

MUNICIPIUL CRAIOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI CRAIOVA
DIRECȚIA DE URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI
Serviciul Urbanism și Nomenclatură Urbană
Nr. 149057 din 12.10.2020

RAPORT
referitor la opiniile, observațiile și sugestiile colectate
în urma consultării publicului

Primaria Municipiului Craiova, în conformitate cu prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, a supus dezbaterii publice documentația de urbanism: **documentației Plan Urbanistic RECONSIDERAREA URBANISTICA ZONA STR. GENISTILOR - STR. DE 364 – STR. REGIMENTUL 1 ARTILERIE GREA, ÎN VEDEREA CONSTRUIRII LOCUINTE COLECTIVE S+P+3+M SI LOCUINTE INDIVIDUALE S+P+1, generat de imobilul STR. GENISTILOR, NR. 54**, în municipiul Craiova, în vederea promovării în Consiliul Local al Municipiului Craiova.

În urma notificărilor transmise, au fost reținute următoarele:

- propunerea nr. 135513/16.09.2020 formulată de către SC CASA ETHOS SRL.

Din sesizarea primită (anexată în copie prezentei) rezultă următoarele observații ale vecinilor: *“1. Având în vedere că PUZ propus restructurează radical rețeaua strădală a zonei, sugerăm/recomandăm ca strada propusă la limita comună a proprietăților noastre să fie o stradă publică de categoria a III-a, dotată cu toate utilitățile necesare (apa, canalizare, energie electrică, gaze naturale, curenți slabi). Regulamentul trebuie să prevadă permisivitatea efectuării de bransamente pentru ambele parcele vecine străzii propuse. În privința parcelei pe care o detinem, ne aratăm disponibilitatea de a trece din proprietatea noastră privată în domeniul public destinat realizării străzii, o zonă de 3,5 metri pe lungimea de proprietate în comun cu parcela de la nr. 54. De asemenea, agreăm o optimizare a intersecției cu strada Genistilor în sensul fluidizării relației perpendiculare pe aceasta. 2. Privind funcționarea zonei, propunem încadrarea parcelei pe care o detinem ca **zonă mixtă (ZM)**. Funcțiunile reglementate în cadrul ZM pe care le propunem, printre altele, sunt următoarele: a. Funcțiune rezidențială – locuințe S+P+1 și S+P+3+M, prevăzute ca atare în PUZ; b. Construcții administrative – sedii de birouri; c. Construcții comerciale pentru comerț alimentar și nealimentar, inclusiv brutărie și cantina socială; d. Construcții pentru servicii, compatibile cu zona rezidențială. Pentru zona mixtă, POT=45%, care se încadrează în prevederile Regulamentului General de Urbanism și agreăm regimul propus de S+P+3+M. Propunerea funcțională se justifică prin faptul că amplificarea zonelor de locuințe impune amplasarea de dotări.”*

Anexam alăturat propunerea 135513 menționată în prezentul raport, ce va fi comunicat prin adresa de înaintare beneficiarului și proiectantului, în vederea analizării și rezolvării în documentația de urbanism a obiecțiilor formulate sau, după caz motivării și argumentării nerezolvării acestora.

ARHITECT ȘEF,
Gabriela Miereanu



ȘEF SERVICIU,
Mihaela Ene



INTOCMIT,
Monica Marin

