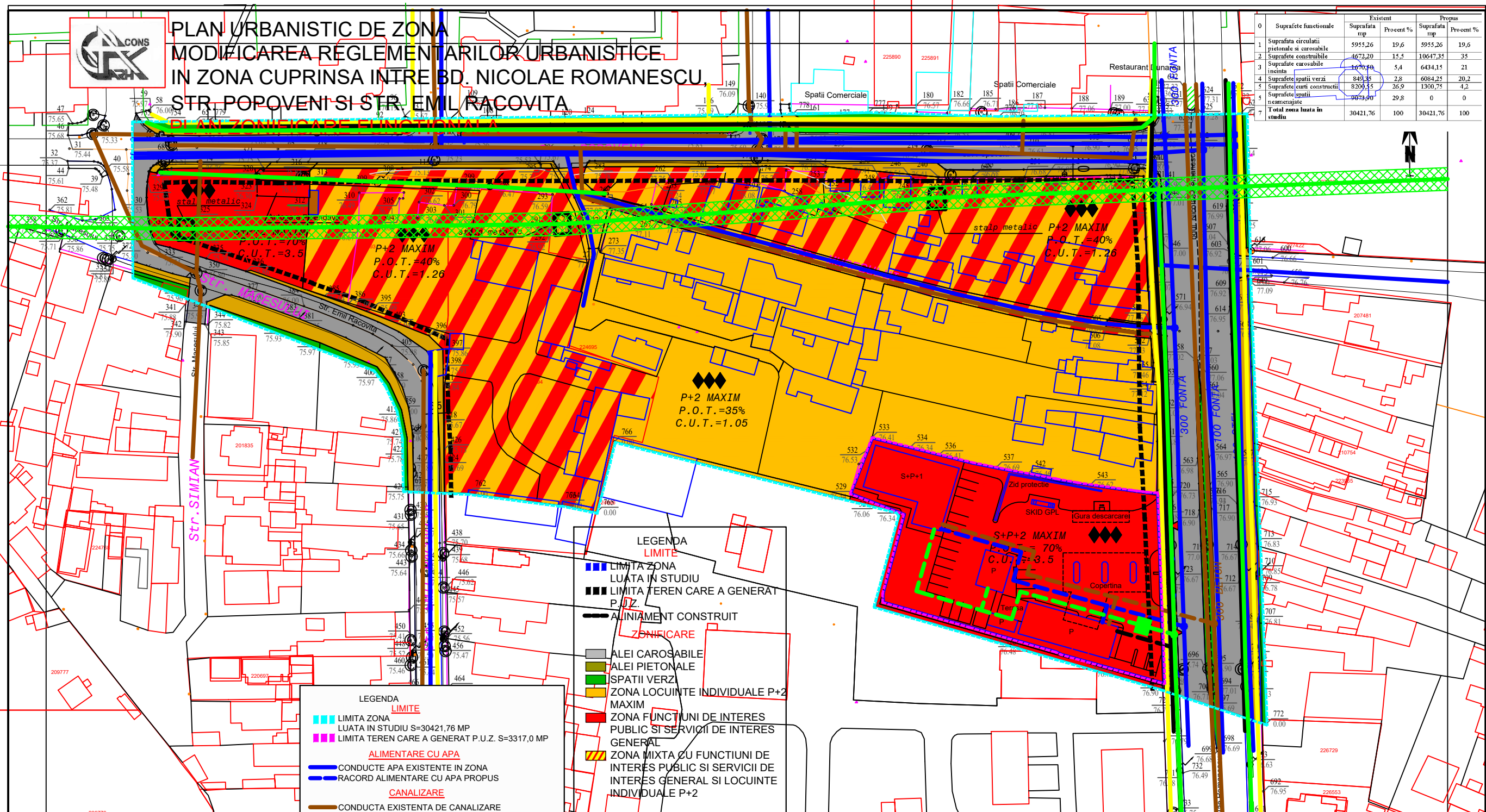




PLAN URBANISTIC DE ZONA
MODIFICAREA REGLEMENTARILOR URBANISTICE
IN ZONA CUPRINSA INTRE BD. NICOLAE ROMANESCU,
STR. POPOVENI SI STR. EMIL RACOVITA

PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA

0	Suprafete functionale	Suprafata imp	Procent %	Suprafata imp	Procent %
1	Suprafata circulatii pietonale si carosabile	5955,26	19,6	5955,26	19,6
2	Suprafete construite	4672,20	15,5	10647,35	35
3	Suprafete carosabile incalzite	1670,40	5,4	6434,15	21
4	Suprafete spatii verzi	849,35	2,8	6084,25	20,2
5	Suprafete curti constructii	8209,35	26,9	1300,75	4,2
6	Suprafete spatii neamenajate	9073,90	29,8	0	0
7	Total zona luata in studiu	30421,76	100	30421,76	100



LEGENDA LIMITE

■ LIMITA ZONA LUATA IN STUDIU S=30421,76 MP
■ LIMITA TEREN CARE A GENERAT P.U.Z. S=3317,0 MP

ALIMENTARE CU APA

— CONDUCTE APA EXISTENTE IN ZONA
— RACORD ALIMENTARE CU APA PROPUIS

CANALIZARE

— CONDUCTA EXISTENTA DE CANALIZARE A APEI MENAJERE
— RACORD CANALIZARE PROPUIS

GAZE NATURALE

— CONDUCTA GAZE NATURALE EXISTENTA IN ZONA

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA

— LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20kV JT
— STALP BETON - SUPTOR LEA
— LINIE ELECTRICA SUBTERANA PROPUISA - LES 20kV JT
— CULOAR DE PROTECTIE AERIANA 6,0 m st/dr LA LEA

— POST TRAFU PROPUIS

TELECOMUNICATII

— CABLU FIBRA OPTICA AERIANA
— RACORD FIBRA OPTICA AERIANA

LEGENDA ZONIFICARE

■ ALEI CAROSABILE
■ ALEI PIETONALE
■ SPATII VERZI
■ ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE P+2 MAXIM
■ ZONA FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL
■ ZONA MIXTA CU FUNCTIUNI DE INTERES PUBLIC SI SERVICII DE INTERES GENERAL SI LOCUINTE INDIVIDUALE P+2

ZL - ZONA LOCUINTE - P+2 MAXIM
P.O.T.=35%
C.U.T.=1,05 SUPRATERAN

ZM - ZONA LOCUINTE SI DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL
P+2 MAXIM
P.O.T.=40%
C.U.T.=1,26 SUPRATERAN

ZL - ZONA DOTARI DE INTERES PUBLIC SI GENERAL - S+P+2 MAXIM
P.O.T.=70%
C.U.T.=3,5 SUPRATERAN

	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat nr./data	
S.C CONSARH S.R.L.			J 16 - 3047 - 1993	Beneficiar: S.C. AZALIS S.R.L. prin Smarandescu Bogdan Valentin	Proiect nr. 1788/2017
Specificatia	Nume	Semnatura	a Scara: 1:1000	Titlu: Plan urbanistic de zona Modificarea reglementarilor urbanistice in zona cuprinsa intre bd. Nicolae Romanescu, str. Popoveni si str. Emil Racovita	P.U.Z.
Sef proiect	Arh. Ionescu Radu				
Proiectat	Arh. Diaconescu M.				
	Arh. Ionescu Radu				
Desenat	Vlad Mihai		Data: 2017	Titl. plansa:PLAN ZONIFICARE FUNCTIONALA	Plansa nr.: