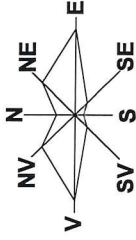


REGLEMENTARI URBANISTICE

SC. 1:1000



LIMITA INTRAVILAN PROPUSA A MUNICIPIULUI CRAIOVA

LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 18.835,50 M² (1,88Ha)

TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - PROPRIETATE STANCU MITICA ALIN SI STANCU CRISTINA LAURA
S = 845,00 m²

ZONIFICARE

U.I.R.1 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

P.O.T. PROPUS = 35,00 %
C.U.T. PROPUS = 1,05
H_{max} = P+2 - 14,00 m

LM 1

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 - R_{hmax} = 14,00 M
CONSTRUCTIE PROPUSA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 - R_{hmax} = 14,00 M

SPATIU VERDE

LIMITA DE CONSTRUIBILITATE

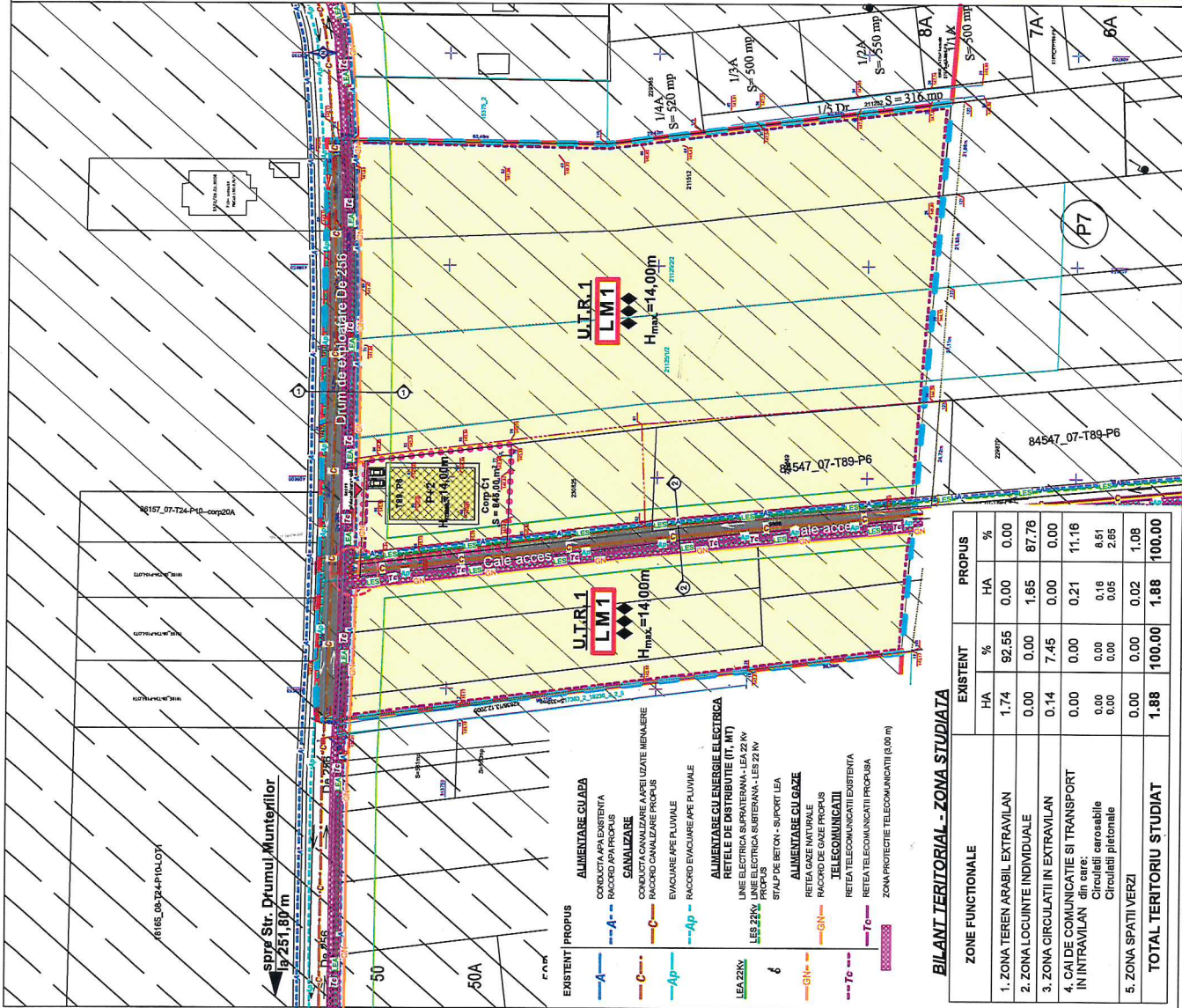
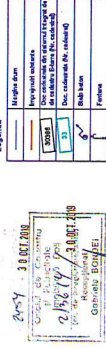
CIRCULATII

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA

INTERSECTIE PROPUSA



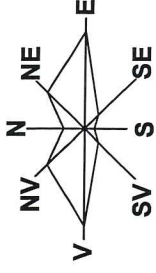
BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA TEREN ARABIL EXTRAVILAN	1,74	92,55	0,00	0,00
2. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	0,00	0,00	1,65	87,76
3. ZONA CIRCULATI IN EXTRAVILAN	0,14	7,45	0,00	0,00
4. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT IN INTRAVILAN din care: Circulatii carosabile Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,21	11,16
	0,00	0,00	0,16	8,51
	0,00	0,00	0,05	2,85
5. ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	0,02	1,08
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	1,88	100,00	1,88	100,00

VERIFICATOR/EXPERT	NUME:	SEMNATURA/ CERNTA:	BENEFICIAR:
			STANCU MITICA ALIN SI STANCU CRISTINA LAURA
			DEMIETIIL: Str. Dr. Victor Papilianu, Nr. 3, Bl. A2, sc. 1, P.01, Craiova, Jud. Dolj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	PROIECTANT:
	ARH. STEFARCA E.		
	ARH. STEFARCA E.		
DESEINAT:	MASTER URB. CONSTANTIN A.M.	DATA:	NOIEMBRIE 2018
		SCALA:	1:1000
		PROIECT NR.	162019
		Faza:	P.U.Z.
		Planas nr.	U.03

ILUSTRARE URBANISTICA

SC. 1:1000



- LIMITA INTRAVILAN PROPUSA A MUNICIPIULUI CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 18.835,50 M² (1,88Ha)
- TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z. - PROPRIETATE STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA
- S = 845,00 m²
- - - ZONIFICARE
- - - U.T.R.1 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

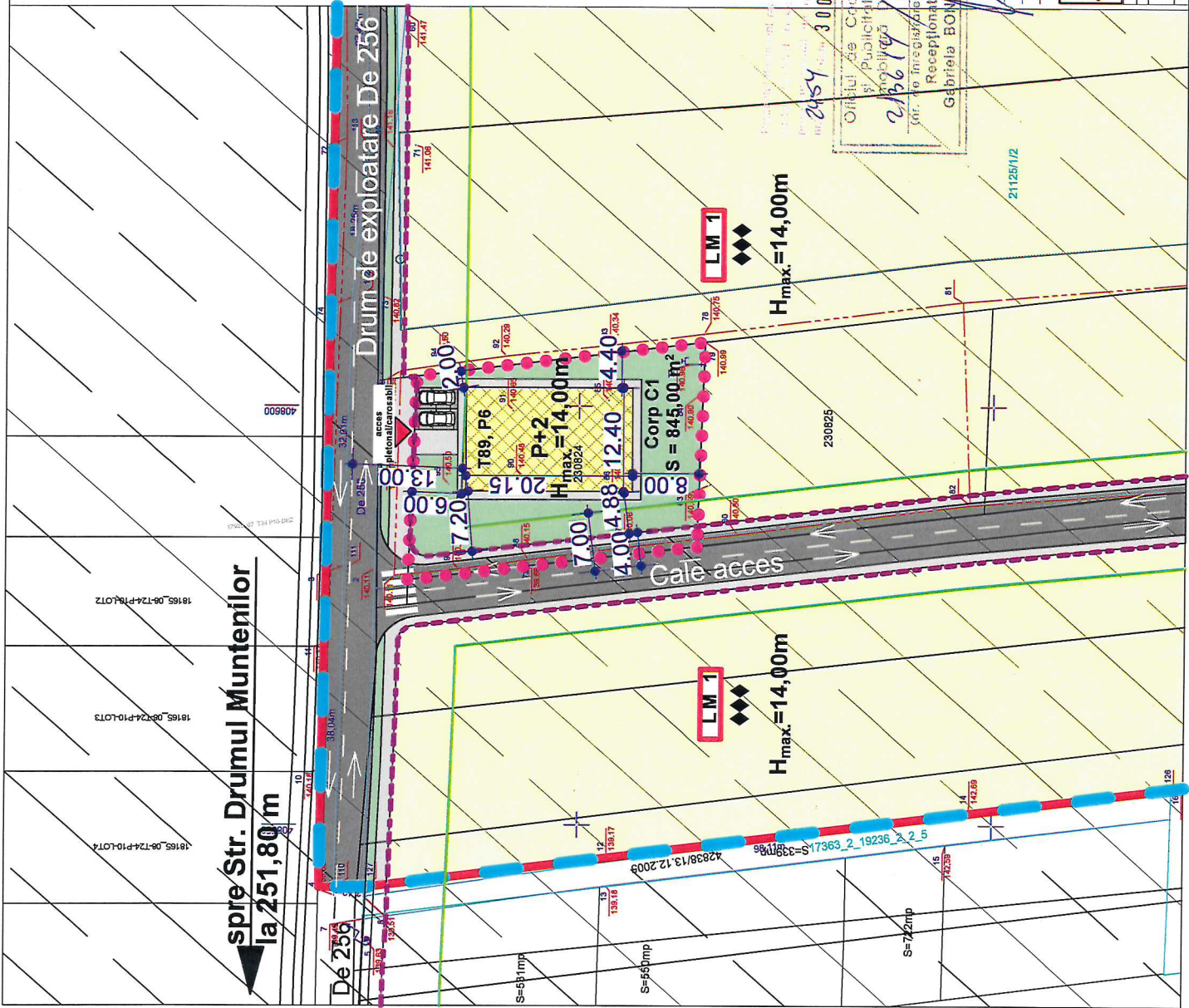
◆◆◆ **LM 1**
P.O.T. PROPUS = 35,00 %
C.U.T. PROPUS = 1,05
H_{MAX} = P+2 - 14,00 m

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 - R_{Hmax} = 14,00 M
- CONSTRUCTIE PROPUSA CU FUNCTIUNEA DE LOCUINTA INDIVIDUALA CU REGIM MAXIM DE INALTIME P+2 - R_{Hmax} = 14,00 M
- SPATIU VERDE
- ZONA CULOAR DE ZBOR
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII
- CIRCULATII CAROSABILE
- CIRCULATII PIETONALE

- ▲ ACCES CAROSABIL SI PIETONAL IN INCINTA
- 2 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA

BILANT TEREN CE A GENERAT DOC. P.U.Z.

ZONE FUNCTIONALE	PROPUS	
	M ²	%
1. CONSTRUCTIE PROPUSA	250,00	29,58
2. LOCUINTA INDIVIDUALA P+2	85,80	10,15
3. CIRCULATIE PIETONALA	25,00	2,95
4. SPATII VERZI	394,45	46,70
5. TEREN SP. PUBLIC PT. LATIRE CALE ACCES	89,75	10,62
TOTAL	845,00	100,00



21125/12

VERIFICATOR/EXPERT	NUMER: 511512	SINATURATA: crayoiva, doji	SEMANTURA: unirii, nr.196	REFERAT/EXPERTIZANR. DATA:
BENEFICIAR	STANCU MITICA ALIN si STANCU CRISTINA LAURA			
Domiciliul: str. Av. 32 Mirn Craiova, jud. Boli, Bl. A2, Sc. 1,				
TITLU PROIECT	REABILITARE P+2 - BUNSTIU INTERIOARE IN INTRAVILAN			
REABILITARE P+2	IN AVARIEA CONSTRUCTIILOR			
REABILITARE P+2	IN AVARIEA CONSTRUCTIILOR			
REABILITARE P+2	IN AVARIEA CONSTRUCTIILOR			
TITLU PLANSA	ILUSTRARE URBANISTICA			

ARHITECTURA:	NUMER: 11111	SEMANTURA:	crayoiva, doji
PROIECTANT:	ADRESA: CRAIOVA	SCALA:	1:1000
DESEINAT:	MASTRU URB. CONTACTIUNAL	NOIEME INRE:	2018