

FORMULAR DE PROPUNERI ȘI SUGESTII

ASUPRA (se bifează opțiunea corespunzătoare):

- Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a procedurii de lucru
- Regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova

Către Primăria Municipiului Craiova

Subsemnatul(a) STOIAN STAN legitimat(a) prin B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted], cu domiciliul [redacted]

am luat la cunoștință de prevederile proiectului de hotărâre supus consultării și în temeiul Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, formulez următoarele propuneri și sugestii de modificare a proiectului în discuție:

Am mai indicat ac. fostei s.a. posesii rezolvarea și de către administrație dar nu s-a realizat nici până acum. Soluția mutarea Stației de Taxe de lungă ș.c. Alba Iuliană:

- Pe lângă un permanent doar de folosare taxare (claxoane non-stop, portiere și capote tronțite, vaciferași, urlete etc.)
- Comportamentul șoferilor de taxe la so. f. costă de dant (pază năpăie pe asfalt, ambalaje, cești de tenc)
- și satisfac nevoile fiziologice în parcul de elatei (de mirare că nu s-au scut băieți)
- Este singura stație amplasată sub ferestrele băștănelor care sunt lipsite de orice necesari

Consider că modificarea este motivată întrucât:

Când s-a amplasat stația de Taxe în nu a fost consultată Asoc. pe proprietari.

- Între există pericolul ca război să cadă pe masini deoseci vent f. aproape (trocură și fund îngust)

Cu stima,

Numele/Organizația: [redacted] / Asoc. C-Alba n. 6

Semnătura: [redacted]

Data: 12.01.2017

FORMULAR DE PROPUNERI ȘI SUGESTII

ASUPRA (se bifează opțiunea corespunzătoare):

- Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a procedurii de lucru
- Regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova

Către Primăria Municipiului Craiova

Subsemnatul(a) MAYER CRI legitimat(a) prin B.I./C.I. seria 107 nr. [redacted], cu domiciliul [redacted] am luat la cunoștință de prevederile proiectului de hotărâre supus consultării și în temeiul Legii 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, formulez următoarele propuneri și sugestii de modificare a proiectului în discuție:

Elaborarea de ecusoane (vignete) locatarilor din blocurile aferente zonei centrale, deținători de autovehicule, în al căror certificat de înmatriculare este stipulată adresa de domiciliu respectivă.

Ar fi aberant ca și acesta să plătească taxa de parcare, cuantumul acestora ajungând la 1400 lei/lună !!!

S-ar cere o distincție față de locatarii din celelalte cartiere.

S-ar cere o dublă taxare (ce de 40 lei și cea nouă, prin SRS)

Consider că modificarea este motivată întrucât:

Cu stima,

Numele/Organizația: Mayer Cri, Asoc. de proprietari 6 Case Albe

Semnătura: [redacted]

Data: 12.01.2017

FORMULAR DE PROPUNERI ȘI SUGESTII

ASUPRA (se bifează opțiunea corespunzătoare):

- Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a procedurii de lucru
- Regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova

Către Primăria Municipiului Craiova

Subsemnatul(a) LUNGU ION legitimat(a) prin B./C.I. seria DK nr. 338926, cu domiciliul NR. COULBESCU NR. 24, B. 24 B. 19.12 am luat la cunoștință de prevederile proiectului de hotărâre supus consultării și în temeiul Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, formulez următoarele propuneri și sugestii de modificare a proiectului în discuție:

- AM. PLATIŢI TAXA DE PARCARE AUTO, DIN FARA BLOCULI UNDE LOCUIŢE MAŞINA PARCARE, REGULAMENTAR, CU TOATE TAXELE PLĂTITE LA ZI. MAŞINA SE GĂSEŞTE ÎN PROPRIETATEA PRIMĂRII CRAIOVA. SERVICIUL SALĂRIIŢE

- CONSTITUIŢE UN ABUZ FĂCUT DE POLIŢIA LOCALĂ, PRIMĂRIA CRAIOVA, REGIA AUTONOMĂ DE TRANSPORT.

- A FOST ÎNCĂLCAT ART 44 DIN CONSTITUŢIE CA BUN PROPRIU, PARCAT REGULAMENTAR, CU TOATE TAXELE PLĂTITE LA ZI, SĂ FIU PURTAT ÎN INSTANŢĂ PENTRU UN ABUZ SERVICIIT

- MAŞINA NU RENUNŢ LA EA. DORESC SĂ O PREZINT CA MAŞINA DE FAMILIARUL.

Consider că modificarea este motivată întrucât:

MAJORAREA TAXELOR NU ESTE BINE VENITĂ POPULAŢIA ORĂŞULUI (MUNICIPIU) CRAIOVA ESTE CĂL PUTIN 85% SĂRĂCĂ.

MAJORAREA TAXELOR ŞI ÎMPOZITĂ LA CASĂ ŞI TERENUL DE SUB ÎNCĂLZIRE ESTE O ANOMALIE.

- SPERAM CA REDUCEREA ACESTOR TAXE.

Cu stima,

Numele/Organizația: FUNDATIA MUNCI (LUNGU ION).

Semnătura: [Semnătură]

Data: 12.01.2016

FORMULAR DE PROPUNERI ȘI SUGESTII

ASUPRA (se bifează opțiunea corespunzătoare):

- Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a procedurii de lucru
- Regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova

Către Primăria Municipiului Craiova

Subsemnatul(a) OPREA LUCIAN legitimat(a) prin B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted], cu domiciliul CRAIOVA, am luat la cunoștință de prevederile proiectului de hotărâre supus consultării și în temeiul Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, formulez următoarele propuneri și sugestii de modificare a proiectului în discuție:

- dacă schimb locul de parcare în intervalul de 0-08 sunt sau nu taxat suplimentar?

Tel: [redacted]

Consider că modificarea este motivată întrucât:

Cu stima,

Numele/Organizația: _____

Semnătura: _____

Data: _____

FORMULAR DE PROPUNERI ȘI SUGESTII

ASUPRA (se bifează opțiunea corespunzătoare):

- Proiectului de hotărâre privind aprobarea criteriilor de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor neîngrijite situate în intravilanul municipiului Craiova și a procedurii de lucru
- Regulamentului privind aplicarea taxei pentru parcare a autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova

Către Primăria Municipiului Craiova

Subsemnatul(a) PETOLESCU NICOLAE legitimat(a) prin B.I./C.I. seria [redacted] nr. [redacted], cu domiciliul [redacted] am luat la cunoștință de prevederile proiectului de hotărâre supus consultării și în temeiul Legii 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, formulez următoarele propuneri și sugestii de modificare a proiectului în discuție:

1. Construcțiile ultrascenzurate, în folosința unor instituții publice sau pe teritorii poligonale (prompționari sau clădiri) să primească sancțiuni majorate
2. Parcările auto - pe străzile municipiului Craiova să se facă după modelul municipiului Sibiu
3. Terenurile industriale (proprietate privată) ocupate și folosite abandon de către Primăria Craiova să se rezolve în regim de urgență, cu măsuri de sancționare asupra salariaților primăriei care nu își fac datoria.

Consider că modificarea este motivată întrucât:

P.S. Pentru punctul 3, am indicat (și se) tereni verzi de audiență care nu a fost onorată

Cu stima,

Numele/Organizația:

Semnătura:

Data:

Subject:

From: "Simona Nistoroiu" <simona.nistoroiu@softwarehouse.ro>

Date: 28.11.2016 10:11

To: <consultarepublica@primariacraiova.ro>

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C.9
Nr. 190600
Ziua 28 Luna 11 Anul 2016
Anexa

Buna ziua!

Ma numesc Simona Nistoroiu , locuiesc pe Madona Dudu , nr 8, sc B, ap 1. Avem probleme cu parcare in zona Mercurului, unde nu mai avem locuri de cand s-a modernizat. Avem 5 locuri langa bloc dar nu avem acces la ele, accesul facandu-se prin parcare privata a Mercurului. Suntem locatarii de la 4 blocuri care nu mai au acces la parcare , din cauza Mercurului, inainte de modernizare in fata Asiromului erau locuri pentru locatari. Ar trebui sa va ganditi ca nu putem sa locuim in asemenea conditii. Este laudabila ideea cu plata in centru, dar ganditi-va si la locatarii care raman cu masinile in aer. Ar trebui puse bariere in zonele blocurilor (la Asirom , spre filarmonica) Asociatiile din aceste zone sunt de acord sa se plateasca o suma pe an pentru parcare locatarilor. In Bucuresti este o taxa de 200-300 pe an pentru locatari (este o taxa pe care o inaseaza primaria, iar pentru locatari nu este o suma mare). Va rugam sa gasiti o solutie, daca tot vrem sa fim la nivelul capitalelor europene. Platim impozite pentru parcare, dar nu ni se ofera nimic.

Simona Nistoroiu

relatiipublicul@primariacraiova.ro

De la: "Adrian Diaconeasa" <adrian_diaconeasa@yahoo.com>
Data: 28 noiembrie 2016 12:34
Către: <relatiipublicul@primariacraiova.ro>
Subiect: SUGESTIE: REGULAMENTUL PENTRU APLICAREA TAXEI PRIVIND APLICAREA TAXEI PENTRU PARCAREA AUTO PE DOMENIUL PUBLIC!



Buna ziua,

Va trimit cateva sugestii si comentarii in privinta REGULAMENTULUI PRIVIND APLICAREA TAXEI PENTRU PARCAREA AUTOVEHICULEOR PE DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI CRAIOVA:

1. Taxarea suplimentara este binevenita pentru diminuarea aglomeratiei in zona centrala.
2. Sugestii de modificare a regulamentului pentru protejarea drepturilor locatarilor din zona centrala a orasului:

- Parcarile dintre blocuri sunt semnalizate la intrare cu „ACCESUL INTERZIS CU EXCEPTIA RIVERANILOR”: aceasta interdictie nu este respectata si aceste parcarile sunt pline in proportie de 60-70% timp de 8-10 ore pe zi cu masini care nu sunt proprietatea locatarilor. Trebuie interzis accesul altor masini decat cele proprietate ale locatarilor si Politia Locala sa ia masuri pentru sanctionarea soferilor care nu au domiciliul in zona respectiva si ocupa parcarile respective.

De asemenea, trebuie specificat ce inseamna RIVERANI: sunt proprietarii de locuinte si proprietarii de spatii comerciale.

Daca ai ghinionul sa ai la parter un spatiu ocupat de o banca de exemplu, in parcarea locatarilor nu se parcheaza doar masina proprietate a institutiei respective ci si alte 10-11 masini cu care vin angajatii la lucru.

- Avand in vedere ca parcarile dintre blocuri sunt total insuficiente pentru locuitorii din zona centrala, acestia sunt obligati in acest moment sa parcheze si pe o parte din locurile pentru care se va aplica taxa suplimentara.

Sugestia mea este ca locatarii din zona centrala sa nu fie taxati suplimentar deoarece nu exista locuri de parcare suficiente si nu au unde sa parcheze masina in aceasta zona.

Prin taxarea suplimentara a celor care au domiciliul in zona centrala s-ar crea un dezavantaj, o discriminare a acestora pe baza criteriului locului de domiciliu in comparatie cu ceilalti locuitori ai Municipiului Craiova fara se se ofere o alternativa de parcare la locul de domiciliu numai cu plata taxei de 40 lei la fel ca si celorlalti locuitori din Craiova.

Va rog sa luati in considerare cele doua sugestii si sa modificati regulamentul astfel incat locuitorii din zona centrala sa aiba aceleasi drepturi ca si ceilalti locuitori din Craiova.

Cu stima,

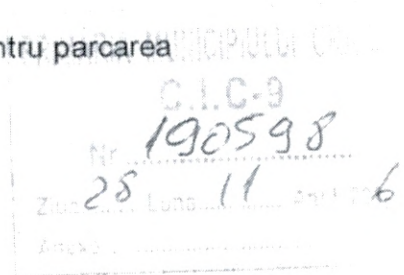
Adrian Diaconeasa
0755.266.161

Subject: Propunere pentru Regulamentul privind aplicarea taxei pentru parcare
autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova

From: Mihaela Dumitru <miladumitru@googlemail.com>

Date: 28.11.2016 13:26

To: consultarepublica@primariacraiova.ro



Buna ziua,

Va scriu in calitate de locatar al blocului nr 2 din strada Madona Dudu din Craiova, zona Mercur.

Am citit propunerea aflata in dezbatere publica pentru *Regulamentul privind aplicarea taxei pentru parcare autovehiculelor pe domeniul public al municipiului Craiova.*

In parcare blocului in care locuim, parcare comuna cu cea a Filarmonicii Oltenia, sunt permanent parcate autoturisme care nu apartin locatarilor sau angajatilor Filarmonicii. In special in perioadele cand sunt evenimente in centru nou si cel vechi, toti cei care ajung in centru din alte cartiere folosesc parcare din incinta blocurilor pentru a evita plata taxei in Parcare Publica de la teatru. In plus masinile noastre sunt frecvent avariate sau blocate de acestia.

Va rugam sa gasiti o modalitate de a restrictiona parcare altor autovehicule decat cele ale riveranilor sau angajatilor Filarmonicii.

O sugestia ar fi realizarea unei etichete de pus in bord care sa fie distribuita de asociatia de locatari sau o asociere la numarul masinii = locatar in programul cu care se va face verificarea platilor. In caz contrar, locatarii nu vor avea acces la parcare permanent ocupata de vizitatori care nu vor continua sa nu foloseasca parcarile publice cu plata.

Va multumesc! Avem incredere ca veti considera problema noastra una de interes pentru a putea fi inclusa in Regulamentul final.

Multumiri!

Mihaela Steiner

Secretar

Rotary Craiova Probitas

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
C.I.C-9
Nr. 130593
Ziua 28 Luna 11 Anul 2016

Subject: Parcare SMS

From: petrescu liviu <livachis68@yahoo.com>

Date: 28.11.2016 07:50

To: "consultarepublica@primariacraiova.ro" <consultarepublica@primariacraiova.ro>

Buna ziua!

Referitor la proiectul de plata a parcarii prin SMS, ce se intimpla cu cei care pur si simplu nu au mobile, sau cei cu telefoane de serviciu, ale caror apeluri catre serviciile cu plata sunt blocate? Trebuie sa existe si o modalitate de plata cash!

Multumesc!

Petrescu Liviu

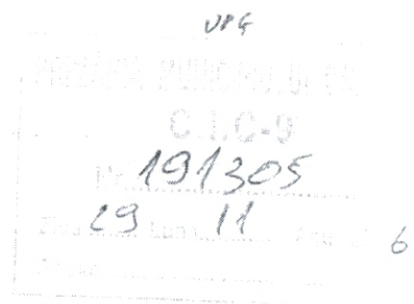
Craiova-0744393518

Subject: Parcarea cu plata

From: iulian983 <iulian983@gmail.com>

Date: 28.11.2016 17:45

To: consultarepublica <consultarepublica@primariacraiova.ro>



Dar la locatarii (rezidenți) din centru ce solutii aveti centru ei?

*** Acest mesaj a fost trimis prin telefonul ALLVIEW ***

Subject: parcare centrul Craiovei

From: "Traian Veleanu" <traian.veleanu@posta-romana.ro>

Date: 29.11.2016 11:00

To: <consultarepublica@primariacraiova.ro>

VPC
C.I.C.O.
194500
29.11.2016 6

Ma numesc Veleanu Traian, locuiesc pe str. Aleea Teatrului bloc T1 si va informez ca noi locatarii din blocurile (T1-T6), din spatele Primariei, cat si blocurile de la Lumea Copiilor, ne confrutam cu mari probleme cu locurile de parcare, efectiv nu mai avem unde sa parcam masinile proprietate personala din cauza altor persoane, angajati ai Primariei, ai Agentiei de Dezvoltare Regionala SV Oltenia, ai Prefecturii precum si alte persoane care frecventeaza terasele din centrul Craiovei.

In situatia in care parcarile de pe strazile A.I.Cuza, Romul si altele, vor fi cu plata se va ajunge in situatia ca efectiv sa nu mai avem unde parca deloc.

Estimarile Consiliului Local ca se va apela la parcare subterana si se va degreva zona centrala nu se vor concretiza niciodata.

Pe str. Aleea Teatrului si la Lumea Copiilor s-a ajuns ca sa se parcheze masini si in dreptul scarilor la intrarea in blocuri.

Avand in vedere ca de situatia creata, noi locatarii nu avem nici o vina, in numele tuturor locatarilor de la aceste blocuri rugam a analiza cele prezentate mai sus, si a dispune amplasarea de indicatoare de „trecere interzisa cu exceptia locatarilor” sau sa ne acordati **ABONAMENTE LA PARCAREA SUBTERANA LA UN PRET REZONABIL DE PANA LA 100 LEI / luna.**

Va multumim anticipat.

Traian VELEANU
Economist



Compania Națională Poșta Română

Serviciul Investitii - Dispersie Craiova
Str. Unirii Nr 54
200330, Craiova, Dolj
Mobil: (+4) 0736705999
Tel: (+4) 025 1534096
Fax: (+4) 025 1310234

www.posta-romana.ro

Prezentul mesaj este confidential si proprietatea exclusiva a C.N. Posta Romana S.A. Dacă nu-sunteti destinatarul acestui mesaj, va aducem la cunostinta ca este strict interzisa orice editare, copiere sau distribuire a acestuia sau a oricarui fisier atasat, continut de acesta. ati primit acest mesaj din greseala, va rugam sa ne anuntati imediat si sa-l stergeti apoi din sistemul dvs. Multumim pentru sprijinul dvs. In pastrarea confidentialitatii corespondentei companiei noastre.

V.P.G.
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
S.C. S.B.
Nr. 191295
Ziua 29 Luna 11 Anul 2016 6

Subject: Taxa parcare

From: c Adrian <adrianc_27@yahoo.com>

Date: 28.11.2016 16:37

To: "consultarepublica@primariacraiova.ro" <consultarepublica@primariacraiova.ro>

Buna ziua!

Referitor la tarifarea suplimentara in centru, consider ca este o masura foarte buna si un pas catre civilizatie. De asemenea, ca o continuare as propune si realizarea unui sistem de taxare pentru parcare de rezidenta. Acest lucru ar mai disciplina anumiti locatari din Craiova, ar pune ordine prin parcarile din jurul blocurilor si ar aduce si ceva bani la bugetul local. Cred ca rezervarea unui loc de parcare intre orele 19:00 si 07:00 este o chestiune ce se poate realiza si in Craiova.

Va multumesc pentru timpul acordat si sper sa va aplecati si asupra acestui aspect!

VPL

C.I.C. 9			
Nr. 192131			
Ziua 05	Luna 12	Anul 2016	6
Adresa			

Subject: referitor parcare cu plata

From: Rodica Tanasescu <rodicatanasescu@gmail.com>

Date: 29.11.2016 16:38

To: consultarepublica@primariacraiova.ro

Buna ziua,

Locuiesc in blocurile de pe strada Mihai Viteazu. Folosesc parcare de pe strada, in zona ce va intra sub incidenta semnalizarii "parcare cu plata" deoarece in curtea interioara nu mai sunt locuri de parcare.

Aveti in vedere o parcare "cu ecuson" pentru locatari?!

Cu stima, R. T.

VPS

C.I.C.S	
192 130	
Ziua	05
Luna	12
Anul	2016

Subject: Taxa parcare in Centru
From: ADRIAN CRETU <adi_kretu84@yahoo.com>
Date: 01.12.2016 17:53
To: consultarepublica@primariacraiova.ro

Buna ziua!

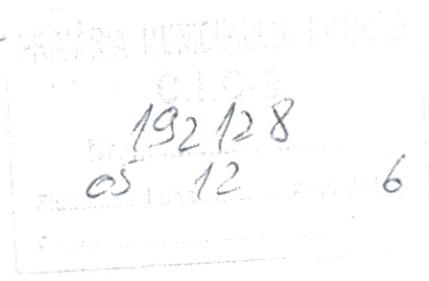
Ar fi posibil ca militarii veterani sa beneficieze de parcare fără plata pentru o mașina ? In Timișoara, militarii veterani beneficiază de acest drept. Nu cred ca ar afecta mult bugetul si are fi un gest frumos, un gest de recunoștință pt cei ce au purtat numele Craiovei si al României peste hotare.

Cu respect,
Adrian CRETU

Trimis din Yahoo Mail pentru iPhone

Parcare cu plata in centrul orasului

016



Subject: Parcare cu plata in centrul orasului
From: DIACONU DAN <d_dany_ro@yahoo.com>
Date: 04.12.2016 21:15
To: consultarepublica@primariacraiova.ro

Buna seara, Fiind direct interesat de subiect deoarece locuiesc chiar in centrul oraşului, va rog sa luaţi in considerare si următoarea propunere: locuitorilor din zonele pe care va fi implementată parcare cu plata sa li se permită parcare pe timp nelimitat in baza unui abonament lunar sau anual cu o valoare rezonabila (pe langa plata anuală a celor 40 RON). Va multumesc.

Regulament

privind taxa de parcare a autoturismului pe domeniul public

Autoritățile administrației publice locale gestionează și administrează infrastructura edilitar-urbană și răspunde pentru modul în care organizează, coordonează și controlează serviciile de administrație a domeniului public conform prevederilor art 2 lit. (b) și art 27 din OG. nr 71/2002, precum și prevederile H.G. nr 959/2004 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrație a domeniului public de interes local. Una din atribuțiile Primăriei Municipiului Craiova este de dezvoltare și mentinere a infrastructurii municipiului

Propuneri

1. Prin obiectivul pe care îl are Primăria Municipiului Craiova privind acest regulament de parcare nu trebuie urmărit numai atragerea de venituri suplimentare la bugetul local, ci și condițiile de parcare/garare a autoturismelor în mod special parcarile de la blocurile de locuințe.
2. Menționarea în regulament ca se vor respecta locurile de parcare amenajate în parcarile blocurilor conform normativelor și reglementărilor tehnice în vigoare. ^{locurile de parcare de la blocuri} Marcajul - ^{loc de parcare - spațiul din parcare sau din zona de} staționare delimitat prin marcaj - ^{staționare} este modalitatea de delimitare a terenului destinat parcarilor și locurilor de parcare.
3. La art 43 din ~~proiect~~ propunem ca și pensionarii peste 65 de ani să fie exceptați de la plata parcarii.
4. La art 44 din de ce persoanele care dețin mai multe motoare plătesc o singură taxă numai pentru un motor?
5. Autoturismele nedregistrate fiscal sau înregistrate în alte țări, precum și cele abandonate nu au dreptul de ocupare în domeniul public
6. Plata locurilor de parcare din centru prin SMS este disponibilă și pentru parcarile închise cu barieră?
7. Modificarea regulamentului de parcare se va efectua prin desbateri publice.

8. Constituie contravenție nerealizarea marcajelor
 utiere în parcurile de pe domeniul public (în special cele
 de la blocuri)
9. Supravegherea parcurilor cu plată prin camere video și
 de către poliția locală.

Propuneri speciale

- A) Poliția Locală trebuie impusă să identifice
 terenurile și clădirile degradate negrijite. Aceasta va
 întocmi documentația care va fi trimisă Direcției de
 Urbanism (construcții), care vor fi efectuate măsurile conform
 criteriilor de încadrare, se va întocmi fișă de evaluare și
 somată ca pe parcursul anului fiscal să se efectueze îndreptarea
 îngrijirea prin lucrările necesare până la sfârșitul anului respectiv.
- B) Încheierea unui proces-verbal cu proprietarul care s-a
 conformat somată de către Direcția de Urbanism. În cazul
 monumentelor istorice, clădiri și terenuri din zonele de
 protecție și din cele construite protejate, trebuie să se ia
 avizul de la Ministerul Culturii.

10. Interzicerea autoturismelor înregistrate fixal în alte țări în parcurile cu
 plată și celelalte parcuri.

11. Interzicerea parcurii a autoturismelor înregistrate pe firme sau
 societăți în parcurile blocurilor și la sediul firmelor

12. ~~Cum~~ se procedea în cazul în care sunt proprietari care au câte
 4 mașini, cu autoturismele abandonate pe domeniul public sau cu
 autoturismele care nu mai circula și pentru care se plătește taxa de
 parcare anuală de 40 de lei

~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~

Trofim Marian
~~XXXXXXXXXXXX~~

Proiect de hotărâre privind aprobarea criteriilor
de încadrare în categoria clădirilor și terenurilor
neîncadrate în situație în intravilanul municipiului
Craiova și a procedurii de lucru 1201.2017

Terenuri și Clădiri

Conform Codului Fiscal la art 489 alin. (78) din Legea
nr 227/2015 se adoptă ca: Consiliul Local poate majora
impozitul pe clădiri și terenuri până la 500% pentru clădirile
și terenurile prevăzute la alin 5 se adoptă prin hotărârea
Consiliului local. Hotărârile Consiliului local stabilite au
caracter individual

Codul Civil prevede la art 1378: „Proprietarul unui edificiu
sau al unei construcții de orice fel este obligat să repare
prejudiciul cauzat prin viciile lor sau prin desfundarea
unei părți din ele, dacă acestea au fost cauzate de lipsa
întreținerii sau de un viciu de construcție”. Art 1376 prevede
la alin 1: „Oricine este obligat să repare, independent de
orice culpă prejudiciul cauzat de lucrul aflat sub para sa”

Primăria nu trebuie să profite de reglementarea Codului
Fiscal prin care are dreptul să taxeze de 500% terenurile
și clădirile lăsate în paragină.

Propuneri terenuri

1. Pentru terenurile neîncadrate proprietarii să plătească un
impozit majorat cu 200%
2. Pentru terenurile neîncadrate propunem două criterii:
a) cele cu bunuri și cele cu deseri (ganoaie)
a) Pentru terenurile neîncadrate care au doar bunuri impozitul
se va majora cu 200%
b) Pentru terenurile neîncadrate care au bunuri, deseri/ganoaie
impozitul se va majora cu 300%.
3. Referitor la terenurile agricole, dacă un teren rămâne
nelucrat timp de 2 ani consecutiv, impozitul se majorează și
până la 500% începând cu al treilea an.
4. Terenurile sau spațiile verzi de la blocuri sunt domeniul public
cine plătește pentru că sunt neîncadrate?

Propuneri clădiri

1. Persoanele care nu lasă clădirile să se degradeze trebuie să plătească un impozit majorat cu până la 100%. Consiliul Local decide cu ce o pondă să obțin dacă clădirile nu sunt îngrijite să plătească un impozit majorat.

Pentru clădirile lăuate de izbeliste trebuie creată o grilă de evaluare a stării lor, prin care fiecare clădire trebuie să primească un punctaj.

2. Propunem următorul punctaj:

a) clădirile care au un punctaj între 20% și 53,99% din punctajul maxim corespunzător categoriei din care fac parte să fie impozitate cu 300%

b) clădirile care nu avea un punctaj între 60% și 79,99% din punctajul maxim corespunzător să fie supraimpozitate cu 400%

c) clădirile care obțin un punctaj între 80% și 100% să fie supraimpozitate cu 500%.

3. Municipiul trebuie împărțit în zone de lucru, iar clădirile trebuie evaluate în detaliu de specialiști și măsura de impozitare nu trebuie tratată diferentiat de la o zonă la alta.

4. Supraimpozitarea să se efectueze cu până la 100% în funcție de gradul de degradare la care au ajuns clădirile.

5. Sentința de la plata a contribuabililor care nu pot valorifica terenurile sau nu pot îngriji imobilele din motive obiective, cum ar fi faptul că sunt în vârstă sau nu dispun de resurse materiale.

6. Introducerea excepțiilor pentru categoriile sociale defavorizate, deoarece este inefficient din punct de vedere fiscal. Bugetul local nu își va putea încasa creanțele de la cei care nu au cum să le plătească.

Tiifan Marian

~~Consiliul Local~~
~~Clădire nr. 22~~
~~Clădire nr. 20~~
~~Clădire nr. 10~~

~~Clădire nr. 10~~