

HOTĂRÂREA NR. _____

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Brestei - str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar Obedeanu - aleea Tabacu”, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 62

Consiliul Local al Municipiului Craiova, întrunit în ședința ordinară din data de _____;

Având în vedere rapoartele nr.57276/2019 întocmit de Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului și nr.87608/2019 întocmit de Direcția Juridică, Asistență de Specialitate și Contencios Administrativ prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Brestei - str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar Obedeanu - aleea Tabacu”, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 62;

În conformitate cu prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, modificată și completată, Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Locuinței nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991, republicată, Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, modificată și completată, Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001, Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și Legii nr.52/2003, privind transparența decizională;

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Craiova nr.118/2011 privind aprobarea Regulamentului Local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova;

În temeiul art.36 alin.2 lit.c coroborat cu alin.5 lit.c, art.45 alin.2 lit.e, art.61 alin.2 și art.115 alin.1, lit.b din Legea nr.215/2001, republicată, privind administrația publică locală;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal referitor la reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de construibilitate, în zona cuprinsă între str. Brestei - str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar Obedeanu - aleea Tabacu”, generat de imobilul situat în municipiul Craiova, str. Brestei, nr. 62, prevăzut în anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Termenul de valabilitate al Planului Urbanistic Zonal prevăzut la art.1, este de 10 ani de la data aprobării.

Art.3. Primarul Municipiului Craiova, prin aparatul de specialitate: Serviciul Administrație Publică Locală și Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Mihail GENOIU**

**AVIZAT,
SECRETAR,
Nicoleta MIULEȘCU**



VICEPRIMAR,
Stelian BARAGAN

RAPORT

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Brestei- str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar Obedeanu - aleea Tabacu”, generat de imobilul situat în str. Brestei, nr. 62

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 republicată, cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării lucrărilor de construcții și a Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În temeiul prevederilor Legii nr. 350/1991 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu modificările și completările ulterioare și Ordinul nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism.

Prin documentația elaborată de S.C. CONSARH S.R.L, prin arh. urbanist Radu IONESCU, se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal în – **„reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Brestei - str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar Obedeanu - aleea Tabacu”, generat de imobilul situat în str. Brestei, nr. 62** propus prin Certificatul de urbanism, nr. 547 din 02.04.2018.

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Brestei - str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar Obedeanu - aleea Tabacu”, generat de imobilul situat în str. Brestei, nr. 62 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 16601/22.01.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 1/22.01.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Brestei, respectiv: - planșa cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistică, conform

proceselor-verbale de afişare nr. 16601/22.01.2019. Argumentarea afişării la sediul instituţiei se face prin foto anexate.

Au fost identificaţi şi notificaţi proprietarii parcelelor implicate în PUZ şi ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poştă cu confirmări de primire anexate documentaţiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de studiere şi de primire a observaţiilor şi/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 16603 /22.01.2019.

Beneficiarul a anunţat intenţia de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat şi cu anunţ în două ediţii ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 21.01.2019 şi din data de 23.01.2019, anunţuri pe care le anexăm documentaţiei P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că şi proprietarii neidentificaţi au putut fi informaţi de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecţiuni şi reclamaţii.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 22.01.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire şi nu s-au primit obiecţiuni, propuneri, opinii, de la cei notificaţi, nici pe site-ul instituţiei Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare şi consultare a publicului a fost respectată.

În Comisia Tehnică de Amenajare şi Urbanism a Municipiului Craiova, ce are rol consultativ conform Regulamentului de Organizare şi Funcţionare (R.O.F.) al acesteia, fiecare membru prezent al comisiei a consemnat în fişe, opiniile ce au fost preluate în documentaţia P.U.Z., *documentaţia fiind modificată, consemnându-se astfel avizul favorabil al Comisiei Tehnice.*

CORELAREA CU CELELALTE DOCUMENTATII URBANISTICE APROBATE IN ZONA:

Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 şi prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în "zonă afectată în integralitate de interdicţie temporară de construire până la aprobarea proiectului de extindere/supralargire strada propusă prin PUG", conform Certificat de urbanism nr. 547/2018. Indicele de contribuibilitate POT nu este reglementat, iar CUT se va stabili în funcţie de regimul de înălţime, dar nu mai mare de 4, conform Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, art. 46, alin. 7.

În urma obţinerii C.U. cu nr. 547 din 02/04/2018 privind investiţia solicitată "pentru construire locuinţa Sp+P+IE şi împrejmuire parţială teren", se impune prin C.U. condiţia elaborării P.U.Z, întrucât beneficiarul propune ridicarea interdicţiei temporare de construire, afectată de proiectul de extindere/supralargire strada propusă prin PUG.

Prin propunerea de elaborare P.U.Z., ce se supune aprobării Consiliului Local, se va ridica interdicţia temporară de construire, menţinându-se reglementările zonei: indicii urbanistici POTmax admis=35%, CUT max admis=1,05, regimul de înălţime maxim P+2 şi funcţiunea zonei de locuinţe; rezolvarea circulaţiei carosabile şi pietonale în incintă şi în relaţie cu str. Brestei, stabilirea poziţiei şi gabaritelor construite, precum şi dispunerea zonelor verzi şi a utilităţilor. În configurarea ansamblului şi propunerea de amplasare a imobilului s-a ținut seama de relaţia între corpurile propuse, precum şi de imobilele de locuinţe existente în vecinătate. În sensul celor menţionate, distanţele între acestea au fost astfel alese încât imobilele să permită însoţirea naturală, reciprocă, atenuând diferenţa de înălţime cu clădirile din zonă.

SITUATIA EXISTENTA:

Terenul studiat pentru realizarea obiectivului este situat în intravilanul municipiului Craiova şi are categoria de folosinţă - curţi construcţii.

Delimitări pentru zona studiată:

- La Nord – proprietati private la str. Pictor Oscar Obedeanu;
- La Est – proprietati private la str. C-tin Lecca;
- La Sud – proprietati private la str. Brestei;

- La Vest – proprietati private si alea Tabacu.

REGIMUL JURIDIC:

Suprafata totală studiată a terenului ce se propune a se reglementa prin PUZ este $S=11895,00$ mp și este compusă din proprietăți private și domeniu public.

Terenul care a generat PUZ-ul și care face parte din zona studiată este situat în str. Brestei, nr. 62, are o suprafata de $S=589,00$ mp din acte și $591,00$ mp din masuratori, nr. cadastral 17164/1, CF nr. 227223, proprietate privata a dlor Spiridon Ionut Ciprian și Spiridon Ana Maria Dana.

REGIMUL ECONOMIC AL TERENULUI:

Terenul are categoria de folosință - curți construcții și Conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000 și prelungit valabilitatea cu HCL nr. 543/2018, amplasamentul este situat în "zonă afectată în integralitate de interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului de extindere/supralargire strada propusă prin PUG", cu reglementările zonei: indicii urbanistici POT_{max} admis=35%, CUT max admis=1,05, regimul de înălțime maxim P+2 și funcțiunea zonei de locuințe.

REGIM TEHNIC:

Zona de locuințe și funcțiuni complementare; zona spații verzi; zona de comunicație rutieră și amenajări aferente.

Bilant teritorial

Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) :

- **Zona locuințe individuale/collective și funcțiuni complementare, mici spații comerț, servicii:**

**L1: POT maxim admis=35%,
 CUT maxim admis=1,05,
regim maxim de înălțime P+2**

Utilizări permise cu condiții:

La realizarea de construcții provizorii se va respecta Legea nr. 50/1991 actualizată și a regulamentelor locale de urbanism potrivit HCL nr. 846/2013.

Asigurarea locurilor de parcare, conform RGU aprobat cu HG nr. 525/1996, a Regulamentului local municipal aprobat cu HCL nr. 271/2008 și RLU aferent PUZ-ului. Parcarea se va asigura exclusiv în incintă.

Conformarea și dimensionarea spațiilor verzi, a plantațiilor, se va face conform R.G.U aprobat cu H.G. nr. 525/1996.

Organizarea circulației carosabile și pietonale la imobilul ce a generat PUZ-ul se va face din str. Brestei pentru imobilul ce a generat PUZ-ul.

Construcțiile propuse se vor retrage la minim 11,50 ml, iar îngrădirile la 8,00 ml față de axul străzii Brestei (conform profil 1-1 din PUZ); aliniamentul construcțiilor și îngrădirilor se vor retrage la 5,00 ml din axul străzilor C-tin Lecca și Pictor Oscar Obedeanu (conform profil 2-2 din PUZ).

Îngrădirile pot fi realizate din feronerie sau feronerie și stalpi de beton sau zidărie la frontul stradal. Nu se permite la fronturile stradale îngrădiri pline (zidărie, beton, prefabricate). Între proprietăți se acceptă îngrădiri pline (zidărie, prefabricate beton, scandura).

Funcțiuni interzise: industrie, producție diverse, stii alimentare carburanți, service auto, spalatorii auto, spații depozitare, complexe comerciale.

MODUL DE INDEPLINIRE A CONDITIILOR DIN AVIZE

Documentația este însoțită de următoarele avize:

- **S.C. Distribuție Energie S.A.** – aviz de amplasament favorabil cu nr. 2500046683/30.08.2018 – în zona există rețea electrică de distribuție de medie/joasă tensiune monofazată/trifazată. Se poate construi numai după eliberarea amplasamentului;
- **DISTRIGAZ SUD-RETELE S.R.L.** - aviz favorabil cu nr. 313.318.471/10.12.2018, condiționat – cu respectarea măsurilor de siguranță impuse prin acesta;
- **AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI DOLJ:** Decizia de încadrare nr. 12062/12.11.2018;

Documentația P.U.Z. a fost completată cu:

Studiu geo-tehnic întocmit de S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.;

Aviz prealabil de oportunitate nr. 21/28.09.2018;

Dovada achitării taxei R.U.R. emisă de POSTA nr. facura MAN00001946 din 21.03.2019.

Față de cele precizate mai sus propunem:

- *Propunem aprobarea Planului Urbanistic Zonal – „reconsiderarea reglementărilor urbanistice privind ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de construibilitate în zona cuprinsă între str. Breste - str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar Obedeianu - alea Tabacu”, generat de imobilul situat în str. Brestei, nr. 62;*

- *Termenul de valabilitate al P.U.Z.-lui propus este de 10 ani de la data aprobării acestuia.*

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANTU

ŞEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

INTOCMIT,
Monica MARIN

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului
Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbana
Nr. 57275 din 22/03/2019


PRIMAR,
Mihail GENOIU

V PRIMAR,
Stelian BARACAN

RAPORT

privind procedura de informare a publicului la
documentatia P.U.Z – „reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind
ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de constructibilitate în
zona cuprinsa între str. Brestei - str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar
Obedeanu - aleea Tabacu”, generat de imobilul situat în str. Brestei, nr. 62

Având în vedere prevederile Ordinului nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism s-a aprobat prin H.C.L. nr. 118/2011 Regulamentul Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Informarea publicului pentru P.U.Z „reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind ridicarea interdicției de construire și stabilirea condițiilor de constructibilitate în zona cuprinsa între str. Brestei - str. Constantin Lecca - str. Pictor Oscar Obedeanu - aleea Tabacu”, generat de imobilul situat în str. Brestei, nr. 62 a ținut cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local după cum urmează:

- în baza adresei nr. 16601/22.01.2019 s-a solicitat informarea publicului și s-au afișat pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, prin Anunțul nr. 1/22.01.2019 și la sediul instituției din strada A.I. Cuza, nr.7, planurile aferente investiției propuse în Craiova – zona str. Brestei, respectiv: - planșa cu încadrarea în zona, planșa Situația existentă, planșa Reglementări urbanistice, planșa Mobilare urbanistică, conform proceselor-verbale de afișare nr. 16601/22.01.2019. Argumentarea afișării la sediul instituției se face prin foto anexate.

Au fost identificați și notificați proprietarii parcelelor implicate în PUZ și ai parcelelor adiacente, cu adrese transmise prin poștă cu confirmări de primire anexate documentatiei, respectându-se termenul de 25 zile prevăzut pentru perioada de

studiere și de primire a observațiilor și/sau propunerilor, cu Notificarea nr. 16603 /22.01.2019.

Beneficiarul a anunțat intenția de aprobare a P.U.Z -ului pe panou în loc vizibil la zona ce a fost studiată prin acest P.U.Z, argumentat cu foto anexat și cu anunț în două ediții ale ziarului local Cuvantul Libertatii din data de 21.01.2019 și din data de 23.01.2019, anunțuri pe care le anexăm documentației P.U.Z, prin care s-a luat în considerare că și proprietarii neidentificați au putut fi informați de elaborarea P.U.Z-ului.

În urma dezbaterii publice nu au fost sesizări, obiecțiuni și reclamații.

După expirarea perioadei de 25 zile cu privire la toate etapele de informare, ce a decurs de la ultima adresa/notificare ce a fost emisă în data de 22.01.2019, pentru care s-au primit confirmări de primire și nu s-au primit obiecțiuni, propuneri, opinii, de la cei notificați, nici pe site-ul instituției Primăriei Municipiului Craiova cu adresa www.primariacraiova.ro, nici prin adrese, motiv pentru care procedura de informare și consultare a publicului a fost respectată.

Față de cele precizate mai sus, au fost respectate procedurile conform Regulamentului Local pentru Informarea Publicului, putându-se trece la etapa de întocmire a raportului de specialitate în vederea aprobării documentației în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

ARHITECT SEF,
Gabriela MIEREANU

SEF SERVICIU,
Stela Mihaela ENE

VIZA JURIDICA
Claudia SAUCICA

INTOCMIT,
Monica MARIN

MUNICIPIUL CRAIOVA

PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Directia Juridica, Asistenta de Specialitate si Contencios Administrativ

Nr. 87608 /13.05.2019

RAPORT DE AVIZARE

Avand in vedere:

- Raportul nr. 57276/22.03.2019 al Directiei de Urbanism si Amenajarea Teritoriului- Serviciul Urbanism si Nomenclatura Urbana ;
- Legea nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii ;
- Legea 350/1991 privind amenajarea teritoriului si urbanismul ;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul;
- Ordinul Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului nr.2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului;
- Legea administratiei publice nr.215/2001;
- Legea 544/2001 privind liberul acces la informatiile de interes public;
- Legea nr.52/2003 privind transparenta decizionala in administratia publica;
- HCL nr. 118/31.03.2011 regulamentul local privind implicarea publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor Municipiului Craiova ;
- H.G.525/27.06.1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Potrivit Legii nr.514/2003 privind organizarea și exercitarea profesiei de consilier juridic;

AVIZAM FAVORABIL

propunerea privind:

1. Aprobarea Planului Urbanistic Zonal- "reconsiderarea reglementarilor urbanistice privind ridicarea interdictiei de construire si stabilirea conditiilor de construibilitate in zona cuprinsa intre str. Brestei –str. Constantin Lecca –str. Pictor Oscar Obedeanu-Aleea Tabacu" generat de imobilul situat in str. Brestei, nr. 62 Oscar Obedeanu-Aleea Tabacu .
2. Incetarea efectelor HCL 224/2008 aprobata in sedinta Consiliului Local din 24.04.2008 si ale HCL 633/2007 aprobata in sedinta Consiliului Local din 20.12.2007.

Director executiv,
Ovidiu Schianu

Intocmit,
cons. jr. Claudia Calucica



B.114 ENE M
25.04.2019

CONSARH	
S.C.	S.R.L.
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

Dna Monica
25.04.2019

NR.....39.....DIN 19. APR. 2019

Dna Iliana
22.04.2019

Catre,
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
IN ATENTIA
DIRECTIEI DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI

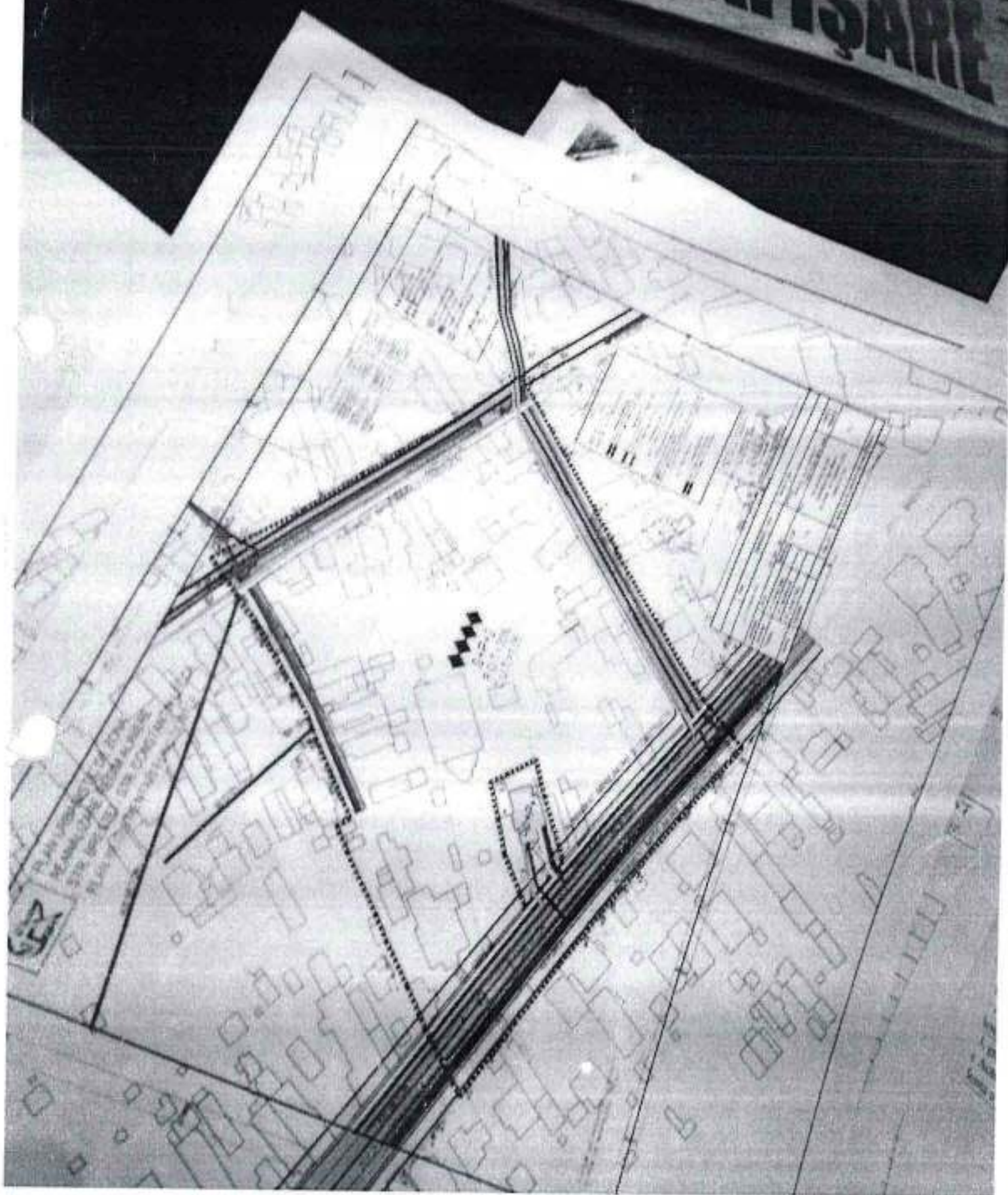
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-10
Nr. 76303
Anul 2019
Anexa 19

Prin prezenta, S.C. CONSARH S.R.L. cu sediul in Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr. 7, in calitate de proiectant general va inaintam completarile necesare la Planul urbanistic de zona „Reanalizare regim aliniere str. Brestei – str. C-tin Lecca” generat de imobilul situat in str. Brestei, nr. 60, beneficiar Spiridon Ionut Ciprian si Spiridon Ana Maria Dana.

Va multumim pentru amabilitate.

Cu respect,
Proiectant general
S.C. CONSARH S.R.L.
Sef proiect,
ARH. DIACONESCU M.

ANOU AFISARE



Formular pentru prezentare la oficiul de distribuție
Data prezentării trimiterii poștale 28.01.19
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare:
A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor la trimitere

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumire)
Str. Mirănochi Vladimir Nr. 72
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar la primire

Confirm primirea Data 28.01.19
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenă, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor la trimitere

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Op.D.C. CRAIOVA
28 01 19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul): lipsă
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
Tipărit la Fabrica de Timbre 16603 C.U. M.M.

Semnătura salariatului predător
COPIIȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 1/3 A4 (1)

Formular pentru prezentare la oficiul de distribuție
Data prezentării trimiterii poștale 28.01.19
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare:
A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor la trimitere

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumire)
Str. Episcopu E. Ion și Torbuc Marcel Nr. 25
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar la primire

Confirm primirea Data 28.01.19
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenă, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor la trimitere

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Op.D.C. CRAIOVA
28 01 19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul): sose
☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:
Tipărit la Fabrica de Timbre 16603 C.U. M.M.

Semnătura salariatului predător
COPIIȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 1/3 A4 (1)

Formular pentru prezentare la oficiul de distribuție
Data prezentării trimiterii poștale 28.01.19
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare
Etichetă cod de bare:
A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor la trimitere

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumire)
Str. Finat Niceta Nr. 3
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Craiova Com. Jud./Sector City

Se completează de destinatar la primire

Confirm primirea Data 28.01.19
(semnătură destinatar)
Nume și prenume primitor Calitatea primitorului
(gradul de rudenă, delegat, împuternicit)

Se completează de expeditor la trimitere

A se înapoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova
Str. Nr.
Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Op.D.C. CRAIOVA
28 01 19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul):
Tipărit la Fabrica de Timbre

Semnătura salariatului predător
COPIIȘTA ROMÂNĂ S.A. 20-1-20 1/3 A4 (1)

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte de a se înșira la expeditor

Destinatar trimitere:

Nume și prenume, domiciliu
Butarita Samian
Pictor Oscar Obedeanu Nr. *29/24*

Str. _____ Nr. _____
 Bl. _____ Et. _____ Sc. _____ Ap. _____ Cod poștal _____
 Loc. *Craiova* Com. _____ Jud./Sector _____

Se confirmă primirea _____ Data *28.01.19*
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor _____
 (gradul de rudenă, delegat, înputernicit)

A se înșira la expeditor

Nume și prenume, domiciliu
Primăria Municipiului Craiova Nr. _____

Str. _____ Nr. _____
 Bl. _____ Et. _____ Sc. _____ Ap. _____ Cod poștal _____
 Loc. _____ Com. _____ Jud./Sector _____

Se confirmă primirea _____ Data _____
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor _____
 (gradul de rudenă, delegat, înputernicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tabel la Fabrica de Timbre

16603 C.U. M.M.

CASAPOSTA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 13.44.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte de a se înșira la expeditor

Destinatar trimitere:

Nume și prenume, domiciliu
Băscorcanu Mari și Mariuca
Pictor Oscar Obedeanu Nr. *33*

Str. _____ Nr. _____
 Bl. _____ Et. _____ Sc. _____ Ap. _____ Cod poștal _____
 Loc. *Craiova* Com. _____ Jud./Sector _____

Se confirmă primirea _____ Data *28.01.19*
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor _____
 (gradul de rudenă, delegat, înputernicit)

A se înșira la expeditor

Nume și prenume, domiciliu
Primăria Municipiului Craiova Nr. _____

Str. _____ Nr. _____
 Bl. _____ Et. _____ Sc. _____ Ap. _____ Cod poștal _____
 Loc. _____ Com. _____ Jud./Sector _____

Se confirmă primirea _____ Data _____
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor _____
 (gradul de rudenă, delegat, înputernicit)

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tabel la Fabrica de Timbre

16603 C.U. M.M.

CASAPOSTA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 13.44.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte de a se înșira la expeditor

Destinatar trimitere:

Nume și prenume, domiciliu
Fișulescu Florea
Pictor Oscar Obedeanu Nr. *31*

Str. _____ Nr. _____
 Bl. _____ Et. _____ Sc. _____ Ap. _____ Cod poștal _____
 Loc. *Craiova* Com. _____ Jud./Sector _____

Se confirmă primirea _____ Data *28.01.19*
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor _____
 (gradul de rudenă, delegat, înputernicit)

A se înșira la expeditor

Nume și prenume, domiciliu
Primăria Municipiului Craiova Nr. _____

Str. _____ Nr. _____
 Bl. _____ Et. _____ Sc. _____ Ap. _____ Cod poștal _____
 Loc. _____ Com. _____ Jud./Sector _____

Se confirmă primirea _____ Data _____
 (semnătură destinatar)

Nume și prenume primitor _____
 (gradul de rudenă, delegat, înputernicit)

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimiter

Destinatar trimiter:

(nume și prenume, denumire)

Str. Aldea Tabacu Nr. 5

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector City

Se confirmă primirea

(semnătură destinatar)

Data 28.01.19

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de studii, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor/trimiter

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de oficiul care însoțește confirmarea

OPDR CRAIOVA

28 01 19 22

n

DJ

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Fabrica de Tintă

COMPOȘTA ROMÂNIA S.A. 20-1-20 10:41

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimiter

Destinatar trimiter:

(nume și prenume, denumire)

Str. Aldea Tabacu Nr. 1

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector City

Se confirmă primirea

(semnătură destinatar)

Data 28.01.19

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de studii, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor/trimiter

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de oficiul care însoțește confirmarea

OPDR CRAIOVA

28 01 19 22

n

DJ

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Fabrica de Tintă

COMPOȘTA ROMÂNIA S.A. 20-1-20 10:41

Felul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimiter

Destinatar trimiter:

(nume și prenume, denumire)

Str. Aldea Tabacu Nr. 9

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector City

Se confirmă primirea

(semnătură destinatar)

Data 28.01.19

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de studii, delegat, împuternicit)

A se înapoia la expeditor

Se completează de expeditor/trimiter

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de oficiul care însoțește confirmarea

OPDR CRAIOVA

28 01 19 22

n

DJ

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor (trimiter)

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumire)

Str. Mare Yvana, Mare Yonel și Nr. 11

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector Ech

Se completează de destinatar (primitor)

Confirm primirea Data 28.01.19

Nume și prenume primitor MARE YONEL

Calitatea primitorului

(gradul de rudă, delegat, împuternicit)

A se înșopila la expeditor

Se completează de expeditor (trimiter)

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de destinatar (primitor)

OPDC CRAIOVA

28 01 19 22

n

W

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipuri la Factor de Tineri

CONFECȚIA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 15 62 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor (trimiter)

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumire)

Str. Mitrica Nicolae și Emilian Nr. 13

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector Ech

Se completează de destinatar (primitor)

Confirm primirea Data 28.01.19

Nume și prenume primitor MITRICA EMILIAN

Calitatea primitorului

(gradul de rudă, delegat, împuternicit)

A se înșopila la expeditor

Se completează de expeditor (trimiter)

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de destinatar (primitor)

OPDC CRAIOVA

28 01 19 22

n

W

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatar refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipuri la Factor de Tineri

CONFECȚIA ROMÂNIA S.A. 29-1-29 15 62 11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor (trimiter)

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumire)

Str. Firic Nr. 15

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector Ech

Se completează de destinatar (primitor)

Confirm primirea Data 28.01.19

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de rudă, delegat, împuternicit)

A se înșopila la expeditor

Se completează de expeditor (trimiter)

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de destinatar (primitor)

OPDC CRAIOVA

28 01 19 22

n

W

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimiter

Destinatar trimiter:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Victor Oskar Obedeanu Nr. 23

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar/primitor

Confirm primirea Data 28.01.19

(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, reprezentant)

Se completează de expeditor/trimiter

A se înșoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului
care însoțește confirmarea

OP.D.C. CRAIOVA

28.01.1922

n DJ

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre 16603 C.U. M.M

CONFIRMAȚIA ROMÂNIA S.A. 25-1-25 10 A4 II

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimiter

Destinatar trimiter:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Victor Oskar Obedeanu Nr. 15

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar/primitor

Confirm primirea Data 28.01.19

(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, reprezentant)

Se completează de expeditor/trimiter

A se înșoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului
care însoțește confirmarea

OP.D.C. CRAIOVA

28.01.1922

n DJ

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipărit la Fabrica de Timbre 16603

CONFIRMAȚIA ROMÂNIA S.A. 25-1-25 10 A4 II

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor/trimiter

Destinatar trimiter:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Răscălaș Nr. 46

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Se completează de destinatar/primitor

Confirm primirea Data 28.01.19

(semnătura destinatar)

Nume și prenume primitor

Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, reprezentant)

Se completează de expeditor/trimiter

A se înșoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr.

Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal

Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de zi a oficiului
care însoțește confirmarea

OP.D.C. CRAIOVA

28.01.1922

n DJ

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

Se completează de expeditor (trimiter)

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumire)
Hecbaru Mihaila
Pictor Oscar Obedeanu Nr. **21**

Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector **44**

Se confirmă primirea (semnătură destinatar)
Data **28.01.19**
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de rudă, delegat, împuternicit)

A se înșopoli la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.
Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de oficiul care înșopolează confirmarea

OPDC CRAIOVA
28.01.19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Făcitor de Tăcere

COMPOȘTA ROMÂNIA S.A. 20-1-20 10.44.11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

Se completează de expeditor (trimiter)

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumire)
Hecbaru Constantin
Pictor Oscar Obedeanu Nr. **19**

Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector

Se confirmă primirea (semnătură destinatar)
Data **28.01.19**
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de rudă, delegat, împuternicit)

A se înșopoli la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.
Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de oficiul care înșopolează confirmarea

OPDC CRAIOVA
28.01.19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Făcitor de Tăcere

COMPOȘTA ROMÂNIA S.A. 20-1-20 10.44.11

Oficiul poștal de prezentare
Data prezentării trimiterii poștale
Felul trimiterii:
Valoare lei Ramburs lei
Greutate:



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Eticheta cod de bare

Se completează de expeditor (trimiter)

Destinatar trimiterii:
(nume și prenume, denumire)
Hecbaru Constantin
Pictor Oscar Obedeanu Nr. **27**

Str. Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. **Craiova** Com. Jud./Sector

Se confirmă primirea (semnătură destinatar)
Data **28.01.19**
Nume și prenume primitor
Calitatea primitorului
(gradul de rudă, delegat, împuternicit)

A se înșopoli la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. Nr.
Et. Sc. Ap. Cod poștal
Loc. Com. Jud./Sector

L.S.

Se completează de oficiul care înșopolează confirmarea

OPDC CRAIOVA
28.01.19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Făcitor de Tăcere

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Chia Gheca Nr. 82

Bl. El Sc. Ap Cod poștal 6014

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea [Signature] Data 28.01.19

Nume și prenume primitor [Signature] Calitatea primitorului [Signature]

(gradul de naștere, delegat, împuternicit)

A se înșoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr. 3

Bl. El Sc. Ap Cod poștal 6014

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de d. a oficiului care înșoiește confirmarea

OPDC CRAIOVA 28.01.1922

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Teștia Fabrica de Tere cu 16603

COMPOSTA ROMÂNIA S.A. 25-1-29 13.44.11

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Chia Gheca Nr. 82

Bl. El Sc. Ap Cod poștal 6014

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea [Signature] Data 28.01.19

Nume și prenume primitor [Signature] Calitatea primitorului [Signature]

(gradul de naștere, delegat, împuternicit)

A se înșoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr. 3

Bl. El Sc. Ap Cod poștal 6014

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de d. a oficiului care înșoiește confirmarea

OPDC CRAIOVA 28.01.1922

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive

Teștia Fabrica de Tere cu 16603

COMPOSTA ROMÂNIA S.A. 25-1-29 13.44.11

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Felul trimiterii

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Destinatar trimiterii:

(nume și prenume, denumirea)

Str. Chia Gheca Nr. 82

Bl. El Sc. Ap Cod poștal 6014

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

Confirm primirea [Signature] Data 28.01.19

Nume și prenume primitor [Signature] Calitatea primitorului [Signature]

(gradul de naștere, delegat, împuternicit)

A se înșoia la expeditor

Primăria Municipiului Craiova

Str. 3 Nr. 3

Bl. El Sc. Ap Cod poștal 6014

Loc. Craiova Com. Jud./Sector

L.S.

Stampila de d. a oficiului care înșoiește confirmarea

OPDC CRAIOVA 28.01.1922

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare *Cluj*
 Data prezentării trimiterii poștale *28.01.19*
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte de a se înșira în expeditor

Destinatar trimiterii:
 (nume și prenume, denumire)
Ingureanu Traian
 Str. *Pictor Oscar Oberkanu Nr. 35*
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. *Craiova* Com. Jud./Sector

Se confirmă primirea (semnătură destinatar)
 Data *28.01.19*
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de notare, delegat, împuternicit)

A se înșira în expeditor

(nume și prenume, denumire)
 Str. *Primăria Municipiului Craiova* Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
 Ștampilă de la oficiul care înșiră confirmarea

OP.D.C. CRAIOVA
 28.01.19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Trănit la Fabrica de Tineri *16603 C.U. M.M.*

COMPOZITA ROMÂNIA S.A. 24-1-25 10 A4 II

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale *28.01.19*
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte de a se înșira în expeditor

Destinatar trimiterii:
 (nume și prenume, denumire)
Bilansuk George
 Str. *Ch. Lecca* Nr. *74*
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. *Craiova* Com. Jud./Sector *64*

Se confirmă primirea (semnătură destinatar)
 Data *28.01.19*
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de notare, delegat, împuternicit)

A se înșira în expeditor

(nume și prenume, denumire)
 Str. *Primăria Municipiului Craiova* Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
 Ștampilă de la oficiul care înșiră confirmarea

OP.D.C. CRAIOVA
 28.01.19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatar necunoscut ☐ Destinatarul refuză primirea ☐ Destinatar mutat ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Trănit la Fabrica de Tineri *CU 16603*

COMPOZITA ROMÂNIA S.A. 24-1-25 10 A4 II

Oficiul poștal de prezentare
 Data prezentării trimiterii poștale *28.01.19*
 Felul trimiterii:
 Valoare lei Ramburs lei
 Greutate



Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

Se completează de expeditor înainte de a se înșira în expeditor

Destinatar trimiterii:
 (nume și prenume, denumire)
Sanitrescu Melina
 Str. *Ch. Lecca* Nr. *76*
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. *Craiova* Com. Jud./Sector *64*

Se confirmă primirea (semnătură destinatar)
 Data *28.01.19*
 Nume și prenume primitor
 Calitatea primitorului
 (gradul de notare, delegat, împuternicit)

A se înșira în expeditor

(nume și prenume, denumire)
 Str. *Primăria Municipiului Craiova* Nr.
 Bl. Et. Sc. Ap. Cod poștal
 Loc. Com. Jud./Sector

L.S.
 Ștampilă de la oficiul care înșiră confirmarea

OP.D.C. CRAIOVA
 28.01.19 22

Motivul nepredării (dacă este cazul):

Semnătura salariatului predător

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Feiul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

AVIZAT REAVIZAT
EXPIRAT TERMEN PĂȘ
Se aprobă înapoi
Data 07. FEB. 2019

Se completează de expeditorul trimitei

Destinatari trimitere:

Adresă: Udrea Elena 51 Alina
Craiova Nr. 44A

Str. Craiova Nr. 44A
Bl. Craiova Et. Craiova Sc. Craiova Ap. Craiova Cod poștal Craiova
Loc. Craiova Com. Craiova Jud./Sector Craiova

Confirm primirea (semnătură destinatar) Data

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, domiciliu)

Str. Primăria Municipiului Craiova Nr.

Bl. Craiova Et. Craiova Sc. Craiova Ap. Craiova Cod poștal Craiova
Loc. Craiova Com. Craiova Jud./Sector Craiova

L.S.

Stampa de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatari necunoscuți ☐ Destinatari refuză primirea ☐ Destinatari muți ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Fabrica de Timbre

CD&PPOSTA ROMÂNĂ S.A. 25-1-25 13 A4 II

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Feiul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

AVIZAT REAVIZAT
EXPIRAT TERMEN PĂȘ
Se aprobă înapoi
Data 07. FEB. 2019

Se completează de expeditorul trimitei

Destinatari trimitere:

Adresă: Petre George
Craiova Nr. 17

Str. Craiova Nr. 17
Bl. Craiova Et. Craiova Sc. Craiova Ap. Craiova Cod poștal Craiova
Loc. Craiova Com. Craiova Jud./Sector Craiova

Confirm primirea (semnătură destinatar) Data

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, domiciliu)

Str. Primăria Municipiului Craiova Nr.

Bl. Craiova Et. Craiova Sc. Craiova Ap. Craiova Cod poștal Craiova
Loc. Craiova Com. Craiova Jud./Sector Craiova

L.S.

Stampa de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):

☐ Adresă insuficientă ☐ Destinatari necunoscuți ☐ Destinatari refuză primirea ☐ Destinatari muți ☐ Expirat termen păstrare ☐ Alte motive:

Tipul la Fabrica de Timbre

CD&PPOSTA ROMÂNĂ S.A. 25-1-25 13 A4 II

Oficiul poștal de prezentare

Data prezentării trimiterii poștale

Feiul trimiterii:

Valoare lei

Ramburs lei

Greutate

Confirmare de Primire (A.R.)

Număr de înregistrare

Etichetă cod de bare

AVIZAT REAVIZAT
EXPIRAT TERMEN PĂȘ
Se aprobă înapoi
Data 07. FEB. 2019

Se completează de expeditorul trimitei

Destinatari trimitere:

Adresă: Stelaru Alina
Craiova Nr. 4

Str. Craiova Nr. 4
Bl. Craiova Et. Craiova Sc. Craiova Ap. Craiova Cod poștal Craiova
Loc. Craiova Com. Craiova Jud./Sector Craiova

Confirm primirea (semnătură destinatar) Data

Nume și prenume primitor Calitatea primitorului

(gradul de rudenie, delegat, împuternicit)

A se înapoi la expeditor

(nume și prenume, domiciliu)

Str. Primăria Municipiului Craiova Nr.

Bl. Craiova Et. Craiova Sc. Craiova Ap. Craiova Cod poștal Craiova
Loc. Craiova Com. Craiova Jud./Sector Craiova

L.S.

Stampa de zi a oficiului care însoțește confirmarea

Semnătura salariatului predător

Motivul nepredării (dacă este cazul):



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro



DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 1 din 22.01.2019

ANUNȚ

Primăria Municipiului Craiova supune dezbaterii publice proiectul de hotărâre privind aprobarea

PLAN URBANISTIC ZONAL RECONSIDERAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE PRIVIND RIDICAREA INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI STABILIREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIBILITATE ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA - STR. PICTOR OSCAR OBEDEANU - ALEEA TABACU

Documentația poate fi consultată pe site-ul www.primariacraiova.ro sau la sediul primăriei Craiova din strada Alexandru Ioan Cuza, nr. 7, zilnic între orele 14.00 – 16.00 în cadrul Direcției de Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

Persoanele fizice sau juridice interesate pot depune în scris sugestii. Propuneri sau opinii cu privire la proiectul prezentat până la data de 17. 02. 2019, la:

- Centrul de Informații pentru cetățeni, (C. I. C.) din cadrul Primăriei Municipiului Craiova;
- Fax, la numărul 0251411561;
- E-mail, la adresa relatiicupublicul@primariacraiova.ro.

Arhitect Șef,
Gabriela Mierșanu

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Direcția URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul URBANISM ȘI NOMENCLATURĂ URBANĂ
Nr. 16601 / 22.01.2019

Am 23.01.2019
18

Către,
Direcția Relații Publice și Management Documente

Prin prezenta vă solicităm inițierea procedurii de consultare publică, în conformitate cu prevederile Ord 2701/2010 privind informarea publicului, pentru proiectul de hotărâre

PLAN URBANISTIC ZONAL
RECONSIDERAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE PRIVIND RIDICAREA
INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE ȘI STABILIREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIBILITATE
IN ZONA CUPRINSĂ ÎNTR-UN STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA - STR. PICTOR
OSCAR OBEDEANU - ALEEA TABACU

Perioada de publicare: 23.01.2019 - 17.02.2019

Termenul până la care se pot depune propuneri: 17.02.2019

Întâlnire publică: NU ☒ DA ☐ , data _____, ora _____

Anexăm următoarele:

- ☐ Raport privind necesitatea adoptării actului normativ propus;
- ☐ Studiu de impact și/sau de fezabilitate;
- ☐ Proiect de hotărâre;
- ☒ Anexe: Anunț NR. 1
Anexă grafică – 4 file A4

Director Executiv / Șef Serviciu,

Arh Gabriela Mișeanu

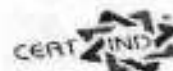
Întocmit,

Insp. Monica Marin



MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
Str. A.I. Cuza, Nr. 7 Tel.: 40251/416235
Craiova, 200585 Fax: 40251/411561
consiliulocal@primariacraiova.ro
www.primariacraiova.ro

12121024010236973



DIRECȚIA DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI
SERVICIUL URBANISM SI NOMENCLATURA URBANA
Nr. 16603 / 22.01.2019

NOTIFICARE

Privind procedura de elaborare si aprobare documentatie **RECONSIDERAREA
REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND RIDICAREA
INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE SI STABILIREA CONDITIILOR DE
CONSTRUIBILITATE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. BRESTEI - STR.
CONSTANTIN LECCA - STR. PICTOR OSCAR OBEDEANU - ALEEA
TABACU**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art. 47, alin. 5) Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocupare a terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Prin prezenta adresa vă solicităm să fiți notificați în scris, dacă aveți obiecțiuni, după consultarea de pe site-ul www.primariacraiova.ro – **Informații publice - Urbanism - Planuri urbanistice supuse dezbaterei publice** sau la sediul din str. A. I. Cuza, nr. 7- în zilele lucrătoare între orele 10-12, până pe 17.02. 2019, cu eventualele propuneri, obiecții sau sugestii justificate privind investiția propusă spre dezbatere și aprobare în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Informații suplimentare le puteți obține la nr. de telefon al Primăriei Municipiului Craiova, Direcția de Urbanism, Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană, persoana contact Monica Marin: 0251.416.235/ int. 332.

Arhitect Sef,
Gabriela MIEREANU



RAPORT

**privind procedura de informare a publicului privind elaborare și aprobare
documentație P.U.Z. – RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE
PRIVIND RIDICAREA INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE SI STABILIREA
CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR.
BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA - STR. PICTOR OSCAR OBEDEANU -
ALEEA TABACU**

În conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, art.47 Planul Urbanistic Zonal se stabilește în baza analizei, contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (C.U.T.), procentul de ocuparea terenului (P.O.T.), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materiale admise.

Având în vedere necesitatea asigurării condițiilor legislative și instituționale pentru asigurarea dezvoltării durabile coerente și integrate a municipiului Craiova, se impune notificarea proprietarilor parcelelor vecine pe toate laturile care a generat P.U.Z-ul privind intenția și propunerea documentației de urbanism conform Normelor metodologice de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr. 2701/2010.

Informarea publicului pentru *elaborare și aprobare documentație P.U.Z. – RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND RIDICAREA INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE SI STABILIREA CONDITIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA - STR. PICTOR OSCAR OBEDEANU - ALEEA TABACU* va ține cont de prevederile capitolului III, secțiunea 3 din Regulamentul Local, aprobat cu H.C.L. nr. 118/2011 - privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului Municipiului Craiova.

Prin prezenta vă informăm că vecinii ce vor fi notificați sunt:

- Nistor Ioan și Nistor Mihaela – cu adresa la Aleea Tabacu, nr. 1
- Firut Nicoleta - cu adresa la Aleea Tabacu, nr. 3
- Branescu Mariana - cu adresa la Aleea Tabacu, nr. 5
- Stefanuca Stela - cu adresa la Aleea Tabacu, nr. 7
- Iorga Ioanel - cu adresa la Aleea Tabacu, nr. 9
- Mare Ioana, Mare Ionel și Mare Viorica - cu adresa la Aleea Tabacu, nr. 11
- Mitrica Nicolae și Mitrica Emilia - cu adresa la Aleea Tabacu, nr. 13
- Firut Constantin - cu adresa la Aleea Tabacu, nr. 15
- Ionescu Mihai - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeianu, nr. 15
- Petre George - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeianu, nr. 17
- Hapan Constantin - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeianu, nr. 19
- Hobeianu Mihaela - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeianu, nr. 21

- Paunescu Ion - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 23
- Popescu Constantin si Sarbu Marcela - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 25
- Naboiu Constantin - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 27
- Butarita Damian - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 29 si 29A
- Firulescu Florea - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 31
- Bascoveanu Noni si Bascoveanu Marioara - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 33
- Ungureanu Traian - cu adresa la str. Pictor Oscar Obedeanu, nr. 35
- Misinschi Vladimir - cu adresa la str. Constantin Lecca, nr. 72
- Bilansuk Gheorghe - cu adresa la str. Constantin Lecca, nr. 74
- Udrescu Elena si Udrescu Mircea - cu adresa la str. Constantin Lecca, nr. 74A
- Rosca Ion - cu adresa la str. Constantin Lecca, nr. 76
- Dumitrescu Paulina - cu adresa la str. Constantin Lecca, nr. 78
- Rotaru Leontina - cu adresa la str. Constantin Lecca, nr. 80
- Rosu Theoder si Rosu Paula - cu adresa la str. Constantin Lecca, nr. 82
- Rosu Paula - cu adresa la str. Constantin Lecca, nr. 82A

ŞEF SERVICIU
Stela Mihaela ENE

Întocmit,
Monica MARIN
Constantin MIHU

DOCUMENTATIEI:

DEPUTAT:

PRIMIT

Data /
Nume
Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Observatii:

Data/Ora
Nume
Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatu

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Observatii:

Data /Ora
Nume
Semnatura

.....
.....
.....

.....
.....
.....

Data depuneri 17.01.2019 Nr. 15459
Data depuneri 01.01.2019 Nr. 15459

DOMNULE PRIMAR,

Subsemnatul(a) SPİRIDON IONUȚ CIPRIAN ȘI SPİRIDON MARIA DANA
cu domiciliul/sediul în CRAIOVA STR. BRAZDA LUI NOVAC NR 98, B391Y 1 AP 19,
telefon/fax 0745966190, e-mail _____,
în calitate de INITIATOR P.U.Z., PROPRIETAR, în conformitate cu prevederile Legii nr. 190/2013 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 7/2011 pentru modificarea și completarea Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și ale Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, solicit informarea publicului potrivit legislației în vigoare pentru documentația de urbanism P.U.D. / P.U.Z.:
ELABORARE P.U.Z. - REANUNȚARE REGIM AGRICOL -
STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA

Documentația este însoțită de următoarele documente și avize:

1. PRESENȚE: BORDUR, IMAGINI FOTO, ACTE, PLAN CAD
2. CERTIFICAT URBANISM, PLANURI ANEXE, AVIZ PROIECT
3. AVIZ MEDIU, AVIZ GAZE, AVIZ CEZ, MEMORIU, RESOLUȚIE
4. STUDIU GEO, PLAN VIZAT D.C.P.
5. PIESE DESENATE
6. PLAN ÎNCADRARE P.U.Z.
7. PLANURI ÎNCADRARE MUNICIPIU, TERITORIUL, ZONĂ
8. PLAN TIPOURI PROPRIETĂȚI
9. PLAN CIRCULAȚIA TERENURILOR
10. PLAN SITUAȚIA EXISTENTĂ
11. PLAN DISTRIBUȚIONĂRI
12. PLAN ZONIFICARE EXISTENTĂ
13. PLAN REȚEA
14. PLAN REGLEMENTARI REȚEA
15. PLAN PRESENTARE
16. PLAN MOBILITATE URBANĂ
17. PROFICE TRANSVERSALĂ - STRĂZI
18. _____
19. _____
20. _____

Nume, Prenume SPİRIDON IONUȚ - CIPRIAN

Semnatura SPİRIDON MARIA DANA

Data

Am luat la cunoștință că informațiile din prezenta cerere vor fi prelucrate conform Regulamentului European nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.

Furnizor
C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998

CIF: RO427410

Sed. soc.: București, B-dul Dacia, nr. 140,
sector 2.

C.S.S.: 229.487.787 lei, C.S.S.V.:
212.487.787 lei

Sucursală: Craiova

Nr. ord. R.C.: -

CIF: -

Oficiul Poștal: Craiova 3 of

Adresă: Calea București, NR 9 , Bl.

U1, PARTER Craiova Cod poștal: 200880

Județ: DOLJ

IBAN: RO16TREZ2915069XXX014856

Bancă: Trezorerie

Beneficiar / Expeditor
SPIRIDON IONUT CIPRIAN

Seria CNPRQDJ030
Număr 00007580

CNP: 1770727290901

Localitate Craiova Strada Brazda
lui Novac Nr. 98 Cod poștal
200114 Județ Dolj

FACTURĂ

Nr. factură
MAN00001946
Data 21-03-2019

ID 0010681687403020191587 Număr prezentare 1587 Dată prezentare 21-03-2019 11:43 Destinatar REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA CIF 17244352 Sediu social BUCURESTI STR. TUDOR ARGHEZI NR. 21 B Bancă TREZORERIA STATULUI Suc. BUC IBAN RO12TREZ706283401XXXXX	Denumirea și cantitatea serviciilor prestate sau a bunurilor livrate	Depuneri sume (lei)	Tarife poștale (lei)		
			Tarife scutite de TVA (fără d. d.)	Tarife (fără TVA)	Valoarea TVA Cotă TVA 19 %
	0	1	2	3	4 = 3 * 19 %
	Serviciul Mandat Poștal 1 buc. Servicii suplimentare -	945,00	15,00	0,00	0,00
Semnătura salariatului Stampila	Total de plată (1 + 2 + 3 + 4)		960,00 lei		

C.N. Poșta Română S.A.
Nr. ord. R.C.: J40/8636/1998
Sucursală: Craiova
Nr. ord. R.C.: -
Oficiul Poștal: Craiova 3 of
200880 Județ: DOLJ

CIF: RO427410

Seria CNPRQDJ030 Număr 00007580

Adresă: Calea București, NR 9 , Bl. U1, PARTER Craiova Cod poștal:

CHITANȚĂ Data 21-03-2019

Am primit de la SPIRIDON IONUT CIPRIAN CNP 1770727290901 Loc. Craiova Strada Brazda lui
Novac Nr. 98 Bl. 39IVA1 Sc. 1 Et. 4 Ap. 19 Județ Dolj
suma de 960,00 lei (nouasutezece lei), reprezentând contravaloarea facturii numărul MAN00001946
din 21-03-2019.

(TAXA INSCRIERE PUZ SUPRAFATA 12000.0MP SEF PROIECT ARH IONESCU RADU RECONS.REGL.COND
DE CONSTR IN ZONA BRESTEI, CTIN LECCA , PICTOR OSCAR, OBEDEANU, TAB)

Semnătura salariatului

Stampila

Păstrați prezentul document. Reclamații se primesc în termen de 6 luni de la data prezentării
trimiterii, după expirarea căruia se pierde dreptul de despăgubire.

Sistem unitar de înseriere și numerotare asigurat de C.N. Poșta Română S.A.

Sesizați faptele de corupție săvârșite de personalul MIRA, sunând la Direcția Generală Anticorupție
telverde: 0800.806.806.

Tipărire: 21-03-2019 11:57:07





S.C. CONSARH CRAIOVA

Str. Ghe. Baritiu, nr.7

Tel.: (0251) 411 624

Fax: (0251) 411 672



PLAN URBANISTIC DE ZONA

STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA



S.C. TOPOSURVEY & L. CRACKNELL

Anunțul tău!

SC CTL FARM SRL anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de emiteră a acordului de mediu pentru proiectul LUCRĂRI DE MODERNIZARE HALE DE PRODUCȚIE AVICOLA BRĂDEȘTI, propus a fi amplasat în Comuna Brădești, Sat Brădești, corp 3, Județul Dolj. Informațiile privind proiectul propus pot fi consultate la sediul APM Dolj, Strada Petru Rareș, nr. 1, și la sediul SC CTL FARM SRL din Comuna Brădești, Sat Brădești, Str. Mihai Viteazul, nr. 9, Trup 2 Avicola, Județul Dolj, în zilele de luni până joi, între orele 8.00-16.00 și vineri, între orele 8.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj, strada Petru Rareș, nr. 1.

Serviciul de Utilități Publice Giubega anunță publicul interesat asupra depunerii solicitării de obținere a autorizației de mediu privind activitatea: CAPTAREA, TRATAREA ȘI DISTRIBUȚIA APEI Cod CAEN 3600 ce se desfășoară în localitatea Giubega. Informațiile privind potențialul impact asupra mediului pot fi consultate la sediul APM Dolj, Craiova, str. Petru Rareș nr. 1, zilnic între orele 9.00-14.00. Observațiile publicului se primesc zilnic la sediul APM Dolj până la data de 6.02.2019 (15 zile calendaristice de la data apariției anunțului în presă).

SPIRIDON CIPRIAN IONUȚ ȘI SPIRIDON ANA - MARIA ANUNȚĂ PROPUȘI PRELIMINARĂ PRIVIND ELABORAREA PUZ "RECONSIDERAREA REGLEMENTĂRIILOR URBANISTICE PRIVIND RIDICAREA INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE ȘI STABILIREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIBILITATE ÎN ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA, STR. PICTOR OSCAR OBEDEANU - ALEEA TABACU.

Titular SC UNYCOVER IMPEX SRL anunță publicul interesat asupra declanșării etapei de încadrare conform HG 1076/2004 privind procedura de evaluări de mediu pentru planuri și programe, în vederea obținerii avizului de mediu pentru PUZ Construire servicii auto, platformă betonată, puț forat și bazin etanș vidanjabil", comuna Cerat, str. Lipovului, nr. 34, județul Dolj. Prima versiune a planului poate fi consultată la sediul A.P.M. Dolj, jud. Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, din data de 21.01.2019 luni-joi, între orele 8-16 și vineri între orele 8-14. Publicul interesat poate transmite, în scris, comentarii și sugestii până în data de 05.02.2019 (în termen de 15 zile calendaristice de la data publicării celui de al doilea anunț), la A.P.M. Dolj, jud. Dolj, str. Petru Rareș, nr. 1, e-mail apmdj.anpm.ro în zilele de luni-joi între orele 8⁰⁰-16⁰⁰ și vineri între orele 8⁰⁰-14⁰⁰.

VÂNZĂRI APARTAMENTE

Vând apartament 2 camere. Telefon: 0742/334.029.

Vând apartament 3 camere de comandat - zona Lăpuș Argeș. Preț 78.000 Euro negociabil. Telefon: 0726/245.305.

TERENURI

Vând teren 500 mp, la 8 km de Craiova - plantat cu pomi și vie, între gard și asfalt este canalizare și apă. Telefon: 0770/175.394; 0745/043.152.

VÂNZĂRI SPAȚII COMERCIALE

VÂND / închiriez magazin/băut, 15 km de Craiova. Telefon: 0768/620.194.

AUTO

Vând Cielogit, al II-lea proprietar. Telefon: 0770/524.172.

VÂNZĂRI DIVERSE

Vând 2 poci (mazuși) și o căle ciobănesc de Bucovina. Telefon: 0748/145.060.

Vând motor 9 kv 900 ture / minut 8 cp, motor T.N. motorină, dăsc de fină, gabioane stăg Ue. Telefon: 0723/684.511.

Vând lărmă în anul II de fructificare, aloe, și lărdi, alb, galben, roz. Telefon: 0770/624/172.

DECESE

Cu profundă durere în suflet anunțăm trecerea în neființă, a celui ce a fost un om de aleasă prețuire, un adevarat profesionist, col.(r.) GABRIEL POLMOLEA, în vârstă de 72 de ani, după prelungită suferință. Trupul neînsușit este depus la capela Cimitirului Catolic. Însemnarea va avea loc astăzi, luni, 21 ianuarie, ora 12.00. Dumnezeu să-i dea odihnă veșnică! Sincere condoleanțe familiei îndoliate.

Cu profundă durere în suflet anunțăm trecerea în neființă, după o lungă și grea suferință, a celui care a fost soră și mătușă iubitoare, TEODORESCU ELENA, în vârstă de 75 de ani, însemnarea va avea loc astăzi, 21 ianuarie 2019, ora 13, la cimitirul din comuna Giubega. Dumnezeu să-i dea odihnă veșnică! Frațele și nepoții.

CONDOLEANȚE

Consiliul de Administrație al Universității din Craiova, Senatul Universitar și întreaga comunitate academică regretă trecerea în neființă a distinsului profesor, Valentin PALJTA, personalitate marcantă a lumii academice românești, fost cadru didactic al Universității din Craiova și Rector al Universității "Constantin Brâncuși" din Târgu Jiu. Sincere condoleanțe familiei îndoliate!

COMUNA MOTĂȚEI

ANUNȚ ÎNCHIRIERE

U.A.T. Comuna Motăței organizează licitație publică deschisă pentru închirierea imobilului, construcție, în suprafață de 493 m.p., situată în intravilanul localității Motăței, aparținând domeniului privat al Comunei.

1. Denumirea și sediul proprietarului: Comuna Motăței, sat Motăței, comuna Motăței, jud. Dolj, str. Calea Unirii, nr. 13;

2. Procedura aplicată pentru închiriere: licitație publică deschisă;

3. Obiectul și durata închirierii:

- imobil, construcție, în suprafață de 493 mp, „construcție garaj auto Steagul Roșu”

- 5 ani;

4. Locul de unde poate fi ridicată și studiat documentația: din caietul de sarcini al închirierii aflat la sediul primăriei Comunei Motăței, situat în sat Motăței, com. Motăței, jud. Dolj, str. Calea Unirii, nr. 138;

5. Prețul caietului de sarcini: 0 lei;

6. Taxă participare la licitație: 100 lei;

7. Garanția de participare la licitație: 500 lei;

8. Data și locul până la care se primesc ofertele: 23.01.2019, ora 14.00, sediul primăriei Comunei Motăței, situat în sat Motăței, com. Motăței, jud. Dolj, str. Calea Unirii, nr. 138;

9. Data, ora și locul desfășurării licitației: 28.01.2019, ora 13.00, sediul primăriei Comunei Motăței, situat în sat motăței, com. Motăței, jud. Dolj, str. Calea Unirii, nr. 138;

10. Prețul de pornire al licitației: 9,91 lei/m.p/an

11. Pasul de licitație, în urcare, este de 0,5 lei/mp/an.

Dacă bunul - imobil nu se adjudecă la prima rundă de licitație, licitația se va relua în maxim 15 zile, cu respectarea prevederilor din caietul de sarcini.

SC SERVICII PUBLICE CÂRCEA SRL organizează în data de 14.02.2019, ora 10.00 concurs pentru ocuparea a 4 posturi vacante, respectiv:

- 2 POSTURI MUNCITORI

- 2 POSTURI LUCRĂTORI COMERCIALI

Relații la telefon 0251/458.121 sau la sediul SC SERVICII PUBLICE CÂRCEA SRL, str. Aeroportului, nr. 45, comuna Cârcea, județul Dolj.

ANUNȚ GRATUIT (maximum 15 cuvinte)

• TREBUIE PREZENTAT TALONUL DIN ZILĂ ÎN CARE SE FACE SOLICITARE
• TALONUL NU MAI PENTRU PERSOANE FIZICE ȘI ABONAȚI PERSOANE FIZICE

TALONUL - CONTRACT DE MICĂ PUBLICITATE NR:

Către S.C. ED PRESS COM S.R.L.

Subsemnatul.....

Domiciliat în.....

Posesor al B.I. Seria..... Numărul.....

vă rog să publicați următorul anunț în ziarul dumneavoastră, la rubrica..... la data de.....

asumându-mi responsabilitatea conținutului:

Luni, 21 ianuarie 2019

Semnătura:.....

Anunțul tău!

Consiliul de Administrație al MERCUR S.A., cu sediul social în Craiova – Calea Unirii nr.14, județul Dolj, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj sub nr. J16/91/1991, C.U.I. 2297960, întrunit în ședință în data de 21.01.2019, în temeiul art. 111 din Legea nr. 31/1990, republicată și modificată, al Legii nr. 297/2004, Regulamentelor A.S.F. și a dispozițiilor Actului constitutiv, convoacă în data de 25.02.2019, ora 11⁰⁰ la sediul societății, ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR, în ședință ORDINARĂ, la care vor fi îndreptățiți să participe și să voteze acționarii înregistrați la sfârșitul zilei de 12.02.2019 (considerată ca dată de referință) – cu următoarea ORDINE DE ZI:

Consiliul de Administrație și a Raportului Auditorului Financiar.

1. Prezentarea și aprobarea situațiilor financiare individuale ale anului 2018, pe baza Raportului Consiliului de Administrație al societății.

2. Aprobarea repartizării profitului net aferent exercițiului financiar al anului 2018 conform propunerii Consiliului de Administrație al societății.

3. Aprobarea întocmirii pentru exercițiul financiar al anului 2018 a situațiilor financiare anuale întocmite conform IFRS, set independent de situațiile financiare anuale întocmite și publicate în conformitate cu legislația română în vigoare.

4. Prezentarea și aprobarea B.V.C. pentru anul 2019.

5. Prezentarea și aprobarea Programului de activitate pentru anul 2019.

6. Prezentarea și aprobarea Programului de investiții pentru anul 2019.

7. Aprobarea descărcării de gestiune a administratorilor pentru activitatea desfășurată în exercițiul financiar al anului 2018.

8. Aprobarea nivelului indemnizațiilor lunare cuvenite membrilor Consiliului de Administrație al societății.

9. Aprobarea prelungirii mandatului auditorului financiar al societății JPA AUDIT & CONSULTANTA S.R.L. cu 2 ani pentru auditarea situațiilor financiare aferente anilor 2019 și 2020 și imputernicirea Directorului General al societății pentru negocierea clauzelor contractului de audit financiar.

10. Aprobarea limitelor anuale a asigurării de răspundere profesională pentru membrii Consiliului de Administrație al societății.

11. Aprobarea datei de 26.03.2019 ca dată de înregistrare și a datei de 25.03.2019 ca ex date.

12. Imputernicirea Președintelui Consiliului de Administrație, cu posibilitatea de înlocuire de către Directorul General, să îndeplinească toate formalitățile legale, să semneze toate actele juridice necesare pentru depunerea hotărârii A.G.O.A. la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Dolj, spre a fi menționată în registru și publicată în Monitorul Oficial al României, precum și toate actele juridice necesare pentru ducerea la îndeplinire a acestei hotărâri.

Acționarii reprezentând singuri sau împreună 5% din capitalul social au dreptul de a introduce puncte pe ordinea de zi a adunărilor generale, cu condiția ca fiecare punct să fie însoțit de o justificare/proiect de hotărâre propus spre adoptare de adunarea generală, precum și dreptul de a prezenta proiecte de hotărâre pentru punctele incluse/propuse a fi incluse pe ordinea de zi a adunării generale.

Acționarii își pot exercita aceste drepturi în termen de cel mult 15 zile de la data publicării convocării A.G.A. Drepturile menționate mai sus pot fi exercitate numai în scris, prin servicii de curierat, pe adresa MERCUR S.A. – Craiova, Calea Unirii nr.14, județul Dolj, cu mențiunea "pentru Adunarea Generală Ordinară a Acționarilor din data de 25/26.02.2019" sau prin mijloace electronice – la adresa

**SPIRIDON CIPRIAN IONUȚ
ȘI SPIRIDON ANA – MARIA
ANUNȚĂ PROPUNEREA PRE-
LIMINARĂ PRIVIND ELABORARE
A PUZ "RECONSIDERAREA
REGLEMENTĂRIILOR URBA-
NISTICE PRIVIND RIDICAREA
INTERDICȚIEI DE CONSTRUIRE
ȘI STABILIREA CONDIȚIILOR
DE CONSTRUIBILITATE ÎN
ZONA CUPRINSĂ ÎNTRE STR.
BRESTEI – STR. CONSTANTIN
LECCA, STR. PICTOR OSCAR
OBEDEANU – ALEEA TABACU.**

C.N.T.E.E. "Transelectrica"

**S.A. – Sucursala de Transport
Craiova, cu sediul în mun. Cra-
iova, str. Brestei nr. 5, jud. Dolj,
scoate la concurs un post vacant
de "consilier juridic stagiar" (du-**



S.C. CONSARH S.R.L.	
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

DATE GENERALE

TITUL PROIECT:

Elaborare P.U.Z – Reanalizare regim aliniere str. Brestei – str.
Constantin Lecca.

BENEFICIAR:

Spiridon Ionut Ciprian si Spiridon Ana Maria Dana, str. Brazda lui Novac,
nr. 98, bl. 39IVA1, sc. 1, et. 4, ap. 19, Craiova, judetul Dolj.

AMPLASAMENT:

Str. Brestei, nr. 60, Craiova, judetul Dolj.

PROIECT NR.:

1809/2018

FAZA:

Plan Urbanistic de Zona

PROIECTANT:

S.C. CONSARH S.R.L.
Craiova, str. Gheorghe Baritiu, nr.7



S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/0047/1993		

BORDEROU

PIESE SCRISE

- Foaie capat_____ pag. 1
- Date generale_____ pag. 2
- Borderou_____ pag. 3a, 3b
- Imagini foto_____ pag. 4-6
- Act proprietate_____ pag. 7-11
- Act identitate_____ pag. 12
- C.N.S._____ pag. 13
- Plan cadastru_____ pag. 14
- Fisa corp proprietate_____ pag. 15
- Extras de carte funciara_____ pag. 16, 16a
- Certificat Urbanism_____ pag. 17-19
- Planuri anexa C.U._____ pag. 20-22
- Aviz oportunitate_____ pag. 23-25
- Aviz Mediu_____ pag. 26-30
- Aviz Gaze_____ pag. 31-33
- Aviz C.E.Z._____ pag. 34-37
- Memoriu general_____ pag. 38-69
- Regulament local urbanism_____ pag. 70-79
- Studiu geotehnic_____ pag.
- Proces verbal de receptie_____ pag.
- Plan vizat O.C.P.I._____ pag.

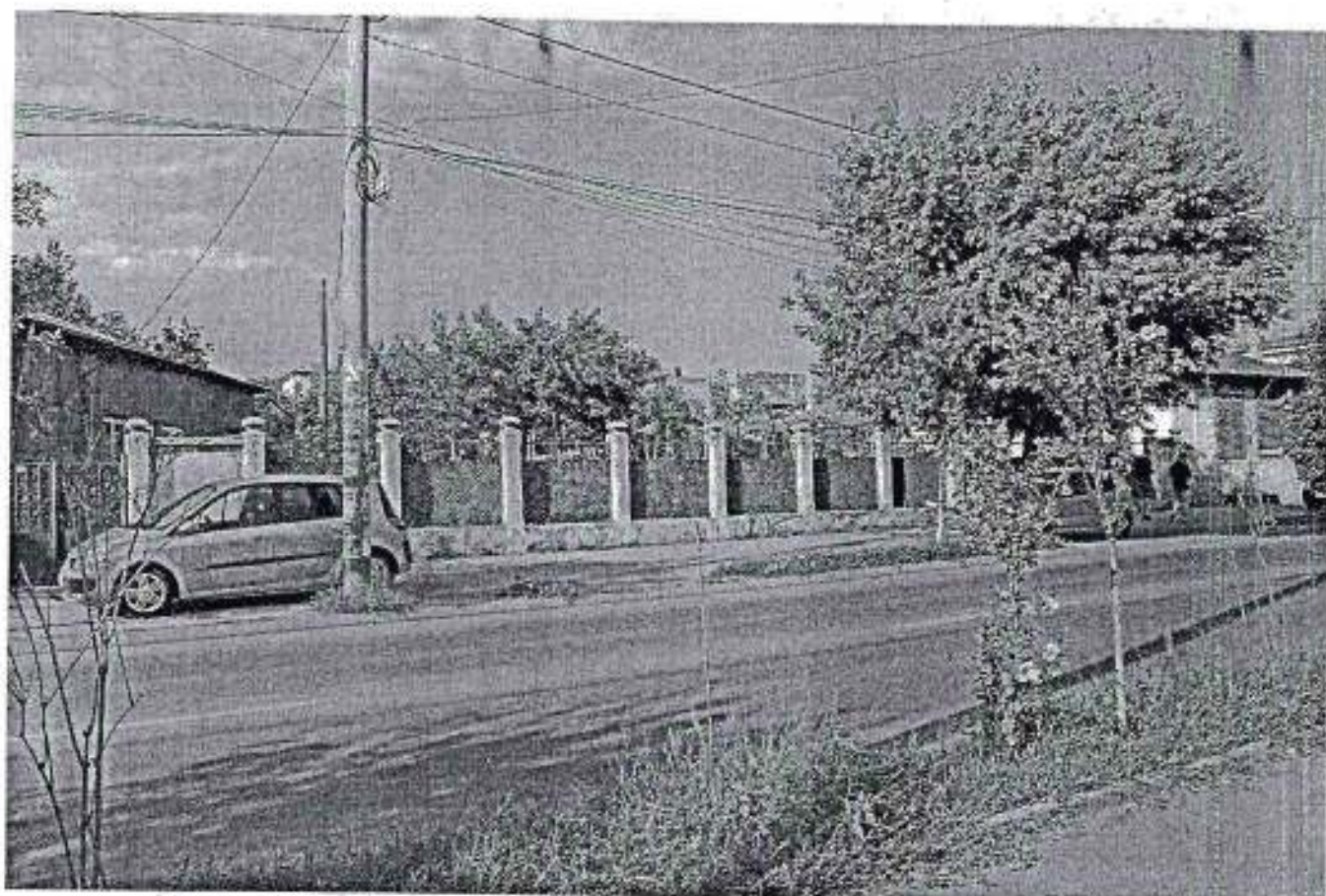
PIESE DESENATE

- Plan incadrare P.U.G._____ pag. P1
- Plan incadrare municipiu_____ pag. P2
- Plan incadrare teritoriu_____ pag. P3

- Plan incadrare zona _____ pag. P4
- Plan tipuri proprietati _____ pag. P5
- Plan circulatia terenurilor _____ pag. P6
- Plan situatia existenta _____ pag. P6a
- Plan disfunctionalitati _____ pag. P7
- Plan zonificare existenta _____ pag. P8
- Plan retele _____ pag. P9
- Plan reglementari functionale _____ pag. P10
- Plan reglementari functionale _____ pag. P11
- Plan mobilare urbana _____ pag. P12
- Profile transversale _____ pag. P13,P14

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.





VEDERE STR. BRESTEI

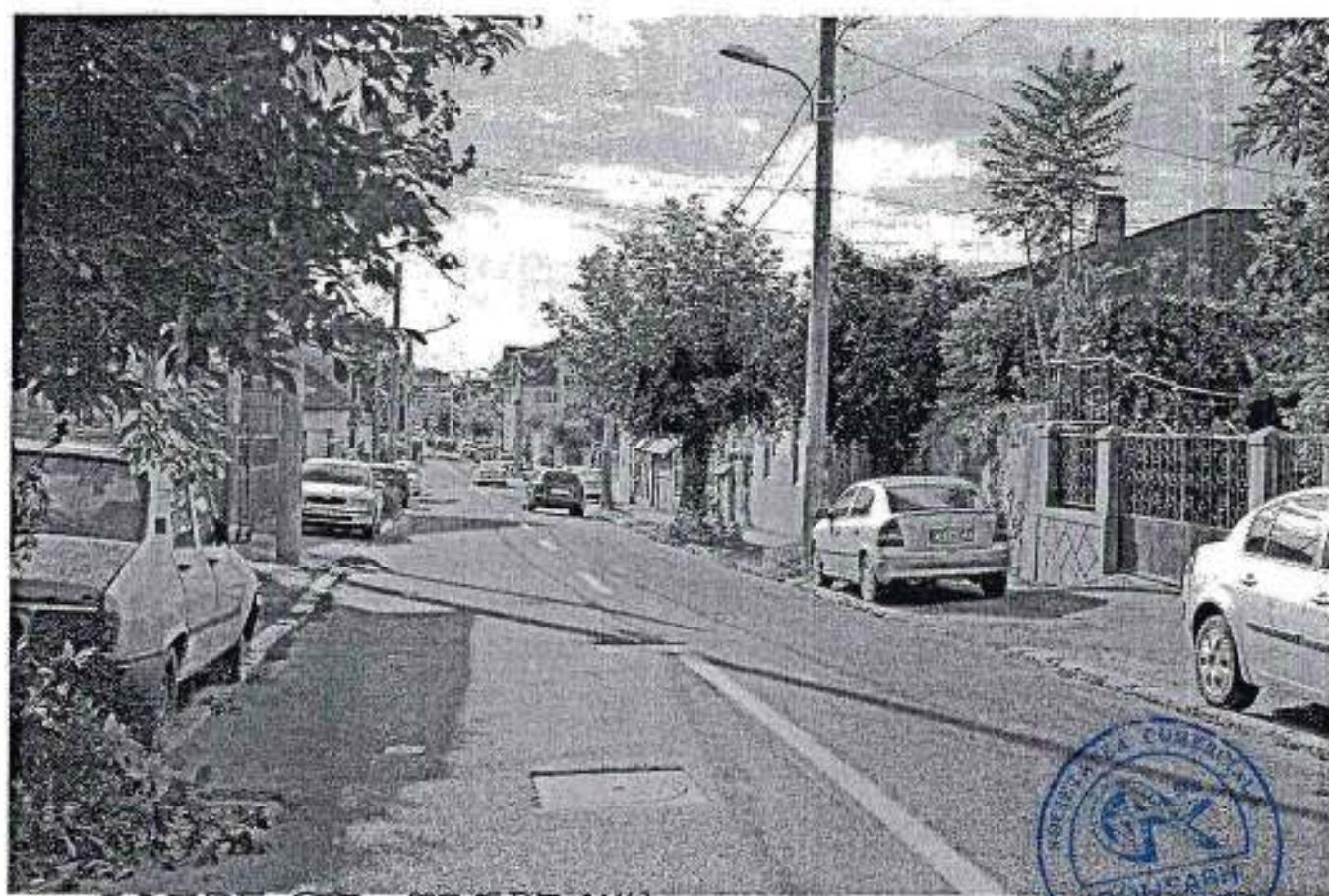


VEDERE STR. BRESTEI

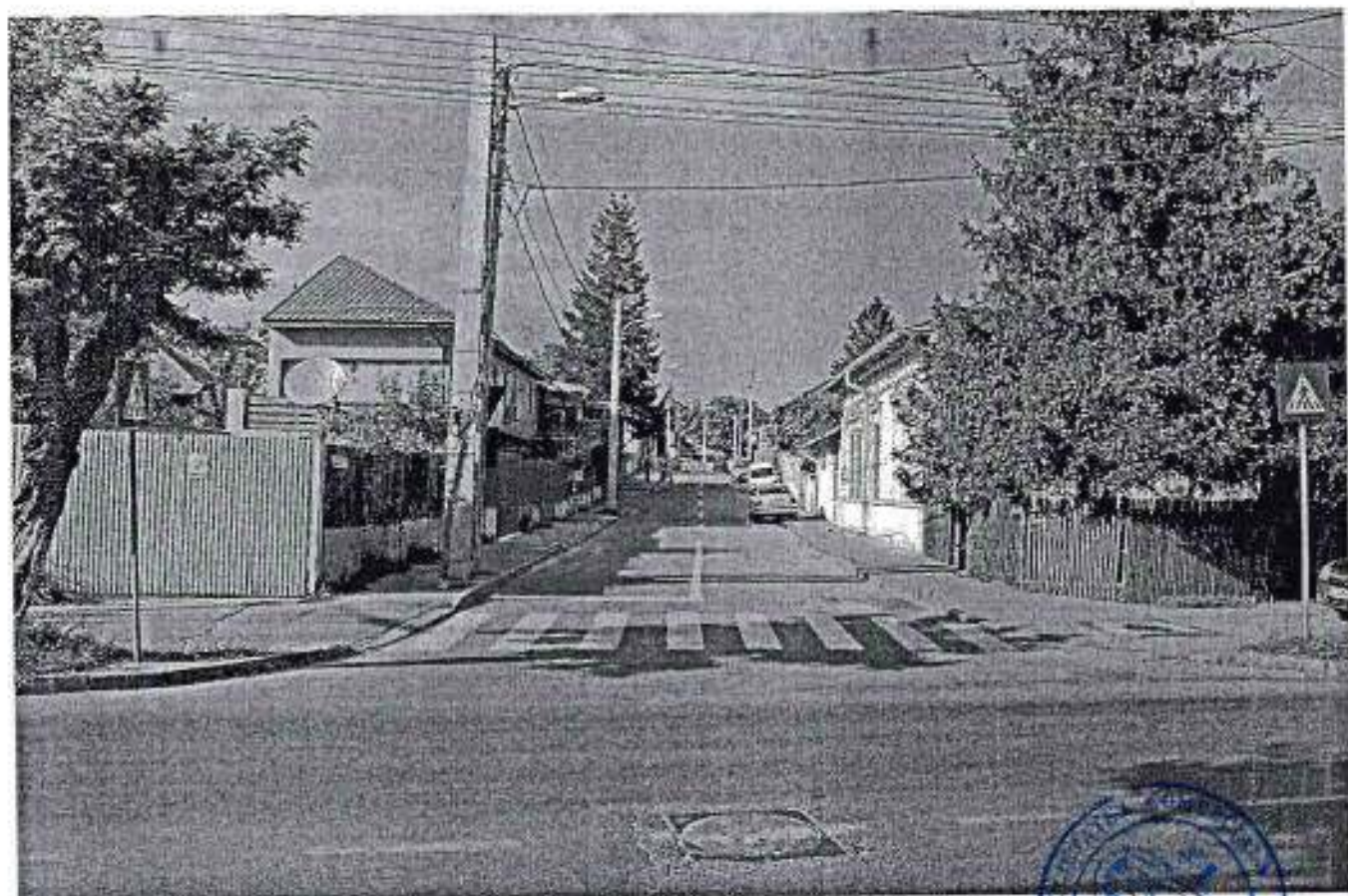




VEDERE STR OBEDEANU



VEDERE STR OBEDEANU



VEDERE Str Ctin LECCA.



DUPLICAT

CONTRACT DE VÂNZARE

I. PĂRȚILE CONTRACTULUI :

1. VÂNZĂTORI

1.1. BOICEA ALEXANDRA BEATRICE, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova, Strada _____, județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP Craiova la data de _____ 2011, Cod Numeric Personal _____ stare civilă declarată-necăsătorită;

1.2. BOICEA OLIVIANA-ELENA-MADLEN, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova, Strada C _____, județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 11.11.2013, Cod Numeric Personal 2941020160039, stare civilă declarată-necăsătorită.

2. CUMPĂRĂTOR

2.1. SPIRIDON IONUȚ-CIPRIAN, cetățean român, domiciliat în Municipiul Craiova, Strada Brăzda _____, bloc 20B/14 scara 1, etaj 4, apartament 19, județul Dolj, posesor al Cărții de Identitate seria DZ numărul 057174, eliberată de SPCLEP Craiova la data de 15.07.2015 Cod Numeric Personal _____ stare civilă declarată-căsătorit;

2.2. SPIRIDON ANA-MARIA-DANA, cetățean român, domiciliată în Municipiul Craiova, Strada Brăzda _____ numărul _____, etaj 4, apartament 19, județul Dolj, posesoare a Cărții de Identitate seria _____ numărul _____, eliberată de SPCLEP Craiova la data de _____, Cod Numeric Personal 2941020000027, stare civilă declarată-căsătorită;

În conformitate cu prevederile art. 1.650 – 1.762 din Codul civil privind contractul de vânzare, a intervenit prezentul contract de vânzare, în următoarele condiții, negociate și agreeate de noi, părțile contractante:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI:

1. LUCRUL VÂNDUT

1.1. Vândătoarele BOICEA ALEXANDRA BEATRICE și BOICEA OLIVIANA-ELENA-MADLEN, declară ca le vinde cumpărătorilor **SPIRIDON IONUȚ-CIPRIAN și SPIRIDON ANA-MARIA-DANA**, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Craiova, Strada Brestei, numărul 60, județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 591 metri pătrați din măsurătorile cadastrale și 589 metri pătrați din actele de proprietate, împreună cu construcția C1-casă de locuit, care are o suprafață construită de 181 metri pătrați, construcția C2-casă de locuit, în suprafață construită de 46,65 metri pătrați și construcția C3-garaj, în suprafață construită de 20,63 metri pătrați.

Imobilul a fost dobândit de vândătoare în regim de bun propriu, urmând a fi înstrăinat către cumpărători sub regimul comunității legale de bunuri.

Imobilul are numărul cadastral 17164/1 (respectiv 17164/1-C1; 17164/1-C2; 17164/1-C3) și este intabulat în Cartea Funciară numărul 227223 a localității Craiova.

1.2. Construcția se află în stare bună, fiind racordată la utilități, respectiv apă curentă, energie electrică, gaze naturale, fiind situat în zona A3 a Municipiului Craiova, conform Ghidului privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare în județul Dolj pentru anul 2017 și se încadrează în clasa energetică C conform Certificatului de performanță energetică numărul 919 din data de 01.08.2017 eliberat de auditor energetic Marin Marius.

1.3. Vândătoarele declară, sub sancțiunile prevăzute de articolul 326 Cod Penal privind falsul în declarații, următoarele :

- suntem proprietarele imobilului vândut iar actele prezentate sunt originale și nu prezintă ștersături sau adăugiri;



civil. Noi, părțile contractante, am convenit că eventualele comisioane bancare de transfer, vor fi suportate de către cumpărători, astfel încât în conturile vânzătoarelor să se regăsească integral suma achitată prin transfer bancar.

3.5. Noi, părțile contractante, convenim ca în cazul în care prețul vânzării nu se va evidenția în conturile vânzătoarelor **BOICEA OLIVIANA-ELENA-MADLEN** și **BOICEA ALEXANDRA BEATRICE** până la data de **01.09.2017** și cumpărătorii nu vor achita restul de preț în suma de _____, până la data de

01.09.2017, și dreptul de proprietate a fost înscris în cartea funciară, astfel cum este menționat mai sus, va opera rezoluțiunea contractului, fără punere în întârziere, fără intervenția instanțelor de judecată și fără alte formalități, prezentul contract fiind desființat retroactiv, părțile revin la situația anterioară încheierii acestuia și toate înregistrările efectuate în baza prezentului contract vor fi radiate din evidențele autorităților competente.

IV. DREPTURILE SI OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR CONTRACTANTE:

1. VANZATORII DECLARA:

1.1. Noi, vânzătoarele, declarăm că înțelegem să ne îndeplinim obligațiile principale impuse în sarcina noastră de prevederile art. 1.672 Cod civil, respectiv: _____

(1) să transmitem proprietatea imobilului; _____

(2) să predăm imobilul golit de toate bunurile subsemnatelor; _____

(3) să garantăm pe cumpărător contra evicțiunii și viciilor proprietăți asupra imobilului. _____

1.2. Noi, vânzătoarele, declarăm că, în conformitate cu prevederile art. 1.672 Cod civil și în condițiile prevăzute de art. 1.673 Cod civil, transmisiunea proprietății cu toate atributele sale și predarea imobilului, împreună cu tot ceea ce este necesar pentru exercitarea liberă și neîngrădită a posesiei, pe care l-am eliberat de toate bunurile mobile ale subsemnatelor vânzătoare, se face astăzi, data autentificării contractului, fără nicio altă formalitate.

1.3. Noi, vânzătoarele, în conformitate cu prevederile art. 1.672 pct. 3 Cod civil și în condițiile prevăzute de art. 1.695 Cod civil, declarăm că garantăm pe cumpărător împotriva oricăror evicțiuni. _____

1.4. Noi, vânzătoarele, în conformitate cu prevederile art. 1.707 Cod civil, declarăm că garantăm pe cumpărător împotriva oricăror vicii ascunse care ar face imobilul impropriu întrebuințării la care este destinat sau care l-ar micșora în asemenea măsură întrebuințarea sau valoarea încât, dacă ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar mai fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic. _____

1.5. Noi, vânzătoarele, în conformitate cu prevederile art. 326 Cod Penal, declarăm că impozitele și taxele de orice natură sunt achitate la zi astfel cum rezultă și din **Certificatul de atestare fiscală** _____

Municipiului Craiova, Direcția de impozite și taxe _____ sarcina vânzătorului, până astăzi, data autentificării contractului, dată de la care trec asupra cumpărătorului. _____

1.6. Noi, vânzătoarele, declarăm că nu am încheiat contract de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor, alunecărilor de teren și inundațiilor pentru imobilul ce formează obiectul prezentului contract de vânzare. _____

1.7. Declarăm în mod expres că suntem de acord cu intabularea dreptului de proprietate al cumpărătorului în cartea funciara a imobilului ce formează obiectul prezentului înscris. _____

1.8. Subsemnatele **BOICEA ALEXANDRA BEATRICE** și **BOICEA OLIVIANA-ELENA-MADLEN**, declarăm că prețul de preț al vânzării imobilului în suma de _____ lei (cincizeci și _____ lei) va fi achitat prin transfer bancar, **nu** _____

solicităm înscrierea în cartea funciara a imobilului _____ egale în favoarea noastră prevăzută de art. 2.386 pct.1 Cod civil. _____

2. CUMPĂRĂTORII DECLARA:

2.1. Noi, cumpărătorii, am cumpărat de la **BOICEA ALEXANDRA BEATRICE** și **BOICEA OLIVIANA-ELENA-MADLEN**, întregul drept de proprietate asupra imobilului situat în Municipiul Craiova, Strada Brestei, numărul 60, județul Dolj, compus din teren intravilan în suprafață de 591 metri pătrați din măsurătorile cadastrale și 589 metri pătrați din actele de proprietate, împreună cu construcția C1-casă de locuit, care are o suprafață construită de 181 metri pătrați, construcția C2-casă de locuit, în suprafață construită de

46,65 metri pătrați și construcția C3-garaj, în suprafață construită de 20,63 metri pătrați, la prețul total c... care îl achit în modalitatea menționată mai sus și în condițiile din prezentul contract cu al că... conținut suntem de acord.

2.2. Noi, cumpărătorii, declarăm că am luat cunoștință de starea imobilului și suntem de acord cu aceasta.

2.3. Noi, cumpărătorii, declarăm că înțelegem să ne îndeplinim obligațiile ce ne revin în conformitate cu prevederile a... în sensul că:

- am verificat starea imobilului ce ne-a fost vândut (potrivit prevederilor art. 1.690 Cod civil), pentru a descoperii viciile aparente, vicii pe care vânzătorul are obligația să le remedieze de îndată, precum și eventualele vicii ascunse conform legii;

- înțelegem și acceptăm conținutul tuturor clauzelor și toate drepturile și obligațiile care ne revin prin încheierea prezentului contract și am luat independent decizia de a încheia prezentul contract, pe baza propriilor noastre analize;

- ne obligăm să achităm integral prețul vânzării, la termenul, în cuantumul și în modalitatea expusă în cuprinsul prezentului contract;

- am preluat de la vânzător, în original sau fotocopie, toate titlurile și documentele privitoare la proprietatea și folosința imobilului, astfel cum acestea au fost indicate în cuprinsul prezentului contract;

- am luat la cunoștință că potrivit art. 33 din Normele privind forma și clauzele cuprinse în contractul de asigurare obligatorie a locuințelor împotriva cutremurelor alunecărilor de teren și inundațiilor (publicate în M Of, P I nr. 603 din 22.08.2012 puse în aplicare prin Ordinul nr. 15 / 16.08.2012 al CSA prin Președinte), în calitate de proprietari ai imobilelor cu destinație de locuință am obligația, sub sancțiunea răspunderii contravenționale, să încheiem un contract de asigurare obligatorie a locuinței în termen de 5 zile lucrătoare de la data la care am dobândit această calitate în mod legal;

- am luat cunoștință de prevederile art. 461 alin. 2 din Codul Fiscal în vigoare, potrivit cărora orice persoană care dobândește un imobil are obligația de a depune o declarație fiscală în termen de 30 de zile, la compartimentul de specialitate al autorității administrației publice locale pe raza teritorială a căreia se află imobilul la data dobândirii sub sancțiunea amenzii contravenționale, conf. art. 493 din același cod fiscal;

- mandatăm pe notarul public instrumentator să îndeplinească în numele nostru și pentru noi formalitățile de publicitate imobiliară.

V. ALTE CLAUZE:

5.1. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință azi, data autentificării, despre prevederile Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor și declarăm că vânzătorul a predat cumpărătorului **Certificatul de performanță energetică a clădirii, clasa energetica C conform Certificatului de performanța energetica numărul 919 din data de 01.08.2017 eliberat de auditor energetic Marin Marius.**

5.2. În conformitate cu prevederile art. 1.666 alin. 1 Cod civil, cheltuielile pentru încheierea prezentului contract sunt în sarcina cumpărătorului, iar impozitul pe venitul realizat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal prevăzut de Codul Fiscal, este în sarcina vânzătoarelor.

5.3. În conformitate cu prevederile Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, noi, părțile contractante, declarăm că suntem de acord cu prelucrarea acestor date în vederea întocmirii actului notarial și cu furnizarea informațiilor referitoare la datele personale și la conținutul actului notarial către autoritățile abilitate de lege.

5.4. Noi, părțile, avem deplină capacitate juridică pentru încheierea prezentului contract de vânzare, suntem pe deplin conștienți de consecințele juridice ale acestuia, care ne-au fost explicate concret, complet și detaliat de către notarul instrumentator al actului, iar consimțământul nostru este serios, liber și în cunoștință de cauză. Toate declarațiile pe care le-am făcut cu prilejul autentificării prezentului contract de vânzare corespund în întregime adevărului și cu ocazia procedurii de autentificare nu am omis să prezentăm nicio informație sau document de natură să schimbe natura contractului sau elementele acestuia sau să



altereze, în orice fel, percepția părților contractante sau a notarului instrumentator asupra voinței noastre reale și a efectelor pe care am dorit ca acest contract să le producă. De asemenea, semnăm prezentul contract de vânzare fără a fi influențați sau constrânși de cineva sau în stare de necesitate în sensul art 1.218 Cod civil, apreciind că există o echivalență între prestațiile reciproce.

5.5. Prezentul contract de vânzare reprezintă voința noastră liberă și neviciată și răspundem pentru autenticitatea documentelor prezentate și a declarațiilor făcute, motiv pentru care consimțim în totul la autentificarea prezentului contract, semnând exemplarul original al acestuia.

5.6. Lucrările de publicitate imobiliară sunt în sarcina notarului public, conform Legii nr. 71/1996 modificată prin Legea nr. 71/3.06.2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil. Înscriserile în cartea funciară vor fi făcute în baza prezentului contract de vânzare încheiat în formă autentică, în conformitate cu prevederile art. 888 Cod civil.

5.7. Noi, părțile contractante, declarăm că am luat cunoștință de dispozițiile Legii numărul 241/2005 pentru combaterea și prevenirea evaziunii fiscale și de dispozițiile Legii numărul 656/2002 pentru prevenirea și sancționarea spălării banilor.

Tehnoredactat în 1 (unu) exemplar original la sediul **Societății Profesionale Notariale Nicu-Mladin** din Municipiul Craiova, strada Romania Muncitoare, numărul 15, județul Dolj.

VÂNZĂTORI

S.S. BOICEA ALEXANDRA BEATRICE

S.S. BOICEA OLIVIANA-ELENA-MADLEN

CUMPĂRĂTORI

S.S. SPIRIDON IONUȚ-CIPRIAN

S.S. SPIRIDON ANA-MARIA-DANA

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
CERTIFICAT DE NOMENCLATURA STRADALA

Nr. 4482 din 28/11/2017

Ca urmare a cererii adresate de: **Spiridon Ionuț-Ciprian și Spiridon Ana-Maria-Dana** cu domiciliul în jud. **Dolj**
Municipiul Craiova **Strada Brazda Lui Novac nr. 98**, bl. **39IVA1**, sc. **1**, ap. **19**
înregistrată la nr. **170796** din **28/11/2017**

CERTIFICĂ:

Imobilul situat la adresa: **Strada Brestei nr. 60**
figurează în Nomenclatorul Străzilor Municipiului Craiova la adresa:
Strada Brestei nr. 62

Teren în suprafața de 589mp² din acte și 591mp² din măsuratori cu Nr.Cd.17164/1, Cf nr.227223.

Arhitect Șef,
Gabriela Miereanu

Serviciul Urbanism și Nomenclatura Urbană,
Stela Mihaela Ene

Intocmit,
consilier Daniela Nedolu

Achita taxa de **10** lei cu chitanța nr. **0303421** din **6.12.2017**

Nota: Prezentul certificat nu constituie titlu de proprietate și nu conferă această calitate

FP-34-03.ver03

6

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE
 Scara 1 : 500
 Sistem de proiectie: STEREO 70

Judetul DOLJ
 Unitatea adm.-teritoriala CRAIOVA
 Cod. SIRUTA
 Adresa corpului de proprietate:
 str. Brestei nr.62 (fost nr.60)

Numele si prenumele proprietarului:
 BOICEA IONEL
 Adresa : Str. Brestei , nr. 60
 mun.Craiova , Jud. Dolj .

Numar cadastral provizoriu : 17/69/1

Suprafata totala a terenului-1Cc

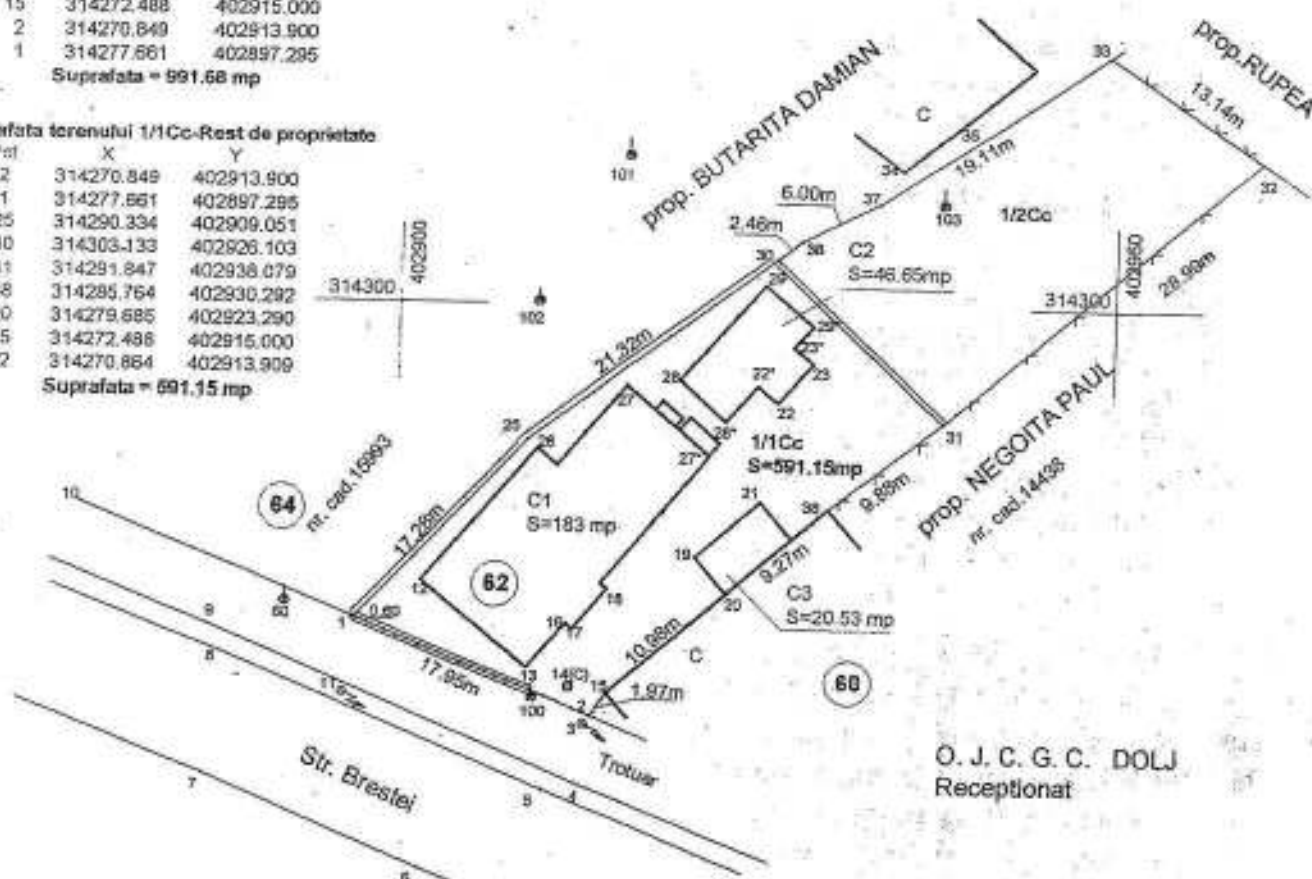
Pct	x	y
1	314277.661	402897.295
25	314290.334	402909.051
30	314303.133	402926.103
36	314304.669	402928.022
37	314307.437	402933.356
33	314318.212	402949.120
32	314310.830	402959.991
31	314291.847	402938.079
38	314285.764	402930.282
20	314279.685	402923.290
15	314272.488	402915.000
2	314270.849	402913.900
1	314277.661	402897.295

Suprafata = 991.68 mp

Suprafata terenului 1/1Cc-Rest de proprietate

Pct	x	y
2	314270.849	402913.900
1	314277.661	402897.295
25	314290.334	402909.051
30	314303.133	402926.103
31	314291.847	402938.079
38	314285.764	402930.282
20	314279.685	402923.290
15	314272.488	402915.000
2	314270.849	402913.900

Suprafata = 691.15 mp



O. J. C. G. C. DOLJ
 Receptionat



Boicea Ionel

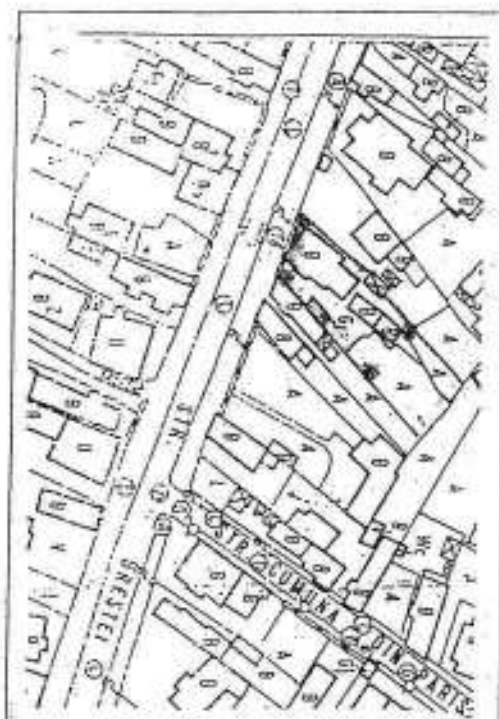
Am primit si am citit planul de amplasament si delimitare a corpului de proprietate conform cu exemplarul din arhiva SCPI, eliberat la data de 23.12.16

Referent: [Signature]

Data: iunie 2004

Județul _____
 Unitatea adm. teritorială CRAIOVA
 Cod SÎRUTA _____
 Cod intravilan/extravilan _____

SCHITA CORPULUI DE PROPRIETATE



FIȘA CORPULUI DE PROPRIETATE

Din : str. Brestei, nr. 62 (fost nr. 80)

Secțiunea plan/nomenclatura _____
 Nr. sector cadastral _____
 Nr. cadastral al corpului de proprietate _____
 Nr. carte funciara _____

A. DATE REFERITOARE LA TEREN

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Cod grupa destinație	Suprafața din măsuratori (mp.)	Clasa de calitate	Zona în cadrul localității	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	
1/1 Co	Co	TDI	591,15			
TOTAL			591,15			Corpul 1 de proprietate 1/1 Co - Rest de proprietate din nr. cad. 17164

B. DATE REFERITOARE LA CONSTRUCȚII

Nr. corp Clădire/ Construcție	Denumire	Suprafața construită la sol / Sup. utilă (mp.)	Cod grupa destinație	Mențiuni
1	2	3	4	5
C1	Locuințe P	183 / 120,82 + 2,00 + 26,98	CL	Suprafața marchiză = 2,00 mp
C2	Locuințe P	46,65 / 29,44	CL	Suprafața pivniță = 26,98 mp
C3	Garaj	20,63 / 15,56	CA	
TOTAL		250,28 / 194,80		

C. DATE REFERITOARE LA PROPRIETARI

Nr. Crt.	Nume/Denumire proprietar	Domiciliu/Sediu proprietar	Cod numeric Personal/Cod SÎRUES	Tipul actului de proprietate, nr. și data înregistrării/brevetării	Cod Grupa Prop.	Suprafața din act (mp.)	Modul de dețin. Teren/construcție	Mențiuni
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	BOICEA IONEL	Mun. CRAIOVA Str. Brestei, nr. 60, Jud. Dolj		Contract de vânzare - cumpărare autenticat sub nr. 9250 din 14.09.1971	PF 980	187(C1)		



Data: Iunie 2004

Nr. înregistrare: 18084
 Copie conformă cu exemplarul din prima BOP, eliberată la data de 20.06.04
 Târbuș
 Rețineri: _____
 L.S.

Cadastrul ex-Boicea Maria
 Verificat: _____
 Data: _____

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 227223 Craiova

Nr. cerere	5849
Ziua	15
Luna	01
Anul	2019



100063670214

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 35533

Adresa: Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 62, Jud. Dolj, (fost nr. 60)

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	CAD: 17164/1	Din acte: 589 Masurata: 591	9 din act -584,47 mp si din mas. 591,15 mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17164/1-C1	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 62, Jud. Dolj, (fost nr. 60)	C 1- casa cu 4 camere si depend.
A1.2	CAD: 17164/1-C2	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 62, Jud. Dolj, (fost nr. 60)	C 2- locuinte cu 4 incaperi
A1.3	CAD: 17164/1-C3	Loc. Craiova, Str Brestei, Nr. 62, Jud. Dolj, (fost nr. 60)	C 3- gara

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
131831 / 04/09/2017		
Act Notarial nr. Contract de Vanzare autentificat sub nr. 237, din 30/08/2017 emis de Mladin Preoteasa Alina Corina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SPIRIDON IONUT CIPRIAN 2) SPIRIDON ANA-MARIA DANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
CAD: 17164/1	Din acte: 589 Masurata: 591	S din act -584,47 mp si din mas. 591,15 mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII UNIARE IMOBIL

*Geometria pentru acest imobil nu a fost g sît.***Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	589	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	CAD: 17164/1-C1	construcții de locuințe	-	Cu acte	C 1- casa cu 4 camere si depend.
A1.2	CAD: 17164/1-C2	construcții de locuințe	-	Cu acte	C 2- locuințe cu 4 incaperi
A1.3	CAD: 17164/1-C3	construcții anexa	-	Cu acte	C 3- garaj

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterea succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, -Chitanta interna nr.694974/15-01-2019 în suma de 20, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272.

Data soluționării,

17-01-2019

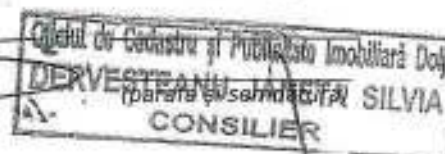
Data eliberării,

//_

Asistent Registrator,

CORBUTA MIHAELA UDREA

Referent,



ROMÂNIA

JUDEȚUL DOLJ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA

Nr. 45202 din 02.04.2018

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 547 din 02.04.2018

În scopul: Elaborare PUZ pentru construire locuinta Sp+P+1E și împrejurime partiala teren

Ca urmare a Cererii adresate de (1) SPIRIDON IONUT CIPRIAN ȘI SIRIDON ANA MARIA DANA

cu domiciliul (2) în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sectorul -, cod poștal - BRA, sc. 1, et. 4, ap. 19, telefon/fax -

e-mail înregistrată la nr. 45202 din -

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul Dolj, Municipiul Craiova, satul -, sector - cod poștal -

, et. -, ap. -, sau înscris în C.F. UAT Craiova, nr. 227223, numărul topografic al

parcele - sau identificat prin (3) -

plan de situație, număr cadastral: 17164/1

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. - faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean/Local Craiova nr. 23/2000;479/2015

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobile construcții și teren intravilan proprietate privată a numiților Spiridon Ionut Ciprian și Spiridon Ana Maria Dana conform extras C.F nr.227223/08.01.2018

2. REGIMUL ECONOMIC

Folosința actuală a terenului - curți construcții

Destinația după PUG -zona afectată în integralitate de interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului de extindere/supralărgire strada propusă prin PUG

Suprafata terenului -589,00mp din acte și 591,00mp din măsurători

(1) Numele și prenumele solicitantului

(2) Adresa solicitantului

(3) Date de identificare a imobilului

3. REGIMUL TEHNIC

Conf.PUG aprobat cu HCL 23/2000,prelungit cu HCL 479/2015,amplasamentul este situat in zona afectată în integralitate de interdicție temporară de construire până la aprobarea proiectului de extindere/supralărgire strada propusă prin PUG,respectând profilul str.Breței strada de categoria II conform PUG
Se propune elaborare PUZ pentru construire locuinta Sp+P+1E și împrejmuire partiala teren
POTpropus=29,6%, CUTpropus=0,57.COND: Conf Lg 350/2001 privind amenaj terit, art 32, alin 1, lit c, aut publica locala are dreptul ca prin CU "să conditioneze autorizarea investitiei de elab unui PUZ,prin grija investitorului privat, in cond legii, de aprob ac de catre aut publica locala, numai in baza unui aviz de oportunitate întocmit de structura specializată condusă de arh șef" coroborat cu lit 9 "PUZ pt zone construite protejate in integritatea lor nu pot fi modif prin alte planuri urbanistice decat cele elaborate de catre aut. publice locale" si art 10) "Prin exceptie de la prev. alin 9, sunt admise docum de urbanism elaborate in baza unui aviz de oportunitate, initiate de persoane fizice si juridice, care contin modif ale indic urb in lim a maximum 20% si care nu modifica caracterul general al zonei". Prin PUZ se va preciza durata de valab a ac. Sol se va face separat pt avizul de oportunitate, pt inform pub si pt elaborare PUZ. Sol de inform publicului și doc aferenta completată conf art 56, alin 6 și 7 coroborat cu art 37 din Ord 2701/2010 pt aprob metodolog de inf a publicului se va face în baza unei cereri tip, anterior și separat de sol de aprobare a docum.urb. In Cons Local, ce ulterior va fi supusă dezbaterii publice. Investitorul afișează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul și publica în presă 2 anunturi la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locala. Doc de urbanism se va depune în max 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pt a se putea emite o hot a CL prin care se aprobă/se respinge doc de urb. Prop se va corela cu doc. urb aprobate în zona si se va prezenta pe suport topo vizat și recepționat OCPI; Se va respecta prev CC privind limita de prop. Se vor amenaja spatii verzi conf RGU; Se vor realiza locuri de parcare în incinta conf RLU 271/2008; PUZ-ul se poate emite numai în baza avizelor fav al detinătorilor de utilități din zonă, cu resp cond din ac, doar pt lucrări de construire ce nu vizeaza intrarea in legalitate.

*Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat(4) pentru
Elaborare PUZ pentru construire locuinta Sp+P+1E și împrejmuire partiala teren*

4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare
și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4.OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

Agentia Regionala de Protecție a Mediului Craiova. Adresa: str. Petru Rares,
nr.1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea / neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea Certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului Certificat de urbanism, Titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii necesității evaluării efectelor acestora asupra mediului. În urma evaluării inițiale a investiției se va emite actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește necesitatea evaluării efectelor investiției asupra mediului, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea Certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a efectelor investiției asupra mediului solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

ÎNTOCMIT
Leontin Buciu

CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE/DESFINȚARE va fi însoțită de

următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);
c) documentația tehnică - D.T., după caz:

☐ D.T.A.C.

☐ D.T.O.E.

☐ D.T.A.D.

d) avizele și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1. avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura:

☐ alimentare cu apă

☐ canalizare

☒ alimentare cu energie electrică

☐ alimentare cu energie termică

☒ gaze naturale

☐ telefonizare

☐ salubritate

☐ transport urban

☐ Poliția Rutieră

Alte avize/acorduri:

☐ STGN Medias

☐ SNGN Romgaz Ploiesti

☐ TRANSELECTRICA

☐ S.C. Flash Lightning Service S.A.

☐ TERMoeLECTRICA

☐ S.E. CRAIOVA 2

☐ S.C. CONPET

☐ S.N.P. PETROM

d. 2. avize și acorduri privind:

☐ securitatea la incendiu

☐ protecția civilă

☐ sănătatea populației

d.3. avizele/acordurile specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora:

Aviz prealabil de oportunitate, conf Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

d.4. Studii de specialitate:

Studiu geo-tehnic; Plan urbanistic zonal întocmit conf. Ghid privind metodologia de elaborare și conținut-cadru al PUZ, Legii 350/2001 și Ord. 233/2016

e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

f) dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original)

g) documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

dovada achitării taxei RUR pentru exercitarea dreptului de semnatura

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR
Mihail Gheorghe



SECRETAR,
Nicolae Murescu

ARHITECT SEF,
Gabriela Miereanu

Achitat taxa de 12 lei, conform chitanței nr 0164998 din 03.04.2018
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului DIRECT la data de 03.04.2018

ȘEF SERVICIU
Stela Mihaela Ene

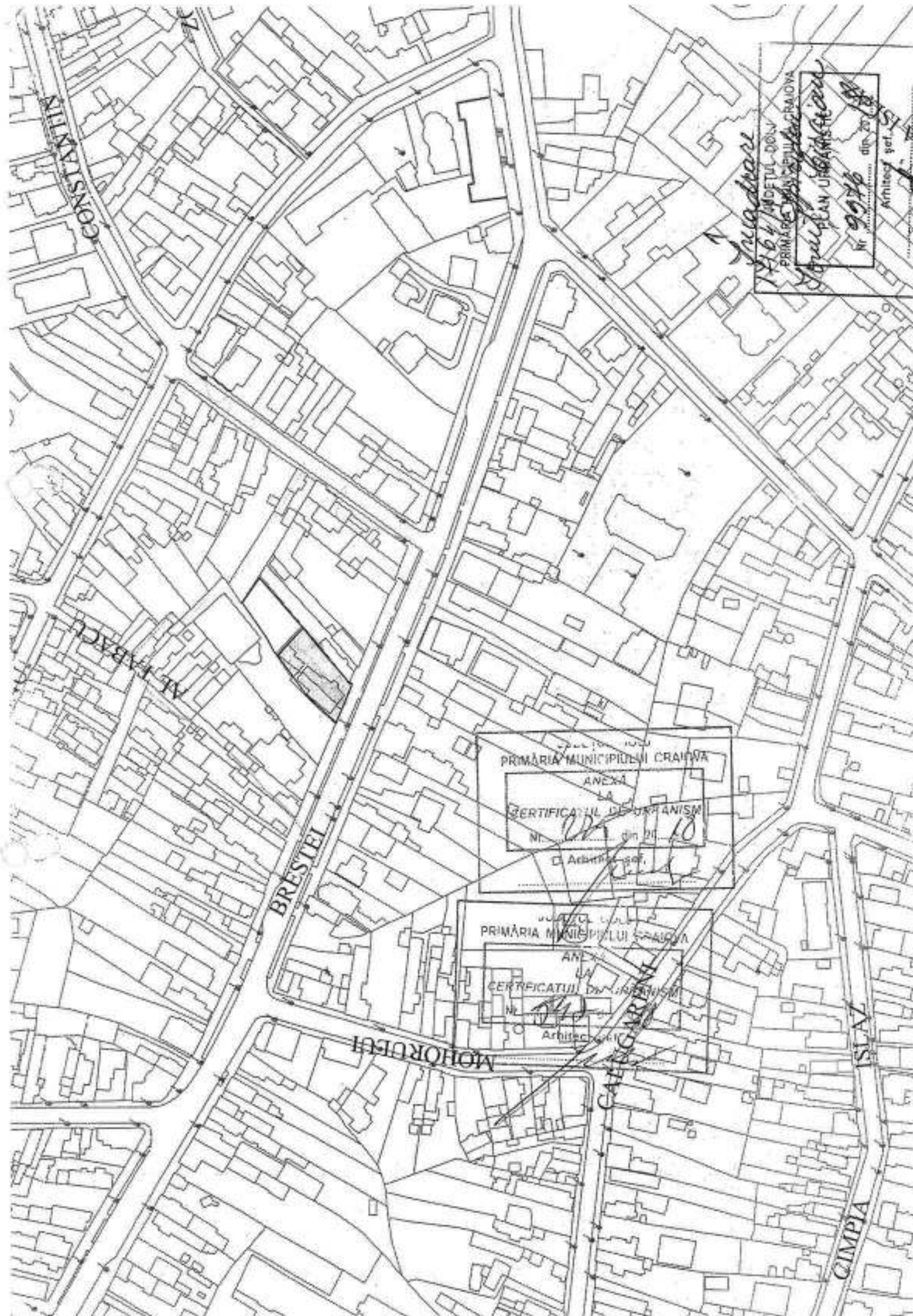
ÎNTOCMIT
Leontin Buciu



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 275 din 20.10
Arhitect șef,
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 846 din 11.11
Arhitect șef,
[Signature]

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 2276 din 20.10
Arhitect șef,
[Signature]



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 025 din 20.10
C. Arhitect, șef,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
ANEXA
LA
CERTIFICATUL DE URBANISM
Nr. 045
Arhitect, șef,

1464/102UL DOV
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
PLAN URBANISTIC
Nr. 0076 din 20.10
Arhitect șef,



\$+P+2
P.O.T.=35%
C.U.T.=1.05

[illegible][illegible]



Ca urmare a cererii adresate de SPIRIDON IONUT CIPRIAN SI SPIRIDON ANA MARIA DANA cu domiciliul/sediul în județul Dolj, Municipiul Craiova satul -, sectorul -, cod postal, nr. 98 bl. 39IVA1, sc. 1, et. 4, ap. 19, telefon/fax -, email, înregistrată la nr. 135739 din 28/08/2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, se emite

AVIZUL DE OPORTUNITATE
Nr. 21 din 28.09.2018

pentru elaborarea Planului urbanistic zonal pentru RECONSIDERAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE PRIVIND RIDICAREA INTERDICTIEI DE CONSTRUIRE SI STABILIREA CONDIȚIILOR DE CONSTRUIBILITATE IN ZONA CUPRINSA INTRE STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA - STR. PICTOR OSCAR OBEDEANU - ALEEA TABACU

generat de imobilul STR. BRESTEI, NR. 62 (fost nr. 60),
cu respectarea următoarelor condiții:

1. Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform anexei la prezentul aviz, teritoriul este delimitat la nord de proprietati private la str. Pictor Oscar Obedeanu, la sud de proprietati private la str. Brestei, la est de proprietati private la str. C-tin Lecca, la vest de proprietati private si proprietati private la alea Tabacu.

2. Categoriile funcționale ale dezvoltării și eventuale servituți Zona locuinte individuale

3. Indicatori urbanistici obligatorii (limite valori minime și maxime) POT maxim=35%; CUT maxim=1,05; regim de inaltime maxim S+P+2

4. Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităților. Prin Regulamentul de urbanism aferent PUZ-ului se vor preciza funcțiunile și dotările zonei complementare locuirii și serviciilor permise în zonă și se vor face precizări cu privire la condițiile în care se pot autoriza construcții provizorii;- integrarea investiției în funcțiunile și dotările zonei cu destinații aferente, zonă de locuințe, zona servicii, zonă circulații auto și pietonale implicit a zonelor verzi aferente acestora, în conformitate cu RGU aprobat cu HG nr 525/1996. Se vor asigura locuri de parcare în incinta, conform RLU aprobat cu HCL nr. 271/2008.

5. Capacitățile de transport admise Dimensionarea corespunzatoare a căilor de acces pentru a permite circulația următoarelor autovehicule: autoturisme, vehicule de intervenție (mașini de pompieri, salvare) și a vehiculelor de gospodărire orășenească (salubritate).

6. Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale și/sau teritoriale pentru P.U.Z. Distribuție Energie Oltenia; SC DISTRIGAZ SUD REȚELE; MMAP- Agentia nationala pentru Protectia Mediului Dolj; Studiu geotehnic; ANALIZAT IN COMISIA TEHNICA DE URBANISM DIN DATA DE 31.08.2018.

7. Obligațiile inițiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare și consultare a publicului Solicitarea de informare a publicului si documentatia aferenta se vor face conform art. 56, alin. 6 si 7 coroborat cu art. 37 din Ord. nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare a publicului, in baza unei cereri tip, anterior si separat de solicitarea de aprobare a documentatiei de urbanism in Consiliul Local care va cuprinde urmatoarele (in doua exemplare identice): cerere-tip, copie Certificat de urbanism, piese scrise, respectiv Memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea

investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zona, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință și la nivelul localității, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zona, plan topografic/cadastral cu zona de studiu actualizat, vizat și recepționat de OCPI, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților și a limitelor servitutilor propuse a fi instituite, modul de asigurare a acceselor, utilitatilor, situația existentă-foto, acordul autentificat al tuturor proprietarilor de imobile care fac obiectul documentației de urbanism (dacă este cazul). Investitorul afisează anunțul pe panouri rezistente la intemperii, cu caracteristicile specifice în loc vizibil la parcela ce a generat PUZ-ul (anexa din Ord. nr. 2701/2010) și publică în presa două anunțuri la interval de 3 zile într-un ziar de circulație locală. Docum. de urbanism se va depune în maxim 15 zile de la finalizarea dezbaterii publice, pentru a se putea emite o hotărâre a Consiliului local prin care se aprobă/se respinge documentația de urbanism. Propunerea se va corela cu documentațiile urbanistice aprobate în zona și se va prezenta pe suport topografic vizat și recepționat de către OCPI, cu precizarea UTR-urilor, a regimului de înălțime, a secțiunilor strazilor aferente, a rețelelor de utilitate publică, în două exemplare, întocmită în conformitate cu conținutul cadru aprobat, semnată și stampilată cu stampila RUR, documentație în format electronic, fișier pdf + planuri fișier dwg.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 547 din 02.04.2018, emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA.

Achitat taxa de 50 lei, conform Chitanței nr. 0246922 din 18.07.2018

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului la data de .

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu

ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene

CONSILIER JURIDIC,
Claudia Calucica

ÎNTOCMIT,
Monica Marin

FP-39-14,VERS. 02

**Agencia Națională pentru Protecția Mediului****Agencia pentru Protecția Mediului Dolj**

DECIZIE DE ÎNCADRARE

Nr. 12062/12.11.2018

Ca urmare a notificării adresate de *Spiridon Ionuț Ciprian și Spiridon Anamaria Dana*, înregistrată la APM Dolj cu nr. 12062/19.09.2019, privind depunerea primei versiuni a planului, în baza:

- O.U.G. nr.195/2005 privind protecția mediului, aprobată cu modificări prin Legea nr. 265/2006, cu modificările și completările ulterioare;

- HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe cu modificările și completările ulterioare;

- în urma analizării documentelor transmise, în cadrul Ședinței Comitetului Special Constituit din data de 01.10.2018 și a clarificărilor înregistrate la A.P.M. Dolj cu nr. 12653/03.10.2018 și 13361/19.10.2018;

- în urma informării și consultării publicului în conformitate cu HG. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, respectiv prin anunțuri repetate în mass-media, postarea planului pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro>,
AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ decide:

Planului urbanistic zonal "Reanalizare regim aliniere str. Brestei – str. Constantin Lecca", titular Spiridon Ionuț Ciprian și Spiridon Anamaria Dana, nu se supune evaluării de mediu și nu se supune procedurii de evaluare adecvată, urmând a fi supus procedurii de adoptare fără aviz de mediu.

Motivele care au stat la baza deciziei etapei de încadrare sunt următoarele:

- în conformitate cu prevederile H.G. nr.1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, planul se încadrează la art.5 alin. (3) pct. a.

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011, neexistând un impact semnificativ asupra unei arii naturale protejate de interes comunitar;

Scopul P.U.Z. – ului este:

- Crearea de condiții tehnice în vederea lărgirii străzii Brestei, de la 2 la 4 benzi, pe tronsonul situat între aleea Tabacului și str. Constantin Lecca prin impunerea retragerii construcțiilor ce se vor realiza, cu 18 m față de axul străzii propuse, spre partea de nord.

Nu se propun modificări ale zonei cu funcțiune de zonă locuințe individuale, indicii și indicatorii urbanistici fiind următorii:

ZL – zona locuințe individuale S+P+2

POT = 35%

CUT = 1,05



1. Caracteristicile planurilor și programelor cu privire, în special, la:

a) *gradul în care planul sau programul creează un cadru pentru proiecte și alte activități viitoare fie în ceea ce privește amplasamentul, natura, mărimea și condițiile de funcționare, fie în privința alocării resurselor:*

Suprafața studiată prin plan este de 20560,00 mp. Investiția ce a generat P.U.Z. propune o clădire cu funcțiunea de locuință individuală cu regim de înălțime Sp+P+1E pe terenul în suprafață de 589,0 mp din acte și 591,0 din măsurători, situat pe str. Brestei, la nr. 62 potrivit C.N.S. eliberat de Primaria Craiova.

Tabel Bilanș teritorial – teritoriu luat în studiu

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	5440,00	27	7210,00	35
2	Suprafete construite	6176,00	30	7210,00	35
3	Suprafate carosabile incinta	0	0	130,00	0,6
4	Suprafete spatii verzi	3084,00	15	4320,00	21
5	Suprafete spatii neamenajate	5864,00	28	1690,00	8,4
7	Total zona luata in studiu	20560,00	100	20560,00	100

- se va modifica profilul străzii Brestei, care devine categoria a II – a cu 2 benzi pe sens, cu spațiu verde de lățimea 1 m și pietonal de 3,5 m.

- pentru clădirea propusă cu destinația locuință individuală se va amenaja în incintă o parcare cu 2 locuri pentru autoturisme;

b) *gradul în care planul sau programul influențează alte planuri și programe, inclusiv pe cele în care se integrează sau care derivă din ele:*

Planul Urbanistic Zonal se va integra în Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova.

c) *relevanța planului sau programului în/pentru integrarea considerațiilor de mediu, mai ales din perspectiva promovării dezvoltării durabile:*

Modul de asigurare a utilităților:

- alimentarea cu apă menajeră se va face din rețeaua existentă în zonă

- evacuarea apelor uzate menajere se va face în rețeaua de canalizare stradală

- alimentarea cu energie electrică – se va face din rețeaua existentă în zonă

- alimentarea cu gaze naturale - se va folosi bransamentul existent în zonă

- apele pluviale

- de pe terase sau copertine se colectează la sifoane de terasă, se preiau în coloanele pluviale și se deversează în rețeaua de canalizare;

- de incintă (platfoame, parări, carosabile) se preiau prin colectoare (Geiger) în canalizarea de incintă. Rețeaua de canalizare de incintă va fi prevăzută cu separatoare de hidrocarburi, iar apa uzată va fi deversată la rețeaua orășenească de canalizare.

- deșeurile menajere – vor fi stocate în pubele etanșe, amplasate în spații special amenajate în incintă conform OMS 119/2014, vor fi colectate selectiv și vor fi evacuate periodic prin intermediul serviciilor de salubritate autorizate din punct de vedere al protecției mediului;



- zona luată în studiu nu dispune de spații verzi existente, sau în curs de amenajare, prevăzute, de aceea, noile investiții vor amenaja spații verzi adiacente spațiilor carosabile și spații verzi de incintă pe suprafețele neocupate de construcții;
- zona nu dispune de parcuri amenajate pe domeniul public, fiind o zona de tranzit care nu necesită parcuri publice. Pentru construcțiile nou propuse, parcurile se vor amenaja în incinte proprii;
- funcțiunile propuse sunt compatibile cu funcțiunile aflate în vecinătatea zonei studiate

d) problemele de mediu relevante pentru plan sau program

Din plan rezultă că pe terenul studiat nu există riscuri naturale și antropice, nu sunt identificate probleme de mediu.

e) relevanța planului sau programului pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu (de exemplu, planurile și programele legate de gospodărirea deșeurilor sau de gospodărirea apelor) – nu are relevanță pentru implementarea legislației naționale și comunitare de mediu

2. Caracteristicile efectelor și ale zonei posibil a fi afectate cu privire, în special, la:

- a) probabilitatea, durata, frecvența și reversibilitatea efectelor: - Redusă*
- b) natura cumulativă a efectelor: - nu este cazul deoarece în zonă nu se află proiecte în faza de realizare sau implementare*
- c) natura transfrontieră a efectelor: - nu este cazul deoarece nu intră sub incidența unui context transfrontier;*
- d) riscul pentru sănătatea umană sau pentru mediu (de exemplu, datorită accidentelor): - în zona studiată prin plan este propusă funcțiune care nu prezintă risc pentru sănătatea umană sau pentru mediul înconjurător*
- e) mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate): nu este cazul, ținând cont de suprafața analizată prin plan;*
- f) valoarea și vulnerabilitatea arealului posibil a fi afectat, date de:*
 - (i) caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural - nu este cazul, deoarece în zona analizată nu sunt identificate caracteristicile naturale speciale sau patrimoniul cultural;*
 - (ii) depășirea standardelor sau a valorilor limită de calitate a mediului - nu este cazul deoarece prin plan nu se depășesc standardele sau valorile limită de calitate a mediului;*
 - (iii) folosirea terenului în mod intensiv – zonificarea va fi conform datelor prezentate în Tabelul Bilanț teritorial din prezenta decizie.*

g) efectele asupra zonelor sau peisajelor care au un statut de protejare recunoscut pe plan național, comunitar sau internațional;

- planul nu intră sub incidența art. 28 al OUG nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin Legea nr. 49/2011

➤ în urma anunțurilor publice privind depunerea primei versiuni a planului (*Cuvântul Libertății* în data de 17.09.2018 respectiv 20.09.2018), postarea pe site-ul APM Dolj <http://apmdj.anpm.ro> a planului în data de 21.09.2018, precum și a anunțului referitor la luarea deciziei etapei de încadrare postat de APM Dolj pe site în data de 19.10.2018 și publicat de către titular în *Gazeta de Sud* în data de 31.10.2018, nu s-au înregistrat la APM Dolj observații/proponeri din partea publicului.

Decizia etapei de încadrare se emite cu următoarele condiții:

➤ proiectul "Reconsiderare urbanistică privind indicii urbanistici în zona Bulevardul Oltenia – strada Elena Farago, Craiova, Dolj" ce se va implementa în zona ce face obiectul



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOLJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Craiova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 3 din 4



PUZ va urma procedura legală de reglementare privind protecția mediului;

- se va respecta procentul de ocupare al terenului, conform Regulamentului de urbanism,
- pe perioada execuției lucrărilor vor fi asigurate măsurile și acțiunile necesare pentru prevenirea poluării factorilor de mediu cu pulberi, praf și noxe de orice fel;
- după finalizarea lucrărilor de construcție, eventualele zone ocupate temporar de proiect se vor curăți, vor fi nivelate și vor fi amenajate spații verzi;
- se interzice evacuarea apelor uzate neepurate, în apele de suprafață, subterane, sau terenurile adiacente
- se vor respecta prevederile art. 71. alin. (1) din OUG nr. 195/2005 privind protecția mediului, cu modificările și completările ulterioare - schimbarea destinației terenurilor amenajate ca spații verzi și/sau prevăzute ca atare în documentațiile de urbanism, reducerea suprafețelor acestora ori strămutarea lor este interzisă, indiferent de regimul juridic al acestora. Respectarea Legii Nr. 24/ 2007 *** Republicată privind reglementarea și administrarea spațiilor verzi din intravilanul localităților
- se vor respecta prevederile Legii nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor cu modificările și completările ulterioare;
- se vor respecta prevederile Legii nr. 104/2011 privind calitatea aerului înconjurător,
- se vor respecta STAS 10009/2017 privind Limitele admisibile ale nivelului de zgomot

•Titularul planului are obligația de a notifica autoritatea competentă pentru protecția mediului, dacă intervin elemente noi, necunoscute la data emiterii prezentei decizii precum și asupra oricăror modificări ale condițiilor care au stat la baza emiterii acesteia, înainte de realizarea modificării.

•Viitoarele proiecte vor parcurge procedura conform Ordinului Nr. 135/76/84/1284 din 10 februarie 2010 privind aprobarea Metodologiei de aplicare a evaluării impactului asupra mediului pentru proiecte publice și private.

•Titularul planului are obligația de a supune procedurii de adoptare planul, precum și orice modificare a acestuia, după caz, numai în forma avizată de autoritatea competentă pentru protecția mediului.

•Răspunderea pentru corectitudinea informațiilor puse la dispoziția autorității competente pentru protecția mediului și a publicului revine în întregime titularului planului.

Prezenta este valabilă însoțită de planșa- Plan Reglementări Funcționale, pe care o anexăm prezentei.

•Decizia poate face obiectul unei acțiuni în justiție în baza Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Dr. Ing. Monica Daniela MATEESCU



Șef Serviciu A.A.A.,
Danuzia MAZILU

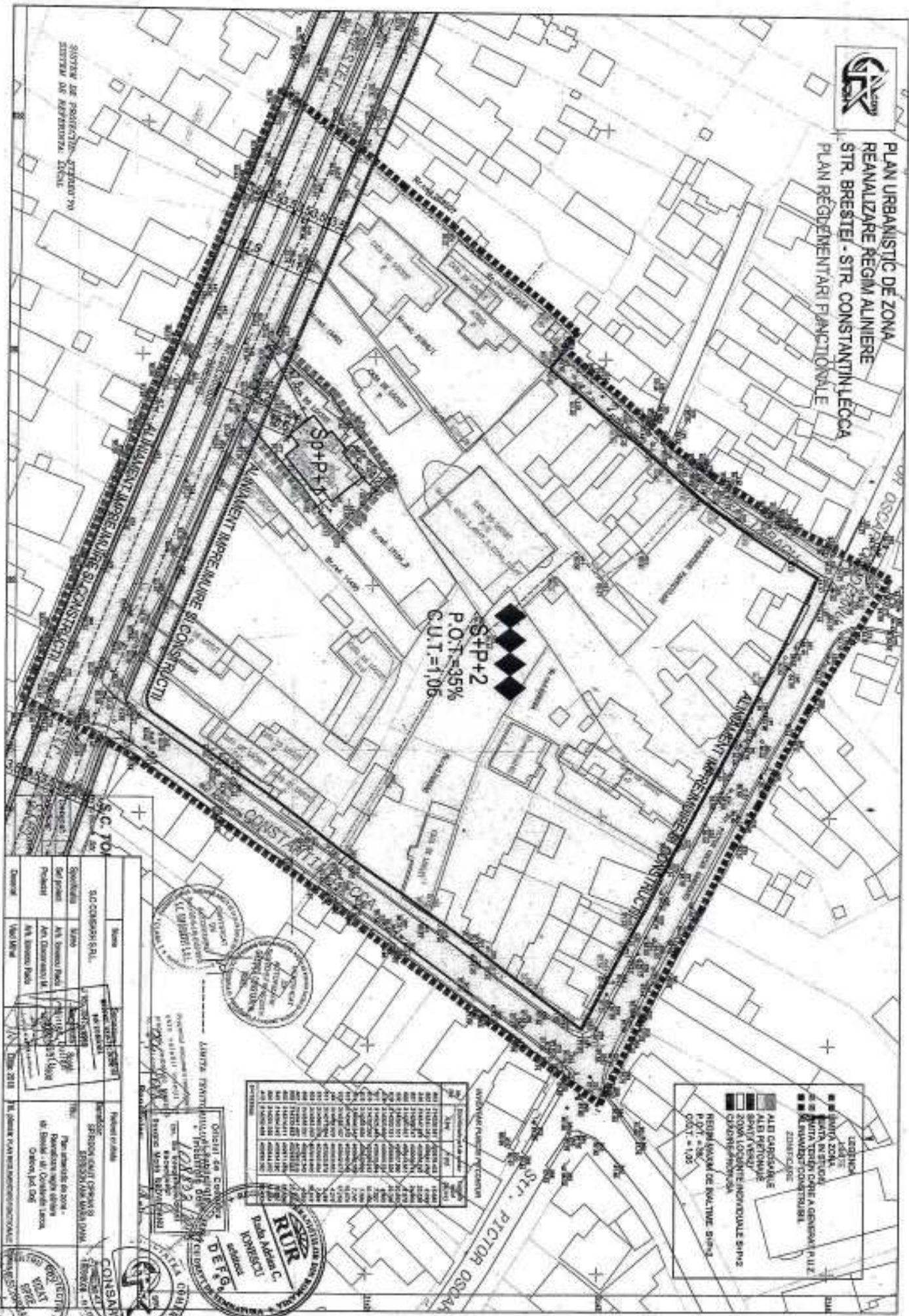
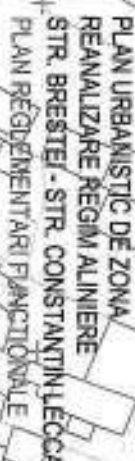
Întocmit
Fevronia Mardare



AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DOIJ
Adresa: Str. Petru Rareș, nr. 1, Cralova, cod 200349
Tel : 0251.530.010 Fax : 0251.419035
e-mail : office@apmdj.anpm.ro

Pagina 4 din 4



[illegible]

S/N	Name	Address	Telephone	Fax	E-mail	Website	Economic Status	
							Yearly Income	Assets
1	Mr. A. A. A.	123 Main St.	1234 5678	9876 5432	aaa@aaa.com	www.aaa.com	100000	1000000
2	Mr. B. B. B.	456 Main St.	2345 6789	8765 4321	bbb@bbb.com	www.bbb.com	200000	2000000
3	Mr. C. C. C.	789 Main St.	3456 7890	7654 3210	ccc@ccc.com	www.ccc.com	300000	3000000
4	Mr. D. D. D.	101 Main St.	4567 8901	6543 2109	ddd@ddd.com	www.ddd.com	400000	4000000
5	Mr. E. E. E.	202 Main St.	5678 9012	5432 1098	eee@eee.com	www.eee.com	500000	5000000
6	Mr. F. F. F.	303 Main St.	6789 0123	4321 0987	fff@fff.com	www.fff.com	600000	6000000
7	Mr. G. G. G.	404 Main St.	7890 1234	3210 9876	ggg@ggg.com	www.ggg.com	700000	7000000
8	Mr. H. H. H.	505 Main St.	8901 2345	2109 8765	hhh@hhh.com	www.hhh.com	800000	8000000
9	Mr. I. I. I.	606 Main St.	9012 3456	1098 7654	iii@iii.com	www.iii.com	900000	9000000
10	Mr. J. J. J.	707 Main St.	0123 4567	0987 6543	jjj@jjj.com	www.jjj.com	1000000	10000000



Directia Operationala
Departament Mentenanta Specializata
B-dul. Marasesti, nr. 4-6
Sect. 4, Bucuresti
Cod postal: 040254
Contact online: www.distrigazsud-retele.ro
Interlocutor: Ioan Stasescu
Nr. 313.318.471/10.12.2018

SPIRIDON IONUT CIPRIAN si
SPIRIDON ANA MARIA DANA

Str. Brazda Lui Novac, nr. 98,
Bl. 39IVA1, sc. 1, et. 4, ap. 19,
Loc. Craiova, Jud. Dolj,
Cod postal

Referitor la documentatia dvs. inregistrata cu nr. 313.318.471 din 26.11.2018, prin care solicitati emiterea avizului de principiu si amplasament pentru autorizare – **elaborare PUZ pentru construire locuinta Sp+P+1E si imprejmuire teren in loc. Craiova, str. Brestei, nr. 60, CF 227223, jud. Dolj** va restituim planul de situatie scara 1/500 proiect nr. 125 / 2018 - elaborat de RAY PROJECT SRL completat cu datele solicitate si va transmitem urmatoarele:

Pe planul de situatie, s-au trasat orientativ componentele sistemului de distributie gaze naturale aflate in exploatarea societății noastre. Traseul exact al conductelor si bransamentelor, va fi identificat in teren dupa capacele tip GN montate pe axul acestora (in cazul conductelor de otel), sau dupa marcajele amplasate pe repere fixe (pentru conductele din polietilena).

Lucrarile propuse prin desfiintare constructii existente si construire locuinta pot afecta bransamentul de gaze naturale, postul de reglare – masurare (PRM) si instalatia de utilizare gaze naturale (IUGN), care alimenteaza imobilul existent; acestea se vor inchide inaintea inceperii lucrarilor si se vor dezafecta conform Normelor tehnice pentru proiectarea, executarea si exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018 si a Legii nr. 123/2012, prin grija dvs.

Instalatia de utilizare gaze naturale care alimenteaza imobilul se afla in intretinerea si exploatarea consumatorului.

Atat dvs. cat si constructorul aveti obligatia de a proteja instalatiile de utilizare interioare si exterioare gaze naturale, bransamentul si postul de reglare – masurare existente pe toata durata lucrarilor.

In urma analizării documentației depuse se emite:

AVIZ FAVORABIL

Conditionat de respectarea urmatoarelor masuri de siguranta

1. Inainte de inceperea lucrarilor propuse (acolo unde situatia impune) se va solicita in scris asistenta tehnica din partea Distrigaz Sud Retele SRL, FOL COMPLEX 1 DOLJ - RASCACEA ALEXANDRU, telefon 0749692415, pentru sistarea furnizarii gazelor naturale si ridicarea aparatului de masura, postului de reglare (in functie de situatia din teren), pe durata executarii lucrarilor.
2. Amenajarile interioare si/sau exterioare in cazul in care vor afecta instalatia de utilizare a gazelor naturale si postul de reglare masurare, atat ca traseu cat si ca destinatie a receptorilor sau modificare a debitului existent conduc la modificarea proiectului tehnic a instalatiei de gaze naturale, conform prevederilor din legislatia specifica.
3. In vederea proiectarii, validarii, executiei si receptiei instalatiei de utilizare modificate veti contacta un operator economic autorizat de Autoritatea Nationala de Reglementare in domeniul Energiei pentru lucrari de gaze. Lista cu operatori economici autorizati o puteti gasi pe site-ul www.anre.ro sau afisata in Birourile informare si relatii cu publicul ale societatii noastre.

4. La întocmirea documentației și execuția lucrării se vor respecta Normele tehnice pentru proiectarea, executarea și exploatarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NTPEE – 2018 și prevederile Legii energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012.
5. Contravaloarea lucrărilor de modificare va fi suportată de beneficiarul prezentului aviz.
6. În cazul nerespectării condițiilor impuse mai sus, veți suporta consecințele legislației în vigoare, societatea noastră fiind exonerată de orice răspundere în cazul producerii de accidente.
7. Avizul nu este valabil și pentru branșamente (racord la utilități).
8. Prezentul aviz este valabil 12 luni de la data emiterii.
9. Avizul este emis conform prevederilor Ordinului 47/ 2003 al Ministerului Economiei și Comerțului numai pentru amplasamentul obiectivului propus, conform planului anexat și Certificatului de Urbanism nr. 547 din 02.04.2018 eliberat de Primăria Craiova.

Adrian DOBREA
SEF DEPARTAMENT,
DIRECTIA OPERATIONALA

DISTRIGAZSUD REȚELE SRL

Directia Operațională

Departament Mentaenanta

Ioan Stănescu
Operator Cerere-Informatii

Prezentul aviz este însoțit de următoarele documente: plan de situație sc. 1/500.
Achitat cu chitanța/ordin de plată nr. / 22.11.2018 și factura ATP 1904314180

(2)



RERO10TC01-01504494

Dist: 0530
Client: IONUT CIPRIAN SPIRIDON
Localitatea: CRAIOVA
Strada: BRESTEI, nr. 62
Judet: Dolj, cod postal 200207

Distributie Energie Oltenia S.A.
<<societate administrata in sistem dualist>>
COER CRAIOVA
Nr. 060030732654/ 31.08.2018

Prezentul aviz are anexate 001
planuri de situatie vizate de COER CRAIOVA

Stimate client,

Referitor la cererea aviz amplasament, inregistrata cu nr. 060030732654 /27.08.2018 pentru :
Obiectivul : ELABORARE PUZ
situat in localitatea : CRAIOVA, str. BRESTEI, nr.: 60, bl., sc., et., ap., jud. Dolj, cod postal 200207.

In urma analizei **documentatiei /studiului de solutie** privind eliberarea amplasamentului (avizat in CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A cu aviz nr. /) Distribuție Energie Oltenia S.A prin Centrul Operational Extindere Rețea COER Craiova este **de acord** cu realizarea obiectivului pe amplasamentul propus si se emite :

AVIZ DE AMPLASAMENT FAVORABIL
nr. 2500046683 / 30.08.2018

Cu urmatoarele precizari :

1. In zona **exista** rețea electrica de distributie de medie / joasa tensiune monofazata / trifazata.
2. Rețeaua electrica de distributie din zona se afla la 2,0 m fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament.
3. Rețeaua electrica de distributie din zona este de tip: rețea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 KV , post trafo IT/mt/jt: PTCZ 40, conductor/cablu jt: TYIR.

4. Instalatiile electrice ale Distribuție Energie Oltenia S.A existente in zona se afla amplasate fata de obiectivul pentru care s-a solicitat aviz de amplasament la distante minime impuse de normativele in vigoare si anume:

fata de rețeaua de IT : 4,0 m;
fata de rețeaua de mt : 3,0 m;
fata de rețeaua de jt : 1,0 m;
fata de postul trafo : 20,0 m.

Pentru zonele fara rețea electrica de distributie, in vederea emiterii autorizatiei de construire, se vor avea in vedere prevederilor din HGR nr. 525 /1996, republicata in 2002, cu completarile ulterioare pentru aprobarea „Regulamentului General de Urbanism”, iar pentru realizarea/extinderea rețelelor electrice se vor avea in vedere prevederile Ordinului ANRE nr.59/2013 pentru aprobarea „Regulamentului pentru racordarea utilizatorilor la rețelele electrice de interes public” si Legea energiei nr.123/2012 .

Conform Anexei 2 din ordinul ANRE nr.59/2013 si art.51 din Legea energiei nr.123/2012 in zonele in care nu exista rețea electrica de interes public autoritatile publice locale sau centrale vor colabora cu operatorul de distributie pentru extinderea rețelelor de distributie ori electrificarea localitatilor.

In conformitate cu prevederile Art 49 din Legea energiei nr.123/2012, este interzis persoanelor fizice sau juridice:

- a) să efectueze construcții de orice fel în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, altele decât cele prevăzute în avizul de amplasament al operatorului de distribuție;
- b) să efectueze săpături de orice fel sau să înființeze plantații în zona de siguranță a rețelelor electrice de distribuție, fără acordul operatorului de distribuție;
- c) să depoziteze materiale pe culoarul de trecere și în zonele de protecție și de siguranță ale instalațiilor, fără acordul operatorului de distribuție;
- d) să arunce obiecte de orice fel pe rețelele electrice de distribuție sau să intervină în oricare alt mod asupra acestora;
- e) să deterioreze construcțiile, îngrădirile sau inscripțiile de identificare și avertizare aferente rețelelor electrice de distribuție;
- f) să limiteze sau să îngrădească prin execuția de împrejmuire, prin construcții sau prin orice alt mod accesul la instalații al operatorului de distribuție.

5. Execuția lucrărilor pentru **eliberarea amplasamentului** se va face de către operatorul de rețea prin contractarea acestor lucrări cu un constructor atestat ANRE, numai după întocmirea și avizarea în CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. a PT+CS, de către un proiectant atestat.

6. Instalațiile de distribuție administrate de Distribuție Energie Oltenia S.A. au fost trasate orientativ pe planul de situație anexat (2 exemplare), vizat spre neschimbare.

Culoarul de siguranță al instalațiilor aflate în apropierea obiectivului, sunt în conformitate cu Ordinul ANRE nr. 49/2007.

Noile trasee ale instalațiilor electrice care se reamplasează sunt cele de pe planurile studiului avizat în comisia CTE a Distribuție Energie Oltenia S.A. și care a fost menționat mai sus.

7. Executarea lucrărilor în apropierea instalațiilor electrice se va face cu respectarea strictă a condițiilor din prezentul aviz de amplasament, a normelor tehnice și de protecția muncii specifice. **Săpăturile din zona traseelor de cabluri, fundații de stalpi se vor face numai manual, cu asistența tehnică din partea Centrului Operațional Exploatare CE MTJT Cralova Municipal al Distribuție Energie Oltenia S.A., telefon 0251408006.**

8. În conformitate cu Legea energiei nr.123/2012, art.92 punct (1) deteriorarea, modificarea fără drept sau blocarea funcționării echipamentului de măsură a energiei electrice livrate ori modificarea fără drept a componentelor instalațiilor energetice constituie **infrațiune** și se pedepsește cu închisoarea de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă. În același timp, conform art. 93, pct (1), alin 29, din Legea energiei 123/2012, constituie **contravenție** executarea de săpături sau lucrări de orice fel în zonele de protecție a instalațiilor fără consimțământul prealabil al titularilor acestora.

9. Beneficiarul lucrării, respectiv executantul, sunt răspunzători și vor suporta consecințele, financiare sau de altă natură, ale eventualelor deteriorări ale instalațiilor și/sau prejudicii aduse utilizatorilor acestora ca urmare a nerespectării regulilor menționate.

10. **Avizul de amplasament nu constituie aviz tehnic de racordare.** Pentru obținerea acestuia, în vederea racordării la rețeaua electrică de distribuție a obiectivului sau a unui spor de putere pentru acesta se va proceda conform Ordinului ANRE nr.59/2013.

Având în vedere situația rețelelor electrice din zona, pentru racordarea la RED a viitorului loc de consum sunt necesare următoarele lucrări în amonte de punctul de racordare, pentru crearea condițiilor de realizare a acestora:

Lucrări de întărire a rețelelor constând în : Nu este cazul;

Lucrări de extindere a rețelelor constând în :

Etapele procesului de racordare în conformitate cu Ordinului ANRE nr.59/2013 sunt :

- a) etapa de documentare și informare a viitorului utilizator;
- b) depunerea cererii de racordare și a documentației aferente pentru obținerea avizului tehnic de racordare;
- c) emiterea avizului tehnic de racordare, ca oferta de racordare de către operatorul de rețea;
- d) încheierea contractului de racordare între operatorul de rețea și utilizator;
- e) încheierea contractului de execuție între operatorul de rețea și executant și realizarea instalației de racordare la rețeaua electrică, punerea în funcțiune a instalației de racordare;
- f) emiterea certificatului de racordare;
- g) punerea sub tensiune a instalației de utilizare.

Tarifele de emitere ale avizelor tehnice de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr. 114/2014 privind "Aprobarea tarifelor de emitere a avizelor de amplasament, a avizelor tehnice de racordare și a certificatelor de racordare practicate de operatorii de distribuție", iar tarifele de racordare sunt cele stabilite prin Ordinul ANRE nr.141/2014 pentru aprobarea tarifelor și indicilor specifici utilizați la stabilirea tarifelor de racordare a utilizatorilor la rețelele electrice de medie și joasă tensiune sau calculate pe baza de deviz. Pentru detalii solicitantul se va adresa celui mai apropiat Centru de Relații cu Clienții al Distribuție Energie Oltenia S.A.

11. Avizul de amplasament este valabil de la data emiterii și până la 02.04.2019, data la care expiră Certificatul de Urbanism în baza căruia a fost emis.

12. Prolungirea termenului de valabilitate a avizului de amplasament se poate face, gratuit, la cererea adresată de titular cu cel puțin 15 zile înaintea expirării acestuia, în condițiile în care anterior a fost prelungit termenul de

valabilitate a Certificatului de Urbanism în baza caruia a fost emis, iar restul condițiilor nu s-au modificat față de momentul emiterii avizului.

13. Dacă în intervalul menționat la pct.11 solicitantul obține autorizația de construire pentru obiectivul respectiv, valabilitatea avizului de amplasament se extinde pe durata valabilității autorizației de construire/deșființare, inclusiv pe durata de execuție a lucrărilor înscrisă în autorizație.

14. Prezentul aviz de amplasament este valabil numai pentru amplasamentul obiectivului conform plan de situație Proiect nr / , vizat de Distribuție Energie Oltenia S.A prin CRAIOVA și a Certificatului de urbanism nr. 547 /02.04.2018 sau a planului anexat , parte integrantă a studiului avizat menționat mai sus.

15. În zona **nu există** instalații electrice care aparțin altor operatori de distribuție/transport a energiei electrice și **nu este** necesar să se adreseze deținătorilor acestor instalații în vederea obținerii avizelor de amplasament .

16. Avizul de amplasament favorabil își încetează valabilitatea în următoarele situații:

- expira termenul de valabilitate;
- se modifică datele obiectivului (caracteristici tehnice, suprafața ocupată, înălțime etc) care au stat la baza emiterii avizului;

17. Alte precizări în funcție de specificul obiectivului și amplasamentului respectiv :

Operator

DISTRIBUTIE ENERGIE OLTENIA S.A.

Sef centru Zonal

C.O. EXTINDEREA RETELEI CRAIOVA
VICTOR MARIUS MARUSCA





STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR



Beneficiari: SPIRIDON IONUT CIPRIAN SI SPIRIDON ANA MARIA DANA

Adresa amplasament: STRADA BRESTEI, NR. 60, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

Proiectant de specialitate: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L

CRAIOVA 2019

PAGINA DE PREZENTARE

Proiect de specialitate: STUDIU GEOTEHNIC PRELIMINAR

Denumire proiect : ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E SI
IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN

Adresa amplasament : STRADA BRESTEI, NR. 60, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

Beneficiari : SPIRIDON IONUT CIPRIAN SI SPIRIDON ANA MARIA DANA

Proiectant : S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

Faza de proiectare : PUZ

Intocmit,
Ing. Sandra Popescu
Teh.Cristian Roman


Rei

Verificat,
Ing. Liliana Pănoiu
Verificator Proiecte

Rezistența și stabilitatea masivelor de pământ A_r



CUPRINS

1. REFERAT GEOTEHNIC..... 10pag.
2. PLAN AMPLASAMENT FORAJ GEOTEHNIC..... 1 pag.
3. FISA FORAJ GEOTEHNIC..... 1 pag.

DATE GEOLOGICE GENERALE

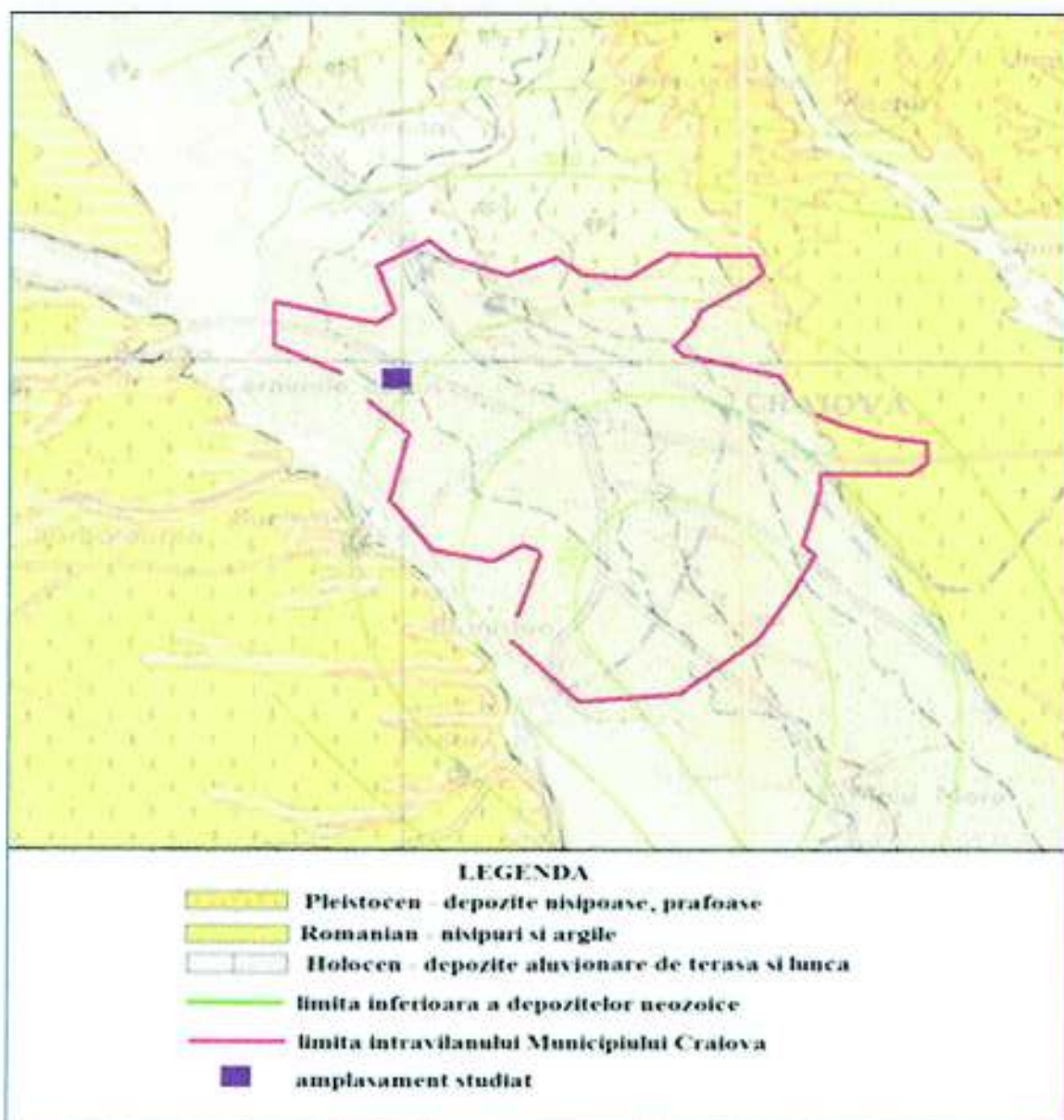
Din punct de vedere geomorfologic amplasamentul este situat în zona de lunca a râului Jiu (terasa nr. 1)

Din punct de vedere tectonic, zona face parte din domeniul Moesic, și anume, Platforma Valahă.

La alcătuirea ansamblului geologic al zonei, iau parte formațiuni de vârstă neogenă și cuaternară.

Formațiunile neogene nu sunt interceptate de lucrările de cercetare efectuate în teren.

Formațiunile interceptate prin forajul geotehnic $\Phi 1''$ sunt de vârstă cuaternară respectiv Pleistocen mediu, Pleistocen superior și sunt alcătuite din nisipuri argiloase, nisipuri prafoase



DATE HIDROGEOLOGICE

Conform masuratorilor efectuate in amplasament, nivelul hidrostatic NHs se situeaza la adancimea de - 2.80 m, nivel variabil $\pm 1.00\text{m}$ in functie de cantitatea de precipitatii cazuta. Daca apar infiltratii de apa in sapatura pentru fundatie sunt necesare epuismenete normale.



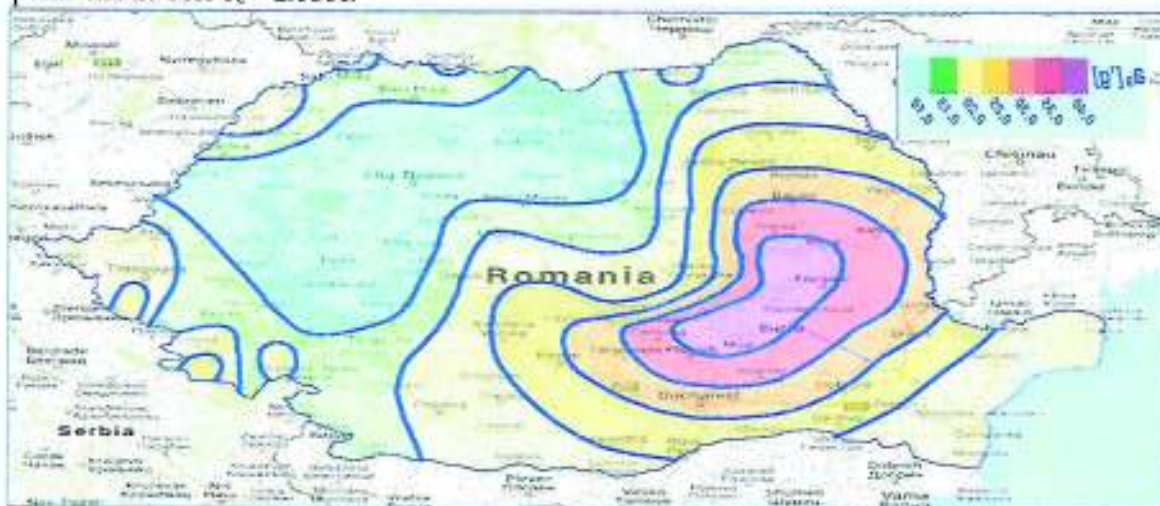
DATE CLIMATICE

Din punct de vedere climatic se incadreza intr-o zona cu climat temperat-continental.

Nr. crt	Caracteristici	Zona climatică caldă
1	Amplitudinea anuală a temperaturii aerului, °C	24
2	Media temperaturilor maxime absolute anuale, °C	32...39
3	Media temperaturilor minime absolute anuale, °C	-18(-25)
4	Cantitatea minimă anuală a precipitațiilor, mm	400...750
5	Numărul anual de zile: - îngheț (cu temperatura minimă 0°C) - de vară (cu temperatura maximă 25°C) - tropicale (cu temperaturi maxime 30 °C)	100...150 80...125 30
6	Cantitatea precipitațiilor din semestrul cald (01.04.....30.09), mm	200...400
7	Numărul anual de zile cu precipitații ($p > 0,1\text{mm}$)	Media 115
8	Numărul anual de zile cu strat de zăpadă	25...48

SEISMICITATEA ZONEI SI ADANCIMEA MEDIE DE INGHEȚ

Normativul P 100-1/2014 incadreaza locatia amplasamentului cercetat la zona $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.0\text{sec}$.



Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/77= 0,85 m de la cota terenului natural

Sarcina data de zapada este de 2 [kN/mp] conform Codului de proiectare CR1-1-3-2012.

DATE PRIVIND LITOLOGIA

Formațiunile litologice întâlnite în forajele din zona conform datelor din arhivă prezintă următoarea succesiune stratigrafică

Forajul manual F1:

0.00 - 1.00 m Umplutura cu resturi de cărămidă și intercalatii de nisip cu pietris

1.00 - 2.50 m. Nisip prașos argilos maroniu galbui indesară mijlocie

2.50 - 5.00 m. Nisip fin, cenușiu, cu rar pietris saturat; de la -2,80m apar infiltrații de apă

CARACTERISTICILE FIZICO-MECANICE ALE TERENULUI DE FUNDARE CONFORM STAS

Parametrii geotehnici	Valori
	F1
Umiditatea naturală W (%)	20.5
Greutatea volumică în stare naturală (γ_n) (KN/m ³)	19.0
Greutatea volumică în stare uscată (γ_s) (KN/m ³)	26.2
Porozitate n (%)	32
Gradul de umiditate S (%)	0.70
Unghiul de frecare interioară Φ (grade)	22

INCADRAREA LUCRĂRII ÎNTR-O CATEGORIE GEOTEHNICĂ

Categoria geotehnică sau riscul geotehnic depinde de două categorii de factori care trebuie studiați:

1. factori legați de teren-condițiile de teren și apă
2. factori legați de structură și de vecinătățile acesteia.

1. Condițiile de teren

Teren mediu la dificil, conf. tab. B1 din "Normativ privind principiile, exigențele și metodele cercetării geotehnice a terenului de fundare".

2. Apa subterană

Conform măsurătorilor efectuate în amplasament, nivelul hidrostatic N_{Hs} se situează la adâncimea de -2.80 m, nivel variabil ± 1.00 m în funcție de cantitatea de precipitații căzută. Dacă apar infiltrații de apă în sapatura pentru fundație sunt necesare epuizamente normale. Riscul-moderat.

3. Clasificarea construcțiilor după importanță

În vederea definirii categoriei geotehnice în conformitate cu HG 766/1997 anexa 2 - categoria de importanță a construcției ce va fi executată, este -normală.

4. Vecinătățile

Din punct de vedere al modului prin care lucrările de infrastructura proiectate afectează construcțiile limitrofe – risc moderat.

Sintetizând și punctând situațiile menționate mai sus rezultă că lucrările se încadrează la **categoria geotehnică II**.

CONCLUZII SI RECOMANDARI

Formațiunile litologice întâlnite în forajele din zona conform datelor din arhiva prezintă următoarea succesiune stratigrafică

0.00- 1.00 m Umplutura cu resturi de cărămidă și intercalatii de nisip cu pietris

1.00- 2.50 m. Nisip prafos argilos maroniu galbui indesară mijlocie

2.50-5.00 m. Nisip fin, cenușiu, cu rar pietris saturat; de la -2,80m apar infiltrații de apă

- ◆ Recomandăm Presiunea convențională de calcul de bază de 200 Kpa
- ◆ Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/89= 0,85 m de la cota terenului natural.
- ◆ Normativul P 100-1/2013 încadrează locația amplasamentului cercetat la zona ag = 0,20 și perioada de colt $T_c = 1.0$ sec.
- ◆ Conform măsurătorilor efectuate în amplasament, nivelul hidrostatic NHi se situează la adâncimea de - 2.80 m, nivel variabil ± 1.00 m în funcție de cantitatea de precipitații căzută. Dacă apar infiltrații de apă în săpătura pentru fundație sunt necesare epuizamente normale.

Intocmit

Ing. Sandra Popescu
Teh Cristian Roman

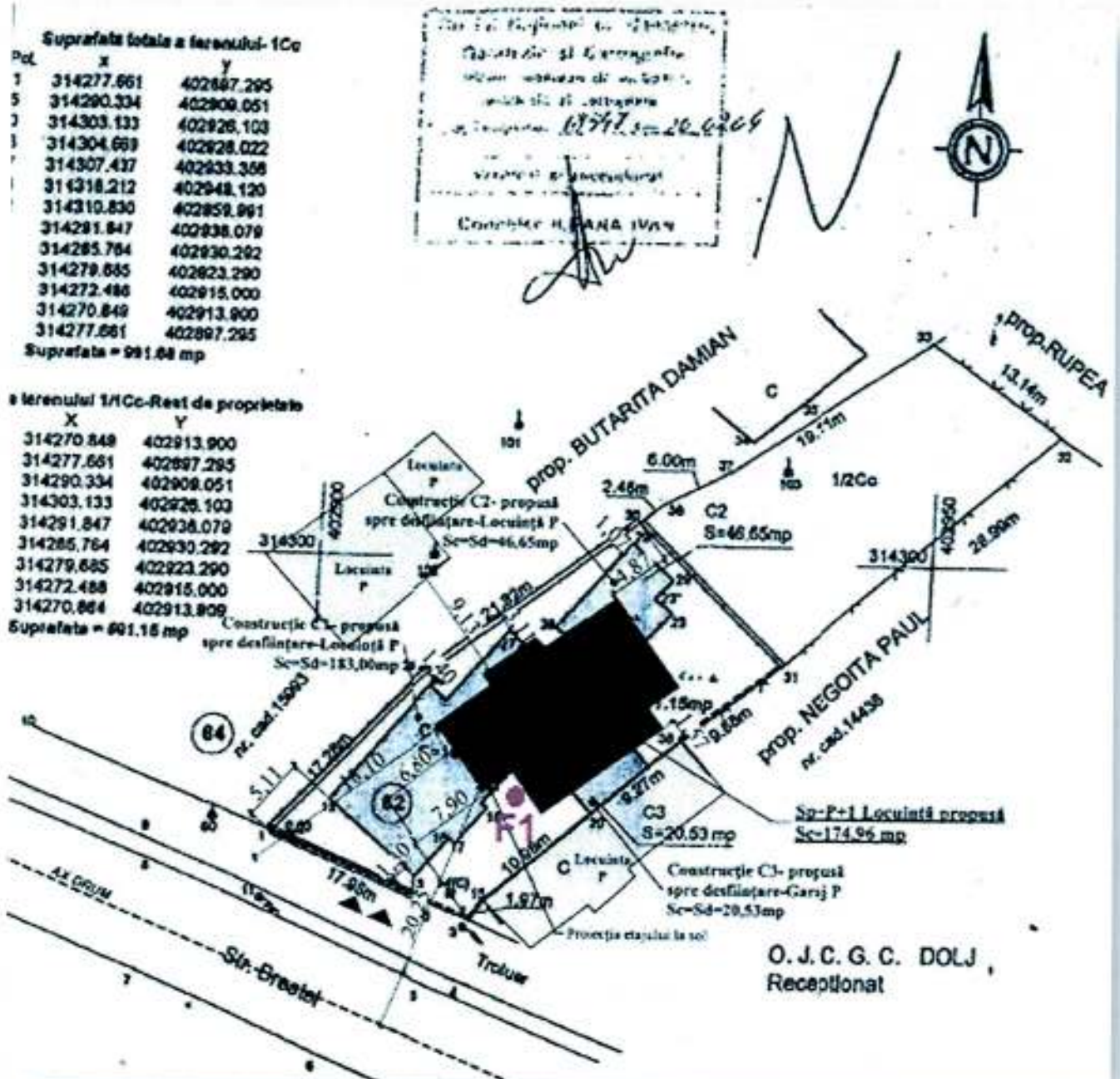


Verificat

Ing. Liliana Pănoiu
Verificator Proiecte rezistența și stabilitatea
terenului de fundare a construcțiilor și masivelor de
pământ A₁



PLAN AMPLASAMENT INVESTIGATII GEOTEHNICE



Santierul: STRADA BRESTEI, NR. 60, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

Intocmit: Teh. Cristian Roman

FISA SONDAJULUI Nr. : F1

CARACTERIZAREA PAMANTULUI DIN STRAT STAS 1243 - 88	Coloana stratificatiei	Adancimea si grosimea stratului		PROBA			Panze de apa si umiditatea pamantului	Viteza de esapare	Scule folosite si conditiile de lucru	Tubare	Penetrare dinamica		OBSERVATII:
		ADANCIMEA	GROSIMEA	Nr. proba	Borcan	Stat					Adancime (m)	Nr. lovitur	
Umplutura cu resturi de caramida si intercalatii de nisip cu pietris		1.00	1.00							Nu			
Nisip prafos argilos maroniu galbui indesarate mijlocie		2.50	1.50										
Nisip fin , cenuziu, cu rar pietris saturat ; de la -2,80m apar infiltratii de apa		5.00	2.50										

INTOCMIT: Teh. Cristian Roman

VERIFICAT: Ing. Liliana Panoiu

DATA: 2019

ING.PANOIU LILIANA
Verificator de proiecte exigenta A_f
Atestat MLPAT BUCURESTI
Nr. 06106/07.05.2003

REFERAT Nr. 14/2019
Privind verificarea de calitate A_f a proiectului in conformitate cu normativul
NP 074/2014

Proiectant: S.C. GEO STUD PROIECT S.R.L.

Beneficiari: SPIRIDON IONUT CIPRIAN SI SPIRIDON ANA MARIA DANA

Denumire Lucrare: "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN"

Adresa amplasament: STRADA BRESTEI, NR. 60, MUNICIPIUL CRAIOVA, JUD. DOLJ

Seismicitate:

Normativul P 100-1/2014 incadreaza locatia amplasamentului corectat la zona seismica: "D" avand $a_g = 0,20$ si perioada de colt $T_c = 1.00(\text{sec})$.

Adancimea medie de inghet:

Adâncimea medie de îngheț este conform STAS 6054/89= 0,85 de la cota terenului.

Apa subterana

Nivelul hidrostatic N_{Hs} conform masuratorilor efectuate in zona se situeaza la adancimea de 2.80m, ± 1.00 m in functie de cantitatea de precipitatii cazut. Daca in timpul executiei sapaturilor pentru fundatii apar infiltratii de apa se vor efectua epuismenete normale.

Natura terenului de fundare

Forajul F1

0.00 - 1.00 m Umplutura cu resturi de caramida si intercalatii de nisip cu pietris

1.00 - 2.50 m. Nisip prafos argilos maroniu galbui indesare mijlocie

2.50 - 5.00 m. Nisip fin , cenusiu, cu rar pietris saturat ; de la -2,80m apar infiltratii de apa

Se va lua in calcul:

Presiunea conventionala pe stratul de fundare recomandat este, $P_{conv} = 150\text{kPa}$

CONCLUZII ASUPRA VERIFICARII

In urma verificarii se considera studiul ca fiind corespunzator pentru faza verificata, semnat si stampilat.

Verificator tehnic atestat A_f
Ing Liliana Panoiu





CONSARH	
S.C.	S.R.L.
CRAIOVA 1100	ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITIU NR.7	
TEL. 0251/411624	FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993	

PROIECT NR. 1809/2018

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
SPIRIDON IONUT CIPRIAN
SPIRIDON ANAMARIA DANA

REANALIZARE REGIM ALINIERE STR.
STR. BRESTEI – STR. CONSTANTIN LECCA

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

Denumirea lucrarii: Plan urbanistic de zona – Reanalizare regim aliniere str. Brestei – str. Constantin Lecca”.

Beneficiar: Spiridon Ionut Ciprian si Spiridon Anamaria Dana, str. Brazda lui Novac, nr. 98, bl. 39IVA1, ap. 19, Craiova, jud. Dolj.

Proiectant: S.C. CONSARH S.R.L. CRAIOVA. Str. Gheorghe Baritui , nr. 7

Data elaborarii: iulie 2018

1.2. OBIECTUL LUCRARIII

Obiectul lucrarii „**ELABORARE PLAN URBANISTIC DE ZONA – REANALIZARE REGIM ALINIERE STR. BRESTEI – STR. CONSTANTIN LECCA**” consta in aprofundarea si rezolvarea complexa a problemelor functionale si tehnice din zona Str. Brestei, nr. 60, ca urmare a situatiei aparute datorita conditiilor anterioare aprobate prin P.U.G. privind profilul str. Brestei si aliniamentul constructibil.

Alta problema este cea a aparitiei in zona a unor cladiri cu regim de inaltime P+1, P+2 alaturate zonei luate in studiu in zona de vest si existente P+4 la sud.

Se ia in considerare si frontul existent la Str. Brestei, zona luata in studiu si zonele adiacente.

De asemeni se tine cont si de frontul alaturat cu cladiri, cu precadere vechi cu destinatia locuinte si cu regim de inaltime 1-2 nivele, dar si cu P+3 nivele la cele nou realizate.

In cadrul planului urbanistic zonal se vor rezolva urmatoarele obiective:

- Analiza structurii volumetrice si a cadrului arhitectural urbanistic;
- Rezolvarea circulatiei carosabile in zona luata in studiu corelat cu celelalte carosabile existente si propuse prin noile studii;
- Rezolvarea functionala a zonei luate in studiu in noile conditii impuse de cladirile noi si functiunile propuse si existente;
- Integrarea zonei propuse in teritoriul luat in studiu;
- Reconsiderarea functionala a zonelor adiacente Str. Brestei.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

La elaborarea Planului urbanistic zonal s-au consultat o serie de documentatii si proiecte intocmite anterior care aveau ca obiect rezolvarea urbanistica sau echiparea edilitara a unor parti din zona.

- Planul Urbanistic General al Municipiului Craiova;
- Cartarea si inventarierea fondului construit existent in zona luata in studiu si zonele adiacente;
- Situatia proprietatii terenurilor in zona;
- Situatia constructiilor existente inaintea intocmirii prezentului P.U.Z;
- Planul zonei vizat de O.C.P.I.

Alte surse de informatii au fost preluate de la:

- Primaria Municipiului Craiova;

Planul urbanistic zonal utilizeaza un suport topografic reactualizat special pentru lucrare vizat de O.C.P.I.

Pentru elaborarea lucrarii proiectantul a mai consultat: legile, STAS-urile si normativele aflate in vigoare.

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII

2.1. EVOLUTIA ZONEI

Zona luata in studiu este in prezent reglementata conform P.U.G. aprobat cu H.C.L. nr. 23/2000.

In prezent zona este cu functiunea locuinte cu P.O.T. = 35% si C.U.T. = 1,05 cu regim de inaltime P+2E.

Zona adiacenta Str. Brestei a inceput a fi construita dupa 1976 cand s-a realizat Str. Brestei, fosta „artera de Rocada”.

În perioada până în anul 1989 s-au construit marea parte a clădirilor de locuit folosindu-se în special structuri din zidărie portantă, dar și foarte multe clădiri din B.C.A.

Clădirile de pe latura de sud a Str. Brestei mare aparținând de cartierul Brestei sunt realizate înainte de 1977 cu structura de zidărie.

După 1989 s-a construit și alte clădiri, în principal locuințe individuale în regim de înălțime între P și P+2 dar în număr mic.

În zona luată în studiu nu s-au construit clădiri.

În prezent, întreaga zonă are următoarele caracteristici:

- La nord – Str. Pictor Oscar Obedeianu.
- La sud – front locuințe P, P+1 alternând cu spații libere.
- La vest – Aleea Tabacu și proprietăți private.
- La est – str. Constantin Lecca.

Se constată că zona luată în studiu este în totalitate zonă cu clădiri locuințe individuale.

2.2. POTENTIAL DE DEZVOLTARE

Zona luată în studiu este poziționată între Str. Brestei la sud și alea Str. Pictor Oscar Obedeianu.

Zona prezintă un important potențial de dezvoltare a investițiilor imobiliare ca urmare atât a unor relații de circulație cu zonele urbane, dar și datorită poziției tangente la un important cartier al orașului dotat cu toate utilitățile urbane necesare.

Toate acestea reprezintă caracteristicile unui teren cu mare potențial de dezvoltare urbană și imobiliară în domeniul locuințelor individuale.

2.3. INCADRAREA ÎN LOCALITATE

Zona studiată se situează în partea de sud - vest a Municipiului Craiova.

Zona este structurată adiacent Str. Brestei, principala arteră est - vest în sudul orașului.

Zona luată în studiu are următoarele vecinătăți:

- La nord – Str. Pictor Oscar Obedeianu;
- La est – str. Constantin Lecca;
- La vest – Aleea Tabacu și proprietăți private;
- La sud – str. Brestei.

2.4. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.4.1. Relief

Zona studiată are o declivitate pe direcția nord – sud pornind de la cota 87,60 până la cota 83,60 (minim) la Str. Brestei, actual și pastrat prin P.U.Z.

Pe directia est – vest, declivitatea este nesemnificativa, ca de altfel pe intreaga zona adiacenta Str. Brestei.

Declivitatea maxima pe directia est – vest este la 83,59 pana la 82,79 pe lungime de 100,0 m.

2.4.2. Clima

Teritoriul zonei luata in studiu se incadreaza in sectorul cu clima temperat-continentala cu slabe influente submediteraneene care se caracterizeaza prin ierni blande si veri calde si uscate si care prezinta urmatoarele caracteristici:

- temperatura medie anuala $+11^{\circ}\text{C}$;
- cantitatea medie anuala de precipitatii este de peste 520 mm;
- vanturi dominante pe directia est-vest, reci iarna si calde si uscate vara.

2.4.3. Conditii geotehnice

Cota absoluta a zonei este cuprinsa intre 87,90 – 83,59 m, cu crestere catre piciorul terasei superioare (la est).

Stratificatia reprezentativa o formeaza depunerile aluvionare materiale, lenticulare, incrucisate, maluri cu continut organic, plastic moi, nisipuri fine - medii saturate.

Aceasta zona este din punct de vedere geotehnic o zona cu teren normal de fundare, nefiind necesare solutii de fundare foarte scumpe in cazul unor cladiri cu subsol.

Nivelul hidrostatic nu indica probleme serioase pentru fundare mai ales cand nu exista subsoluri.

Apa din panza freatica nu prezinta agresivitate chimica asupra betoanelor cu care vine in contact.

Se poate remarca ca ne aflam intr-o zona relativ joasa a orasului (zona de sud - vest) cu o panza freatica relativ inalta.

2.4.4. Gradul de seismicitate

In conformitate cu prevederile din Normativul P100-1992 amplasamentul se gaseste in zona "D" pentru care corespunde coeficientul $K_s = 0,16$.

Coeficientul perioadelor de colt este $T_c = 1,5$ secunde.

Pentru aceasta incadrare in coeficientii de mai sus, corespunde in echivalenta gradul VIII (8) de intensitate seismica pe scara MSK, pentru o perioada de revenire a intensitatii seismice de 50 ani.

2.5. CIRCULATIA

2.5.1. Aspecte critice privind desfasurarea, in cadrul zonei, a circulatiei rutiere existente

Cai de comunicare – situatia existenta

Zona studiata este la medie distanta de zona centrala a orasului legata cu o artera de circulatie importanta doar la est si vest de Str. Brestei si continuarea cu str. Mihai Viteazu cu centru.

Altfel exista:

- La nord
 - Str. Pictor Oscar Obedeanu, categoria a III – a.
- La vest
 - Aleea Tabacu (alee), 4m latime, pietonala si carosabila.
- La sud
 - Str. Brestei, in prezent categoria a III – a pe zona studiata.
- La est
 - Str. Constantin Lecca, strada categoria a III – a.

Circulatia principala se desfasoara pe Str. Brestei, situata la sudul zonei cu 2 fire pe sens de cate 4,5 m, si trotuare de 4,0 m.

Str. Brestei are imbracaminte asfaltica in stare buna.

Aceasta artera preia un trafic de circa 4000 – 4500 masini in orele de varf si 3000 – 3500 masini in orele normale.

Accesul la teren se face din Str. Brestei, din str. Constantin Lecca de pe latura de nord care deservește atat locuintele existente, dar si cele propuse in zona luata in studiu.

Str. Constantin Lecca are o latime de 7,0 m cu trotuare de 1,0 – 1,5 m pe latura de est - vest si pe viitor propus in aceleasi conditii.

Aleea are imbracaminte asfaltica in stare buna.

Din str. Constantin Lecca se face accesul la Str. Pictor Oscar Obedeanu

Strazile Constantin Lecca si Str. Pictor Oscar Obedeanu nu se vor modifica, pastrand aceleasi caracteristici.

Aleea Tabacu nu se va modifica.

2.5.2. Caracteristicile tehnice ale tramei stradale existente

Trama carosabila este reprezentata prin strazi perimetrale in interiorul zonei luate in studiu, neexistand circulatii carosabile ale structurii urbane, ci doar carosabile de acces in incinte si parcare.

Traseele principale din zona sunt:

- La nord – Str. Pictor Oscar Obedeanu;
- La est – Str. Constantin Lecca;
- La vest – Aleea Tabaci;

- La sud – Str. Brestei.

Profilurile transversale ale principalelor strazi existente in zona prezinta urmatoarele caracteristici:

Categoria strazilor

- La nord
 - Str. Pictor Oscar Obedeanu, cu o banda pe sens de 3,5 m si trotuar de 1,5 - 2 m;
- La sud
 - Str. Brestei cu o banda pe sens de circa 4,5 m si trotuare de 2,5 ÷ 4,0 m variabil.
- La vest
 - Aleea Tabaci;
- La est
 - Str. Constantin Lecca cu o banda pe sens de 3,5 m si trotuare de 2 m (variabil).

2.5.3. Transportul in comun

In zona luata in studiu este adiacenta principalei artere spre sud care leaga zona urbana de cea rurala din sudul orasului pe directiile est – vest.

In aceste conditii, in zona exista un transport in comun foarte intens, atat urban, cat si in exteriorul orasului, cu atat mai mult cu cat in zona exista si cartiere mari de locuit (Cartierul Brestei).

1) Pe Str. Brestei exista transport in comun cu autobuze si microbuze pe trasee urbane si cu microbuze si autobuze pe trasee extraurbane care merg in sudul si vestul orasului si leaga zona Breasta, troaca de zona centrala.

2.5.4. Parcari

Zona luata in studiu nu are parcari organizate pe Str. Brestei.

In latura de nord a Str. Brestei nu exista parcari in zona caselor existente, care au parcari in incinta.

Studiindu planul de situatie al zonei, se constata ca procentul de ocupare al terenului este mic si ca exista suficient spatiu pentru parcari in incinte pe viitor (tot incinta).

In spatiul in care se afla investitia de baza se propun circa 2 parcari pentru locatarii investitiei.

Atat investitiile prezente, cat si cele viitoare vor lua in considerare rezolvarea parcarilor in incinta conform regulamentului de urbanism privind dimensionarea parcarilor.

2.5.5. Disfunctionalitati

Din analiza situatiei existente reies urmatoarele:

- Strada Brestei este categoria a III – a cu o banda pe sens, deci in P.U.G. este definita categoria a II – a cu doua benzi pe sens;
- P.U.G. cuprinde reglementarea strazii prin upgrade doar pe latura de nord;
- Latimea actuala este de 9 m;
- Strada Constantin Lecca are un fond construit compact si valoros si va ramane cu actualul profil;
- Aleea tabacu cu latime de 4 m este pietonala dar este folosita si ca acces carosabil;
- Str. Pictor Oscar Obedeau ramane de categoria a III – a cu trotuare reduse.

2.6. OCUPAREA TERENURILOR

2.6.1. Principalele caracteristici ale functiunilor din zona. Relationari intre functiuni

Principalele functiuni prezente in teritoriul studiat sunt:

- zona circulatiei carosabile cuprinde arterele existente (Str. Brestei, str. Constantin Lecca, str. Pictor Oscar Obedeau) dar si aleile si parcajele carosabile de incinta (zona studiata) existente care se propun a pastra profilul actual;
- zona circulatiei pietonale;
- zona spatiilor verzi (propane) in incinta si cele existente in zona;

In prezent zona este zona de locuinte in regim S+P+2 cu P.O.T.=35% si C.U.T.=1,05 conform aprobat cu H.C.L. 479/2015.

Indicatorii conform P.U.G. sunt cei din cartierul Brestei.

Zona luata in studiu are aceiasi functiune propusa si existenta „locuinte individuale” cu P.O.T. = 35% si C.U.T. = 1,05 supratean.

Zona circulatiei carosabile cuprinde suprafetele carosabilelor existente si zone neamenajate.

Zona luata in studiu in actualul P.U.Z. este delimitata pe trei laturi de carosabile si partial pe Aleea Tabacu.

Din analiza situatiei existente nu rezulta necesitatea creerii sau interventiei asupra carosabilelor existente si propuse, acestea asigurand fara probleme traficul din zona.

De asemeni carosabilele existente si propuse asigura si accesul in toate terenurile (si cladirile) existente si propuse prin P.U.Z. si in aceste conditii nu sunt necesare nici alte carosabile, nici interventii asupra profilelor transversale ale carosabilelor propuse in afara carosabilului str. Brestei.

Zona spatiilor verzi este reprezentata de suprafata spatiilor verzi existente si cele ce se vor realiza conform P.U.Z.

Prezentul P.U.Z. nu intervine asupra suprafetei existente de spatii verzi ci o maresc prin prevederea de spatii verzi in incinte care pana la aprobarea P.U.Z. sunt terenuri neorganizate si care vor fi reglementate pentru a prevedea suprafete verzi.

Zona circulatii pietonale este adiacenta carosabilelor si platformelor din incinta zonei luata in studiu.

Asa cum am aratat, planul urbanistic de zona nu modifica profilele si deci nici pietonalele la Str. Constantin Lecca, Str. Pictor Oscar Obedeanu si Aleea Tabacu.

Se modifica profilul Str. Brestei care devine categoria a II – a cu 2 benzi pe sens, spatiu verde si trotuare de 3,5 m.

Gradul de ocupare a zonei cu fond construit.

Fondul construit din zona studiata este majoritar locuinte individuale cu regim de inaltime de P - P+1,2 cele mai multe fiind case. In zona adiacenta exista doar cladiri de locuit individuale.

Cladirile existente sunt in cea mai mare parte in stare buna fiind construite inainte de 1982 dar ele sunt situate si in zona adiacenta celei luate in studiu pe latura de nord (exemplu str. Constantin Lecca) cu un fond de locuit foarte valoros pe toata lungimea.

Aspecte calitative

Zona luata in studiu este adiacenta str. Brestei si apartine cartierului Brestei.

Cladirile sunt in proportie de 100% cladiri de locuinte individuale, o mare parte sunt din perioada 1918 – 1945, o alta parte din perioada 1945 – 1979, dar in proportie mai mica, iar in perioada 1979 – 2018 s-au construit si alte imobile.

Cladirile sunt locuinte individuale cu caracteristici constructive comune:

- fundatii caramida sau beton;
- planseu cota $\pm 0,00$ din zidarie sau lemn;
- zidarie caramida si in ultimii ani din B.C.A.;
- plansee lemn si in ultimii ani beton;
- acoperis in mare parte tip sarpana de lemn si in prezent terasa.

Cladirile au finisaje obisnuite cu tencuieli var nisip sau in cazuri mai rare placaje ceramice (caramida aparenta la cladirile mai noi).

Starea cladirilor este in mare parte buna, cu exceptii de foarte buna sau mai rara.

Riscuri naturale

Zona nu are fenomene de risc natural (inundatii, alunecari teren, accidente ecologice) fiind zona cu cladiri de locuinte (nu exista industrie).

Un posibil risc este cel seismic.

2.7. ECHIPAREA EDILITARA

Alimentare cu apa

Zona, având funcțiunea principală de locuinte, dispune de o rețea foarte diversificată de apă potabilă, atât pe terenul luat în studiu, cât și la nord pe Str. Brestei și pe Str. Constantin Lecca și Str. Pictor Oscar Obedeanu.

Reteaua de apă din zona cuprinde următoarele conducte:

- Str. Brestei – 2 conducte 100 Fonta care fac jonctiune;
- Str. C-tin Lecca – conducta 100 Fonta, jonctiune la str. Brestei;
- Str. Pictor Oscar Obedeanu – conducta 100 Fonta;
- Alea Tabac – conducta 50 Otel.

Toate imobilele sunt bransate la rețeaua de canalizare.

Investitia propusa nu modifica rețeaua existentă.

Canalizare menajeră

Canalizarea este foarte diversificată rețea de canalizare, având în vedere funcțiunea predominantă de locuințe.

Cladirile din zona învecinată (blocuri de locuit) sunt bransate la rețeaua existentă. Aceasta este compusă astfel:

Canalizarea menajera are următoarele caracteristici:

- La str. Brestei - conducta 250 Beton cu direcția vest cu jonctiune la str. C-tin Lecca;
- La str. C-tin Lecca – conducta 250 Beton cu panta spre sud;
- La alea Tabacu – conducta 300 Beton cu panta spre nord și jonctiune cu str. Pictor Oscar Obedeanu;
- La str. Pictor Oscar Obedeanu – conducta 250 Beton cu panta spre vest cu jonctiune cu alea Tabacu.

Cladirile existente sunt bransate la canalizarea menajera existentă.

Canalizare pluviala

Pe Str. Brestei nu este prevăzută canalizare pluvială separată de cea menajera. La rigola există geigere de preluare a apelor pluviale, dar nu în totalitate.

Asa cum am arătat, canalizare pluvială nu este decât la str. C-tin Lecca cu jonctiune cu conducta 500 Beton cu panta spre sud.

Conducta la str. Brestei este 300 Beton cu deversare la conducta de 1200 Beton, dar în afara zonei studiate.

Deversarea pluvială se face spre sud.

Pe Alea Tabacu, apele pluviale sunt deversate gravitațional pe direcția nord – sud la str. Pictor Oscar Obedeanu cu panta spre vest.

Apele pluviale pe acoperisuri se preiau la teren prin spațiile verzi.

Investitia nu modifica rețeaua de canalizare existentă.



Alimentare cu energie electrica

Zona este alimentata cu energie electrica si pentru zonele invecinate existente.

Pe Str. Brestei exista, atat pe dreapta, cat si pe stanga pe stalpi care deservesc si iluminatul public si alimentarea imobilelor.

Conform aviz C.E.Z., in zona reseaua electrica de distributie este de tip retea aeriana/subterana mt/jt/IT: LEA 0,4 KV, post trafo IT/mt/jt:PTC240 conductor/cablu jt: TYIR.

Reteaua existenta va alimenta toti consumatorii din zona.

Investitia nu modifica reseaua C.E.Z. existenta.

Alimentare cu caldura

In zona luata in studiu nu exista retea de termoficare si nici puncte termice.

Nici locuintele existente, nici investitia propusa nu folosesc sistem centralizat de incalzire.

Incalzirea si prepararea apei calde se va face cu centrale termice proprii cu diversi combustibili (gaz, peleti lemn).

In ultimul timp se constata o crestere a folosirii energiilor alternative (panouri solare, panouri fotovoltaice, energie geotermala).

Alimentare cu gaze

In zona luata in studiu exista retea de distributie gaze pe toate strazile (Brestei, Constantin Lecca, Pictor Oscar Obedeanu).

Conform datelor furnizate de Distrigaz Sud exista pe Brestei o conducta GRPC pe Str. Brestei din care se ramifica conductele pe str. Constantin Lecca si Str. Pictor Oscar Obedeanu, conducte cu presiune redusa.

In zona nu exista conducte cu presiune medie.

Investitia nu afecteaza reseaua existenta, conducta, bransamentul su PRM-ul de gaze.

Telecomunicatii

Pe Str. Brestei exista retea de telecomunicatii (fibra optica) a operatorilor existenti privati (RDS sau Telekom) care ofera servicii (telefonie fixa, internet, cablu T.V.) la consumatorii din cartierul Brestei.

Reteaua de fibra optica cu 70 – 120 fire este aeriana, folosind stalpii de iluminat si distributie „C.E.Z.” existenti in cartier pe Str. Brestei, Constantin Lecca si Obedeanu, ca si pe alea Tabacu.

Telefonia wireless apartine diversilor furnizori de servicii din domeniu si folseste reseaua de antene pentru telefonie mobila amplasate in zonele adiacente.

Sistemele de telecomunicatii cablu sau wireless nu constituie un pericol pentru sanatatea cetatenilor.

Gospodarie comunala

Zona, ca intregul oras, este asigurata de serviciul de salubritate al orasului care preia gunoiul de la cladirile aflate in cartier, fie de la platformele gospodaresti din

incintele locuintelor.

Serviciul de salubritate a demarat programul de colectare selectiva a gunoiului.

Proprietarii in zona au contracte cu serviciul de colectare a gunoiului si transport la groapa de gunoi conform relgментарilor S.C. SALUBRITATE S.R.L. si administratorul gropii ecologice ECO SUD.

Principalele disfunctionalitati

Cartierul Brestei este unul din cele mai vechi cartiere de locuinte din Craiova, avand retele edilitare complexe care in timp nu au semnalizat disfunctionalitati, aratand o dimensionare si dispunere buna ce asigura necesarul unei zone cu cladiri mici (locuinte individuale) fara a fi de urgenta, se pot lua masuri de eliminare a unor disfunctionalitati edilitare, in special la canalizare pe traseul str. Brestei.

Acestea pot fi analizate in tabelul anexa.

2.7.1 Solutii pentru diminuarea disfunctionalitatilor

Diminuarea disfunctionalitatilor nu poate fi realizata fara o analiza a tendintelor si a cerintelor actuale privind reglementarea functionalitatilor.

Asa cum am aratat, principala disfunctionalitate este structura amorfa care a dus la insertii arhitecturale in fondul construit existent.

Aceiasi situatie este si la frontul de pe latura de sud a Str. Brestei care inasa este cu accente ritmice cu cladiri lungi - scurte, dar de aceieasi factura expresiva.

Analizand situatia existenta se constata ca nu exista disfunctionalitati mari ca trama stradala, nici ca continuitate a fronturilor existente, ci doar ca incadrarea strazii.

Principala disfunctionalitate a intregii str. Brestei este diferenta dintre prevederile planurilor urbanistice si situatia existenta.

Ne referim atat la categoria strazii, dar si la prevederile privind largirea strazii la categoria a II – a doar pe latura de nord.

Acest lucru duce la necesitatea stabilirii aliniamentelor construibile conform cu prevederile documentatiilor urbanistice.

Strazile Constantin Lecca si Pictor Oscar Obedeanu nu prezinta disfunctionalitati, pastrand aceleasi profile.

Actualul P.U.Z. urmareste tocmai rezolvarea acestor disfunctionalitati in ineter relationare cu situatia existenta care se mentine.

Nu se recomanda alte functiuni ale zonei si nici alte configuratii pentru strazile Constantin Lecca si Pictor Oscar Obedeanu.

2.7.2 Planul de actiune privind implementarea investitiilor propuse

Dupa aprobarea P.U.Z. si incheierea investitiilor din zona (cladiri) se vor corela carosabilele din proprietati private cu accesul carosabil major.

Se va reglementa aliniamentul constructibil conform documentatie P.U.G. si astfel se va putea construi conform reglementarilor.

Se vor permite investitii conform functiunii indicatorilor si regimului de inaltime aprobate.

Noile investitii se vor implementa potrivit legii 50 in conditiile planului urbanistic, constituind baza dezvoltarii constructiilor viitoare.

2.7.3 Categorii de costuri

A. Costurile investitorilor privati

In afara costurilor obiectivului de baza, in sarcina investitorilor cade realizarea bransamentelor conform avizelor si proiectelor intocmite de destinatorii de retele si implicit aducerea terenului la starea initiala.

De asemeni realizarea carosabilelor, parcarilor, pietonalelor si a spatiilor verzi in proprietatea lor intra in sarcina investitorilor.

B. Costurile suportate de autoritatea publica locala

Autoritatea publica va suporta costurile aferente realizarii pe viitor a profilului strazii Brestei propus.

Pana la realizarea in viitor a propunerii, autoritatea publica locala nu are in sarcina nici – un cost, urmand doar sa supravegheze respectarea prevederilor privind constructibilitatea.

C. Etapizarea investitiilor

- I. Se vor realiza investitiile din zona.
- II. Se vor realiza bransamentele.
- III. Se va trasa conturul si apoi se va realiza investitia.
- IV. Se va intocmi documentatia pentru realizarea carosabilelor de incinta.

2.8. PRINCIPALELE DISFUNCTIONALITATI

Prevederile din P.U.G. 2000 creeaza disfunctionalitati atat in planul reglementarilor cat si al abordarii in conditiile de proprietate a terenurilor existente astazi avandu-se in vedere ca in anul 1989 marea parte a terenurilor erau sau urmau sa treaca in proprietatea statului.

1. La data intocmirii P.U.Z. (2000) nu se terminase procesul de restituire a terenului;
2. In mare parte frontul la Str. Brestei a fost construit cu locuinte individuale $P \div P+1,2$ cu structura zidarie portanta.
3. In fata frontului la Str. Brestei au fost construite numeroase zone de locuinte individuale in regim $P+1$.
4. Dupa anul 2000 au aparut investitii private, in special in domeniul locuinte si servicii de tip locuinte individuale cu regim mediu intre P si $P+1$.

5. Toate acestea au dus la creerea practic a doua aspecte arhitecturale si anume:

- Locuinte individuale dupa proiecte tip inainte de 1989 cu aspect clasic;
- Locuinte individuale cu expresie moderna in general tip structura cu cadre beton armat.

Toate acestea conduc la structura relativ continua cu variatii de expresie arhitecturala.

Zona luata in studiu este construita discontinuu, dar la sud exista un front construit in anii 1930 – 1945 continuu.

	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATE	CATEGORII INTERVENTII URBANISTICE
CADRU NATURAL			
1. Conditii geotehnice	Teren cu umpluturi din nisipuri cu indesare medie	Se recomanda atentie la apele de suprafata	Zona cu protectie de remodelare
FUNCTIUNI URBANE			
1. Locuirea zona locuinte individuale	Zona de locuinte individuale in stare buna P – P+2	Existenta terenuri pentru locuinte individuale cu regim S+P+2	Zona cu potential de diversificare
2. Alte activitati urbane	Lipsa categorii de servicii zilnice Lipsa functiuni publice (politie)	Initiative de dezvoltare a serviciilor	Zonificare functionala integrata spatial si urbanistic
3. Functiune circulatie si transport	- Accese carosabile existente; - Strazi cu profile mici.	- Ierarhizarea circulatiei; - Modernizarea circulatiei de incinta; - Sistematizarea intersectiilor.	Organizarea traficului auto corelata cu traficul pietonal.
4. Transport in comun	- Transport in comun pe Str. Brestei; - Statii neuniform distribuite; - Frecventa neregulata; - Lipsa legaturi directe cu zonele industriale.	- Organizare transport in comun; - Modernizare statii auto cu refugii auto; - Traversari pietonale.	- Reanalizare; - Modernizare; - Organizare.
5. Functiunea ecologica	- Lipsa spatii verzi; - Valorificarea slaba a	- Amenajarea spatiilor verzi de	- Monitorizarea calitatii aerului;

	terenurilor libere; - Zone curti neamenajate.	folosinta generala; - Plantarea spatiilor disponibile adiacent cai comunicatii.	- Combaterea poluarii; - Imbunatatirea calitatii aerului.
RELATII URBANISTICE			
1. Probleme social - economice	- Transport in comun insuficient dezvoltat intre zone locuinte si centru vechi.	- Asigurarea legaturii intre zone functionale.	- Organizarea circulatiei prioritar pentru transport in comun.
2. Probleme juridice	- Drepturi litigioase de proprietate asupra terenurilor;	- Legislatie incoerenta; - Legislatie prin care primeaza interesul general.	- Stabilirea de zone de amplasamente; - Rezerve de spatii disponibile; - Stabilirea restrictiilor.
3. Relatii intre functiuni si spatii diferite	Zona proioritar cu functiunea locuinte individuale.	- Crearea de axe de legatura; - Circulatie auto si pietonala.	- Organizare functionala compositionala; - Zonificare fluenta integrata.

2.9. PROBLEME DE MEDIU

Impactul asupra mediului

Zona studiata este in prezent zona cu functiunea locuinte individuale (functiune dominanta), marginit pe trei laturi de carosabile, conform P.U.G. aprobat si P.U.Z. propus.

Actualul P.U.Z. nu propune schimbarea radicala a destinatiei zonei ci doar reanalizarea aliniamentului construit la str. Brestei.

Impactul asupra mediului este redus, avandu-se in vedere ca activitatea este nepoluanta iar zona se afla in intravilan cu locuinte individuale.

Locuintele individuale existente nu au factori de impact asupra mediului iar dotarea tehnico – edilitara limiteaza si mai mult agresivitatea functiunii propuse.

Precizam ca toata zona Str. Brestei are dotari de tipul celei propuse (locuinte individuale) care se va pastra si prin actualul P.U.Z.

Relatia cadru natural – cadru construit

Relatia cadru natural – cadru construit este inexistentă in zona luata in studiu si aproape tot parcursul Str. Brestei, ca si la intregul cartier.

Zona cartier Brestei este o zona construita tipic urbana de strada de categoria a III – a care pe tot traseul are zona locuinte individuale cu regim de inaltime P (prioritar) si P+1.

Zona nu a avut nici-o data plantatii sau cadru natural semnificativ, fiind construita.

Zona luata in studiu nu are decat constructii locuinte individuale si artere circulatie construite inca din anii 1920.

Zona face parte din cartierul Brestei, un cartier foarte compact cu circa 30000 locuitori.

Evidentierea riscurilor naturale

Zona fiind intravilana nu este cuprinsa in teritorii cu factori de risc natural.

Factorul de risc existent ce este luat in calcul este cel seismic. Cladirile vor respecta normativele in vigoare privind conformarea si dimensionarea cladirilor pentru zone cu grad seismic 7,5.

Nu exista risc de inundatii sau alunecari de teren, apele freatice sunt la medie adancime, fiind una din zonele mai joase ale orasului.

In zona nu exista cursuri de apa, lacuri de acumulare sau teren instabil cu riscuri de alunecare.

Riscuri in sistemul cailor de comunicatii si din categoriile echiparii edilitare

Accesul in zona se face pe artere carosabile urbane importante, neexistand riscuri in sistemul cailor de comunicatii sau al izolarii.

Cladirile vor fi bransate la utilitatile din zona: apa, canalizare, gaze, electricitate si in acest sens mentionam ca nu exista riscuri de accidente ecologice.

Activitatea de locuit nu are reziduuri toxice poluante iar apele reziduale sunt menajere, neavand solide, grasimi sau substante toxice.

Nu se permit puturi forate sau fose vidanjabile iar gunoiul este strict menajer si se preiau de serviciu municipal de salubritate.

Investitia propusa nu este singulara in zona si strict reglementata din punct de vedere al factorilor de risc mediu.

Existenta valorilor patrimoniale

Inaintea anilor 1920 zona era construita, existand doar case mici.

Zona a inceput sa se construiasca, intai cu cladiri medii, apoi dupa populare a aparut zona Brestei cu cladiri mari.

Adevarata dezvoltare incepe dupa anii 1920 cand se realizeaza primele locuinte individuale la str. Constantin Lecca.

Dupa anul 1989 zona devine atractiva si se fac investitii in locuinte individuale in intregul cartier Brestei.

De aici se deduce ca zona este noua si fara valori patrimoniale, fiind de fapt o zona rezidentiala urbana (zona dormitor).

Potential turistic

Zona luata in studiu este in intravilanul Craiovei si nu prezinta potential turistic si cu atat mai putin balnear.

Pozitia intr-un cartier cu locuinte individuale si dotari anexe situata si excentric fata de zona centrala nu este atractiva pentru activitati turistice. De altfel in zona nu exista dotari de tip turistic (popasuri, moteluri, hoteluri).

Este evident ca in zona nu exista atractii turistice sau zone cu potential turistic.

2.10. OPTIUNI ALE POPULATIEI

Planul urbanistic zonal propus are ca principal obiectiv modificarea reglementarilor urbanistice in scopul cresterii atractivitatii zonei, ceea ce conduce la cresterea nivelului vietii pentru locuitorii zonei.

Luand in calcul tendinta investitorilor de a amplasa constructii din aria locuintelor in aceasta zona, putem concluziona ca aceasta este in beneficiul populatiei.

Reglementarea propusa (aducerea strazii Brestei la categoria a II – a) va contribui ca decisiv la fluidizarea si facilitarea traficului de calatori si marfuri pe aceasta artera deosebit de aglomerata si va spori atractivitatea zonei substantial.

Dezvoltarea zonei si atragerea altor investitii are ca urmare dezvoltarea infrastructurii urbane (drumuri, utilitati) in folosul populatiei rezidente.

Avandu-se in vedere ca aceasta artera carosabila in oras este foarte tranzitata, ridicarea nivelului locuintelor este in interesul si al cetatenilor aflati in tranzit si al celor ce solicita locuinta.

Analizand cele aratate, se anticipeaza interesul populatiei pentru propunerile P.U.Z.

Aceste deduceri vor fi confirmate de etapa de consultare si informare a publicului privind utilitatea celor propuse si acordul privind protectia mediului.

Funciunea se incadreaza in existent si nu produce distorsiuni sau disconfort, intregul cartier Brestei avand dominant aceiasi functiune.

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICA

3.1. DATE INVESTITIE

Investitia ce a generat P.U.Z. propune o cladire cu functiunea de locuinta individuala cu regim de inaltime Sp+P+1E pe terenul in suprafata de 589,0 mp din acte si 591,0 din masuratori, situat pe Str. Brestei, la nr. 62 potrivit C.N.S. eliberat de Primaria Craiova.

Cladirea este amplasata astfel:

La nord – de la 4,87 la 5,40 fata de limita de proprietate.

La vest – de la 3,11 fata de limita de proprietate.

La est – de la 1,57 la 2,10 fata de limita de proprietate.

La sud – de la 18,10 la 19,00 fata de limita de proprietate.

Fata de repere urbane, cladirea este pozitionata astfel:

La nord – de la 6,0 m la 12,0 m fata de carosabil Str. Brestei.

La sud – de la 8,2 m la 8,7 m fata de alee carosabila.

La vest – teren proprietate Municipiul Craiova.

La est – teren proprietate privata.

3.2. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

Zona propusa spre modificare si reconsiderare luata in studiu este preponderent cu locuinte individuale si terenuri private.

Stadiul zonei coborat cu zonele adiacente de-a lungul Str. Brestei arata un teritoriu cu multiple functiuni de la locuinte individuale si de la comert, servicii si noduri circulatie.

Din studiul efectuat asupra evolutiei zonei s-a constatat ca evolutia ei s-a produs in etape distincte dupa cum urmeaza:

Etapa I – pana in anul 1900 – zona a fost neconstruita.

Etapa II – dupa anii 1900 – a inceput construirea actualului cartier Brestei la nordul zonei luate in studiu.

Etapa III – dupa anii 1920 – a inceput construirea locuintelor mari.

Etapa IV – pana in anul 1945 – s-au construit marea parte a locuintelor aferente actualului traseul Brestei.

Etapa V – dupa anul 1989 – s-au construit locuinte individuale, dar si spatii comerciale si investitii de interes public si general.

Tot din studiul zonei se constata o volumetrie unitara cu fronturi unitare si cu intervale neconstruite alternand cu constructii noi cu finisaje diverse (situatia actualului teren luat in studiu).

Din studiul documentatiilor intocmite anterior, a reiesit o tendinta clara de a se investi in cladiri cu destinatii locuinte individuale conform cu existentul si prevederile P.U.G.

Din nefericire se observa o lipsa a investitiilor in domeniul functiunilor de interes public (gradinite, scoli, crese). Prezentele concluzii ale studiului facut se refera la intregul cartier aferent Brestei care include si zona luata in studiu ca parte integranta cu aceleasi caracteristici.

3.3. PREVEDERI ALE PLANULUI URBANISTIC GENERAL

Nu putem face referinta la prevederile P.U.G. doar pentru zona luata in studiu, exonerand tot teritoriul aferent Str. Brestei si cartier Craiova Noua.

Studiind deci zona luata in studiu se observa urmatoarele caracteristici:

Zona luata in studiu

- Functiune – zona locuinte individuale cu regim maxim de inaltime P+2E;
- P.O.T. = 35% maxim;
- C.U.T. = 1,05 maxim.

Aceasta este situatia pentru majoritatea zonei Str. Brestei, alternand cu zone servicii si zone de interes public pe tot parcursul str. Brestei.

In planul al doilea al Str. Brestei si in zona cartier Brestei sunt prevazute zone de locuinte cu maxim P+2.

Zona luata in studiu are functionalitatea zona de locuinte regim maxim de inaltime P+2, P.O.T. = 35% si C.U.T. = 1,05.

Zona este delimitata conform P.U.G. de:

- Str. Brestei – categoria III – a, o banda pe sens, conform existent;
- Str. Constantin Lecca – categoria a III – a, o banda pe sens, conform existent;
- Str. Pictor Oscar Obedeanu - categoria a III – a, o banda pe sens, conform existent;
- Alee Tabacu – 4 m latime (pietonal), conform existent.

3.4. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Planul urbanistic de zona prezent studiaza modificarea reglementarilor urbanistice intr-o zona ce face parte din frontul construit la Str. Brestei si la strazile Constantin Lecca si Pictor Oscar Obedeanu.

Zona este construita avand in general locuinte individuale iar alaturat locuinte individuale, desi nestatuit in P.U.G. exista si o zona de servicii aparuta ulterior anului 2000.

Zona ce se incadreaza in aspectul general al cartierului construit omogen cu locuinte individuale.

In aceste conditii, cadrul natural este inexistent sau nesemnificativ, neexistand nici cadru cu valoare istorica sau valoare peisagistica.

De retinut ca este o artera de trafic intens fara spatii naturale, construita intr-un cartier de locuinte de factura dupa 1920 – 1950 cu functiune dominanta locuinte pentru circa 10000 locuitori in tot cartierul dintre Bd. Nicoale Titulescu si str. Brestei.

3.5. MODERNIZAREA CIRCULATIEI

3.5.1. Organizarea circulatiei

Organizarea circulatiei in zona se fundamenteaza pe caracteristicile traficului actual si de perspectiva preluand situatia existenta pentru asigurarea unor accese corespunzatoare la investitiile prezente si viitoare in zona studiata.

Principalele artere ale zonei studiate si care alcatuiesc sistemul major de circulatii din zona sunt:

Zona studiata

- Str. Brestei – categoria a III – a, principala artera carosabila spre zona de vest a orasului in legatura cu zona de est (industrială);
- La vest este o alee pietonala de 4 m latime, folosita si carosabil(existenta);
- La est zona este delimitata de Str. Constantin Lecca, categoria a III – a;
- La nord exista Str. Pictor Oscar Obedeanu, categoria a III – a.

Prezenta documentatie nu propune nici reorganizarea traficului, iar modificarea categoriei strazilor doar pentru str. Brestei, restul pastrat conform existent.

Modificarea reglementarilor propusa prin P.U.Z. nu sporeste traficul si nu afecteaza circulatia rutiera decat in sens pozitiv.

Se va pastra semnalizarea si semaforizarea rutiera existenta.

Consideram actuala configuratie satisfacatoare pe directiile est – vest la Str. Pictor Oscar Obedeanu si nord – sud la str. Constantin Lecca.

Investitia propusa are un numar mic de locatari (o familie) care impune un numar de autoturisme cu 2 locuri de parcare in incinta.

3.5.2. Profiluri transversale caracteristice si solutii de amenajare pentru arterele de circulatie

Alcatuirea profilelor transversale s-a facut in conformitate cu STAS 10.144/1, 3, 4, 5 care stabilesc elementele geometrice ale strazilor si intersectiilor de strazi.

Concomitent s-a tinut seama si de posibilitatile existente in teren de dezafectarile necesare pentru realizarea profilelor, continuandu-se echilibrul intre necesar si posibilitati.

In functie de caracterul traficului s-a determinat categoria strazilor dupa cum urmeaza conform P.U.G. aprobat in 2000 si conform existent:

- Str. Brestei – pe latura de sud a zonei, strada categoria III – a, cu o banda pe sens si trotuare 2m prevazute fara spatiu verde;
- Str. Constantin Lecca – categoria a III – a cu o banda de 3,5 m pe sens si trotuare de 1 m fara spatiu verde.
- Str. Pictor Oscar Obedeanu, categoria a III – a cu o banda de 3,5 m pe sens si trotuare de 1m fara spatiu verde.
- Aleea Tabacu, 4m latime.

Toate aceste profile sunt existente si prin actualul P.U.Z., se va schimba doar strada Brestei care se propune categoria a II – a (2 benzi pe sens), spatiu verde 1m si trotuar 3,5 m latime.

Solutia pentru amenajarea strazii Brestei este marirea profilului spre nord, conform prevederilor P.U.G., pastrate in actualul P.U.Z.

Solutia pentru str. Constantin Lecca si Str. Pictor Oscar Obedeanu este pastrarea profilului si refacerea stratului de uzura sau chiar al infrastructurii.

Aleea Tabacu nu se modifica prin actuala documentatie.

3.5.3. Transportul in comun

Zona luata in studiu cuprinde o principala artera a orasului si anume Str. Brestei - cu trafic intens est – vest si vest – est.

Pozitia zonei duce la un trafic de transport in comun foarte dezvoltat.

- Str. Brestei
 - transport in comun urban cu autobuze, microbuze si taxi;
 - transport in comun extraurban pe directia vest.

Transportul spre zona centrala si alte zone de interes din oras se face pe Str. Brestei ca legatura est vest corelata cu traficul pe relatia nord – sud cu str. Maria

Tanase.

De asemenea, Str. Brestei face legatura zonelor est si vest cu zona centrala si directia Breasta.

3.5.4. Parcaje si garaje

Zona nu dispune de parcare amenajate pe domeniul public.

Acestea exista doar adiacent pe latura de nord si sud a Str. Brestei pentru locuinte individuale (incinte).

Dupa aparitia regulamentului aprobat cu H.C.L. 271/2008, parcarile s-au realizat in incinta exclusiv.

Prevederile regulamentului privind dimensionarea parcarilor se vor aplica in continuare pentru orice investitii ulterioare aprobarii P.U.Z.

Zona fiind de tranzit, nu se necesita parcare publice, neexistand cladiri administrative de stat sau de interes general, ci doar pentru locatari.

Cladirile nou propuse au in general rezolvate parcare in incinta proprie.

Cladirea propusa are prevazute 2 parcare in incinta pentru proprietar.

3.5.5. Circulatia pietonala

Strazile existente in zona si in zonele adiacente sunt prevazute cu trotuare fara spatii verzi si cu latimi variabile.

In conditiile existente si propuse, circulatia pietonala este dimensionata corespunzator si nu necesita restudieri sau redimensionari.

La str. Brestei, in prezent, pietonalul (trotuarul) are 5m latime si nu are spatiu verde.

in viitor, prin P.U.Z., se propune un spatiu verde de cu latimea de 1m si pietonal de 3,5m latime.

3.5.6. Intersectii

In cadrul zonei nu exista intersectii semnificative, singura fiind cea intre Str. Brestei, strada categoria a III – a si str. Constantin Lecca, categoria III – a redusa.

Intersectia este amenajata si marcata corespunzator si nu necesita interventii asupra ei sau a carosabilelor din zona.

3.5.7. Semaforizari

In zona nu exista semaforizari si nici nu se prevad, nefiind justificate.

Traficul este intens doar pe Str. Brestei (artera de tranzit).

Celelalte strazi nu preiau decat strict traficul din cartier, adica numai locatari, neexistand spatii comerciale sau servicii.

Numarul participantilor creste doar in orele de varf 08:00 – 09:00 si 16:00 – 17:00, dar nu atinge cote mai mari care sa necesite semaforizare.

Aportul investitiei la trafic reprezinta circa 12 – 14 auto pe ora generat de noua investitie fara de cel existent.

3.5.8. Sistemalizare verticala

Declivitate extrem de mica pe directia est – vest, nu necesita lucrari de terasamente sau deplasari de mase de paman, fiind sub 2%.

Preluarea apelor pluviale se face gravitacional, fie la rigola de carosabile, fie la teren in zonele dintre cladiri.

Investitia propusa ca si viitoare, vor lua masuri pentru a realiza urmatoarele reziderate:

- Studierea declivitatii pentru realizarea acceselor;
- Scurgerea apelor de suprafata;
- Asigurarea coerentei cotelor de nivel la strazi, trotuare, alei pietonale, platforme si parcaje.

3.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA - REGLEMENTARI BILANT TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.6.1. Zonificarea functionala

Conform prevederilor P.U.G. zona luata in studiu prevedea o singura functiune: zona locuinte individuale S+P+2.

Avandu-se in vedere functiunea zonelor limitrofe (zone de locuite) se propun urmatoarele functiuni:

- a. Zona cu functiunea de locuinte individuale care se va lua in considerare ca functiuni dominanta si se va completa cu noi investitii.

Mentionam ca la Str. Brestei exista in prezent constructii provizorii mici cu destinatia comert sau alimentatie publica (chioscuri) si in afara zonei luate in studiu. Zona spatiilor verzi in spatiul proprietatea Municipiului Craiova si in spatiile proprietatea persoanelor fizice si juridice.

Aceste zone sunt zone principale urmand a se construi si spatiile verzi din incintele viitoare in zona luata in studiu.

Zona spatiilor verzi

Zona luata in studiu nu dispune de spatii verzi existente, sau in curs de amenajare, prevazute. Spatiile verzi existente in mare parte sunt adiacente spatiilor carosabile si nu sunt proprietatea autoritatii locale (domeniu public).

Noile investitii vor amenaja spatii verzi pe suprafetele neocupate de constructii.

Zona circulatiei carosabile si pietonale

Zona este reprezentata de circulatiile publice (alee pietonala la est) existente, precum si cele existente sau propuse in incinte.

Planul urbanistic de zona nu propune modificari la circulatiile publice existente, pastrand atat traseul, si partial geometria.

Atat investitia prezenta, cat si cele viitoare vor rezolva circulatia de incinta si accese potrivit avizelor ce se vor obtine. In incinte se va rezolva circulatia dar si parcajele necesare conform R.L.U.

3.6.2. Bilant teritorial – teritoriu luat in studiu

0	Suprafete functionale	Existent		Propus	
		Suprafata mp	Procent %	Suprafata mp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	3450,00	29	4164,00	35
2	Suprafete construite	3688,00	31	4164,00	35
3	Suprafate carosabile incinta	0	0	105,00	1
4	Suprafete spatii verzi	1784,00	15	2498,00	21
5	Suprafete spatii neamenajate	2973,00	25	964,00	8
7	Total zona luata in studiu	11895,00	100	11895,00	100

3.6.3. Indici urbanistici

ZL - Zona locuinte individuale P+2 maxim

P.O.T. = 35%

C.U.T. = 1,05 suprateran

3.7. DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

ALIMENTARE CU APA

Alimentarea cu apa potabila a zonei luata in studiu se va face din conducta existenta lateral str. Brestei din 200 Fonta cu bransamente in zona unde se va repartiza la fiecare consumator.

Se va studia necesitatea redimensionarii si repositionarea lor in special la str. Brestei.

Aceasta se va aplica pana la largirea str. Brestei cand se va studia necesitatea redimensionarii si repositionarii in str. Brestei.

Se vor realiza bransamente la consumatori pe care se vor monta contoare apometru in camine amplasate la exteriorul consumatorilor sau la limita proprietate in cazul imprejmuirilor.

Bransamentele se vor realiza prin conducta in sapatura pe patul de pozare din nisip cu o grosime minim egala cu $1/3 - 1/2$ din diametrul nominal.

Umplutura se va compacta cu maiul mecanic in straturi de cel mult 20 cm grosime.

Bransamentul propus va asigura presiunea si debitul necesare functionarii consumatorilor (grupuri sanitare, bucatarii, bai).

Se va prevedea posibilitatea de inchidere sectionala a retelei de apa pentru posibile interventii prin prevederea de robinete cu etansare sferica.

Conducta de bransament se va face pe spatiul verde din incinta printr-un proiect care se va realiza intr-o etapa urmatoare.

Pana la realizarea trecerii str. Brestei, categoria a III – a, la categoria a II – a, in functie de posibilitatea bugetara (se tine cont ca aceasta largire se va face pentru intreaga str. Brestei), bransamentul se va face la reseaua existenta actual in str. Brestei. In situatia actuala a str. Brestei, nu se modifica reseaua existenta.

Propunerea viitoarei retele va modifica reseaua existenta, dimensionarea facandu-se in urma proiectului viitor pentru intreaga strada.

Bransamentul ce se va realiza actual, nu afecteaza reseaua de apa potabila existenta pe str. Brestei si in intreaga zona.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare:

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea In localitati a retelelor edilitare subterane executate In sapatura"

stabileste distantele minime Intre retele, de la retele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, exploatarii lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare.

Din prescriptiile acestui STAS mentionam :

- Conductele de apa se vor poza subteran, la adancimea minima de Inghet;
- Conductele de apa se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile constructiilor, iar In punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna deasupra canalizarii.

- Decretul nr. 1059/1967 emis de Ministerul Sanatatii impune asigurarea zonei de protectie sanitara (10 m) pentru sursa de apa si puturi de medie adancime.

Propunerile din P.U.Z. nu afecteaza retelele de apa potabila existente.

CANALIZARE APA MENAJERA

Nu numai zona luata in studiu, ci intreaga zona inconjuratoare exista canalizare menajera.

Zonele invecinate sunt bransate la str. Brestei si strazile adiacente.

In aceste conditii, pentru zona luata in studiu se va crea o retea de incinta

din tuburi P.V.C. de 250 la care se vor bransa toti consumatorii din propunere.

Evacuarea apelor uzate se va face prin coloane de scurgere pozitionate in grupuri sanitare si bucatarii, ce se vor racorda la canalizarea stradala printr-un camin de racord la conducta de 250 Beton.

Pentru canalizarea interioara se propun conductele din polipropilena, iar pentru cea exterioara cele din PVC (ambele sisteme cu etansare prin garnituri).

Conductele de canalizare vor fi pozate pe suprafata existenta in incinta, iar pentru realizarea racordului se va realiza un proiect intr-o etapa ulterioara.

Pana la realizarea trecerii strazii Brestei la categoria a II – a, cand se va reface reseaua de canalizare, atat la str. Brestei, cat si pe strazile adiacente, bransamentul se va face la actuala canalizare existenta in zona pe str. Brestei si str. C-tin Lecca si str. Pictor Oscar Obedeanu.

Bransamentul ce se va face in prezent la reseaua existenta nu afecteaza reseaua de canalizare a zonei existenta pe str. Brestei si in intreaga zona.

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

- STAS 8591/1-91 - "Amplasarea In localitati a retelelor edilitare subterane executate In sapatura"

stabileste distantele minime Intre retele, de la retele la fundatiile constructiilor si drumuri, functie de asigurarea executiei lucrarilor, exploatarii lor eficiente, precum si pentru asigurarea protectiei sanitare.

Din prescriptiile acestui STAS mentionam :

- Conductele de canalizare se vor poza subteran, la adancimea minima de Inghet;

- Conductele de canalizare se vor amplasa la o distanta de min. 3 m de fundatiile constructiilor, iar In punctele de intersectii la min. 40 cm si totdeauna sub reseaua de alimentare cu apa.

- Din prescriptiile "Normelor de igiena" privind mediul de viata al populatiei aprobate prin Ordinul Ministerului Sanatatii nr. 981.1984 mentionam ca :

- Statiile de epurare ale apelor uzate menajere se vor amplasa la o distanta minima de 300 m de zona de locuit.

CANALIZARE APE PLUVIALE

Apele pluviale de pe terase sau copertine se colecteaza la sifoane de terasa si se preiau de coloane pluviale din P.V.C. si apoi se deverseaza la canalizare.

Apele pluviale de incinta (platforme, parcar, carosabile) se preiau la canalizarea de incinta prin colectoare (Geiger).

Reteaua de canalizare de incinta va fi prevazuta cu separatoare de hidrocarburi si de solide si abia apoi apa uzată va fi deversata la reseaua oraseneasca de canalizare.

Deversarea se va face la reseaua existenta in zona de sud, în conducta 300

beton la str. Brestei, sens spre est.

Viitoarea strada Brestei realizata ca strada categoria a II - a cu patru benzi circulatie (2 benzi pe sens) va fi prevazuta cu canalizare pluviala care va prelua apele meteorice de la acoperisuri, platforme, carosabile.

Se vor monta geigere pentru preluarea apelor pluviale de pe carosabil pe ambele parti ale strazii si separatoare de hidrocarburi la colectarea generala.

Colectarea apelor menajere se va prelua separata la reseaua de canalizare pentru apele menajere.

Pana atunci, actuala investitie se va bransa la reseaua de canalizare ape pluviale existenta in str. Brestei (300 Beton).

Bransamentul in situatia actuala nu afecteaza reseaua de canalizare pluviala existenta la str. Brestei.

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

Pentru constructiile propuse, avandu-se in vedere puterea instalata estimata, necesarul de energie electrică se va asigura prin racord la medie tensiune si puterea absorbita necesara, bransamentul se va realiza subteran reseaua existenta la str. Brestei printr-un cablu de tip armat Acyaby pozat in sant pe pat de nisip si protejat in teava din otel la subtraversarea partii carosabile din incinta.

In functie de puterile electrice instalate si respectiv consumata simultan indicate in proiectul tehnic, beneficiarul va comanda la SC CEZ Distributie SA studiul de solutie privind alimentarea cu energie electrica a imobilului propus spre construire. Se va lua in calcul amplasarea unui post trafa pentru zona luata in studiu tinand cont de dezvoltarea zonei in viitor.

Propunerile din P.U.Z. nu afecteaza retelele electrice existente.

Cladirea se va realiza inaintea reconfigurarii si noii dimensionari a strazii.

In aceste conditii, pana la raelizarea noului profil al strazii Brestei, bransamentul se va realiza la actuala retea de la str. Brestei.

Reteaua existenta la str. Obedeanu si Constantin Lecca nu se vor modifica conform prevederilor actualului P.U.Z.

Bransamentul propus nu afecteaza reseaua existenta in zona, consumul fiind mic (casnic).

Conditii de protectie a echiparii tehnico-edilitare :

De-a lungul liniilor electrice aeriene este necesar a se respecta un culoar de protectie de :

- 24 m - pentru LEA intre 1 si 110 KV
- 37 m - pentru LEA 110 KV
- 55 m - pentru LEA 220 KV

Conform PE 107 articolul 4.3.1. Culoarul de protecție pentru liniile de tip LES 20 KV este de 0,8 m.

Distanțele față de rețelele tehnico-edilitare sunt precizate în normativul PE 107 la articolul 4.3.2. Aceste distanțe sunt următoarele:

- distanța față de
 - rețelele de apă și canalizare
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 0,25 m
 - termice, apă fierbinte
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 0,2 m
 - drumuri
 - pe orizontală 0,5 m
 - pe verticală 1 m
 - gaze
 - pe orizontală 0,6 m
 - pe verticală 0,1 m
 - fundații de clădiri
 - pe orizontală 0,6 m.

Pentru amplasarea unor noi obiective energetice, devierea unor linii electrice existente sau executarea oricăror lucrări în apropierea obiectivelor energetice existente (stații și posturi de transformare, linii și cabluri electrice s.a.) se va consulta proiectantul de specialitate SC CEZ Distribuție SA.

Retelele electrice existente și propuse în localitățile studiate respectă normele SC CEZ Distribuție SA, precum și cele din domeniile conexe.

În principal se face referință la :

- PE 101/85 + PE 101a/85 - Normativ pentru construirea instalațiilor electrice de conexiuni și transformare, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 104/93 - Normativ pentru construcția liniilor aeriene de energie electrică, cu tensiuni peste 1 Kv.

- PE 106/95 - Normativ pentru construirea liniilor de joasă tensiune.

- PE 107/89 - Normativ pentru proiectarea și executia rețelelor de cabluri electrice.

- PE 125/89 - Instrucțiuni privind coordonarea coexistenței instalațiilor electrice cu liniile de telecomunicații.

- I Li - Ip 5 - ICEMENERG 89 - Instrucțiuni de proiectare a înlocuirilor și apropiierilor LEA m.t. și LEA j.t. față de alte linii, instalații și obiective.

- STAS 8589/1-91 - Amplasarea în localități a rețelelor edilitare subterane executate în săpătură.

- ID 17-86 - Ministerul Chimiei și Petrochimiei - Normativ pentru

proiectarea, executia, verificarea si receptionarea de instalatii electrice in zone cu pericol de explozie.

- PE 122-82 - Instructiuni privind reglementarea coexistentei liniilor electrice aeriene cu tensiuni peste 1 Kv cu sistemele de imbunatatiri funciare.

- PE 123-78 - Normativ privind sistematizarea, amplasarea, construirea si repararea liniilor electrice care trec prin paduri si terenuri agricole.

ALIMENTARE CU GAZE NATURALE

In zona exista retele de gaze naturale, ca si in zonele invecinate.

Cea mai apropiata conducta de gaze naturale este in str. Brestei, adica adiacent zonei care a generat P.U.Z.

Conceptul cartierului este de a asigura incalzirea si furnizarea apei calde cu energii alternative nepoluante (verzi), in acest scop se prevad panouri fotovoltaice si panouri solare. Totusi in cazul acceptarii incalzirii cu centrala proprie de gaze, bransamentul se va face la str. Brestei.

Odata cu realizarea strazii Brestei in conditiile strazii categoria a II - a, se va redimensiona si repositiona conducta de gaze conform unui proiect ce se va realiza anterior.

Actuala documentatie nu propune revizuirea profilelor strazilor Obedeanu si Constantin Lecca si deci nici la reseaua de gaze.

Bransamentul propus spre realizare nu afecteaza reseaua de distributie de gaze existenta in momentul actual.

TELECOMUNICATII

La str. Brestei, ca si la strazile Obedeanu si Constantin Lecca exista retea de fibra optica pentru internet, televiziune cablu, telefon fix, apartinand R.C.S. R.D.S.

Telefonia mobila are semnal pentru Orange, Vodafone si Telecom.

Cladirea se va bransa la reseaua de fibra optica existenta la str. Brestei, in prezent, iar la realizarea strazii Brestei, la noua retea propusa.

Nu sunt afectate retelele existente in prezent, pana la realizarea noii strazi si a noii retele de cablu care vor constitui parte integranta din noul proiect.

GOSPODĂRIE COMUNALA

Dupa reglementarea zonei propuse, serviciul public de salubritate Craiova va asigura evacuarea deseurilor precum si transportarea acestora la depozitul de gunoi al orasului in baza unui contract incheiat cu fiecare proprietar.

Gunoiul se va colecta selectiv in pubele specializate (metal, plastic, sticla, hartie) de catre operatorul „Salubritate S.A.” si transportat la groapa de gunoi

administrata de Eco Sud. Cartierul va fi prevazut cu platforme gospodaresti cu pubele ingropate conform proiectului de management al gunoiului in curs de derulare.



3.8. PROTECTIA MEDIULUI

Planul urbanistic zonal propune modificarea reglementarilor urbanistice ale zonei in sensul reanalizarii functiunilor si indicatorilor.

De asemeni se urmareste creerea cadrului legal pentru amplasarea in zona de functiuni compatibile cu P.U.G. 2000 in conditiile existente in prezent in teren si a tendintelor de dezvoltare imobiliara actuale.

Funcitiunile propuse nu sunt poluante, fiind comune in orice zona a orasului.

De asemeni nu produc nici-un dezechilibru intre existent si viitor, atat din punct de vedere urbanistic, cat si ca impact asupra mediului.

Nici-una din functiunile propuse (locuinte individuale) nu sunt poluante, avand impact nesemnificativ asupra mediului.

Odata cu construirea terenurilor private, in prezent libere, se vor amenaja si spatiile verzi de incinta care vor mari suprafata existenta (foarte mica) din acest moment a intregii zone.

Prin conditiile de construibilitate se vor lua masuri pentru eliminarea surselor potientiale de poluare:

- Se vor preveni deversari accidentale de ape menajere la teren;
- Se vor folosi centrale termice ecologice conform directiva C.E.;
- Se recomanda folosirea energiilor alternative:
 - o Panouri fotovoltaice;
 - o Panouri solare;
 - o Energie geotermala.
- Se vor colecta selectiv deseuri;
- Se vor amenaja spatii verzi in incinte;
- Se vor prevedea separatoare de hidrocarburi si solide la parcare.

Respectarea normelor privind normele de igiena si conditiile de viata a populatiei (conform Ministerului Sanatatii)

Amplasarea constructiei se va face tinanduse cont atat de orientare cat si de asigurarea insoririi conform normelor:

- Cladirile vor fi racordate la reseaua stradala de apa si canalizare asigurandu-se utilitatile necesare;
- Spatiile locuibile se vor conforma la necesitatile locuirii;
- Nu se vor permite deversari la fose vidanjabile;
- Reziduurile menajere se vor colecta in recipiente standardizate si se vor colecta la serviciul de salubritate;
- Se vor amenaja in acest scop platforme gospodaresti;
- Se vor respecta normele de protectia mediului specifice locuintelor.

Asigurarea necesarului de suprafete de spatii verzi, plantatii de protectie si agrement

In zonele periferice constructiei si circulatiei de incinta sunt prevazute spatii verzi care se vor planta cu perdele vegetale de protectie pentru a reduce cat mai mult impactul asupra zonei, atat ca imagine cat si ca protectie fonica.

In prezent teritoriul are zone de teren curti constructii care nu este plantat sau are vegetatie crescuta necontrolat.

Prin construirea pe suprafete neamenajate se vor realiza si spatii verzi care vor contribui la suprafata necesara de spatiu verde.

Se vor respecta indicatorii prevazuti in P.U.Z. privind suprafetele de spatii verzi pentru toate investitiile viitoare.

Marirea gradului de confort prin dezvoltarea retelelor edilitare

Rețele edilitare sunt existente si nu necesita nici extindere si nici redimensionare pentru zona luata in studiu.

Pentru zona str. Brestei, Obedeanu, Constantin Lecca, nu sunt necesare extinderi ale retelelor, avand in vedere ca previziunile privind o evolutie limitata a investitorilor in lipsa terenurilor si a limitarilor urbanistice.

Mentionam ca rețelele din zona au fost dimensionate si construite odata cu introducerea lor si extinsa la constructiile ulterioare de dupa 1989, putand prelua un volum mare de utilizatori.

Mentionam ca prevederile prezentului P.U.Z. nu modifica semnificativ gradul de aglomerare fata de P.U.G., ci doar partial regimul functional aplicabil doar in cazuri restranse si deci la numar mic de utilizatori (procentul de ocupare se modifica nesemnificativ).

De asemeni, mentionam ca toate cladirile existente in zona (str. Brestei, Obedeanu, Constantin Lecca) sunt bransate iar terenuri disponibile pentru alte investitii sunt in numar mic si suprafetele reduse.

De asemeni se remarca un P.O.T. si un C.U.T. mic care reduc dimensiunile viitoarelor investitii.

Odata cu reabilitarea str. Brestei se vor reconfigura si desigur redimensiona si rețelele existente, tinand cont ca str. Brestei este o artera importanta a orasului.

Redimensionarea si diversificarea utilitatilor existente va spori gradul de confort, asigurand alimentari si evacuari mai mari si deci mai sigure si mai usor utilizabile.

3.9. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

3.9.1. Identificarea tipului de proprietate asupra bunului imobil

- a) Domeniu public care include terenurile ocupate de carosabile, platforme pietonale, spatii verzi adiacente carosabilelor, precum si spatiile din jurul

blocurilor din zonele adiacente, consemnate conform plan vizat O.C.P.I.

- b) Domeniu privat al persoanelor fizice sau juridice care cuprinde suprafețele de teren proprietatea persoanelor fizice în cazul de față.

Domeniul privat este în constituit din:

- Suprafețe clădiri de locuit realizate în perioada 1900 – 1947 și cele începute înainte de 1989 în zona adiacentă și zona luată în studiu;
- Suprafețele private neconstruite înregistrate conform plan vizat de O.C.P.I care sunt reglementate în vederea construirii.

3.9.2. Obiective de utilitate publică

Zona luată în studiu este în totalitate cu locuințe individuale în stare mediocră sau bună, atât existente, cât și propuse.

În afara de acestea mai există în zona luată în studiu la frontul de la Str. Brestei terenuri neamenajate și neconstruite de-a lungul Str. Brestei cu potențial pentru dezvoltarea imobiliară.

În consecință în zona nu există obiective semnificative de utilitate publică, zona fiind destul de mică, se poate considera că nu există posibilitatea amplasării de obiective de utilitate publică, de altfel amplasamentul este excentric și periferic, atât față de centru, cât și în oraș.

Documentația propune reglementarea condițiilor actuale de construibilitate (P.O.T., C.U.T., regim de înălțime, aliniamente funcțiune) pentru a se putea realiza în viitor str. Brestei în conformitate cu prevederile P.U.G.

Actuala documentație nu propune modificarea strazilor Obedeanu și Constantin Lecca și deci nici modificări ale rețelelor, dar odată cu reconfigurarea str. Brestei, se vor restudia și se vor realiza ca obiective de utilitate publică (carosabil, pietonal, utilități, spații verzi).

3.9.3. Determinarea circulației terenurilor între detinatori

În urma analizei situației existente se constată că nu sunt necesare reevaluări ale tramei stradale care ar impune exproprieri și treceri în domeniul public al unor terenuri.

Eventualele vânzări – cumpărări între proprietari privați nu modifică regimul juridic și nu determină o circulație a terenurilor între public - privat.

Pentru a realiza viitorul profil al str. Brestei este necesar lărgirea strazii spre nord, ceea ce va impune retragerea împrejuririi la limita stabilită prin P.U.Z. și trecerea în domeniul public al terenului rezultat din retragere prin negociere directă sau expropriere pentru interes public.

Situația de mai sus arată că aceste costuri intra în sarcina autorităților locale și de adăuga la costurile refacerii rețelelor utilitare, bransamentelor carosabilelor și pietonalelor.

Situatia prezentata arata ce costuri vor cadea in sarcina autoritatilor locale. Domeniu public si dotarea tehnico – edilitare nefiind modificata, deci fara exproprieri si fara costuri pentru autoritatea locala, racordurile utilitare si circulatiile de incinta intra la cheltuiala investitorilor privati pana la realizarea noului profil al str. Brestei, nu se propun modificari la str. C-tin Lecca si str. Pictor Oscar Obedeanu.

3.7.4 Gestionarea deseurilor menajere

Zona (cartierul) fiind aproape in totalitate construita cu constructii de locuit individuale in regim P+1, P+2, acestea colecteaza gunoiul menajer in incinta in pubele individuale ale locuintelor.

Cu putin timp in urma s-a declansat actiunea de colectare selectiva pentru gospodariile individuale in saci plastic specializati pentru sticla, metal sau plastic.

Gunoiul menajer individual se preia prin sistemul de salubritate.

Se preconizeaza ca in cazul locuintelor private sa se amenajeze in incinta platforme mici prevazute cu sistem spalare si preluare la canalizare a apelor iar pubelele sa permita colectarea selectiva in cazul dotarilor (comert, servicii, birouri) se vor amenaja platforme gospodaresti cu colectare selectiva. Amplasamentele vor respecta normele ordinului 119/2014 al Ministerului sanatatii.

Platformele carosabile si parcarile vor fi prevazute cu separatoare hidrocarburi si solide.

Persoanele fizice sau juridice, proprietari si sau asociatiile de proprietari se obliga sa se doteze cu pubele specializate si sa incheie contracte cu serviciul pentru preluarea deseurilor iar pentru deseuri cu regim special se vor incheia contracte separate cu firme specializate in acest tip de deseuri.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

Planul urbanistic zonal are in vedere legalizarea situatiei reale din teren, care nu mai este in concordanta cu prevederile Planului urbanistic general, intocmit in urma cu 18 ani, care in urma evolutiei proprietatilor, au impus noi reguli de construire.

In acest caz consideram ca prevederile P.U.Z. se pot aplica pe o zona care prin planuri urbanistice de zona legal intocmite pot reglementa construirea in contextul evolutiei si cerintelor actuale.

Planul urbanistic zonal cuprinde si Regulamentul de urbanism care explica si detaliaza sub forma unor prescriptii (promisiuni - restrictii). Planul urbanistic zonal in vederea aplicarii acestuia.

Dupa aprobarea sa la nivelul Consiliului Local, Planul urbanistic zonal devine act de autoritate administrativa, asigurand conditiile materializarii propunerilor.

Prezenta documentatie respecta prevederile hotararii definitive si irevocabile a

instanței privind anularea în parte a fostului P.U.Z.

Desfasurarea în continuare a proiectării are în vedere:

- aprobarea certificatelor de urbanism pentru construire;
- aprobarea documentațiilor pentru obținerea autorizației de construire.

După avizarea de către toți factorii interesați locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de către toți factorii interesați locali, Planul urbanistic zonal va fi aprobat de către Consiliul Local al Municipiului Craiova.

Planul urbanistic zonal și Regulamentul Local, aprobate, capătă valoare juridică, oferind instrumentele de lucru necesare administrației locale pentru aprobarea etapelor următoare.

Prezentul plan urbanistic de zonă va rămâne valabil până la revizuirea lui.

Intocmit,
Arh. Diaconescu AL
Sef proiect,
Arh. Ionescu R.





S.C.	CONSARH	S.R.L.
CRAIOVA 1100		ROMANIA
STR. GHEORGHE BARITU NR.7		
TEL. 0251/411624		FAX: 0251/411672
NR. REG. COM. J16/3047/1993		

PROIECT NR. 1809/2018

PLAN URBANISTIC DE ZONA

BENEFICIAR:
SPIRIDON IONUT CIPRIAN
SPIRIDON ANAMARIA DANA

REANALIZARE REGIM ALINIERE
STR. BRESTEI – STR. CONSTANTIN LECCA

REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM AFERENT P.U.Z

„REANALIZARE REGIM ALINIERE
STR. BRESTEI – STR. C-TIN LECCA”

CAP. I DISPOZITII GENERALE

1. ROLUL R.L.U.

- a) R.L.U. se aplica pe intreg teritoriul ce face obiectul P.U.Z. prin permisiuni si restrictii;
- b) R.L.U. are rolul de a reglementa modul de constructii si destinatia zonei luate in studiu – zona cuprinsa intre strazile Str. Brestei, Str. Obedeanu si Constantin Lecca;
- c) Efectele importante in dezvoltarea si reorganizarea zonei studiate sunt:
- Se permite construirea de locuinte individuale in cladiri S+P+2 maxim;
 - Se mentine traficul in zona luata in studiu si accesele in zona si la terenuri si se intervine asupra Str. Brestei si a reglementarilor;

- Nu se schimba destinatia zonei conform PUZ cu destinatia locuinte individuale sau colective cu regim inaltime maxim P+2;
- Pentru constructiile destinate functiunii de locuit, P.O.T. si C.U.T. se reglementeaza si va tine cont de prevederile R.L.U. privind numarul locurilor de parcare. Regimul maxim de inaltime este S+P+2 pentru cladirea luata in studiu si S+P+2 pentru zona luata in studiu.

2. BAZA LEGALA A ELABORARII

Art. 1 – Documentatia se intocmeste in baza situatiei existente in teren si a documentatiilor emise dupa aprobarea P.U.G. din 2000, in zona neexistand P.U.Z..

Art. 2 – Regulamentul Local de Urbanism aferent P.U.Z. se elaboreaza in conformitate cu Legea nr. 350/2001 (modificata, completata si republicata) privind autorizarea executarii constructiilor si unele masuri pentru relazarea locuintelor, precum si cu celalalte acte legislative specifice sau complementare domeniului, din care se mentioneaza:

- Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul-actualizata iunie 2017
- OUG nr.51 din 21.06.2018 pentru modificarea Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului si pentru prorogarea unor termene
- Legea 363/ 2006 - sectiunea 1
- Legea 171/ 1997 - sectiunea 2
- Legea 5/ 2000 - sectiunea 3
- Legea 351/ 2001 - sectiunea 4
- Legea 575/ 2001 - sectiunea 5
- Legea 190/ 2009 - sectiunea 7
- HG 525/ 1996 actualizata pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism
- Norme de aplicare a Legii 350/2001 - ORDIN 233/2016
- Legea 50/ 1991 actualizata 2018 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii
- Legea 10/ 1995 privind calitatea in constructii actualizata 2018
- Legea 153/2011 privind masuri de crestere a calitatii in constructii, actualizata
- Legea locuintei 114/ 1996 (actualizata la data de 23.06.2017)
- Legea 184/ 2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect (actualizata la data de 06.04.2017)
- Legea 200/ 2004 privind recunoasterea diplomelor si calificarilor profesionale (actualizata la data de 22.06.2016)
- Legea 422/ 2001 privind protejarea monumentelor istorice (actualizata 07.11.2017)

- Legea 265 /2006 privind protectia mediului
- Legea 8/ 1996 privind dreptul de autor si drepturile conexe (actualizata 30.03.2018)
- Legea 335/2013 privind stagiul absolventilor de invatamant superior

Art. 3 – Documentatia s-a intocmit la solicitarea beneficiarilor Spiridon Ionut Ciprian si Spiridon Anamaria Dana conform aviz oportunitate nr. 21/22.09.2018.

3. DOMENIUL DE APLICARE

Art. 4 – Prezentul regulament se va aplica asupra intregii zone luate in studiu, in vederea obtinerii Autorizatiei de Construire pentru investitii cu destinatie locuinte individuale sau colective S+P+2.

Art. 5 – Zona studiata este cuprinsa intre:

- La sud – Str. Brestei;
- La est – Str. Constantin Lecca;
- La nord – Str. Pictor Obedeanu;
- La vest – Alee Tabacu.

Art. 6 - Odata aprobat , impreuna cu P.U.Z., R.L.U. aferent acestuia constituie act de autoritate al administratiei publice locale.

CAP. II REGULI DE BAZA PRIVIND MODUL DE OCUPARE A TERENURILOR

4. REGULI PRIVIND PASTRAREA INTEGRITATII MEDIULUI SI PROTEJAREA PATRIMONIULUI NATURAL SI CONSTRUIT

Art. 7 – Nu exista conditii speciale pe patrimoniul natural si construit. Intreaga zona este locuinte individuale de dupa 1900.

Art. 8 – Nu se admit destinatii industriale poluante sau generatoare de gaze, reziduuri, zgomot sau cu alte destinatii pe zona cu locuinte luata in studiu. Se permit mici spatii cu functiuni complementare (comert, servicii).

Art. 9 – La constructiile de locuinte se vor respecta prevederile Agentiei de Protectia Mediului si D.S.P privind amplasarea in functie de punctele cardinale si dotarile aferente (nu se permit puturi forate, fose vidanjabile).

Art. 10 – Constructiile cu destinatia locuinte vor avea obligatoriu aviz D.S.P.

Art. 11 – Nu se permit constructii cu factori poluanti pentru aer, sol si subsol.

5. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA CONSTRUCTIILOR SI LA APARAREA INTERESULUI PUBLIC

Art. 12 – In executie se vor respecta prevederile legii privind calitatea in constructii.

Art. 13 – Se va respecta programul de urmarire a calitatii in constructii.

Art. 14 – Nu se prevad alte regulamente fata de cele de mai sus.

6. REGULI DE AMPLASARE SI RETRAGERI MINIME OBLIGATORII

6.1. Retrageri minime obligatorii

Art. 15 – Retragerea fata de axul strazii va fi conform profilelor anexate;

Art. 16 – Retragerea la strada Str. Brestei se propune pentru tot frontul viitor. Retragerile fata de strazile existente sunt conform profilelor anexate alea Tabacu (existente la Str. C-tin Lecca si Pictor Oscar Obedeanu).

6.2. Amplasarea si conformarea constructiilor

a) Amplasarea

Art. 17 – Amplasarea cladirilor se va face tinandu-se seama de conformatia terenurilor si amplasarea fata de punctele cardinale, pentru a se asigura insorirea pe cat posibil.

Art. 18 – In zonele cu cladiri se vor respecta aliniamentele impuse prin reglementari.

Art. 19 – Se va pastra nivelul S+P+2 maxim conform zonelor, PUZ dupa aprobare pentru zona cu functiune dominanta locuinte individuale si mici dotari complementare functiunii de locuit.

Art. 20 – Accesul in zona se va face la nivelul Str. Brestei si strazile C-tin Lecca si Pictor Oscar Obedeianu conform plan reglementari pentru terenurile private din zona cu destinatia locuinte, cat si pentru terenurile domeniu privat al Municipiului Craiova.

b) Conformarea constructiilor

Art. 21 – Se recomanda cladiri cu volume adecvate nivelului de inaltime. Forma volumelor va trebuie sa se racordeze la destinatia cladirilor. Expresia arhitecturala va trebui sa fie conforma cu destinatia zonei, locuinte individuale, urmarindu-se integrarea volumetrica si coloristica a specificului zonei. Se recomanda integrarea in arhitectura zonei si raportul plin – gol moderat si acoperiri cu sarpanta corect proportionala cu volumul casei.

7. REGULI CU PRIVIRE LA SIGURANTA ACCESELOR OBLIGATORII SI PARCARILOR

Art. 22 – Drumurile publice trebuie sa se integreze in reseaua generala de circulatie, intersectiile fiind amenajate pentru asigurarea unor conditii optime de vizibilitate (caracteristicile tehnice ale arterelor sunt continute in STAS 10144/1-80, revizuit in 1989). Fundaturile trebuie prevazute cu platforma corespunzatoare de intoarcere.

Art. 23 – Circulatia pietonala sau pentru vehicule usoare, poate fi dupa caz, separata sau nu prin artere carosabile:

- Parcarea trebuie asigurata in afara spatiului public de circulatie, in incinta existenta conform regulamentului local de urbanism privind dimensionarea locurilor de parcare.
- Se vor mentine parcarile existente aferente locuintelor individuale construite anterior in incinte.

8. REGULI PRIVIND ECHIPAREA EDILITARA

Art. 24 – Regulile privind protectia retelelor vor respecta reglementarile generale de la inceputul Regulamentului Local de Urbanism.

Art. 25 – Nu se admit constructii de gospodarii proprii de apa reziduala menajera (fosa absorbanta, fosa vidanjabila).

Art. 26 – Zonele de protectie fata de lucrarile edilitare si conditiile de proiectare sunt cele impuse de detinatorii de retele. Pe amplasament retelele edilitare sunt

existente, ca si in intreaga zona, dar se va tine cont de conformatia propusa pentru Str. Brestei.

- **Alimentare cu apa si canalizare**

Alimentarea cu apa si canalizarea sunt existente, se va tine seama de normativele si STAS-urile in vigoare la data elaborarii proiectelor de specialitate, din care mentionam (bransamente):

Normative

- NP 54-1988 Norme tehnice provizorii pentru protectia exterioara contra coroziunii a constructiilor subterane prin care se transporta lichide;
- C 90-1983 Normativ pentru conditii de descarcare a apelor uzate in retele de canalizare ale centrelor populate.

Standarde

- 8.591 – 1/1991 Amplasarea in localitati a retelelor edilitare subterane executate in sapatura;
- 4.163 – 1988 retele exterioare de distributie – Alimentari cu apa;
- 3.051 – 1991 Canale ale retelelor exterioare de canalizare;
- 2.448 – 1982 Camine de vizitare pentru canalizare;
- 1.846 – 1990 canalizari exterioare. Determinarea debitelor.

Se va tine cont de viitoarea conformatie a strazii Brestei.

- **Retele electrice si de telecomunicatii**

Retelele electrice sunt existente, executate conform normativelor in vigoare.

De asemenea, se vor respectata normele privind coordonarea existentei instalatiei electrice cu liniile de telecomunicatii si celalalte instalatii tehnico-edilitare cu care se intersecteaza sau cu care au traseu comun.

Principalele documente cu caracter normativ sau directiv referitoare la proiectarea si executarea retelelor electrice sunt urmatoarele:

- PE-132/2003 – Normativ de proiectare a retelelor electrice de distributie publica;
- PE-106/2003 – Normativ pentru proiectarea si executarea liniilor electrice aeriene de joasa tensiune;
- PE-104/2002 – Normativ pentru constructia liniilor aeriene de energie electrica cu tensiuni peste 1000 V;
- PE-107/1995 – Normativ pentru proiectarea si executia retelelor de cabluri e

Linii electrice de joasa tensiune sunt existente, dar se vor modifica odata cu realizarea noii conformatii a strazii Brestei. Traversarea partilor carosabile se va face in tevi de protectie, pozate la 1 m sub nivelul solului.

La Str. Brestei, C-tin Lecca si Obedeanu exista linii electrice pentru iluminat. Exista de asemeni medie tensiune pentru posturile trafo din zona.

La intersectia cu o conducta de apa, canal sau gaze aceasta trebuie sa fie izolata termic pe o portiune de 2 m in fiecare parte. Pana la realizarea noului profil la str. Brestei, se mentine reseaua existenta.

Telecomunicatiile sunt existente si vor fi mentinute pana la construirea noii strazi Brestei, cand vor fi refacute:

- Normativ pentru proiectarea si executarea instalatiilor interioare de telecomunicatii I 18/82 pct. 4.7. Racorduri.

- **Alimentare cu energie termica**

In acord cu functiunea dominanta propusa zonei si cu tendinta generala actuala, incalzirea cladirilor si prepararea apei calde menajere va fi asigurata cu centrale termice automate individuale, dimensionate la volumul incalzit si conform altor necesitati si a utilitatilor existente.

Se recomanda folosirea energiilor alternative.

In zona nu exista retea de agent termic centralizat (termoficare).

- **Rețele de gaze naturale, de medie si redusa presiune**

In zona exista retea gaze presiune redusa care alimenteaza blocurile existente si care nu este afectata.

Conform normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de alimentare cu gaze naturale NT-DPE-01/2004 si STAS 859/91, distantele minime dintre conductele de gaze de presiune medie/redusa si alte instalatii, constructii sau obstacole subterane sunt:

Reper	Distanta minima presiune redusa	Presiune medie
Cladiri fara subsoluri	1,5	2,0
Canale pentru instalatii telefonice	1,5	2,0
Conducte de canalizare	1,0	1,5
Conducte de apa, cabluri de forta, telefonie si caminele acestor instalatii	0,6	0,6
Camine pentru retele termice, canalizare, telefonie	1,0	1,0
Copaci	1,5	1,5
Stalpi	0,5	0,5

Amplasarea constructiilor in zona conductelor de gaze se va aviza de G.D.F. S.U.E.Z. – Sucursala Craiova. Pana la realizarea noului profil la str. Brestei, se mentine reseaua de distributie existenta.

9. REGULI CU PRIVIRE LA FORMA SI DIMENSIUNILE CONSTRUCTIEI PROPUSE

Art. 27 – Cladirile se vor incadra in inaltimea propusa prin PUZ corelata cu cladirile existente aflate in imediata vecinatate, maxim S+P+2E.

Art. 28 – Cladirile vor avea volum clar , unitar. Se vor evita fatadele complicate cu volume mici, compuse. Regimul de inaltime se va corela cu cladirile existente in zona si functiunea propusa se va respecta prevederile de regim maxim S+P+2E.

Art. 29 – Lucrarile auxiliare constructiei ce trebuie realizate pe suprafata parcelei sunt:

- Rezervarea spatiilor pentru parcaje exclusiv in incinta conform R.L.U.;
- Realizarea de plantatii si spatii verzi pe suprafata parcelei;
- Realizare racorduri la utilitatile din zona.

10. REGULI PRIVIND AMPLASAREA SPATIILOR VERZI SI IMPREJMUIRI

a) Imprejmuiri

Art. 30 – In zona studiata pot fi imprejmuiri pe limita proprietatii conform plan situatie generala existenta si a proprietatilor si a aliniamentelor imprejmuirilor stabilit prin reglementari.

Art. 31 – Imprejmuirile pot fi realizate din feronerie sau feronerie si stalpi de beton sau zidarie la frontul stradal.

Nu se permit la fronturile stradale imprejmuiri pline (zidarie, beton, prefabricate).

Intre proprietati se accepta imprejmuiri pline (zidarie, prefabricate beton, scandura).

b) Spatii verzi

Art. 32 – Spatiile verzi se vor planta adecvat pozitiei fata de carosabil si de cladirea propusa. Se recomanda o dubla imprejmuire.

Art. 33 – Se vor planta si spatiile posibile in incinta.
Se vor mentine si extinde spatiile verzi existente in zona.
Se va respecta procedura de spatii verzi in incinta.

CAP. III ZONIFICARE FUNCTIONALA

11. UNITATI SI SUBUNITATI DE FUNCTIONARE

CAP. IV PREVEDERI LA NIVELUL UNITATILOR SI SUBUNITATILOR FUNCTIONALE

M. CLADIRI SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE ARTERELOR DE TRAFIC

Art. 34 – Functiune principala

- Zona locuinte individuale S+P+2 maxim si colective S+P+2 maxim si functiuni complementare, mici spatii comert servicii;

Nu se propun alte functiuni in zona luata in studiu.

S.P. SPATII VERZI

Art. 35 – Se permit amenajari de spatii verzi plantate adecvat pozitiei fata de carosabilul pietonal si fata de caldrea propusa in incinta imobilelor.

C CAI DE COMUNICATII

Art. 36 – La zona locuinte individuale se respecta prevederile Capitolului II, in principal accesul din strazile Brestei, Pictor Oscar Obedeanu, C-tin Lecca;

- Se mentin celelalte accese;
- Se propune respectarea viitorului traseu si profil al Str. Brestei;
- Aleea Tabacu se propune a se mentine conform existent;
- Nu se modifica prevederile actuale ale strazilor Pictor Oscar Obedeanu si C-tin Lecca.

T.E. ECHIPARE EDILITARA

Art. 37 – Exista in zona si se va mentine conform noilor investitii propuse, si respecta conditiile impuse de detinatorii de retele.

- Nu se vor folosi puturi forate sau fose vidanjabile;

- Incalzirea se va face cu centrale termice sau sisteme alternative (geotermale, panouri solare, panouri fotovoltaice) acolo unde cladirea permite;
- Se mentin retelele edilitare pe strazile Pictor Oscar Obedeanu, C-tin Lecca si Aleea Tabacu;
- Se vor modifica retelele pe Str. Brestei odata cu realizarea noului profil;
- Pana la modificarea strazii, se va pastra aceiasi retea tehnico – edilitara.

D.S. DESTINATIE SPECIALA

Art. 38 - Nu exista in zona studiata terenuri de de destinatie speciala.

Art. 39 – Indici teritoriali:

- P.O.T.
 - o 35% - pentru pentru zona P+2 maxim
- C.U.T
 - o 1,05 maxim pentru zona P+2 maxim

Funcțiuni permise

- Funcțiune dominanta – locuinte colective sau individuale S+P+2E.
- Funcțiuni complementare zonei de locuit (mici servicii sau comert)
- Se permit la str. Brestei constructii provizorii care vor respecta prevederile legii 50, cu functiuni complementare zonei de locuit
- Se vor respecta conditiile de culoare din regulamentul pentru constructii provizorii.

Funcțiuni interzise

- Industrie, productie diverse, statii alimentare carburanti, service auto, spalatorii auto, spatii depozitare, complexe comerciale.

Art. 40 – Constructiile se vor realiza in functie de marimea si destinatia investitiilor, respectandu-se P.O.T. si C.U.T. reglementat.

Art. 41 – Necesarul de parcaje se va asigura exclusiv in incinta fie la parterul si subsolul cladirii asigurandu-se parcaje conform regulament R.L.U.

Art. 42 – Evacuarea gunoiului menajer se va realiza cu acces din exterior pentru masinile de colectare a serviciului de salubritate.

Art. 43 – Alcatuirea tipurilor de cladiri sau functiuni (comert sau servicii) pe nivel sau cladire poate ramane la alegerea beneficiarului cu respectarea

prevederilor din regulamentul local de urbanism si a functiunii dominante (locuinte S+P+2E).

Intocmit,
Arh. Diaconescu M.

Sef proiect,
Arh. Ionescu R.



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 904 / 2018

Întocmit astăzi, **28/06/2018**, privind cererea **108832** din **31/05/2018**
 având aviz de începere a lucrărilor cu nr **777** din **29/05/2018**

- 1. Beneficiar:** SPIRIDON ANA-MARIA DANA, SPIRIDON IONUT CIPRIAN
- 2. Executant:** Gresita Constantin Irinel
- 3. Denumirea lucrărilor recepționate:** "ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE LOCUINTA Sp+P+1E SI IMPREJMUIRE PARTIALA TEREN "
- 4. Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară DOLJ conform avizului de începere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
CU 547	02.04.2018	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI
CU 547	02.04.2018	act administrativ	PRIMARIA MUNICIPIULUI

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 904 au fost recepționate 1 propuneri:

- * Conform Art. 264, din regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului General al ANCPI documentatia contine : cererea de recepție; copia avizului de începere a lucrării; certificatul de urbanism pentru aprobarea investiției; inventarul de coordonate ale punctelor de inflexiune care definesc limita PUZ- ului, în format digital; calculul analitic al suprafeței delimitate prin PUZ; memoriul tehnic, care cuprinde: metodele de lucru, instrumente utilizate, prelucrarea și modul de stocare, organizare și reprezentare a datelor, preciziile obținute, suprafața pe care se execută lucrarea (în ha); planul topografic (în format analogic și digital - dxf), scara 1:500, pe care este evidențiată limita PUZ- ului și limitele imobilelor din interiorul PUZ carora le-au fost acordate numere cadastrale; măsurătorile realizate în rețeaua de îndesire au fost efectuate cu tehnologie GNSS (GPS) și clasic ; calculele pentru determinarea coordonatelor punctelor din rețeaua de ridicare, precum și cele radiate se înscriu în toleranțele admise; Sistemul de proiectie este Stereografic 1970 și sistemul de referință local; S-a confruntat planul topografic cu planurile de amplasament și delimitare întocmite pentru înscrierea în cartea funciara a imobilelor din vecinătate, a fost verificată încadrarea în baza de date cadastrale; s-au constatat suprapuneri cu imobilele cu următoarele numere cadastrale 203838, 212956, 208588, 225996, 225270(nr vechi 21308/1), 23003, 206206 (nr vechi 15993), 227223 (nr vechi 17164/1), 216808(nr vechi 17164/2), 218991 (nr vechi 14438);(4847/1-4817/2-12141-12147) Suprafata delimitata prin PUZ propus este de 1.1895 ha, delimitat la nord de proprietati private, la est de str. Constantin Leccai, la sud de str. Brestei, la vest de proprietati private, teritoriul administrativ Craiova ;

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

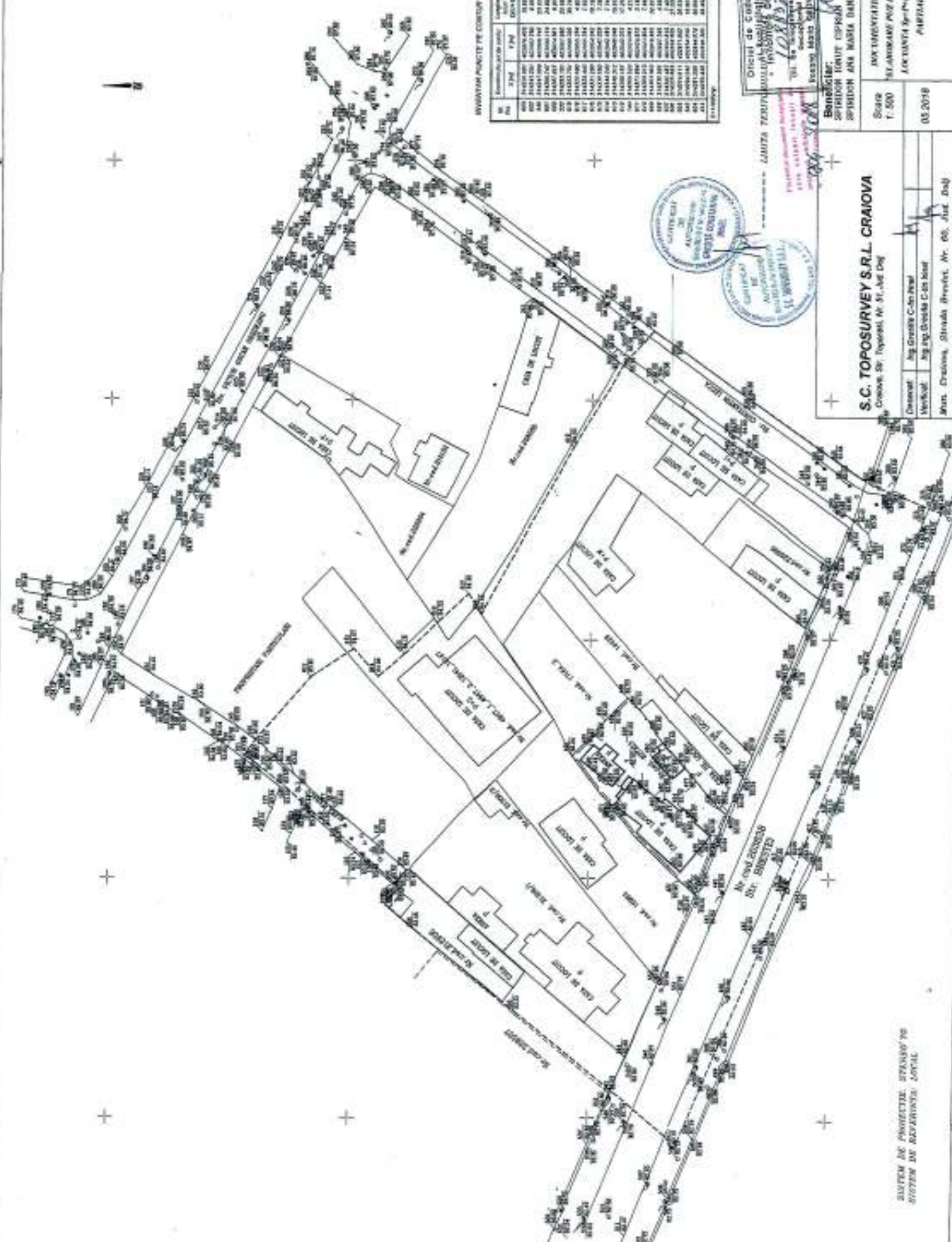
Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inginer Șef

Inspector
ROXANA-MARIA OROVITCEANU



INDICATOR PUNCTE PE CONTOUR

Nr.	Coordonate X-Y-Z	Altim.	DATA
1	214000.00	4000.00	10.00
2	214000.00	4000.00	10.00
3	214000.00	4000.00	10.00
4	214000.00	4000.00	10.00
5	214000.00	4000.00	10.00
6	214000.00	4000.00	10.00
7	214000.00	4000.00	10.00
8	214000.00	4000.00	10.00
9	214000.00	4000.00	10.00
10	214000.00	4000.00	10.00
11	214000.00	4000.00	10.00
12	214000.00	4000.00	10.00
13	214000.00	4000.00	10.00
14	214000.00	4000.00	10.00
15	214000.00	4000.00	10.00
16	214000.00	4000.00	10.00
17	214000.00	4000.00	10.00
18	214000.00	4000.00	10.00
19	214000.00	4000.00	10.00
20	214000.00	4000.00	10.00
21	214000.00	4000.00	10.00
22	214000.00	4000.00	10.00
23	214000.00	4000.00	10.00
24	214000.00	4000.00	10.00
25	214000.00	4000.00	10.00
26	214000.00	4000.00	10.00
27	214000.00	4000.00	10.00
28	214000.00	4000.00	10.00
29	214000.00	4000.00	10.00
30	214000.00	4000.00	10.00
31	214000.00	4000.00	10.00
32	214000.00	4000.00	10.00
33	214000.00	4000.00	10.00
34	214000.00	4000.00	10.00
35	214000.00	4000.00	10.00
36	214000.00	4000.00	10.00
37	214000.00	4000.00	10.00
38	214000.00	4000.00	10.00
39	214000.00	4000.00	10.00
40	214000.00	4000.00	10.00
41	214000.00	4000.00	10.00
42	214000.00	4000.00	10.00
43	214000.00	4000.00	10.00
44	214000.00	4000.00	10.00
45	214000.00	4000.00	10.00
46	214000.00	4000.00	10.00
47	214000.00	4000.00	10.00
48	214000.00	4000.00	10.00
49	214000.00	4000.00	10.00
50	214000.00	4000.00	10.00
51	214000.00	4000.00	10.00
52	214000.00	4000.00	10.00
53	214000.00	4000.00	10.00
54	214000.00	4000.00	10.00
55	214000.00	4000.00	10.00
56	214000.00	4000.00	10.00
57	214000.00	4000.00	10.00
58	214000.00	4000.00	10.00
59	214000.00	4000.00	10.00
60	214000.00	4000.00	10.00
61	214000.00	4000.00	10.00
62	214000.00	4000.00	10.00
63	214000.00	4000.00	10.00
64	214000.00	4000.00	10.00
65	214000.00	4000.00	10.00
66	214000.00	4000.00	10.00
67	214000.00	4000.00	10.00
68	214000.00	4000.00	10.00
69	214000.00	4000.00	10.00
70	214000.00	4000.00	10.00
71	214000.00	4000.00	10.00
72	214000.00	4000.00	10.00
73	214000.00	4000.00	10.00
74	214000.00	4000.00	10.00
75	214000.00	4000.00	10.00
76	214000.00	4000.00	10.00
77	214000.00	4000.00	10.00
78	214000.00	4000.00	10.00
79	214000.00	4000.00	10.00
80	214000.00	4000.00	10.00
81	214000.00	4000.00	10.00
82	214000.00	4000.00	10.00
83	214000.00	4000.00	10.00
84	214000.00	4000.00	10.00
85	214000.00	4000.00	10.00
86	214000.00	4000.00	10.00
87	214000.00	4000.00	10.00
88	214000.00	4000.00	10.00
89	214000.00	4000.00	10.00
90	214000.00	4000.00	10.00
91	214000.00	4000.00	10.00
92	214000.00	4000.00	10.00
93	214000.00	4000.00	10.00
94	214000.00	4000.00	10.00
95	214000.00	4000.00	10.00
96	214000.00	4000.00	10.00
97	214000.00	4000.00	10.00
98	214000.00	4000.00	10.00
99	214000.00	4000.00	10.00
100	214000.00	4000.00	10.00

Oficiul de Cadastru
Municipal Bucuresti
10.08.2018

Beneficiar:
SPRINCION IONUT CRISTIAN
SPRINCION ANA MARIA DANA
JANUARIU 2018
05.2018

S.C. TOPOSURVEY S.R.L. CRAIOVA
Craiova, Str. Topografi Nr. 51, Aut. Dej
Craiova, Str. Topografi Nr. 51, Aut. Dej
Craiova, Str. Topografi Nr. 51, Aut. Dej
Craiova, Str. Topografi Nr. 51, Aut. Dej

SISTEM DE PROIECTIE: SPANOS 70
SISTEM DE REFERINTA: LOCAL

PLAN URBANISTIC DE ZONA
REANALIZARE REGIM/ALINIERE
STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA

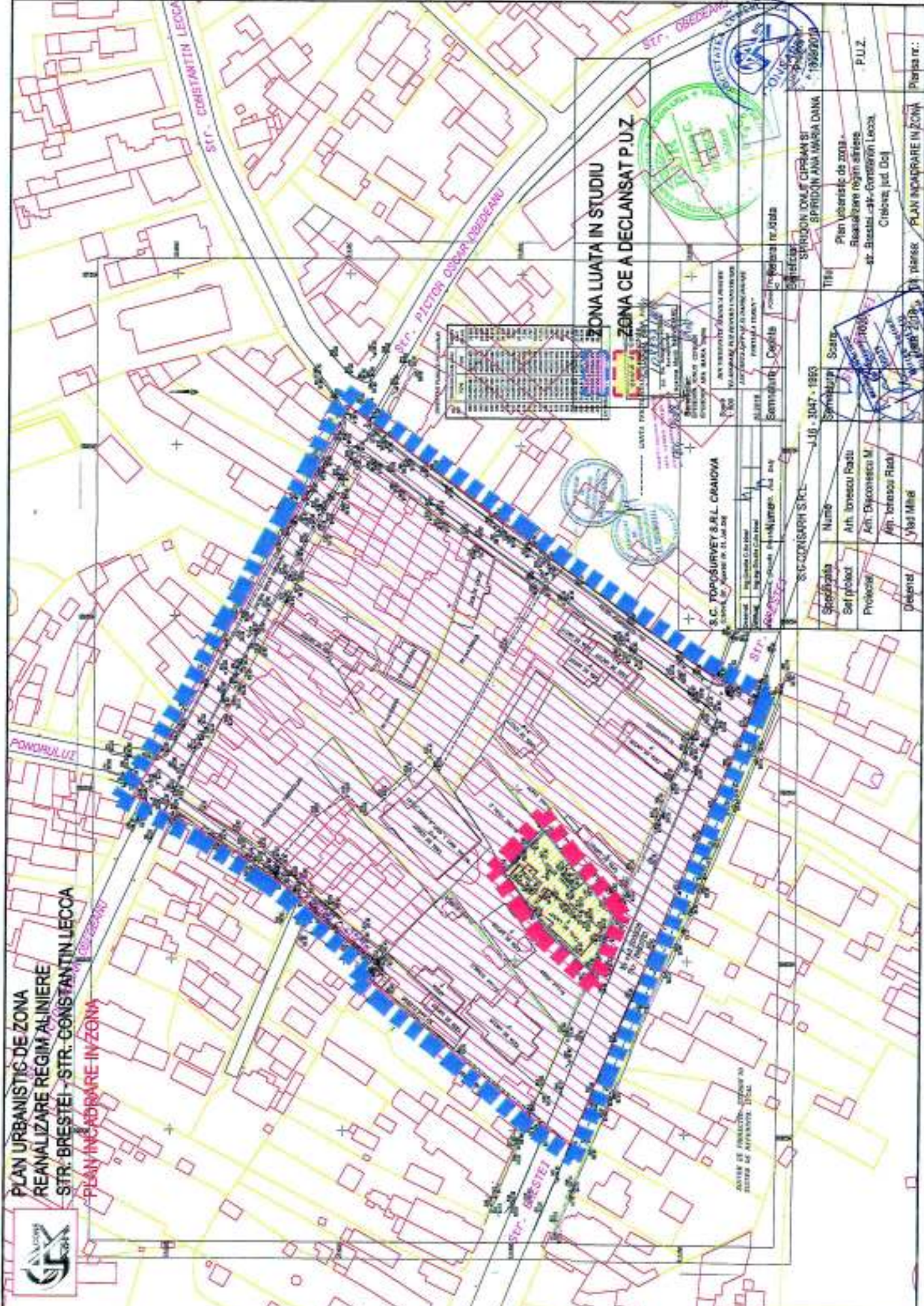


PLAN ÎNCADRARE ÎN REGIM/ALINIERE

ZONA LUNA ÎN STUDIU
ZONA CE A FOST ÎN SAT P.U.Z.



Nume		Beneficiar	Proiect nr/
S.C. CONSAR S.R.L.		S.C. CONSAR S.R.L.	1809/2018
Specificatie	Nume	Proiect nr/	Proiect nr/
Specificatie	Am. Iordache Radu	Proiect nr/	Proiect nr/
Proiectat	Am. Dăbuleanu M.	Proiect nr/	Proiect nr/
Desenat	Am. Iordache Radu	Proiect nr/	Proiect nr/
Verificat	Am. Iordache Radu	Proiect nr/	Proiect nr/
Plan urbanistic de zonă		Plan urbanistic de zonă	Plan urbanistic de zonă
Reanalizare regim/aliniere		Reanalizare regim/aliniere	Reanalizare regim/aliniere
Proiect - str. Constantin Lecca		Proiect - str. Constantin Lecca	Proiect - str. Constantin Lecca
Proiect nr/		Proiect nr/	Proiect nr/
Plan urbanistic de zonă		Plan urbanistic de zonă	Plan urbanistic de zonă
Reanalizare regim/aliniere		Reanalizare regim/aliniere	Reanalizare regim/aliniere
Proiect - str. Constantin Lecca		Proiect - str. Constantin Lecca	Proiect - str. Constantin Lecca
Proiect nr/		Proiect nr/	Proiect nr/
Plan urbanistic de zonă		Plan urbanistic de zonă	Plan urbanistic de zonă
Reanalizare regim/aliniere		Reanalizare regim/aliniere	Reanalizare regim/aliniere
Proiect - str. Constantin Lecca		Proiect - str. Constantin Lecca	Proiect - str. Constantin Lecca
Proiect nr/		Proiect nr/	Proiect nr/
Plan urbanistic de zonă		Plan urbanistic de zonă	Plan urbanistic de zonă
Reanalizare regim/aliniere		Reanalizare regim/aliniere	Reanalizare regim/aliniere
Proiect - str. Constantin Lecca		Proiect - str. Constantin Lecca	Proiect - str. Constantin Lecca
Proiect nr/		Proiect nr/	Proiect nr/
Plan urbanistic de zonă		Plan urbanistic de zonă	Plan urbanistic de zonă
Reanalizare regim/aliniere		Reanalizare regim/aliniere	Reanalizare regim/aliniere
Proiect - str. Constantin Lecca		Proiect - str. Constantin Lecca	Proiect - str. Constantin Lecca
Proiect nr/		Proiect nr/	Proiect nr/
Plan urbanistic de zonă		Plan urbanistic de zonă	Plan urbanistic de zonă
Reanalizare regim/aliniere		Reanalizare regim/aliniere	Reanalizare regim/aliniere
Proiect - str. Constantin Lecca		Proiect - str. Constantin Lecca	Proiect - str. Constantin Lecca
Proiect nr/		Proiect nr/	Proiect nr/
Plan urbanistic de zonă		Plan urbanistic de zonă	Proiect nr/

[illegible]



LEGENDA

LIMITA

■ LIMITA ZONA
■ LIMITA ÎN STUDIUL
■ LIMITA TEREN CARE A GENERAT
P.U.Z.

ZONIFICARE

■ COMENIU PUBLIC
■ PROPRIETATE PRIVATA A
PERSONELOR JUDECE SAU
JURIDICE
■ CLADIRI PROPRIETATE PRIVATA
A PERSONELOR JUDECE SAU
JURIDICE

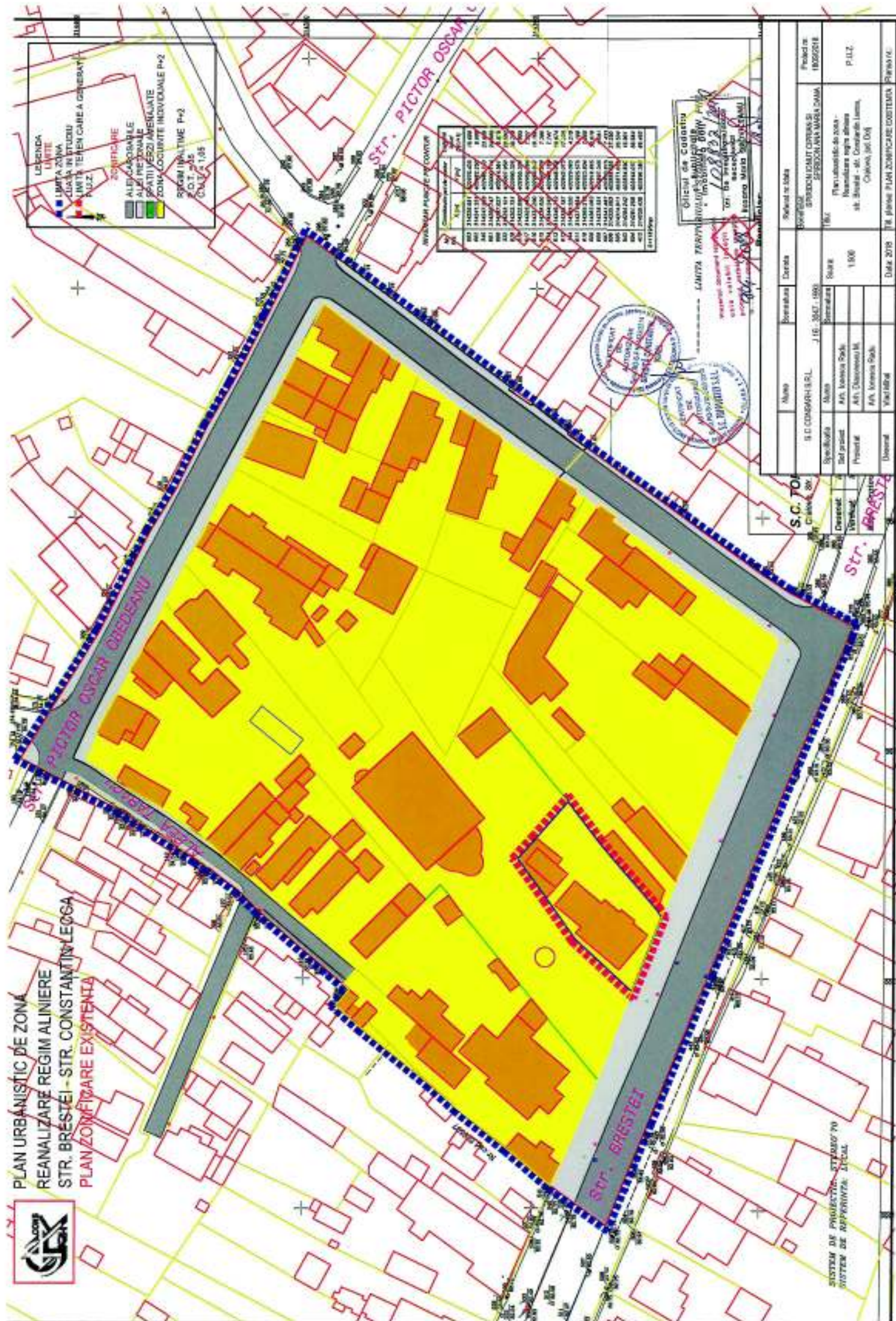
Sl. No.	Particulars	Amount	Amount
1	1.00000000	1.00000000	1.00000000
2	2.00000000	2.00000000	2.00000000
3	3.00000000	3.00000000	3.00000000
4	4.00000000	4.00000000	4.00000000
5	5.00000000	5.00000000	5.00000000
6	6.00000000	6.00000000	6.00000000
7	7.00000000	7.00000000	7.00000000
8	8.00000000	8.00000000	8.00000000
9	9.00000000	9.00000000	9.00000000
10	10.00000000	10.00000000	10.00000000
11	11.00000000	11.00000000	11.00000000
12	12.00000000	12.00000000	12.00000000
13	13.00000000	13.00000000	13.00000000
14	14.00000000	14.00000000	14.00000000
15	15.00000000	15.00000000	15.00000000
16	16.00000000	16.00000000	16.00000000
17	17.00000000	17.00000000	17.00000000
18	18.00000000	18.00000000	18.00000000
19	19.00000000	19.00000000	19.00000000
20	20.00000000	20.00000000	20.00000000
21	21.00000000	21.00000000	21.00000000
22	22.00000000	22.00000000	22.00000000
23	23.00000000	23.00000000	23.00000000
24	24.00000000	24.00000000	24.00000000
25	25.00000000	25.00000000	25.00000000
26	26.00000000	26.00000000	26.00000000
27	27.00000000	27.00000000	27.00000000
28	28.00000000	28.00000000	28.00000000
29	29.00000000	29.00000000	29.00000000
30	30.00000000	30.00000000	30.00000000
31	31.00000000	31.00000000	31.00000000
32	32.00000000	32.00000000	32.00000000
33	33.00000000	33.00000000	33.00000000
34	34.00000000	34.00000000	34.00000000
35	35.00000000	35.00000000	35.00000000
36	36.00000000	36.00000000	36.00000000
37	37.00000000	37.00000000	37.00000000
38	38.00000000	38.00000000	38.00000000
39	39.00000000	39.00000000	39.00000000
40	40.00000000	40.00000000	40.00000000
41	41.00000000	41.00000000	41.00000000
42	42.00000000	42.00000000	42.00000000
43	43.00000000	43.00000000	43.00000000
44	44.00000000	44.00000000	44.00000000
45	45.00000000	45.00000000	45.00000000
46	46.00000000	46.00000000	46.00000000
47	47.00000000	47.00000000	47.00000000
48	48.00000000	48.00000000	48.00000000
49	49.00000000	49.00000000	49.00000000
50	50.00000000	50.00000000	50.00000000
51	51.00000000	51.00000000	51.00000000
52	52.00000000	52.00000000	52.00000000
53	53.00000000	53.00000000	53.00000000
54	54.00000000	54.00000000	54.00000000
55	55.00000000	55.00000000	55.00000000
56	56.00000000	56.00000000	56.00000000
57	57.00000000	57.00000000	57.00000000
58	58.00000000	58.00000000	58.00000000
59	59.00000000	59.00000000	59.00000000
60	60.00000000	60.00000000	60.00000000
61	61.00000000	61.00000000	61.00000000
62	62.00000000	62.00000000	62.0

Oficiul de Construcții
București, România
108832/2018
Nr. 50 înregistrare
Recenzat
Examinat la data 08.04.2018
Scrie:

[illegible]

~~SYSTEM OF PROTECTIVE STAFFED '90~~
~~SYSTEM OF REPRESENTATIVE LOCAL~~





Age	Construction per 100,000 pop	Year	Value
18-24	1242333.81	1970	18.089
25-34	1445491.19	1970	21.000
35-44	1445491.19	1970	21.000
45-54	1445491.19	1970	21.000
55-64	1445491.19	1970	21.000
65-74	1445491.19	1970	21.000
75-84	1445491.19	1970	21.000
85-94	1445491.19	1970	21.000
95-104	1445491.19	1970	21.000
105-114	1445491.19	1970	21.000
115-124	1445491.19	1970	21.000
125-134	1445491.19	1970	21.000
135-144	1445491.19	1970	21.000
145-154	1445491.19	1970	21.000
155-164	1445491.19	1970	21.000
165-174	1445491.19	1970	21.000
175-184	1445491.19	1970	21.000
185-194	1445491.19	1970	21.000
195-204	1445491.19	1970	21.000
205-214	1445491.19	1970	21.000
215-224	1445491.19	1970	21.000
225-234	1445491.19	1970	21.000
235-244	1445491.19	1970	21.000
245-254	1445491.19	1970	21.000
255-264	1445491.19	1970	21.000
265-274	1445491.19	1970	21.000
275-284	1445491.19	1970	21.000
285-294	1445491.19	1970	21.000
295-304	1445491.19	1970	21.000
305-314	1445491.19	1970	21.000
315-324	1445491.19	1970	21.000
325-334	1445491.19	1970	21.000
335-344	1445491.19	1970	21.000
345-354	1445491.19	1970	21.000
355-364	1445491.19	1970	21.000
365-374	1445491.19	1970	21.000
375-384	1445491.19	1970	21.000
385-394	1445491.19	1970	21.000
395-404	1445491.19	1970	21.000
405-414	1445491.19	1970	21.000
415-424	1445491.19	1970	21.000
425-434	1445491.19	1970	21.000
435-444	1445491.19	1970	21.000
445-454	1445491.19	1970	21.000
455-464	1445491.19	1970	21.000
465-474	1445491.19	1970	21.000
475-484	1445491.19	1970	21.000
485-494	1445491.19	1970	21.000
495-504	1445491.19	1970	21.000
505-514	1445491.19	1970	21.000
515-524	1445491.19	1970	21.000
525-534	1445491.19	1970	21.000
535-544	1445491.19	1970	21.000
545-554	1445491.19	1970	21.000
555-564	1445491.19	1970	21.000
565-574	1445491.19	1970	21.000
575-584	1445491.19	1970	21.000
585-594	1445491.19	1970	21.000
595-604	1445491.19	1970	21.000
605-614	1445491.19	1970	21.000
615-624	1445491.19	1970	21.000
625-634	1445491.19	1970	21.000
635-644	1445491.19	1970	21.000
645-654	1445491.19	1970	21.000
655-664	1445491.19	1970	21.000
665-674	1445491.19	1970	21.000
675-684	1445491.19	1970	21.000
685-694	1445491.19	1970	21.000
695-704	1445491.19	1970	21.000
705-714	1445491.19	1970	21.000

----- LIMITA TESTAMENTO

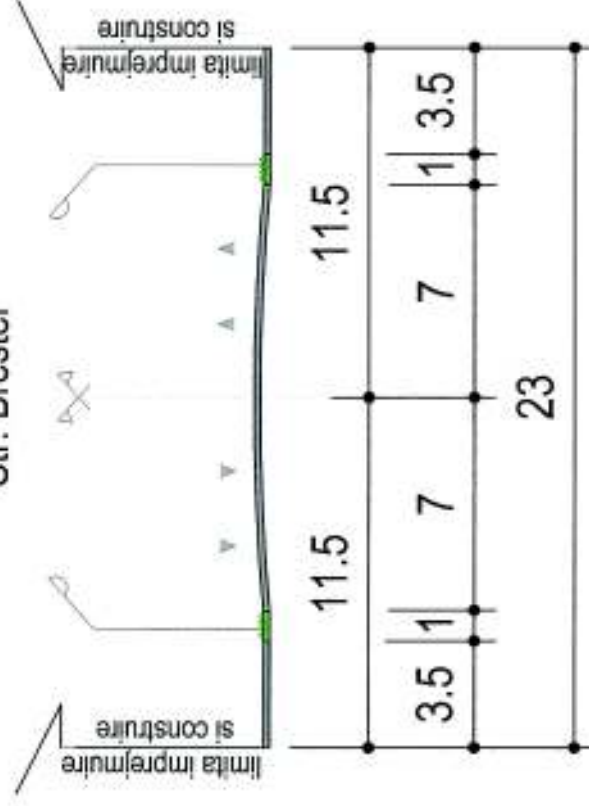
[illegible]

SYSTEM OF PROJECTS: STREETS '70

PLAN URBANISTIC DE ZONA
REANALIZARE REGIM ALINIERE
STR. BRESTEI - STR. CONSTANTIN LECCA
PROFILE TRANSVERSE



Profil 1 - 1
Str. Brestei



Nume		Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
S.C. CONSARH S.R.L.		J 16 - 3047 - 1993		Beneficiar: SPIRIDON IONUT CIPRIAN SI SPIRIDON ANA MARIA DANA	
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu		1:25	Plan urbanistic de zona - Reanalizare regim aliniere str. Brestei - str. Constantin Lecca, Craiova, jud. Dolj	
Proiectat	Arh. Diaconescu M.				
	Arh. Ionescu Radu				
Desenat	Vlad Mihai			Data: 2018	
				Titl. plansa: PROFILE TRANSVERSE	
				Plansa nr.:	
				Proiect nr. 1809/2018	
				P.U.Z.	



Profil 2-2



	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
S.C CONSARH S.R.L.					Beneficiar:
J 16 - 3047 - 1993					SPIRIDON IONUT CIPRIAN SI SPIRIDON ANA MARIA DANA
Specificatia	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu:	Proiect nr. 1809/2018
Self proiect	Arh. Ionescu Radu		1:25	Plan urbanistic de zona - Reanalizare regim aliniere str. Brestei - str. Constantin Lecca, Craiova, jud. Dolj	P.U.Z.
Proiectat	Arh. Diaconescu M.				
	Arh. Ionescu Radu				
Desenat	Vlad Mihail		Data: 2018	Titl. plansa: PROFILE TRANSVERSE	Plansa nr.: