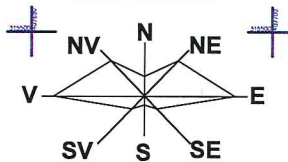


SITUATIE EXISTENTA

sc. 1:1000



- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 2,79 HA (27.917,40 m²)
- ● ● ● TEREN PROPRIETATE JOITA EUGEN SI JOITA LAVINIA MARIA, CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. S = 518,00 m²

ZONIFICARE

ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2 CU INTERDICTIE TEMPORARA DE CONSTRUIRE

LM 1 → P.O.T. existent = 35,00 %
C.U.T. existent = 1,05

- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIATE
- TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN

CIRCULATII

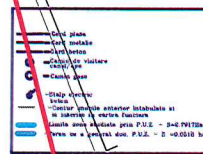
- CIRCULATII CAROSABILE IN INTRAVILAN
- CIRCULATII CAROSABILE IN EXTRAVILAN
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

SE SUPRARINE CU: 2915, 200632, 233603, 233604, 1438473, 2191973, 1438473, 9425, 235951, 14385

Prezentul document receptionat este valabil în condiții de proiect și până la recepția nr. 266 Data 12.219

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dolj
2252547, Cal 9
Tel. de înregistrare/abonare: 0239 519999
Recepționat:
Alina Viștiu DUMITRESCU

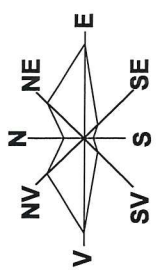
LEGENDA



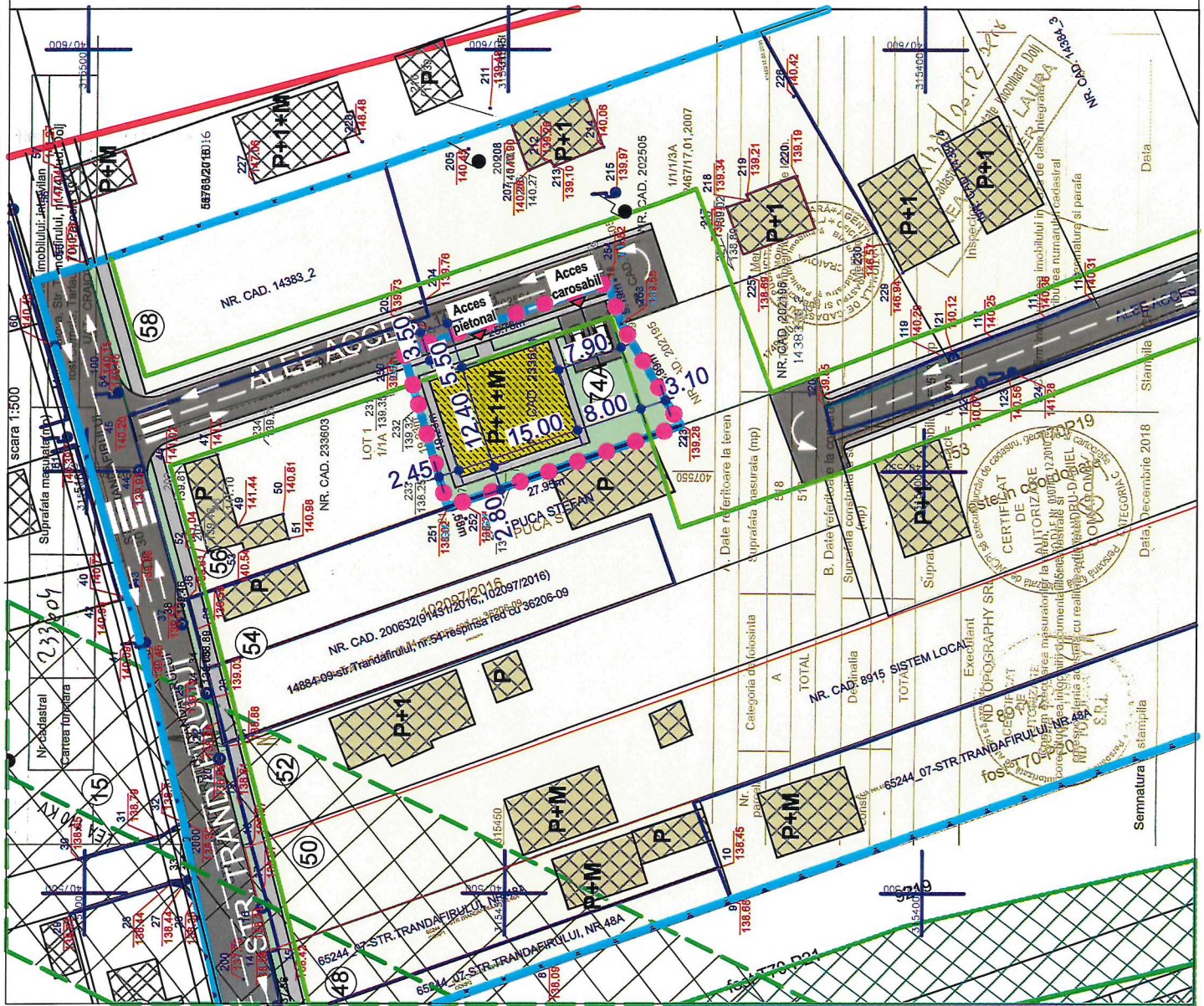
VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
	EDILIA craiova, dolj			BENEFICIAR: JOITA EUGEN si JOITA LAVINIA MARIA Domiciliu: Com. Danculesti, Sat Bibulesci, Nr. 127, Jud. Gorj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT:
SEF PROIECT:	ARH. STEFARTIA E.		1:1000	ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA STR. TRANDAFIRULUI - STR. MERISORULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+1+M
PROIECTAT:	ARH. STEFARTIA E.		Data:	STR. Trandafirului, Nr. 74A, Mun. Craiova, Jud. Dolj
DESENAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		August 2019	TITLU PLANSA
				SITUATIE EXISTENTA
				Proiect nr. 12/2019
				Faza: P.U.Z.
				Plansa nr. U.02

ILUSTRARE URBANISTICA

sc. 1:500



- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 2,79 HA (27.917,40 m²)
- TEREN PROPRIETATE JOITA EUGEN SI JOITA LAVINIA MARIA, S = 518,00 m²
- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
- P.O.T. propus = 40.00 %
- C.U.T. propus = 1.20
- Rh_{max.} = P+2 - 14.00 m
- CONSTRUCTIE PROPUSA
- CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
- CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIATE
- ZONA SPATII VERZI
- LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATIIL
- CIRCULATIIL PIETONALE
- CIRCULATIIL CAROSABILE IN INTRAVILAN
- ▲ ACCES INCINTA - CAROSABIL SI PIETONAL
- ▲ 2 LOCURI DE PARCARE AMENAJATE IN INCINTA TERENULUI CE A GENERAT DOC. P.U.Z.
- LINE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)
- LINE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)



VERIFICATOR / EXPERT	NUME:	SERINATURA / SERINTA:	REPERANT / EXPERTIZANR. DATA:
ARHITECTURA:	NUME:	SERINATURA:	SERINATURA:
SEF PROIECT:	NUME:	SERINATURA:	SERINATURA:
PROIECTANT:	NUME:	SERINATURA:	SERINATURA:
DESEINAT:	NUME:	SERINATURA:	SERINATURA:
AEDILIA proiect craiova, dolj unirii, nr.196		BENEFICIARI JOITA EUGEN si JOITA LAVINIA MARIA Domiciliul Com. Dorobanesti, Sat Bibanesti, Nr. 127, Jud. Dolj	
TITULU PROIECT PLANUL DE AMENAJARE SI CONSTRUCTII ZONA STR. TRANDAFIRULUI - STR. MERISORULUI DIN ZIENARIA CONSTRUCTIILE UNELOR LOCUINTE P+1+M STR. TRANDAFIRULUI, NR. 48A, INC. CRAIOVA, JUDE. CRAIOVA		TITULU PLANSA ILUSTRARE URBANISTICA	
ARHITECTURA: ARH. STEFANIA E. SEF PROIECT: ARH. STEFANIA E. PROIECTANT: LUCR. CONSTANTIN P. I. I. DESEINAT: URB. CONSTANTIN P. I. I.		SCALA: 1:500 DATA: August 2019	
PRODUS DE: AEDILIA PROIECT STR. TRANDAFIRULUI, NR. 48A, INC. CRAIOVA, JUDE. CRAIOVA		PRODUS DE: AEDILIA PROIECT STR. TRANDAFIRULUI, NR. 48A, INC. CRAIOVA, JUDE. CRAIOVA	

Stampa
 Data: Decembrie 2018
 Semnatura
 Stampila

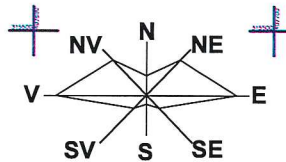
Executant
 S.C. AEDILIA PROIECT
 STR. TRANDAFIRULUI, NR. 48A, INC. CRAIOVA, JUDE. CRAIOVA

CERTIFICAT DE AUTORIZARE A ACTIVITATII DE PROIECTARE SI DESEINARE A PROIECTELOR DE AMENAJARE SI CONSTRUCTII
 Nr. 10/2019
 Data: 12.12.2019

INSPECTOR GENERAL
 Ing. ...

REGLEMENTARI URBANISTICE

sc. 1:1000



- LIMITA INTRAVILAN MUNICIPIUL CRAIOVA
- - - LIMITA ZONA STUDIATA PRIN P.U.Z. - S = 2,79 HA (27.917,40 m²)
- TEREN PROPRIETATE JOITA EUGEN SI JOITA LAVINIA MARIA, CE A GENERAT DOCUMENTATIA P.U.Z. S = 518,00 m²

ZONIFICARE

U.T.R. 1 - ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2

LM 1 → P.O.T. existent = 35.00 %
C.U.T. existent = 1.05

LM 1 → P.O.T. propus = 40.00 %
C.U.T. propus = 1.20
Rh_{max.} = P+2 - 14.00 m

- ZONA DE LOCUINTE INDIVIDUALE CU REGIM MAXIM DE INALTIME DE P+2
 - CONSTRUCTII PROPUSE
 - CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA STUDIATA
 - CONSTRUCTII INVECINATE ZONEI STUDIATE
 - ZONA SPATII VERZI
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
 - TEREN AFLAT IN EXTRAVILAN
- CIRCULATII**
- CIRCULATII PIETONALE
 - CIRCULATII CAROSABILE IN INTRAVILAN
 - ACCES INCINTA - CAROSABIL SI PIETONAL
 - CIRCULATII CAROSABILE IN EXTRAVILAN

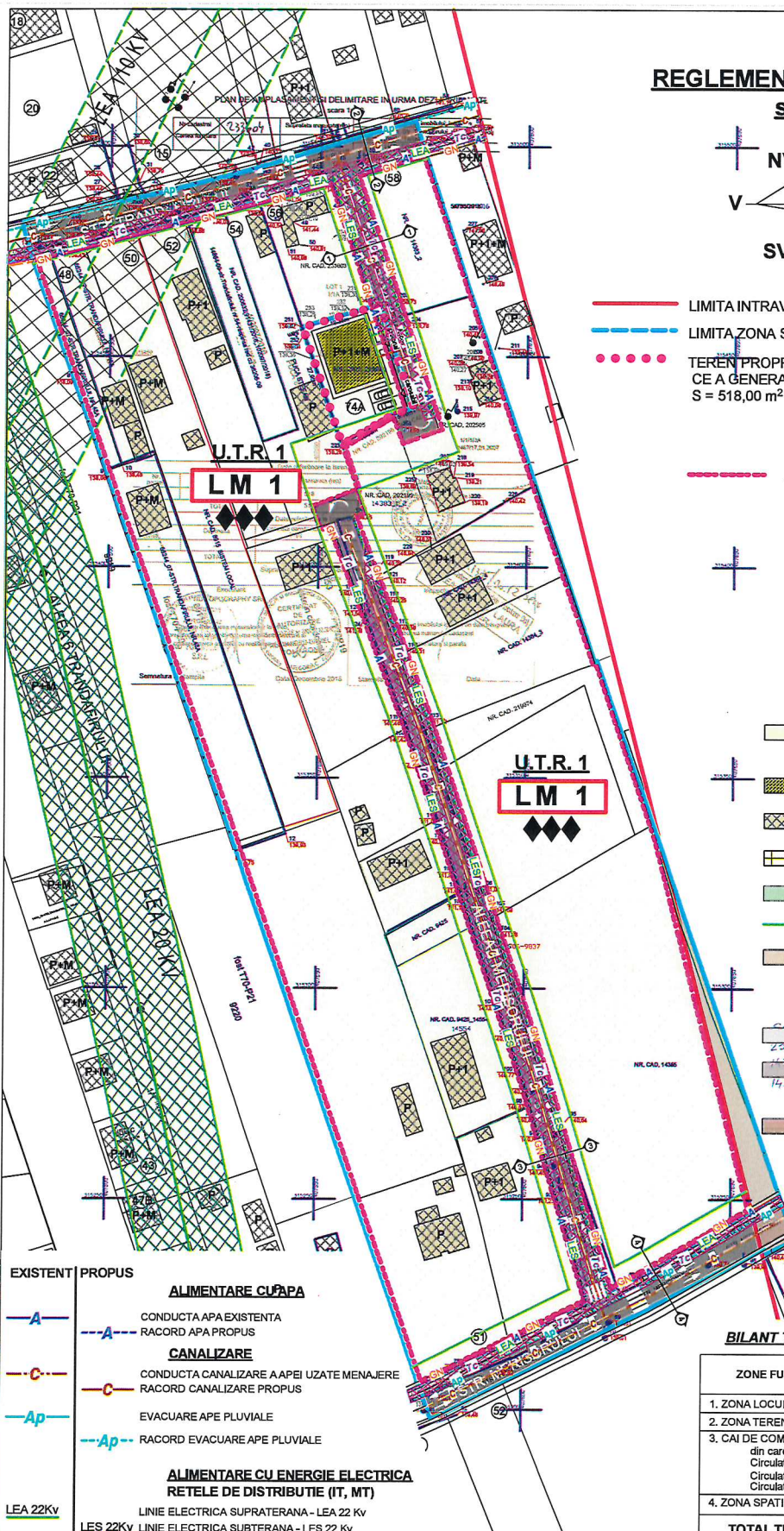
LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 110 KV si ZONA DE PROTECTIE de 37,00 m (18,5 m din ax)

LINIE ELECTRICA AERIANA - LEA 20 KV si ZONA DE PROTECTIE de 24,00 m (12,00 m din ax)

Oficin de Cadastru si Publicitate Imobiliara Doj
223361/01/9
Str. Traian Vuia, Craiova
Tel. 0734 233004

BILANT TERITORIAL - ZONA STUDIATA

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPUS	
	HA	%	HA	%
1. ZONA LOCUINTE INDIVIDUALE	2,50	89,60	2,39	85,66
2. ZONA TEREN EXTRAVILAN	0,04	1,44	0,04	1,44
3. CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT din care:	0,25	8,96	0,34	12,17
Circulatii carosabile	0,24	8,80	0,26	9,31
Circulatii pietonale	0,00	0,00	0,07	2,50
Circulatii carosabile extravilan	0,01	0,36	0,01	0,36
4. ZONA SPATII VERZI	0,00	0,00	0,02	0,73
TOTAL TERITORIUL STUDIAT	2,79	100,00	2,79	100,00



- EXISTENT / PROPUS**
- ALIMENTARE CU APA**
- CONDUCTA APA EXISTENTA
 - - - RACORD APA PROPUS
- CANALIZARE**
- CONDUCTA CANALIZARE A APEI UZATE MENAJERE
 - - - RACORD CANALIZARE PROPUS
- EVACUARE APE PLUVIALE**
- EVACUARE APE PLUVIALE
 - - - RACORD EVACUARE APE PLUVIALE
- ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICA REțele DE DISTRIBUTIE (IT, MT)**
- LINIE ELECTRICA SUPRATERANA - LEA 22 Kv
 - - - LINIE ELECTRICA SUBTERANA - LES 22 Kv PROPUS
- ALIMENTARE CU GAZE**
- RETEA GAZE NATURALE
 - - - RACORD DE GAZE PROPUS
- TELECOMUNICATII**
- RETEA TELECOMUNICATII EXISTENTA
 - - - RETEA TELECOMUNICATII PROPUSA SUBTERANA
- ZONA PROTECTIE TELECOMUNICATII (3,00 m)

VERIFICATOR/EXPERT:	NUME:	SEMNATURA:	CERINTA:	REFERAT / EXPERTIZA NR. DATA:
EDILIA craiova, doj proiect unirii, nr.196				BENEFICIAR JOITA EUGEN si JOITA LAVINIA MARIA Domiciliul: Com. Danculesti, Sat Bibulesti, Nr. 127, Jud. Gorj
ARHITECTURA:	NUME:	SEMNATURA:	Scara:	TITLU PROIECT ELABORARE P.U.Z. PENTRU RECONSIDERARE URBANISTICA IN ZONA STR. TRANDAFIRULUI - STR. MERISORULUI IN VEDEREA CONSTRUIRII UNEI LOCUINTE P+1+M Str. Trandafirului, Nr. 74A, Mun. Craiova, Jud. Doj
PROIECTANT:	ARB. STEFARTA E.		1:1000	
DESEANAT:	URB. CONSTANTIN A.M.		Data: August 2019	TITLU PLANSA REGLEMENTARI URBANISTICE
				Proiect nr. 12/2019 Faza: P.U.Z. Planşa nr. U.03