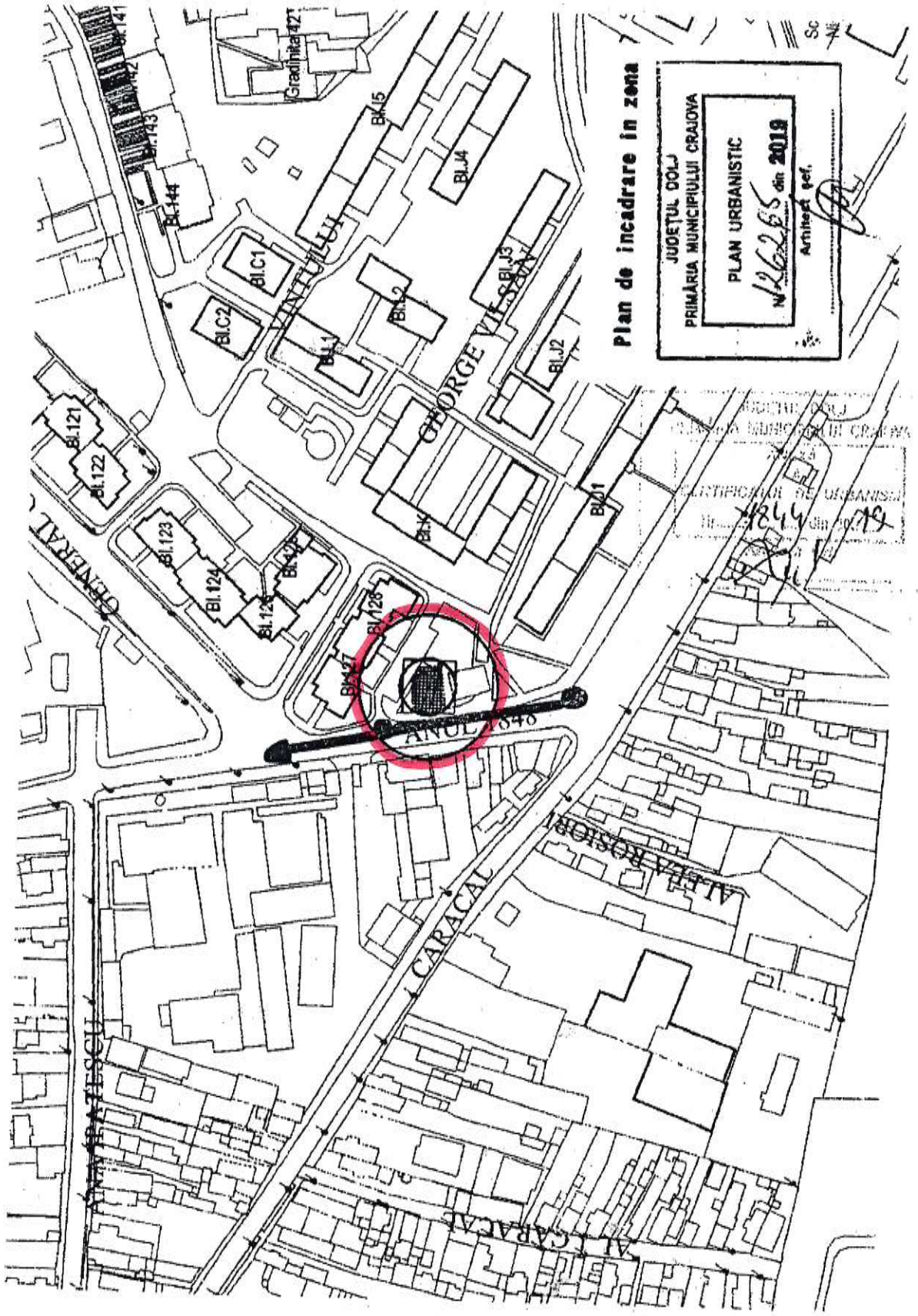


VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NR./DATA		
S.C. OLTENIA PROIECT S.R.L., CUI 40802917 Comuna Simnicu de Sus, Sat Albesti, Aleea 7A Colonel Ioan Angelescu, nr. 1 E-mail: proiectoltenia@gmail.com ; Tel: 0765233288				<u>Beneficiar:</u>	Nita Veronica Maria	Proiect nr. 10/2020
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara: 1:500	<u>Titlu proiect:</u>	Faza: Studiu Circulatie	
SEF PROIECT	Ing. Mihai-Alexandru Sulea	<i>[Signature]</i>		<u>Titlu plansa:</u> Plan de situatie	Plansa nr. PS 01	
PROIECTAT	Ing. Dragomir Alexandru-Mihail	<i>[Signature]</i>	Data: 2020			
DESENAT	Ing. Dragomir Alexandru-Mihail	<i>[Signature]</i>				



Plan de încadrare în zona

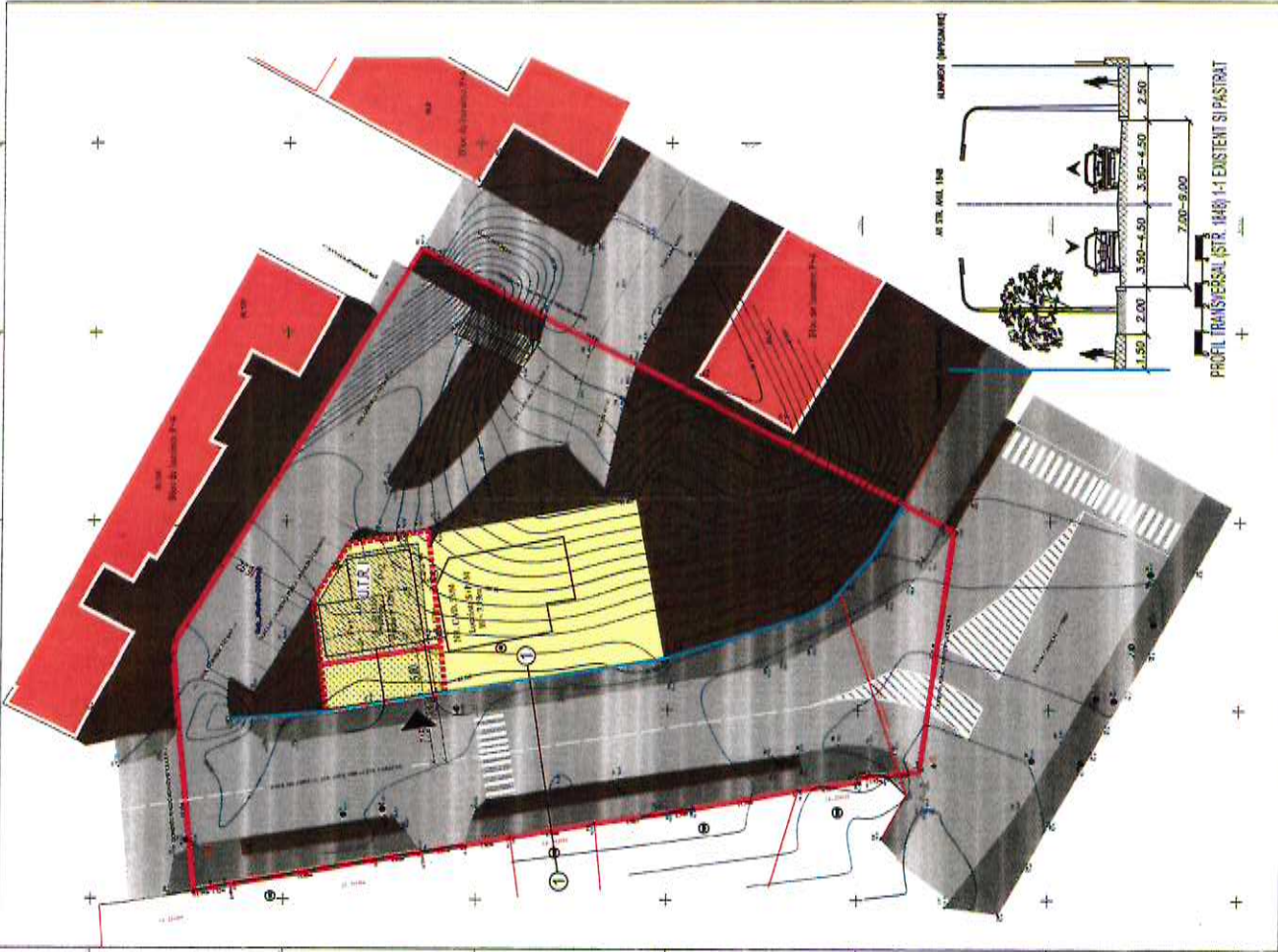
JUDEȚUL DOLJ  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA  
PLAN URBANISTIC  
nr. 2625 din 2019  
Arhitect gel.

21330

# PLAN URBANISTIC ZONAL

reconsiderare urbanistică intersecție str. Anul 1848-str. Caracal, în vederea construirii locuință S+P+1+2parțial

Nișa Veronica Maria - str. Anul 1848, nr. 91, Municipiul Craiova, JUD. DOLJ



## Reglementari urbanistice - Zonificare functionala

- LEGENDA:**
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
  - LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
  - PROPUNERE AMPRENTA CONSTRUCTIE
  - PROPUNERE LIMITA ETAJ 2 RETRAS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA:**
- LOCUINTE COLECTIVE P+4
  - LOCUINTE INDIVIDUALE P+2
  - SPATII LIBERE NEAMENAJATE EXISTENTE
  - CIRCULATIE CAROSABILA/ PARCARI PUBLICE
  - CIRCULATIE PIETONALA
- REGLEMENTARI:**
- ALINIAMENT
  - RETRAGEREA CONSTRUCTIILOR
  - ZONA EDIFICABIL
  - ZONA RETRAGERE CONSTRUCTIE - GRADINI DE FATADA\*
  - ACCES PARCELA
  - PROFILI TRANSVERSALE CARACTERISTICE

INDICATORI URBANISTICI DESCI  
EXISTENT

35%  
BIC P+2  
P+2  
1,05  
r/Imax  
P+2  
-  
f/Imax

Nicolae I  
RUR  
Municipiul Craiova

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CRAIOVA

SECRETAR GENERAL

SECRETAR

### BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA PRIN PUZ

Zona functionala	EXISTENT		MAX. PROPUZ	
	M <sup>2</sup>	%	M <sup>2</sup>	%
Zona functionala				
Locuinta individuala	307,4	10,9	530,9	14,9
Spatii libere neamenajate	1233,8	34,05	1090,8	28,32
Spatii verzi plantate	0	0	81,5	1,73
Crauti si paraziți (golfonime, helianți, acornuti, porsuti)	1570,3	44,05	3570,3	44,05
Crauti pietruite	281,5	11	391,5	11
<b>TOTAL</b>	<b>3563</b>	<b>100</b>	<b>3563</b>	<b>100</b>

### BILANT TERITORIAL TEREN CE A GENERAT PUZ

Zona functionala	EXISTENT (cf. PUZ)		MAX. PROPUZ	
	M <sup>2</sup>	%	M <sup>2</sup>	%
Zona functionala				
Locuinta individuala	205	100	92,25	45
Spatii verzi plantate la incalzire	-	-	61,5	30
Crauti si paraziți la incalzire (golfonime, helianți, zona de acorn si porsuti)	-	-	51,25	25
<b>TOTAL</b>	<b>205</b>	<b>100</b>	<b>205</b>	<b>100</b>

**RYC** RASCOAL MIHAIL-CRISTIAN  
BIROU AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISMI

Beneficiar: Nișa Veronica Maria

Pr. nr. 03/2019

Obiect: PUZ, reconsiderare urbanistică intersecție str. Anul 1848-str. Caracal în vederea construirii locuință S+P+1+2parțial

Adresa: Str. Anul 1848, nr. 91, Mun. Craiova, Jud. Dolj

Feză: P. U.Z.

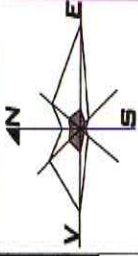
REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE FUNCTIONALA

1:500

# PLAN URBANISTIC ZONAL

reconsiderare urbanistică intersecție str. Anul 1848-str. Caracal, în vederea construirii locuință S+P+1+2parțial

Nișa Veronica Maria - str. Anul 1848, nr. 91, Municipiul Craiova, JUD. DOLJ



## Proprietate asupra terenurilor

### LEGENDA:

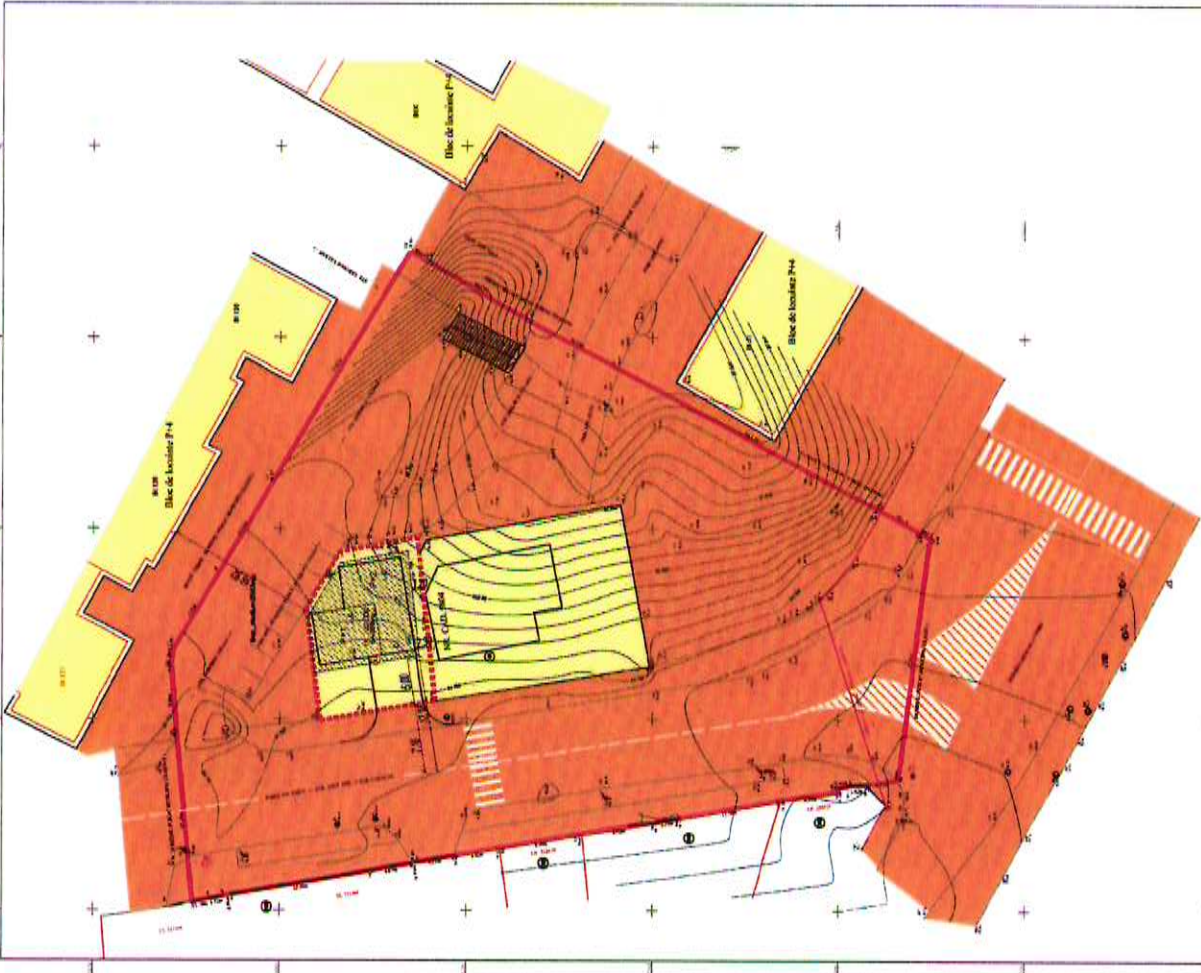
#### LIMITE:

- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN PUZ
- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ
- PROPUNERE AMPRENTA CONSTRUCȚIE
- PROPUNERE LIMITA ETAJ 2 RETRAS

#### REGIM JURIDIC:

- a) Domeniul public
- b) DOMENIU PUBLIC AL MUNICIPALITĂȚII
- b) Proprietate privată
- c) PROPRIETATE PRIVATĂ AL PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR:  
NU SE PROPUN CIRCULAȚII ALE TERENURILOR



	<b>RASOOL MIHAIL CRISTIAN</b> BIROU ARHITECTURA, TERENURILOR SI URBANISM	Beneficiar:	Nișa Veronica Maria	Pr. nr.	03/2019
	Sef proiect: Uta -peis Rasool Mihail Cristian Proiectat: Uta -peis Rasool Mihail Cristian Desenaat: Uta -peis Rasool Mihail Cristian	scara: 1:500	Obiect: P.U.Z. reconsiderare urbanistică intersecție str. Anul 1848-str. Caracal, în vederea construirii locuință S+P+1+2parțial Adresa: Str. Anul 1848, nr. 91, Mun. Craiova, jud. Dolj PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	Faza:	P.U.Z.