartea funciara 223528 UAT Craiova avand proprietarii: MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.5, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.6,

- Se infiinteaza cartea funciara 227571 a imobilului cu numarul cadastral 227571/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223528 inscris in cartea funciara 223528; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 227571 UAT Craiova;

- Se sisteaza cf. 223528 a imobilului cu nr. cad. 223528/Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 3 imobile:

-- nr.cad.227569\cf.227569;

-- nr.cad.227570\cf.227570;

-- nr.cad.227571\cf.227571;

asupra A.1 sub B.12 din cartea funciara 223528 UAT Craiova;

- se noteaza radierea mentiunii de sub B 7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 227571 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 227569 a imobilului cu numarul cadastral 227569/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223528 inscris in cartea funciara 223528; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 227569 UAT Craiova;

- se noteaza radierea mentiunii de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 227570 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 227570 a imobilului cu numarul cadastral 227570/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 223528 inscris in cartea funciara 223528; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 227570 UAT Craiova;

- se noteaza radierea mentiunii de sub B7 asupra A.1 sub B.8 din cartea funciara 227569 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

Mladin Preoteasa Alina Corina

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Birou Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de registratorul-sef

Data soluționării,

09-03-2017

Registrator,

CARMEN ALINA RADVAN

(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

IONELA NADIA DUMITRESCU

Asistent registrator

(parafa si semnătura)

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.

Scale: 1:2000

Scale: 1:2000



Scale: 1:2000

Scale: 1:2000

Scale: 1:2000

Scale: 1:2000

Scale: 1:2000



100054255403

Incheiere Nr. 199462 / 21-12-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ**
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CraiovaDosarul nr. 199462 / 21-12-2017
INCHEIERE Nr. 199462**Registrator:** MIHAI LUNGOCI**Asistent:** SEPTIMIUS DUMITRESCU

Asupra cererii introduse de NICOLAE CRISTINELA LIDIA domiciliat în Loc. Craiova, Str. Rovinari, Nr. 32, Bl. d, Sc. 4, Ap. 1, Jud. Dolj privind Intabulare sau înscriere provizorie în cartea funciara, în baza:
- Act Notarial nr. Contact de vanzare nr. 1250/20-12-2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;

fiind îndeplinite condițiile prevăzute la art. 29 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, tariful achitat în suma de 222 lei, cu documentul de plată:

- Chitanța externă nr. 388081/20-12-2017 în suma de 222
pentru serviciul având codul 232

Văzând referatul asistentului registrator în sensul că nu există impedimente la înscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 229941, înscris în cartea funciara 229941 UAT Craiova având proprietarii: MANIU ADRIANA în cota de 1/2 de sub B.4, RADU MARILENA în cota de 1/2 de sub B.5;
- se intabulează dreptul de PROPRIETATE mod dobândire convenție în cota de 1/1 asupra A.1 în favoarea NICOLAE CRISTINELA LIDIA, NICOLAE VALENTIN, sub B.10 din cartea funciara 229941 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica părților:

MLADIN PREOTEASA ALINA CORINA

*) Cu drept de reexaminare în termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova, se înscrie în cartea funciara și se soluționează de către registratorul-sef

Data soluționării,

08-01-2018

Registrator,

MIHAI LUNGOCI

(parafa și semnătură)



Asistent Registrator,

SEPTIMIUS DUMITRESCU

(parafa și semnătură)

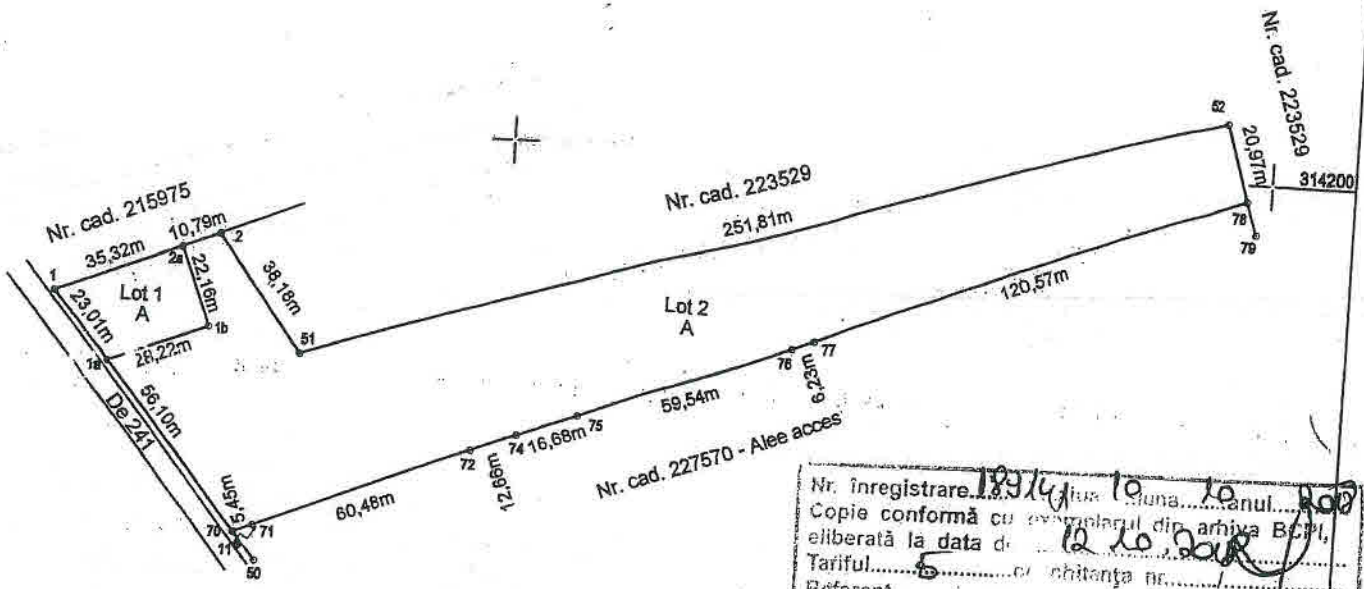
*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. 1 din Legea nr. 7/1996, prezentul document de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Decret nr. 100/2014.

ANEXA NR. 1.36 la regulament

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI CU
PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa mobilului
227569	10652	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
227569		Craiova



Nr. inregistrare: 18914/10.10.2017
 Copie conformă cu originalul din arhiva B.C.F.I.,
 eliberată la data de 12.10.2017
 Tariful: 5
 Referent: L.S.



Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
227569	10652	A	Teren intravilan neimprejmuit	229944	700	A	Lot 1 - Teren intravilan
Total	10652			229942	9952	A	Lot 2 - Teren intravilan
					10652		

Executant: ing. TUTA Marian Alin
 Confirm executarea masuratorilor la teren,
 corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
 corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
 Seria RO-B-F Nr. 1851
MARIAN-ALIN
 Data: 10.2017

Inspector
 Confirm introducerea imobilului in baza de date
 integrata si atribuirea nr. cadastru
IVAN ILEANA
CONSILIER
 Data: 15.10.2017

100059100155

Incheiere Nr. 129731 / 11-07-2018



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Craiova**

Dosarul nr. 129731 / 11-07-2018

INCHEIERE Nr. 129731

TOTORA NICUȘOR

registrator

registrator: ~~COSTINEL CRISTIAN MILITARU~~

Asistent: ANETA MARIANA ENE

Asupra cererii introduse de MANIU ADRIANA domiciliat in Romania, Jud. BUCURESTI, Loc. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 340 lei, cu documentul de plata:

- Act Notarial nr. contract de vanzare aut. 1853/10-07-2018 emis de Stefanescu Floriana;
- Act Notarial nr. act de dezmembrare aut. 1852/10-07-2018 emis de Stefanescu Floriana;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 340 lei, cu documentul de plata:

- Chitanta externa nr. 430303/10-07-2018 in suma de 120, Chitanta externa nr. 430304/10-07-2018 in suma de 220

pentru serviciul avand codul 222, 232

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 229942, inscris in cartea funciara 229942 UAT Craiova avand proprietarii: MANIU ADRIANA in cota de 1/2 de sub B.4, RADU MARILENA in cota de 1/2 de sub B.5,

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire conventie in cota de 1/1 asupra A.1 in favoarea IONELE MAZILU IOANA, IONELE-MAZILU FLORINEL, sub B.11 din cartea funciara 231089 UAT Craiova;

- Se sisteaza cf. 229942 a imobilului cu nr. cad. 229942/Craiova ca urmare a dezmembrarii acestuia in urmatoarele 2 imobile:

- nr. cad. 231089/cf. 231089;

- nr. cad. 231090/cf. 231090;

asupra A.1 sub B.11 din cartea funciara 229942 UAT Craiova;

- se radiaza notarea de sub B.9 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 231089 UAT Craiova;

- se radiaza notarea de sub B.9 asupra A.1 sub B.10 din cartea funciara 231090 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 231090 a imobilului cu numarul cadastral 231090/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229942 inscris in cartea funciara 229942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 231090 UAT Craiova;

- Se infiinteaza cartea funciara 231089 a imobilului cu numarul cadastral 231089/Craiova, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 229942 inscris in cartea funciara 229942; asupra A.1 sub B.1 din cartea funciara 231089 UAT Craiova;

Prezenta se va comunica partilor:

STEFANESCU FLORIANA

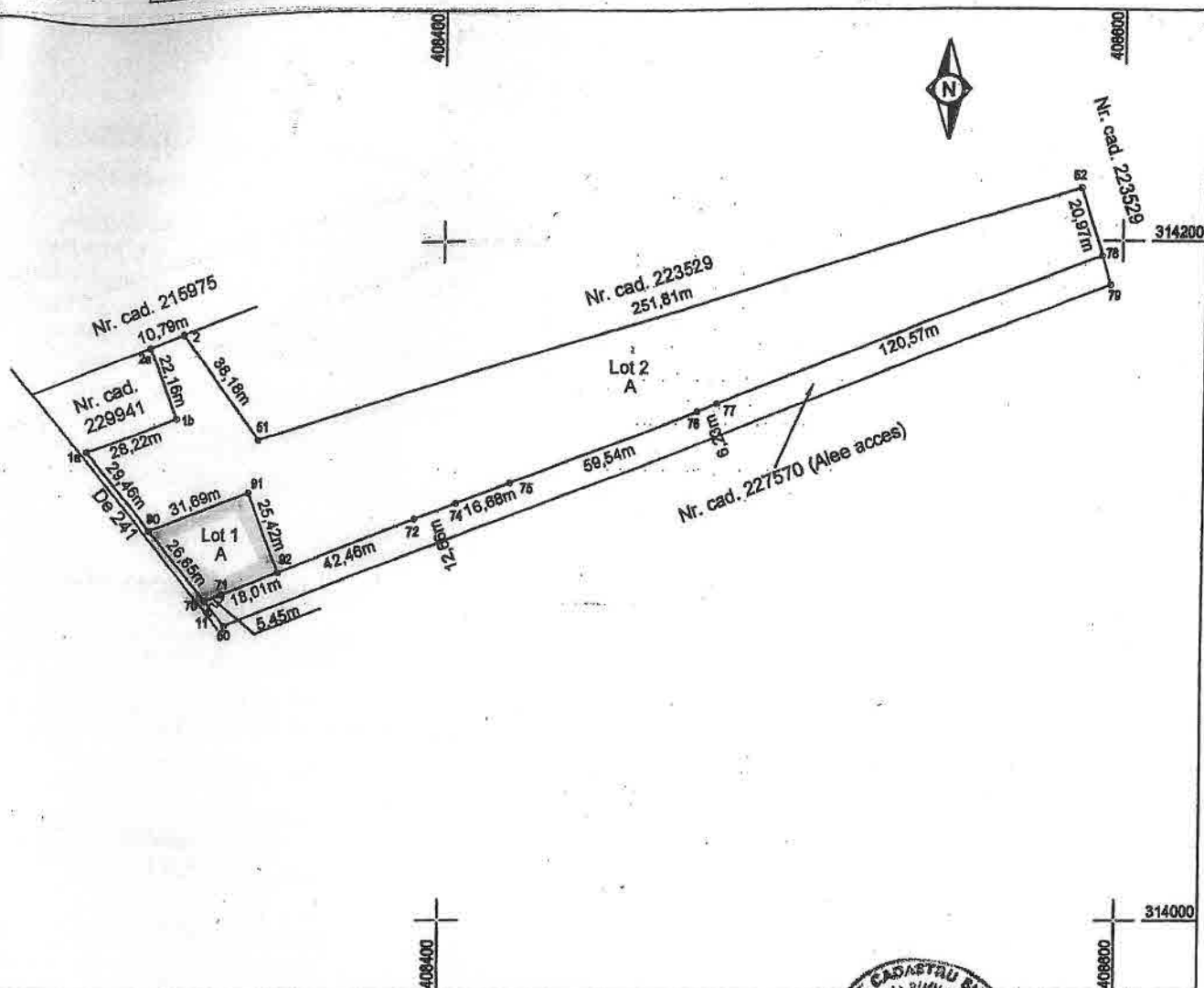
*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Craiova, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZLIPIRE**

ANEXA NR. 1.36 la regulament

Scara 1:2000

Nr. Cadastral	Supraf. masurata (mp)	Adresa imobilului
229942	9952	Mun. Craiova, Strada Drumul Muntenilor Nr. 72, T 24, P 5, Jud. Dolj - Intravilan
Nr. Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
229942		Craiova



dezlipire imobil

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
229942	9952	A	Teren intravilan	221089	700	A	Lot 1 - Teren intravilan
				221090	9252	A	Lot 2 - Teren intravilan
Total	9952				9952		

Executant: ing. TUTA MARIAN ALIN

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea nr. cadastral

AUTORIZAT
Seria RO-B-F Nr. 1851
MARIAN-ALIN
TUTA

Data: 02.2018

Data:

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliară
BONDEI GABRIELA
CONSILIER

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1047 / 2019

Întocmit astăzi, **22/05/2019**, privind cererea **99712** din **15/05/2019**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **908** din **08/05/2019**

1. Beneficiar: MANIU ADRIANA, RADU MARILENA

2. Executant: Tuta Marian-Alin

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Documentatie pentru receptie suport topografic cu scopul elaborare PUZ

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Aviz incepere	08.05.2019	act administrativ	OCPI DOLJ
Certificat de	17.12.2018	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1047 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Documentația anexată la solicitarea recepției planului topografic necesar pentru „Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2, municipiul Craiova, județul Dolj, a cuprins:
 - borderoul;
 - dovada achitării tarifelor legale;
 - cererea de recepție;
 - copia avizului de începere a lucrării;
 - certificatului de urbanism pentru aprobarea investiției;
 - inventarul de coordonate al punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ-ului, în format digital;
 - calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ;
 - memoriul tehnic;
 - planul topografic la scara 1:500, pe care au fost evidențiate limitele puz-ului și limitele imobilelor din interiorul puz cărora le-au fost acordate numere cadastrale;
 - formatul digital al cererii, pentru zona supusă recepției.
- Planul topografic supus recepției a descris zona situată în municipiul Craiova, strada Drumul Muntenilor, nr. 72, județul Dolj, cu suprafață măsurată de 14423mp.
Imobilul pentru care se elaborează PUZ, cuprinde parțial și imobilul identificat sub IE 223529 UAT Craiova.
Documentația a fost întocmită în conformitate cu prevederile ODG nr.700/2014, art(264).

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
Inspector ILEANA IVAN
ILEANA IVAN

Prezentul document recepțional
este valabil însoțit de
procesul verbal de recepție
nr. 1047 / data 2019

Carte de Cadastru
Publicitate
Imobiliară Dolj
99412 / 2019
(nr. de înregistrare/data)
Recepționat
Adriana IVAN

Legenda

—	Margine drum
30396	Doc cadastrală din sistemul integrat de de cadastru E-terra (Nr. cadastral)
33	Doc. cadastrală (Nr. cadastral)
—	Zona ce face obiectul documentației
—	Fântana

Legenda

—	Margine drum
30396	Doc cadastrală din sistemul integrat de de cadastru E-terra (Nr. cadastral)
33	Doc. cadastrală (Nr. cadastral)

BENEFICIAR: Maniu Adriana, Radu Marilena

Planșa
Nr. 1

PFA Tuta Marian Alin

Intocmit: ing. Tuta Marian Alin

Desenat: ing. Tuta Marian Alin

Verificat: [blank]

Aprobat: [blank]

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seriă RO-B-F Nr. 1851
MARIAN-ALIN
TUTA

Proiect: Documentație pentru recepție suport topografic cu scopul:
ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICĂ
ÎN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINȚE P+2 în zona Str.
Drumul Muncitorilor nr. 72, Mun. Călova, Jud. Dolj.

Data
05.2019

PLAN DE SITUAȚIE
Sistem de coordonate: Stereografic 1970
Sistem de cote: Local

Suprafața totală zona ce face obiectul documentației = 14423 mp



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 505 / 2019

Întocmit astăzi, **06/03/2019**, privind cererea **38853** din **01/03/2019**

 având aviz de incepere a lucrărilor cu nr **200** din **25/01/2019**

- 1. Beneficiar:** RADU MARILENA, IONELE MAZILU IOANA, NICOLAE CRISTINELA LIDIA, MANIU ADRIANA, NICOLAE VALENTIN
- 2. Executant:** Tuta Marian-Alin
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Documentatie pentru receptie suport topografic cu scopul elaborare PUZ
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
Certificat de	17.12.2018	act administrativ	PRIMARIA CRAIOVA
Aviz incepere	25.01.2019	act administrativ	OCPI DOLJ

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 505 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Ansamblul pieselor tehnice și juridice care au fost anexate la documentatia "Receptie Suport Topografic in scopul elaborari PUZ conform ORDINULUI 700/2014 contine urmatoarele:
- a) borderoul;
 - b) dovada achitarii tarifulor legale;
 - c) cererea de receptie;
 - d) copia avizului de începere a lucrării;
 - e) certificatul de urbanism pentru aprobarea investitiei;
 - f) inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita puz- ului, în
 - g) format digital;
 - h) calculul analitic al suprafetei delimitate prin puz;
 - i) memoriul tehnic, care va cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obtinute, suprafata pe care se executa lucrarea (in ha);
 - j) planul topografic (in format analogic și digital - dxf), scara 1:5.000-1:500, pe care se vor evidentia limitele puz- ului și limitele imobilelor din interiorul puz carora le-au fost acordate numere cadastrale;
 - k) planul de încadrare în zona, la o scara convenabila, pe care se va evidentia limita puz fata de limita intravilanului existent, în cazul puz- urilor executate în extravilan;
- CONCLUZI:** Documentatia are continut complet, respecta prevederile avizului de incepere a lucrărilor , integrare corecta in sistemul national de referinta, nu sunt neconcordante intre detaliile continute in planul topografic si ridicarea punctelor de detaliu.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

(Signature)

(Signature)

Inspector

CONSTANTIN CELEA



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 a
 SRII RO-B-F Nr. 1851
 MARIAN ALIN
 TUTA
 CATEGORIA A

Legenda	
	Margina drum
	Ac drum
	Linia proprietății (cu sau fără garduri)
	Doc. cadastrale din tabloulul integral de de cadastru E-forma (N: cadastral)
	Doc. cadastrale (N: cadastral)
	Capac sacrin clasificare
	Stâlpi beton
	Furture
	Zona de fașă obiectul documentației

ROMÂNIA
MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DEPARTAMENTUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL GENERAL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
INSPECTORATUL PENTRU SITUAȚII DE URGENȚĂ
„OLTENIA” AL JUDEȚULUI DOLJ



romania2019.eu

NESECRET
Exemplar 1/2
Nr. 50/19/SU-DJ
Craiova, 28.02.2019

Către,

MANIU ADRIANA

București, str. Lucrețiu Pătrășcanu, nr. 15, bl. MC19, sc. 1, et. 2, ap.6

Telefon: 0768.472.997.

La cererea dumneavoastră înregistrată la I.S.U. “Oltenia” Dolj, sub nr. 50/19/SU-DJ din 19.02.2019, prin care solicitați aviz de securitate la incendiu pentru „Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2E” - Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, județul Dolj, vă comunicăm că unitatea noastră nu emite avize de securitate la incendiu pentru elaborare PUZ, avizele de securitate la incendiu emițându-se la faza de proiectare DTAC, pentru categoriile de construcții și amenajări prevăzute de H.G.R. 571/2016.

Totodată, vă comunicăm că în urma verificării documentației depuse pentru „Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2E” la adresa mai susmenționată, verificare ce privește aspectele care intră în competențele de soluționare ale Inspectoratului pentru Situații de Urgență “Oltenia” al Județului Dolj, **avizăm favorabil** documentația depusă.

INSPECTOR ȘEF

Colonel

Florea Constantin



Data.....

S.C. GTF CONSULT S.R.L.

CRAIOVA – STRADA PALTINIS, NR.31,
0757571609, tel./fax 0251 461756

STUDIU GEOTEHNIC

**ELABORARE PUZ PRIVIND REGLEMENTAREA
URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2**

**Str. DRUMUL MUNTENILOR,
Nr. 70 C, 72,72 A, 72 B,
Mun. CRAIOVA
JUD.DOLJ**

PR. NR. 70 / 2019

**BENEFICIARI: MANIU ADRIANA SI RADU MARILENA REPREZENTATE
PRIN IMPUTERNICIT ENACHE MARCEL, IONELE MAZILU IOANA,
NICOLAE CRISTINELA LIDIA SI NICOLAE VALENTIN**

**RESPONSABIL STUDIU
Ing. Vieru Adela**



MARTIE

REFERAT

Privind verificarea de calitate la cerința „Af- rezistența și stabilitatea terenurilor de fundare și a masivelor de pământ”, la proiectul:

STUDIU GEOTEHNIC PENTRU
„ELABORARE PUZ PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2”

1) DATE DE IDENTIFICARE:

- a) Amplasament lucrare: MUN. CRAIOVA, STRADA DRUMUL MUNTENILOR, 70C, 72, 72A, 72B, JUD DOLJ
- b) Beneficiar: MANIU ADRIANA SI RADU MARILENA REPREZENTATE PRIN IMPUTERNICIT ENACHE MARCEL, IONELE MAZILU IOANA, NICOLAE CRISTINELA LIDIA SI NICOLAE VALENTIN
- c) proiectant studiu geotehnic – SC GTF CONSULT SRL
- d) responsabil studiu – Ing. Vieriu Adela

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ALE CONSTRUCȚIEI PROIECTATE

Conform “Normativ privind documentatiile geotehnice pentru constructii”, indicativ NP 074-2014, amplasamentul se încadrează în Categoria Geotehnica 1, cu risc geotehnic redus.

Din punct de vedere seismic amplasamentul studiat este situat în zona D

Perioada de control (colt) este $T_c = 1.0$ s

Acceleratia terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20$ g

Gradul de seismicitate este 8_2 (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani)

Situatia existenta:

Terenul de fundare este constituit din *argile prafasoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie umeda;*

Caracteristici principale ale studiului:

Au fost realizate:

- ✓ 1 foraj geotehnic în zona amplasamentului;
- ✓ incercari de penetrare dinamica;

2) DOCUMENTELE VERIFICATE:

Piese scrise: memoriu tehnic
fisa foraj

3) CONCLUZII ASUPRA VERIFICĂRII:

- a) Studiul a fost întocmit cu respectarea normativelor NP 074 -2014 privind documentatiile geotehnice pentru constructii si NP 112 - 2014 privind proiectarea fundatiilor de suprafata;
- b) În urma verificărilor făcute, proiectul este considerat corespunzător pentru fazele verificate, se semnează și se ștampilează.
- c) Prin grija investitorului se recomandă realizarea lucrarilor prezentate în studiu. Orice modificari ulterioare care au efecte asupra rezistentei si stabilitatii lucrarilor proiectate se vor aduce la cunostinta verificatorului.

Am primit 1 exemplar in original
Investitor/proiectant

MEMORIU

CAP.1 LOCALIZARE SI DATE GEOMORFOLOGICE

Amplasamentul cercetat este situat in Craiova, strada Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, jud.Dolj.

Din punct de vedere morfologic amplasamentul este un platou cu usoare denivelari, PL 00.

Profilul litologic caracteristic pentru acest amplasament este alcatuit din strat vegetal si material de umplutura pe primii 0.4m, argile prafoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie pana la 2.8 m si nisipuri fine argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede mai jos.

Din punct de vedere meteoclimatic, teritoriul municipiului Craiova se incadreaza in perimetrul sectorului de clima continentală, caracterizat prin veri foarte calde cu precipitatii nu prea bogate, ce cad mai ales sub forma de averse si prin ierni moderate cu viscole rare.

Temperatura medie anuala la statia Craiova este de aproximativ $+10,8^{\circ}\text{C}$; mediile lunii iulie sunt de $22,7^{\circ}\text{C}$, iar luna ianuarie inregistreaza o medie de $-2,5^{\circ}\text{C}$.

Maxima absoluta a fost de $41,0^{\circ}\text{C}$ (02.07.1927), iar minima absoluta $-35,5^{\circ}\text{C}$ (25.01.1963).

Precipitatiile atmosferice inregistrate tot la statia Craiova au o valoare medie anuala de 523,0 mm.

Media lunii iunie este de 71,3mm, iar a lunii februarie 28,2 mm.

Durata medie anuala a stratului de zapada este de aproximativ 47,5 zile, iar grosimea medie a stratului este variabila, fiind cuprinsa intre 6,0 cm in ianuarie si 14,0 cm in februarie.

Vanturile predominante la Craiova sunt cele din Est (24,6%), urmate de cele din Vest (18,7%).

Cap. 2 INCADRAREA IN CATEGORIA GEOTEHNICA

Pentru stabilirea exigentelor proiectarii geotehnice exista trei categorii geotehnice: 1, 2 si 3.

Incadrarea preliminara a unei lucrari in una din categoriile geotehnice se face in mod normal inaintea investigarii terenului de fundare.

Categoria geotehnica este asociata riscului geotehnic, acesta fiind redus in cadrul categoriei geotehnice 1, moderat in cadrul categoriei geotehnice 2 si mare in cazul categoriei geotehnice 3.

Categoria geotehnica si implicit riscul geotehnic depind de doua categorii de factori:

Conditiiile de teren si apa subterana;

Constructia (importanta ei) si vecinatatile acesteia.

Pentru incadrarea unei constructii intr-o anumita categorie geotehnica se atribuie fiecarui factor un numar de puncte; in functie de punctajul total incadrarea se face astfel:

Nr. crt	Tip	Limite Punctaj	Categoria geotehnica
1	Risc geotehnic redus	6-9	1
2	Risc geotehnic moderat	10-14	2
3	Risc geotehnic major	15 - 21	3

Stabilirea categoriei geotehnice

Pentru stabilirea categoriei geotehnice si a riscului geotehnic pentru lucrarea in studiu se foloseste procedeul tabelar de stabilire a corelarii intre cei patru factori:

Factori avuti in vedere	Conditii	Punctaj
Conditii de teren	Terenuri slabe la medii de fundare	2
Apa subterana	Fara epuismen te la epuismen te normale	2
Importanta constructiei	Normala la Moderata	1
Vecinatati	Fara risc la moderat	2
Conditii seismice	Intensitate medie	2
Riscul geotehnic	Redus	9

Avand in vedere totalul punctajului realizat cat si zona seismica, lucrarea se incadreaza in categoria geotehnica 1, cu un risc geotehnic REDUS.

Cap. 3 INVESTIGAREA TERENULUI DE FUNDARE

Investigarea terenului de fundare s-a realizat prin:

3.1 Lucrari de prospectare a terenului

Prospectarea terenului s-a efectuat prin :

- observatii directe, cartarea geologica a zonei studiate ;
- executarea a unui foraj geotehnic (FG1) cu diametrul de 150 - 200mm si adancimea de 6m, pozitionat conform planului de situatie anexat studiului PI 00.
- executarea de incercari penetrometrice la diferite adancimi in zona bulbului presiunilor fundatiilor, cu penetrometrul dinamic usor si mediu (P.D.U si P.D.M).
- incercari de forfecare in foraj (vanetest);
- colectarea de probe tulburate si netulburate si analiza acestora in laborator.

3.1.1 PENETRAREA DINAMICA

Pentru penetrarea dinamica cu con in foraj a fost utilizat penetrometrul dinamic mediu (P.D.M).

Echipamentul este constituit din :

- tije cu lungimea de 1.2m si greutatea de 1,6 kg (1,5 daN)
- greutatea (berbecul) de 20 kg (19,6 daN)
- nicovala de 2,5 kg (2,45 daN)
- conul de 0,8 kg (0,7845daN).

- Elementele conului sunt :
- $d = 3,5 \text{ cm}$ (diametrul);
- $\alpha = 90^\circ$ (unghiul la varf).

Relatia de calcul a rezistentei de penetrare dinamica pe con este :

$$R_d = \frac{1}{A} \times \frac{G_1^2 \times h \times N}{10 \times (G_1 + G_2)} [\text{daN} / \text{cm}^2]$$

Unde :

A = sectiunea trasversala a conului [cm^2];

G_1 = greutatea berbecului [daN]

G_2 = greutatea tijelor , nicovala si con la adancimea respectiva [daN]

h = inaltimea de cadere a greutatii [cm]

N = numar de lovituri necesare pentru a patrunde conul 10 cm

Presiunea admisibila la deformatii plastice se poate determina cu relatia :
 $P_a = R_d / 20$

Penetrarea dinamica standard (S. P. T.) consta in determinarea numarului de lovituri N aplicate de la 760 mm inaltime, cu un berbec de 63.5kg pentru ca tubul carotier sa patrunda 300 mm.

Rezultatele incercarilor sunt centralizate in fisa forajului.

3.1.2. DETERMINAREA CARACTERISTICILOR FIZICO-MECANICE

In urma analizelor fizico-mecanice se determina caracteristicile fizico-mecanice instantanee ale pamanturilor, caracteristici necesare dimensionarii geometriei taluzelor de sapaturi, determinarea portantei, determinarea rezistentei la taiere (τ), cat si determinarea caracteristicilor fizico-mecanice ale terenului.

Cu scopul determinarii conditiilor geomecanice de portanta fata de utilaje, constructii sau amenajari, este necesara cunoasterea proprietatilor pamanturilor.

Exprimarea numerica a masurii in care un pamant posedea o anumita proprietate fizica, este redada prin intermediul unor indici geotehnici care arata caracteristicile fizice ale pamantului sau rocii.

Exprimarea numerica a comportarii pamanturilor sub actiunea incercarilor exterioare se caracterizeaza prin indici de rezistenta si deformabilitate care arata caracteristicile mecanice ale pamantului.

Caracteristicile fizice necesare in determinarea rezistentei la forfecare si portantei pamanturilor care se determina in laborator prin analize sunt :

	Granulozitatea	[%];
γ_a	Greutatea volumetrica aparenta	[KN/m^3];
γ_s	Greutatea volumetrica specifica	[KN/m^3];
W	Umiditatea naturala a materialului	[%];

☞ **Umiditatile caracteristice (limitele Atterberg) :**

W_c	Umiditatea de curgere	[%];
W_p	Umiditatea de framantare	[%];
I_p	Indicele de plasticitate	$I_p = W_c - W_p$
I_c	Indicele de consistenta (stare)	$I_c = \frac{W_c - W}{I_p}$ [%];

n	Porozitatea	$n = \frac{V_p}{V} \times 100 \text{ [\%]};$
E	Indicele porilor	$E = \frac{V_p}{V_s}$
Sr	Gradul de umiditate	$Sr = \frac{V_w}{V_p} = \frac{\gamma_s \times W}{100 \times E \times \gamma_w}$
Id	Gradul de indesare	$Id = \frac{E_{max} - E}{E_{max} - E_{min}}$
α	Unghiul de taluz	[grade];
K	Coeficient de permeabilitate	[cm/s];
Ca	Capacitatea de adsorbție	[%];
Ul	Umflare liberă	[%].

Caracteristicile mecanice sunt:

➤ **Rezistența la forfecare**

φ	Unghiul de frecare internă	[grade];
C	Coeziunea	[daN/cm ²];

➤ **Compresibilitatea în edometru**

M_{2-3}	Modulul de compresibilitate	[daN/cm ²];
av_{2-3}	Coeficient de compresibilitate	[cm ² /daN];
ep_2	Tasare specifică	[cm/m];

Caracteristicile fizico-mecanice determinate sunt centralizate în fișa geotehnică a forajului.

Pentru a putea fi folosite în calcul, caracteristicile fizico-mecanice instantanee sunt prelucrate.

Atât determinarea caracteristicilor fizico-mecanice cât și prelucrarea statistică a caracteristicilor sunt reglementate în Normative și STAS-uri.

De mare importanță pentru corectitudinea calculelor geologo-tehnice efectuate (calcule de dimensionare, stabilitate, portanță) este corectitudinea caracteristicilor fizico-mecanice de calcul determinate.

Este important de precizat că aceste caracteristici fizico-mecanice instantanee determinate pe probe tulburate sau netulburate sunt valabile pentru o anumită umiditate (W) și porozitate (n) a materialului.

CAP.4 DATE PRIVIND LITOLOGIA ȘI CARACTERISTICILE FIZICO - MECANICE ALE TERENULUI

Formațiunile litologice întâlnite sunt reprezentate prin:

- ✓ Strat vegetal argilos și material de umplutură pe primii 0.4m;
- Argile prafoase cafenii, plastice consistente, cu compresibilitate medie până la 2.8 m, cu următoarele caracteristici fizico-mecanice:

umiditate	$w = 17.0 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 105 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 11^\circ$
coeziunea	$c = 22 \text{ KPa}$

- **Nisipuri fine argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 2.8 m mai jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate	$w = 18.0 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.1 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 113 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 15^\circ$
coeziunea	$c = 17 \text{ KPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii;

Cap. 5 CONDITII DE FUNDARE

Avand in vedere natura si starea fizica a terenului de fundare, au fost efectuate calcule ale terenului intalnit in forajul realizat, pentru diferite adincimi(m) de fundare (0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3) si pentru diferite latimi(m) ale fundatiilor (0.5; 1; 2).

Calculul terenului de fundare s-a efectuat conform STAS 3300/1-85 , 3300/2-85 si NP 112 - 2014.

Calculul terenului de fundare pe baza presiunilor conventionale

La calculul preliminar sau definitiv al terenului de fundare, pe baza presiunilor conventionale, trebuie sa se respecte conditiile :

- la incarcari centrice:

$$P_{ef} < P_{conv} \text{ si}$$

$$P'_{ef} < 1.2 P_{conv}$$

- la incarcari cu :

- excentricitati dupa o singura directie :

$$P_{ef \max} < 1.2 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea speciala;}$$

- excentricitati dupa ambele directii:

$$P_{ef \max} < 1.4 P_{conv} \text{ in gruparea fundamentala;}$$

$$P'_{ef \max} < 1.6 P_{conv} \text{ in gruparea speciala .}$$

in care :

P_{ef} , P'_{ef} - presiunea medie verticala pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala;

P_{conv} - presiunea conventionala de calcul ;

$P_{ef\ max}$; $P'_{ef\ max}$ - presiunea efectiva maxima pe talpa fundatiei provenita din incarcările de calcul din gruparea fundamentala, respectiv din gruparea speciala.

Pentru pamanturi foarte compresibile stabilirea preliminara a dimensiunilor fundatiei se poate face pe baza valorilor P_{conv} minime pentru clasa respectiva de pamant, dar este obligatorie verificarea ulterioara la starile limita de deformatie (P_{pl}) si de capacitate portanta (P_{cr}).

In categoria pamanturilor foarte compresibile sunt cuprinse: nisipurile afanate si pamanturile coezive (argiloase) cu $I_c < 0.5$ sau cu $E > 0.90$.

Presiunile conventionale se determina luand in considerare valorile de baza P_{conv} din tabele .

Valorile de baza din tabele corespund cu presiunile conventional, cu latimea talpii $B = 1\text{m}$ si adancimea de fundare $D_f = 2.0\text{m}$.

Presiunile conventionale de calcul sunt centralizate in **tabelul 1**, pentru adincimi de fundare ($D_f = 0.8; 1; 1.5; 2; 2.5; 3$) si latimi ale fundatiilor ($B = 0.5; 1.0; 2$) pentru care au fost calculate si presiunile de deformare plastica P_{pl} (cu care se compara sau se inlocuiesc la constructiile de inportanta ridicata sau pentru terenurile proaste de fundare).

**Tabel cu presiunile conventionale de calcul (Pconv)
pentru diferite adancimi de fundare si latimi ale fundatiilor (KPa)**

Tabel 1

Nr. foraj	Ad. fund(m)	Presiuni conventionale de calcul pentru diferite latimi B (m)			Natura teren
		1	0.6	0.4	
FG1	0.8	167	164	163	Argile prafoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	1	169	167	165	Argile prafoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	1.5	180	176	172	Argile prafoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2	190	186	184	Argile prafoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	2.5	198	194	192	Nisipuri fine argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede
	3	205	201	200	Nisipuri fine argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede

Intocmit

Ing. Rosianu Nicolae



CONCLUZII SI RECOMANDARI

In urma cercetarilor de teren si birou efectuate, se desprind concluziile:

- amplasamentul este un platou cu usoare denivelari din punct de vedere morfologic;
- stratul de pamant prospectat de la suprafata (0 - 6m) este mediu la bun pentru fundare, este stabil din punct de vedere al comportarii la alunecare si este constituit din:

✓ **Strat vegetal argilos si material de umplutura pe primii 0.4m;**

- **Argile prafoase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie pana la 2.8 m, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate	$w = 17.0 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 18.9 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 105 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 11^\circ$
coeziunea	$c = 22 \text{ KPa}$

- **Nisipuri fine argiloase cafenii, plastic consistente, cu compresibilitate medie, umede de la 2.8 m mai jos, cu urmatoarele caracteristici fizico-mecanice:**

umiditate	$w = 18.0 \%$
greutatea volumetrica aparenta	$\gamma = 19.1 \text{ kN/mc}$
compresibilitate medie	$M_{2-3} = 113 \text{ daN/cm}^2$
unghiul de frecare interna	$\phi = 15^\circ$
coeziunea	$c = 17 \text{ KPa}$

Date hidrogeologice

Orizontul acvifer nu a fost interceptat cu forajul geotehnic la precipitatii pot apare baltiri si infiltratii;

- presiunile conventionale variaza intre $P_{conv} = 163 \text{ kPa}$, pentru adancimea de fundare $D_f = 0.8\text{m}$ si latimea fundatiei $B = 0.4\text{m}$ si $P_{conv} = 205 \text{ kPa}$ pentru $D_f = 3\text{m}$ si $B = 1\text{m}$, conform tabel 1;
- adancimea minima de fundare a constructiilor se recomanda a fi de 1.0 m de la nivelul terenului;
- **se recomanda realizarea de fundatii continui armate si fundatii izolate cu grinzi de echilibrarea;**
- se recomanda compactarea fundului sapaturilor pentru cresterea si uniformizarea portantei;

- Se va acorda mare atentie realizarii termoizolatiilor sub pardoseli si pe pereti pentru a nu crea puncti termice;
- Umpluturile din apropierea peretilor subsolurilor, vor fi realizate, in straturi de 15 cm, cu materiale din saparuri slab permeabile, nisipuri argiloase, la umiditatea optima de compactare, cu compactarea fiecarui strat la gradul de compactare de 98%;
- Apele din precipitatii se recomanda a fi indepartate din fundatii, iar langa fundatii se vor realiza umpluturi compactate cu usoare pante catre lateral, pentru asigurarea gospodarii apelor;
- Se recomanda acordarea de atentie sporite realizarii hidroizolatiilor sub pardoseli, sub peretii, cat si realizarii unui strat de protectie si termoizolare a hidroizolatiilor de sub pardoseli;
- Se recomanda realizarea sub pardoseli de umpluturi din materiale granulare (nisip, balast nisipos) pentru ruperea capilaritatii si realizarea unei izolari termice;
- Cu scopul ruperii capilaritatii se recomanda realizarea de hidroizolatii intre pereti si fundatii;
- Se recomanda realizarea de trotuare etanse cu panta spre exterior si umpluturi impermeabile sub trotuare;
- Coeficientul de pat K_s pentru adancimea de fundare 1.0 m de la cota terenului se recomanda a se adopa $K_s = 2.4 - 2.6 \text{ daN/cm}^3$, pentru latimea fundatiei de 1m ;
- *In situatia intalnirii de terenuri improprie sau umpluturi neconsolidate la cota de fundare se recomanda inlaturarea acestora, incorporarea prin compactare de refuz de ciur si realizarea de umpluturi bine compactate in straturi, din balast sau betoane inferioare;*
- in situatia intalnirii de terenuri slabe sau improprie la cota de fundare se recomanda chiuretarea zonelor slabe sau improprie si realizarea de umpluturi compactate in straturi sau beton simplu pana la atingerea cotei generale de fundare.

Din punct de vedere al categoriei geotehnice amplasamentul studiat se incadreaza in **categoria geotehnica 1**, cu un risc geotehnic **REDUS** si s-au avut in vedere:

- importanta normala la moderata a constructiei;
 - natura terenului terenuri medii la bune de fundare;
 - nivelul al apei si riscul epuizmente normale;
 - risc redus la moderat din punct de vedere al vecinatatilor;
- **din punct de vedere al seismicitatii** suprafata cercetata se afla in zona D de seismicitate, valoarea acceleratiei terenului pentru proiectare este $a_g = 0.20 \text{ g}$, perioada de control (colt) $T_c = 1.0\text{s}$, are gradul 8_2 de seismicitate (gradul 8 cu o perioada de revenire de 100 ani) ;

- din punct de vedere eolian (actiunea vintului) amplasamentul studiat se gaseste in zona B cu o valoare a presiunii dinamice a vantului $q_b = 0.5 \text{ kN/mp}$;
- din punct de vedere climatic al actiunilor date de zapada amplasamentul se gaseste in zona C cu o valoare a incarcarii de zapada pe sol de 2.0 kN/mp ;
- adancimea de inghet a zonei este de 85m conform STAS 6054;
- dupa modul de comportare la sapare, pamanturile din zona studiata se incadreaza in categoria a II-a teren mijlociu;
- controlul gradului de compactare al umpluturilor se va realiza conform STAS 1913/13 – 83;
- taluzele sapaturilor pot fi verticale pana la adancimea de 1,5m si vor avea inclinarea minima de 1/0.67 sau vor fi sprijinite pentru adancimi pana in 3 pentru adancimi mai mari va avea panta 1/1, conform normativ C 169 – 88 privind executarea lucrarilor de terasamente, **sau vor fi sprijinite.**
- Pentru fazele ulterioare (D.T.A.C., P.T.) este necesare aprofundarea studiului geotehnic prin realizarea de foraje, incercari si analize de laborator suplimentare.
- **documentatia a fost intocmita** in conformitate cu normativul **NP 074- 2014** privind Documentatiile Geotehnice Pentru Constructii si conform **NP 112 - 2014** pentru proiectarea structurilor de fundare directa.

Sef Proiect,
Ing. Vieru Adela





Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cad.	Suprafata (p)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categ.de folosinta	Descrierea imobilului
229942	9952	A	Teren intravilan	231089	700	A	Lot 1 - Teren intravilan
				231090	9252	A	Lot 2 - Teren intravilan
Total	9952				9952		

•FG-FORAY GEOTENNIC

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date
integrata si atribuirea nr. cadastral

Data:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
BONDEI GABRIELA
CONSILIER

→ 40.

[Signature]

Ing. Popescu Petre



Ministerul Mediului
Agenția Națională pentru Protecția Mediului
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

DECIZIE DE ÎNCADRARE
Nr. 3819/10.06.2019

Ca urmare a notificării adresate de MANIU ADRIANA și RADU MARILENA reprezentate prin împuternicit Enache Marcel, Ionele Mazilu Ioana, Nicolae Cristinela Lidia și Nicolae Valentin, înregistrată la APM Dolj cu nr. 3819/06.03.2019, privind prima versiune a planului precum și a depunerii versiunii a doua a planului înregistrată de APM Dolj cu nr. 6180/12.04.2019, (versiunea finală), în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special constituit din 15.05.2019;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>, AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planul *Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2*, propus în mun. Craiova, str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, titular MANIU ADRIANA și RADU MARILENA, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- schimbarea parțială a zonei cu destinația de teren arabil în zonă de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime de P+2;

- modificarea indicilor urbanistici POT și CUT pe zone funcționale:

- LM1– zona de locuințe cu regim mic de înălțime: de la P.O.T exist = 0%, C.U.T.exist = 0 la P.O.T. propus = 35,00%, C.U.T. propus = 1,05 și regim de înălțime maxim P+2;

- AG – zonă unități agricole: .P.O.T. propus = 40,00%, C.U.T. propus = 0,40 și regim de înălțime maxim P.



- reabilitarea circulațiilor carosabile existente și completarea cu noi trasee propuse și pietonale;
- realizarea spațiilor verzi publice având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică, ce totalizează o suprafață de 0,06 ha.

1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața zonei studiate este de 71.178,17 mp, delimitată zonal astfel:

- la Nord – proprietate privată cu nr. Cad. 223529 și proprietate privată cu nr. Cad. 215975;
- la Nord-Vest – teren proprietate privată cu nr. Cad. 215975 și str. Drumul Muntenilor;
- la Est – teren proprietate privată cu nr. Cad. 223529;
- la Sud – terenuri private cu destinația de locuințe individuale cu regim mic de înălțime și alee acces;
- la Vest – str. Drumul Muntenilor și zona de locuințe individuale;

Terenul care a generat P.U.Z.-ul este în suprafață totală de 23.715,00 mp din acte și 23.213,00 mp din măsurători conform Certificatului de Urbanism nr. 2531/17.12.2018 emis de Primăria Municipiului Craiova

Tabel 1- *Bilanț teritorial – zona studiată*

0	Zone funcționale	Existent		Propus	
		Suprafata ha	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Zona teren arabil în intravilan	3.77	42.79	0.00	0.00
2	Zona locuințe individuale	0.00	0.00	3.45	40.31
3	Zona unități agricole	4.27	49.88	4.12	48.13
	Căi de comunicații și transport din care:	0.52	7.33	0.93	10.86
	Circulații carosabile	0.52	7.33	0.69	8.06
	Circulații pietonale	0.00	0.00	0.24	2.80
4	Zona spații verzi	0.00	0.00	0.04	0.56
Total teritoriu studiat		8.56	100,00	8.56	100

Investiția ce a generat P.U.Z. propune construirea unor locuințe cu un regim de înălțime P+2 și realizarea unei alee de acces pentru acestea, pe un teren cu suprafața totală de 23.213,00 mp, din care 9.252 mp – Nr. Cad. 231090 și 12.561 mp – Nr. Cad. 227571 cu proprietari MANIU ADRIANA și RADU MARILENA, teren cu suprafața de 700 mp – Nr. Cad. 229941 cu proprietari NICOLAE CRISTINELA LIDIA și NICOLAE VALENTIN, teren cu suprafața de 700 mp – Nr. Cad. 231089 cu proprietar IONELE-MAZILU IOANA.

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu.*



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro



mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră - pentru zona studiată se va extinde rețeaua de apă din cea mai apropiată zona învecinată acesteia (Str. Drumul Muntenilor) pe Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și pe Aleea de acces 3 din zonă pentru aprovizionarea viitorilor proprietari din această zonă.

- evacuarea apelor uzate menajere - pentru zona studiată se va extinde rețeaua de canalizare din zona cea mai apropiată (Str. Gîrlești situată la Nord de zona studiată prin P.U.Z.) zonei studiate pe Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și pe Aleea de acces 3 propusă pentru evacuarea apelor uzate de la populația prezentă în această zonă;

Până la realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de către Primăria Municipiului Craiova pe strada propusă, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu puț forat pentru alimentarea cu apă și cu bazin vidanjabil pentru canalizarea locuințelor

- alimentarea cu energie electrică - se va face din rețeaua existentă în zonă

- alimentarea cu gaze naturale - se va face prin extinderea conductelor de gaze naturale din zona cea mai apropiată zonei studiate (Str. Gîrlești) pe strazile propuse reglementării (Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3); *Până la realizarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale de către Primăria Municipiului Craiova pe strazile propuse reglementării, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face folosind combustibil solid sau alimentare cu energie electrică pentru încălzire și butelii cu gaz metan pentru prepararea hranei*

- apele pluviale - se va propune o rețea dotată cu rigole pentru evacuarea apelor pluviale pe Str. Drumul Muntenilor și pe Aleea de acces 2, iar apele pluviale de pe proprietățile private din Aleea de acces 1 și Aleea de acces 3 vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare de ape menajere;

- deșeurile menajere - serviciul public de salubritate va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar în parte;

- zona spațiilor verzi - va fi reprezentantă de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică, propuse pe Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3, ce totalizează o suprafață de 0,04 ha.; Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețeaua tehnico-edilitară existentă. Se va putea de asemenea ca utilitățile să fie realizate și individual cu puț forat și bazin etanș vidanjabil, până la extinderea rețelei tehnico-edilitare.

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) - nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - redusă

b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare

c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;

d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ

Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349

Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035

e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 5



- 74 -
zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător.

e) *mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate):* nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;

f) *valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*

(i) *caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural* – în zonă nu există valori de patrimoniu;

(ii) *depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului* - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;

(iii) *folosirea terenului în mod intensiv* – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.

g) *efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;*

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății*) în data de 26.02.2019 respectiv 01.03.2019), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 12.03.2019 (prima variantă de plan), precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 28.03.2019 (prima variantă de plan), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 09.05.2019 (a doua variantă de plan ca urmare a modificărilor propuse de titular), precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 20.05.2019 (a doua variantă de plan) respectiv și publicat de către titular în *Cuvântul Libertății* în data de 29.05.2019, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/propuneri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

- proiectul *Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2* ce se va implementa în zona ce face obiectul PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;
- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;



- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător;
- se vor respecta STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot
- se vor respecta STAS 12574/1987 privind condițiile de calitate ale aerului din zonele protejate

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa – Reglementări Urbanistice U03, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

Întocmit A.A.A.,
Fevronia Mardare



Anunțul tău!

INFORMARE. În conformitate cu prevederile Legii Apelor nr.107/1996, cu modificările și completările ulterioare, titularul: SC AGRI MIHTOUR SRL, localitatea Melnești, comuna Melnești, județul Dolj, intenționează să solicite de la AN „Apele Române” - Administrația Bazinală de Apă Jiu-Craiova aviz de gospodărire a apelor pentru promovarea investiției: Construire și dotare agropensiune în comuna Melnești, județul Dolj. Bazin hidrografic râu Jiu -subbazin râu Amaradia. Această investiție este nouă. Persoanele care doresc să obțină informații suplimentare sau să transmită observații, sugestii și recomandări cu privire la solicitarea avizului de gospodărire a apelor pot contacta solicitantul de aviz la adresa menționată sau la tel.0727.392.953, după data de 05.06.2019.

TITULAR Deaconescu-Scărlătescu Nicolae și Deaconescu-Scărlătescu Ion, cu domiciliul în mun.București, str.Gioacchino Rossini, nr.1, ap.1, anunță publicul interesat asupra deciziei etapei de încadrare emisă de APM Dolj, „Amenajamentul fondului forestier proprietate privată ce aparține persoanelor fizice Deaconescu-Scărlătescu N.Ion și Deaconescu-Scărlătescu N.Nicolae din județul Dolj” - planul nu necesită evaluare de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu. Documentația care a stat la baza luării deciziei de încadrare poate fi consultată în zilele de luni-joi, între orele 08.00-16.30, și vineri, între orele 08.00-14.00, la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, str.Petru Rares, nr.1, Craiova sau pe site-ul APM Dolj: <http://apmdj.anpm.ro>. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj (fax: 0251.419.035), e-mail: office@apmdj.anpm.ro, în termen de 10 zile calendaristice de la data publicării în mass-media.

Lica Gheorghe Daniel și Lica Simona anunță Elaborare PUD în vederea Construire Locuință P+1 în Craiova, str. Plopului nr.20. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr.7 și la www.primariacraiova.ro. Publicul interesat este invitat să transmită observații la sediul primăriei până la data de 07.07.2019.

Anunț public privind depunerea solicitării de emiteră a acordului de mediu. Comuna Giubega anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul “Modernizare drumuri de interes local în comuna Giubega, județul Dolj”, propus a fi amplasat în județul Dolj, comuna Giubega, străzile: Al. Vărtopului, Al. Câmpului, Teului, Mircea cel Bătrân, Magnoliei, Florin Firan, Preot Coveianu Iulian, Mihai Viteazu, Mihai Eminescu, A.I. Cuza, Sălcămului, George Coșbuc, Al. Craiovei, Înv. Băzavan Alexandru, Depozitului, Nucilor, Spicului, Vasile Alecsandri, Fiscu Constantin, Iancu Jianu, Sistemului, Al. Morii, Al. 2 Brazi, Liliacului, titular – Comuna Giubega, reprezentată de primar, Gună Stelian. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM DOLJ, strada Petru Rares, nr.1 și la sediul Primăriei Comunei Giubega, Strada Calea Craiovei, nr. 57, în zilele de luni-joi, între orele 8.00-16.00 și vineri între orele 8-14. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, strada Petru Rares, nr. 1.

Anunțul tău!

Cabinetul Individual de Insolvență Durlă Sorin Daniel, în calitate de lichidator al SC Ralipex SRL, vinde la licitație următoarele bunuri: - grăpă cu discuri Quivogne, model APLXD, 28 discuri, fabricată în 2011. - combină Massey - Fergusson 520, motor defect, pentru dezmembrare. Licitările vor avea loc în fiecare zi de vineri, în perioada 14.06-31.07.2019, orele 11.00, la Casa Tinerețului din Craiova, Calea Severinului nr.1 (lângă magazinul Billa), cu condiția înscrierii la licitație cu 24 de ore înainte. Informații suplimentare la tel. 0740912640.

AGRODEZV CORNEANU COOPERATIVA AGRICOLA anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul „CONSTRUIRE MAGAZIN, ANEXE AGRICOLE SI PLATFOMA BETONATA” proiect ce este parte integrantă a proiectului cu sprijin FEADR, REALIZARE LANT ALIMENTAR INTEGRAT PRIN INVESTITII IN CONSTRUCTII-MONTAJ SI ACHIZITII DE UTILAJE SI ECHIPAMENTE IN CADRUL AGRODEZV CORNEANU COOPERATIVA AGRICOLA”, propus a fi amplasat în Municipiul Băilești, strada Calea Craiovei, Nr. 70, Județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul A.P.M. Dolj, Craiova, str. Petru Rares, nr.1, jud. Dolj, adresa de internet <http://apmdj.anpm.ro> și la sediul AGRODEZV CORNEANU COOPERATIVA AGRICOLA, Municipiul Băilești, strada Calea Craiovei, Nr. 70, Județul Dolj, în zilele de luni-joi între orele 8.00-16.30 și vineri între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul A.P.M. Dolj, Craiova, str. Petru Rares, nr. 1, jud. Dolj, fax: 0251/419 035, email: office@apmdj.anpm.ro.

MANIU Adriana și Radu Mariana, prin intermediul Enache Marcel, Ionela-Mazilu Ioana, Nicolae Cristinelă Lidia și Nicolae Valentin, anunță propunerea preliminară privind: „Elaborare P.U.Z. privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2”, str.Drumul Muntenilor, nr.72, 72A, 72B, mun. Craiova, jud.Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe: www.primariacraiova.ro, la Secțiunea Informații Utlile - Urbanism, până pe data de 11.07.2019, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str.A.I.Cuza, nr.7, în termen de 18 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

Primăria comunei CATANE- Dolj organizează în data de 01.07.2019, concurs pentru ocuparea postului de paznic. Telefon: 0251/319.662.

PRESTĂRI SERVICII

REPARĂM TELEVIZOARE
- ORICE TIP. Telefon: 0722/809.368.

VÂNZĂRI

CASE

Casă locuibilă comuna Celaru sat Ghizdăvești cu teren 6700 mp. Telefon: 0760/194.541.

Vând casă nouă P+M / 110 m amprenta Craiova, Bordei, str. Carpenului, pomi fructiferi, viță de vie. Telefon: 0752/641.487.

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-imbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perișor, cadastru, anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

TERENURI

LOC DE CASĂ 2600 metri pătrați, deschidere la drum - 34 metri. Telefon: 0722/475.344.

Vând teren (locuri de casă), Podari. Telefon: 0722/943.220.

Vând 3000 m pământ lângă lac, pădure bun de Camping la Negoiești 20 km de Craiova sau parțeneri. Telefon: 0723/692884.

Vând teren 1000 mp Cârcea, Drum-Expres Ford. Telefon: 0752/641.487.

5000 mp Gara Pielești lângă Fabrica Q Fort Termopane. Telefon: 0752/641.487.

Vând în Băile Govora terenuri de 400 mp și 1500 mp, toate utilitățile, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640; 0351/402.056.

AUTO

Vând CIELO 2005 / 125.000 km, stare perfectă. Telefon: 0722/411.837.

VÂNZĂRI DIVERSE

Butoi de Zinc 200 litri, butoi de lemn 140 litri vin, moară 220V- 0,8kw, uruitoare motor electric 220V-380V-2,2 kw, lăzi stupi, ușă lemn cu toc - stejar. Telefon: 0720/115.936.

Vând planetară- DACIA SUPER - NOVA și arbore colit, televizor IVORI cu sistem digital. Telefon: 0770/419.180.

Vând cuptor cu microunde (Orion) 1800 W - 100 lei, televizor cu tub color - 100 lei. Telefon: 0729/977.036.

Vând electromotor nou, alternator și oglinzi, Cielo Nexia 1600 - 2 axe cu came - funcționare perfectă. Telefon: 0786/391.745.

Vând mașină spălat, grilaje fereastră, butoaie tablă, ușă baie. Telefon: 0351/802.459.

Vând cuvertură de pat plușată grena nouă, săpun de casă 5 lei / kg, covor persan 220/210 - 80 lei, frigider cu 2 uși defect - 120 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând groapă suprapusă cimitirul Romanesti. Telefon: 0770/304.207; 0351/456.907.

Vând 1000 chiparoase florifere (tuberoze) cu 10-12 puiet pe bulb. Telefon: 0786/391.745.

Vând diferite componente agricole plug cu roți, tănjală, profap pt. arat cu vaci, juguri pt. 1+2 vaci. Telefon: 0766/886.735.

Vând aragaz volaj două ochiuri cu butelie, polizor unghiular, (flex) D125/850W, canistre aluminu 20 litri noi, arzătoare gaze sobă D 600, alternator 12V nou, Pick-up Tesla cu boxe, doză nouă de rezervă, discuri cu muzică diferită. Telefon: 0251/427.583.

Vând țiglă, Jumbolia, cărpi și cărămidă din demolări. Telefon: 0722/943.220.

CONDOLEANȚE

Familia conf. univ. dr. Mircea Zăvăleanu este alături de familia îndurerată, în aceste momente de grea încercare pricinuite de trecerea în neființă a distinsului Acad. Prof. Univ. Dr. VALERIU NEȘTIANU, cel care, alături de alte personalități ale lumii medicale, acum 50 de ani, a pus bazele învățământului superior medical în cadrul Universității din Craiova. Dumnezeu să-l odihnească în pace!

Membrii Consiliului de Administrație și întreaga comunitate academică a Universității din Craiova sunt alături de familia îndoliată, în clipele de mare tristețe pricinuite de trecerea în neființă a distinsului Acad. Prof. Univ. Dr. VALERIU NEȘTIANU, fost decan al Facultății de Medicină. Etern omagiul Sincere condoleanțe familiei îndoliate!

Membrii Senatului Universității din Craiova regretă trecerea în neființă a distinsului Acad. Prof. Univ. Dr. VALERIU NEȘTIANU, fost decan al Facultății de Medicină, și transmit sincere condoleanțe familiei îndoliate. Pios omagiu unui om deosebit! Dumnezeu să-l odihnească în pace!

Intimul meu prieten și coleg ziaristul TRIȚA LUCIAN, a decedat mie o infinită durere sufletească mie lăsat. Dumnezeu să-l odihnească în pace! Condoleanțe familiei îndoliate! George Socoteanu

Anunțul tău!

Southern Logistics SRL prin Marcea Marcel, anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emitere a acordului de mediu pentru proiectul „Construire hală parter cu funcțiunea de producție, depozitare, spații birouri și spații anexe producției”, propus a fi amplasat în Craiova, strada Henry-Ford(1863-1947), nr. 7, județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul Agenției pentru Protecția Mediului Dolj, Craiova, strada Petru Rareș, nr.1 în zilele de L-J, între orele 8,00-16,30 și la vineri între orele 8,00-14,00 și la sediul titularului din Sibiu, strada Ștefan-cel-Mare, nr. 193, Județul Sibiu. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj din Craiova, str. Petru Rareș nr.1, fax 0251/419035, e-mail: office@apmdj.anpm.ro.

MANIU Adriana și Radu Marilena, prin împuternicit Enache Marcel, Ionele-Mazilu Ioana, Nicolae Cristinela Lidia și Nicolae Valentin, anunță propunerea preliminară privind: „Elaborare PUZ privind reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe P+2”, str. Drumul Muntenilor, nr. 72, 72A, 72B, mun. Craiova, jud. Dolj. Publicul este invitat să transmită observații asupra documentelor expuse disponibile pe: www.primariacraiova.ro, la Secțiunea Informații Utile -Urbanism, până pe data de 11.07.2019, la sediul Primăriei Municipiului Craiova, str. A. I. Cuza, nr. 7, în termen de 15 zile calendaristice de la data prezentului anunț.

Anunțul tău!

Lica Gheorghe Daniel și Lica Simona anunță Elaborare PUD în vederea Construire Locuință P+1 în Craiova, str. Plopului nr. 20. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A. I. Cuza nr. 7 și la www.primariacraiova.ro. Publicul interesat este invitat să transmită observații la sediul primăriei până la data de 07.07.2019.

Pîrvu Adrian Claudiu și Pîrvu Simona Elena anunță Elaborare PUD în vederea Construire Locuință Sp+P+1 și Anexă Gospodărească – magazie P în Craiova, str. Plopului nr.15. Documentația poate fi consultată la sediul Primăriei Municipiului Craiova str. A.I. Cuza nr.7 și la www.primariacraiova.ro. Publicul interesat este invitat să transmită observații la sediul primăriei până la data de 07.07.2019.

PRESTĂRI SERVICII
REPARĂM TELEVI-
ZOARE - ORICE TIP.
Telefon: 0722/809.368.

VÂNZĂRI
CASE

Vând sau schimb cu apartament Craiova, casă mare cu toate utilitățile super-îmbunătățită în comuna Lipovu cu teren 7000 mp. Telefon: 0742/450.724.

Vând casă nouă P+M / 110 m amprenta Craiova, Bordei, str. Carpenului, pomi fructiferi, viță de vie. Telefon: 0752/641.487.

Casă locuibilă comuna Celaru sat Ghizdăvești cu teren 6700 mp. Telefon: 0760/194.541.

Vând (schimb) casă locuibilă comuna Perșor, cadastru, anexe, apă curentă, canalizare la poartă, teren 4500 mp, livadă cu pruni, vie. Telefon: 0765/291.623.

TERENURI
LOC DE CASĂ, 2600 metri pătrați, deschide la drum - 34 metri. Telefon: 0722/475.344.

Vând teren (locuri de casă), Podari. Telefon: 0722/943.220.

Vând 3000 m pământ lângă lac, pădure bun de Camping la Negoiești 20 km de Craiova sau parteneri. Telefon: 0723/692884.

Vând teren 1000 mp Cârcea, Drum Expres Ford. Telefon: 0752/641.487.

5000 mp Gara Pielești lângă Fabrica Q Fort Termopane. Telefon: 0752/641.487.

Vând în Băile Govora terenuri de 400 mp și 1500 mp, toate utilitățile, asfalt, lângă pădure. Telefon: 0744/563.640; 0351/402.056.

AUTO

Vând CIELO 2005 / 125.000 km, stare perfectă. Telefon: 0722/411.837.

VÂNZĂRI DIVERSE

Butoi de Zinc 200 litri, butoi de lemn 140 litri vin, moară 220V-0,8kw, uruitoare motor electric 220V-380V-2,2 kw, lăzi stupi, ușa lemn cu toc - stejar. Telefon: 0720/115.936.

Vând planetară - DACIASUPER-NOVA și arbore cotit, televizor IVORI cu sistem digital. Telefon: 0770/419.180.

Vând cuptor cu micro-unde (Orion) 1800 W - 100 lei, televizor cu tub color - 100 lei. Telefon: 0729/977.036.

Vând electromotor nou, alternator și oglinzi, Cielo Nexia 1600 - 2 axe cu came - funcționare perfectă. Telefon: 0786/391.745.

Vând mașină spălat, grilaje fereastră, butoaie tablă, ușa baie. Telefon: 0351/802.459.

Vând cuvertură de pat plușată grena nouă, săpun de casă 5 lei / kg, covor persan 220/210 - 80 lei, frigider cu 2 uși defect - 120 lei. Telefon: 0770/303.445.

Vând groapă suprapusă cimitirul Romanesti. Telefon: 0770/304.207; 0351/456.907.

Vând 1000 chiparoase florifere (tuberoze) cu 10-12 puieți pe bulb. Telefon: 0786/391.745.

Vând diferite componente agricole plug cu roți, tânăla, proțap pt. arat cu vaci, juguri pt. 1+2 vaci. Telefon: 0766/886.735.

Vând aragaz voiaj două ochiuri cu butelie, polizor unghiular, (flex) D125/850W, canistre aluminiu 20 litri noi, arzătoare gaze sobă D 600, alternator 12V nou, Pick-up Tesla cu boxe, doză nouă de rezervă, discuri cu muzică diferită. Telefon: 0251/427.583.

Vând țiglă Jimbolia, câpriori și cărămidă din demolări. Telefon: 0722/943.220.

PIERDERI

HAMBARE PLINE COOPERATIVĂ AGRICOLĂ declară pierdut certificat constatator punct de lucru județul Ilfov. Se declară nul.

COMEMORĂRI

Se împlinesc astăzi 9 ani de când buna noastră prietenă, mamă și soție **TATIANA BRATU** ne-a părăsit, plecând într-o altă



lume, îndurerându-ne pentru totdeauna. Ai rămas în sufletul nostru, Cuchi, și ne e dor de tine din zi în zi tot mai mult. Odihnește-te în pace! Ada și Gabi



S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L.
Str. Unirii, nr. 196,
M un. Craiova, jud. Dolj

Obiect: ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE
FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA
SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI
AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Drumul Muntenilor, nr.70C,72,72A,72B, Mun.
Craiova, Jud. Dolj
Beneficiar: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA prin
imputernicit ENACHE MARCEL, IONELE-MAZILU IOANA,
NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN
Domiciliul: Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc.1, ap. 6
Mun. Bucuresti, Sector 3
Proiect: nr. 38/2018
Faza: P.U.Z.

BORDEROU

PIESE SCRISE

• MEMORIU GENERAL

1.	INTRODUCERE	2
1.1.	DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI	2
1.2.	OBIECTUL LUCRĂRII	2
1.3.	SURSE DOCUMENTARE	2
2.	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII.....	2
2.1.	EVOLUȚIA ZONEI.....	2
2.2.	POTENȚIAL DE DEZVOLTARE	3
2.3.	ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE	3
2.4.	ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL.....	3
2.5.	CIRCULAȚIA	3
2.6.	OCUPAREA TERENURILOR.....	4
2.7.	ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ.....	5
2.8.	PROBLEME DE MEDIU	5
2.9.	OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI	6
3.	PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ	6
3.1.	CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE	6
3.2.	PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL.....	6
3.3.	VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL	6
3.4.	MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI	6
3.5.	ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI.....	8
3.6.	DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE.....	10
3.7.	PROTECȚIA MEDIULUI.....	12
3.8.	OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ	13
4.	CONCLUZII, MĂSURI ÎN CO NTINUARE.....	14

• REGULAMENT LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z.

II PIESE DESENATE

- | | |
|---|--|
| - 1. Încadrare în teritoriu | -6. Ilustrare urbanistica |
| - 1a. Încadrare pe suport aerofotografic | -7. Studiu de circulație |
| - 2. Situația existentă | -7a-d. Profile transversale caracteristice |
| - 3. Reglementări urbanistice | |
| - 3a. Profile caracteristice ale strazilor | |
| - 4. Reglementări - echipare edilitară | |
| - 5. Proprietatea asupra terenurilor – existent | |
| - 5a. Proprietatea asupra terenurilor - propunere | |

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

• **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2

• **Adresa:** Str. Drumul Muntenilor, nr. 70C,72,72A,72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

• **Beneficiar:** MANIU ADRIANA si RADU MARILENA prin imputernicit ENACHE MARCEL, IONELE-MAZILU IOANA, NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN

• **Domiciliul:** Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc.1, ap. 6 Mun. Bucuresti, Sector 3

• **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Ștefăruță Emilian

• **Data elaborării:** Februarie 2019

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

Obiectul lucrării de elaborare P.U.Z. ce privește REGLEMENTARE URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE P+2, constă în reglementarea terenurilor care în prezent au destinația conform P.U.G. Municipiul Craiova de zona unitati agricole, iar folosinta actuala a terenului este de teren arabil aflat in intravilan.

În cadrul Planului Urbanistic Zonal se propun următoarele obiective principale:

- reconversie functionala a zonei ce schimba destinația zonei din teren arabil in zona de locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime de P+2 ;
- organizarea structurii funcționale și a cadrului arhitectural-urbanistic;
- indici și indicatori urbanistici (regim de aliniere, regim de înălțime, P.O.T. și C.U.T.)
- revizuirea și reformularea circulației carosabile și pietonale la nivelul traficului existent și prognozat, asigurarea fluenței traficului, stabilirea tramei stradale prin preluarea traseelor drumurilor comunale existente și completarea cu noi trasee propuse;
- asigurarea echipării edilitare a zonei;
- statutul juridic și circulația terenurilor;
- stabilirea condițiilor de construire pentru toate intervențiile din zonă.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Lista documentațiilor de urbanism întocmite anterior documentației de față, este următoarea:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Ridicări topo în zonă extrase din cadastrul Craiovei precum și măsurători vizate O.C.P.I.;

Alte surse de informații utilizate în cadrul Planului Urbanistic Zonal sunt:

- Încadrare în teritoriu emisă de Primăria Municipiului Craiova;
- Certificat de Urbanism nr. 2531/17.12.2018;
- Studiu aerofotografic - sursa Google Earth.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

Terenul ce a generat documentatia P.U.Z. este neconstruit și neamenajat, acesta avand folosinta actuala de teren arabil aflat in intravilan.

Prin prezenta documentație se propune reglementarea urbanistica in vederea construirii de

locuințe cu un regim maxim de înălțime de P+2, a terenului ce a generat documentația P.U.Z. cu o suprafață totală de 23.213 mp din care 9.252 mp – Nr. Cad. 231090 și 12.561 mp – Nr. Cad. 227571 cu proprietari MANIU ADRIANA și RADU MARILENA, teren cu suprafață de 700 mp – Nr. Cad. 229941 cu proprietari NICOLAE CRISTINELA LIDIA și NICOLAE VALENTIN, teren cu suprafață de 700 mp – Nr. Cad. 231089 cu proprietar IONELE-MAZILU IOANA și Lotul 2 – alee de acces cu suprafață de 2.520 mp – Nr. Cad. 227570 ce se află în prezent în domeniul public.

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 85.601,19 m² (8,56 ha) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – proprietate privată cu Nr. Cad. 223529 și proprietate privată cu Nr. Cad. 215975;
- la Nord-Vest – teren proprietate privată cu Nr. Cad. 215975 și Str. Drumul Muntenilor ;
- la Est – teren proprietate privată cu Nr. Cad. 223529;
- la Sud – terenuri private cu destinația de locuințe individuale cu regim mic de înălțime și alee de acces;
- la Vest – Str. Drumul Muntenilor și zona de locuințe individuale;

2.2. POTENȚIAL DE DEZVOLTARE

În ceea ce privește dezvoltarea, specificăm faptul că în zona studiată se dorește realizarea unor locuințe individuale mici cu regim de înălțime maxim P+2 și realizarea unei alei de acces pentru acestea, dar și modernizarea Strazii Drumul Muntenilor cât și a aleilor de acces existente.

2.3. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în Municipiul Craiova, în partea de Est a localității.

Zona este cuprinsă între centura de Nord a Craiovei în partea de Est, Str. Girlești în partea de Nord, zona de locuințe individuale în partea de Vest, iar în partea Sud se învecinează cu zona de locuințe individuale cu regim mic de înălțime.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

• Relief

Zona este situată pe terasa medie a Jiului, la limita de Nord a Municipiului Craiova.

• Clima

Teritoriul Municipiului se încadrează în sectorul de climă continentală cu influențe submediteraneană și care prezintă următoarele caracteristici:

- temperatura medie anuală +11⁰C;
- cantitatea medie anuală de precipitații este de peste 520 m;
- vânturi dominante pe direcția Est - Vest, reci iarna și calde și uscate vara.

• Condiții geotehnice

Nu au fost efectuate studii geotehnice.

2.5. CIRCULAȚIA

• Date generale

Zona studiată reprezintă teritoriul din cadrul Municipiului Craiova, amplasat în partea de Est, la frontul sudic al Centurii de Nord Craiova.

- **Căile de comunicație - situația existentă**

Circulația principală din zona studiată se desfășoară pe Str. Drumul Muntenilor - stradă de categoria a III-a – ce în prezent se afla într-o stare de degradare și este nesatisfăcătoare din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (profil transversal, profil longitudinal, etc.)

Accesul la proprietăți se face din cele două alei de acces, una situată în partea de Nord a zonei studiate prin P.U.Z. ce străpunge terenul ce a generat documentația P.U.Z. și cea de-a doua alee de acces situată în partea de Sud a zonei studiate. Aceste alei nu sunt asfaltate și sunt nesatisfăcătoare din punct de vedere al caracteristicilor geometrice (traseu, profil transversal, profil longitudinal etc.).

- **Disfuncționalități**

Din analiza situației existente, reies următoarele:

- Trama stradală existentă în stare de degradare ce nu corespunde caracteristicilor geometrice;
- zone lipsite de echipare tehnico-edilărită;
- accese carosabile necorespunzătoare în zona studiată;
- lipsa spațiilor verzi destinate plantațiilor de protecție.
- parcelare necorespunzătoare ce nu îndeplinesc tehnicile de proiectare urbană pentru o armonie urbană.
- incompatibilitate funcțională.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

- **Principalele caracteristici ale funcțiunilor din zonă. Relaționări între funcțiuni**

Principalele funcțiuni - prezente în teritoriul studiat sunt:

- zonă teren arabil;
- zonă unități agricole;
- zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;

Zona teren arabil, conform P.U.G. Municipiul Craiova, este prevăzută în planșa 'Situația existentă', formată dintr-o suprafață de 3,77 Ha.

Zona unități agricole, conform P.U.G. Municipiul Craiova, ce este prevăzută în planșa 'Situația existentă', formată dintr-o suprafață de 4,27 Ha.

Zona de comunicație rutieră și amenajări aferente este reprezentată de partea carosabilă a străzii Drumul Muntenilor și a cele două Alei de acces, alcatuite dintr-o suprafață de 0,52 Ha.

- **Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.**

În zona studiată există construcții și anexe ale acestora cu un regim maxim de înălțime de P și totalizează o suprafață de 5,2 ha (5.260.48 mp).

- **Aspecte calitative**

Din punct de vedere calitativ, terenul se află într-o zonă de teren arabil situat în intravilan ce se învecinează cu zone de locuințe individuale cu un regim mic de înălțime.

- **Asigurarea cu servicii, spații verzi a zonei**

În zonă nu există servicii.

În prezent, în zona studiată nu există spații verzi amenajate.

Cea mai apropiată zonă de servicii fiind situată pe Str. Gârlești (în vecinătatea de Nord a zonei studiate).

- **Riscuri naturale**

În zona studiată nu există fenomene de risc natural.

2.7. ECHIPAREA EDILITARĂ - SITUAȚIA EXISTENTĂ

• ALIMENTAREA CU APĂ

În zona există alimentare cu apă doar pe Str. Drumul Muntenilor.

• CANALIZAREA

Zona studiată nu dispune de canalizare. (Str. Drumul Muntenilor și cele 2 alei de acces).

Canalizarea apelor menajere uzate pentru construcțiile din imediata învecinare a zonei studiate, s-a rezolvat prin fose septice pentru fiecare proprietate.

Apele pluviale nu sunt colectate.

• ALIMENTAREA CU ENERGIE ELECTRICĂ

În zona studiată există un post de transformare pe stalp LEA ce asigură alimentarea cu energie electrică a construcțiilor existente în zona studiată.

În partea de Vest a zonei studiate pe Str. Drumul Muntenilor și în partea Nord pe Aleea de Acces, sunt situați stâlpi LEA 220Kv ce asigură alimentarea cu energie electrică a zonei de locuințe individuale din imediata vecinătate a zonei studiate în partea de Vest cât și iluminatul stradal pe Str. Drumul Muntenilor.

• TELECOMUNICAȚII

Zona dispune de rețele de telecomunicații amplasate pe stâlpii existenți pe strada Drumul Muntenilor pe latura de Vest a străzii. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Astfel, în zona sunt oferite servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

• ALIMENTARE CU CALDURĂ

În vecinătatea zonei studiate sunt construcții existente, iar încălzirea spațiilor acestora se face cu centrale termice proprii alimentate cu combustibil lemnos, gazos sau electric.

• ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

În zona studiată există rețele subterane de alimentare cu gaze naturale pe latura de Vest a Str. Drumul Muntenilor.

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

Zona este asigurată în prezent de serviciul de salubritate a orașului.

• PRINCIPALELE DISFUNCȚIONALITĂȚI

Analiza situației existente evidențiază principalele disfuncționalități:

- aspectul arhitectural - urbanistic al zonei,
- incompatibilitatea și incomodarea în relațiile dintre circulația carosabilă și pietonală;
- circulația carosabilă defectuoasă cu intersecții neorganizate și trasee neamenajate;
- inexistența unei trame organizate în zonă;
- lipsa vegetației de protecție în zona circulațiilor carosabile;

2.8. PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervate nu există în zonă.



2.9. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Planul Urbanistic Zonal are ca principal obiectiv reorganizarea zonei luate în studiu în vederea deschiderii zonei pentru construcții noi de locuințe:

- parcelare ce trebuie să corespundă tehnicilor de proiectare urbană pentru zona de locuințe cu regim mic de înălțime;
- organizarea funcțională a zonei;
- organizarea tramei stradale;
- echiparea tehnico-edilitară;

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Nu au fost făcute studii de fundamentare.

3.2. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Conform P.U.G. aprobat cu HCL 23/2000 și prelungit cu HCL 479/2015, amplasamentul este situat în zona de unități agricole, indicele de constructibilitate P.O.T. nu este reglementat, iar C.U.T.-ul se stabilește în funcție de înălțimea și nu poate depăși 4.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Nu există plantații în zona studiată, de asemenea, se vor prevedea noi zone de spații verzi pentru protecția căilor de comunicații.

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

• Organizarea circulației rutiere

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din Str. Drumul Muntenilor care debusează în Municipiul Craiova.

Se impune astfel pentru terenul studiat, reglementarea unei trame stradale compusă dintr-o alee de acces de categoria a IV-a (Fundatura) care să asigure accesul la viitoarele parcele.

• Profiluri transversale caracteristice

Alcătuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6 care stabilesc elemente geometrice ale străzilor, calculul capacității de circulație și intersecțiile de străzi, precum și cu STAS 10.144/1 privind profilurile transversale pentru străzi.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

În cazul traseului nou creat se va utiliza profilul 5 cu strada de categoria IV-a (fundatura), având trotuare de 1,50 ml.

Toate noile circulații ce se vor crea și moderniza, se vor realiza în strictă conformitate cu Regulamentul General de Urbanism.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

a) stradă de categoria a III-a propusă pentru modernizare - de legătură cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Strada Drumul Muntenilor având din ax limita de constructibilitate la 8,00 m pe latura de Vest și la 9,00 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 4,50 m pe latura de Vest și 5,00 m pe latura de Est;

b) stradă de categoria a III-a propusă pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Aleea de acces 2, având din ax limita de constructibilitate la 7,85 m pe latura

de S-V si 8,90 m pe latura de N-E, iar limita de împrejurire la 4,35 m pe latura de S-V si 5,40 m pe latura N-E;

c) stradă de categoria a III-a propusa pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru Aleea de acces 1, având din ax limita de construibilitate la 6,50 m pe latura de Nord si 6,50 m pe latura de Sud, iar limita de împrejurire la 4,00 m pe latura de Nord si 4,00 m pe latura Sud;

d) stradă de categoria a III-a propusa pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 4 pentru Aleea de acces 2, având din ax limita de construibilitate la 9,00 m pe latura de N-V si 9,90 m pe latura de S-E, iar limita de împrejurire la 5,50 m pe latura de N-V si 5,50 m pe latura S-E;

e) stradă de categoria a IV-a propusa – de acces cu 2 benzi de circulație conform profil tip 5 pentru Aleea de acces 3, având din ax limita de construibilitate la 10,50 m pe latura de Vest si la 5,50 m pe latura de Est, iar limita de împrejurire la 7,00 m pe latura de Vest si 5,50 m pe latura de Est;

• Transportul în comun

În prezent în zona studiată nu există trasee de transport în comun.

Prin dezvoltarea zonei construite și creșterea populației din zonă, probabil se va impune necesitatea înființării unor noi linii de transport în comun care să preia populația din zonă spre principalele centre de interes.

Transportul în comun în zonă, se va putea dezvolta și pe alte trasee odată cu modernizarea străzilor. Acest aspect este conceput a se realiza ținând seama de:

- rețeaua de transport existentă;
- trama stradală propusă;
- fluxurile de călători.

Soluția transportului în comun ce se va impune va avea în vedere capacitatea de transport oferită, protecția mediului și prețul de cost al exploatarei.

• Parcaje și garaje

În cazul zonei destinate construcției de locuințe se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii în cazul locuințelor individuale;

• Intersecții

În cadrul zonei studiate, intersecțiile importante sunt:

a) intersecție între străzi de categoria a III-a, această intersecție va fi amenajată cu racordare circulară având raza de 7,00 m la intersecția dintre Aleea de acces 1 și Strada Drumul Muntenilor, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul de dreapta.

b) intersecție între străzi de categoria a III-a, această intersecție va fi amenajată cu racordare circulară având raza de 7,00 m la intersecția dintre Aleea de acces 2 și Strada Drumul Muntenilor, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul la stanga.

c) intersecție între străzi de categoria a III-a și a IV-a, aceasta intersecție va fi amenajată cu racordare circulară având raza de 7,00 m la intersecția dintre Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3, atât pentru intrare cât și pentru ieșire la virajul la dreapta.

Toate intersecțiile vor fi amenajate și marcate corespunzător.

• Semaforizări

În cazurile când circulația în intersecție este redusă, aceasta se poate desfășura în mod liber.

În zonă nu se prevăd semaforizări cu semnale luminoase, intersecțiile vor fi reglementate cu semne de circulație STOP, cedează trecerea.

În cazul în care fluxul de circulație nu poate fi asigurat cu aceste reglementări, se vor amplasa

semnale luminoase, în baza unui studiu de trafic amănunțit.

Practic se impune semnalizarea luminoasă la intersecții, în cazul când circulația depășește 6 - 7 vehicule pe minut, respectiv 400 vehicule pe oră și bandă de circulație.

- **Organizarea circulației pietonale**

Străzile existente și preluate în vederea modernizării precum și cea noua create, sunt prevăzute cu trotuare de lățimi corespunzătoare în funcție de categoria străzii și de posibilitățile de execuție având în vedere că zona este liberă de construcții pe terenul ce a generat documentația P.U.Z.

Traversările pietonale la intersecțiile de străzi se vor amenaja în conformitate cu Normativul C 239 - 94 la cerințe persoanelor handicapate.

- **Sistematizare verticală**

Diferențele de nivel din perimetrul zonei studiate, în cea mai mare parte a ei, sunt neesențiale, astfel încât modernizarea străzilor existente și a celor proiectate, nu implică mișcări importante de terasamente, iar declivitățile sunt mult sub cele maxime admisibile.

Sistematizarea verticală a zonei, necesită o serie de măsuri și lucrări care să asigure:

- declivități acceptabile pentru accese locale la construcții;
- scurgerea apelor de suprafață în mod continuu, fără zone depresionale intermediare;
- asigurarea unui ansamblu coerent de străzi carosabile, trotuare, alei pietonale, parcaje etc. rezolvate în plan și pe verticală în condiții de eficiență estetică și economică.

3.5. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

- **ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ**

Zonificarea funcțională prezentată în planșa "Reglementări urbanistice" propune reglementarea zonei astfel că în zona studiată vor coexista și colabora:

- zonă de locuințe cu regim maxim de înălțime P+2;
- zona unități agricole;
- zonă spații verzi;
- zonă de comunicație rutieră și amenajări aferente;

- **Zonă de locuințe cu regim mic de înălțime**

Zona de locuit cuprinde zona locuințelor individuale cu un regim maxim de înălțime P+2 etaje și totalizează o suprafață reglementată de 3,45 ha.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

- **LM 1:** POT maxim 35%, CUT maxim = 1,05 și regim de înălțime maxim P+2.

- **Zonă de unități agricole**

Zona de unități agricole totalizează o suprafață de 4,12 ha, iar regimul maxim de înălțime este de P.

Planul Urbanistic Zonal face următoarele propuneri:

- stabilește regimul de aliniere al construcțiilor
- stabilește regimul de înălțime maxim
- stabilește amplasamentele pentru construcții noi
- stabilește procentul de ocupare maxim și coeficientul de utilizare maxim al terenului, specific regimului de înălțime.

În cadrul prezentului P.U.Z. sunt prezente următoarele subzone funcționale având următoarele caracteristici:

- **AG:** POT maxim 40%, CUT maxim = 0,40 și regim de înălțime maxim P.

- **Zonă spații verzi**

Zona spațiilor verzi este reprezentantă de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culcare de protecție fata de infrastructura tehnică, propuse pe Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 2 si Aleea de acces 3, ce totalizează o suprafață de 0,06 ha.

- **Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente**

Zona de comunicare rutieră și amenajări aferente este reprezentată prin terenurile ocupate de traseele străzilor existente și propuse. La acestea se adaugă trotuarele, dimensionate în funcție de importanța străzii și de prevederile normativelor în vigoare.

Ponderea zonei circulațiilor carosabile, precum și a circulației pietonale este evidențiată în bilanțul teritorial existent și propus.

- **BILANȚ TERITORIAL**

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	3.77	42.79	0.00	0.00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	3.45	40.31
3. ZONA UNITATI AGRICOLE	4.27	49.88	4.12	48.13
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	0.52	7.33	0.93	10.86
din care:				
Circulatii carosabile	0.52	7.33	0.69	8.06
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.24	2.80
5. ZONA SPATII VERZI	0.0	0.00	0.06	0.70
TOTAL TERITORIU STUDIAT	8.56	100,00	8.56	100,00

- **INDICI URBANISTICI**

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zona de locuințe cu regim mic de înălțime		
LM 1	35%	1,05
Zona de unitati agricole		
AG	40%	0,40

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

• ALIMENTARE CU APĂ

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de apă din cea mai apropiată zona învecinată acesteia (Str. Drumul Muntenilor) pe Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și pe Aleea de acces 3 din zonă pentru aprovizionarea viitorilor proprietari din această zonă.

Conductele de apă vor fi pozate pe trama stradală propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :
- Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

• CANALIZARE

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de canalizare din zona cea mai apropiată (Str. Girlești situată la Nord de zona studiată prin P.U.Z.) zonei studiate pe Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și pe Aleea de acces 3 propusă pentru evacuarea apelor uzate de la populația prezentă în această zonă.

Conductele de apă vor fi pozate pe trama stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelilor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatarea lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :
- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

Nota: Până la realizarea rețelilor de alimentare cu apă și canalizare de către Primăria Municipiului Craiova pe strada propusă, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu puț forat pentru alimentarea cu apă și cu bazin vidanjabil pentru canalizarea locuințelor.

De asemenea se va propune o rețea pentru evacuarea apelor pluviale pe Str. Drumul Muntenilor și pe Aleea de acces 2, iar apele pluviale de pe proprietățile private din Aleea de acces 1 și Aleea de acces 3 vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare de ape menajere.

• ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Rețeaua de energie electrică va fi pozată subteran pe trama stradală propusă.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru eventualele locuințe în zona nouă

parcelată se va realiza un calcul de consum de energie electrică mai detaliat într-o fază ulterioară de proiectare, precum și verificarea rezervei de energie electrică din postul de transformare existent în zona studiată pe Aleea de acces 2, propunere analizată și avizată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 250 kW pentru toate construcțiile eventuale.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|-------------------------|
| - distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 1,50 m |
| | - pe verticală 0,50 m |
| - drumuri | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 1,00 m |
| - gaze | - pe orizontală 0,60 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - fundații de clădiri | - pe orizontală 0,60 m. |

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se va aviza proiectul de către S.C. CEZ Distribuție S.A.

• **TELECOMUNICAȚII**

Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă pe stâlpii existenți situați pe latura de Vest a Str. Drumul Muntenilor, iar pe situația propusă pe Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și pe Alees de acces 3 se va realiza subteran. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelilor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

• **ALIMENTARE CU CALDURĂ**

Toate construcțiile propuse în zonă vor avea centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale sau electrice, instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

• **ALIMENTARE CU GAZE NATURALE**

Alimentarea cu gaze naturale a conductelor propuse se va face prin extinderea conductelor de gaze naturale din zona cea mai apropiată zonei studiate (Str. Girlești) pe strazile propuse reglementării (Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Alees de acces 2 și Alees de acces 3) cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de

specialitate autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- | | |
|---|------|
| - depozite carburanți și stații PECO | 60 m |
| - instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile. | 55 m |
| - instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare. | 50 m |
| - centre populate și locuințe individuale | 65 m |
| - paralelism cu drumuri : | |
| - naționale | 52 m |
| - județene | 50 m |
| - comunale | 48 m |
| - depozite de gunoaie | 80 m |

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- | | |
|---|------|
| - la clădirile civile cu grad I - II de rezistență la foc | 12 m |
| - la clădirile civile cu grad III - IV de rezistență la foc | 15 m |
| - față de marginea drumurilor carosabile | 8 m |

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91.

***Nota:** Până la realizarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale de către Primăria Municipiului Craiova pe strazile propuse reglementarii, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face folosind combustibil solid sau alimentare cu energie electrică pentru încălzire și butelii cu gaz metan pentru prepararea hranei.*

• GOSPODĂRIE COMUNALĂ

După reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deșeurilor precum și transportarea acestora la groapa de gunoi a orașului în baza unui contract întocmit cu fiecare proprietar în parte.

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

Pentru protecția mediului se vor realiza spații verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică. În zona studiată nu vor exista zone industriale care să genereze poluare fonică, poluare pentru apă, aer sol.

Trebuie menționat că zona nu dispune de valori de patrimoniu.

În zonă nu sunt factori de risc natural.

În subzonele prezente în prezentul P.U.Z. se va respecta Regulamentul General de Urbanism



art. 34, anexa 6 ce prevede următoarele valori minime de spații verzi astfel:

1) Construcții de locuințe

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Toate construcțiile vor fi racordate la rețeaua tehnico-edilitară existentă. Se va putea de asemenea ca utilitățile să fie realizate și individual cu fosa septică, puț forat până la extinderea rețelei tehnico-edilitare.

Pentru zona studiată, în faza de proiectare ulterioară, se vor respecta pentru circulațiile propuse, normele privind scurgerea apelor pluviale, realizarea rigolelor. Pentru construcții se vor asigura racordurile la utilitățile din zonă.

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Tabelul prezentat, evidențiază obiectivele de utilitate publică propuse a se realiza în zona studiată.

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Judetean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					

GOSPODARIRE COMUNALA					

CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a III-a si a IV-a			X	2.933,51 m ²	248.79 ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					

Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					

Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatiilor naturale, a monumentelor naturii					

Sisteme de protectie a mediului					

Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

• IDENTIFICAREA TIPULUI DE PROPRIETATE ASUPRA BUNULUI IMOBIL

○ Terenuri proprietate publică

Domeniul public prezent în zona studiată include terenurile ocupate de străzi și trotuare.

○ Terenuri proprietate privată a primăriei

Nu există terenuri proprietate privată a Municipiului Craiova în zona studiată.

○ Terenuri proprietate privată ale persoanelor fizice sau juridice

Terenurile prezentate în planșa cu tipurile de proprietate marcate cu galben sunt proprietăți

private ale persoanelor fizice sau juridice.

• DETERMINAREA CIRCULAȚIEI TERENURILOR ÎNTRE DEȚINĂTORI

Reorganizarea intersecțiilor, crearea și redimensionarea străzilor pentru trafic necesită transferul unor terenuri aflate în proprietate privată în domeniul proprietății publice. Suprafața de teren afectată de modernizarea tramei stradale și de crearea unei alei de acces, ce va trece din domeniu privat în domeniu public este de 2.933,51 mp.

Categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale.

Organizarea reglementată în acest P.U.Z. se adaptează tramei stradale existente, a utilităților existente precum și propunerile de străzi.

Costurile ce vor fi suportate de investitorul privat constau în racordarea la utilități pe parcelele nou create pe terenul ce a generat Doc. P.U.Z. precum și cedarea terenului pentru realizarea străzii în vederea parcelării după aprobarea Planului Urbanistic Zonal în C.L.M.

Costurile ce vor cădea în sarcina autorității publice locale sunt cele de modernizare a străzilor Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3, prin lățire și prin realizarea trotuarelor conform categoriei din care fac parte, de asemenea și realizarea utilităților tehnico-edilitare după aprobarea Planului Urbanistic Zonal în C.L.M.

Suprafața totală de circulații auto și pietonale propuse pentru reglementare este de 0,85 ha.

4. CONCLUZII, MĂSURI ÎN CONTINUARE

Planul Urbanistic Zonal are în vedere organizarea armonioasă a zonelor funcționale în teritoriul studiat, asigurarea legăturilor între subzonele funcționale din zona studiată.

Totodată s-a avut în vedere rezervarea terenurilor pentru realizarea în perspectivă a unor obiective de interes public, pentru rezolvarea circulației - funcțiunea principală din zona studiată.

Planul Urbanistic Zonal cuprinde și Regulamentul de Urbanism care explică și detaliază sub forma unor prescripții (permisiuni - restricții) Planul Urbanistic Zonal în vederea aplicării acestuia.

După aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul Urbanistic Zonal devine act cu autoritate administrativă, asigurând condițiile materializării propunerilor.

Desfășurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- Elaborarea documentațiilor pentru obținere Certificat de Urbanism și Autorizație de Construire;

- elaborarea studiilor de specialitate pentru dezvoltarea echipării tehnico-edilitare.

După avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul Urbanistic Zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale și diverșilor solicitanți ai autorizațiilor de construire.

Perioada de valabilitate a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul aferent va fi de 10 ani.



REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

" ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2"

Str. Drumul Muntenilor, Nr. 70C,72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

BORDEROU

I.	DISPOZITII GENERALE:	2
1.	Rolul R.L.U.....	2
2.	Baza legala a elaborarii.....	2
3.	Domeniul de aplicare.....	4
II.	REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:	4
1.	Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit.....	4
2.	Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apararea interesului public	4
3.	Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.5	5
4.	Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcărilor	5
5.	Reguli cu privire la echipare edilitară.....	6
6.	Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții.....	6
7.	Reguli cu privire la amplasarea de spatii verzi si imprejmuiiri	9
III.	ZONIFICARE FUNCTIONALA	10
	DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT	10
IV.	PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE:	11
	Zona locuinte cu regim mic de inaltime.....	11
	Zona spatii verzi	24
	Zona cai de comunicatie si transport.....	26

REGULAMENT LOCAL DE URBANISM aferent P.U.Z.

- **Denumirea lucrării:** ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2

- **Adresa:** Str. Drumul Muntenilor, nr. 70C,72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj

- **Beneficiar:** MANIU ADRIANA si RADU MARILENA prin imputernicit ENACHE MARCEL, IONELE-MAZILU IOANA, NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN

- **Domiciliul:** Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc.1, ap. 6 Mun. Bucuresti, Sector 3

- **Proiectant:** S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. – Arh. Stefarta Emilian

- **Data elaborării:** Februarie 2019

I. DISPOZITII GENERALE:

1. Rolul R.L.U.

- *Regulamentul general de urbanism* reprezinta sistemul de norme tehnice, juridice si economice care sta la baza elaborarii planurilor de urbanism, precum si a regulamentelor locale de urbanism.
- Prezentul regulament are caracter director. Prevederile sale permit autorizarea directa cu exceptia derogarilor si situatiilor speciale în care se impune elaborarea unor Planuri Urbanistice de Detaliu sau Planuri Urbanistice Zonale (daca îndeplinesc conditiile impuse de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului), cazuri specificate în continuare la *punctul 1.1.4*, precum si în continutul regulamentului.
- Prevederile regulamentelor locale de urbanism sunt diferite pentru fiecare unitate teritoriala de referinta, zona si subzona a acesteia.
- Regulamentul local de urbanism cuprinde si detaliaza prevederile referitoare la regimul de construire, functiunea zonei, înaltimea maxima admisa, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retrageri fata de aliniament si limitele laterale si posterioare ale parcelei, caracteristici arhitecturale ale cladirilor, materiale admise.
- Stabileste terenurile posibil a fi afectate de modificari ale circulatiilor prevazute prin P.U.Z., gradul de afectare urmând a fi stabilit prin avizul Politiei Rutiere corelat cu studii topografice pentru delimitarea terenului.
- Toate documentatiile de urbanism se realizeaza în format digital si format analogic, la scara adecvata. În functie de tipul documentatiei, pe suport topografic si realizat în coordonate în sistemul national de referinta Stereo 70, actualizat pe baza ortofotoplanurilor sau pe baza unor masuratori pe teren, cu respectarea si integrarea limitelor imobilelor înregistrate în evidentele de cadastru si publicitate imobiliara.

2. Baza legala a elaborarii

Metodologia folosita este în conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONȚINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC ZONAL" aprobată cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176 / N / 16. 08. 2000.

Proiectul are la bază:

- Legea nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- Legea nr.172/2010 pentru modificarea Legii nr.184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata;
- HOTĂRÂRE nr. 932 din 1 septembrie 2010 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiei de arhitect;

- Legea nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 242/ 2009 privind aprobarea Ordonantei guvernului nr. 27/ 2008 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350/ 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul.
- Hotararea nr. 525/ 1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Legea nr. 50/ 1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu modificarile si completarile ulterioare.
- Ordin nr. 839 din 12/10/2009 Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Legea nr. 213/ 1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia.
- Legea nr. 528/2004 pentru modificarea Legii nr. 219/1998 privind regimul concesiunilor.
- Legile de aprobare a Planului de Amenajare a Teritoriului National (PATN):
 - Sectiunea I - Cai de comunicatie: Legea nr. 363/2006
 - Sectiunea II- Apa: Legea nr.171/ 1997.
 - Sectiunea III- Zone protejate: Legea nr.5/ 2000.
 - Sectiunea IV- Reteaua de localitati: Legea nr. 351/ 2001.
 - Sectiunea V- Zone de risc natural: Legea nr. 575/ 2001.
- ORDINUL MLPAT nr. 21/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind elaborarea si aprobarea regulamentelor locale de urbanism”
- ORDINUL MLPAT nr. 13N/1999, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al Planului Urbanistic General”
- ORDINUL MLPAT nr. 176/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic zonal”
- ORDINUL MLPAT nr. 37/N/2000, pentru aprobarea “Ghidului privind metodologia de elaborare si continutul- cadru al planului urbanistic de detaliu”
- Legea nr. 231/2018 pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991
- O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- Legea privind circulația juridică a terenurilor Nr. 247/2005.
- Legea cadastrului imobiliar și publicității imobiliare (nr. 7/1996) – actualizata prin Ordonanta de Urgenta 98/2016, publicata in M. Oficial Nr. 1030/2016 si Legea 243/2016 pentru aprobarea Ordonantei de urgent a Guvernului Nr. 35/2016 privind modificarea si completarea legii cadastrului si a publicitatii imobiliare.
- Legea privind calitatea în construcții (nr.10/1995);
- Legea privind regimul juridic al drumurilor (nr.82/1998 pentru aprobarea OG nr. 43/1997);
- Legea apelor nr. 107/1996;
- Legea privind zonele protejate (nr.5/2000);
- Codul civil;
- Ordin Nr. 119/2014 al Ministerului Sanatatii pentru aprobarea normelor de igiena si sanatate publica privind mediul de viata al populatiei;
- Ordinul comun nr.214/RT/16NN/martie 1999 al ministrului Apelor, Pădurilor și Protecției Mediului și al ministrului Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului pentru aprobarea procedurilor de promovare a documentațiilor și emiterea acordului de mediu la planurile de urbanism și de amenajarea teritoriului.
- Legea 190 / 2013 privind aprobarea Ordonantei de urgent a Guvernului nr. 7 / 2011 pentru modificarea si completarea Legii nr. 350 / 2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului.

3. Domeniul de aplicare

Prezentul regulament se va aplica asupra zonei în scopul reglementării regimului de construire în unitățile teritoriale studiate, precum și a retragerilor limitelor de construibilitate având în vedere oportunitatea investiției, pe amplasamentul situat în zona de Est a municipiului.

Definirea unei anumite unități teritoriale de referință este determinată de trei parametri:

- (1) funcțiunile dominante admise cu sau fără condiționari;
- (2) regimul de construire (continuu, discontinuu);
- (3) înălțimea maximă admisă.

Schimbarea unuia dintre cei trei parametri conduce la modificarea prevederilor regulamentului și deci, este necesară elaborarea unei alte documentații de urbanism.

Zonificarea funcțională a teritoriului studiat s-a stabilit în conformitate cu planșa de Reglementări a planului urbanistic zonal, în funcție de categoriile de activitate pe care le cuprinde zona și de ponderea acestora în teritoriu; pe baza acestei zonificări s-au stabilit condițiile de amplasare și conformare ale construcțiilor, ce se vor aplica în cadrul fiecărei zone funcționale.

II. REGULI DE BAZĂ PRIVIND MODUL DE OCUPARE AL TERENURILOR:

1. Reguli cu privire la păstrarea integrității mediului și protejarea patrimoniului natural și construit

Zonele construite protejate

În zona studiată nu există monumente și ansambluri de arhitectură, zone istorice urbane, monumente de artă plastică și cu valoare memorială.

2. Reguli cu privire la siguranța construcțiilor și la apărarea interesului public

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor în zonele expuse la riscuri naturale se supune prevederilor art. 10 din Regulamentul General de Urbanism. În spiritul acestui articol, în aceste zone se pot autoriza doar construcțiile care au drept scop limitarea riscurilor naturale. Alte categorii de construcții pot fi autorizate doar după eliminarea factorilor naturali de risc și cu respectarea prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții.

În interiorul zonei studiate nu au fost identificate în cadrul planului urbanistic zonal, zone expuse la riscuri naturale.

Autorizarea executării tuturor construcțiilor va ține seama de zonele de servitute și de protecție ale sistemelor de alimentare cu energie electrică, transport cu gaze naturale, conform art. 11 din RGU.

Delimitarea acestor zone se va face ținând seama de condițiile de protecție a rețelelor tehnico-edilitare și servituțiile impuse de către acestea vecinătăților prezentate în anexă.

Activitatea de construire în cadrul zonei studiate urmează să se desfășoare:

- pe terenuri neocupate cu construcții
- prin înlocuirea fondului construit existent degradat fizic sau moral
- prin renovarea fondului construit existent
- prin schimbarea de destinație

Normele privind dreptul de a construi se constituie în prescripții generale ale prezentului regulament ce detaliază prevederile P.U.Z. și se referă la autorizarea lucrărilor de construcții, reparații, parcelări, cu respectarea legilor în vigoare.

Prescripțiile generale cu privire la activitatea de construire instituie:

- respectarea modului de folosire a terenului, conform zonificării prevăzute prin PUZ

- respectarea prevederilor relative la regimul construcțiilor, privind normele tehnice de construire, ca și norme estetice, condiții tehnice constructive.

Zonele de servitute și de protecție ale căilor de comunicație rutiere vor ține seama de prevederile Legii privind regimul drumurilor Nr. 198/2015 cu O.G. Nr. 7/2010 pentru modificarea și completarea O.G. Nr. 43/1997 și HG nr. 36/1996 precum și de condițiile de amplasare față de drumurile publice prevăzute în art. 18 din RGU.

Avizul pentru autorizarea construcțiilor în zona drumurilor publice se emite în temeiul Ordinului nr. 158/1996 al Ministerului Transporturilor. Pentru lucrări în zona drumurilor publice și în vecinătatea zonei de protecție a acestora, solicitantul autorizației de construire trebuie să obțină avizul organelor publice specializate (locale sau centrale, în funcție de categoria drumului).

Obiectivele și activitățile care sunt supuse procedurii de evaluare a impactului asupra mediului pentru eliberarea acordului de mediu sunt cuprinse în Legea nr. 265/2006, iar procedura de reglementare a acestuia este cuprinsă în Hotărâre 1076/2004.

Amplasarea obiectivelor economice cu surse de zgomot și vibrații va ține seama de Normele de igienă aprobate cu Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014..

Pentru construcțiile generatoare de riscuri tehnologice, listate în conformitate cu prevederile alin. 2 al art. 12 din RGU se va solicita autorizația de construire în conformitate cu condițiile impuse prin acordul de mediu.

3. Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, valori maxime pentru P.O.T., C.U.T.

Pentru zona studiată, limitele de construibilitate și de împrejmuire, măsurate din axul străzii, vor fi următoarele pentru:

- **Str. Drumul Muntenilor** - limita de construibilitate la 8,00 m pe latura de Vest și la 9,00 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 4,50 m pe latura de Vest și 5,00 m pe latura de Est;
- **Alee acces 1** - limita de construibilitate la 6,50 m pe latura de Nord și 6,50 m pe latura de Sud, iar limita de împrejmuire la 4,00 m pe latura de Nord și 4,00 m pe latura Sud;
- **Alee de acces 2** – limita de construibilitate la 7,85 m pe latura de S-V și 8,90 m pe latura de N-E, iar limita de împrejmuire la 4,35 m pe latura de S-V și 5,40 m pe latura N-E;
- **Alee de acces 2** - limita de construibilitate la 9,00 m pe latura de N-V și 9,00 m pe latura de S-E, iar limita de împrejmuire la 5,50 m pe latura de N-V și 5,50 m pe latura S-E;
- **Aleea de acces 3** - limita de construibilitate la 10,50 m pe latura de Vest și la 5,50 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 7,00 m pe latura de Vest și 5,50 m pe latura de Est;.

Principalii indici urbanistici maximi propuși pe zone funcționale sunt:

	P.O.T. maxim	C.U.T. maxim
Zonă de locuințe individuale cu regim mic de înălțime		
LM 1	35%	1,05
AG	40%	0,40

4. Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii (auto, pietonale), a parcarilor

Organizarea circulației în zona studiată se fundamentează pe caracteristicile traficului actual și de perspectivă.

Accesul la zonă se face din rețeaua de străzi care debusează în Municipiul Craiova, respectiv Str. Drumul Muntenilor, Alee de acces 1, Alee de acces 2, și Alee de acces 3. Se impune astfel pentru zona respectivă, reglementarea unei trame stradale compusă dintr-o alee de categoria a IV-a care să asigure accesul la viitoarele parcele.

Astfel, în zonă vor fi următoarele:

- strada de categoria a III-a - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Strada

Drumul Muntenilor;

- strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Aleea de Acces 2;
- strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru Aleea de acces 1;
- strada de categoria a III-a – colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 4 pentru Aleea de acces 2;
- strada de categoria a IV-a – de acces - fundatura cu 2 benzi de circulație conform profil tip 5 pentru Aleea de acces 3;

Alcatuirea profilelor transversale s-a făcut în conformitate cu STAS-urile 10144/3,5,6, precum și cu STAS 10144/1.

Concomitent s-a ținut seama și de posibilitățile existente în teren, de dezafectările necesare pentru realizarea profilelor, căutându-se echilibrul între necesar și disponibilitate.

În funcție de importanța lor în rețeaua stradală propusă, de categoria arterelor, s-au stabilit profilele transversale aferente, conform normativelor în vigoare.

În cazul zonelor pentru locuințe individuale cu regim mic de înălțime se va avea în vedere realizarea condițiilor de parcare / garare pe loturile proprii;

5. Reguli cu privire la echipare edilitară

➤ ALIMENTARE CU APĂ

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de apă din cea mai apropiată zona învecinată acesteia (Str. Drumul Muntenilor) pe Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3 din zonă pentru aprovizionarea viitorilor proprietari din această zonă.

Conductele de apă vor fi pozate pe trama stradală propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură" stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS precum și din HG nr. 101/1997 art. 31 menționăm :
 - Conductele de apă se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
 - Conductele de apă se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna deasupra canalizării.
 - Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sănătății impune asigurarea zonei de protecție sanitară (10 m) pentru sursa de apă și puțuri de medie adâncime.

➤ CANALIZARE

Pentru zona studiată se va extinde rețeaua de canalizare din zona cea mai apropiată (Str. Girlești situată la Nord de zona studiată prin P.U.Z.) zonei studiate pe Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3 propusă pentru evacuarea apelor uzate de la populația prezentă în această zonă.

Conductele de apă vor fi pozate pe trama stradală existentă și propusă, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect într-o etapă ulterioară.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură"

stabilește distanțele minime între rețele, de la rețele la fundațiile construcțiilor și drumuri, funcție de asigurarea execuției lucrărilor, exploatării lor eficiente, precum și pentru asigurarea protecției sanitare. Din prescripțiile acestui STAS menționăm :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adâncimea minimă de îngheț;
- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanță de min. 3 m de fundațiile construcțiilor, iar în punctele de intersecții la min. 40 cm și totdeauna sub rețeaua de alimentare cu apă.
- Din prescripțiile "Normelor de igienă" privind mediul de viață al populației aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119/2014 menționăm că :
- Stațiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanță minimă de 300 m de zona de locuit.

***Nota:** Până la realizarea rețelelor de alimentare cu apă și canalizare de către Primăria Municipiului Craiova pe strada propusă, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu puț forat pentru alimentarea cu apă și cu bazin vidanjabil pentru canalizarea locuințelor.*

De asemenea se va propune o rețea pentru evacuarea apelor pluviale pe Str. Drumul Muntenilor și pe Aleea de acces 2, iar apele pluviale de pe proprietățile private din Aleea de acces 1 și Aleea de acces 3 vor fi evacuate prin rețeaua de canalizare de ape menajere.

➤ ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ

Rețeaua de energie electrică va fi pozată subteran pe trama stradală propusă.

Pentru asigurarea necesarului de energie electrică pentru eventualele locuințe în zona nou parcelată se va realiza un calcul de consum de energie electrică mai detaliat într-o fază ulterioară de proiectare, precum și verificarea rezervei de energie electrică din postul de transformare existent în zona studiată pe Aleea de acces 2, propunere analizată și avizată de S.C. CEZ Distribuție S.A.

În această fază de proiectare se estimează un necesar de putere instalată de cca. 250 kW pentru toate construcțiile eventuale.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protecție de :

- 24 m - pentru LEA între 1 și 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare LES sunt precizate în Ordinul ANRE nr. 4 / 2007 conform anexei 5b. Aceste distanțe sunt următoarele:

- | | |
|--|-------------------------|
| • distanța față de - rețelele de apă și canalizare | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - termice, apă fierbinte | - pe orizontală 1,50 m |
| | - pe verticală 0,50 m |
| - drumuri | - pe orizontală 0,50 m |
| | - pe verticală 1,00 m |
| - gaze | - pe orizontală 0,60 m |
| | - pe verticală 0,25 m |
| - fundații de clădiri | - pe orizontală 0,60 m. |

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare,

linii și cabluri electrice ș.a.) se va consulta un proiectant de specialitate și se va aviza proiectul de către S.C. CEZ Distribuție S.A.

➤ TELECOMUNICAȚII

Rețeaua de telecomunicații este pozată pe trama stradală existentă pe stâlpii existenți situați pe latura de Vest a Str. Drumul Muntenilor, iar pe situația propusă pe Aleea de acces 1, Aleea de acces 2 și Aleea de acces 3 se va realiza subteran. Pe traseul cablurilor interurbane și fibră optică existente se vor crea culoare de protecție de 3 m (stânga, dreapta).

Se pot oferi astfel servicii de telefonie vocală clasice suplimentare, precum și servicii moderne (internet, transmisii de date de mare viteză, circuite, închiriate pe F.O., servicii X - DSL, videotelefonie, etc.).

În fazele de proiectare viitoare se vor solicita avizele necesare pentru coordonarea rețelelor subterane și aeriene în vederea respectării normativelor în vigoare.

Instalarea cablurilor telefonice în canalizație, săpătură sau aerian nu prezintă un pericol pentru sănătatea oamenilor și nici nu influențează în mod direct sau indirect protecția mediului ambiant.

➤ ALIMENTARE CU CALDURĂ

Toate construcțiile propuse în zonă vor avea centrale termice proprii alimentate cu gaze naturale sau electrice, instalate numai după realizarea unui proiect de specialitate.

➤ ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

Alimentarea cu gaze naturale a conductelor propuse se va face prin extinderea conductelor de gaze naturale din zona cea mai apropiată zonei studiate (Str. Girlești) pe strazile propuse reglementării (Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2, Aleea de acces 3) cu acordul S.C. Distrigaz Sud Rețele S.R.L., pe baza unor documentații tehnice specifice întocmite de persoane de specialitate autorizate.

Secțiunea precum și traseul conductelor vor fi studiate într-o fază ulterioară de proiectare.

Condiții de protecție a echipării tehnico-edilitare :

În conformitate cu "Normativul Departamental nr. 3915-94 privind proiectarea și construirea conductelor colectoare și de transport gaze naturale" intrat în vigoare la 01.01.1996, distanțele dintre conductele magistrale de gaze naturale și diversele obiective sunt următoarele :

- | | |
|---|------|
| - depozite carburanți și stații PECO | 60 m |
| - instalații electrice de tip exterior cu tensiunea nominală de 110 Kv sau mai mare, inclusiv stațiile. | 55 m |
| - instalații electrice de tip interior și de tip exterior, cu tensiunea nominală mai mică de 110 Kv, posturi de transformare. | 50 m |
| - centre populate și locuințe individuale | 65 m |
| - paralelism cu drumuri : | |
| - naționale | 52 m |
| - județene | 50 m |
| - comunale | 48 m |
| - depozite de gunoaie | 80 m |

În ceea ce privește distanțele minime dintre conductele de gaze de presiune medie și presiune redusă și alte instalații, construcții sau obstacole subterane, acestea sunt normate de normativul NTPEE 2008 și STAS 859/91.

Distanțele de siguranță de la stațiile de reglare-măsurare (cu debit până la 600 mc/h și presiunea la intrare peste 6 bar) :

- | | |
|--|------|
| - la clădirile civile cu grad I - II | |
| de rezistență la foc | 12 m |
| - la clădirile civile cu grad III - IV | |
| de rezistență la foc | 15 m |
| - față de marginea drumurilor carosabile | 8 m |

Distanțe minime între conductele de gaze și alte instalații, construcții sau obstacole subterane - normativ NTPEE - 2008 și STAS 8591/1-91.

***Nota:** Până la realizarea rețelelor de alimentare cu gaze naturale de către Primăria Municipiului Craiova pe strazile propuse reglementarii, autorizarea construcțiilor din zona studiată se va face cu combustibil solid sau alimentare cu energie electrică pentru încălzire și butelii cu gaz metan pentru prepararea hranei.*

6. Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenurilor pentru construcții

În funcție de terenul disponibil și de configurația tesutului urban specific localității sau zonei în care va avea loc operațiunea de parcelare vor fi stabilite dimensiunea, forma și suprafața loturilor ce vor rezulta în urma parcelării.

Autorizarea executării parcelărilor se realizează în condițiile respectării prevederilor art. 30 R.G.U. Zonele rezervate pentru parcelare în vederea construirii de locuințe sunt puse în evidență în cadrul planșei de Reglementări urbanistice - zonificare.

Parcelarea este operațiunea de divizare a unei suprafețe de teren în minimum 4 loturi alăturate, în vederea realizării de noi construcții. Prin parcelă se înțelege orice suprafață de teren, constituind o singură proprietate publică sau privată.

Pentru un număr mai mare de 12 loturi se poate autoriza realizarea parcelării și executarea construcțiilor cu condiția adoptării de soluții de echipare colectivă care să respecte normele legale de igienă și de protecție a mediului.

Autorizarea executării parcelărilor, în baza prezentului regulament, este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minimum 8 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și, respectiv, de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate;
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Primăria poate să autorizeze parcelările de către detinatorii de terenuri la solicitarea acestora, în baza documentațiilor de urbanism (P.U.Z. sau P.U.D.) elaborate și aprobate, stabilind termenul de valabilitate al avizului. Parcelarea terenului se va admite în următoarele condiții: calitatea terenurilor permite realizarea obiectivelor propuse, să respecte dimensiunile minime ale parcelei specificate în R.G.U., fiecare parcelă să aibă legătura cu strazi sau piețe publice.

7. Reguli cu privire la amplasarea de spații verzi și împrejurimi

În condițiile prezentului regulament, este permisă autorizarea următoarelor categorii de împrejurimi:

- împrejurimi opace, necesare pentru protecția împotriva intruziunilor, separarea unor servicii funcționale, asigurarea protecției vizuale;
- împrejurimi transparente, decorative sau gard viu, necesare delimitării parcelelor aferente clădirilor și/sau integrării clădirilor în caracterul străzilor sau al ansamblurilor urbanistice.

Pentru ambele categorii, aspectul împrejurimilor se va supune aceluiași exigențe ca și în cazul aspectului exterior al construcției.

Privind spațiile verzi autorizația de construire va conține obligația menținerii sau creării de spații

verzi si plantate, in functie de destinatia si capacitatea constructiei, conform anexei nr. 6 la Regulamentul General de Urbanism.

III. ZONIFICARE FUNCTIONALA

Prezentul P.U.Z. are doua unitati teritoriale ce sunt formate din urmatoarele subzone:

- **LM1** - zona locuintelor individuale cu regim maxim de inaltime de P+2.
- **AG** – zona unitati agricole
- **SV1** - subzona spatiilor verzi publice de folosinta specializata avand destinatia de culoare de protectie fata de infrastructura tehnica.
- Zona cai de comunicatie.

Pentru fiecare zonă funcțională prevederile regulamentului se grupează în 3 capitole, cuprinzând reglementări specifice pe articole:

Capitolul I - Generalități

- art. 1 - Tipurile de subzone funcționale
- art. 2 - Funcțiunea dominantă a zonei
- art. 3 - Funcțiunile complementare admise ale zonei

Capitolul II - Utilizarea funcțională

- art. 4 - Utilizarea funcțională
- art. 5 - Utilizări permise cu condiții
- art. 6 - Interdicții temporare

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

- art. 7÷11 - Reguli de amplasare și retrageri minime obligatorii, în completarea art. 17, 18, 20, 23 și 24 din RGU
- art. 12, 13 - Reguli cu privire la asigurarea acceselor obligatorii, în completarea art. 25 și 26 din RGU
- art. 14÷16 - Reguli cu privire la echiparea tehnico-edilitară, în completarea art. 27, 28 din RGU
- art. 17÷19, 20 - Reguli cu privire la forma și dimensiunile terenului și construcțiilor, în completarea art. 15, 30÷32 din RGU
- art. 21÷27 - Reguli cu privire la amplasarea de parcaje, spații verzi și împrejurimi, în completarea art. 33÷36 din RGU
- art. 28 - Măsuri de protecție antiseismică

DEROGARI DE LA PREZENTUL REGULAMENT

Prin derogare se înțelege o modificare doar a uneia dintre condițiile de construire: funcțiuni admise / funcțiuni admise cu derogari, aliniere, P.O.T., C.U.T., regim de înaltime, retrageri fata de limitele laterale si

posterioare.

Derogari de la prevederile prezentului regulament sunt admise numai în următoarele situații:

- condiții de fundare dificile care justifică un mod de construire diferit de cel admis prin prezentul regulament;
- descoperirea în urma săpăturilor a unor marturii arheologice care impun salvarea și protejarea lor;
- situarea specială a parcelei în cadrul sectorului într-o zonă de interes maxim sau condiționată de existența pe terenurile alăturate a unor clădiri care trebuie să rămână;
- dimensiuni sau forme ale parcelei care nu se înscriu în prevederile regulamentului.

Modificarea mai multor condiții de construire, constituie modificare a regulamentului și poate avea loc numai pe baza unei documentații de urbanism elaborate și aprobate conform legii astfel:

- modificări privind funcțiunile admise, regimul de înălțime, C.U.T., depășirea alinierii spre strada a construcțiilor, modificarea alinierii spre limitele laterale și de spate de proprietate și a P.O.T. sunt posibile numai în baza P.U.Z. în condițiile date de O.G. nr. 7 din 2 februarie 2011 pentru modificarea și completarea legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului;
- modificarea alinierii spre limitele laterale și posterioare de proprietate este posibilă în baza P.U.D. însoțit de ilustrare de arhitectură.

Modificarea prin P.U.Z. elaborat pentru părți ale unei U.T.R. a reglementărilor aprobate prin P.U.G. trebuie să asigure unitatea, coerența și confortul urban atât ale zonei de studiu cât și ale teritoriului învecinat.

IV. PREVEDERI LA NIVELUL UNITĂȚILOR ȘI SUBUNITĂȚILOR FUNCTIONALE:

Zona locuințe individuale

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime P+2 - **LM1**.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei este locuirea în locuințe individuale.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Aceste funcțiuni complementare trebuie să nu producă zgomot, vibrații, noxe și să nu distoneze cu specificul zonei.

În cazul în care pe o parcelă se dorește a se schimba funcțiunea stabilită prin P.U.Z. cu o altă compatibilă, este necesară elaborarea unui nou Plan Urbanistic Zonal pentru subzona în care se înscrie parcela cu noua funcțiune propusă.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4. Utilizările propuse sunt:

- locuințe individuale cu caracter urban **obligatoriu**, în zona LM1 și anexe ale locuinței (garaj, mici spații de depozitare);
- modernizări și reparații la clădiri existente;
- dotări complementare de mică importanță.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

- servicii amenajate în spațiile de locuit respectând normele de protecție acustică, de protecție tehnologică cu avizul obligatoriu emis de autoritatea competentă.

- La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizată și orice intervenție

necesita documentatii specifice aprobate de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 265/2006 si cu normele de protectie stabilite pe plan local si a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL 846/2013 si HCL 271/2008.

Art. 6. Interdicții temporare

Interdicția temporară de construire se manifestă în cazul arterelor de circulație propuse pentru extindere în profil transversal sau străpungerilor de străzi noi până la realizarea acestora sau modificarea prin alte documentatii de urbanism.

Art. 7. Interdicții permanente

Nu este cazul.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din R.G.U. și a anexei 3 la R.G.U.: construcțiile de locuințe vor fi orientate astfel încât să asigure o însorire minimă a camerelor de locuit amplasate pe fațada cea mai favorabilă (sud) de 1½ h la solstițiul de iarnă sau de 2 h în perioada 21 februarie - 21 octombrie.

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

Planul Urbanistic Zonal a stabilit trama stradală propusă, precum și caracteristicile geometrice ale fiecărei străzi. Astfel, in zona vor fi urmatoarele:

- a) stradă de categoria a III-a propusa pentru modernizare - de legătură cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Strada Drumul Muntenilor având din ax limita de construibilitate la 8,00 m pe latura de Vest si la 9,00 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 4,50 m pe latura de Vest si 5,00 m pe latura de Est;
- b) stradă de categoria a III-a propusa pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Aleea de acces 2, având din ax limita de construibilitate la 7,85 m pe latura de S-V si 8,90 m pe latura de N-E, iar limita de împrejmuire la 4,35 m pe latura de S-V si 5,40 m pe latura N-E;
- c) stradă de categoria a III-a propusa pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru Aleea de acces 1, având din ax limita de construibilitate la 6,50 m pe latura de Nord si 6,50 m pe latura de Sud, iar limita de împrejmuire la 4,00 m pe latura de Nord si 4,00 m pe latura Sud;
- d) stradă de categoria a III-a propusa pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 4 pentru Aleea de acces 2, având din ax limita de construibilitate la 9,00 m pe latura de N-V si 9,00 m pe latura de S-E, iar limita de împrejmuire la 5,50 m pe latura de N-V si 5,50 m pe latura S-E;
- e) stradă de categoria a IV-a propusa – de acces cu 2 benzi de circulație conform profil tip 5 pentru Aleea de acces 3, având din ax limita de construibilitate la 10,50 m pe latura de Vest si la 5,50 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 7,00 m pe latura de Vest si 5,50 m pe latura de Est;

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din RGU.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

a) Regimul de aliniere al împrejurimilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

- Str. Drumul Muntenilor - limita de împrejmuire la 4,50 m pe latura de Vest și 5,00 m pe latura de Est;
- Alee de acces 1 - limita de împrejmuire la 4,00 m pe latura de Nord și 4,00 m pe latura Sud;
- Alee de acces 2 - limita de împrejmuire la 4,35 m pe latura de S-V și 5,40 m pe latura N-E;
- Alee de acces 2 - limita de împrejmuire la 5,50 m pe latura de N-V și 5,50 m pe latura S-E;
- Alee de acces 3 - limita de împrejmuire la 7,00 m pe latura de Vest și 5,50 m pe latura de Est;

b) Regimul de aliniere al construcțiilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

- Str. Drumul Muntenilor - limita de construibilitate la 8,00 m pe latura de Vest și la 9,00 m pe latura de Est;
- Alee de acces 1 - limita de construibilitate la 6,50 m pe latura de Nord și 6,50 m pe latura de Sud ;
- Alee de acces 2 - limita de construibilitate la 7,85 m pe latura de S-V și 8,90 m pe latura de N-E ;
- Alee de acces 2 - limita de construibilitate la 9,00 m pe latura de N-V și 9,00 m pe latura de S-E;
- Alee de acces 3 - limita de construibilitate la 10,50 m pe latura de Vest și la 5,50 m pe latura de Est.

Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Excepție fac:

- subzonele cu clădiri existente limitrofe străzilor care vor trebui lărgite și unde regimul de aliniere va fi determinat pe baza studiilor de specialitate și documentațiilor de urbanism;
- subzonele afectate de străpungerea a noi trasee de străzi, determinat pe baza studiilor de specialitate și a documentațiilor de urbanism (P.U.D.).

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcțiilor se va face în condițiile respectării:

- a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim închis (înșiruite) cuplate pe ambele laturi la calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate;
- în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei);
- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragerile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- asigurarea însoririi și iluminatului natural;
- respectarea condițiilor de vizibilitate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri.

Distanțe:

- Între construcțiile de pe aceeași parcelă distanța este egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0 m.
- Între construcții și limita laterală sau de spate a proprietății:
 - este de 2,00 m pentru fațade cu ferestre și balcoane;
 - este de 0,7 - 1,0 m pentru fațade fără ferestre sau balcoane (mai mare decât streășina pentru ca apa sau zăpada de pe acoperiș să cadă în propria curte);
 - este pe hotar pentru calcan (cu acordul vecinului pentru amplasare și organizare de șantier).

În cazul în care noua construcție se amplasează adiacent la o construcție existentă sau în imediata vecinătate, pe parcela alăturată este necesar acceptul vecinului și raportul de expertiză tehnică pentru protecția construcției existente.

Dacă pe parcela învecinată există o construcție realizată pe hotar, este recomandabilă realizarea construcției noi alipită la construcția existentă cu aplicarea măsurilor cerute de protejarea acesteia. Nu este de dorit realizarea construcției noi la distanța de 0,7 - 1,0 de calcanul construcției existente din considerente de:

- igiena și exploatarea celor 2 construcții
- aspect urbanistic și arhitectural.

Întrucât distanțele de mai sus rezolvă numai servitutea de vedere, prin Planul Urbanistic Zonal se solicită ca distanța între două construcții care au fațade cu ferestre și sunt situate pe parcele învecinate să fie de minim 6,0 m (3,0 m pe parcelă) și mai mare decât jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte. Aceste condiții funcționează și în cazul limitei posterioare a proprietății.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingerea incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

a) Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura acces carosabil pentru locatari, pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Aleile carosabile în interiorul zonelor parcelate cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru aleile cu lungimea mai mare de 25,00 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

În cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):

- cu o lungime de maxim 30,0 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cu o lungime de maxim 100,0 m - două benzi (7,0 m) cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Planul urbanistic zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată funcție de prevederile P.U.G. municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Intersecțiile dintre străzi sunt evidențiate pe planșa "Reglementări - zonificare funcțională" după importanța lor și după soluția tehnică și configurație.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură

accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Planul Urbanistic Zonal prevede circulații pietonale în lungul circulațiilor carosabile, dimensionate în funcție de categoria de importanță a străzii. Aceste trotuare au lățimea de 1,50 m sau 1,00 m la străzi categoria a III-a.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, locuințele individuale pot fi autorizate în următoarele condiții.

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează: Distrigaz Sud, CEZ Distribuție, Romtelecom etc.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Conform Legii 453/2001, parcelarea este operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea uneia sau mai multor proprietăți funciare destinate construirii, în scopul concesiunii sau vânzării.

Autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minim 8,0 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și respectiv de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (cu condiția existenței alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat în zonă și a branșării parcelelor la acestea);
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Parcelările care vor modifica Planul Urbanistic Zonal prin crearea de noi străzi (altele decât cele propuse prin P.U.Z.) vor trebui să se conformeze prevederilor Legii 242/2009 art.32.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Regimul maxim de înălțime este de P + 2 etaje sau S + P + 2.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;

- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public. Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiectia la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiectiei nu vor fi incluse iesirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consola deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca stresini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 mp, suprafața inclusiv, intra în suprafața construită; Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Pentru parcelele a caror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a P.O.T.) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau divizării parcelelor;

Zona de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime P+2

LM 1

P.O.T. maxim = 35%

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Zona de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime P+2

LM 1

C.U.T. maxim = 1,05

Art. 25. Parcaje - conform R.G.U. art.33 și R.L.U. privind parcarile.

Toate loturile individuale vor cuprinde minimum câte 1 loc de parcare. În cazul când se dorește, acesta poate fi ocupat de garaj (cu condiția încadrării în coeficientul P.O.T. stabilit prin P.U.Z.).

Garajul se poate realiza în volumul locuinței (la parter sau subsol) sau în construcție independentă. Amplasarea acestuia pe parcelă se va face în spatele locuinței, retras de la stradă și nu în fața casei, la stradă.

În cazul în care pe parcelă se realizează o dotare cu caracter public este necesară prevederea de locuri

de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți, pacienți) adiacente drumului public.

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34.

Pentru construcțiile de locuințe vor fi prevăzute spații verzi și plantate, în funcție de tipul de locuire, dar nu mai puțin de 2 m²/locuitor.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici pentru locuințele individuale:

- la stradă:
 - transparente, decorative sau gard viu
 - h maxim 2,00 m
- între parcele, lateral sau în spatele parcelei
 - opace sau transparente
 - h maxim 2,5 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejmuirilor se vor supune aceluiași exigențe.

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Aceste măsuri se face la:

- a) - caracteristicile amplasamentului
- b) - caracteristicile construcției

A. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care se va realiza construcția nouă trebuie să aibă caracteristici geometrice și fizice corespunzătoare viitoarei investiții:

- dimensiuni corespunzătoare (front 12,0 m la stradă minim pentru construcții izolate sau cuplate și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei);
- suprafața de minim 200 m²;
- structura geotehnică a solului să permită realizarea construcției propuse în condiții de siguranță;
- terenul să nu aibă pante mari și să nu prezinte factori de risc natural (alunecări sau zone inundabile).

B. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcțiile care se vor realiza vor trebui să îndeplinească condițiile de rezistență și siguranță în exploatare.

Pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor seismice construcțiile vor trebui să aibă:

- configurarea și dimensionarea elementelor de construcție în conformitate cu Codul P 100-1/2006
- dimensionarea construcției (planimetrică și volumetrică) să corespundă caracteristicilor terenului
- materialele utilizate să fie durabile.

Zona unitati agricole

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona de unitati agricole cu regim maxim de inaltime P - AG.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei este de activitati productive dar si de depozitare.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- unitati industriale;
- servicii;
- spații verzi amenajate;
- accese pietonale și carosabile, parcaje, garaje;
- rețele tehnico-edilitare și construcții aferente.

Aceste funcțiuni complementare trebuie să nu producă zgomot, vibrații, noxe și să nu distoneze cu specificul zonei.

În cazul în care pe o parcelă se dorește a se schimba funcțiunea stabilită prin P.U.Z. cu o alta compatibilă, este necesară elaborarea unui nou Plan Urbanistic Zonal pentru subzona în care se înscrie parcela cu noua funcțiune propusă.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- unitati agricole;
- depozite;
- modernizări și reparații la clădiri existente;
- servicii.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

- servicii amenajate în spațiile unitatilor agricole respectând normele de protecție acustică, de protecție tehnologică cu avizul obligatoriu emis de autoritatea competentă.

- La realizarea de constructii provizorii se va respecta Legea 50/1991 actualizata si orice interventie necesita documentatii specifice aprobate de organele competente in conformitate cu prevederile Legii 265/2006 si cu normele de protectie stabilite pe plan local si a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL 846/2013 si HCL 271/2008.

Art. 6. Interdicții temporare

Interdictia temporar s-a stabilit in cazul cand apare necesitatea elaborarii unor documentatii de urbanism in vederea stabilirii regulilor de construire aplicabile pentru zona respectiva sau in zona respectiva se vor realiza lucrari de utilitate publica.

Art. 7. Interdicții permanente

Realizarea de microferme pentru cresterea porcinelor si ovinelor in afara intreprinderilor agricole organizate in zone functionale amenajate si echipate special, pentru a evita poluarea aerului, solului si panzei freatice si de asemenea pentru a nu crea o compatibilitate functionala cu zona invecinata ce are destinatia de locuinte.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din R.G.U.

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice - conform art. 18 din RGU care prevede că autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor delimitate conform legii:

Planul Urbanistic Zonal a stabilit trama stradală propusă, precum și caracteristicile geometrice ale fiecărei străzi. Astfel, în zona vor fi următoarele:

- a) stradă de categoria a III-a propusă pentru modernizare - de legătură cu 2 benzi de circulație conform profil tip 1 pentru Strada Drumul Muntenilor având din ax limita de construibilitate la 8,00 m pe latura de Vest și la 9,00 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 4,50 m pe latura de Vest și 5,00 m pe latura de Est;
- b) stradă de categoria a III-a propusă pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 2 pentru Aleea de acces 2, având din ax limita de construibilitate la 7,85 m pe latura de S-V și 8,90 m pe latura de N-E, iar limita de împrejmuire la 4,35 m pe latura de S-V și 5,40 m pe latura N-E;
- c) stradă de categoria a III-a propusă pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 3 pentru Aleea de acces 1, având din ax limita de construibilitate la 6,50 m pe latura de Nord și 6,50 m pe latura de Sud, iar limita de împrejmuire la 4,00 m pe latura de Nord și 4,00 m pe latura Sud;
- d) stradă de categoria a III-a propusă pentru modernizare - colectoare cu 2 benzi de circulație conform profil tip 4 pentru Aleea de acces 2, având din ax limita de construibilitate la 9,00 m pe latura de N-V și 9,00 m pe latura de S-E, iar limita de împrejmuire la 5,50 m pe latura de N-V și 5,50 m pe latura S-E;
- e) stradă de categoria a IV-a propusă - de acces cu 2 benzi de circulație conform profil tip 5 pentru Aleea de acces 3, având din ax limita de construibilitate la 10,50 m pe latura de Vest și la 5,50 m pe latura de Est, iar limita de împrejmuire la 7,00 m pe latura de Vest și 5,50 m pe latura de Est;

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.6 al R.G.L. cap. IV.5 – zona unitatilor agricole, în condițiile respectării prevederilor art. 23 din R.G.U, cu excepția subzonelor cu clădiri existente, limitrofe drumurilor care vor trebui largite și unde regimul de aliniere va fi determinat pe baza studiilor de specialitate și documentațiilor de urbanism.

Aliniamentul reprezintă limita dintre domeniul privat și domeniul public.

- a) Regimul de aliniere al împrejurimilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:
- Str. Drumul Muntenilor - limita de împrejmuire la 4,50 m pe latura de Vest și 5,00 m pe latura de Est;
 - Aleea de acces 1 - limita de împrejmuire la 4,00 m pe latura de Nord și 4,00 m pe latura Sud;
 - Aleea de acces 2 - limita de împrejmuire la 4,35 m pe latura de S-V și 5,40 m pe latura N-E;
 - Aleea de acces 2 - limita de împrejmuire la 5,50 m pe latura de N-V și 5,50 m pe latura S-E;
 - Aleea de acces 3 - limita de împrejmuire la 7,00 m pe latura de Vest și 5,50 m pe latura de Est;

b) Regimul de aliniere al construcțiilor este dat de categoria și gabaritul străzii adiacente:

- Str. Drumul Muntenilor - limita de construibilitate la 8,00 m pe latura de Vest și la 9,00 m pe latura de Est;
- Alee de acces 1 - limita de construibilitate la 6,50 m pe latura de Nord și 6,50 m pe latura de Sud ;
- Alee de acces 2 - limita de construibilitate la 7,85 m pe latura de S-V și 8,90 m pe latura de N-E ;
- Alee de acces 2 - limita de construibilitate la 9,00 m pe latura de N-V și 9,90 m pe latura de S-E;
- Alee de acces 3 - limita de construibilitate la 10,50 m pe latura de Vest și la 5,50 m pe latura de Est.

Autorizația de construire se emite numai dacă înălțimea clădirii nu depășește distanța măsurată pe orizontală, din orice punct al clădirii față de cel mai apropiat punct al aliniamentului opus.

Excepție fac:

- subzonele cu clădiri existente limitrofe străzilor care vor trebui lărgite și unde regimul de aliniere va fi determinat pe baza studiilor de specialitate și documentațiilor de urbanism;
- subzonele afectate de străpungerea a noi trasee de străzi, determinat pe baza studiilor de specialitate și a documentațiilor de urbanism (P.U.D.).

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform RGU art. 24 care solicită respectarea distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, conform Codului civil, precum și distanțele minime necesare intervențiilor în caz de incendiu.

Amplasarea construcțiilor se va face în condițiile respectării:

- a) distanțelor minime obligatorii față de limitele laterale și posterioare ale parcelei conform Codului Civil;
- b) distanțelor minime necesare intervențiilor în caz de incendiu stabilite pe baza avizului unității teritoriale de pompieri.

În relație cu limitele laterale ale parcelei, construcțiile pot fi amplasate astfel:

- în regim închis (înșiruite) cuplate pe ambele laturi la calcan cu construcțiile de pe parcelele învecinate;
- în regim cuplat (alipite la calcan pe una din limitele laterale ale parcelei);
- în regim izolat (cu retrageri față de vecinătăți).

Retragerile impuse de prevederile Codului Civil (servitutea de vedere) au un caracter minimal. Ele sunt completate de normele locale pentru realizarea condițiilor de asigurarea confortului urban:

- asigurarea însoririi și iluminatului natural;
- respectarea condițiilor de vizibilitate;
- respectarea condițiilor generale de protecție contra incendiilor prin asigurarea acceselor vehiculelor sau formațiilor mobile de pompieri.

Distanțe:

- Între construcțiile de pe aceeași parcelă distanța este egală cu jumătatea înălțimii construcției celei mai înalte, dar nu mai mică de 3,0 m.
- Între construcții și limita laterală sau de spate a proprietății:
 - este de 2,00 m pentru fațade cu ferestre și balcoane;
 - este de 0,7 - 1,0 m pentru fațade fără ferestre sau balcoane (mai mare decât streășina pentru ca apa sau zăpada de pe acoperiș să cadă în propria curte);
 - este pe hotar pentru calcan (cu acordul vecinului pentru amplasare și organizare de șantier).

În cazul în care noua construcție se amplasează adiacent la o construcție existentă sau în imediata vecinătate, pe parcela alăturată este necesar acceptul vecinului și raportul de expertiză tehnică pentru protecția construcției existente.

Dacă pe parcela învecinată există o construcție realizată pe hotar, este recomandabilă realizarea construcției noi alipită la construcția existentă cu aplicarea măsurilor cerute de protejarea acesteia. Nu este

de dorit realizarea construcției noi la distanța de 0,7 - 1,0 de calcanul construcției existente din considerente de:

- igiena și exploatarea celor 2 construcții
- aspect urbanistic și arhitectural.

Întrucât distanțele de mai sus rezolvă numai servitutea de vedere, prin Planul Urbanistic Zonal se solicită ca distanța între două construcții care au fațade cu ferestre și sunt situate pe parcele învecinate să fie de minim 6,0 m (3,0 m pe parcelă) și mai mare decât jumătatea înălțimii construcției cele mai înalte. Aceste condiții funcționează și în cazul limitei posterioare a proprietății.

Art. 16. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitate de acces la drumurile publice direct sau prin servitute, conform destinației construcției.

Caracteristicile acceselor la drumurile publice trebuie să permită intervenția mijloacelor de stingerea incendiilor.

Autorizarea executării construcțiilor și a amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, trotuare sau orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică sau proprietate privată grevate de servitutea de trecere publică.

a) Pentru locuințe unifamiliale cu acces și lot propriu se vor asigura accese carosabil pentru locatari, pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.

Aleile carosabile în interiorul zonelor parcelate cu o lungime de maximum 25 m vor avea o lățime de minimum 3,5 m, iar pentru aleile cu lungimea mai mare de 25,00 m vor fi prevăzute supralărgiri de depășire și suprafețe pentru manevre de întoarcere.

În cazul unei parcelări pe două rânduri, accesele la parcelele din spate se vor realiza prin alei de deservire locală (fundături):

- cu o lungime de maxim 30,0 m - o singură bandă de 3,5 m lățime;
- cu o lungime de maxim 100,0 m - două benzi (7,0 m) cu trotuar cel puțin pe o latură și supralărgiri pentru manevre de întoarcere la capăt.

Planul urbanistic zonal stabilește trama stradală pentru zona studiată, dimensionată funcție de prevederile P.U.G. municipiul Craiova și de necesitățile zonei.

Intersecțiile dintre străzi sunt evidențiate pe planșa "Reglementări - zonificare funcțională" după importanța lor și după soluția tehnică și configurație.

Art. 17. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Autorizarea executării construcțiilor și amenajărilor de orice fel este permisă numai dacă se asigură accese pietonale, potrivit importanței și destinației construcției.

Accesele pietonale sunt căile de acces pentru pietoni, dintr-un drum public, care pot fi: trotuare, străzi pietonale, piețe pietonale, precum și orice cale de acces public pe terenuri proprietate publică.

Accesele pietonale vor fi conformate astfel încât să permită circulația persoanelor cu handicap și care folosesc mijloace specifice de deplasare.

Planul Urbanistic Zonal prevede circulații pietonale în lungul circulațiilor carosabile, dimensionate în funcție de categoria de importanță a străzii. Aceste trotuare au lățimea de 1,50 m sau 1,00 m la străzi categoria a III-a.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform RGU art.27.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă există posibilitatea racordării la rețelele de apă, canalizare și de energie electrică.

În cazul în care aceste rețele nu există în zonă, locuințele individuale pot fi autorizate în următoarele condiții.

- realizarea de soluții de echipare în sistem individual care să respecte normele sanitare și de protecția mediului;
- beneficiarul se obligă să racordeze construcția la rețeaua centralizată publică, atunci când aceasta se va realiza.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din RGU și a prevederilor din Anexă.

Extinderile de rețele sau mărirea de capacitate a rețelelor edilitare publice se realizează de către investitor sau beneficiar parțial sau în întregime, în condițiile contractelor încheiate cu consiliile locale.

Lucrările de racordare și de branșare la rețeaua edilitară publică se suportă în întregime de investitor sau beneficiar.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform RGU art.29.

Rețelele de apă, de canalizare, de drumuri publice și alte utilități aflate în serviciul public sunt proprietate publică a orașului.

Rețelele de alimentare cu gaze, energie electrică și de telecomunicații sunt proprietatea societăților private care le exploatează: Distrigaz Sud, CEZ Distribuție, Romtelecom etc.

Art. 21. Parcelare - conform RGU art. 30

Conform Legii 453/2001, parcelarea este operațiunea de proiectare urbanistică prin care se determină divizarea uneia sau mai multor proprietăți funciare destinate construirii, în scopul concesiunii sau vânzării.

Autorizarea executării parcelărilor este permisă numai dacă pentru fiecare lot în parte se respectă cumulativ următoarele condiții:

- front la stradă de minim 8,0 m pentru clădiri înșiruite și de minimum 12,00 m pentru clădiri izolate sau cuplate;
- suprafața minimă a parcelei de 150 m² pentru clădiri înșiruite și respectiv de minimum 200 m² pentru clădiri amplasate izolat sau cuplate (cu condiția existenței alimentării cu apă și canalizării în sistem centralizat în zonă și a branșării parcelelor la acestea);
- adâncime mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei.

Parcelările care vor modifica Planul Urbanistic Zonal prin crearea de noi străzi (altele decât cele propuse prin P.U.Z.) vor trebui să se conformeze prevederilor Legii 242/2009 art.32.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art. 31.

Regimul maxim de înălțime este de P.

Stabilirea înălțimii construcțiilor a fost efectuată în corelare cu parametrii care definesc condițiile de construibilitate a terenurilor pe care acestea se vor amplasa, după cum urmează:

- protejarea și punerea în valoare a mediului natural și construit existent;
- respectarea regulilor de compoziție arhitectural-urbanistică a zonei;
- asigurarea funcționalității construcțiilor în concordanță cu destinația lor;
- respectarea cerințelor tehnice de asigurare a securității, stabilității și siguranței în exploatare pentru construcția respectivă, cât și pentru construcțiile din zona învecinată.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din RGU.

Aspectul exterior al construcțiilor, cu toate elementele sale definitorii aparține spațiului public.

Examinarea caracteristicilor proiectului, în vederea identificării modului în care acesta urmează să se înscrie în specificul zonei, cu respectarea principiilor de estetică arhitecturală, precum și a tradițiilor locale, va avea în vedere următoarele:

- conformarea construcției;
- materialele de construcție utilizate pentru învelitori și finisaje exterioare;
- culorile ansamblului și ale detaliilor;
- conformarea fațadelor și amplasarea golurilor.

Autorizarea executării construcțiilor este permisă numai dacă aspectul la exterior nu contravine funcțiunii acestora și nu depreciază aspectul general al zonei.

Autorizarea executării construcțiilor care prin conformare, volumetrie și aspect exterior, intră în contradicție cu aspectul general al zonei și depreciază valorile urbanismului, arhitecturii și peisajului, este interzisă.

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform RGU art.15 - anexa 2.

Procentul de ocupare al terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre proiecția la sol a construcției ridicată deasupra cotei terenului natural și suprafața parcelei. În calculul proiecției nu vor fi incluse ieșirile în exterior a balcoanelor închise sau deschise în consola deasupra domeniului public și nici elementele cu rol decorativ sau de protecție ca stesini, copertine, etc. Curțile de aerisire până la 2 mp, suprafața inclusiv, intra în suprafața construită; Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Pentru parcelele a caror capacitate de ocupare și utilizare a terenului a fost epuizată (prin utilizarea la maxim a P.O.T.) restul terenului rămâne neconstruibil chiar și în situația înstrăinării acestuia sau divizării parcelor.

Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P

AG

P.O.T. maxim = 40%

Coeficientul de ocupare a terenului în sensul prezentului regulament reprezintă raportul dintre suprafața construită desfășurată (suprafața desfășurată a tuturor planșeelor) și suprafața parcelei inclusă în unitatea teritorială de referință;

Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție;

Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P

AG

C.U.T. maxim = 0,40

Art. 25. Parcaje - conform R.G.U. art.33 și R.L.U. privind parcarile.

În cazul în care pe parcelă se realizează o dotare cu caracter public este necesară prevederea de locuri de parcare sau garare a vehiculelor proprii (pe parcelă), precum și în locuri de parcare pentru vizitatori (clienți, pacienți) adiacente drumului public.

Art. 26. Spații verzi - conform RGU art. 34.

Art. 27. Împrejmuiuri - conform RGU art. 35.

Împrejmuirile reprezintă construcțiile sau amenajările (plantații, garduri vii) cu caracter definitiv sau temporar amplasate pe aliniament sau pe celelalte laturi ale parcelei pentru a o delimita de domeniul public sau de proprietățile învecinate.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile să aibă următoarele caracteristici pentru locuințele individuale:

- la stradă:
 - transparente, decorative sau gard viu
 - h maxim 2,00 m
- între parcele, lateral sau în spatele parcelei
 - opace sau transparente
 - h maxim 2,5 m

Pentru ambele situații, aspectul împrejmuirilor se vor supune aceluiași exigențe.

Art. 28. Măsurile de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Aceste măsuri se face la:

- a) - caracteristicile amplasamentului
- b) - caracteristicile construcției

A. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI

Terenul pe care se va realiza construcția nouă trebuie să aibă caracteristici geometrice și fizice corespunzătoare viitoarei investiții:

- dimensiuni corespunzătoare (front 12,0 m la stradă minim pentru construcții izolate sau cuplate și adâncimea mai mare sau cel puțin egală cu lățimea parcelei);
- suprafața de minim 200 m²;
- structura geotehnică a solului să permită realizarea construcției propuse în condiții de siguranță;
- terenul să nu aibă pante mari și să nu prezinte factori de risc natural (alunecări sau zone inundabile).

B. CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI

Construcțiile care se vor realiza vor trebui să îndeplinească condițiile de rezistență și siguranță în exploatare.

Pentru a răspunde cât mai bine solicitărilor seismice construcțiile vor trebui să aibă:

- configurarea și dimensionarea elementelor de construcție în conformitate cu Codul P 100-1/2006
- dimensionarea construcției (planimetrică și volumetrică) să corespundă caracteristicilor terenului
- materialele utilizate să fie durabile.

Zona spații verzi

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona spațiilor verzi este reprezentanta de zonele spațiilor verzi publice de folosință specializată având destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică este formată de subzona SV 1.

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: „Spații verzi publice de folosință specializată”.

Art. 3. Funcțiunile complementare admise ale zonei sunt:

- accese pietonale și carosabile;
- rețele tehnico-edilitare.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- spații plantate;
- mobilier urban;

Art. 5. Utilizări permise cu condiții

- Orice intervenție necesită documentații specifice aprobate de organele competente în conformitate cu prevederile Legii 265/2006 și cu normele de protecție stabilite pe plan local.

Art. 6. Interdicții temporare

Nu este cazul.

Art. 7. Interdicții permanente

- se interzic orice schimbări ale funcțiilor spațiilor verzi publice;
- se interzice amplasarea de construcții pe spațiul verde;
- se interzice tăierea arborilor fără autorizația autorității locale abilitate.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 8. Orientarea față de punctele cardinale se va face conform art. 17 din RGU și a anexei 3 la RGU

Art. 9. Amplasarea față de drumurile publice - în cadrul localităților urbane (rurale), lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare amplasării lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește prin documentațiile de urbanism și regulamentele aferente, ținându-se cont de categoria propusă pentru străzi prin P.U.G. sau P.U.Z.; Planul Urbanistic Zonal a stabilit trasa stradală propusă, precum și caracteristicile geometrice ale fiecărei străzi.

Art. 10. Amplasarea față de căi navigabile, cursuri de apă

Nu este cazul.

Art. 11. Amplasarea față de căile ferate

Nu este cazul.

Art. 12. Amplasarea față de aeroporturi

Nu este cazul.

Art. 13. Retrageri față de fâșia de protecție a frontierei de stat

Nu este cazul.

Art. 14. Amplasarea față de aliniament se va face în condițiile respectării art.23 din R.G.U.

Art. 15. Amplasarea în interiorul parcelei, conform R.G.U. art. 24

Art. 16. Accese carosabile - conform R.G.U. art. 25.

Art. 17. Accese pietonale - conform R.G.U. art. 26.

Art. 18. Racordarea la rețele tehnico-edilitare existente - conform R.G.U. art.27.

Art. 19. Realizarea de rețele tehnico-edilitare - conform art. 28 din R.G.U. și a prevederilor din Anexă.

Art. 20. Proprietatea publică asupra rețelelor edilitare - conform R.G.U. art.29.

Art. 21. Parcelare - conform R.G.U. art. 30

Nu este cazul.

Art. 22. Înălțimea construcțiilor - conform R.G.U. art. 31.

Nu este cazul.

Art. 23. Aspectul exterior al construcțiilor - conform art. 32 din R.G.U.

Nu este cazul

Art. 24. Procentul de ocupare al terenului - conform R.G.U. art.15 - anexa 2.

Nu este cazul - interdicție de construire.

Art. 25. Parcaje - conform R.G.U. art.33.

Nu este cazul.

Art. 26. Spații verzi - conform R.G.U. art. 34.

Pentru protecția mediului se vor realiza spații adiacente căilor de comunicație cu destinația de culoare de protecție față de infrastructura tehnică.

Art. 27. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

În condițiile prezentului regulament se propune ca împrejmuirile în jurul spațiilor verzi amenajate să fie transparente cu înălțime de maxim 2 m în vecinătatea căilor de comunicație rutieră, și opacă având înălțimea de maxim 2 m în vecinătatea proprietăților private.

Art. 28. Măsuri de protecție antiseismică

Definirea măsurilor de protecție antiseismică s-a făcut prin consultarea Codului P 100-1/2006 și a Codului P 100-3/2008.

Zona cai de comunicație și transport

Capitolul I - Generalități

Art. 1. Zona căilor de comunicații și transport este reprezentată de:

- cai de comunicație rutieră existentă;
- cai de comunicație rutieră propusă;

Art. 2. Funcțiunea dominantă a zonei: "Cai de comunicație și construcții aferente".

Art. 3. Funcțiunile complementare:

- servicii compatibile funcției de bază a zonei;
- rețele tehnico-edilitare.

Capitolul II - Utilizare funcțională

Art. 4 . Utilizările propuse sunt:

- platforme/alveole carosabile pentru transport în comun;
- trotuare, piste pentru bicicliști;
- refugii și treceri pentru pietoni;
- zone verzi mediane, laterale și fasii verzi intermediare;
- rețea de străzi din intravilan aparținând domeniului public – categoriile I-IV proiectate conform normelor specifice în vigoare.

Art. 5. Utilizări permise cu condiții – conform art. 11 din RGU.

Nu este cazul

Art. 6. Interdicții temporare

Nu este cazul.

Capitolul III - Condiții de amplasare și conformare a construcțiilor

Art. 7. Amplasarea față de drumurile publice va ține cont de prevederile art. 18 din RGU.

Art. 8. Amplasarea construcțiilor, se va face cu respectarea prevederilor art. 23 și 24 din RGU;

Art. 9. Accese carosabile - conform RGU art. 25.

Art. 10. Accese pietonale - conform RGU art. 26.

Art. 11. Parcelare - conform RGU art.30, pentru construcțiile aferente căilor de comunicație.

Art. 12. Înălțimea construcțiilor - conform RGU art.31.

Art. 13. Aspectul exterior al construcțiilor - conform RGU art. 32.

Art. 14. Parcaje - conform RGU art.33 și RLU privind parcarile.

Art. 15. Împrejmuiri - conform RGU art. 35.

Intocmit,
Arh. Stefarta Emilian



STUDIU DE CIRCULATIE

DESCRIERE GENERALA

I. DATE GENERALE:

1. Obiectiv: **ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2**
2. Adresă: Str. Drumul Muntenilor, nr. 2, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
3. Beneficiar: **MANIU ADRIANA si RADU MARILENA prin imputernicit ENACHE MARCEL, IONELE-MAZILU IOANA, NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN**
4. Domiciliul: **Str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc.1, ap. 6 Mun. Bucuresti, Sector 3**
5. Proiect: nr. 38/2018, întocmit de **S.C. AEDILIA PROIECT S.R.L. - arh. ȘTEFĂRȚĂ EMILIAN**, Str. Calea Unirii, nr. 196, Mun. Craiova, Jud. Dolj.
6. Certificat de Urbanism nr. 2531/17.12.2018;
7. Regim juridic: suprafața totală de 24.613 mp din care 9.252 mp – Nr. Cad. 231090 si 12.561 mp – Nr. Cad. 227571 cu proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA, teren cu suprafața de 700 mp – Nr. Cad. 229941 cu proprietari NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN, teren cu suprafața de 700 mp – Nr. Cad. 231089 cu proprietar IONELE-MAZILU IOANA si Lotul 2 – alee de acces cu suprafața de 2.520 mp – Nr. Cad. 227570 ce se afla in prezent in domeniul public.

II. AMPLASAMENT:

Suprafața zonei studiate în Planul Urbanistic Zonal este de 85.601,19 m² (8,56 ha) și este delimitată zonal astfel:

- la Nord – proprietate privată cu Nr. Cad. 223529 si proprietate privată cu Nr. Cad. 215975;
- la Nord-Vest – teren proprietate privată cu Nr. Cad. 215975 si Str. Drumul Muntenilor ;
- la Est – teren proprietate privată cu Nr. Cad. 223529;
- la Sud – terenuri private cu destinația de locuințe individuale cu regim mic de înălțime si alee acces;
- la Vest – Str. Drumul Muntenilor si zona de locuințe individuale;

III. DATE CONSTRUCTIVE:

IV. Prin prezenta documentație se propune reglementarea urbanistică în vederea construirii de locuințe cu un regim maxim de înălțime de P+2, a terenului ce a generat documentația P.U.Z. cu o suprafața totală de 23.213 mp din care 9.252 mp – Nr. Cad. 231090 si 12.561 mp – Nr. Cad. 227571 cu proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA, teren cu suprafața de 700 mp – Nr. Cad. 229941 cu proprietari NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN, teren cu suprafața de 700 mp – Nr. Cad. 231089 cu proprietar IONELE-MAZILU IOANA si Lotul 2 – alee de acces cu suprafața de 2.520 mp – Nr. Cad. 227570 ce se afla in prezent in domeniul public.

Viitoarele parcare amenajate pe fiecare parcela vor fi alcatuite dintr-o platforma din beton de ciment avand urmatoarea configuratie 18 cm beton ciment BCR4 , folie de polietilena , nisip 2 cm , balast 25 cm .

Locurile de parcare vor avea dimensiunile de minim 5,00 m lungime si 2,30 latime respectand dimensiunile minime cerute de normativul pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme indicativ NP 24/1997

V. REGLEMENTAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

- Se va organiza si amenaja incinta proprietatii pentru a permite accesul usor si iesirea in conditii de siguranta a traficului;

- Se va asigura accesul facil al autospecialelor de interventie in caz de incendiu la oricare obiectiv din incinta;

- Viteza maxima admisa in incinta parcarii este de 5 km/h;

- Numar de accese: 5 (intrari - 5, iesiri - 5);

- Dimensiunea minima a accesului: 3,50 m;

- Latimi minime ale circulatiilor in incinta: 5,00 m;

Accesul se face din Str. Drumul Muntenilor, Aleea de acces 1, Aleea de acces 2, Aleea de acces 3 , artera de circulatie cu doua benzi de circulatie, despartite de linie intrerupta, covorul rutier realizat din beton asfaltic , borduri beton prefabricate , trotuar pavele beton autoblocante , racord realizat cu bordura tesita .

- Accesul, iesirea, parcarile, circulatiile interioare precum si circulatiile de racord din drumul public se marcheaza pe carosabil sau se delimiteaza prin borduri;

- Pe trotuar in dreptul acceselor se vor realiza marcaje –

- In zona trecerilor de pietoni se vor amplasa indicatoare cu - trecere de pietoni.

- In zona studiata sunt amplasate urmatoarele indicatoare – STOP, Trecere de pietoni, Cedeaza trecerea, fundatura, Zona de intoarcere, Curba la stanga, Curba la dreapta.

Reglementări tehnice generale

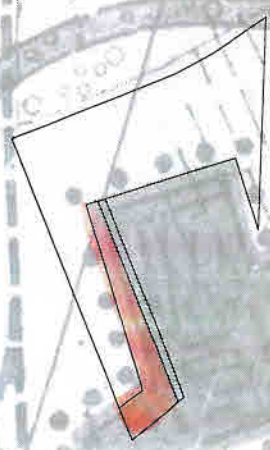
În proiectare și executie se vor respecta reglementările tehnice în vigoare, dintre care se mentioneaza, fără a se limita, următoarele:

- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii, modificata cu Legea nr. 123 din 04 mai 2007
- ME 005-00 Manual pentru întocmirea instrucțiunilor de exploatare privind instalațiile aferente construcțiilor
- MP 008-00 Manual privind exemplificari, detalieri si solutii de aplicare a prevederilor Normativului P 118-99 – Siguranta la foc a constructiilor
- MP 031-03 Metodologie privind programul de urmărire în timp a comportării construcțiilor din punct de vedere al cerințelor funcționale
- NP 068-02 Normativ privind proiectarea clădirilor civile din punct de vedere al cerinței de siguranță în exploatare
- P 132-93. Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localitati urbane
- NP 24/1997. Normativ pentru proiectarea si executia parcajelor pentru autoturisme.



227569 JUDEȚUL DOLU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN ORGANISTIC
Nr. 5742 din 20 18
Arhitect șef. *[Signature]*

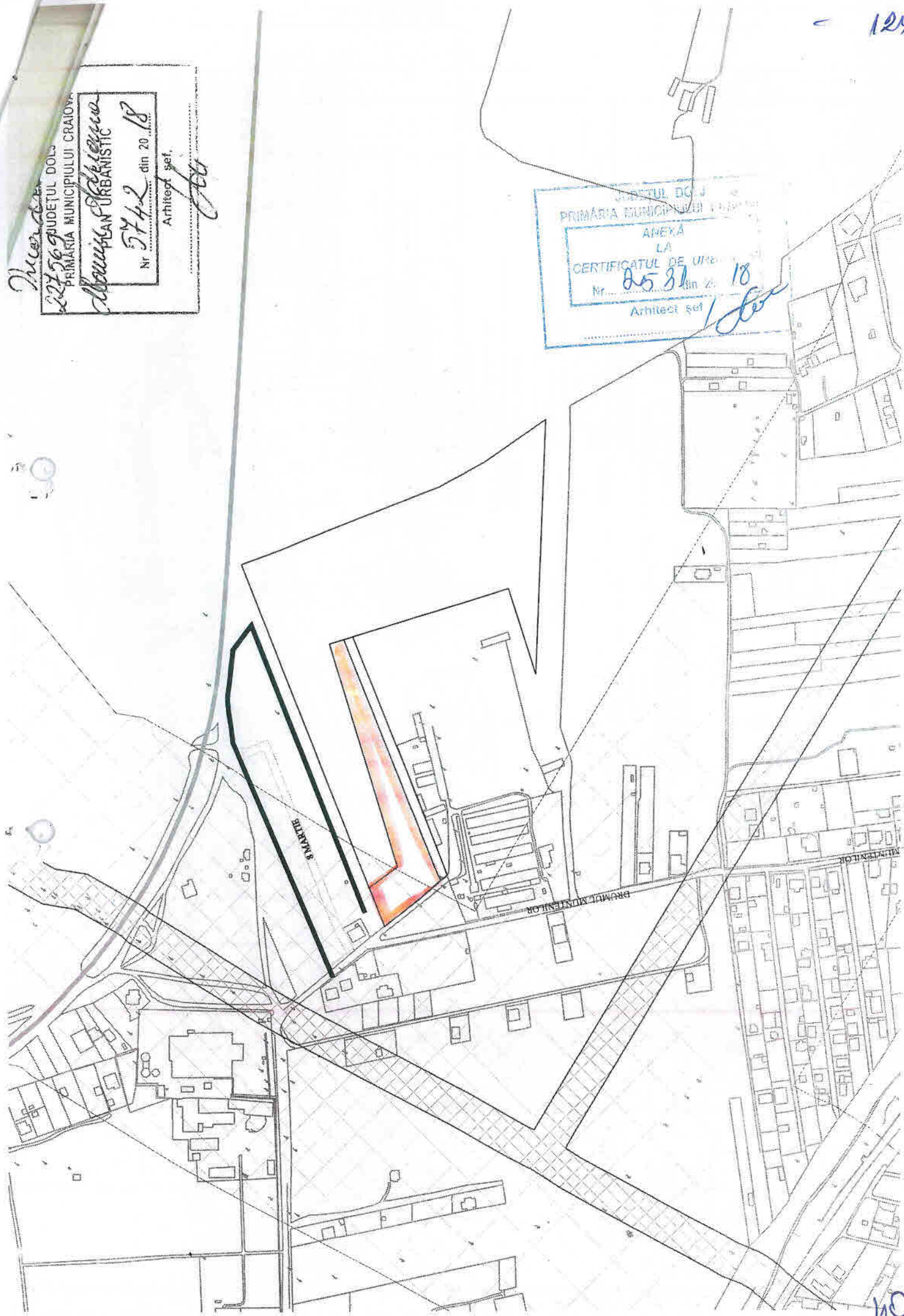
PU 6

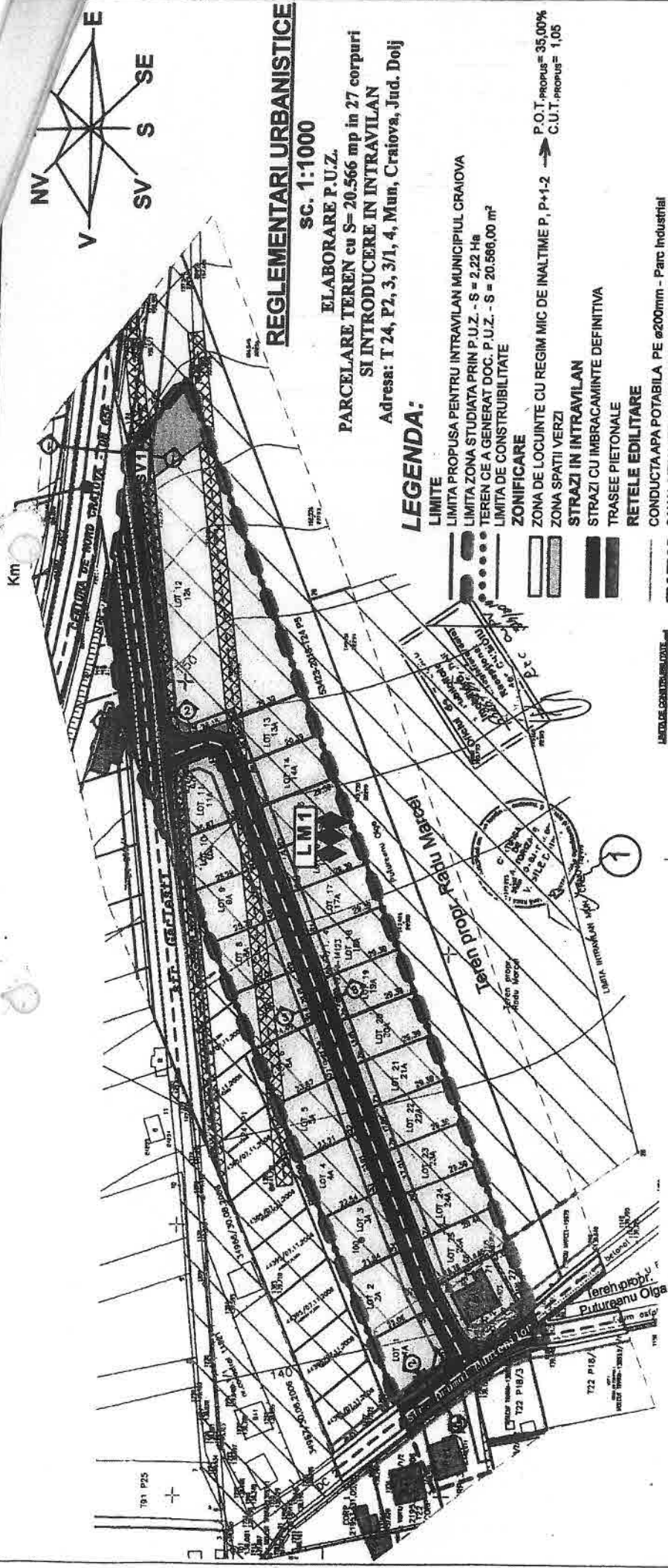


PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA LA
CARTUL DE URBANISM
Nr. 9831 din 20 18
Arhitect șef. *[Signature]*

Monica
22756 JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Monica Popescu
PLAN URBANISTIC
Nr. 5742 din 20.18
Arhitect șef. *[Signature]*

JUDEȚUL DOLOJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2537 din 20.18
Arhitect șef. *[Signature]*





REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000

ELABORARE P.U.Z.

PARCELARE TEREN cu S= 20.566 mp in 27 corpuri
SI INTRODUCERE IN INTRAVILAN

Adress: T 24, P2, 3, 3/1, 4, Mun, Craiova, Jud. Dolj

LEGENDA:

- LIMITE**
 - LIMITA PROPUSA PENTRU INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
 - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 2,22 Ha
 - TEREN DE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 20.566,00 m²
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- ZONIFICARE**
 - ZONA DE LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME P, P+1,2 → P.O.T. PROPUS = 35,00%
 - ZONA SPATII VERZI
- STRAZI IN INTRAVILAN**
 - STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
 - TRASEE PIETONALE
- RETELE EDILITARE**
 - CONDUCTA APA POTABILA PE Ø200mm - Parc Industrial
 - CANAL MENAJER Dn 300mm la H= 2m
 - CULOAR DE PROTECTIE SANITARA 3,00m s/dr LA CANALUL MENAJER Dn 300mm
 - RETEA EXISTENTA GAZE NATURALE OL 6" MEDIE PRESIUNE
 - CULOAR DE SIGURANTA FATA DE CONDUCTA GAZE MEDIE PRESIUNE:
 - 3,00m pentru cladiri cu subsoluri
 - 2,00m pentru cladiri fara subsoluri

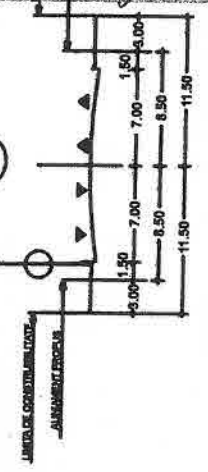
BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT	PROPOS
	HA	HA
1. ZONA LOCUINTE CU REGIM MIC DE INALTIME	0,00	1,63
2. ZONA UNITATI AGRICOLE	0,18	0,00
3. ZONA CAI DE COMUNICATII din care: Circulatii rutiere Circulatii pietonale	0,04 0,00	0,39 0,10
4. ZONA SPATII VERZI	0,00	0,10
TOTAL IN INTRAVILAN	0,22	2,22
TOTAL IN EXTRAVILAN	2,00	0,00
TOTAL ZONA STUDIATA	2,22	2,22

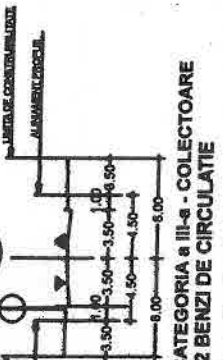
NOTA: Conform art. 10 din 3 din Legea 24/2007, extinderea intravilanului presupune majorarea spatiilor verzi publice cu 5 %, astfel ca prin majorarea spatiilor verzi propuse cu 0,10 ha (1.030,85 mp), iar extinderea intravilanului este de 2,00 ha (19.984,00 mp), este asigurata norma de 5% conform legii.

CENTURA DE NORD - Craiova
STRADA DE CATEGORIA II-4 - DE LEGATURA
ZONA CU 3 BENZI DE CIRCULATIE

2



3



STRAZI DE CATEGORIA II-4 - DE LEGATURA
CU 4 BENZI DE CIRCULATIE (conform P.U.G.)

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 833 din 2010
Art. 10

Plan Urbanistic General

JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

PLAN URBANISTIC

Nr. 1822/24 din 20.11.1988

Arhitect șef, [Signature]

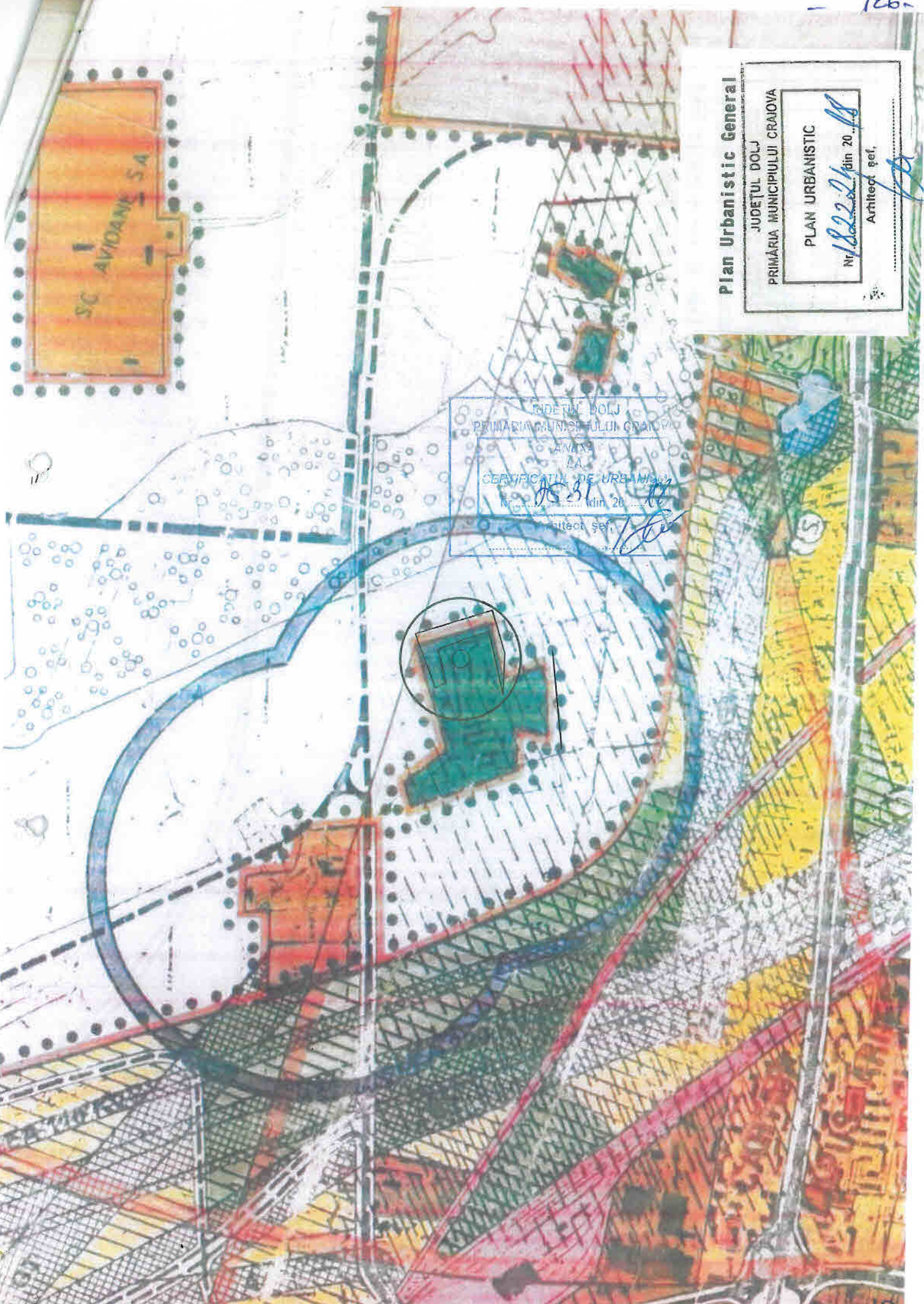


JUDEȚUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

ANEXA LA
CERTIFICATUL DE URBANISM

Nr. 531 din 20.11.1988

Arhitect șef, [Signature]

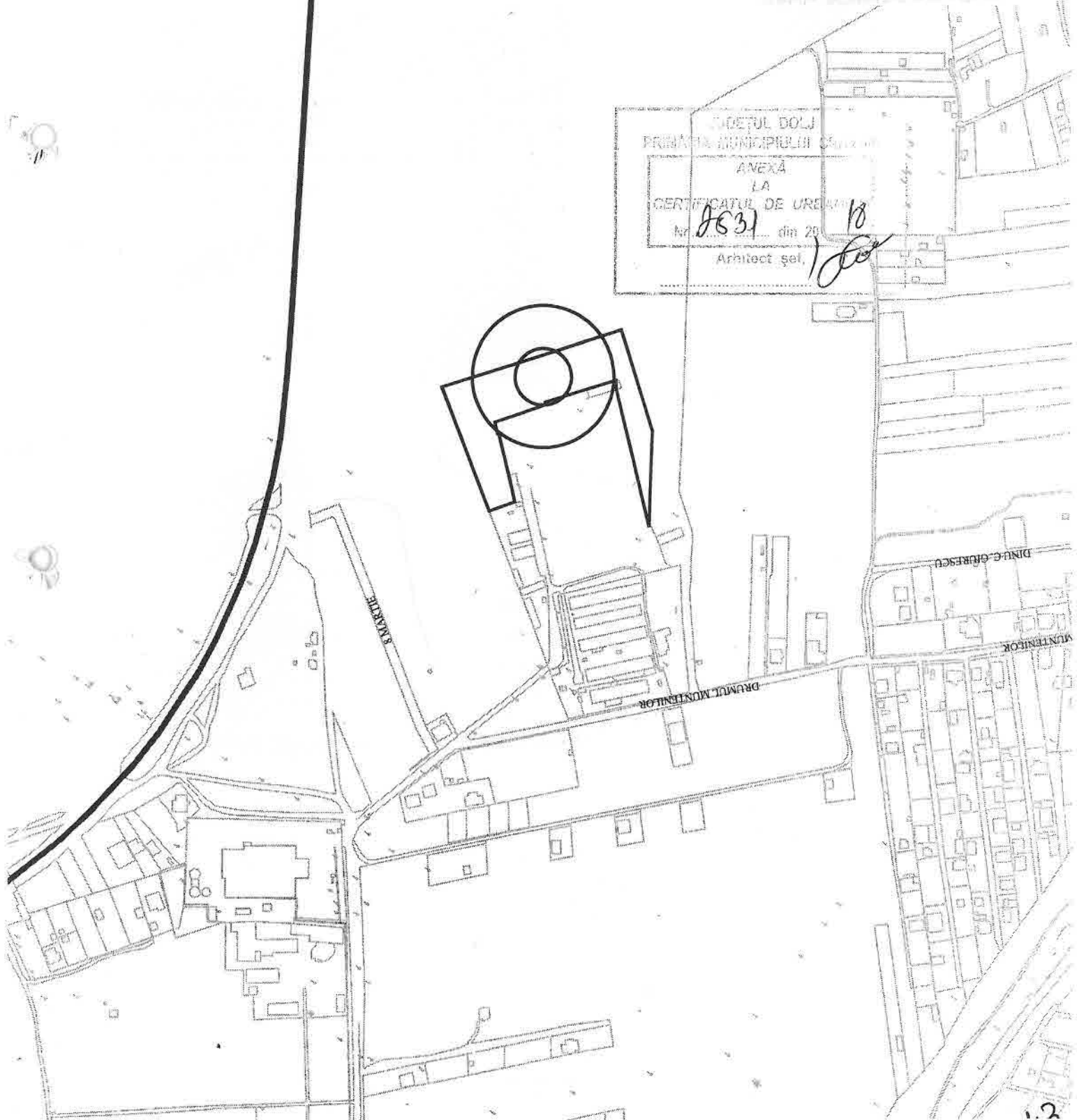


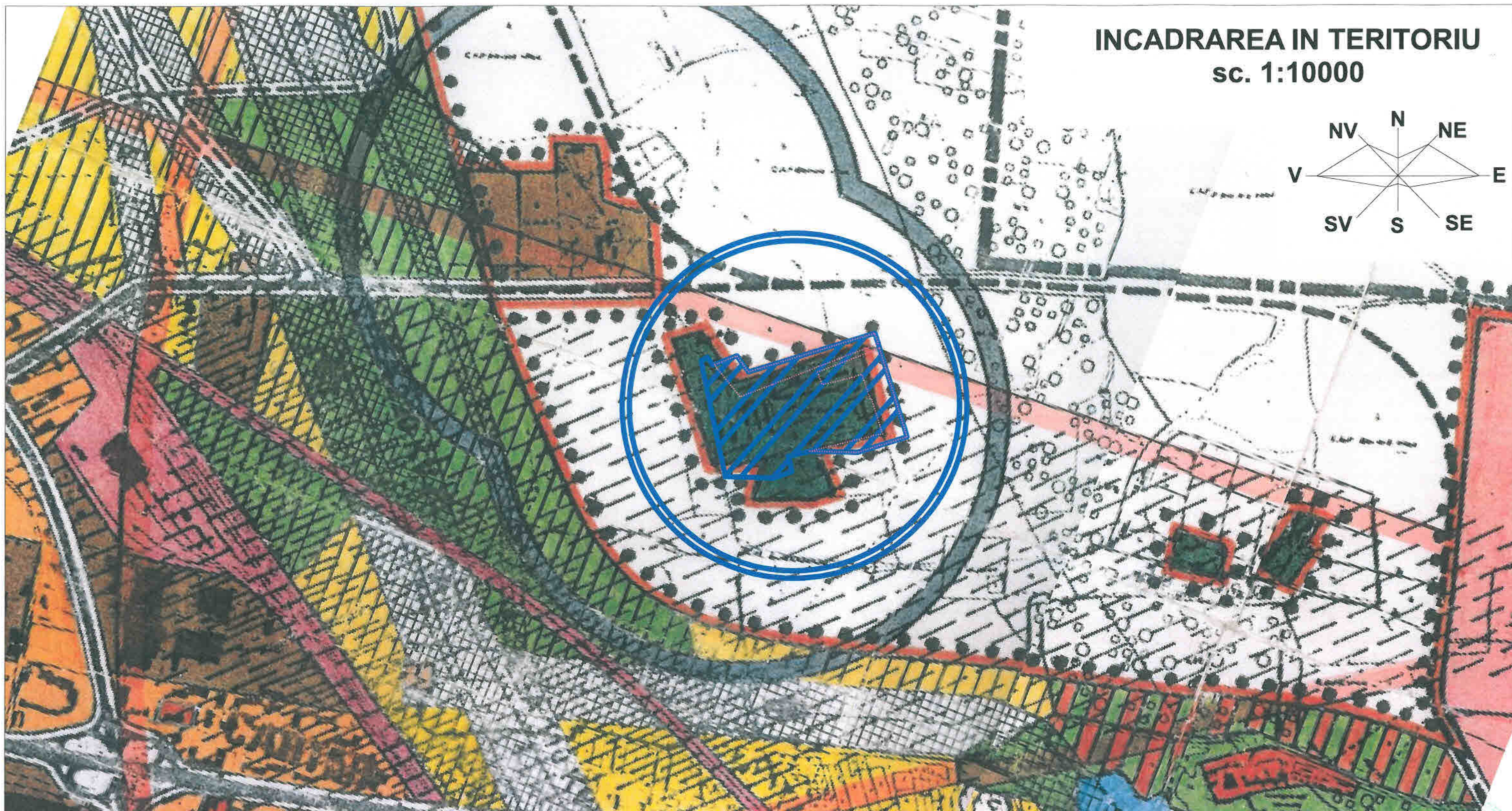
227 571

Plan de incadrare in zona

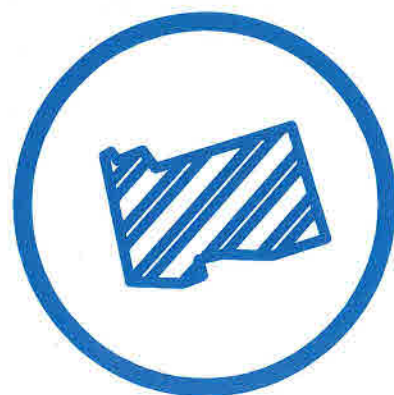
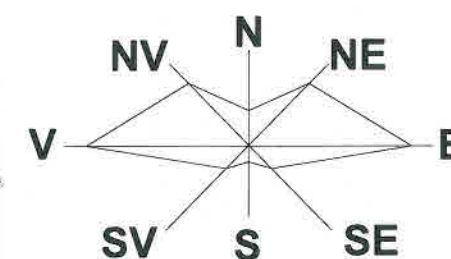
JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Arhitect Urbanistic
Nr. 1822/2.4 din 20.12
Arhitect șef. *[Signature]*

JUDETUL DOLJ
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXĂ
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 8631 din 20.12
Arhitect șef. *[Signature]*





INCADRAREA IN TERITORIU sc. 1:10000



LEGENDA:

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN
P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3, prin Imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliu: str. Girlesti, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2 Adresa: str. Drumul Muntelui, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj				Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. 01
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara: 1:5000	TITLU PLANSA INCADRARE IN TERITORIU
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2019	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.			
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.			



CENTURA DE NORD CRAIOVA - DN 65F

Str. Girlești

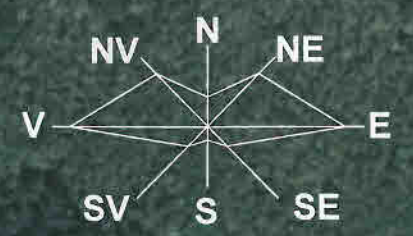
Str. 8 Martie

Str. Drumul Muntenilor

Alee acces

Alee acces

INCADRARE PE SUPT AEROFOTOGRAFIC
sc. 1:2000



LEGENDA:



LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)



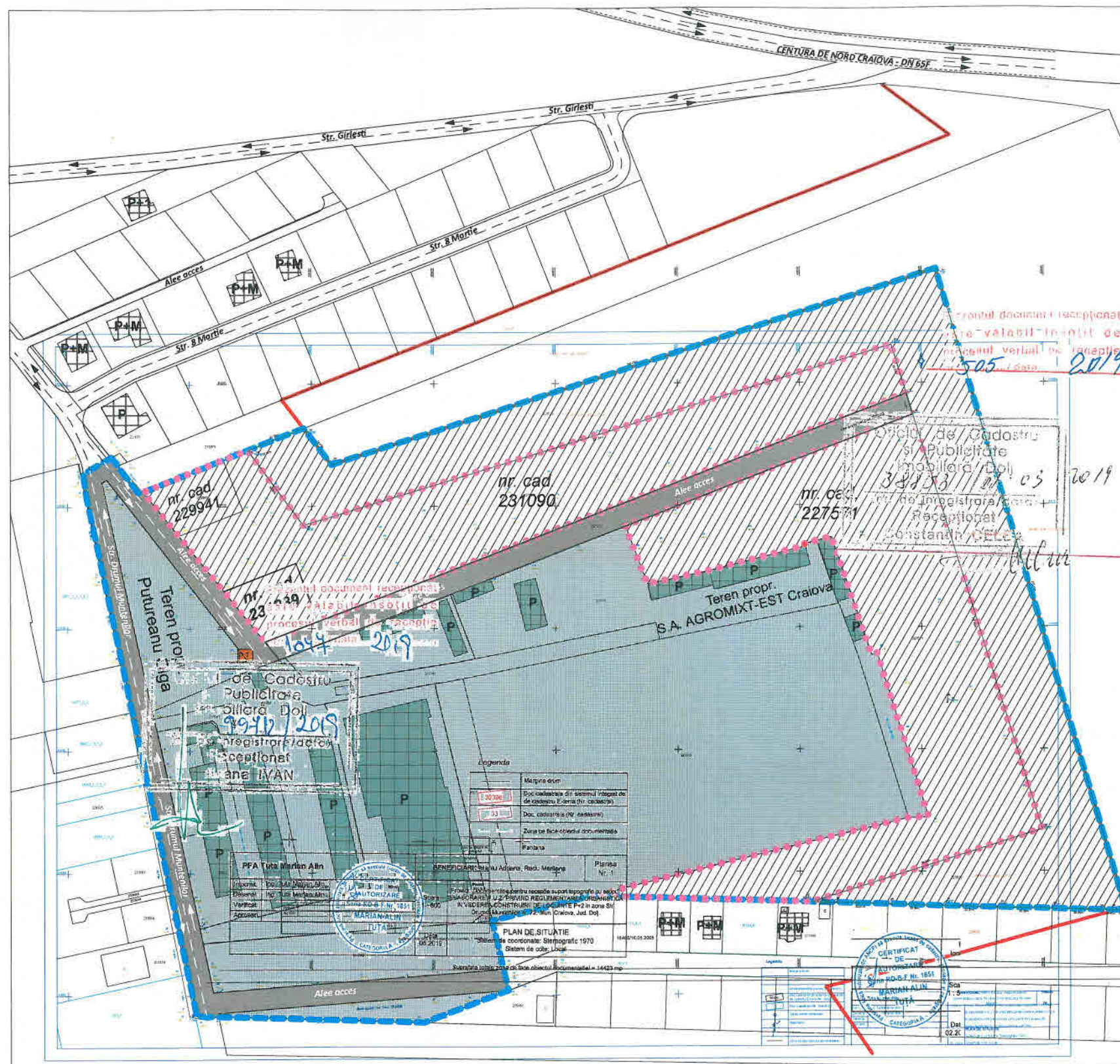
TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp
PROPUS PENTRU REGLEMENTAREA URBANISTICA IN
VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2 din care:
S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA) si
S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA
LIDIA si NICOLAE VALENTIN) si S = 700 mp - nr. cad. 231089
(proprietar IONELE-MAZILU IOANA)

Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este
actual in domeniu public

Sursa: Google Maps

Image © 2018 DigitalGlobe

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretiu Patrescanu, nr. 15 bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin împuternicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliu: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		2019	INCADRARE PE SUPT AEROFOTOGRAFIC
				Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.01A



SITUATIE EXISTENTA

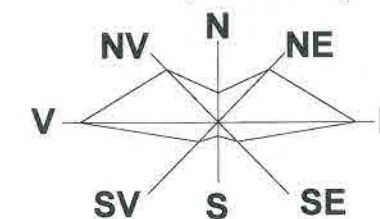
sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN
VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA

UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 70C,72,72A,72B,Mun,
Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

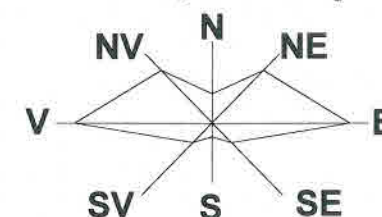
- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUS PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)
si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)
Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

ZONIFICARE

- Zona teren arabil in intravilan
- Zona unitati agricole
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate
- Circulatii carosabile
- Post de transformare

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretia Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin împuternicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliu: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d, sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2019	Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr.70C,72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
	URB. CONSTANTIN A.M.			TITLU PLANSA SITUATIE EXISTENTA

**Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 70C,72,72A,72B,Mun,
Craiova, Jud. Dolj**



 LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
 LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
 TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - **S = 23.213,00 mp** **PROPUȘ PENTRU**
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
 din care: **S = 9.252 mp** - nr. cad. 231090, **S = 12.561 mp** - nr. cad. 227571
 (proprietari **MANIU ADRIANA si RADU MARILENA**)
 si **S = 700 mp** - nr. cad. 229941 (proprietar **NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN**)
 si **S = 700 mp** - nr. cad. 231089 (proprietar **IONELE-MAZILU IOANA**)

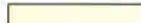
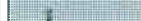
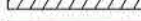
LM 1 $\Rightarrow$

P.O.T. existent = 0.00 %
C.U.T. existent = 0.00

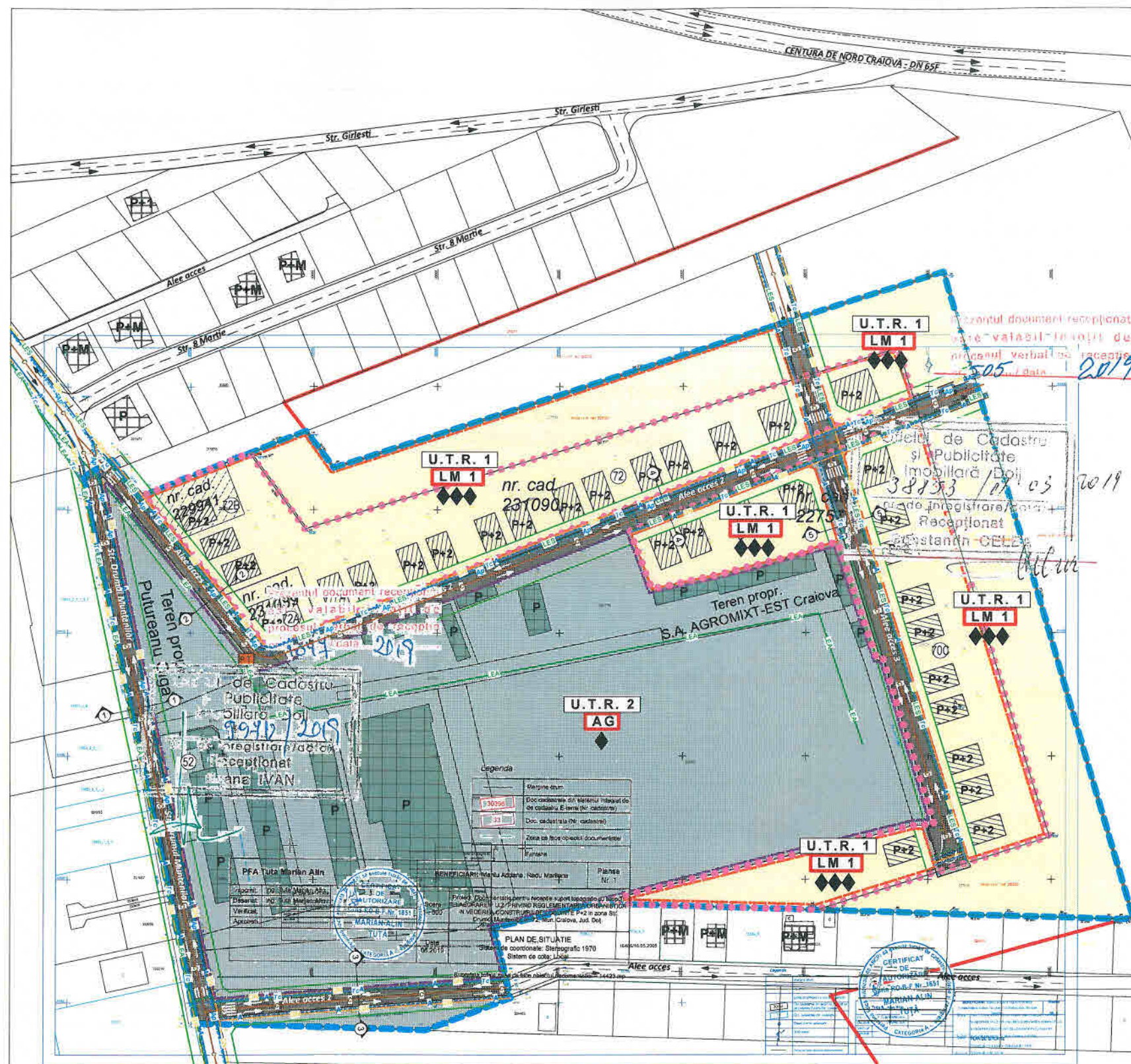
 $\Rightarrow$

P.O.T. propus = 55.00 %
C.U.T. propus = 1.05
$Rh_{max} = P+2$

AG $\Rightarrow$ P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 0.4
 $Rh_{max} - P$

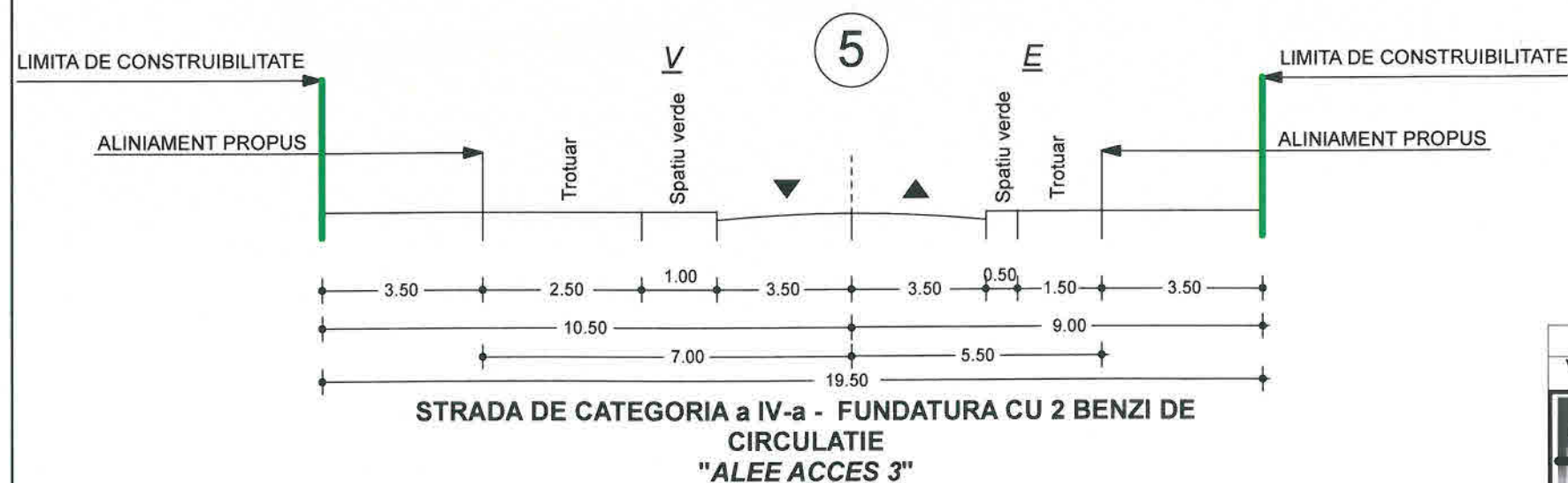
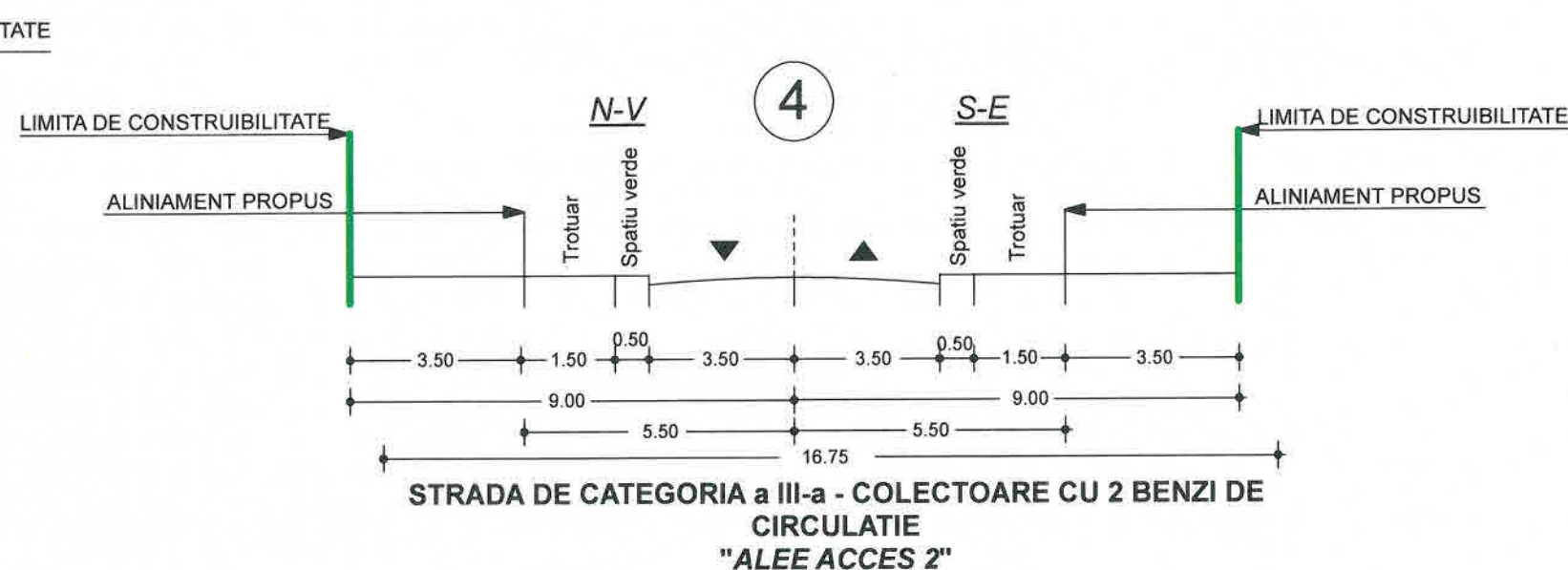
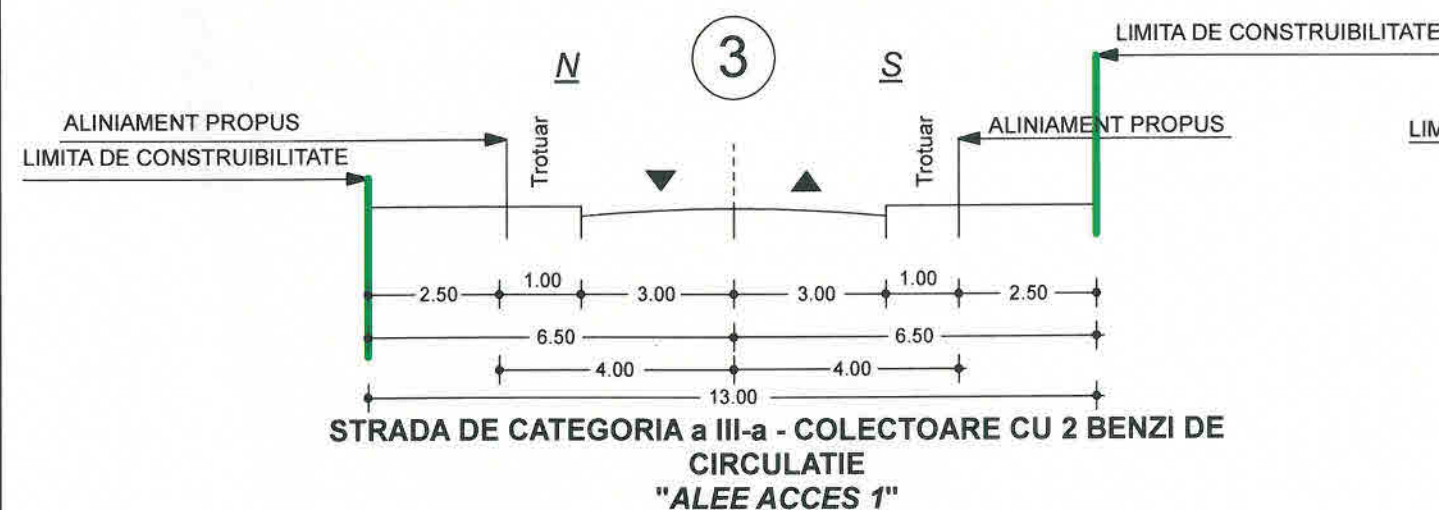
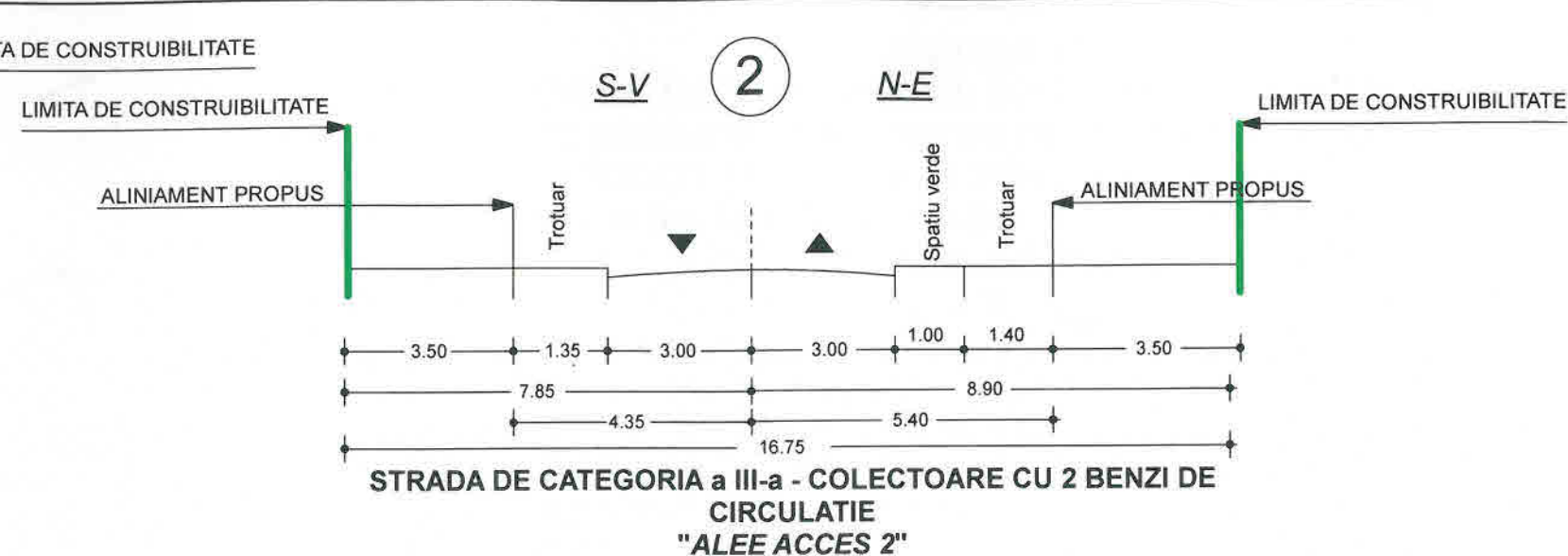
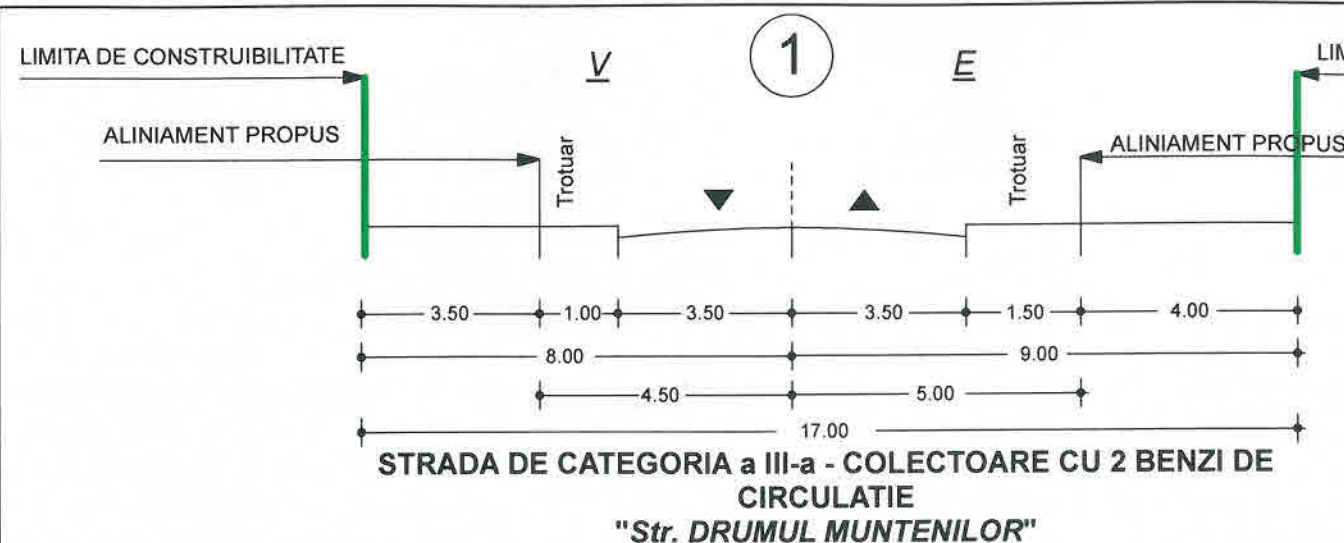
- | | |
|---|---|
|  | Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2 |
|  | Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P |
|  | Spatii verzi |
|  | Constructii propuse pe terenul ce a generat doc. P.U.Z. |
|  | Constructii existente in zona studiata |
|  | Constructii existente in vecinatatea zonei studiate |
|  | Post de transformare |
|  | Limita de construibilitate |
| CIRCULATII | |
|  | Circulatii carosabile |
|  | Circulatii pietonale |

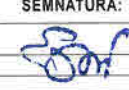
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
 AEDILIA proiect	craiova, dolj unirii, nr.196			BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA <i>Domiciliul: str. Lucretia Patrascanu, nr. 15-bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3</i> prin intermediul ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA <i>Domiciliul: str. Girelli, nr. 202H, Mun. Craiova</i> NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN <i>Domiciliul: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d, sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova</i>	
				TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P-2 <i>Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj</i>	Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z.
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTATURA:	Scara: 1:2000	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE	Plansa nr. U.03
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		Data: Mai 2019		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.				
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M. URB. CONSTANTIN A.M.				

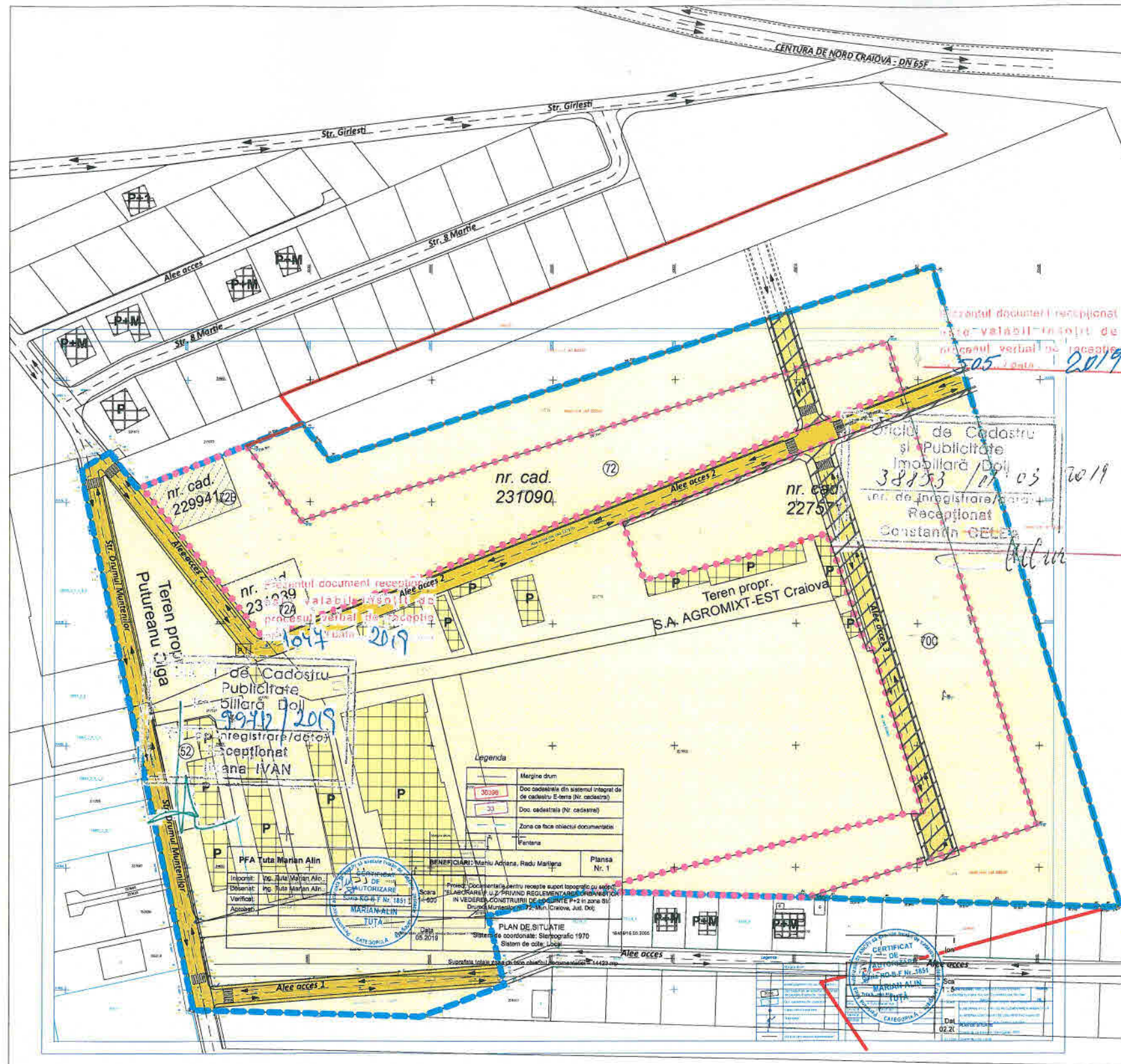


EXISTENT	PROPOS
	<u>ALIMENTARE CU APA</u> CONDUCTA APA EXISTENTA  RACORD APA PROPUS <u>CANALIZARE</u> CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE  RACORD CANALIZARE PROPUS EVACUARE APE PLUVIALE  RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPUS <u>ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA</u> <u>RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)</u> LEA 22Kv  LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv  LES 22Kv  LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv PROPOS STALP DE BETON - SUPTOR LEA <u>ALIMENTARE CU GAZE</u> RETEA DE GAZE  RACORD DE GAZE PROPUS <u>TELECOMUNICATII</u> RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA  ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00m)  RETEA TELECOMUNICATII PROPUASA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL IN INTRAVILAN	3.77	42.79	0.00	0.00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0.00	0.00	3.45	40.31
3. ZONA UNITATI AGRICOLE	4.27	49.88	4.12	48.13
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0.52	7.33	0.93	10.86
Circulatii carosabile	0.52	7.33	0.69	8.06
Circulatii pietonale	0.00	0.00	0.24	2.80
5. ZONA SPATII VERZI	0.0	0.00	0.06	0.70
TOTAL TERITORIU STUDIAT	8.56	100,00	8.56	100,00

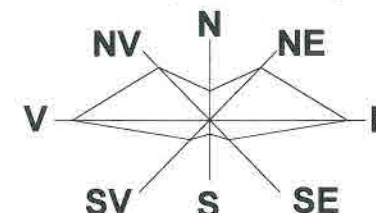


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNRATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretia Patrascanu, nr. 15, Bl. MC19, sc. 1, ap. 8, Mun. Bucuresti, sector 7 prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELA-MAZILU IOANA Domiciliu: str. Girtesti, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d, sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNRATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr.70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2019	TITLU PLANSA
				PROFILE CARACTERISTICE ALE STRAZILOR Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.03A



PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - EXISTENT
sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.
PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN
VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA
UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2
Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 70C,72,72A,72B,Mun,
Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
- ... TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp **PROPUȘ PENTRU**
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari **MANIU ADRIANA** si **RADU MARILENA**)
si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar **NICOLAE CRISTINELA LIDIA** si **NICOLAE VALENTIN**)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar **IONELE-MAZILU IOANA**)
Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
S = 2.933,51 m²

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretia Patrescanu, nr. 15, Bl. MC 19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 - prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliu: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2 Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj			
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PLANSA PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - EXISTENT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.	URB. CONSTANTIN A.M.	2019	Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.05

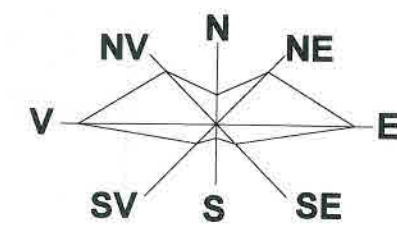
REGLEMENTARI RETELE EDILITARE

sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA
CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 72,72A,72B, Mun, Craiova,
Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPOS PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)
si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)

Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

ZONIFICARE

U.T.R.

U.T.R. 1 - ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2

LM 1 → P.O.T. existent = 0.00 % → P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. existent = 0.00 → C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

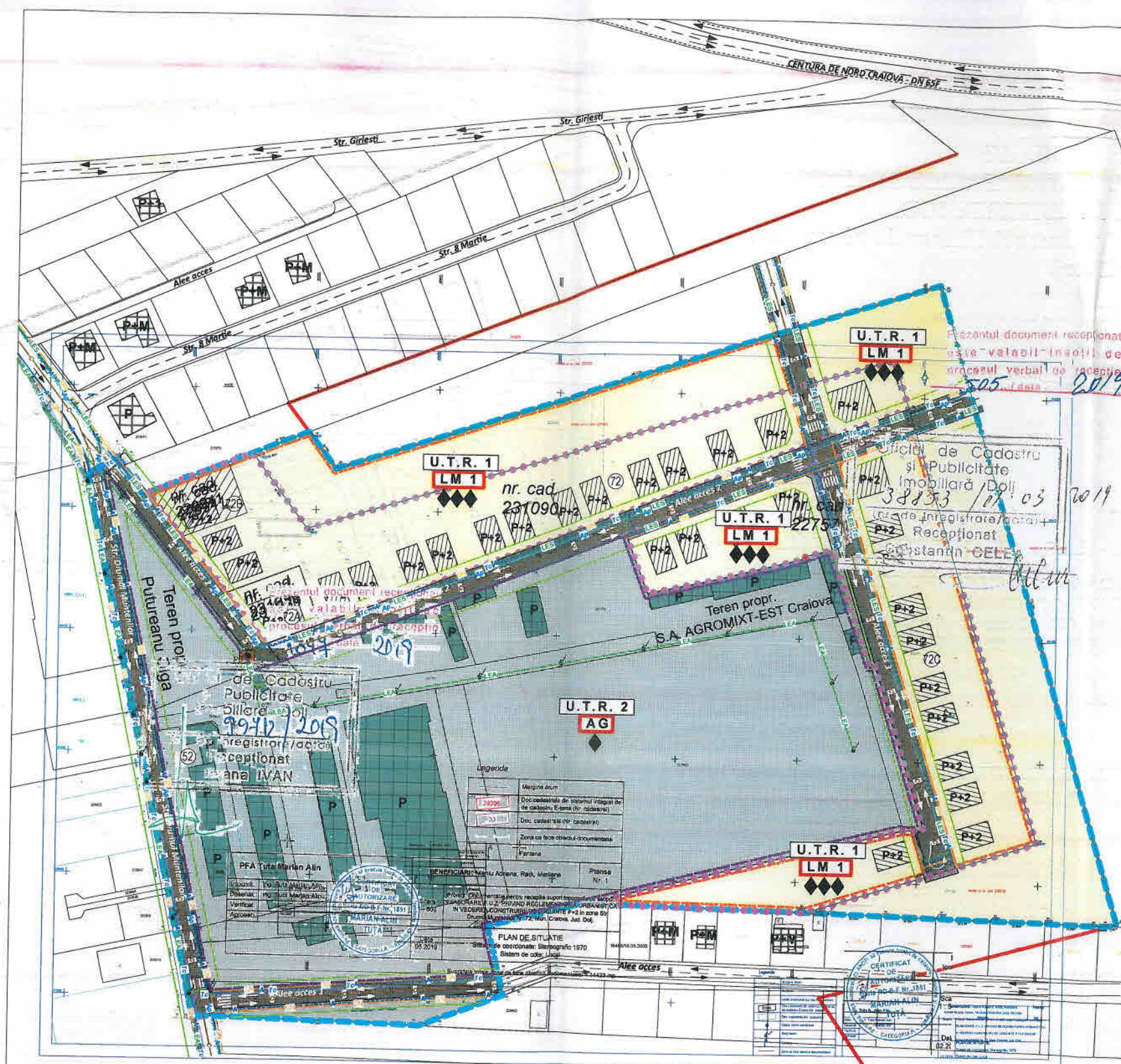
U.T.R. 2 - ZONA UNITATI AGRICOLE

AG → P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 0.4
Rh_{max} - P

- Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2
- Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P
- Spatii verzi
- Constructii existente in zona studiata
- Constructii existente in vecinatatea zonei studiate
- Post de transformare
- CIRCULATII
- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

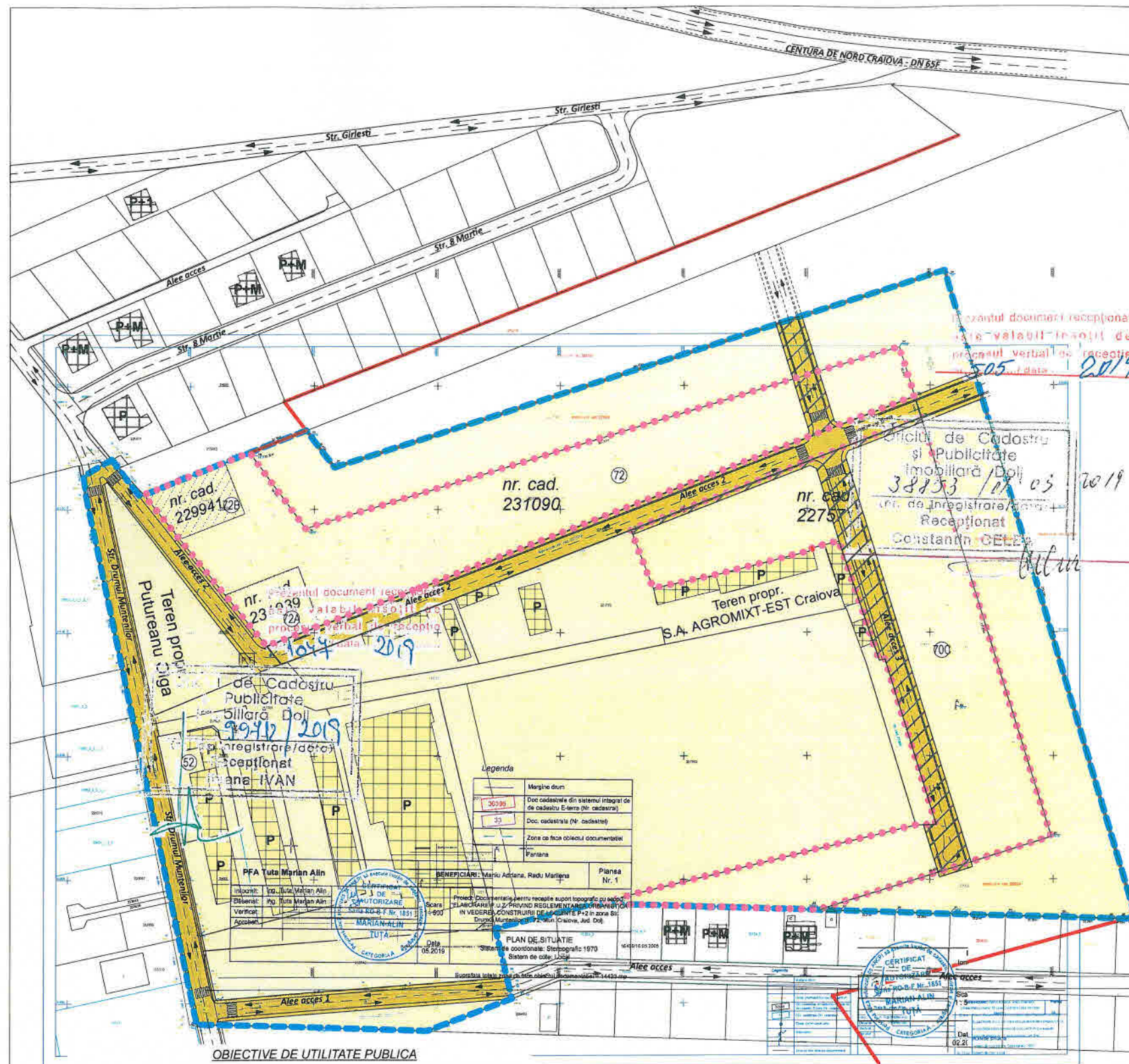


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretia Patrascanu nr. 15, Bl. MC-19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin împuternicit ENACHE MARCEL - Craiova Domiciliu: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PRIVIND REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
PROIECTAT:	ING. BADESCU N.		Data:	Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	ING. BADESCU N.		Mai 2019	TITLU PLANSA
				REGLEMENTARI RETELE EDILITARE



EXISTENT	PROPOS
ALIMENTARE CU APA	
A	CONDUCTA APA EXISTENTA RACORD APA PROPOS
CANALIZARE	
C	CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE RACORD CANALIZARE PROPOS
Ap	EVACUARE APE PLUVIALE RACORD EVACUARE APE PLUVIALE PROPOS
EXISTENT	
LEA 22Kv	
GN	
Tc	

EXISTENT	PROPOS
ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA RETELE DE DISTRIBUTIE (IT, MT)	
LES 22Kv	LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv PROPOS STALP DE BETON - SUPTOR LEA
ALIMENTARE CU GAZE	
GN	RETEA DE GAZE RACORD DE GAZE PROPOS
TELECOMUNICATII	
Tc	RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00m) RETEA TELECOMUNICATII PROPUA



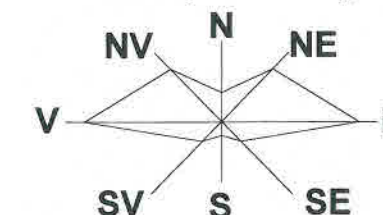
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - PROPUNERE

sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

**PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN
VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA
UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2**

**Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 70C,72,72A,72B,Mun,
Craiova, Jud. Dolj**



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
- ... TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUS PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRI DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)
si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)
- Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

a) DOMENIUL PUBLIC

TERENURI DIN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

b) PROPRIETATE PRIVATA

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

c) CIRCULATIA TERENURILOR

TERENURI CE SE INTENTIONEAZA A FI TRECUTE IN DOMENIUL PUBLIC
S = 4.130,68 m²

DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI	
	National	Județean	Local	suprafata	lungime
INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII					
GOSPODARIRE COMUNALA					
CAI DE COMUNICATIE					
Realizare strazi cat. a II-a si a IV-a			X	2.933,51 m ²	248.79 ml
INFRASTRUCTURA MAJORA					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a monumentelor, ansamblurilor si siturilor istorice					
Salvarea, protejarea si punerea in valoare a parcurilor si rezervatilor naturale, a monumentelor naturii					
Sisteme de protectie a mediului					
Apararea tarii, ordinea publica si siguranta nationala					

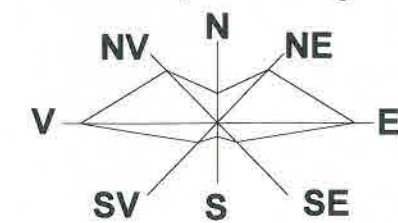
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin împuterniciri ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliu: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		2019	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR - PROPUNERE
	ARB. CONSTANTIN A.M.			Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.05A

ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun,
Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)

..... TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUSE PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)
si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)

Lotul 2 - allee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

ZONIFICARE

+ Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2

LM 1

P.O.T. propus = 35.00 %
C.U.T. propus = 1.05
Rh_{max} - P+2

+ Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P

AG

P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 0.4
Rh_{max} - P

+ Amplasare informativa a cladirilor cu regimul maxim de inaltime P+2

+ Spatii verzi

+ Constructii existente in zona studiata

+ Constructii existente in vecinatatea zonei studiate

+ Limita de constructibilitate

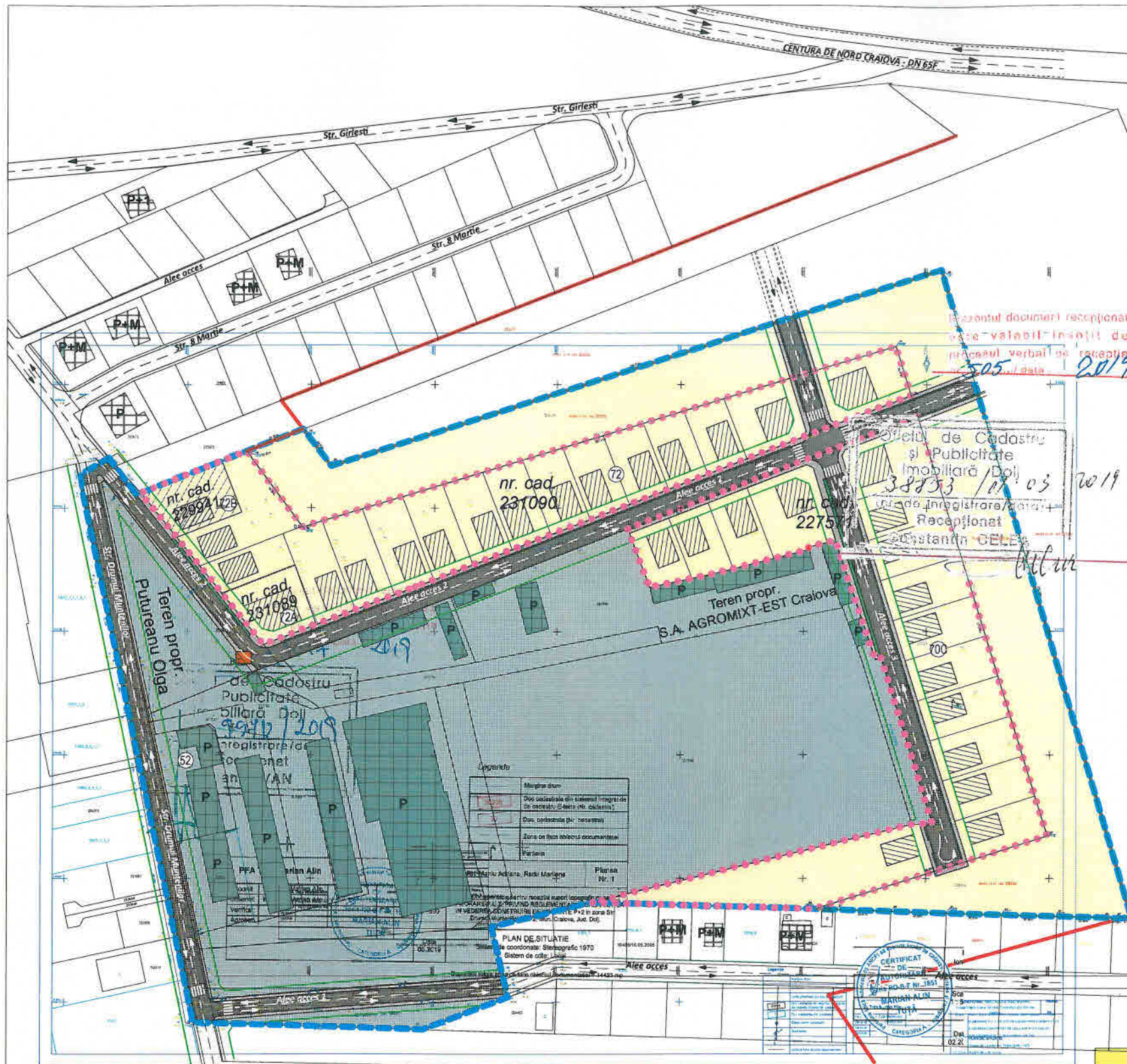
+ Post de transformare

CIRCULATII

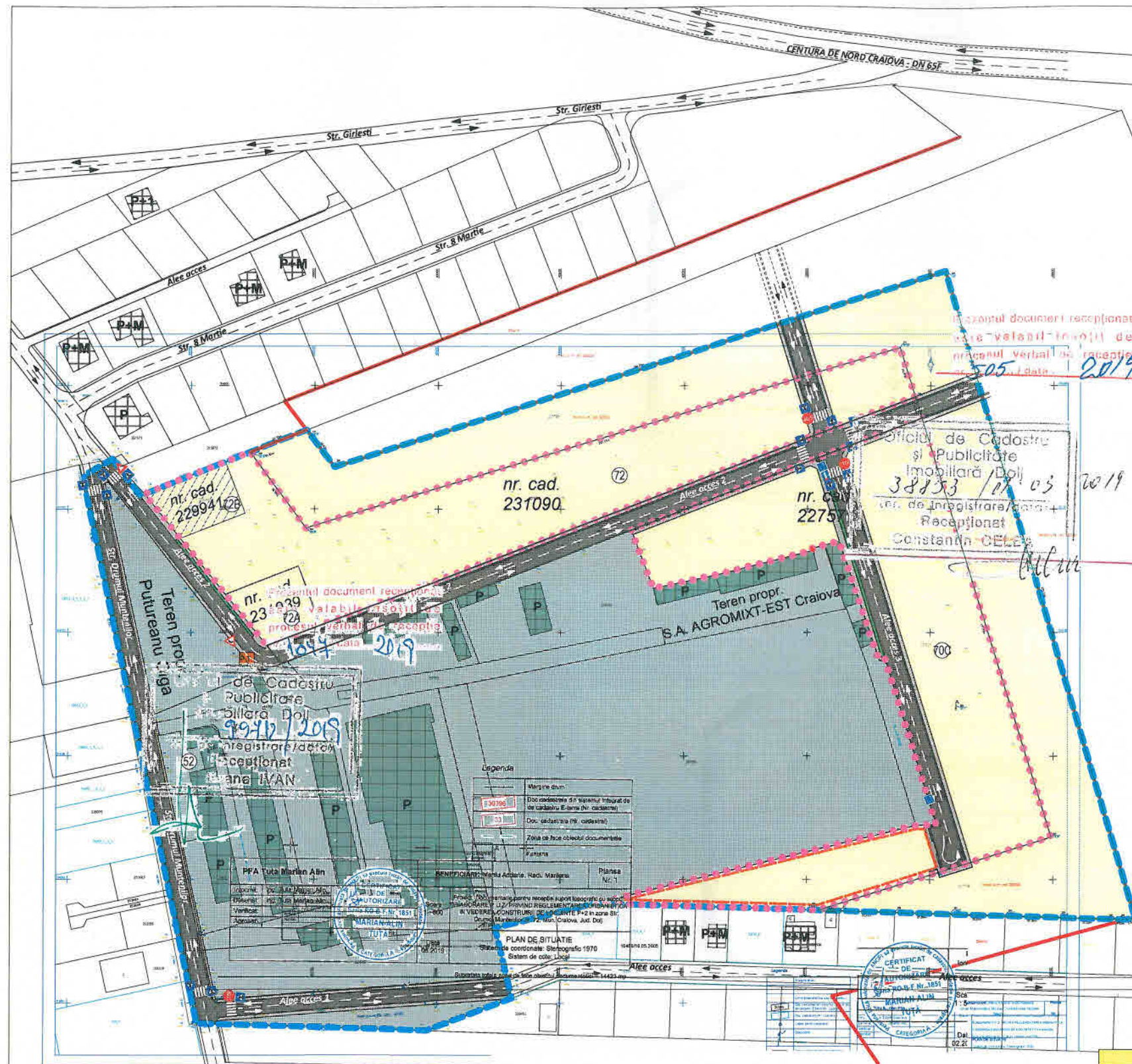
+ Circulatii carosabile

+ Circulatii pietonale

NOTA: Parcelarea celor doua terenuri ce au generat documentatia P.U.Z. este informativa, insa in momentul parcelarii este obligatoriu a se respecta tehnicile de proiectare urbana



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNTURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	ARH. STEFARTA E.		craiova, dolj	BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretia Patrascanu, nr. 15, bl. MC 19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova Domiciliu: str. Girlesti, nr. 202H, Mun. Craiova Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNTURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2019	ILUSTRARE URBANISTICA
	URB. CONSTANTIN A.M.			Planeta nr. U.06



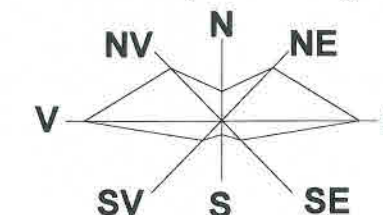
STUDIU DE CIRCULATIE

sc. 1:2000

ELABORARE P.U.Z.

PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN
VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA
UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2

Adresa: Str. Drumul Muntenilor, Nr. 70C,72,72A,72B,Mun,
Craiova, Jud. Dolj



LEGENDA:

LIMITE

- LIMITA EXISTENTA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 8,56 Ha (85,601.19 m²)
- ... TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - S = 23.213,00 mp PROPUSE PENTRU
REGLEMENTAREA URBANISTICA IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE P+2
din care: S = 9.252 mp - nr. cad. 231090, S = 12.561 mp - nr. cad. 227571
(proprietari MANIU ADRIANA si RADU MARILENA)
si S = 700 mp - nr. cad. 229941 (proprietar NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN)
si S = 700 mp - nr. cad. 231089 (proprietar IONELE-MAZILU IOANA)
- Lotul 2 - alee de acces in S = 2.520 mp - nr. cad. 227570 este actual in domeniu public

ZONIFICARE

- Zona locuinte individuale cu un regim maxim de inaltime P+2
- Zona unitati agricole cu un regim maxim de inaltime P
- Spatii verzi
- Constructii existente in zona studiata
- Limita de constructibilitate
- Post de transformare

CIRCULATII

- Circulatii carosabile
- Circulatii pietonale

INDICATOARE DE CIRCULATIE

- STOP Stop
- P Trecere de pietoni
- C Cedeaza trecerea
- F Fundatura
- Z Zona de intoarcere
- S Curba la stanga
- D Curba la dreapta

DETALIU STRUCTURA CIRCULATIE RUTIERA / CIRCULATIE INCINTA

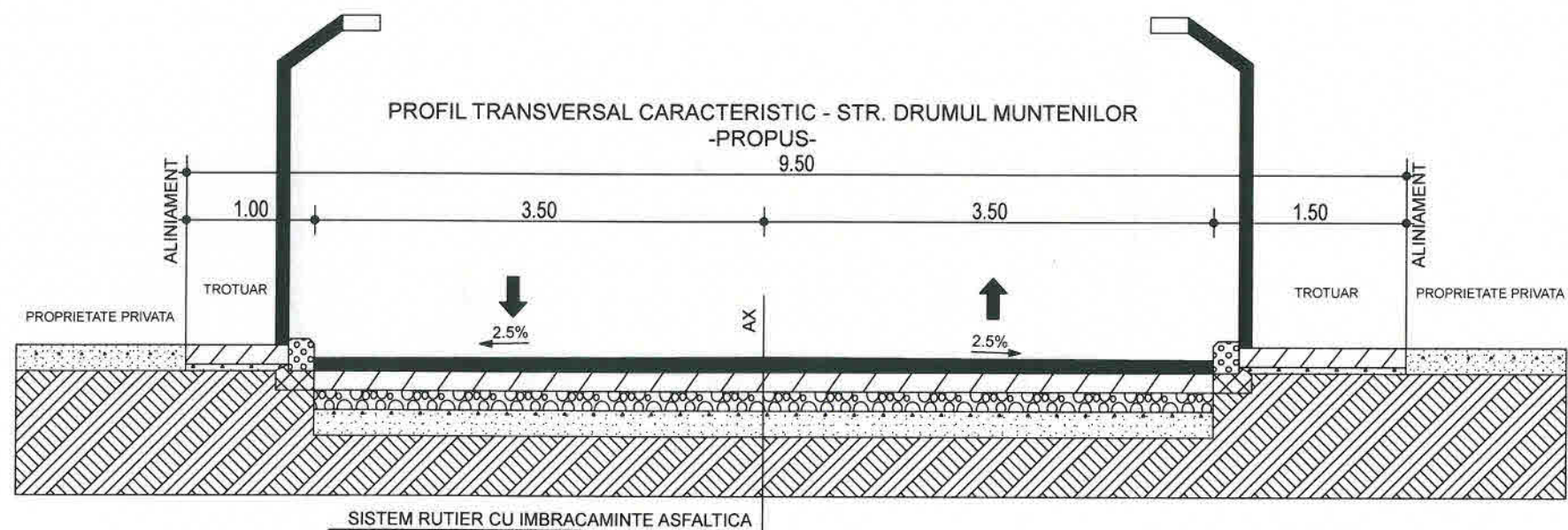
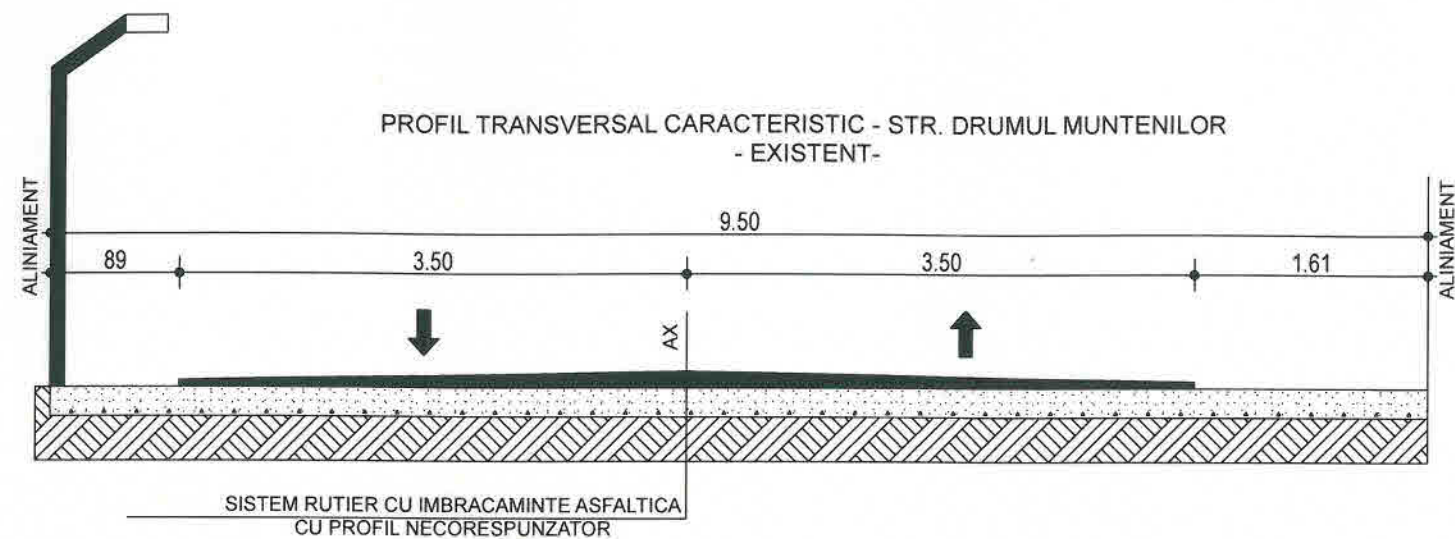
4 cm - BA16	18 cm - BCR4
5 cm - BAD20	- folie polietilena
10 cm - PIATRA SPARTA	2 cm - NISIP
20 cm - BALAST	25 cm - BALAST



REGLEMENTAREA CIRCULATIEI IN INCINTA

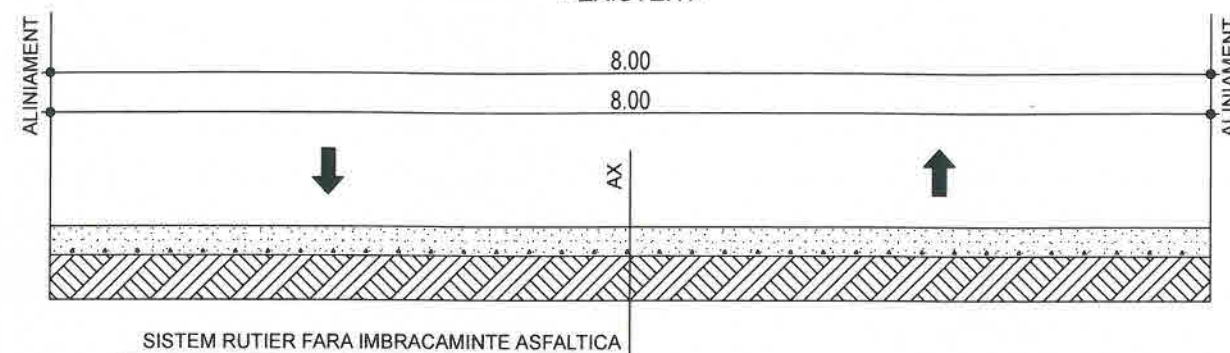
- Se va organiza si amenaja incinta fiecarei proprietati pentru a permite accesul usor si iesirea in conditii de siguranta a traficului;
- Se va asigura accesul facil al autospecialelor de interventie in caz de incendiu la oricare obiectiv din incinta;
- Este obligatorie respectarea regulilor de circulatie a autovehiculelor in vederea asigurarii fluentei traficului;
- Accesul autovehiculelor pe fiecare parcela se va face din Aleea de acces 2 si Aleea de acces 3 propusa;
- Iesirea autovehiculelor din fiecare parcela se va face din Aleea de acces 2 si Aleea de acces 3;
- Dimensiuni minime ale acceselor: 3,50 m;
- Dimensiuni minime ale circulatiilor in incinta: 5,00 m;
- Accesul, iesirea, parcarile, circulatiile interioare precum si circulatiile de racord din drumul public se marcheaza pe carosabil sau se delimiteaza prin borduri;

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR: MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliu: str. Lucretia Patrascanu, nr. 15, bl. MC18, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliu: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliu: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d, sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:2000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2 Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	TITLU PLANSA
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2019	STUDIU DE CIRCULATIE
				Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.07

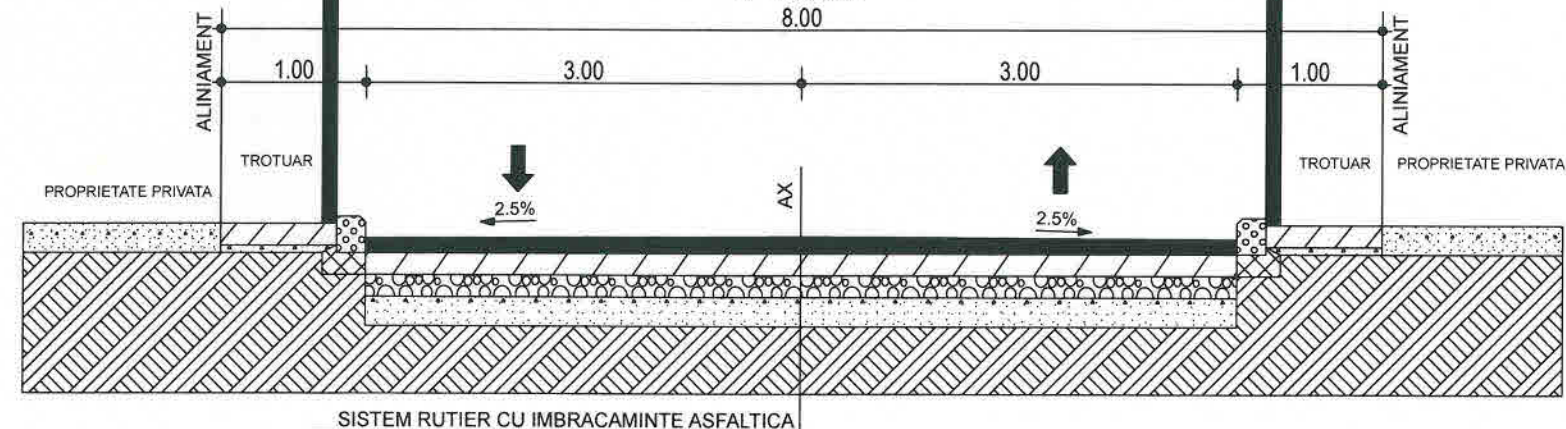


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNAURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
				BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliul: str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliul: str. Girlesti, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliul: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d, sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNAURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2 Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj TITLU PLANSA PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:50	
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:	
DESENAT:	ARB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2019	
				Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.07a

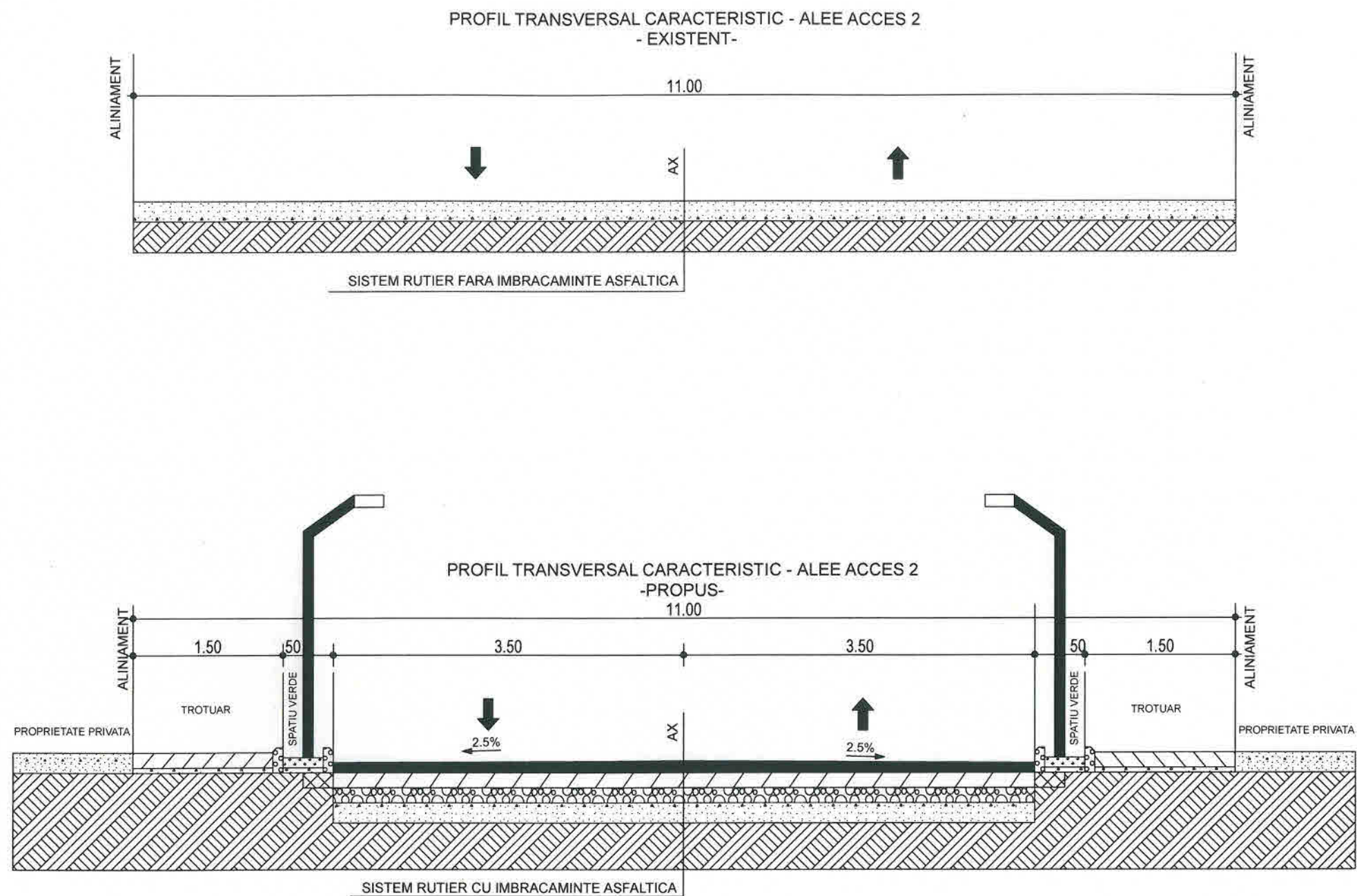
PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC - ALEE ACCES 1
- EXISTENT -



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC - ALEE ACCES 1
- PROPUS -

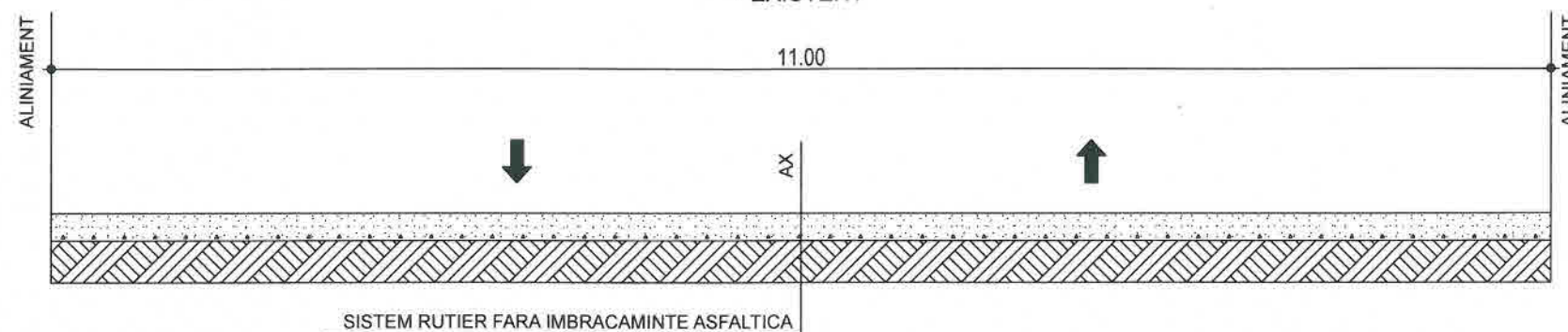


VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		BENEFICIAR	
		EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliul: str. Lucretiu Patrascanu, nr. 15B MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONELE-MAZILU IOANA Domiciliul: str. Girlesti, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliul: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d. sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova			
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNATURA:		Scara:		TITLU PROIECT	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.				1:50		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.				Data:		TITLU PLANSA	
DESENAT:		URB. CONSTANTIN A.M.		URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2019		Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
								PROFIELE TRANSVERSALE CARACTERISTICE	
								Project nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.07b	

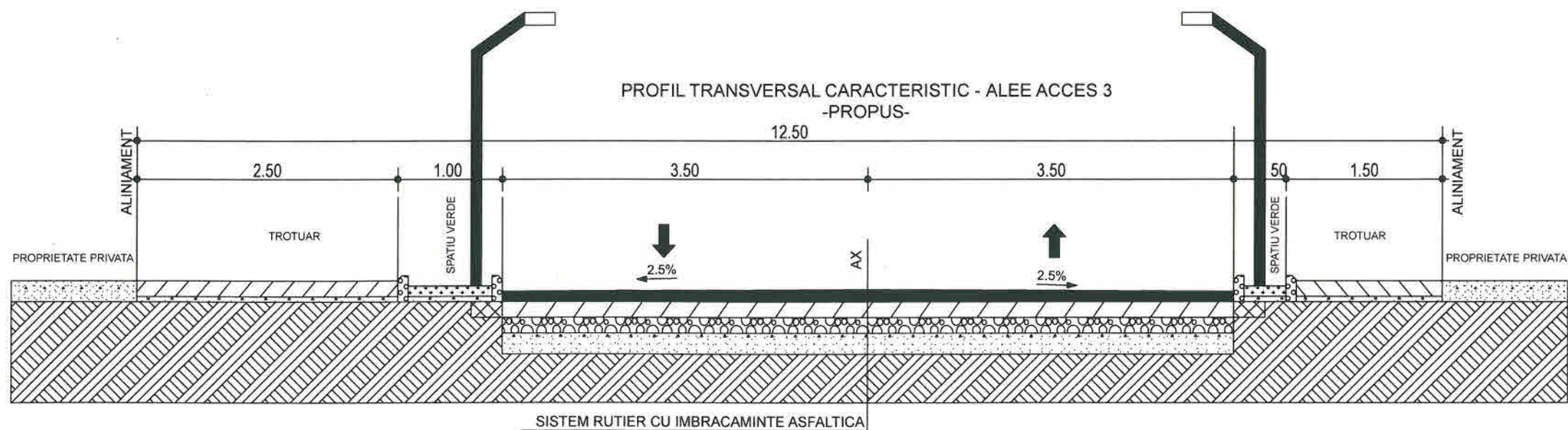


VERIFICATOR/ EXPERT		NUME:		SEMNATURA:		CERINTA:		REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
		NUME:		SEMNATURA:		Scara:		BENEFICIAR	
		SEMNATURA:		Scara:		TITLU PROIECT			
ARHITECTURA:		NUME:		SEMNATURA:		Data:		ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARI DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2	
SEF PROIECT:		ARH. STEFARTA E.		SEMNATURA:		Data:		Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj	
PROIECTAT:		ARH. STEFARTA E.		SEMNATURA:		Data:		TITLU PLANSA	
DESENAT:		URB. CONSTANTIN A.M.		SEMNATURA:		Data:		PROFIELE TRANSVERSALE CARACTERISTICE	
		URB. CONSTANTIN A.M.		SEMNATURA:		Data:		Project nr. 38/2018	
				SEMNATURA:		Data:		Faza: P.U.Z.	
				SEMNATURA:		Data:		Plansa nr. U.07c	

PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC - ALEE ACCES 3
- EXISTENT -



PROFIL TRANSVERSAL CARACTERISTIC - ALEE ACCES 3
- PROPUS -



VERIFICATOR/ EXPERT	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:	
 EDILIA craiova, dolj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR MANIU ADRIANA si RADU MARILENA Domiciliul: str. Lucrului Patrascanu, nr. 15, bl. MC19, sc. 1, ap. 6, Mun. Bucuresti, sector 3 prin imputernicit ENACHE MARCEL - Craiova IONEL-MAZILU IOANA Domiciliul: str. Girlești, nr. 202H, Mun. Craiova NICOLAE CRISTINELA LIDIA si NICOLAE VALENTIN Domiciliul: str. Rovinari, nr. 32, Bl. d, sc. 4, ap. 1, Mun. Craiova	
TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE FUNCTIONALA A ZONEI IN VEDEREA SCHIMBARII DE DESTINATIE DIN ZONA UNITATI AGRICOLE IN ZONA DE LOCUINTE P+2 Adresa: str. Drumul Muntenilor, nr. 70C, 72, 72A, 72B, Mun. Craiova, Jud. Dolj				TITLU PLANSA PROFILE TRANSVERSALE CARACTERISTICE	Proiect nr. 38/2018 Faza: P.U.Z. Plansa nr. U.07d
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:		
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTA E.		1:50		
PROIECTAT:	ARH. STEFARTA E.		Data:		
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Mai 2019		